ประกาศเทศบาลตำบลป่าซาง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๖

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี ๒๕๖๓

.....

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลป่าซางจึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๓ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดลำพูนกำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ดังนี้

ข้อ ๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นายไกรเมศร์ วัฒนนันทิพงศ์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลป่าซาง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	น.ส.3	0	0	0	42.5	ที่อยู่อาศัย	42.50	10,000.00	425,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	140	50.00	7,800.00	1,092,000.00	28	502,320	589,680.00	1,604,360.00	802,180.00	0.00	802,180.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50.00	7,800.00	1,092,000.00	28	502,320	589,680.00		802,180.00	10,000,000.00	212,500.00	0.02
2	โฉนด	0.2	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200.00	1,500.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	60	615,600	194,400.00	494,400.00	494,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3	โฉนด		20	0	38.9	โรงเรียน	8,038.90	675.00	5,426,257.50												5,426,257.50	5,426,257.50			0.00
4	ทค	0	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95.00	800.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	0.00	76,000.00	0.01
5	โฉนด	0.1	4	2	32.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,832.40	800.00	1,465,920.00												1,465,920.00	1,465,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6	โฉนด	0	2	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	825.00	500.00	412,500.00												412,500.00	412,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7	ทค		0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33.00	600.00	19,800.00												19,800.00	19,800.00	0.00	19,800.00	0.01
8	โฉนด	1	0	3	64.7	ที่อยู่อาศัย	364.70	2,500.00	911,750.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	500	100.00	5,700.00	2,850,000.00	3	85,500	2,764,500.00	3,676,250.00	3,676,250.00	0.00	3,676,250.00	0.30
9	น.ส.3	760	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63.00	1,500.00	94,500.00		ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	52.63	6,750.00	540,000.00	21	172,800	367,200.00	889,380.00	416,936.84	0.00	416,936.84	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	47.37	6,750.00	486,000.00	11	58,320	427,680.00		472,443.16	0.00	472,443.16	0.02
10	น.ส.3	527	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63.00	1,500.00	94,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	21	259,200	550,800.00	645,300.00	645,300.00	0.00	645,300.00	0.02
11	โฉนด	2	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102.00	8,000.00	816,000.00	1	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	เพิง	ประกอบการค้า	350	63.64	3,450.00	1,207,500.00	15	241,500	966,000.00	2,250,000.00	1,485,272.73	0.00	1,485,272.73	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	100	18.18	7,800.00	780,000.00	41	546,000	234,000.00		382,363.64	0.00	382,363.64	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100	18.18	7,800.00	780,000.00	41	546,000	234,000.00		382,363.64	50,000,000.00	0.00	0.02
12	โฉนด	3	1	1	1.12	ที่อยู่อาศัย	501.12	2,500.00	1,252,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	35.29	6,750.00	972,000.00	20	291,600	680,400.00	2,670,300.00	1,122,564.71	10,000,000.00	442,164.71	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	35.29	6,750.00	972,000.00	20	291,600	680,400.00		1,122,564.71	8,877,435.29	442,164.71	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	29.41	6,750.00	810,000.00	30	753,300	56,700.00		425,170.59	7,754,870.59	368,470.59	0.02
13	โฉนด	4	0	0	72.6	ที่อยู่อาศัย	72.60	8,000.00	580,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	83.33	6,750.00	540,000.00	31	280,800	259,200.00	891,840.00	743,200.00	10,000,000.00	484,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	16.67	6,750.00	108,000.00	31	56,160	51,840.00		148,640.00	0.00	148,640.00	0.30
14	โฉนด	5	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114.00	2,500.00	285,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	20.00	7,800.00	624,000.00	51	474,240	149,760.00	896,280.00	206,760.00	0.00	206,760.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	20.00	7,800.00	624,000.00	51	474,240	149,760.00		206,760.00	0.00	206,760.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	20.00	7,800.00	624,000.00	51	474,240	149,760.00		206,760.00	0.00	206,760.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	20.00	6,750.00	540,000.00	51	459,000	81,000.00		138,000.00	0.00	138,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	20.00	6,750.00	540,000.00	51	459,000	81,000.00		138,000.00	0.00	138,000.00	0.02
15	โฉนด	6	0	2	9.4	ที่อยู่อาศัย	209.40	7,500.00	1,570,500.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	ประกอบการค้า	304	50.00	8,450.00	2,568,800.00	7	179,816	2,388,984.00	4,949,004.00	3,174,234.00	0.00	3,174,234.00	0.30
											คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	ประกอบการค้า	304	50.00	3,500.00	1,064,000.00	7	74,480	989,520.00		1,774,770.00	0.00	1,774,770.00	0.30
16	โฉนด	7	0	2	74	ที่อยู่อาศัย	274.00	2,500.00	685,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	1440	100.00	3,500.00	5,040,000.00	10	504,000	4,536,000.00	5,221,000.00	5,221,000.00	0.00	5,221,000.00	0.30
17	โฉนด	8	0	2	35.1	ที่อยู่อาศัย	235.10	2,500.00	587,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	88	14.29	7,800.00	686,400.00	51	521,664	164,736.00	1,740,902.00	248,700.29	0.00	248,700.29	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	220	35.71	7,800.00	1,716,000.00	51	1,304,160	411,840.00		621,750.71	50,000,000.00	0.00	0.00
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	308	50.00	7,800.00	2,402,400.00	51	1,825,824	576,576.00		870,451.00	49,378,249.29	0.00	0.00
18	โฉนด	9	2	2	16.8	ที่อยู่อาศัย	1,016.80	2,500.00	2,542,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	153	3.57	7,800.00	1,193,400.00	70	1,014,390	179,010.00	12,792,973.60	269,848.72		269,848.72	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	153	3.57	7,800.00	1,193,400.00	70	1,014,390	179,010.00		269,848.72		269,848.72	0.30
										2	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	71	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	71	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										3	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	71	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	71	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	0.75	7,800.00	249,600.00	12	34,944	214,656.00		233,654.95		233,654.95	0.30
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	41	269,568	104,832.00		133,330.42		133,330.42	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	41	269,568	104,832.00		133,330.42		133,330.42	0.30
										6	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	41	269,568	104,832.00		133,330.42		133,330.42	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	41	269,568	104,832.00		133,330.42		133,330.42	0.30
										7	ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	63.48	1.48	7,800.00	495,144.00	58	420,872	74,271.60		111,960.77		111,960.77	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	63.48	1.48	7,800.00	495,144.00	58	420,872	74,271.60		111,960.77		111,960.77	0.30
										8	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										9	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	32	0.75	6,750.00	216,000.00	16	47,520	168,480.00		187,478.95		187,478.95	0.30
										10	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	เพิง	ประกอบการค้า	350	8.17	3,450.00	1,207,500.00	16	265,650	941,850.00		1,149,651.00		1,149,651.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										11	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
										12	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										13	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										14	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
										15	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
										16	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	140.76	3.29	6,900.00	971,244.00	71	825,557	145,686.60		229,258.23		229,258.23	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	140.76	3.29	6,900.00	971,244.00	71	825,557	145,686.60		229,258.23		229,258.23	0.30
										17	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										18	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	0.75	7,800.00	249,600.00	16	54,912	194,688.00		213,686.95		213,686.95	0.30
										19	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	เพิง	ประกอบการค้า	207	4.83	3,450.00	714,150.00	16	157,113	557,037.00		679,936.45		679,936.45	0.30
										20	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	400	9.34	6,900.00	2,760,000.00	66	2,346,000	414,000.00		651,486.86		651,486.86	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	400	9.34	6,900.00	2,760,000.00	66	2,346,000	414,000.00		651,486.86		651,486.86	0.30
										21	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										22	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										23	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28.5	0.67	6,750.00	192,375.00	41	138,510	53,865.00		70,785.94		70,785.94	0.30
										24	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
										25	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	140.76	3.29	6,900.00	971,244.00	58	825,557	145,686.60		229,258.23		229,258.23	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	140.76	3.29	6,900.00	971,244.00	58	825,557	145,686.60		229,258.23		229,258.23	0.30
										26	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	66	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										27	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	0.75	7,800.00	249,600.00	16	54,912	194,688.00		213,686.95		213,686.95	0.30
										28	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	198	4.62	7,800.00	1,544,400.00	41	1,111,968	432,432.00		549,988.00		549,988.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	198	4.62	7,800.00	1,544,400.00	41	1,111,968	432,432.00		549,988.00		549,988.00	0.30
										29	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
										30	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	1.12	7,800.00	374,400.00	12	52,416	321,984.00		350,482.42		350,482.42	0.30
										31	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	71	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	27	0.63	6,900.00	186,300.00	71	158,355	27,945.00		43,975.36		43,975.36	0.30
										32	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	0.75	7,800.00	249,600.00	16	54,912	194,688.00		213,686.95		213,686.95	0.30
										33	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	เพิง	ประกอบการค้า	36	0.84	3,450.00	124,200.00	12	17,388	106,812.00		128,185.82		128,185.82	0.30
19	น.ส.3ก	10	0	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	310.00	1,500.00	465,000.00												465,000.00	465,000.00	0.00	465,000.00	0.01
20	โฉนด	11	1	0	68	ที่อยู่อาศัย	468.00	4,000.00	1,872,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	71.43	6,750.00	810,000.00	24	307,800	502,200.00	2,396,880.00	1,839,342.86	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	28.57	6,750.00	324,000.00	33	301,320	22,680.00		557,537.14	48,160,657.14	0.00	0.02
21	โฉนด	12	2	0	0	ที่อยู่อาศัย	800.00	2,500.00	2,000,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	64	13.39	6,750.00	432,000.00	41	401,760	30,240.00	30,903,208.00	298,022.43		298,022.43	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	30	6.28	2,550.00	76,500.00	18	19,890	56,610.00		182,133.01		182,133.01	0.30
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	180	37.66	2,550.00	459,000.00	18	119,340	339,660.00		1,092,798.08		1,092,798.08	0.30
										4	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า/ประกอบการค้า	72	15.06	2,550.00	183,600.00	18	47,736	135,864.00		437,119.23		437,119.23	0.30
										5	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า/ประกอบการค้า	96	20.08	2,550.00	244,800.00	18	63,648	181,152.00		582,825.64		582,825.64	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										6	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	36	7.53	2,550.00	91,800.00	18	23,868	67,932.00		218,559.62		218,559.62	0.30
			28	0	36.7	ประกอบเกษตรกรรม	11,236.70	2,500.00	28,091,750.00													28,091,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
22	โฉนด	13	0	0	75.5	ที่อยู่อาศัย	75.50	5,000.00	377,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	7,800.00	374,400.00	47	284,544	89,856.00	467,356.00	467,356.00	50,000,000.00	0.00	0.02
23	โฉนด	14	0	0	37.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	37.30	1,500.00	55,950.00												55,950.00	55,950.00	0.00	55,950.00	0.30
24	โฉนด	15	0	3	9.1	ที่อยู่อาศัย	309.10	3,750.00	1,159,125.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	ประกอบการค้า	400	100.00	8,450.00	3,380,000.00	3	101,400	3,278,600.00	4,437,725.00	4,437,725.00	0.00	4,437,725.00	0.30
25	โฉนด	16	0	0	53.2	ที่อยู่อาศัย	53.20	6,000.00	319,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	753,504.00	376,752.00		376,752.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		376,752.00		376,752.00	0.30
26	โฉนด	17	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400.00	2,000.00	800,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	306	100.00	6,750.00	2,065,500.00	43	1,920,915	144,585.00	944,585.00	944,585.00		944,585.00	0.02
			1	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	758.00	2,000.00	1,516,000.00												1,516,000.00	1,516,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
27	โฉนด	18	0	1	8.6	ที่อยู่อาศัย	108.60	5,000.00	543,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	128	50.00	7,800.00	998,400.00	58	758,784	239,616.00	1,022,232.00	511,116.00		511,116.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	128	50.00	7,800.00	998,400.00	58	758,784	239,616.00		511,116.00		511,116.00	0.30
28	โฉนด	19	0	1	51.3	ที่อยู่อาศัย	151.30	10,000.00	1,513,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	176	27.85	7,800.00	1,372,800.00	61	1,043,328	329,472.00	2,696,104.00	750,813.77		750,813.77	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	360	56.96	7,800.00	2,808,000.00	61	2,134,080	673,920.00		1,535,755.44	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	15.19	7,800.00	748,800.00	61	569,088	179,712.00		409,534.78	48,464,244.56	0.00	0.02
29	โฉนด	20	0	0	28.8	ที่อยู่อาศัย	28.80	10,000.00	288,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	35	449,280	299,520.00	887,040.00	443,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	35	449,280	299,520.00		443,520.00	49,556,480.00	0.00	0.02
30	โฉนด	21	0	0	63.2	ที่อยู่อาศัย	63.20	10,000.00	632,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	114	50.00	7,800.00	889,200.00	28	409,032	480,168.00	1,592,336.00	796,168.00		796,168.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	114	50.00	7,800.00	889,200.00	28	409,032	480,168.00		796,168.00		796,168.00	0.02
31	น.ส.3ก	22	0	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	196.00	800.00	156,800.00												156,800.00	156,800.00	0.00	156,800.00	0.01
32	โฉนด	22	0	2	61.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	261.80	2,500.00	654,500.00												654,500.00	654,500.00	0.00	654,500.00	0.30
33	โฉนด	23	0	0	36.3	ที่อยู่อาศัย	36.30	10,000.00	363,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.33	7,800.00	1,123,200.00	35	673,920	449,280.00	1,710,840.00	570,280.00		570,280.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.33	7,800.00	1,123,200.00	35	673,920	449,280.00		570,280.00		570,280.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.33	7,800.00	1,123,200.00	35	673,920	449,280.00		570,280.00		570,280.00	0.02
34	โฉนด	24	0	0	29.8	ที่อยู่อาศัย	29.80	10,000.00	298,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	35	449,280	299,520.00	897,040.00	448,520.00		448,520.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	35	449,280	299,520.00		448,520.00		448,520.00	0.30
35	โฉนด	25	0	2	31	ที่อยู่อาศัย	231.00	10,000.00	2,310,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	96	12.06	6,750.00	648,000.00	38	427,680	220,320.00	4,386,720.00	498,912.96	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	350	43.97	7,800.00	2,730,000.00	38	1,801,800	928,200.00		1,943,903.52	49,501,087.04	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	350	43.97	7,800.00	2,730,000.00	38	1,801,800	928,200.00		1,943,903.52	47,557,183.52	0.00	0.02
36	โฉนด	26	0	1	41.8	ที่อยู่อาศัย	141.80	1,500.00	212,700.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64	20.00	7,700.00	492,800.00	8	39,424	453,376.00	2,479,580.00	495,916.00		495,916.00	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64	20.00	7,700.00	492,800.00	8	39,424	453,376.00		495,916.00		495,916.00	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64	20.00	7,700.00	492,800.00	8	39,424	453,376.00		495,916.00		495,916.00	0.02
										2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	32	10.00	7,700.00	246,400.00	9	19,712	226,688.00		247,958.00		247,958.00	0.02
										3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	32	10.00	7,700.00	246,400.00	9	19,712	226,688.00		247,958.00		247,958.00	0.02
										4	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	32	10.00	7,700.00	246,400.00	9	19,712	226,688.00		247,958.00		247,958.00	0.02
										5	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	32	10.00	7,700.00	246,400.00	9	19,712	226,688.00		247,958.00		247,958.00	0.02
37	โฉนด	27	0	1	73.4	ที่อยู่อาศัย	173.40	7,500.00	1,300,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	41.38	6,750.00	648,000.00	20	194,400	453,600.00	2,396,700.00	991,737.93	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	41.38	6,750.00	648,000.00	20	194,400	453,600.00		991,737.93	49,008,262.07	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	40	17.24	6,750.00	270,000.00	20	81,000	189,000.00		413,224.14		413,224.14	0.30
38	โฉนด	28	0	3	87.7	ที่อยู่อาศัย	387.70	2,500.00	969,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	33.33	7,800.00	1,872,000.00	34	1,085,760	786,240.00	3,327,970.00	1,109,323.33	10,000,000.00	969,250.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	33.33	7,800.00	1,872,000.00	34	1,085,760	786,240.00		1,109,323.33	9,213,760.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	33.33	7,800.00	1,872,000.00	34	1,085,760	786,240.00		1,109,323.33	8,427,520.00	0.00	0.02
39	โฉนด	29	0	0	51.4	ที่อยู่อาศัย	51.40	10,000.00	514,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	88	36.67	7,800.00	686,400.00	43	521,664	164,736.00	963,280.00	353,202.67	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	13.33	7,800.00	249,600.00	43	189,696	59,904.00		128,437.33	0.00	128,437.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	7,800.00	936,000.00	43	711,360	224,640.00		481,640.00	49,646,797.33	0.00	0.02
40	โฉนด	30	0	0	84.9	ที่อยู่อาศัย	84.90	1,500.00	127,350.00	1	ประเภทโรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	216	100.00	2,550.00	550,800.00	8	44,064	506,736.00	634,086.00	634,086.00	0.00	634,086.00	0.30
41	โฉนด	31	0	3	1	ที่อยู่อาศัย	301.00	2,500.00	752,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	216	38.57	7,800.00	1,684,800.00	81	1,280,448	404,352.00	2,359,924.00	694,602.00	0.00	694,602.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	72	12.86	7,800.00	561,600.00	81	426,816	134,784.00		231,534.00	0.00	231,534.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	25.71	7,800.00	1,123,200.00	81	853,632	269,568.00		463,068.00	0.00	463,068.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	32	5.71	7,800.00	249,600.00	15	49,920	199,680.00		242,680.00	0.00	242,680.00	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	32	5.71	7,800.00	249,600.00	15	49,920	199,680.00		242,680.00	0.00	242,680.00	0.02
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	32	5.71	7,800.00	249,600.00	15	49,920	199,680.00		242,680.00	0.00	242,680.00	0.02
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	5.71	7,800.00	249,600.00	15	49,920	199,680.00		242,680.00	0.00	242,680.00	0.02
42	โฉนด	32	0	1	46.1	ที่อยู่อาศัย	146.10	7,500.00	1,095,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ปิดทรุดโทรม	240	50.00	7,800.00	1,872,000.00	28	861,120	1,010,880.00	3,117,510.00	1,558,755.00	0.00	1,558,755.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ปิดทรุดโทรม	240	50.00	7,800.00	1,872,000.00	28	861,120	1,010,880.00		1,558,755.00	0.00	1,558,755.00	0.30
43	โฉนด	33	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79.00	10,000.00	790,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	5.56	7,800.00	249,600.00	51	189,696	59,904.00	1,868,272.00	103,792.89	0.00	103,792.89	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	112	19.44	7,800.00	873,600.00	51	663,936	209,664.00		363,275.11	0.00	363,275.11	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	25.00	7,800.00	1,123,200.00	51	853,632	269,568.00		467,068.00	0.00	467,068.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	8.33	7,800.00	374,400.00	51	284,544	89,856.00		155,689.33	0.00	155,689.33	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	16.67	7,800.00	748,800.00	51	569,088	179,712.00		311,378.67	0.00	311,378.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	25.00	7,800.00	1,123,200.00	51	853,632	269,568.00		467,068.00	0.00	467,068.00	0.02
44	น.ส.3ก	33	1	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	592.00	1,000.00	592,000.00												592,000.00	592,000.00	0.00	592,000.00	0.01
45	โฉนด	36	1	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	550.00	2,000.00	1,100,000.00												1,100,000.00	1,100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
46	โฉนด	37	0	2	17.5	ที่อยู่อาศัย	217.50	2,500.00	543,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	120	25.00	7,800.00	936,000.00	62	711,360	224,640.00	1,442,310.00	360,577.50	0.00	360,577.50	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	25.00	7,800.00	936,000.00	62	711,360	224,640.00		360,577.50	0.00	360,577.50	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	50.00	7,800.00	1,872,000.00	62	1,422,720	449,280.00		721,155.00	0.00	721,155.00	0.02
47	โฉนด	38	0	0	65.3	ประกอบเกษตรกรรม	65.30	2,000.00	130,600.00												130,600.00	130,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
48	โฉนด	39	0	2	19.6	ที่อยู่อาศัย	219.60	3,750.00	823,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	72	25.00	7,800.00	561,600.00	50	426,816	134,784.00	1,362,636.00	340,659.00	0.00	340,659.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	25.00	7,800.00	561,600.00	50	426,816	134,784.00		340,659.00	0.00	340,659.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	7,800.00	1,123,200.00	50	853,632	269,568.00		681,318.00	0.00	681,318.00	0.30
49	โฉนด	40	0	2	27.7	ที่อยู่อาศัย	227.70	1,000.00	227,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	38	344,250	60,750.00	288,450.00	288,450.00	0.00	288,450.00	0.02
50	โฉนด	41	0	3	22.2	ที่อยู่อาศัย	322.20	7,500.00	2,416,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	13.30	6,750.00	337,500.00	23	286,875	50,625.00	2,933,280.00	371,968.09	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	13.30	6,750.00	337,500.00	23	286,875	50,625.00		371,968.09	49,628,031.91	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	6.38	6,750.00	162,000.00	1	1,620	160,380.00		314,624.68	49,256,063.83	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	19.15	6,750.00	486,000.00	71	413,100	72,900.00		535,634.04	48,941,439.15	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126	33.51	6,750.00	850,500.00	71	722,925	127,575.00		937,359.57	48,405,805.11	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	54	14.36	6,750.00	364,500.00	71	309,825	54,675.00		401,725.53	0.00	401,725.53	0.30
51	โฉนด	42	0	1	50.8	ที่อยู่อาศัย	150.80	5,000.00	754,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	336	100.00	2,550.00	856,800.00	6	51,408	805,392.00	1,559,392.00	1,559,392.00	0.00	1,559,392.00	0.02
52	โฉนด	43	0	3	61.7	ที่อยู่อาศัย	361.70	1,000.00	361,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	28.57	6,750.00	810,000.00	25	324,000	486,000.00	2,062,700.00	589,342.86	0.00	589,342.86	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	180	42.86	6,750.00	1,215,000.00	25	486,000	729,000.00		884,014.29	0.00	884,014.29	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	120	28.57	6,750.00	810,000.00	25	324,000	486,000.00		589,342.86	0.00	589,342.86	0.02
53	โฉนด	44	0	1	57.3	ที่อยู่อาศัย	157.30	6,000.00	943,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	16.67	7,800.00	249,600.00	40	174,720	74,880.00	1,393,080.00	232,180.00	0.00	232,180.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	33.33	7,800.00	499,200.00	40	349,440	149,760.00		464,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	40	524,160	224,640.00		696,540.00	49,535,640.00	0.00	0.02
54	โฉนด	45	0	0	57.6	ที่อยู่อาศัย	57.60	7,500.00	432,000.00												432,000.00	432,000.00	0.00	432,000.00	0.30
55	โฉนด	46	0	1	19.6	ที่อยู่อาศัย	119.60	7,500.00	897,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ประกอบการค้า	192	33.33	7,200.00	1,382,400.00	23	497,664	884,736.00	3,551,208.00	1,183,736.00	0.00	1,183,736.00	0.30
											สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ประกอบการค้า	192	33.33	7,200.00	1,382,400.00	23	497,664	884,736.00		1,183,736.00	0.00	1,183,736.00	0.30
											สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ประกอบการค้า	192	33.33	7,200.00	1,382,400.00	23	497,664	884,736.00		1,183,736.00	0.00	1,183,736.00	0.30
56	โฉนด	47	0	3	58.9	ที่อยู่อาศัย	358.90	6,000.00	2,153,400.00	1	ประเภทโรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	48	26.67	2,550.00	122,400.00	28	113,832	8,568.00	2,196,114.00	582,808.00	0.00	582,808.00	0.02
										2	ประเภทโรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	96	53.33	2,550.00	244,800.00	28	227,664	17,136.00		1,165,616.00	0.00	1,165,616.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	20.00	6,750.00	243,000.00	28	225,990	17,010.00		447,690.00	0.00	447,690.00	0.02
57	โฉนด	48	0	1	67	ที่อยู่อาศัย	167.00	5,600.00	935,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50.00	7,800.00	1,248,000.00	38	823,680	424,320.00	1,783,840.00	891,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128	40.00	7,800.00	998,400.00	38	658,944	339,456.00		713,536.00	49,108,080.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	10.00	7,800.00	249,600.00	38	164,736	84,864.00		178,384.00	0.00	178,384.00	0.30
58	โฉนด	49	0	2	58.4	ที่อยู่อาศัย	258.40	7,500.00	1,938,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	23.68	6,750.00	486,000.00	31	413,100	72,900.00	2,757,720.00	531,900.00	0.00	531,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	23.68	6,750.00	486,000.00	31	413,100	72,900.00		531,900.00	0.00	531,900.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	10.53	7,800.00	249,600.00	28	114,816	134,784.00		338,784.00	0.00	338,784.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	10.53	7,800.00	249,600.00	28	114,816	134,784.00		338,784.00	0.00	338,784.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	10.53	7,800.00	249,600.00	28	114,816	134,784.00		338,784.00	0.00	338,784.00	0.30
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	21.05	7,800.00	499,200.00	28	229,632	269,568.00		677,568.00	0.00	677,568.00	0.30
59	น.ส.3ก	50	0	1	1	ที่อยู่อาศัย	101.00	1,000.00	101,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	33	567,000	445,500.00	992,000.00	496,000.00	10,000,000.00	101,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	33	567,000	445,500.00		496,000.00	9,554,500.00	0.00	0.02
60	โฉนด	50	0	0	71.3	ที่อยู่อาศัย	71.30	2,500.00	178,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	33.33	6,750.00	243,000.00	33	206,550	36,450.00	342,032.00	95,866.67	0.00	95,866.67	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	33.33	6,750.00	243,000.00	33	206,550	36,450.00		95,866.67	0.00	95,866.67	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	ประกอบการค้า	36	33.33	2,550.00	91,800.00	1	918	90,882.00		150,298.67	0.00	150,298.67	0.30
61	โฉนด	51	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200.00	2,500.00	500,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ไม้	ประกอบการค้า	64	100.00	6,900.00	441,600.00	33	410,688	30,912.00	1,649,109.10	530,912.00	0.00	530,912.00	0.30
			1	0	47.1	ประกอบเกษตรกรรม	447.10	2,501.00	1,118,197.10													1,118,197.10	50,000,000.00	0.00	0.01
62	โฉนด	52	0	1	20.9	ที่อยู่อาศัย	120.90	7,500.00	906,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	77	50.00	7,800.00	600,600.00	30	300,300	300,300.00	1,507,350.00	753,675.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	77	50.00	7,800.00	600,600.00	30	300,300	300,300.00		753,675.00	49,246,325.00	0.00	0.02
63	โฉนด	53	0	0	98.1	ที่อยู่อาศัย	98.10	7,500.00	735,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	15	108,000	432,000.00	1,167,750.00	1,167,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
64	โฉนด	55	0	0	80.3	ที่อยู่อาศัย	80.30	7,500.00	602,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	12.63	7,800.00	374,400.00	20	112,320	262,080.00	2,819,850.00	338,153.68	0.00	338,153.68	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	31.58	7,800.00	936,000.00	20	280,800	655,200.00		845,384.21	5,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	18.95	7,800.00	561,600.00	20	168,480	393,120.00		507,230.53	4,154,615.79	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	18.42	6,750.00	472,500.00	4	18,900	453,600.00		564,540.79	3,647,385.26	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	18.42	6,750.00	472,500.00	4	18,900	453,600.00		564,540.79	3,082,844.47	0.00	0.02
65	โฉนด	56	0	0	73.6	ที่อยู่อาศัย	73.60	1,500.00	110,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198	50.00	6,750.00	1,336,500.00	25	1,136,025	200,475.00	511,350.00	255,675.00	0.00	255,675.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198	50.00	6,750.00	1,336,500.00	25	1,136,025	200,475.00		255,675.00	0.00	255,675.00	0.02
66	โฉนด	62	3	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,315.00	800.00	1,052,000.00												1,052,000.00	1,052,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
67	โฉนด	63	2	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	975.00	350.00	341,250.00												341,250.00	341,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
68	โฉนด	64	1	2	46.6	ที่อยู่อาศัย	646.60	600.00	387,960.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	32.43	6,750.00	1,944,000.00	2	38,880	1,905,120.00	6,820,680.00	2,030,944.86	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	336	37.84	7,700.00	2,587,200.00	2	51,744	2,535,456.00		2,682,251.68	0.00	2,682,251.68	0.02
										3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	264	29.73	7,700.00	2,032,800.00	2	40,656	1,992,144.00		2,107,483.46	0.00	2,107,483.46	0.02
69	โฉนด	65	5	0	52.4	ประกอบเกษตรกรรม	2,052.40	800.00	1,641,920.00												1,641,920.00	1,641,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
70	โฉนด	66	2	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	886.00	400.00	354,400.00												354,400.00	354,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
71	โฉนด	67	4	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,737.00	750.00	1,302,750.00												1,302,750.00	1,302,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
72	โฉนด	68	0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	320.00	800.00	256,000.00												256,000.00	256,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
73	โฉนด	69	4	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,962.00	2,000.00	3,924,000.00												3,924,000.00	3,924,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
74	โฉนด	70	0	3	35.7	ที่อยู่อาศัย	335.70	2,000.00	671,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100.00	6,750.00	1,296,000.00	33	725,760	570,240.00	1,241,640.00	1,241,640.00	0.00	1,241,640.00	0.02
75	โฉนด	71	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200.00	2,000.00	400,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	120	20.00	6,750.00	810,000.00	28	372,600	437,400.00	3,677,000.00	517,400.00	0.00	517,400.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	480	80.00	6,750.00	3,240,000.00	28	1,490,400	1,749,600.00		2,069,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	1	45		545.00	2,000.00	1,090,000.00													1,090,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
76	โฉนด	72	1	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	625.00	600.00	375,000.00												375,000.00	375,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
77	น.ส.3ก	73	0	2	27	ที่อยู่อาศัย	227.00	1,500.00	340,500.00												340,500.00	340,500.00	0.00	340,500.00	0.02
78	โฉนด	73	2	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	938.00	800.00	750,400.00												750,400.00	750,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
79	โฉนด	74	1	0	76.5	ประกอบเกษตรกรรม	476.50	400.00	190,600.00												190,600.00	190,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
80	น.ส.3ก	74	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99.00	1,500.00	148,500.00												148,500.00	148,500.00	0.00	148,500.00	0.02
81	โฉนด	75	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140.00	4,650.00	651,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	25.15	6,750.00	850,500.00	46	646,380	204,120.00	3,298,428.00	367,844.55	0.00	367,844.55	0.02
						ที่อยู่อาศัย					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	25.15	6,750.00	850,500.00	46	646,380	204,120.00		367,844.55	0.00	367,844.55	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	4.79	2,550.00	61,200.00	46	46,512	14,688.00		45,873.63	0.00	45,873.63	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	2.99	6,750.00	101,250.00	46	76,950	24,300.00		43,791.02	0.00	43,791.02	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	41.92	6,750.00	1,417,500.00	46	1,077,300	340,200.00		613,074.25	0.00	613,074.25	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	4,650.00	1,860,000.00													1,860,000.00	50,000,000.00		0.00
82	โฉนด	77	3	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,395.00	375.00	523,125.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	256	100.00	2,200.00	563,200.00	8	45,056	518,144.00	1,041,269.00	1,041,269.00	50,000,000.00	0.00	0.01
83	น.ส.3ก	77	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104.00	1,500.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	0.00	156,000.00	0.01
84	โฉนด	78	3	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,346.00	600.00	807,600.00												807,600.00	807,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
85	โฉนด	79	2	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	865.00	500.00	432,500.00												432,500.00	432,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
86	โฉนด	80	6	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,520.00	1,000.00	2,520,000.00												2,520,000.00	2,520,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
87	โฉนด	81	2	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,033.00	1,000.00	1,033,000.00												1,033,000.00	1,033,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
88	โฉนด	82	3	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,575.00	800.00	1,260,000.00												1,260,000.00	1,260,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
89	โฉนด	83	0	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	330.00	800.00	264,000.00												264,000.00	264,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
90	โฉนด	84	1	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	563.00	400.00	225,200.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	90	100.00	2,200.00	198,000.00	6	11,880	186,120.00	411,320.00	411,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
91	โฉนด	85	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183.00	800.00	146,400.00												146,400.00	146,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
92	โฉนด	86	1	2	7.6	ประกอบเกษตรกรรม	607.60	800.00	486,080.00												486,080.00	486,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
93	โฉนด	87	5	3	64.7	ประกอบเกษตรกรรม	2,364.70	275.00	650,292.50												650,292.50	650,292.50	50,000,000.00	0.00	0.01
94	โฉนด	88	1	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	657.00	600.00	394,200.00												394,200.00	394,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
95	โฉนด	89	3	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,205.00	400.00	482,000.00												482,000.00	482,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
96	โฉนด	90	5	3	36	ที่อยู่อาศัย	2,336.00	800.00	1,868,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	157.5	4.53	6,750.00	1,063,125.00	15	212,625	850,500.00	9,897,286.00	935,201.01	10,000,000.00	84,701.01	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	157.5	4.53	6,750.00	1,063,125.00	15	212,625	850,500.00		935,201.01	9,064,798.99	84,701.01	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	คสล.	ประกอบการค้า	1260	36.26	2,200.00	2,772,000.00	2	55,440	2,716,560.00		3,394,168.06	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	2.30	6,750.00	540,000.00	20	405,000	135,000.00		178,022.73	0.00	178,022.73	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	2.30	6,750.00	540,000.00	20	405,000	135,000.00		178,022.73	0.00	178,022.73	0.02
										4	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	84	2.42	2,550.00	214,200.00	3	6,426	207,774.00		252,947.87	8,129,597.99	45,173.87	0.02
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	คสล.	ประกอบการค้า	1656	47.65	2,200.00	3,643,200.00	12	510,048	3,133,152.00		4,023,722.59	46,605,831.94	0.00	0.01
97	โฉนด	91	1	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	640.00	600.00	384,000.00												384,000.00	384,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
98	โฉนด	92	0	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	118.00	350.00	41,300.00												41,300.00	41,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
99	น.ส.3ก	92	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55.00	1,500.00	82,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ให้เช่า	60	100.00	6,750.00	405,000.00	45	376,650	28,350.00	110,850.00	110,850.00	0.00	110,850.00	0.02
100	โฉนด	93	1	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	573.00	400.00	229,200.00												229,200.00	229,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
101	โฉนด	94	3	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,296.00	1,000.00	1,296,000.00												1,296,000.00	1,296,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
102	โฉนด	95	4	0	80	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,680.00	800.00	1,344,000.00												1,344,000.00	1,344,000.00	0.00	1,344,000.00	0.30
103	โฉนด	97	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125.00	7,500.00	937,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	200	100.00	6,750.00	1,350,000.00	8	108,000	1,242,000.00	2,179,500.00	2,179,500.00	0.00	2,179,500.00	0.30
104	โฉนด	98	1	2	50.1	ที่อยู่อาศัย	650.10	1,500.00	975,150.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00	4,702,874.00	335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
										2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
										3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
										4	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
										5	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
										6	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
										7	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่า	36.4	7.14	7,700.00	280,280.00	5	14,014	266,266.00		335,864.94	0.00	335,864.94	0.02
105	โฉนด	99	0	0	16.8	ประกอบเกษตรกรรม	16.80	750.00	12,600.00												12,600.00	12,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
106	โฉนด	100	0	0	33.75	ที่อยู่อาศัย	33.75	400.00	13,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	85.71	6,750.00	1,296,000.00	7	90,720	1,205,280.00	1,816,480.00	1,216,851.43	10,000,000.00	11,571.43	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	32	14.29	12,500.00	400,000.00	7	28,000	372,000.00		373,928.57	8,783,148.57	1,928.57	0.02
			1	1	64.25	ประกอบเกษตรกรรม	564.25	400.00	225,700.00													225,700.00	50,000,000.00		0.00
107	โฉนด	101	3	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,283.00	400.00	513,200.00												513,200.00	513,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
108	น.ส.3ก	102	0	1	72	ที่อยู่อาศัย	172.00	1,500.00	258,000.00												258,000.00	258,000.00	0.00	258,000.00	0.02
109	โฉนด	102	1	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	653.00	400.00	261,200.00												261,200.00	261,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
110	โฉนด	103	1	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	451.00	800.00	360,800.00												360,800.00	360,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
111	โฉนด	104	2	1	86.1	ประกอบเกษตรกรรม	986.10	400.00	394,440.00												394,440.00	394,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
112	น.ส.3ก	105	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124.00	1,500.00	186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	50.00	6,750.00	303,750.00	30	282,488	21,262.50	228,525.00	114,262.50	0.00	114,262.50	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	50.00	6,750.00	303,750.00	30	282,488	21,262.50		114,262.50	0.00	114,262.50	0.01
113	โฉนด	106	4	2	18.5	ที่อยู่อาศัย	1,818.50	575.00	1,045,637.50	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	คสล.	อยู่เอง/ประกอบการค้า	2806	100.00	3,500.00	9,821,000.00	8	785,680	9,035,320.00	10,080,957.50	10,080,957.50	0.00	10,080,957.50	0.30
114	น.ส.3ก	106	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61.00	1,500.00	91,500.00												91,500.00	91,500.00	0.00	91,500.00	0.01
115	โฉนด	107	0	1	18.6	ที่อยู่อาศัย	118.60	800.00	94,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	286.75	100.00	6,750.00	1,935,562.50	6	116,134	1,819,428.75	2,234,308.75	1,914,308.75	0.00	1,914,308.75	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	800.00	320,000.00													320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
116	โฉนด	108	1	3	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	752.00	800.00	601,600.00												601,600.00	601,600.00	0.00	601,600.00	0.30
117	โฉนด	109	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228.00	800.00	182,400.00												182,400.00	182,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
118	โฉนด	110	1	2	73	ที่อยู่อาศัย	673.00	425.00	286,025.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	39.30	6,750.00	607,500.00	31	516,375	91,125.00	627,035.00	203,536.57	0.00	203,536.57	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	39.30	6,750.00	607,500.00	31	516,375	91,125.00		203,536.57	0.00	203,536.57	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	21.40	6,750.00	330,750.00	31	171,990	158,760.00		219,961.86	0.00	219,961.86	0.02
119	โฉนด	111	1	2	57	ที่อยู่อาศัย	657.00	800.00	525,600.00	1	โรงงาน	ตึก	ประกอบการค้า	936	93.98	6,200.00	5,803,200.00	3	174,096	5,629,104.00	6,515,544.00	6,123,041.35	0.00	6,123,041.35	0.30
										2	โรงงาน	ตึก	ประกอบการค้า	60	6.02	6,200.00	372,000.00	3	11,160	360,840.00		392,502.65	0.00	392,502.65	0.30
120	โฉนด	112	0	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	312.00	2,000.00	624,000.00												624,000.00	624,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
121	โฉนด	113	0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	320.00	1,000.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
122	โฉนด	114	2	2	14	ประกอบเกษตรกรรม	1,014.00	600.00	608,400.00												608,400.00	608,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
123	โฉนด	115	5	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,176.00	275.00	598,400.00												598,400.00	598,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
124	โฉนด	41105	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34.00	1,500.00	51,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	3	10,125	327,375.00	378,375.00	378,375.00	0.00	378,375.00	0.02
125	โฉนด	116	3	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,400.00	400.00	560,000.00												560,000.00	560,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
126	โฉนด	117	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135.00	1,000.00	135,000.00												135,000.00	135,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
127	โฉนด	118	1	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	640.00	600.00	384,000.00												384,000.00	384,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
128	โฉนด	119	1	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	714.00	400.00	285,600.00												285,600.00	285,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
129	โฉนด	120	2	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	852.00	600.00	511,200.00												511,200.00	511,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
130	โฉนด	121	1	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	482.00	1,000.00	482,000.00												482,000.00	482,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
131	โฉนด	122	1	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	580.00	1,000.00	580,000.00												580,000.00	580,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
132	โฉนด	123	0	2	29	ที่อยู่อาศัย	229.00	500.00	114,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	23	903,960	68,040.00	182,540.00	182,540.00	0.00	182,540.00	0.02
133	น.ส.3ก	124	1	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	650.00	1,500.00	975,000.00												975,000.00	975,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
134	โฉนด	124	0	3	65.3	ประกอบเกษตรกรรม	365.30	800.00	292,240.00												292,240.00	292,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
135	โฉนด	125	1	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	798.00	600.00	478,800.00												478,800.00	478,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
136	โฉนด	126	2	0	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	895.00	350.00	313,250.00												313,250.00	313,250.00	0.00	313,250.00	0.30
137	น.ส.3ก	127	0	0	92	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	92.00	1,500.00	138,000.00												138,000.00	138,000.00	0.00	138,000.00	0.30
138	โฉนด	127	2	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,193.00	350.00	417,550.00												417,550.00	417,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
139	โฉนด	128	1	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	425.00	750.00	318,750.00												318,750.00	318,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
140	น.ส.3ก	129	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58.00	1,500.00	87,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	200	50.00	6,750.00	1,350,000.00	45	1,147,500	202,500.00	492,000.00	246,000.00	0.00	246,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	200	50.00	6,750.00	1,350,000.00	45	1,147,500	202,500.00		246,000.00	0.00	246,000.00	0.02
141	โฉนด	129	0	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	374.00	600.00	224,400.00												224,400.00	224,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
142	โฉนด	130	1	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	552.00	800.00	441,600.00												441,600.00	441,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
143	โฉนด	131	2	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,062.00	600.00	637,200.00												637,200.00	637,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
144	โฉนด	132	3	1	12.3	ที่อยู่อาศัย	1,312.30	600.00	787,380.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	100.00	6,750.00	1,377,000.00	38	908,820	468,180.00	1,255,560.00	1,255,560.00	0.00	1,255,560.00	0.02
145	โฉนด	133	1	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	416.00	800.00	332,800.00												332,800.00	332,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
146	โฉนด	135	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239.00	800.00	191,200.00												191,200.00	191,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
147	น.ส.3	136	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102.00	1,500.00	153,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	30	189,000	189,000.00	342,000.00	342,000.00	10,000,000.00	153,000.00	0.02
148	โฉนด	137	2	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	904.00	600.00	542,400.00												542,400.00	542,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
149	น.ส.3ก	137	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106.00	8,000.00	848,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	464	100.00	5,650.00	2,621,600.00	28	1,205,936	1,415,664.00	2,263,664.00	2,263,664.00	0.00	2,263,664.00	0.30
150	โฉนด	138	1	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	735.00	800.00	588,000.00												588,000.00	588,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
151	โฉนด	139	1	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	643.00	575.00	369,725.00												369,725.00	369,725.00	50,000,000.00	0.00	0.01
152	โฉนด	140	1	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	483.00	1,000.00	483,000.00												483,000.00	483,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
153	โฉนด	141	2	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,038.00	600.00	622,800.00												622,800.00	622,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
154	โฉนด	142	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155.00	800.00	124,000.00												124,000.00	124,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
155	โฉนด	143	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86.00	1,750.00	150,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	48	459,000	81,000.00	312,500.00	156,250.00	0.00	156,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	48	459,000	81,000.00		156,250.00	0.00	156,250.00	0.02
156	โฉนด	144	2	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	842.00	800.00	673,600.00												673,600.00	673,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
157	โฉนด	145	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79.00	500.00	39,500.00												39,500.00	39,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
158	โฉนด	146	2	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	1,041.00	800.00	832,800.00												832,800.00	832,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
159	โฉนด	147	3	0	25	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,225.00	575.00	704,375.00												704,375.00	704,375.00	0.00	704,375.00	0.30
160	โฉนด	148	1	0	79	ที่อยู่อาศัย	479.00	750.00	359,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.976	100.00	6,750.00	290,088.00	5	14,504	275,583.60	634,833.60	634,833.60	0.00	634,833.60	0.02
161	น.ส.ล.	149	8	1	72.64	โรงเรียนบ้านล้องหนองทอย	3,372.64	0.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
162	โฉนด	149	1	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	422.00	600.00	253,200.00												253,200.00	253,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
163	โฉนด	150	2	1	62.7	ศูนย์ดูแลผู้สูงอายุผู้สูงอายุและผู้พิการ	962.70	350.00	336,945.00												336,945.00	336,945.00	0.00	0.00	0.00
164	โฉนด	151	1	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	587.00	800.00	469,600.00												469,600.00	469,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
165	โฉนด	152	3	0	81.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,281.20	600.00	768,720.00											0.00	768,720.00	768,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
166	โฉนด	153	3	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,540.00	575.00	885,500.00												885,500.00	885,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
167	โฉนด	154	3	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,361.00	400.00	544,400.00												544,400.00	544,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
168	โฉนด	155	1	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	481.00	600.00	288,600.00												288,600.00	288,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
169	โฉนด	157	2	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	933.00	600.00	559,800.00												559,800.00	559,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
170	โฉนด	158	4	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,804.00	800.00	1,443,200.00												1,443,200.00	1,443,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
171	โฉนด	159	0	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	368.00	600.00	220,800.00												220,800.00	220,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
172	โฉนด	160	3	3	80.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,580.30	1,000.00	1,580,300.00												1,580,300.00	1,580,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
173	โฉนด	161	1	1	1.1	ที่อยู่อาศัย	501.10	2,000.00	1,002,200.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	ประกอบการค้า	80	16.13	5,550.00	444,000.00	11	53,280	390,720.00	3,863,960.00	552,365.16		552,365.16	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	208	41.94	6,750.00	1,404,000.00	11	168,480	1,235,520.00		1,655,797.42	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	208	41.94	6,750.00	1,404,000.00	11	168,480	1,235,520.00		1,655,797.42	48,344,202.58	0.00	0.02
174	โฉนด	162	1	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	524.00	4,000.00	2,096,000.00												2,096,000.00	2,096,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
175	น.ส.3ก	163	0	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	235.00	800.00	188,000.00												188,000.00	188,000.00	0.00	188,000.00	0.02
176	โฉนด	163	1	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	547.00	350.00	191,450.00												191,450.00	191,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
177	โฉนด	164	0	3	11	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	311.00	800.00	248,800.00												248,800.00	248,800.00	0.00	248,800.00	0.30
178	โฉนด	165	0	0	2.2	ประกอบเกษตรกรรม	2.20	8,000.00	17,600.00												17,600.00	17,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
179	โฉนด	166	2	0	62	ที่อยู่อาศัย	862.00	6,000.00	5,172,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	2988	90.46	3,800.00	11,354,400.00	28	5,223,024	6,131,376.00	12,875,856.00	10,810,133.49	0.00	10,810,133.49	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	315	9.54	7,800.00	2,457,000.00	23	884,520	1,572,480.00		2,065,722.51	0.00	2,065,722.51	0.30
180	โฉนด	167	4	1	65	ที่อยู่อาศัย	1,765.00	800.00	1,412,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	135	14.02	6,750.00	911,250.00	7	63,788	847,462.50	6,956,518.50	1,045,406.43	0.00	1,045,406.43	0.02
										2	โรงงาน	ตึก	อยู่อาศัย	800	83.07	6,200.00	4,960,000.00	9	446,400	4,513,600.00		5,686,601.04	0.00	5,686,601.04	0.30
										3	ประเภทสำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ประกอบการค้า	28	2.91	7,200.00	201,600.00	9	18,144	183,456.00		224,511.04	0.00	224,511.04	0.30
181	น.ส.3ก	168	0	0	32	ที่อยู่อาศัย	32.00	600.00	19,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	23	233,280	414,720.00	433,920.00	433,920.00	0.00	433,920.00	0.02
182	โฉนด	168	2	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	818.00	600.00	490,800.00												490,800.00	490,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
183	โฉนด	169	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300.00	1,000.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
184	โฉนด	170	1	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	524.00	800.00	419,200.00												419,200.00	419,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
185	โฉนด	171	1	2	47.5	ที่อยู่อาศัย	647.50	6,000.00	3,885,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ประกอบการค้า	16	0.90	7,200.00	115,200.00	23	41,472	73,728.00	9,032,030.25	108,551.53	0.00	108,551.53	0.30
										2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ประกอบการค้า	96	5.38	7,200.00	691,200.00	28	317,952	373,248.00		582,189.18	0.00	582,189.18	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.4	7.87	6,750.00	947,700.00	23	341,172	606,528.00		912,104.47	0.00	912,104.47	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.4	7.87	6,750.00	947,700.00	23	341,172	606,528.00		912,104.47	0.00	912,104.47	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.4	7.87	6,750.00	947,700.00	23	341,172	606,528.00		912,104.47	0.00	912,104.47	0.02
										4	โรงจอดรถ(ถังน้ำมันใต้ดิน)	ตึก	ประกอบการค้า	79.05	4.43	2,550.00	201,577.50	28	92,726	108,851.85		280,901.85	0.00	280,901.85	0.30
										5	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	ประกอบการค้า	264	14.79	5,550.00	1,465,200.00	28	673,992	791,208.00		1,365,796.24	0.00	1,365,796.24	0.30
										6	ห้องน้ำรวม	ตึก	อยู่อาศัย	72	4.03	6,100.00	439,200.00	23	158,112	281,088.00		437,793.88	0.00	437,793.88	0.02
										7	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	223.2	12.50	2,550.00	569,160.00	18	147,982	421,178.40		906,966.64	0.00	906,966.64	0.02
										8	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	510	28.57	2,550.00	1,300,500.00	23	468,180	832,320.00		1,942,320.00	0.00	1,942,320.00	0.02
										9	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	103.2	5.78	6,750.00	696,600.00	23	250,776	445,824.00		670,435.76	0.00	670,435.76	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
186	น.ส.3ก	171	0	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	260.00	600.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	0.00	156,000.00	0.01
187	โฉนด	172	2	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	945.00	800.00	756,000.00												756,000.00	756,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
188	โฉนด	173	1	0	18.5	ที่อยู่อาศัย	418.50	1,000.00	418,500.00												418,500.00	418,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
189	โฉนด	174	3	2	12.5	ที่อยู่อาศัย	1,412.50	1,000.00	1,412,500.00												1,412,500.00	1,412,500.00	0.00	1,412,500.00	0.02
190	โฉนด	175	2	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,039.00	750.00	779,250.00												779,250.00	779,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
191	โฉนด	177	2	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,025.00	750.00	768,750.00												768,750.00	768,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
192	โฉนด	178	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240.00	1,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
193	โฉนด	179	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192.00	350.00	67,200.00												67,200.00	67,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
194	โฉนด	180	0	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	182.00	800.00	145,600.00												145,600.00	145,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
195	โฉนด	181	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87.00	400.00	34,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	100.00	6,750.00	1,228,500.00	13	196,560	1,031,940.00	1,906,740.00	1,066,740.00	0.00	1,066,740.00	0.02
			5	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,100.00	400.00	840,000.00													840,000.00	50,000,000.00		0.01
196	โฉนด	182	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280.00	800.00	224,000.00												224,000.00	224,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
197	โฉนด	183	2	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	871.00	400.00	348,400.00												348,400.00	348,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
198	โฉนด	184	5	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	2,189.00	275.00	601,975.00												601,975.00	601,975.00	50,000,000.00	0.00	0.01
199	โฉนด	185	2	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,066.00	400.00	426,400.00												426,400.00	426,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
200	โฉนด	186	0	0	87.5	ที่อยู่อาศัย	87.50	800.00	70,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	350	100.00	6,200.00	2,170,000.00	3	65,100	2,104,900.00	3,240,900.00	2,174,900.00	0.00	2,174,900.00	0.30
			3	1	32.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,332.50	800.00	1,066,000.00													1,066,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
201	น.ส.3ก	187	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74.00	1,000.00	74,000.00												74,000.00	74,000.00	0.00	74,000.00	0.01
202	โฉนด	187	0	2	17	ที่อยู่อาศัย	217.00	6,250.00	1,356,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	26	272,160	375,840.00	1,732,090.00	1,732,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
203	โฉนด	188	0	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	398.00	1,000.00	398,000.00												398,000.00	398,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
204	โฉนด	189	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240.00	500.00	120,000.00												120,000.00	120,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
205	โฉนด	191	3	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,377.00	800.00	1,101,600.00												1,101,600.00	1,101,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
206	โฉนด	192	1	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	627.00	600.00	376,200.00												376,200.00	376,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
207	โฉนด	193	4	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,964.00	600.00	1,178,400.00												1,178,400.00	1,178,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
208	น.ส.3ก	194	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212.00	1,500.00	318,000.00												318,000.00	318,000.00	0.00	318,000.00	0.01
209	โฉนด	194	4	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,882.00	575.00	1,082,150.00												1,082,150.00	1,082,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
210	โฉนด	195	0	3	18.9	ประกอบเกษตรกรรม	318.90	1,000.00	318,900.00												318,900.00	318,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
211	น.ส.3ก	196	0	1	39	ที่อยู่อาศัย	139.00	8,000.00	1,112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	149.5	100.00	6,750.00	1,009,125.00	4	40,365	968,760.00	2,080,760.00	2,080,760.00	10,000,000.00	1,112,000.00	0.02
212	โฉนด	196	1	2	61.5	ประกอบเกษตรกรรม	661.50	575.00	380,362.50												380,362.50	380,362.50	50,000,000.00	0.00	0.01
213	โฉนด	197	6	1	58		2,558.00	0.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
214	โฉนด	198	1	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	600.00	500.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
215	โฉนด	199	0	2	52.1	ที่อยู่อาศัย	252.10	2,000.00	504,200.00												504,200.00	504,200.00	0.00	504,200.00	0.30
216	โฉนด	200	4	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,890.00	375.00	708,750.00												708,750.00	708,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
217	โฉนด	201	1	3	92.9	ที่อยู่อาศัย	792.90	1,500.00	1,189,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	8	37,800	434,700.00	1,624,050.00	1,624,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
218	โฉนด	202	1	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	575.00	800.00	460,000.00												460,000.00	460,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
219	โฉนด	203	0	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	124.00	800.00	99,200.00												99,200.00	99,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
220	โฉนด	204	5	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,238.00	600.00	1,342,800.00												1,342,800.00	1,342,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
221	โฉนด	205	0	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	368.00	600.00	220,800.00												220,800.00	220,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
222	โฉนด	206	1	0	81.1	ที่อยู่อาศัย	481.10	1,000.00	481,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้/ตึก	อยู่อาศัย	360	100.00	6,750.00	2,430,000.00	26	2,065,500	364,500.00	845,600.00	845,600.00	0.00	845,600.00	0.02
223	โฉนด	207	1	0	32	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	432.00	1,000.00	432,000.00												432,000.00	432,000.00	0.00	432,000.00	0.30
224	โฉนด	208	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103.00	8,000.00	824,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	16	12.50	7,800.00	124,800.00	0	-	124,800.00	1,822,400.00	227,800.00	0.00	227,800.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		บ้านว่าง	16	12.50	7,800.00	124,800.00	0	-	124,800.00		227,800.00	0.00	227,800.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	16	12.50	7,800.00	124,800.00	0	-	124,800.00		227,800.00	0.00	227,800.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	16	12.50	7,800.00	124,800.00	0	-	124,800.00		227,800.00	0.00	227,800.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	16	12.50	7,800.00	124,800.00	0	-	124,800.00		227,800.00	0.00	227,800.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	16	12.50	7,800.00	124,800.00	0	-	124,800.00		227,800.00	0.00	227,800.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	16	12.50	7,800.00	124,800.00	0	-	124,800.00		227,800.00	0.00	227,800.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	16	12.50	7,800.00	124,800.00	0	-	124,800.00		227,800.00	0.00	227,800.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
225	โฉนด	209	0	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	230.00	1,000.00	230,000.00												230,000.00	230,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
226	โฉนด	210	0	0	34.5	ที่อยู่อาศัย	34.50	750.00	25,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	138	100.00	6,750.00	931,500.00	1	9,315	922,185.00	1,246,935.00	948,060.00	0.00	948,060.00	0.02
			0	3	98.5	ประกอบเกษตรกรรม	398.50	750.00	298,875.00													298,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
227	โฉนด	211	0	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	244.00	800.00	195,200.00												195,200.00	195,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
228	โฉนด	212	1	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	443.00	800.00	354,400.00												354,400.00	354,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
229	โฉนด	213	1	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	733.00	425.00	311,525.00												311,525.00	311,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
230	โฉนด	214	1	3	60	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	760.00	350.00	266,000.00												266,000.00	266,000.00	0.00	266,000.00	0.30
231	โฉนด	215	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381.00	500.00	190,500.00												190,500.00	190,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
231		216	0	0	33	น.ส.ล.(ศาลเจ้าป่าซาง)	33.00	0.00	0.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	4		1,026,000.00	1,026,000.00	1,026,000.00	0.00	0.00	0.00
232	โฉนด	216	2	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,023.00	500.00	511,500.00												511,500.00	511,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
233	โฉนด	218	4	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,992.00	800.00	1,593,600.00												1,593,600.00	1,593,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
234	โฉนด	219	2	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,130.00	800.00	904,000.00												904,000.00	904,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
235	โฉนด	220	0	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	138.00	800.00	110,400.00												110,400.00	110,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
236	โฉนด	221	4	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,945.00	575.00	1,118,375.00												1,118,375.00	1,118,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
237	โฉนด	222	1	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	527.00	800.00	421,600.00												421,600.00	421,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
238	โฉนด	223	5	3	43	ที่อยู่อาศัย	2,343.00	4,000.00	9,372,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	56	3.31	7,800.00	436,800.00	28	200,928	235,872.00	15,309,000.00	545,690.18	0.00	545,690.18	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า/ประกอบการค้า	56	3.31	7,800.00	436,800.00	28	200,928	235,872.00		545,690.18	0.00	545,690.18	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า/ประกอบการค้า	56	3.31	7,800.00	436,800.00	28	200,928	235,872.00		545,690.18	0.00	545,690.18	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า/ประกอบการค้า	56	3.31	7,800.00	436,800.00	28	200,928	235,872.00		545,690.18	0.00	545,690.18	0.30
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	56	3.31	7,800.00	436,800.00	28	200,928	235,872.00		545,690.18	0.00	545,690.18	0.30
											โรงจอดรถ		อยู่อาศัย	320	18.89	2,550.00	816,000.00	28	375,360	440,640.00		2,211,029.61	0.00	2,211,029.61	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	3.19	6,750.00	364,500.00	35	218,700	145,800.00		444,553.25	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า/ประกอบการค้า	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		บ้านว่าง	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทตึกแถว		อยู่เอง/ประกอบการค้า	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทตึกแถว		อยู่เอง/ประกอบการค้า	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทตึกแถว		อยู่เอง/ประกอบการค้า	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทตึกแถว		ญาติอยู่อาศัย	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทตึกแถว		อยู่เอง/ประกอบการค้า	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า/ประกอบการค้า	64	3.78	7,800.00	499,200.00	25	199,680	299,520.00		653,597.92	0.00	653,597.92	0.30
										4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	400	23.61	3,500.00	1,400,000.00	13	224,000	1,176,000.00		3,388,987.01	0.00	3,388,987.01	0.30
239	โฉนด	224	1	1	86.9	ประกอบเกษตรกรรม	586.90	425.00	249,432.50												249,432.50	249,432.50	50,000,000.00	0.00	0.01
240	โฉนด	225	2	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	985.00	800.00	788,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	320	100.00	2,200.00	704,000.00	4	28,160	675,840.00	1,463,840.00	1,463,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
241	โฉนด	226	2	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	1,051.00	500.00	525,500.00												525,500.00	525,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
242	โฉนด	227	5	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	2,396.00	800.00	1,916,800.00												1,916,800.00	1,916,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
243	โฉนด	228	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000.00	750.00	750,000.00												750,000.00	750,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
244	โฉนด	229	1	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	677.00	800.00	541,600.00												541,600.00	541,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
245	โฉนด	230	1	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	727.00	575.00	418,025.00												418,025.00	418,025.00	50,000,000.00	0.00	0.01
246	โฉนด	231	0	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	260.00	1,000.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
247	โฉนด	232	0	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	359.00	800.00	287,200.00												287,200.00	287,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
248	โฉนด	233	4	0	28.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,628.80	1,000.00	1,628,800.00												1,628,800.00	1,628,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
249	โฉนด	234	1	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	527.00	500.00	263,500.00												263,500.00	263,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
250	น.ส.3	235	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49.00	10,000.00	490,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	38	311,850	160,650.00	650,650.00	650,650.00	0.00	650,650.00	0.30
251	โฉนด	235	0	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	341.00	1,000.00	341,000.00												341,000.00	341,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
252	โฉนด	236	1	2	58	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	658.00	350.00	230,300.00												230,300.00	230,300.00	0.00	230,300.00	0.30
253	โฉนด	237	3	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	1,541.00	800.00	1,232,800.00												1,232,800.00	1,232,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
254	โฉนด	238	2	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,135.00	800.00	908,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	9	34,020	343,980.00	1,251,980.00	1,251,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
255	โฉนด	239	3	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,367.00	800.00	1,093,600.00												1,093,600.00	1,093,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
256	โฉนด	240	2	2	96.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,096.20	750.00	822,150.00												822,150.00	822,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
257	โฉนด	241	0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	320.00	600.00	192,000.00												192,000.00	192,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
258	โฉนด	243	2	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	849.00	800.00	679,200.00												679,200.00	679,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
259	โฉนด	244	1	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	734.00	350.00	256,900.00												256,900.00	256,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
260	น.ส.3ก	245	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85.00	10,000.00	850,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	63.16	6,750.00	486,000.00	30	243,000	243,000.00	1,268,770.00	779,842.11	10,000,000.00	536,842.11	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	36.84	6,750.00	283,500.00	24	107,730	175,770.00		488,927.89	10,000,000.00	313,157.89	0.02
261	โฉนด	245	0	3	36.5	ประกอบเกษตรกรรม	336.50	800.00	269,200.00												269,200.00	269,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
262	โฉนด	246	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	500.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	22	128,520	249,480.00	455,880.00	299,480.00	0.00	299,480.00	0.02
			0	3	12.8	ประกอบเกษตรกรรม	312.80	500.00	156,400.00													156,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
263	โฉนด	247	1	2	67.6	ประกอบเกษตรกรรม	667.60	1,000.00	667,600.00												667,600.00	667,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
264	โฉนด	248	2	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	836.00	800.00	668,800.00												668,800.00	668,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
265	โฉนด	249	3	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,330.00	800.00	1,064,000.00												1,064,000.00	1,064,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
266	โฉนด	250	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140.00	2,000.00	280,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	61.54	6,750.00	1,728,000.00	25	691,200	1,036,800.00	1,964,800.00	1,209,107.69	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	38.46	6,750.00	1,080,000.00	25	432,000	648,000.00		755,692.31	48,790,892.31	0.00	0.02
267	โฉนด	251	1	3	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	700.00	350.00	245,000.00												245,000.00	245,000.00	0.00	245,000.00	0.30
268	โฉนด	252	1	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	485.00	1,000.00	485,000.00												485,000.00	485,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
269	โฉนด	253	1	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	459.00	1,000.00	459,000.00												459,000.00	459,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
270	โฉนด	254	0	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	205.00	800.00	164,000.00												164,000.00	164,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
271	โฉนด	255	1	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	508.00	400.00	203,200.00												203,200.00	203,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
272	โฉนด	256	2	2	65.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,065.40	1,000.00	1,065,400.00												1,065,400.00	1,065,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
273	น.ส.3ก	256	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	1,000.00	100,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50.00	6,750.00	1,296,000.00	44	1,101,600	194,400.00	488,800.00	244,400.00	10,000,000.00	50,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50.00	6,750.00	1,296,000.00	44	1,101,600	194,400.00		244,400.00	9,805,600.00	50,000.00	0.02
274	โฉนด	257	0	1	57.4	ที่อยู่อาศัย	157.40	800.00	125,920.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	12	113,400	696,600.00	822,520.00	822,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
275	น.ส.3ก	258	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48.00	1,000.00	48,000.00												48,000.00	48,000.00	0.00	48,000.00	0.02
276	โฉนด	258	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	425.00	42,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	5	47,250	897,750.00	1,281,270.00	940,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	0	2.4	ประกอบเกษตรกรรม	802.40	425.00	341,020.00													341,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
277	โฉนด	259	5	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,278.00	600.00	1,366,800.00												1,366,800.00	1,366,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
278	โฉนด	261	1	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	547.00	600.00	328,200.00												328,200.00	328,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
279	โฉนด	263	2	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	932.00	600.00	559,200.00												559,200.00	559,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
280	โฉนด	264	1	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	696.00	800.00	556,800.00												556,800.00	556,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
281	โฉนด	265	0	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	290.00	800.00	232,000.00												232,000.00	232,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
282	โฉนด	266	7	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	2,890.00	800.00	2,312,000.00												2,312,000.00	2,312,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
283	โฉนด	267	1	3	47.3	ประกอบเกษตรกรรม	747.30	500.00	373,650.00												373,650.00	373,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
284	น.ส.3	287	0	2	16	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	216.00	1,500.00	324,000.00												324,000.00	324,000.00	0.00	324,000.00	0.30
285	น.ส.3ก	299	0	1	74	ที่อยู่อาศัย	174.00	1,500.00	261,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	132	100.00	6,750.00	891,000.00	26	828,630	62,370.00	323,370.00	323,370.00	0.00	323,370.00	0.02
286	น.ส.3ก	305	0	0	63	โรงครัววัด	63.00	1,000.00	63,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	330	100.00	6,750.00	2,227,500.00	8		2,205,225.00	2,268,225.00	2,268,225.00	0.00		0.00
287	น.ส.3ก	307	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113.00	1,000.00	113,000.00		ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	100.00	6,751.00	378,056.00	23	321,348	56,708.40	169,708.40	169,708.40	0.00	169,708.40	0.02
288	น.ส.3ก	320	0	0	79	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	79.00	800.00	63,200.00												63,200.00	63,200.00	0.00	63,200.00	0.30
289	น.ส.3ก	352	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40.00	800.00	32,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	4	22,680	544,320.00	576,320.00	576,320.00	10,000,000.00	32,000.00	0.02
290	โฉนด	356	0	0	77.8	ที่อยู่อาศัย	77.80	10,000.00	778,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	33	209,664	164,736.00	1,107,472.00	553,736.00	0.00	553,736.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	33	209,664	164,736.00		553,736.00	0.00	553,736.00	0.30
291	น.ส.3ก	371	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44.00	1,500.00	66,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	153	50.00	6,750.00	1,032,750.00	28	877,838	154,912.50	375,825.00	187,912.50	10,000,000.00	33,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	153	50.00	6,750.00	1,032,750.00	28	877,838	154,912.50		187,912.50	9,845,087.50	33,000.00	0.02
292	น.ส.3ก	372	0	3	0	ลานจอดรถ	300.00	2,000.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.30
293	น.ส.3ก	376	0	1	1	ลานจอดรถ	101.00	2,500.00	252,500.00												252,500.00	252,500.00	0.00	252,500.00	0.30
294	น.ส.3ก	388	0	2	44	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	244.00	2,500.00	610,000.00												610,000.00	610,000.00	0.00	610,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
295	น.ส.3ก	391	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42.00	2,500.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	9	60,750	614,250.00	1,333,500.00	666,750.00	0.00	666,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	9	60,750	614,250.00		666,750.00	0.00	666,750.00	0.02
296	น.ส.3ก	393	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98.00	10,000.00	980,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	35	17.24	6,750.00	236,250.00	26	99,225	137,025.00	1,774,745.00	305,990.52	0.00	305,990.52	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	82.76	6,750.00	1,134,000.00	26	476,280	657,720.00		1,468,754.48	0.00	1,468,754.48	0.02
297	น.ส.ล.	416	0	1	57	บ่อน้ำ	157.00	0.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
298	น.ส.3ก	422	1	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	520.00	1,000.00	520,000.00	1										0.00	520,000.00	520,000.00	0.00	520,000.00	0.01
299	น.ส.3ก	433	0	2	47	ที่อยู่อาศัย	247.00	2,500.00	617,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	28	124,200	145,800.00	763,300.00	763,300.00	10,000,000.00	617,500.00	0.02
300	น.ส.3ก	435	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66.00	1,500.00	99,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	14	38,880	177,120.00	276,120.00	276,120.00	10,000,000.00	99,000.00	0.02
301	น.ส.3ก	438	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132.00	1,000.00	132,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170	100.00	6,750.00	1,147,500.00	8	91,800	1,055,700.00	1,187,700.00	1,187,700.00	1,055,700.00	132,000.00	0.30
302	น.ส.3ก	444	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103.00	1,000.00	103,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100.00	6,750.00	850,500.00	13		807,975.00	910,975.00	910,975.00	0.00	910,975.00	0.01
303	น.ส.3ก	447	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162.00	1,000.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	10	47,250	425,250.00	1,012,500.00	506,250.00	0.00	506,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	10	47,250	425,250.00		506,250.00	0.00	506,250.00	0.02
304	น.ส.3ก	448	0	2	92	ที่อยู่อาศัย	292.00	1,000.00	292,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	33	635,040	498,960.00	1,289,920.00	644,960.00	0.00	644,960.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	33	635,040	498,960.00		644,960.00	0.00	644,960.00	0.02
305	โฉนด	23928	0	0	10	ที่อยู่อาศัย	10.00	5,200.00	52,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	48	100.00	6,750.00	324,000.00	23	116,640	207,360.00	259,360.00	259,360.00	0.00	259,360.00	0.02
306	โฉนด	461	0	2	19	ที่อยู่อาศัย	219.00	8,000.00	1,752,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	196	39.52	3,500.00	686,000.00	18	178,360	507,640.00	2,259,640.00	1,199,962.58	0.00	1,199,962.58	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	168	33.87	7,800.00	1,310,400.00	18	340,704	969,696.00	969,696.00	1,563,115.35	0.00	1,563,115.35	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	66	13.31	7,800.00	514,800.00	14	92,664	422,136.00	422,136.00	655,265.03	0.00	655,265.03	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	13.31	7,800.00	514,800.00	14	92,664	422,136.00	422,136.00	655,265.03	0.00	655,265.03	0.02
307	โฉนด	462	3	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,345.00	800.00	1,076,000.00												1,076,000.00	1,076,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
308	น.ส.3	463	0	1	84	ที่อยู่อาศัย	184.00	1,000.00	184,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	120	40.54	5,700.00	684,000.00	38	636,120	47,880.00	231,880.00	94,005.41	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	27.03	6,750.00	540,000.00	38	459,000	81,000.00	81,000.00	21,891.89	49,905,994.59	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	32.43	6,750.00	648,000.00	38	550,800	97,200.00	97,200.00	31,524.32	49,884,102.70	0.00	0.02
309	น.ส.3ก	516	8	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	3,325.00	1,100.00	3,657,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	400	100.00	3,500.00	1,400,000.00	23	504,000	896,000.00	4,553,500.00	4,553,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
310	น.ส.3ก	523	0	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	194.00	1,100.00	213,400.00												213,400.00	213,400.00	0.00	213,400.00	0.01
311	น.ส.3ก	524	0	1	76	ที่อยู่อาศัย	176.00	800.00	140,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	30	337,500	337,500.00	478,300.00	478,300.00	10,000,000.00	140,800.00	0.02
312	น.ส.3ก	536	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109.00	800.00	87,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	42	275,400	48,600.00	184,400.00	92,200.00	0.00	92,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	42	275,400	48,600.00		92,200.00	0.00	92,200.00	0.02
313	น.ส.3	560	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90.00	1,200.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	0.00	108,000.00	0.02
314	น.ส.3ก	561	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240.00	1,200.00	288,000.00												288,000.00	288,000.00	0.00	288,000.00	0.02
315	น.ส.3ก	594	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103.00	1,000.00	103,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	33	344,250	60,750.00	224,500.00	112,250.00	0.00	112,250.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	33	344,250	60,750.00		112,250.00	0.00	112,250.00	0.02
316	น.ส.3ก	612	1	3	28	ที่อยู่อาศัย	728.00	1,000.00	728,000.00		โรงเรียนท่าต้นลิ้ว										728,000.00	728,000.00	0.00		0.00
317	น.ส.3ก	627	0	1	96	ที่อยู่อาศัย	196.00	6,000.00	1,176,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	29	466,560	505,440.00	2,186,880.00	1,093,440.00	10,000,000.00	588,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	144	50.00	6,750.00	972,000.00	29	466,560	505,440.00		1,093,440.00	0.00	1,093,440.00	0.30
318	โฉนด	649	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300.00	800.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
319	โฉนด	650	1	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	666.00	400.00	266,400.00												266,400.00	266,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
320	น.ส.3	681	0	1	39	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	139.00	1,500.00	208,500.00												208,500.00	208,500.00	0.00	208,500.00	0.30
321	น.ส.3ก	706	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136.00	1,500.00	204,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	23.08	6,750.00	162,000.00	28	74,520	87,480.00	908,700.00	134,556.92	10,000,000.00	47,076.92	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	76.92	6,750.00	540,000.00	13	86,400	453,600.00		610,523.08	0.00	610,523.08	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.4	38.85	6,750.00	272,700.00	25	109,080	163,620.00		242,866.15	0.00	242,866.15	0.02
322	น.ส.3ก	712	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120.00	1,500.00	180,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	155	100.00	6,750.00	1,046,250.00	18	272,025	774,225.00	954,225.00	954,225.00	10,000,000.00	180,000.00	0.02
323	น.ส.3	713	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204.00	1,200.00	244,800.00												244,800.00	244,800.00	0.00	244,800.00	0.01
324	น.ส.3	741	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58.00	2,000.00	116,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	61.54	6,750.00	324,000.00	18	84,240	239,760.00	505,610.00	311,144.62	10,000,000.00	71,384.62	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	38.46	6,750.00	202,500.00	18	52,650	149,850.00		194,465.38	0.00	194,465.38	0.02
325	โฉนด	752	0	3	0	ที่อยู่อาศัย	300.00	800.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100.00	6,750.00	330,750.00	3	9,923	320,827.50	1,917,627.50	560,827.50	50,000,000.00	0.00	0.02
			4	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,696.00	800.00	1,356,800.00													1,356,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
326	โฉนด	753	1	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	411.00	800.00	328,800.00												328,800.00	328,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
327	โฉนด	754	0	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	160.00	500.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
328	โฉนด	755	2	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,030.00	800.00	824,000.00												824,000.00	824,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
329	โฉนด	756	2	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	814.00	2,000.00	1,628,000.00												1,628,000.00	1,628,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
330	โฉนด	757	2	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,108.00	800.00	886,400.00												886,400.00	886,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
331	โฉนด	758	1	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	644.00	800.00	515,200.00												515,200.00	515,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
332	โฉนด	759	1	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	664.00	800.00	531,200.00												531,200.00	531,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
333	โฉนด	760	1	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	528.00	350.00	184,800.00												184,800.00	184,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
334	น.ส.3ก	763	0	1	61	ที่อยู่อาศัย	161.00	2,000.00	322,000.00												322,000.00	322,000.00	0.00	322,000.00	0.02
335	โฉนด	764	4	1	51	อื่นๆ	1,751.00	400.00	700,400.00												700,400.00	700,400.00	0.00	0.00	0.00
336	โฉนด	765	4	3	19.7	อื่นๆ	1,919.70	800.00	1,535,760.00												1,535,760.00	1,535,760.00	0.00	0.00	0.00
337	โฉนด	766	2	3	50.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,150.40	400.00	460,160.00												460,160.00	460,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
338	น.ส.3ก	772	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	1,200.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	36	200,880	123,120.00	243,120.00	243,120.00	10,000,000.00	120,000.00	0.02
339	โฉนด	772	1	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	661.00	1,000.00	661,000.00												661,000.00	661,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
340	โฉนด	775	1	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	778.00	600.00	466,800.00												466,800.00	466,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
341	โฉนด	776	1	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	641.00	600.00	384,600.00												384,600.00	384,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
342	น.ส.3	776/136	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42.00	1,500.00	63,000.00												63,000.00	63,000.00	0.00	63,000.00	0.02
343	โฉนด	777	0	2	30	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	230.00	1,000.00	230,000.00												230,000.00	230,000.00	0.00	230,000.00	0.02
344	โฉนด	778	1	0	60.8	ที่อยู่อาศัย	460.80	1,550.00	714,240.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	9.84	2,550.00	91,800.00	5	4,590	87,210.00	2,828,475.00	157,463.11	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	45.08	6,750.00	1,113,750.00	9	100,238	1,013,512.50		1,335,505.94	49,842,536.89	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	45.08	6,750.00	1,113,750.00	9	100,238	1,013,512.50		1,335,505.94	48,507,030.94	0.00	0.02
345	โฉนด	779	2	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,035.00	500.00	517,500.00												517,500.00	517,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
346	โฉนด	780	1	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	623.00	600.00	373,800.00												373,800.00	373,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
347	โฉนด	782	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	800.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
348	โฉนด	783	0	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	387.00	800.00	309,600.00												309,600.00	309,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
349	โฉนด	784	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176.00	800.00	140,800.00												140,800.00	140,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
350	โฉนด	785	1	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	470.00	600.00	282,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	252	100.00	2,200.00	554,400.00	13	88,704	465,696.00	747,696.00	747,696.00	50,000,000.00	0.00	0.01
351	โฉนด	786	1	0	45	ที่อยู่อาศัย	445.00	600.00	267,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	13	69,120	362,880.00	629,880.00	629,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
352	โฉนด	787	1	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	479.00	600.00	287,400.00												287,400.00	287,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
353	โฉนด	788	1	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	621.00	800.00	496,800.00												496,800.00	496,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
354	โฉนด	789	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220.00	800.00	176,000.00												176,000.00	176,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
355	น.ส.3ก	790	0	0	11	ที่อยู่อาศัย	11.00	1,500.00	16,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	28	155,250	182,250.00	198,750.00	198,750.00	10,000,000.00	16,500.00	0.01
356	โฉนด	790	2	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	916.00	800.00	732,800.00												732,800.00	732,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
357	น.ส.3ก	791	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102.00	7,500.00	765,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	600	49.34	6,750.00	4,050,000.00	4	162,000	3,888,000.00	8,644,680.00	4,265,467.11	10,000,000.00	377,467.11	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	600	49.34	6,750.00	4,050,000.00	4	162,000	3,888,000.00		4,265,467.11	6,112,000.00	377,467.11	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	1.32	6,750.00	108,000.00	4	4,320	103,680.00		113,745.79	0.00	113,745.79	0.30
358	โฉนด	791	4	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,965.00	800.00	1,572,000.00												1,572,000.00	1,572,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
359	โฉนด	792	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155.00	1,000.00	155,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	39.52	6,750.00	445,500.00	41	378,675	66,825.00	302,037.50	128,082.49		128,082.49	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	39.52	6,750.00	445,500.00	41	378,675	66,825.00		128,082.49		128,082.49	0.30
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	35	20.96	2,550.00	89,250.00	41	75,863	13,387.50		45,872.53		45,872.53	0.30
360	โฉนด	793	1	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	440.00	575.00	253,000.00												253,000.00	253,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
361	โฉนด	794	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240.00	1,500.00	360,000.00												360,000.00	360,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
362	โฉนด	795	0	0	32.4	ประกอบเกษตรกรรม	32.40	2,000.00	64,800.00												64,800.00	64,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
363	โฉนด	796	0	1	84	ที่อยู่อาศัย	184.00	1,500.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	16	267,300	947,700.00	1,223,700.00	1,223,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
364	โฉนด	797	0	1	84	ที่อยู่อาศัย	184.00	1,500.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	14.04	6,750.00	108,000.00	11	12,960	95,040.00	953,160.00	133,776.84	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	85.96	6,750.00	661,500.00	11	79,380	582,120.00		819,383.16	49,866,223.16	0.00	0.02
365	น.ส.3ก	798	0	2	18	ที่อยู่อาศัย	218.00	7,500.00	1,635,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	149.5	100.00	6,750.00	1,009,125.00	18	222,008	746,752.50	2,381,752.50	2,381,752.50	10,000,000.00	1,635,000.00	0.02
366	โฉนด	798	0	1	84	ที่อยู่อาศัย	184.00	1,500.00	276,000.00												276,000.00	276,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
367	โฉนด	799	0	3	20	ที่อยู่อาศัย	320.00	1,500.00	480,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	56	18.79	7,800.00	436,800.00	17	104,832	331,968.00	2,177,904.00	422,169.34		422,169.34	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	56	18.79	7,800.00	436,800.00	17	104,832	331,968.00		422,169.34		422,169.34	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	18.79	7,800.00	436,800.00	17	104,832	331,968.00		422,169.34		422,169.34	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	43.62	6,750.00	877,500.00	15	175,500	702,000.00		911,395.97		911,395.97	0.02
368	โฉนด	800	1	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	568.00	500.00	284,000.00												284,000.00	284,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
369	โฉนด	801	2	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	826.00	500.00	413,000.00												413,000.00	413,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
370	โฉนด	802	2	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	901.00	1,000.00	901,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	280	100.00	2,200.00	616,000.00	7	154,000	462,000.00	1,363,000.00	1,363,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
371	น.ส.3ก	806	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70.00	2,500.00	175,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	34	704,700	510,300.00	685,300.00	685,300.00	0.00	685,300.00	0.02
372	น.ส.3ก	807	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45.00	7,500.00	337,500.00												337,500.00	337,500.00	0.00	337,500.00	0.02
373	น.ส.3ก	809	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44.00	7,500.00	330,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	26	170,100	234,900.00	564,900.00	564,900.00	10,000,000.00	330,000.00	0.02
374	น.ส.3ก	810	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44.00	7,500.00	330,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	31	252,720	233,280.00	796,560.00	398,280.00	10,000,000.00	165,000.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	31	252,720	233,280.00		398,280.00	10,000,000.00	165,000.00	0.02
375	น.ส.3ก	811	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44.00	600.00	26,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	31	903,960	68,040.00	94,440.00	94,440.00	0.00	94,440.00	0.02
376	น.ส.3ก	822	1	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	580.00	600.00	348,000.00												348,000.00	348,000.00	0.00	348,000.00	0.01
377	โฉนด	832	0	1	33	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	133.00	800.00	106,400.00												106,400.00	106,400.00	0.00	106,400.00	0.30
378	น.ส.3ก	847	8	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3,203.00	1,200.00	3,843,600.00												3,843,600.00	3,843,600.00	0.00	3,843,600.00	0.01
379	น.ส.3ก	852	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106.00	1,200.00	127,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	104	20.63	6,750.00	702,000.00	25	280,800	421,200.00	2,561,520.00	447,447.62	0.00	447,447.62	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176	34.92	6,750.00	1,188,000.00	25	475,200	712,800.00		757,219.05	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	22.22	6,750.00	756,000.00	12	105,840	650,160.00		678,426.67	0.00	678,426.67	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	22.22	6,750.00	756,000.00	12	105,840	650,160.00		678,426.67	0.00	678,426.67	0.02
380	น.ส.3ก	854	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164.00	2,000.00	328,000.00												328,000.00	328,000.00	0.00	328,000.00	0.02
381	น.ส.3ก	855	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	2,000.00	200,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	4	32,400	777,600.00	977,600.00	977,600.00	10,000,000.00	200,000.00	0.02
382	โฉนด	867	2	3	43	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,143.00	600.00	685,800.00												685,800.00	685,800.00	0.00	685,800.00	0.30
383	โฉนด	868	1	2	61	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	661.00	800.00	528,800.00												528,800.00	528,800.00	0.00	528,800.00	0.30
384	โฉนด	869	6	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	2,618.00	500.00	1,309,000.00												1,309,000.00	1,309,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
385	โฉนด	873	2	3	59	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,159.00	1,100.00	1,274,900.00												1,274,900.00	1,274,900.00	0.00	1,274,900.00	0.30
386	โฉนด	874	3	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,360.00	800.00	1,088,000.00												1,088,000.00	1,088,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
387	โฉนด	875	18	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	7,545.00	400.00	3,018,000.00												3,018,000.00	3,018,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
388	โฉนด	876	5	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,117.00	275.00	582,175.00												582,175.00	582,175.00	50,000,000.00	0.00	0.01
389	โฉนด	877	8	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	3,244.00	375.00	1,216,500.00												1,216,500.00	1,216,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
390	โฉนด	878	5	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,102.00	375.00	788,250.00												788,250.00	788,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
391	น.ส.3ก	879	1	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	437.00	2,000.00	874,000.00												874,000.00	874,000.00	0.00	874,000.00	0.01
392	น.ส.3ก	893	1	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	595.00	800.00	476,000.00												476,000.00	476,000.00	0.00	476,000.00	0.01
393	น.ส.3ก	897	1	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	420.00	600.00	252,000.00												252,000.00	252,000.00	0.00	252,000.00	0.01
394	น.ส.3ก	925	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140.00	800.00	112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	39.47	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100.00	594,244.00	376,310.53	10,000,000.00	44,210.53	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	20	13.16	2,550.00	51,000.00	23	18,360	32,640.00		47,376.84	9,595,000.00	14,736.84	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	72	47.37	2,550.00	183,600.00	23	66,096	117,504.00		170,556.63	9,544,000.00	53,052.63	0.02
395	น.ส.3ก	926	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100.00	6,750.00	168,750.00	13	27,000	141,750.00	195,750.00	195,750.00	0.00	195,750.00	0.02
396	น.ส.3ก	936	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43.00	800.00	34,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	25	413,100	72,900.00	180,200.00	90,100.00	10,000,000.00	17,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	25	413,100	72,900.00		90,100.00	9,927,100.00	17,200.00	0.02
397	น.ส.3ก	937	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112.00	2,000.00	224,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	23	174,960	311,040.00	535,040.00	535,040.00	0.00	535,040.00	0.02
398	น.ส.3ก	940	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68.00	1,500.00	102,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100.00	6,750.00	1,134,000.00	23	408,240	725,760.00	827,760.00	827,760.00	0.00	827,760.00	0.02
399	น.ส.3ก	956	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74.00	2,000.00	148,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	23	291,600	518,400.00	666,400.00	666,400.00	10,000,000.00	148,000.00	0.02
400	น.ส.3ก	957	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90.00	1,000.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	100.00	6,750.00	101,250.00	28	46,575	54,675.00	144,675.00	144,675.00	10,000,000.00	90,000.00	0.02
401	น.ส.3ก	966	0	1	38	ที่อยู่อาศัย	138.00	2,000.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	32	393,660	335,340.00	946,680.00	473,340.00	10,000,000.00	138,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	32	393,660	335,340.00		473,340.00	9,664,660.00	138,000.00	0.02
402	น.ส.3	992	0	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	237.00	800.00	189,600.00												189,600.00	189,600.00	0.00	189,600.00	0.01
403	น.ส.3ก	1001	2	1	47	ที่ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์	947.00	8,000.00	7,576,000.00												7,576,000.00	7,576,000.00	0.00	0.00	0.00
404	น.ส.3ก	1002	1	1	40	ที่อยู่อาศัย	540.00	800.00	432,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	23		384,750.00	816,750.00	816,750.00	0.00	0.00	0.00

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
405	น.ส.3ก	1028	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59.00	400.00	23,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50.00	7,800.00	631,800.00	63	480,168	151,632.00	326,864.00	163,432.00	0.00	163,432.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50.00	7,800.00	631,800.00	63	480,168	151,632.00		163,432.00	0.00	163,432.00	0.02
406	น.ส.3ก	1035	0	3	8	ที่อยู่อาศัย	308.00	1,500.00	462,000.00												462,000.00	462,000.00	0.00	462,000.00	0.02
407	น.ส.3ก	1041	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212.00	1,000.00	212,000.00												212,000.00	212,000.00	0.00	212,000.00	0.01
408	น.ส.3ก	1045	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40.00	1,200.00	48,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	50	16.89	6,750.00	337,500.00	60	313,875	23,625.00	306,930.00	31,733.11	0.00	31,733.11	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	55	18.58	6,750.00	371,250.00	60	345,263	25,987.50		34,906.42	10,000,000.00	8,918.92	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	105	35.47	6,750.00	708,750.00	60	659,138	49,612.50		66,639.53	9,965,093.58	17,027.03	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	16.89	6,750.00	337,500.00	60	313,875	23,625.00		31,733.11	0.00	31,733.11	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	36	12.16	6,750.00	243,000.00	27	106,920	136,080.00		141,917.84	0.00	141,917.84	0.02
409	น.ส.3ก	1063	0	2	25	ที่อยู่อาศัย	225.00	2,500.00	562,500.00												562,500.00	562,500.00	0.00	562,500.00	0.02
410	โฉนด	1073	0	1	69	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	169.00	1,500.00	253,500.00												253,500.00	253,500.00	0.00	253,500.00	0.30
411	โฉนด	1074	34	1	51.7	อื่นๆ	13,751.70	675.00	9,282,397.50												9,282,397.50	9,282,397.50	0.00		0.00
412	โฉนด	1087	4	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	1,714.00	275.00	471,350.00												471,350.00	471,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
413	น.ส.3ก	1091	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47.00	1,000.00	47,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	33	132,300	103,950.00	150,950.00	150,950.00	10,000,000.00	47,000.00	0.02
414	โฉนด	1098	4	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,674.00	800.00	1,339,200.00												1,339,200.00	1,339,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
415	โฉนด	1099	0	1	9.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	109.20	800.00	87,360.00												87,360.00	87,360.00	0.00	87,360.00	0.30
416	โฉนด	1100	2	1	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	981.00	500.00	490,500.00												490,500.00	490,500.00	0.00	490,500.00	0.30
417	โฉนด	1101	5	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,247.00	1,000.00	2,247,000.00												2,247,000.00	2,247,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
418	โฉนด	1101	1	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	401.00	1,000.00	401,000.00												401,000.00	401,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
419	น.ส.3ก	1103	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70.00	1,500.00	105,000.00												105,000.00	105,000.00	0.00	105,000.00	0.01
420	น.ส.3ก	1104	0	2	60	ที่อยู่อาศัย	260.00	1,500.00	390,000.00												390,000.00	390,000.00	0.00	390,000.00	0.01
421	โฉนด	1109	1	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	640.00	575.00	368,000.00												368,000.00	368,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
422	โฉนด	1110	0	0	84.7	ที่อยู่อาศัย	84.70	1,000.00	84,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	31		923,400.00	1,008,100.00	1,008,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
423	โฉนด	1111	1	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	580.00	575.00	333,500.00												333,500.00	333,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
424	โฉนด	1112	11	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	4,524.00	375.00	1,696,500.00												1,696,500.00	1,696,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
425	โฉนด	1113	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95.00	800.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
426	น.ส.3ก	1114	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30.00	2,000.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
427	โฉนด	1114	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96.00	800.00	76,800.00												76,800.00	76,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
428	โฉนด	1120	1	0	3.7	ที่อยู่อาศัย	403.70	4,000.00	1,614,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	484	100.00	6,750.00	3,267,000.00	23	1,176,120	2,090,880.00	3,705,680.00	3,705,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
429	โฉนด	1121	0	2	81.6	ที่อยู่อาศัย	281.60	1,500.00	422,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	240	100.00	6,750.00	1,620,000.00	33	1,506,600	113,400.00	535,800.00	535,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
430	โฉนด	1122	1	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	408.00	750.00	306,000.00												306,000.00	306,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
431	โฉนด	1123	13	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	5,459.00	600.00	3,275,400.00												3,275,400.00	3,275,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
432	โฉนด	1124	3	3	96.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,596.50	400.00	638,600.00												638,600.00	638,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
433	โฉนด	1126	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800.00	400.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
434	น.ส.3ก	1126	1	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	626.00	6,000.00	3,756,000.00												3,756,000.00	3,756,000.00	0.00	3,756,000.00	0.01
435	โฉนด	1127	0	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	107.00	800.00	85,600.00												85,600.00	85,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
436	โฉนด	1128	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	800.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
437	โฉนด	1129	2	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	968.00	800.00	774,400.00												774,400.00	774,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
438	โฉนด	1130	1	0	87.7	ประกอบเกษตรกรรม	487.70	1,000.00	487,700.00												487,700.00	487,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
439	โฉนด	1131	1	1	17	ที่อยู่อาศัย	517.00	600.00	310,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	611	100.00	6,750.00	4,124,250.00	27	1,814,670	2,309,580.00	2,619,780.00	2,619,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
440	โฉนด	1132	0	1	89	ที่อยู่อาศัย	189.00	800.00	151,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	5	48,600	923,400.00	3,236,536.80	999,000.00	0.00	999,000.00	0.01
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,751.00	972,144.00	5	48,607	923,536.80		999,136.80	0.00	999,136.80	0.01
			3	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,548.00	800.00	1,238,400.00													1,238,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
441	โฉนด	1133	2	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,055.00	800.00	844,000.00												844,000.00	844,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
442	โฉนด	1134	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240.00	800.00	192,000.00												192,000.00	192,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
443	น.ส.3ก	1135	0	0	62	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	62.00	1,000.00	62,000.00												62,000.00	62,000.00	0.00	62,000.00	0.30
444	โฉนด	1135	0	3	18.8	ที่อยู่อาศัย	318.80	2,000.00	637,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	28	447,120	524,880.00	1,687,437.76	843,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,751.00	972,144.00	28	447,186	524,957.76		843,757.76	49,156,320.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
445	โฉนด	1136	1	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	519.00	1,500.00	778,500.00												778,500.00	778,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
446	โฉนด	1137	9	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	3,705.00	675.00	2,500,875.00												2,500,875.00	2,500,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
447	โฉนด	1138	3	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,438.00	750.00	1,078,500.00												1,078,500.00	1,078,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
448	โฉนด	1139	5	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	2,089.00	675.00	1,410,075.00												1,410,075.00	1,410,075.00	50,000,000.00	0.00	0.01
449	น.ส.3ก	1139	0	0	71	ที่อยู่อาศัย	71.00	1,500.00	106,500.00												106,500.00	106,500.00	0.00	106,500.00	0.02
450	โฉนด	1140	8	1	58.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3,358.50	750.00	2,518,875.00												2,518,875.00	2,518,875.00	0.00	2,518,875.00	0.30
451	โฉนด	1141	4	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,608.00	600.00	964,800.00												964,800.00	964,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
452	โฉนด	1142	4	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,893.00	400.00	757,200.00												757,200.00	757,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
453	โฉนด	1143	1	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	575.00	800.00	460,000.00												460,000.00	460,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
454	โฉนด	1144	0	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	301.00	600.00	180,600.00												180,600.00	180,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
455	โฉนด	1145	0	2	94.3	ที่อยู่อาศัย	294.30	800.00	235,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	18	168,480	479,520.00	714,960.00	714,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
456	โฉนด	1146	1	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	656.00	1,200.00	787,200.00												787,200.00	787,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
457	โฉนด	1147	2	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	988.00	400.00	395,200.00												395,200.00	395,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
458	โฉนด	1148	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663.00	1,200.00	795,600.00												795,600.00	795,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
459	โฉนด	1149	1	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	403.00	800.00	322,400.00												322,400.00	322,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
460	โฉนด	1150	5	1	78.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,178.30	600.00	1,306,980.00												1,306,980.00	1,306,980.00	0.00	1,306,980.00	0.30
461	โฉนด	1151	1	0	24.7	ประกอบเกษตรกรรม	424.70	475.00	201,732.50												201,732.50	201,732.50	50,000,000.00	0.00	0.01
462	โฉนด	1152	5	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	2,065.00	675.00	1,393,875.00												1,393,875.00	1,393,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
463	โฉนด	1153	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80.00	800.00	64,000.00												64,000.00	64,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
464	โฉนด	1154	2	2	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,048.00	475.00	497,800.00												497,800.00	497,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
465	น.ส.3ก	1155	0	1	15	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	115.00	5,000.00	575,000.00												575,000.00	575,000.00	0.00	575,000.00	0.30
466	โฉนด	1155	2	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	884.00	600.00	530,400.00												530,400.00	530,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
467	โฉนด	1156	2	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	984.00	400.00	393,600.00												393,600.00	393,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
468	โฉนด	1157	1	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	688.00	1,200.00	825,600.00						428.54						825,600.00	3,538,026.24	50,000,000.00	0.00	0.01
469	โฉนด	1158	6	2	80	ที่อยู่อาศัย	2,680.00	1,100.00	2,948,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	15	4.00	7,700.00	115,500.00	8	9,240	106,260.00	5,983,777.36	224,180.00	0.00	224,180.00	0.30
										2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	152	35.00	7,700.00	1,170,400.00	8	93,632	1,076,768.00		2,108,568.00	0.00	2,108,568.00	0.30
										3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	30	7.00	7,700.00	231,000.00	8	18,480	212,520.00		418,880.00	0.00	418,880.00	0.30
										4	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.54	17.00	7,700.00	558,558.00	8	44,685	513,873.36		1,015,033.36	0.00	1,015,033.36	0.30
										5	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	24	6.00	7,700.00	184,800.00	8	14,784	170,016.00		346,896.00	0.00	346,896.00	0.30
												ตึก	อยู่อาศัย	24	6.00	7,700.00	184,800.00	8	14,784	170,016.00		346,896.00	0.00	346,896.00	0.30
										6	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	45	10.00	7,700.00	346,500.00	8	27,720	318,780.00		613,580.00	0.00	613,580.00	0.30
										7	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	36	8.00	7,700.00	277,200.00	8	22,176	255,024.00		490,864.00	0.00	490,864.00	0.30
										8	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	30	7.00	7,700.00	231,000.00	8	18,480	212,520.00		418,880.00	0.00	418,880.00	0.30
470	โฉนด	1159	3	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,278.00	575.00	734,850.00												734,850.00	734,850.00	0.00	734,850.00	0.30
471	โฉนด	1160	0	3	0	ที่อยู่อาศัย	300.00	425.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	50.00	6,750.00	330,750.00	31	171,990	158,760.00	606,945.00	222,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	50.00	6,750.00	330,750.00	31	171,990	158,760.00		222,510.00	49,777,490.00	0.00	0.02
			0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381.00	425.00	161,925.00													161,925.00	50,000,000.00	0.00	0.01
472	โฉนด	1161	7	3	18.3	ประกอบเกษตรกรรม	3,118.30	475.00	1,481,192.50	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	48	84.21	2,550.00	122,400.00	5	6,120	116,280.00	1,619,275.00	1,363,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	9	15.79	2,550.00	22,950.00	5	1,148	21,802.50		255,675.00	48,636,400.00	0.00	0.01
473	โฉนด	1162	1	3	78.5	ที่อยู่อาศัย	778.50	750.00	583,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	28.57	6,750.00	864,000.00	21		604,800.00	1,188,675.00	339,621.43	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	3	78.5	ประกอบเกษตรกรรม					โรงงานซ่อมรถยนต์		อยู่เอง/ประกอบการค้า	320	71.43	6,750.00	2,160,000.00	21		1,512,000.00	1,512,000.00	1,080,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
474	โฉนด	1163	2	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,056.00	1,100.00	1,161,600.00												1,161,600.00	1,161,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
475	โฉนด	1164	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106.00	600.00	663,600.00												663,600.00	663,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
476	โฉนด	1165	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00	400.00	640,000.00												640,000.00	640,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
477	โฉนด	1166	1	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	581.00	400.00	232,400.00												232,400.00	232,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
478	โฉนด	1167	1	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	599.00	600.00	359,400.00												359,400.00	359,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
479	โฉนด	1168	2	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	850.00	475.00	403,750.00												403,750.00	403,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
480	น.ส.3ก	1168	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162.00	5,000.00	810,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	300	43.10	7,800.00	2,340,000.00	48	1,778,400	561,600.00	2,088,720.00	910,737.93	0.00	910,737.93	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300	43.10	7,800.00	2,340,000.00	48	1,778,400	561,600.00		910,737.93	0.00	910,737.93	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	13.79	6,750.00	648,000.00	48	492,480	155,520.00		267,244.14	0.00	267,244.14	0.01
481	โฉนด	1169	0	2	59	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	259.00	1,500.00	388,500.00												388,500.00	388,500.00	0.00	388,500.00	0.30
482	โฉนด	1170	14	2	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	5,895.00	675.00	3,979,125.00												3,979,125.00	3,979,125.00	0.00	3,979,125.00	0.30
483	โฉนด	1171	7	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,840.00	1,200.00	3,408,000.00												3,408,000.00	3,408,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
484	โฉนด	1172	1	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	520.00	600.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
485	โฉนด	1173	5	3	94	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,394.00	675.00	1,615,950.00												1,615,950.00	1,615,950.00	0.00	1,615,950.00	0.30
486	น.ส.3ก	1173	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50.00	5,000.00	250,000.00												250,000.00	250,000.00	0.00	250,000.00	0.01
487	น.ส.3ก	1174	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41.00	1,500.00	61,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	66.67	6,750.00	675,000.00	23	243,000	432,000.00	575,100.00	473,000.00	10,000,000.00	41,000.00	0.02
										2	ประเภทโรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	50	33.33	2,550.00	127,500.00	23	45,900	81,600.00		102,100.00	0.00	102,100.00	0.30
488	โฉนด	1174	4	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,680.00	1,200.00	2,016,000.00												2,016,000.00	2,016,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
489	น.ส.3	1175	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.01
490	โฉนด	1175	1	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	640.00	800.00	512,000.00												512,000.00	512,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
491	โฉนด	1176	0	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	162.00	1,200.00	194,400.00												194,400.00	194,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
492	โฉนด	1177	1	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	640.00	600.00	384,000.00												384,000.00	384,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
493	โฉนด	1178	1	1	0	ที่อยู่อาศัย	500.00	800.00	400,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	600	88.89	2,200.00	1,320,000.00	8	396,000	924,000.00	3,734,375.00	1,279,555.56	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	คนงานอยู่อาศัย	75	11.11	6,750.00	506,250.00	8	151,875	354,375.00		398,819.44	0.00	398,819.44	0.02
			6	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,570.00	800.00	2,056,000.00													2,056,000.00	48,720,444.44	0.00	0.01
494	โฉนด	1179	0	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	305.00	750.00	228,750.00												228,750.00	228,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
495	โฉนด	1180	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000.00	1,200.00	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
496	น.ส.3ก	1180	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55.00	1,500.00	82,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	25	206,550	36,450.00	118,950.00	118,950.00	0.00	118,950.00	0.02
497	โฉนด	1181	2	0	32	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	832.00	675.00	561,600.00												561,600.00	561,600.00	0.00	561,600.00	0.30
498	โฉนด	1182	0	3	0	ที่อยู่อาศัย	300.00	400.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	7.43	6,750.00	567,000.00	6	34,020	532,980.00	7,787,330.00	541,900.35	0.00	541,900.35	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	90	7.96	2,550.00	229,500.00	6	13,770	215,730.00		225,287.52	0.00	225,287.52	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	6.37	6,750.00	486,000.00	6	29,160	456,840.00		464,486.02	0.00	464,486.02	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	7.43	6,750.00	567,000.00	6	34,020	532,980.00		541,900.35	0.00	541,900.35	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	400	35.40	6,750.00	2,700,000.00	6	162,000	2,538,000.00		2,580,477.88	0.00	2,580,477.88	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	400	35.40	6,750.00	2,700,000.00	6	162,000	2,538,000.00		2,580,477.88	0.00	2,580,477.88	0.02
			5	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	2,132.00	400.00	852,800.00													852,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
499	โฉนด	1183	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292.00	1,500.00	438,000.00												438,000.00	438,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
500	โฉนด	1184	2	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	878.00	475.00	417,050.00												417,050.00	417,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
501	โฉนด	1185	3	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,261.00	900.00	1,134,900.00												1,134,900.00	1,134,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
502	โฉนด	1186	3	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,548.00	900.00	1,393,200.00												1,393,200.00	1,393,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
503	โฉนด	1187	2	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	921.00	750.00	690,750.00												690,750.00	690,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
504	โฉนด	1188	0	1	27.1	ที่อยู่อาศัย	127.10	800.00	101,680.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	21	324,000	688,500.00	1,478,680.00	739,340.00	10,000,000.00	50,840.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	21	324,000	688,500.00		739,340.00	9,311,500.00	50,840.00	0.02
505	โฉนด	1189	4	3	65.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,965.50	1,100.00	2,162,050.00												2,162,050.00	2,162,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
506	โฉนด	1190	0	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	127.00	1,500.00	190,500.00												190,500.00	190,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
507	โฉนด	1191	0	2	48	ประกอบเกษตรกรรม	248.00	575.00	142,600.00												142,600.00	142,600.00	10,000,000.00	0.00	0.01
508	โฉนด	1192	5	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	2,144.00	600.00	1,286,400.00												1,286,400.00	1,286,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
509	โฉนด	1193	6	0	79	ที่อยู่อาศัย	2,479.00	400.00	991,600.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	864	100.00	3,500.00	3,024,000.00	9		2,872,800.00	3,864,400.00	3,864,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม				2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	1026	100.00	3,500.00	3,591,000.00	9		3,411,450.00	3,411,450.00	3,411,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
510	โฉนด	1194	3	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,336.00	800.00	1,068,800.00												1,068,800.00	1,068,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
511	โฉนด	1195	6	1	54.1	ประกอบเกษตรกรรม	2,554.10	675.00	1,724,017.50												1,724,017.50	1,724,017.50	50,000,000.00	0.00	0.01
512	โฉนด	1196	3	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,300.00	1,000.00	1,300,000.00												1,300,000.00	1,300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
513	โฉนด	1197	17	2	20.6	ประกอบเกษตรกรรม	7,020.60	575.00	4,036,845.00												4,036,845.00	4,036,845.00	50,000,000.00	0.00	0.01
514	โฉนด	1198	6	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	2,529.00	475.00	1,201,275.00												1,201,275.00	1,201,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
515	โฉนด	1199	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340.00	800.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
516	น.ส.3ก	1200	0	0	46	ที่อยู่อาศัย	46.00	1,500.00	69,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	40	413,100	72,900.00	215,823.45	107,400.00	10,000,000.00	34,500.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	73	50.00	6,751.00	492,823.00	40	418,900	73,923.45		108,423.45	9,927,100.00	34,500.00	0.02
517	โฉนด	1200	2	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	837.00	1,200.00	1,004,400.00												1,004,400.00	1,004,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
518	โฉนด	1201	0	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	384.00	575.00	220,800.00												220,800.00	220,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
519	โฉนด	1202	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87.00	750.00	65,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	15	607,500	607,500.00	1,872,750.00	672,750.00	0.00	672,750.00	0.02
			4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00	750.00	1,200,000.00													1,200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
520	โฉนด	1203	4	0	77	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,677.00	675.00	1,131,975.00												1,131,975.00	1,131,975.00	0.00	1,131,975.00	0.30
521	โฉนด	1205	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152.00	1,500.00	228,000.00												228,000.00	228,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
522	โฉนด	1206	1	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	740.00	425.00	314,500.00												314,500.00	314,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
523	โฉนด	1207	2	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	880.00	400.00	352,000.00												352,000.00	352,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
524	โฉนด	1208	2	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	832.00	475.00	395,200.00												395,200.00	395,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
525	โฉนด	1209	2	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	804.00	1,500.00	1,206,000.00												1,206,000.00	1,206,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
526	โฉนด	1210	1	1	60	ที่อยู่อาศัย	560.00	1,500.00	840,000.00	1	ลานกีฬาอเนกประสงค์	คสล.	อยู่อาศัย	1886	100.00	800.00	1,508,800.00	25	603,520	905,280.00	1,745,280.00	1,745,280.00	0.00	1,745,280.00	0.30
527	น.ส.3ก	1210	0	3	91	ที่อยู่อาศัย	391.00	1,500.00	586,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	58	23.87	7,800.00	452,400.00	23	162,864	289,536.00	1,799,056.80	429,523.65	0.00	429,523.65	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	68.9	28.35	7,800.00	537,420.00	23	193,471	343,948.80		510,244.48	0.00	510,244.48	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	58	23.87	7,800.00	452,400.00	23	162,864	289,536.00		429,523.65	0.00	429,523.65	0.02
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	58	23.87	7,800.00	452,400.00	23	162,864	289,536.00		429,523.65	0.00	429,523.65	0.02
528	โฉนด	1211	2	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	804.00	1,200.00	964,800.00												964,800.00	964,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
529	โฉนด	1212	16	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	6,695.00	475.00	3,180,125.00												3,180,125.00	3,180,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
530	โฉนด	1213	1	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	726.00	1,500.00	1,089,000.00												1,089,000.00	1,089,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
531	น.ส.3ก	1213	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200.00	2,000.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.02
532	น.ส.3ก	1214	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200.00	2,000.00	400,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	19.14	6,750.00	1,053,000.00	28	895,050	157,950.00	1,989,989.60	234,514.42	0.00	234,514.42	0.20
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	19.14	6,750.00	1,053,000.00	28	895,050	157,950.00		234,514.42	0.00	234,514.42	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	ประกอบการค้า	399.5	49.02	3,500.00	1,398,250.00	23	503,370	894,880.00		1,090,953.62	0.00	1,090,953.62	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	103.95	12.75	5,700.00	592,515.00	23	213,305	379,209.60		430,228.00	0.00	430,228.00	0.30
533	โฉนด	1215	4	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,769.00	1,200.00	2,122,800.00												2,122,800.00	2,122,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
534	โฉนด	1216	3	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,320.00	1,200.00	1,584,000.00												1,584,000.00	1,584,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
535	โฉนด	1217	10	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	4,161.00	475.00	1,976,475.00												1,976,475.00	1,976,475.00	50,000,000.00	0.00	0.01
536	โฉนด	1218	1	0	75.6	ประกอบเกษตรกรรม	475.60	675.00	321,030.00												321,030.00	321,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
537	โฉนด	1219	2	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,121.00	1,200.00	1,345,200.00												1,345,200.00	1,345,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
538	โฉนด	1220	0	0	18.8	ที่อยู่อาศัย	18.80	1,100.00	20,680.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	3	11,232	363,168.00	747,016.00	373,508.00	0.00	373,508.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	3	11,232	363,168.00		373,508.00	0.00	373,508.00	0.02
539	โฉนด	1222	2	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	836.00	1,000.00	836,000.00												836,000.00	836,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
540	โฉนด	1223	9	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	3,669.00	400.00	1,467,600.00												1,467,600.00	1,467,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
541	โฉนด	1224	4	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,880.00	800.00	1,504,000.00												1,504,000.00	1,504,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
542	โฉนด	1225	1	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	615.00	400.00	246,000.00												246,000.00	246,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
543	โฉนด	1226	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180.00	1,500.00	270,000.00												270,000.00	270,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
544	โฉนด	1227	6	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	2,479.00	475.00	1,177,525.00												1,177,525.00	1,177,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
545	โฉนด	1228	3	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,524.00	475.00	723,900.00												723,900.00	723,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
546	โฉนด	1230	0	2	35	ที่อยู่อาศัย	235.00	1,500.00	352,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	75.00	6,750.00	405,000.00	5	20,250	384,750.00	865,500.00	649,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	25.00	6,750.00	135,000.00	5	6,750	128,250.00		216,375.00	49,350,875.00	0.00	0.02
547	โฉนด	1231	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105.00	800.00	84,000.00												84,000.00	84,000.00	5,000,000.00	0.00	0.01
548	โฉนด	1232	3	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,352.00	800.00	1,081,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	48	42.86	6,750.00	324,000.00	8	25,920	298,080.00	1,777,120.00	761,622.86	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	64	57.14	6,750.00	432,000.00	8	34,560	397,440.00		1,015,497.14	49,238,377.14	0.00	0.01
549	โฉนด	1233	1	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	798.00	525.00	418,950.00												418,950.00	418,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
550	โฉนด	1234	1	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	650.00	525.00	341,250.00												341,250.00	341,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
551	โฉนด	1235	6	0	30	อื่นๆ	2,430.00	475.00	1,154,250.00												1,154,250.00	1,154,250.00	0.00		0.00
552	โฉนด	1236	0	1	54	อื่นๆ	154.00	1,200.00	184,800.00												184,800.00	184,800.00	0.00		0.00

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
553	โฉนด	1237	0	2	38.6	ประกอบเกษตรกรรม	238.60	800.00	190,880.00												190,880.00	190,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
554	โฉนด	1238	1	0	56.6	ที่อยู่อาศัย	456.60	1,500.00	684,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	255	36.59	6,750.00	1,721,250.00	43	1,308,150	413,100.00	1,545,525.00	663,673.17	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	221	31.71	6,750.00	1,491,750.00	31	1,267,988	223,762.50		440,925.91	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	221	31.71	6,750.00	1,491,750.00	31	1,267,988	223,762.50		440,925.91	49,559,074.09	0.00	0.02
555	โฉนด	1239	2	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,170.00	1,500.00	1,755,000.00												1,755,000.00	1,755,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
556	โฉนด	1240	1	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	462.00	2,500.00	1,155,000.00												1,155,000.00	1,155,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
557	โฉนด	1241	2	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,086.00	425.00	461,550.00												461,550.00	461,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
558	โฉนด	1242	0	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	242.00	1,200.00	290,400.00												290,400.00	290,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
559	โฉนด	1245	2	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	932.00	800.00	745,600.00												745,600.00	745,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
560	โฉนด	1246	2	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	997.00	575.00	573,275.00												573,275.00	573,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
561	โฉนด	1247	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130.00	800.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
562	โฉนด	1248	1	2	84.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	684.20	1,550.00	1,060,510.00												1,060,510.00	1,060,510.00	0.00	1,060,510.00	0.30
563	โฉนด	1249	1	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	786.00	400.00	314,400.00												314,400.00	314,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
564	โฉนด	1250	1	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	736.00	400.00	294,400.00												294,400.00	294,400.00	0.00	294,400.00	0.30
565	โฉนด	1251	1	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	672.00	600.00	403,200.00												403,200.00	403,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
566	โฉนด	1252	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	1,000.00	100,000.00												100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
567	โฉนด	1253	2	3	41	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,141.00	575.00	656,075.00												656,075.00	656,075.00	0.00	656,075.00	0.30
568	โฉนด	1254	4	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,635.00	575.00	940,125.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	98	67.12	2,550.00	249,900.00	18	64,974	184,926.00	1,330,875.00	815,968.81	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	8.22	6,700.00	80,400.00	23	28,944	51,456.00		128,726.55	49,184,031.19	0.00	0.01
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	24.66	6,700.00	241,200.00	23	86,832	154,368.00		386,179.64	49,055,304.64	0.00	0.01
569	โฉนด	1255	2	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	837.00	800.00	669,600.00												669,600.00	669,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
570	โฉนด	1256	1	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	448.00	800.00	358,400.00												358,400.00	358,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
571	โฉนด	1257	3	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,249.00	350.00	437,150.00												437,150.00	437,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
572	โฉนด	1258	3	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,363.00	400.00	545,200.00												545,200.00	545,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
573	โฉนด	1259	1	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	724.00	400.00	289,600.00												289,600.00	289,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
574	โฉนด	1260	0	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	356.00	800.00	284,800.00												284,800.00	284,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
575	โฉนด	1261	0	1	86	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือน	186.00	800.00	148,800.00												148,800.00	148,800.00	0.00	148,800.00	0.02
576	โฉนด	1262	0	2	51	ที่อยู่อาศัย	251.00	800.00	200,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย/ประกอบการค้า	90	100.00	6,750.00	607,500.00	1	6,075	601,425.00	802,225.00	802,225.00		802,225.00	0.30
577	โฉนด	1263	3	3	91.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,591.20	600.00	954,720.00												954,720.00	954,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
578	โฉนด	1264	2	2	96.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,096.10	1,550.00	1,698,955.00												1,698,955.00	1,698,955.00			0.00
579	โฉนด	1265	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220.00	350.00	77,000.00												77,000.00	77,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
580	โฉนด	1266	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	350.00	140,000.00												140,000.00	140,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
581	โฉนด	1267	1	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	550.00	350.00	192,500.00												192,500.00	192,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
582	โฉนด	1268	4	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,756.00	600.00	1,053,600.00												1,053,600.00	1,053,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
583	โฉนด	1269	1	3	2.2	ที่อยู่อาศัย	702.20	1,500.00	1,053,300.00												1,053,300.00	1,053,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
584	โฉนด	1270	2	1	17.5	ที่อยู่อาศัย	917.50	2,500.00	2,293,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1600	50.00	7,800.00	12,480,000.00	19	3,494,400	8,985,600.00	14,216,950.00	9,616,642.81	0.00	9,616,642.81	0.30
											โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	1600	50.00	2,550.00	4,080,000.00	19	1,142,400	2,937,600.00		3,014,870.55	0.00	3,014,870.55	0.02
585	โฉนด	1271	0	3	10	ที่อยู่อาศัย	310.00	500.00	155,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	คนงานอยู่อาศัย	20	3.23	6,750.00	135,000.00	3	4,050	130,950.00	2,899,550.00	135,950.00	0.00	135,950.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง	240	38.71	2,550.00	612,000.00	10	61,200	550,800.00		610,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่เอง	120	19.35	2,200.00	264,000.00	10	26,400	237,600.00		267,600.00	49,389,200.00	0.00	0.01
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่เอง	240	38.71	2,200.00	528,000.00	10	52,800	475,200.00		535,200.00	49,121,600.00	0.00	0.01
			6	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,700.00	500.00	1,350,000.00													1,350,000.00	48,586,400.00	0.00	0.01
586	น.ส.3ก	1273	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99.00	2,000.00	198,000.00												198,000.00	198,000.00	0.00	198,000.00	0.02
587	โฉนด	1275	3	0	1.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,201.20	500.00	600,600.00												600,600.00	600,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
588	โฉนด	1276	2	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	900.00	1,200.00	1,080,000.00												1,080,000.00	1,080,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
589	โฉนด	1277	1	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	770.00	500.00	385,000.00												385,000.00	385,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
590	โฉนด	1278	4	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,680.00	500.00	840,000.00												840,000.00	840,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
591	โฉนด	1279	2	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	963.00	800.00	770,400.00												770,400.00	770,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
592	โฉนด	1280	4	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,850.00	500.00	925,000.00												925,000.00	925,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
593	โฉนด	1281	1	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	762.00	600.00	457,200.00												457,200.00	457,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
594	โฉนด	1282	2	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,154.00	750.00	865,500.00												865,500.00	865,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
595	น.ส.3ก	1297	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80.00	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	25	162,000	243,000.00	363,000.00	363,000.00	10,000,000.00	120,000.00	0.02
596	โฉนด	1311	3	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,572.00	800.00	1,257,600.00												1,257,600.00	1,257,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
597	โฉนด	1312	5	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	2,241.00	350.00	784,350.00												784,350.00	784,350.00	0.00	784,350.00	0.30
598	โฉนด	1313	0	1	49.4	ถนน	149.40	1,500.00	224,100.00												224,100.00	224,100.00	0.00		0.00
599	โฉนด	1314	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149.00	350.00	52,150.00												52,150.00	52,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
600	โฉนด	1315	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198.00	800.00	158,400.00												158,400.00	158,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
601	โฉนด	1316	1	1	4.7	ประกอบเกษตรกรรม	504.70	400.00	201,880.00												201,880.00	201,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
602	โฉนด	1317	2	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	920.00	275.00	253,000.00												253,000.00	253,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
603	โฉนด	1318	1	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	421.00	800.00	336,800.00												336,800.00	336,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
604	น.ส.3ก	1324	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110.00	1,500.00	165,000.00												165,000.00	165,000.00	0.00	165,000.00	0.02
605	โฉนด	1352	0	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	375.00	2,000.00	750,000.00												750,000.00	750,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
606	โฉนด	1353	4	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,602.00	1,850.00	2,963,700.00												2,963,700.00	2,963,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
607	โฉนด	1354	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280.00	2,500.00	700,000.00												700,000.00	700,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
608	โฉนด	1358	2	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	807.00	800.00	645,600.00												645,600.00	645,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
609	โฉนด	1359	4	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,689.00	800.00	1,351,200.00												1,351,200.00	1,351,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
610	โฉนด	1360	3	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,464.00	400.00	585,600.00												585,600.00	585,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
611	โฉนด	1364	5	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,117.00	600.00	1,270,200.00												1,270,200.00	1,270,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
612	โฉนด	1365	6	2	51.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,651.50	275.00	729,162.50												729,162.50	729,162.50	0.00	729,162.50	0.30
613	โฉนด	1366	8	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	3,312.00	275.00	910,800.00												910,800.00	910,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
614	โฉนด	1369	3	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,465.00	400.00	586,000.00												586,000.00	586,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
615	โฉนด	1463	2	1	33.3	ประกอบเกษตรกรรม	933.30	475.00	443,317.50												443,317.50	443,317.50	50,000,000.00	0.00	0.01
616	โฉนด	1464	1	0	77.7	ประกอบเกษตรกรรม	477.70	1,200.00	573,240.00												573,240.00	573,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
617	น.ส.3ก	1465	0	1	91	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	191.00	1,500.00	286,500.00												286,500.00	286,500.00	0.00	286,500.00	0.30
618	โฉนด	1465	3	1	73	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,373.00	600.00	823,800.00												823,800.00	823,800.00	0.00	823,800.00	0.30
619	โฉนด	1466	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000.00	600.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
620	โฉนด	1467	3	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,325.00	600.00	795,000.00												795,000.00	795,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
621	โฉนด	1469	1	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	763.00	425.00	324,275.00												324,275.00	324,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
622	โฉนด	1471	1	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	760.00	1,200.00	912,000.00												912,000.00	912,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
623	โฉนด	1473	2	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,126.00	600.00	675,600.00												675,600.00	675,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
624	น.ส.3ก	1473	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105.00	1,500.00	157,500.00												157,500.00	157,500.00	0.00	157,500.00	0.02
625	โฉนด	1474	4	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,811.00	1,200.00	2,173,200.00												2,173,200.00	2,173,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
626	โฉนด	1475	3	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,574.00	800.00	1,259,200.00												1,259,200.00	1,259,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
627	โฉนด	1476	1	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	524.00	600.00	314,400.00												314,400.00	314,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
628	โฉนด	1477	0	0	93.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	93.10	1,500.00	139,650.00												139,650.00	139,650.00	0.00	139,650.00	0.30
629	โฉนด	1479	0	3	98.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	398.30	1,500.00	597,450.00												597,450.00	597,450.00	0.00	597,450.00	0.30
630	โฉนด	1480	0	3	8	ที่อยู่อาศัย	308.00	2,500.00	770,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100.00	6,750.00	330,750.00	34	191,835	138,915.00	908,915.00	908,915.00	50,000,000.00	0.00	0.01
631	โฉนด	1481	4	0	53.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,653.60	1,500.00	2,480,400.00												2,480,400.00	2,480,400.00	0.00	2,480,400.00	0.30
632	โฉนด	1482	0	3	43.7	ประกอบเกษตรกรรม	343.70	1,200.00	412,440.00												412,440.00	412,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
633	โฉนด	1483	2	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,110.00	900.00	999,000.00												999,000.00	999,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
634	โฉนด	1487	2	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	897.00	800.00	717,600.00												717,600.00	717,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
635	โฉนด	1488	1	3	53	ที่อยู่อาศัย	753	800.00	602,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	12		580,500.00	1,182,900.00	1,182,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
636	โฉนด	1489	5	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	2,308	800.00	1,846,400.00												1,846,400.00	1,846,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
637	โฉนด	1490	1	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	480	800.00	384,000.00												384,000.00	384,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
638	น.ส.3ก	1490	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	1,500.00	45,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	28		174,960.00	219,960.00	219,960.00	10,000,000.00	45,000.00	0.02
639	น.ส.3ก	1491	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,500.00	54,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100.00	6,750.00	668,250.00	28		360,855.00	414,855.00	414,855.00	10,000,000.00	54,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
640	โฉนด	1492	5	1	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	2,157	800.00	1,725,280.00												1,725,280.00	1,725,280.00	50,000,000.00	0.00	0.30
641	โฉนด	1493	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	800.00	89,600.00												89,600.00	89,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
642	โฉนด	1494	2	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,042	400.00	416,800.00												416,800.00	416,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
643	น.ส.3ก	1494	0	1	33	ที่อยู่อาศัย	133	1,500.00	199,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00	296,700.00	148,350.00	10,000,000.00	199,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00		148,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
644	โฉนด	1495	0	2	10.2	อื่นๆ	210	675.00	141,885.00										0		141,885.00	0.00	0.00	0.00	0.02
645	น.ส.3ก	1495	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	1,500.00	169,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00	266,700.00	133,350.00	10,000,000.00	169,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00		133,350.00	0.00		.
646	โฉนด	1496	0	2	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	284	2,500.00	710,000.00												710,000.00	710,000.00	0.00	710,000.00	0.30
647	โฉนด	41469	0	1	89	ที่อยู่อาศัย	189	1,500.00	283,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	18	122850	349,650.00	982,800.00	491,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	18	122850	349,650.00		491,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
648	น.ส.3ก	1505	0	1	70	ที่อยู่อาศัย	170	1,500.00	255,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	35	40.70	6,750.00	236,250.00	28	94500	141,750.00	609,780.00	245,529.07	10,000,000.00	302,790.70	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	35	40.70	6,750.00	236,250.00	28	94500	141,750.00		245,529.07	9,858,250.00	302,790.70	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	18.60	6,750.00	108,000.00	22	36720	71,280.00		118,721.86	0.00	118,721.86	0.30
649	น.ส.3ก	1512	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,000.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	10	59400	534,600.00	1,133,200.00	566,600.00	10,000,000.00	32,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	10	59400	534,600.00		566,600.00	10,000,000.00	32,000.00	0.02
650	โฉนด	1535	0	1	56	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	156	1,500.00	234,000.00												234,000.00	234,000.00	0.00	234,000.00	0.03
651	โฉนด	1536	3	3	41.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,542	1,500.00	2,312,850.00												2,312,850.00	2,312,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
652	โฉนด	1537	1	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	762	800.00	609,600.00												609,600.00	609,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
653	โฉนด	1538	3	1	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,342	1,200.00	1,610,400.00												1,610,400.00	1,610,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
654	โฉนด	1539	2	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	823	800.00	658,400.00												658,400.00	658,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
655	โฉนด	1540	2	0	63.6	ประกอบเกษตรกรรม	864	675.00	582,930.00												582,930.00	582,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
656	โฉนด	1541	2	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	923	800.00	738,400.00												738,400.00	738,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
657	โฉนด	1542	1	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	459	900.00	413,100.00												413,100.00	413,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
658	โฉนด	1543	7	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,973	425.00	1,263,525.00												1,263,525.00	1,263,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
659	โฉนด	1544	1	0	15.5	ประกอบเกษตรกรรม	416	1,500.00	623,250.00												623,250.00	623,250.00	50,000,000.00	0.00	0.10
660	โฉนด	1545	1	0	2	ที่อยู่อาศัย	402	1,100.00	442,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	100.00	6,750.00	189,000.00	26	79380	109,620.00	551,820.00	551,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
661	โฉนด	1546	4	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,661	675.00	1,121,175.00												1,121,175.00	1,121,175.00	50,000,000.00	0.00	0.01
662	โฉนด	1547	5	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,015	900.00	1,813,500.00												1,813,500.00	1,813,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
663	โฉนด	1548	1	3	92	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	792	800.00	633,600.00												633,600.00	0.00	50,000,000.00	633,600.00	0.30
664	โฉนด	1550	0	3	53	ที่อยู่อาศัย	353	600.00	211,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	24.69	6,750.00	1,620,000.00	28	745200	874,800.00	7,104,540.00	927,096.30	0.00	927,096.30	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	240	24.69	6,750.00	1,620,000.00	28	745200	874,800.00		927,096.30	0.00	927,096.30	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	240	24.69	6,750.00	1,620,000.00	28	745200	874,800.00		927,096.30	0.00	927,096.30	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	12.96	6,750.00	850,500.00	28	391230	459,270.00		486,725.56	0.00	486,725.56	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	126	12.96	6,750.00	850,500.00	28	391230	459,270.00		486,725.56	0.00	486,725.56	0.02
			13	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	5,583	600.00	3,349,800.00													3,349,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
665	โฉนด	1551	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	1,100.00	880,000.00												880,000.00	880,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
666	โฉนด	1552	2	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	910	600.00	546,000.00												546,000.00	546,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
667	โฉนด	1553	1	1	51.7	ประกอบเกษตรกรรม	552	600.00	331,020.00												331,020.00	331,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
668	โฉนด	1554	4	2	60	ที่อยู่อาศัย	1,860	400.00	744,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	16	142560	505,440.00	1,249,440.00	1,249,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
669	โฉนด	1555	2	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	819	600.00	491,400.00												491,400.00	491,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
670	โฉนด	1556	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	800.00	55,200.00												55,200.00	55,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
671	โฉนด	1557	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	800.00	57,600.00												57,600.00	57,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
672	โฉนด	1558	1	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	766	400.00	306,400.00												306,400.00	306,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
673	โฉนด	1559	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	800.00	63,200.00												63,200.00	63,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
674	โฉนด	1560	1	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	406	600.00	243,600.00												243,600.00	243,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
675	โฉนด	1561	7	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,947	600.00	1,768,200.00												1,768,200.00	1,768,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
676	โฉนด	1562	0	0	46.1	ที่อยู่อาศัย	46	600.00	27,660.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100.00	6,750.00	445,500.00	1		441,045.00	888,705.00	468,705.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
			1	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	700	600.00	420,000.00													420,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
677	โฉนด	1563	0	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	375	1,200.00	450,000.00												450,000.00	450,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
678	โฉนด	1564	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	675.00	202,500.00												202,500.00	202,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
679	โฉนด	1565	0	2	89.8	ประกอบเกษตรกรรม	290	1,200.00	347,760.00												347,760.00	347,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
680	โฉนด	1566	4	0	64.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,665	1,100.00	1,831,060.00												1,831,060.00	1,831,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
681	โฉนด	1567	6	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,773	600.00	1,663,800.00												1,663,800.00	1,663,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
682	โฉนด	1568	8	1	50.4	ประกอบเกษตรกรรม	3,350	400.00	1,340,160.00												1,340,160.00	1,340,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
683	โฉนด	1569	10	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	4,197	400.00	1,678,800.00												1,678,800.00	1,678,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
684	โฉนด	1570	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	800.00	182,400.00												182,400.00	182,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
685	โฉนด	1571	1	0	63	ที่อยู่อาศัย	463	1,100.00	509,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	18.75	6,750.00	972,000.00	4	38880	933,120.00	6,365,940.00	1,028,613.75	0.00	1,028,613.75	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	144	18.75	6,750.00	972,000.00	4	38880	933,120.00		1,028,613.75	0.00	1,028,613.75	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	16.67	6,750.00	864,000.00	4	34560	829,440.00		914,323.33	0.00	914,323.33	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	128	16.67	6,750.00	864,000.00	4	34560	829,440.00		914,323.33	0.00	914,323.33	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	14.58	6,750.00	756,000.00	4	30240	725,760.00		800,032.92	0.00	800,032.92	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	112	14.58	6,750.00	756,000.00	4	30240	725,760.00		800,032.92	0.00	800,032.92	0.02
			2	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	800	1,100.00	880,000.00													880,000.00	0.00	880,000.00	0.30
686	โฉนด	1572	2	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,101	900.00	990,900.00												990,900.00	990,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
687	โฉนด	1573	6	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,487	1,200.00	2,984,400.00												2,984,400.00	2,984,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
688	โฉนด	1574	1	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	530	900.00	477,000.00												477,000.00	477,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
689	โฉนด	1575	1	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	790	900.00	711,000.00												711,000.00	711,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
690	โฉนด	1576	1	0	40	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	440	2,500.00	1,100,000.00												1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	1,100,000.00	0.30
691	โฉนด	1577	0	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	281	900.00	252,900.00												252,900.00	252,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
692	โฉนด	1578	3	2	1.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,401	500.00	700,550.00												700,550.00	700,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
693	โฉนด	1579	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	750.00	237,750.00												237,750.00	237,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
694	โฉนด	1580	2	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,161	350.00	406,350.00												406,350.00	406,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
695	โฉนด	1581	0	2	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	297	800.00	237,600.00												237,600.00	237,600.00	0.00	237,600.00	0.30
696	โฉนด	1582	6	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	2,756	400.00	1,102,400.00												1,102,400.00	1,102,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
697	โฉนด	1587	6	3	10.2	ประกอบเกษตรกรรม	2,710	375.00	1,016,325.00												1,016,325.00	1,016,325.00	50,000,000.00	0.00	0.01
698	โฉนด	1588	15	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	6,046	375.00	2,267,250.00												2,267,250.00	2,267,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
699	โฉนด	1589	2	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	810	675.00	546,750.00												546,750.00	546,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
700	โฉนด	1590	1	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	636	400.00	254,400.00												254,400.00	254,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
701	โฉนด	1591	2	3	35	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,135	750.00	851,250.00												851,250.00	851,250.00	0.00	851,250.00	0.30
702	โฉนด	1592	1	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	735	400.00	294,000.00												294,000.00	294,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
703	โฉนด	1593	1	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	673	400.00	269,200.00												269,200.00	269,200.00	50,000,000.00	0.00	0.03
704	โฉนด	1598	7	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	3,093	375.00	1,159,875.00												1,159,875.00	1,159,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
705	โฉนด	1599	7	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	2,981	275.00	819,775.00												819,775.00	819,775.00	50,000,000.00	0.00	0.01
706	โฉนด	1600	2	0	60.3	ประกอบเกษตรกรรม	860	400.00	344,120.00												344,120.00	344,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
707	โฉนด	1601	1	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	658	500.00	329,000.00												329,000.00	329,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
708	โฉนด	1602	2	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,164	375.00	436,500.00												436,500.00	436,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
709	โฉนด	1603	3	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,212	500.00	606,000.00												606,000.00	606,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
710	โฉนด	1604	7	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,807	275.00	771,925.00												771,925.00	771,925.00	50,000,000.00	0.00	0.01
711	โฉนด	1605	12	2	65.6	ประกอบเกษตรกรรม	5,066	275.00	1,393,040.00												1,393,040.00	1,393,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
712	โฉนด	1606	6	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,678	275.00	736,450.00												736,450.00	736,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
713	โฉนด	1607	0	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	324	250.00	81,000.00												81,000.00	81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
714	โฉนด	1608	2	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,180	500.00	590,000.00												590,000.00	590,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
715	โฉนด	1609	0	3	71	ที่อยู่อาศัย	371	800.00	296,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	108	100.00	6,750.00	729,000.00	7	51030	677,970.00	974,770.00	974,770.00	0.00	974,770.00	0.02
716	โฉนด	1610	1	2	10	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	610	800.00	488,000.00												488,000.00	488,000.00	0.00	488,000.00	0.30
717	โฉนด	1611	1	0	19	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	419	1,000.00	419,000.00												419,000.00	419,000.00	0.00	419,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
718	โฉนด	1612	0	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	274	1,000.00	274,000.00												274,000.00	274,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
719	โฉนด	1613	0	2	1	ที่อยู่อาศัย	201	6,000.00	1,206,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	23		302,400.00	1,508,400.00	1,508,400.00	0.00	1,508,400.00	0.02
720	โฉนด	1614	1	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	443	1,000.00	443,000.00												443,000.00	443,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
721	โฉนด	1615	1	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	572	500.00	286,000.00												286,000.00	286,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
722	โฉนด	1616	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	800.00	114,400.00												114,400.00	114,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
723	โฉนด	1617	0	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	336	575.00	193,200.00												193,200.00	193,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
724	โฉนด	1618	2	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,110	675.00	749,250.00												749,250.00	749,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
725	โฉนด	1621	2	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	910	500.00	455,000.00												455,000.00	455,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
726	โฉนด	1622	3	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,594	375.00	597,750.00												597,750.00	597,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
727	โฉนด	1623	0	1	55.8	ที่อยู่อาศัย	156	800.00	124,640.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51.2	100.00	6,750.00	345,600.00	6	20736	324,864.00	769,904.00	449,504.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	801.00	320,400.00													320,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
728	โฉนด	1624	2	3	67.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,168	375.00	437,887.50												437,887.50	437,887.50	50,000,000.00	0.00	0.01
729	โฉนด	1625	0	3	40	ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควร	340	600.00	204,000.00												204,000.00	204,000.00	0.00	204,000.00	0.30
730	โฉนด	1626	3	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,467	500.00	733,500.00												733,500.00	733,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
731	โฉนด	1627	6	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,470	275.00	679,250.00												679,250.00	679,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
732	โฉนด	1628	1	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	740	375.00	277,500.00												277,500.00	277,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
733	โฉนด	1663	4	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,677	800.00	1,341,600.00												1,341,600.00	1,341,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
734	โฉนด	1664	1	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	516	800.00	412,800.00												412,800.00	412,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
735	โฉนด	1665	2	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	954	400.00	381,600.00												381,600.00	381,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
736	โฉนด	1668	1	2	0	ที่อยู่อาศัย	600	2,500.00	1,500,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	128	12.42	6,750.00	864,000.00	45	803520	60,480.00	2,606,707.50	246,706.96	0.00	246,706.96	0.30
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	555	53.83	2,550.00	1,415,250.00	48	1316183	99,067.50		906,535.98	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	11.64	7,800.00	936,000.00	25	374400	561,600.00		736,187.78	0.00	736,187.78	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90	8.73	7,800.00	702,000.00	45	533520	168,480.00		299,420.83	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	90	8.73	7,800.00	702,000.00	45	533520	168,480.00		299,420.83	50,000,000.00	0.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	4.66	6,750.00	324,000.00	25	275400	48,600.00		118,435.11	50,000,000.00	0.00	0.02
737	โฉนด	1669	1	0	87	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	487	1,500.00	730,500.00												730,500.00	730,500.00	0.00	730,500.00	0.30
738	โฉนด	1670	1	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	412	1,100.00	453,200.00												453,200.00	453,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
739	โฉนด	1674	0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275	500.00	137,500.00												137,500.00	137,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
740	โฉนด	1675	3	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,586	275.00	436,150.00												436,150.00	436,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
741	โฉนด	1676	4	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,880	600.00	1,128,000.00												1,128,000.00	1,128,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
742	โฉนด	1677	1	0	30	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	430	600.00	258,000.00												258,000.00	258,000.00	0.00	258,000.00	0.30
743	โฉนด	1754	4	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,666	275.00	458,150.00												458,150.00	458,150.00	50,000,000.00	0.00	0.30
744	โฉนด	1755	4	2	69.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,869	800.00	1,495,440.00												1,495,440.00	1,495,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
745	โฉนด	1757	22	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	8,820	275.00	2,425,500.00												2,425,500.00	2,425,500.00	50,000,000.00	0.00	0.30
746	โฉนด	1761	7	2	12	ที่อยู่อาศัย	3,012	500.00	1,506,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	308	100.00	3,500.00	1,078,000.00	5	53900	1,024,100.00	2,530,100.00	2,530,100.00	0.00	2,530,100.00	0.30
747	โฉนด	1762	2	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,096	500.00	548,000.00												548,000.00	548,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
748	โฉนด	1763	1	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	634	325.00	206,050.00												206,050.00	206,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
749	โฉนด	1783	2	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	930	275.00	255,750.00												255,750.00	255,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
750	โฉนด	1784	1	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	792	500.00	396,000.00												396,000.00	396,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
751	โฉนด	1785	2	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	823	250.00	205,750.00												205,750.00	205,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
752	โฉนด	1786	4	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,872	575.00	1,076,400.00												1,076,400.00	1,076,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
753	โฉนด	1793	1	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	759	425.00	322,575.00												322,575.00	322,575.00	50,000,000.00	0.00	0.01
754	โฉนด	1794	4	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,952	1,200.00	2,342,400.00												2,342,400.00	2,342,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
755	โฉนด	1797	0	3	15	ที่อยู่อาศัย	315	800.00	252,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	280	85.37	2,550.00	714,000.00	24	271320	442,680.00	728,340.00	657,801.95	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงงาน	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	24	7.32	6,200.00	148,800.00	29	126480	22,320.00		40,759.02	0.00	40,759.02	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	7.32	6,750.00	162,000.00	29	150660	11,340.00		29,779.02	50,000,000.00	0.00	0.02
756	โฉนด	1798	1	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	797	800.00	637,600.00												637,600.00	637,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
757	โฉนด	1799	2	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	841	500.00	420,500.00												420,500.00	420,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
758	โฉนด	1800	3	1	15.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,315	275.00	361,707.50												361,707.50	361,707.50	50,000,000.00	0.00	0.01
759	โฉนด	1801	7	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,800	275.00	770,000.00												1,111,000.00	770,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	275.00	44,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง	50	62.50	2,550.00	127,500.00	10	12750	114,750.00		142,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	เก็บอุปกรณ์การเกษตร	30	37.50	6,750.00	202,500.00	10	20250	182,250.00		198,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
760	โฉนด	1803		1	20	ที่อยู่อาศัย	120	900.00	108,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง	120	100.00	2,550.00	306,000.00	3	9180	296,820.00	5,779,620.00	404,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			14	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	5,972	900.00	5,374,800.00													5,374,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
761	โฉนด	1804	1	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	654	500.00	327,000.00												327,000.00	327,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
762	โฉนด	1807	1	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	410	500.00	205,000.00												205,000.00	205,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
763	โฉนด	1808	1	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	479	500.00	239,500.00												239,500.00	239,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
764	โฉนด	1809	0	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	324	500.00	162,000.00												162,000.00	162,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
765	โฉนด	1813	3	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,390	600.00	834,000.00												834,000.00	834,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
766	โฉนด	1814	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	800.00	192,000.00												192,000.00	192,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
767	โฉนด	1815	4	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,900	500.00	950,000.00												950,000.00	950,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
768	โฉนด	1816	0	0	90.7	ประกอบเกษตรกรรม	91	400.00	36,280.00												36,280.00	36,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
769	โฉนด	1819	4	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,934	800.00	1,547,200.00												1,547,200.00	1,547,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
770	โฉนด	1820	0	0	34.5	ที่อยู่อาศัย	35	275.00	9,487.50	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	58.72	6,750.00	540,000.00	8	43200	496,800.00	2,757,288.75	502,370.64	0.00	502,370.64	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	56.25	41.28	6,750.00	379,687.50	14	68344	311,343.75		315,260.61	0.00	315,260.61	0.02
			17	2	53.3	ประกอบเกษตรกรรม	7,053	275.00	1,939,657.50													1,939,657.50	50,000,000.00	0.00	0.01
771	โฉนด	1829	0	0	47.25	ที่อยู่อาศัย	47	375.00	17,718.75	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	47.62	6,750.00	607,500.00	23	218700	388,800.00	2,052,198.75	397,237.50	0.00	397,237.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	19.05	6,750.00	243,000.00	23	87480	155,520.00		158,895.00	0.00	158,895.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	33.33	6,750.00	425,250.00	23	153090	272,160.00		278,066.25	0.00	278,066.25	0.02
			8	0	47.85	ประกอบเกษตรกรรม	3,248	375.00	1,218,000.00												0.00	1,218,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
772	โฉนด	1830	5	1	8.8	ประกอบเกษตรกรรม	2,109	600.00	1,265,280.00												1,265,280.00	1,265,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
773	โฉนด	1831	4	1	43.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,744	500.00	871,800.00												871,800.00	871,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
774	โฉนด	1836	2	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	888	275.00	244,200.00												244,200.00	244,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
775	โฉนด	1838	1	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	708	375.00	265,500.00												265,500.00	265,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
776	โฉนด	1839	1	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	550	500.00	275,000.00												275,000.00	275,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
777	โฉนด	1840	0	0	78.75	ที่อยู่อาศัย	79	375.00	29,531.25	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่เอง/ฟร้ามหมู	315	100.00	2,200.00	693,000.00	1	6930	686,070.00	1,332,570.00	715,601.25	50,000,000.00	0.00	0.01
			4	0	45.25	ประกอบเกษตรกรรม	1,645	375.00	616,968.75													616,968.75	50,000,000.00	0.00	0.01
778	โฉนด	1841	3	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,570	375.00	588,750.00												588,750.00	588,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
779	โฉนด	1842	7	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	3,186	400.00	1,274,400.00												1,274,400.00	1,274,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
780	โฉนด	1843	5	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	2,354	500.00	1,177,000.00												1,177,000.00	1,177,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
781	โฉนด	1847	7	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	3,064	600.00	1,838,400.00												1,838,400.00	1,838,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
782	โฉนด	1848	0	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	346	500.00	173,000.00												173,000.00	173,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
783	โฉนด	1849	2	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,036	400.00	414,400.00												414,400.00	414,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
784	โฉนด	1850	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	675.00	20,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100.00	6,750.00	708,750.00	18	184275	524,475.00	1,196,100.00	544,725.00	50,000,000.00	544,725.00	0.02
			2	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	965	675.00	651,375.00													651,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
785	โฉนด	1851	0	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	233	800.00	186,400.00												186,400.00	186,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
786	โฉนด	1854	6	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	2,598	375.00	974,250.00												974,250.00	974,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
787	โฉนด	1855	4	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,842	275.00	506,550.00												506,550.00	506,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
788	โฉนด	1857	3	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,254	600.00	752,400.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00	1,252,900.00	96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										6	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										7	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										8	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										9	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										10	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										11	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										12	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
										13	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	7.69	2,200.00	110,000.00	15	71500	38,500.00		96,376.92	50,000,000.00	0.00	0.01
789	โฉนด	1858	1	1	65.1	ประกอบเกษตรกรรม	565	400.00	226,040.00												226,040.00	226,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
790	โฉนด	1859	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	800.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
791	โฉนด	1861	5	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,163	400.00	865,200.00												865,200.00	865,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
792	โฉนด	1862	1	2	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	629	600.00	377,160.00												377,160.00	377,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
793	โฉนด	1863	3	3	15.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,516	675.00	1,023,131.25												1,858,668.75	1,023,131.25	50,000,000.00	0.00	0.01
					44.25	ที่อยู่อาศัย	177	675.00	119,475.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	72	40.68	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00		510,300.00	0.00	510,300.00	0.02
											โรงจอดรถ	ตึก	ญาติอยู่อาศัย/ประกอบการค้า	105	59.32	2,550.00	267,750.00	5	13388	254,362.50		325,237.50	1.00	325,236.50	0.02
794	โฉนด	1864	2	0	9.8	ประกอบเกษตรกรรม	810	750.00	607,350.00												0.00	607,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
795	โฉนด	1865	1	1	84.7	ประกอบเกษตรกรรม	585	1,200.00	701,640.00												701,640.00	701,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
796	โฉนด	1866	6	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,678	400.00	1,071,200.00												1,071,200.00	1,071,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
797	โฉนด	1867			28.8	ที่อยู่อาศัย	29	1,200.00	34,560.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	1	5400	534,600.00	1,299,720.00	569,160.00	0.00	569,160.00	0.02
			1	2	8.8	ประกอบเกษตรกรรม	609	1,200.00	730,560.00													730,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
798	โฉนด	1868	0	1	71.3	ประกอบเกษตรกรรม	171	900.00	154,170.00												154,170.00	154,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
799	โฉนด	1869	1	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	446	1,200.00	535,200.00												535,200.00	535,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
800	โฉนด	1870	1	1	61	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	561	1,500.00	841,500.00												841,500.00	841,500.00	0.00	841,500.00	0.30
801	โฉนด	1871	0	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	339	600.00	203,400.00												203,400.00	203,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
802	โฉนด	1872	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,100.00	55,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	2,550.00	275,400.00	13	44064	633,049.00	1,222,034.00	688,049.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1		85	ประกอบเกษตรกรรม	485	1,101.00	533,985.00							2,550.00						533,985.00	50,000,000.00	0.00	0.01
803	โฉนด	1873	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	425.00	85,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	100.00	6,750.00	1,093,500.00	13	174960	918,540.00	1,003,540.00	1,003,540.00	0.00	1,003,540.00	0.02
804	โฉนด	1874	5	2	91	ประกอบเกษตรกรรม	2,291	750.00	1,718,250.00												1,718,250.00	1,718,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
805	โฉนด	1875	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,500.00	184,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	2,550.00	306,000.00	5	15300	290,700.00	475,200.00	475,200.00	0.00	475,200.00	0.02
806	โฉนด	1876	1	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	797	350.00	278,950.00												278,950.00	278,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
807	โฉนด	1877	1	1	6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	506	1,100.00	556,600.00												556,600.00	556,600.00	0.00	556,600.00	0.30
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	1,101.00	440,400.00												440,400.00	440,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
808	โฉนด	1878	1	1	43	ที่อยู่อาศัย	543	1,200.00	651,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	40.00	6,750.00	486,000.00	40	340200	145,800.00	1,504,530.00	406,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	60.00	6,750.00	729,000.00	3	21870	707,130.00		1,098,090.00	0.00	1,098,090.00	0.02
809	โฉนด	1879	0	0	14.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	14	675.00	9,720.00												9,720.00	9,720.00	0.00	9,720.00	0.30
810	โฉนด	1880	2	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	839	600.00	503,400.00												503,400.00	503,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
811	โฉนด	1881	0	2	75.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	275	1,500.00	413,100.00												413,100.00	413,100.00	0.00	413,100.00	0.30
812	โฉนด	1882	3	0	15.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,216	1,200.00	1,459,080.00												1,459,080.00	1,459,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
813	โฉนด	1883	0	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	233	1,500.00	349,500.00												349,500.00	349,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
814	โฉนด	1884	1	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	688	525.00	361,200.00												361,200.00	361,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
815	โฉนด	1885	3	3	19	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,519	800.00	1,215,200.00												1,215,200.00	1,215,200.00	0.00	1,215,200.00	0.30
816	โฉนด	1886	1	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	462	600.00	277,200.00												277,200.00	277,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
817	โฉนด	1887	7	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,878	475.00	1,367,050.00												1,367,050.00	1,367,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
818	โฉนด	1889	1	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	405	1,200.00	486,000.00												486,000.00	486,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
819	โฉนด	1891	3	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,263	1,200.00	1,515,600.00												1,515,600.00	1,515,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
820	โฉนด	1892	2	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	914	1,200.00	1,096,800.00												1,096,800.00	1,096,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
821	โฉนด	1893	1	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	600	900.00	540,000.00												540,000.00	540,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
822	โฉนด	1894	1	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	560	1,200.00	672,000.00												812,025.00	672,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
					25	ที่อยู่อาศัย	25	1,201.00	30,025.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เลี้ยงสัตว์	50	50.00	2,200.00	110,000.00	5	55000	55,000.00		70,012.50	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เลี้ยงสัตว์	50	50.00	2,200.00	110,000.00	5	55000	55,000.00		70,012.50	50,000,000.00	0.00	0.01
823	โฉนด	1895	2	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	900	1,200.00	1,080,000.00												1,080,000.00	1,080,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
824	โฉนด	1896	1	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	778	425.00	330,650.00												330,650.00	330,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
825	โฉนด	1899	9	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,760	675.00	2,538,000.00												2,538,000.00	2,538,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
826	โฉนด	1901	1	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	564	600.00	338,400.00												338,400.00	338,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
827	โฉนด	1902	4	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,780	400.00	712,000.00												712,000.00	712,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
828	โฉนด	1903	1	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	788	400.00	315,200.00												315,200.00	315,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
829	โฉนด	1904	1	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	697	800.00	557,600.00												557,600.00	557,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
830	โฉนด	1905	1	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	624	350.00	218,400.00												218,400.00	218,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
831	โฉนด	1906	2	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,076	500.00	538,000.00												538,000.00	538,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
832	โฉนด	1909	0	3	87.3	ที่อยู่อาศัย	387	425.00	164,602.50	1	โรงงาน	ตึก	ประกอบการค้า	810	83.51	6,200.00	5,022,000.00	3	150660	4,871,340.00	6,246,502.50	5,008,791.57	0.00	5,008,791.57	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	คนงานอยู่อาศัย	160	16.49	7,800.00	1,248,000.00	3	37440	1,210,560.00		1,237,710.93	0.00	1,237,710.93	0.02
833	โฉนด	1910	1	3	24	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	724	1,500.00	1,086,000.00												1,086,000.00	1,086,000.00	0.00	1,086,000.00	0.30
834	โฉนด	1911	1	3	11	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	711	1,100.00	782,100.00												782,100.00	782,100.00	0.00	782,100.00	0.30
835	โฉนด	1913	1	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	772	425.00	328,100.00												328,100.00	328,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
836	โฉนด	1914	2	3	1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,101	1,000.00	1,101,000.00												1,101,000.00	1,101,000.00	0.00	1,101,000.00	0.30
837	โฉนด	1915	9	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	3,832	475.00	1,820,200.00												1,820,200.00	1,820,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
838	โฉนด	1916	5	0	33.6	ประกอบเกษตรกรรม	2,034	275.00	559,240.00												559,240.00	559,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
839	โฉนด	1918	14	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	5,900	275.00	1,622,500.00												1,622,500.00	1,622,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
840	โฉนด	1919	5	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	2,144	1,500.00	3,216,000.00												3,216,000.00	3,216,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
841	โฉนด	1920	4	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,960	525.00	1,029,000.00												1,029,000.00	1,029,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
842	โฉนด	1921	14	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	5,819	600.00	3,491,400.00												3,491,400.00	3,491,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
843	โฉนด	1931	3	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,368	800.00	1,094,400.00												1,094,400.00	1,094,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
844	โฉนด	1932	3	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,450	400.00	580,000.00												580,000.00	580,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
845	โฉนด	1933	3	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,593	400.00	637,200.00												637,200.00	637,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
846	โฉนด	2062	0	1	36.9	ที่อยู่อาศัย	137	1,500.00	205,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	41.86	6,750.00	729,000.00	53	619650	109,350.00	700,620.00	195,310.47	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	108	41.86	6,750.00	729,000.00	53	619650	109,350.00		195,310.47	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	10.5	ที่อยู่อาศัย	11	1,500.00	15,750.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	42	16.28	6,750.00	283,500.00	8	22680	260,820.00		276,570.00	10,000,000.00	15,750.00	0.02
847	โฉนด	2065	0	2	23.7	ที่อยู่อาศัย	224	2,000.00	447,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	23	100.00	6,750.00	155,250.00	23	24840	130,410.00	577,810.00	577,810.00	0.00	577,810.00	0.02
848	โฉนด	2066	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	1,000.00	27,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	21	51840	110,160.00	686,709.00	137,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	549	1,001.00	549,549.00													549,549.00	50,000,000.00	0.00	0.01
849	โฉนด	2071	7	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	3,057	500.00	1,528,500.00												1,528,500.00	1,528,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
850	โฉนด	2072	2	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,028	600.00	616,800.00												616,800.00	616,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
851	โฉนด	2073	0	3	65	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	365	800.00	292,000.00												292,000.00	292,000.00	0.00	292,000.00	0.30
852	โฉนด	2074	4	0	42.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,643	800.00	1,314,240.00												1,314,240.00	1,314,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
853	โฉนด	2075	0	3	46.6	ประกอบเกษตรกรรม	347	800.00	277,280.00												277,280.00	277,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
854	โฉนด	2076	0	2	0	พื้นที่ให้เช่าเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์	200	1,000.00	200,000.00												3,055,437.50	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
			0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	1,000.00	200,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195	100.00	6,750.00	1,316,250.00	5	65813	1,250,437.50		1,450,437.50	0.00	1,450,437.50	0.02
			3	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,405	1,000.00	1,405,000.00													1,405,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
855	โฉนด	2077	0	1	68.3	ที่อยู่อาศัย	168	1,500.00	252,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	38.89	6,750.00	472,500.00	60	401625	70,875.00	894,610.50	169,050.00	10,000,000.00	252,450.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว			70	38.89	6,751.00	472,570.00	60	401685	70,885.50		169,060.50	10,000,000.00	0.00	0.02
							168	1,500.00	252,000.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	22.22	6,750.00	270,000.00	8	21600	248,400.00		500,400.00	10,000,000.00	252,000.00	0.02
856	โฉนด	2078	2	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,107	1,200.00	1,328,400.00												1,328,400.00	1,328,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
857	โฉนด	2079	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	800.00	109,600.00												109,600.00	109,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
858	โฉนด	2080	4	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,786	475.00	848,350.00												848,350.00	848,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
859	โฉนด	2081	2	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	827	400.00	330,800.00												330,800.00	330,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
860	โฉนด	2082	2	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,112	800.00	889,600.00												889,600.00	889,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
861	โฉนด	2083	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	750.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
862	โฉนด	2084	4	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,630	675.00	1,100,250.00												1,100,250.00	1,100,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
863	โฉนด	2085	3	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,465	800.00	1,172,000.00												1,172,000.00	1,172,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
864	โฉนด	2086	3	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,243	800.00	994,400.00												994,400.00	994,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
865	โฉนด	2087	2	1	46.4	ประกอบเกษตรกรรม	946	600.00	567,840.00												567,840.00	567,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
866	โฉนด	2088	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	1,500.00	139,500.00												139,500.00	139,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
867	โฉนด	2089	13	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	5,485	400.00	2,194,000.00												2,194,000.00	2,194,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
868	โฉนด	2091	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	800.00	320,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	171	37.83	6,750.00	1,154,250.00	8	253935	900,315.00	3,601,170.00	1,021,376.95	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	171	37.83	6,750.00	1,154,250.00	8	253935	900,315.00		1,021,376.95	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	70	15.49	2,550.00	178,500.00	8	14280	164,220.00		213,777.52	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40	8.85	2,550.00	102,000.00	8	8160	93,840.00		122,158.58	50,000,000.00	0.00	0.02
			3	3	28.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,528	800.00	1,222,480.00													1,222,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
869	โฉนด	2092	1	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	620	675.00	418,500.00												418,500.00	418,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
870	โฉนด	2093	5	0	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,095	800.00	1,676,000.00												1,676,000.00	1,676,000.00	0.00	1,676,000.00	0.30
871	โฉนด	2094	1	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	472	600.00	283,200.00												283,200.00	283,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
872	โฉนด	2095	3	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,485	600.00	891,000.00												891,000.00	891,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
873	โฉนด	2096	3	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,325	400.00	530,000.00												530,000.00	530,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
874	โฉนด	2097	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663	600.00	397,800.00												397,800.00	397,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
875	โฉนด	2098	0	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	393	350.00	137,550.00												137,550.00	137,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
876	โฉนด	2099	0	2	71	ศาลเจ้า	271	1,000.00	271,000.00												271,000.00	271,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
877	โฉนด	2100	0	0	99	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	800.00	79,200.00												79,200.00	79,200.00	0.00	79,200.00	0.30
878	โฉนด	2101	1	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	575	800.00	460,000.00												460,000.00	460,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
879	โฉนด	2102	2	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	980	400.00	392,000.00												392,000.00	392,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
880	โฉนด	2103	0	3	51	ประกอบเกษตรกรรม	351	1,000.00	351,000.00												351,000.00	351,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
881	โฉนด	2104	3	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,387	600.00	832,200.00												832,200.00	832,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
882	โฉนด	2106	2	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,196	800.00	956,800.00												956,800.00	956,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
883	โฉนด	2107	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	800.00	131,200.00												131,200.00	131,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
884	โฉนด	2108	0	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	353	1,500.00	529,500.00												529,500.00	529,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
885	โฉนด	2109	0	3	72.4	ประกอบเกษตรกรรม	372	900.00	335,160.00												335,160.00	335,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
886	โฉนด	2110	0	2	16	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	216	800.00	172,800.00												172,800.00	172,800.00	0.00	172,800.00	0.30
887	โฉนด	2111	0	0	87	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	87	1,200.00	104,400.00												104,400.00	104,400.00	0.00	104,400.00	0.30
888	โฉนด	2112	2	0	27	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	827	1,200.00	992,400.00												992,400.00	992,400.00	0.00	992,400.00	0.30
889	โฉนด	2113	3	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,420	425.00	603,500.00												603,500.00	603,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
890	โฉนด	2114	5	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	2,005	600.00	1,203,000.00												1,203,000.00	1,203,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
891	โฉนด	2115	2	0	60	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	860	800.00	688,000.00												688,000.00	172,000.00	0.00	172,000.00	0.30
892	โฉนด	2116	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	800.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
893	โฉนด	2117	0	1	31.75	ที่อยู่อาศัย	132	1,500.00	197,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	77	14.61	6,750.00	519,750.00	5	25988	493,762.50	3,780,262.50	522,637.50	0.00	522,637.50	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	ปิดทรุดโทรม	450	85.39	2,200.00	990,000.00	5	148500	841,500.00	0.00	1,010,250.00	0.00	1,010,250.00	0.02
			3	2	98.25	ประกอบเกษตรกรรม	1,498	1,500.00	2,247,375.00												0.00	2,247,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
894	โฉนด	2118	1	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	688	350.00	240,800.00												240,800.00	240,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
895	โฉนด	2119	4	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	1,799	350.00	629,650.00												629,650.00	629,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
896	โฉนด	2120	3	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,560	400.00	624,000.00												624,000.00	624,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
897	โฉนด	2121	0	0	19.25	ที่อยู่อาศัย	19	800.00	15,400.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	35	45.45	2,550.00	89,250.00	3	8033	81,217.50	3,549,542.50	88,217.50	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	54.55	6,750.00	283,500.00	3	14175	269,325.00		277,725.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			9	3	79.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,980	800.00	3,183,600.00													3,183,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
898	โฉนด	2122	2	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,036	575.00	595,700.00												595,700.00	595,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
899	โฉนด	2123	2	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	805	600.00	483,000.00												483,000.00	483,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
900	โฉนด	2124	9	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	3,872	400.00	1,548,800.00												1,548,800.00	1,548,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
901	โฉนด	2125	0	1	17.5	ประกอบเกษตรกรรม	118	1,000.00	117,500.00												117,500.00	117,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
902	โฉนด	2126	0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25	750.00	18,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	5	33750	641,250.00	1,461,750.00	660,000.00	0.00	660,000.00	0.02
			2	0	269	ประกอบเกษตรกรรม	1,069	750.00	801,750.00													801,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
903	โฉนด	2127	2	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,049	400.00	419,600.00												419,600.00	419,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
904	โฉนด	2128	3	3	3.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,504	800.00	1,202,800.00												1,665,675.00	1,202,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	17.5	ที่อยู่อาศัย	18	800.00	14,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	7	23625	448,875.00		462,875.00	0.00	462,875.00	0.02
905	โฉนด	2129	3	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,309	800.00	1,047,200.00												1,047,200.00	1,047,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
906	โฉนด	2130	1	3	51	ประกอบเกษตรกรรม	751	400.00	300,400.00												300,400.00	300,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
907	โฉนด	2131	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	1,200.00	148,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	19.35	6,750.00	648,000.00	2	12960	635,040.00	4,739,080.00	663,840.00	0.00	663,840.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	160	15.12	3,500.00	560,000.00	2	11200	548,800.00		571,300.00	0.00	571,300.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	160	32.26	2,550.00	408,000.00	2	8160	399,840.00		447,840.00	0.00	447,840.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.68	6,750.00	216,000.00	2	4320	211,680.00		226,080.00	0.00	226,080.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	19.35	6,750.00	324,000.00	2	6480	317,520.00		346,320.00	0.00	346,320.00	0.02
			5	0	64.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,065	1,200.00	2,477,400.00													2,477,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
908	โฉนด	2132	5	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,239	600.00	1,343,400.00												1,343,400.00	1,343,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
909	โฉนด	2134	1	2	3.1	ประกอบเกษตรกรรม	603	400.00	241,240.00												241,240.00	241,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
910	โฉนด	2136	0	3	22.6	ประกอบเกษตรกรรม	323	1,000.00	322,600.00												322,600.00	322,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
911	โฉนด	2137	0	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	264	575.00	151,800.00												151,800.00	151,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
912	โฉนด	2138	0	2	28	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	228	800.00	182,400.00												182,400.00	182,400.00	0.00	182,400.00	0.03
913	โฉนด	2139	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	1,100.00	19,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	8	38880	447,120.00	2,461,220.00	466,920.00	0.00	466,920.00	0.02
			4	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,813	1,100.00	1,994,300.00													1,994,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
914	โฉนด	2144	1	1	80	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	580	1,200.00	696,000.00												696,000.00	696,000.00	50,000,000.00	0.00	0.03
915	โฉนด	2145	2	0	45	ที่อยู่อาศัย	845	1,500.00	1,267,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	3650	50.00	6,750.00	24,637,500.00	18	5420250	19,217,250.00	39,702,000.00	19,851,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	3650	50.00	6,750.00	24,637,500.00	18	5420250	19,217,250.00		19,851,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
916	โฉนด	2146	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217	1,200.00	260,400.00												260,400.00	260,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
917	โฉนด	2147	1	2	36	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	636	600.00	381,600.00												381,600.00	381,600.00	0.00	381,600.00	0.30
918	โฉนด	2148	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	800.00	163,200.00												163,200.00	163,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
919	โฉนด	2149	9	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	3,653	400.00	1,461,200.00												1,461,200.00	1,461,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
920	โฉนด	2150	0	1	44	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	144	800.00	115,200.00												115,200.00	115,200.00	0.00	115,200.00	0.30
921	โฉนด	2151	0	0	16	ที่อยู่อาศัย	16	600.00	9,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	43	401760	30,240.00	522,480.00	39,840.00	0.00	39,840.00	0.02
			2	0	4.4	ประกอบเกษตรกรรม	804	600.00	482,640.00													482,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
922	โฉนด	2152	1	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	675	800.00	540,000.00												540,000.00	540,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
923	โฉนด	2153	1	2	58.5	ประกอบเกษตรกรรม	659	675.00	444,487.50												444,487.50	444,487.50	50,000,000.00	0.00	0.01
924	โฉนด	2154	1	3	67.7	ประกอบเกษตรกรรม	768	475.00	364,657.50												364,657.50	364,657.50	50,000,000.00	0.00	0.01
925	โฉนด	2155	1	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	779	400.00	311,600.00												311,600.00	311,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
926	โฉนด	2156	1	2	12.2	ประกอบเกษตรกรรม	612	600.00	367,320.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	184	12.17	2,200.00	404,800.00	4	48576	356,224.00	3,294,552.00	400,924.32	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	320	21.16	2,200.00	704,000.00	4	84480	619,520.00		697,259.68	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	184	12.17	2,200.00	404,800.00	4	48576	356,224.00		400,924.32	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	320	21.16	2,200.00	704,000.00	4	84480	619,520.00		697,259.68	50,000,000.00	0.00	0.02
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	184	12.17	2,200.00	404,800.00	4	48576	356,224.00		400,924.32	50,000,000.00	0.00	0.02
										6	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	320	21.16	2,200.00	704,000.00	4	84480	619,520.00		697,259.68	50,000,000.00	0.00	0.02
927	โฉนด	2157	1	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	464	600.00	278,400.00												278,400.00	278,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
928	โฉนด	2159	1	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	530	400.00	212,000.00												212,000.00	212,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
929	โฉนด	2160	1	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	539	400.00	215,600.00												215,600.00	215,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
930	โฉนด	2161	1	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	690	400.00	276,000.00												276,000.00	276,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
931	โฉนด	2162	1	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	721	400.00	288,400.00												288,400.00	288,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
932	โฉนด	2163	1	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	451	400.00	180,400.00												180,400.00	180,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
933	โฉนด	2164	8	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	3,377	400.00	1,350,800.00												1,350,800.00	1,350,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
934	โฉนด	2165	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	475.00	8,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	7	34020	451,980.00	731,280.00	460,530.00	0.00	460,530.00	0.02
			1	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	570	475.00	270,750.00													270,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
935	โฉนด	2166	7	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,802	400.00	1,120,800.00												1,120,800.00	1,120,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
936	โฉนด	2167	3	1	68	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	1,368	400.00	547,200.00												-	136,800.00	0.00	136,800.00	0.03
937	โฉนด	2168	1	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	747	400.00	298,800.00												298,800.00	298,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
938	โฉนด	2169	0	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	348	400.00	139,200.00												139,200.00	139,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
939	โฉนด	2170	2	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,156	400.00	462,400.00												462,400.00	462,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
940	โฉนด	2171	1	3	20	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	720	1,500.00	1,080,000.00												1,080,000.00	1,080,000.00	0.00	1,080,000.00	0.30
941	โฉนด	2172	3	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,245	350.00	435,750.00												435,750.00	435,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
942	โฉนด	2173	0	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	366	800.00	292,800.00												292,800.00	292,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
943	โฉนด	2174	0	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	344	400.00	137,600.00												137,600.00	137,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
944	โฉนด	2175	4	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,626	400.00	650,400.00												650,400.00	650,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
945	โฉนด	2176	0	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	389	600.00	233,400.00												233,400.00	233,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
946	โฉนด	2177	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	800.00	121,600.00												121,600.00	121,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
947	โฉนด	2178	1	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	733	800.00	586,400.00												586,400.00	586,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
948	โฉนด	2179	1	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	500	800.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
949	โฉนด	2180	2	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,127	400.00	450,800.00												450,800.00	450,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
950	โฉนด	2181	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130	1,200.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
951	โฉนด	2182	1	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	497	350.00	173,950.00												173,950.00	173,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
952	โฉนด	2183	0	2	85.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	285	800.00	228,080.00												228,080.00	228,080.00	0.00	228,080.00	0.30
953	โฉนด	2184	5	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	2,275	600.00	1,365,000.00												1,365,000.00	1,365,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
954	โฉนด	2185	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	800.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
955	โฉนด	2187	0	2	39.4	ที่อยู่อาศัย	239	1,500.00	359,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	10	2.54	12,500.00	125,000.00	16	27500	97,500.00	2,478,360.00	106,614.21	0.00	106,614.21	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	48.73	6,750.00	1,296,000.00	16	285120	1,010,880.00		1,185,872.89	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	192	48.73	6,750.00	1,296,000.00	16	285120	1,010,880.00		1,185,872.89	50,000,000.00	0.00	0.02
956	โฉนด	2188	4	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,633	750.00	1,224,750.00												1,224,750.00	1,224,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
957	โฉนด	2189	1	1	80	ที่อยู่อาศัย	580	1,500.00	870,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	48	8.33	6,750.00	324,000.00	17	77760	246,240.00	2,174,160.00	318,740.00	0.00	318,740.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	8.33	3,500.00	168,000.00	17	40320	127,680.00		200,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	480	83.33	2,550.00	1,224,000.00	17	293760	930,240.00		1,655,240.00	0.00	1,655,240.00	0.30
958	โฉนด	2190	1	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	561	1,000.00	561,000.00												561,000.00	561,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
959	โฉนด	2241	2	3	31.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,132	1,200.00	1,357,800.00												1,357,800.00	1,357,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
960	โฉนด	2242	2	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	900	350.00	315,000.00												315,000.00	315,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
961	โฉนด	2243	3	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,555	800.00	1,244,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	2,550.00	61,200.00	3	3060	58,140.00	1,302,140.00	1,302,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
962	โฉนด	2244	1	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	652	350.00	228,200.00												228,200.00	228,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
963	โฉนด	2246	0	1	41	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	141	800.00	112,800.00												112,800.00	112,800.00	0.00	112,800.00	0.30
964	โฉนด	2247	0	3	36.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	336	1,000.00	336,400.00												336,400.00	336,400.00	0.00	336,400.00	0.30
965	โฉนด	2251	3	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	1,379	400.00	551,600.00												551,600.00	551,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
966	โฉนด	2252	2	2	0	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	1,000	400.00	400,000.00												0.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.30
967	โฉนด	2253	1	2	12	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	612	350.00	214,200.00												214,200.00	214,200.00	0.00	214,200.00	0.30
968	โฉนด	2254	2	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,013	350.00	354,550.00												354,550.00	354,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
969	โฉนด	2255	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47	575.00	27,025.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	80	42.55	2,200.00	176,000.00	8	14080	161,920.00	622,587.00	173,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	108	57.45	2,200.00	237,600.00	8	19008	218,592.00		234,117.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	374	575.00	215,050.00													215,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
970	โฉนด	2256	2	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	951	1,000.00	951,000.00												951,000.00	951,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
971	โฉนด	2257	0	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	179	800.00	143,200.00												143,200.00	143,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
972	โฉนด	2258	5	2	39.9	ประกอบเกษตรกรรม	2,240	400.00	895,960.00												895,960.00	895,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
973	โฉนด	2259	1	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	671	800.00	536,800.00												536,800.00	536,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
974	โฉนด	2260	1	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	661	350.00	231,350.00												231,350.00	231,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
975	โฉนด	2261	1	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	501	400.00	200,400.00												200,400.00	200,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
976	โฉนด	2262	1	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	768	1,000.00	768,000.00												768,000.00	768,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
977	โฉนด	2263	3	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,365	400.00	546,000.00												546,000.00	546,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
978	โฉนด	2264	1	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	796	800.00	636,800.00												636,800.00	636,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
979	โฉนด	2265	1	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	408	400.00	163,200.00												163,200.00	163,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
980	โฉนด	2266	1	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	441	400.00	176,400.00												176,400.00	176,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
981	โฉนด	2267	2	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,180	400.00	472,000.00												1,003,800.00	472,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	400.00	8,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	3	16200	523,800.00		531,800.00	0.00	531,800.00	0.02
982	โฉนด	2269	1	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	604	800.00	483,200.00												483,200.00	483,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
983	โฉนด	2273	0	3	76	ใช้เป็นสาธารณประโยชน์	376	1,000.00	376,000.00												376,000.00	376,000.00	50,000,000.00	0.00	0.30
984	โฉนด	2280	3	2	37.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,438	2,000.00	2,875,000.00												4,763,680.00	2,875,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	37.5	ที่อยู่อาศัย	38	2,000.00	75,000.00														0.00	0.00	0.02
										1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	20	303750	708,750.00		746,250.00	0.00	746,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	20	303750	708,750.00		746,250.00	0.00	746,250.00	0.02
			0	0	45		45	2,000.00	90,000.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	189	100.00	6,750.00	1,275,750.00	43	969570	306,180.00		396,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
985	โฉนด	2281	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00		2,965,000.00										200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
986	โฉนด	2285	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	425.00	84,575.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	26	275400	48,600.00	181,775.00	90,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	26	275400	48,600.00		90,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
987	โฉนด	2286	0	2	98.5	ประกอบเกษตรกรรม	299	800.00	238,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	364	100.00	2,200.00	800,800.00	4	32032	768,768.00	1,007,568.00	1,007,568.00	50,000,000.00	0.00	0.01
988	โฉนด	2298	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	575.00	39,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	29.41	6,750.00	540,000.00	10	54000	486,000.00	2,234,300.00	497,500.00	0.00	497,500.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	70.59	6,750.00	1,296,000.00	10	129600	1,166,400.00		1,194,000.00	0.00	1,194,000.00	0.02
			2	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	944	575.00	542,800.00													542,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
989	โฉนด	2299	0	1	36	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	136	600.00	81,600.00												81,600.00	81,600.00	0.00	81,600.00	0.30
990	โฉนด	2300	1	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	551	400.00	220,400.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เลี้ยงสตว์	270	100.00	6,750.00	1,822,500.00	4	72900	1,749,600.00	1,970,000.00	1,970,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
991	โฉนด	2301	1	0	63.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	463	6,000.00	2,779,200.00												2,779,200.00	2,779,200.00	0.00	2,779,200.00	0.30
992	โฉนด	2302	1	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	792	400.00	316,800.00												316,800.00	316,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
993	โฉนด	2303	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	800.00	176,000.00												176,000.00	176,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
994	โฉนด	2304	0	2	67.4	ที่อยู่อาศัย	267	1,200.00	320,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	190	100.00	6,750.00	1,282,500.00	4	1192725	89,775.00	410,655.00	410,655.00	50,000,000.00	0.00	0.02
995	โฉนด	2305	0	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	375	800.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
996	โฉนด	2306	2	2	24	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	1,024	350.00	358,400.00												89,600.00	89,600.00	0.00	89,600.00	0.30
997	โฉนด	2307	3	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,272	475.00	604,200.00												604,200.00	604,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
998	โฉนด	2308	2	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	981	1,200.00	1,177,200.00												1,177,200.00	1,177,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
999	โฉนด	2309	0	0	96	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	96	800.00	76,800.00												76,800.00	76,800.00	0.00	76,800.00	0.30
1000	โฉนด	2310	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	800.00	144,000.00												144,000.00	144,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1001	โฉนด	2311	2	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,061	350.00	371,350.00												371,350.00	371,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1002	โฉนด	2312	1	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	577	800.00	461,600.00												461,600.00	461,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1003	โฉนด	2313	1	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	718	600.00	430,800.00												430,800.00	430,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1004	โฉนด	2314	3	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,454	1,200.00	1,744,800.00												1,744,800.00	1,744,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1005	โฉนด	2315	5	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	2,285	400.00	914,000.00												914,000.00	914,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1006	โฉนด	2316	0	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	347	600.00	208,200.00												208,200.00	208,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1007	โฉนด	2317	1	3	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	751	750.00	563,250.00												563,250.00	563,250.00	0.00	563,250.00	0.30
1008	โฉนด	2318	3	0	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,283	800.00	1,026,400.00												1,026,400.00	1,026,400.00	0.00	1,026,400.00	0.30
1009	โฉนด	2319	4	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,945	400.00	778,000.00												778,000.00	778,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1010	โฉนด	2320	1	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	559	575.00	321,425.00												321,425.00	321,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1011	โฉนด	2322	1	3	49.6	ประกอบเกษตรกรรม	750	575.00	431,020.00												431,020.00	431,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1012	โฉนด	2323	5	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	2,141	400.00	856,400.00												856,400.00	856,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1013	โฉนด	2324	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	600.00	55,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	บ้านว่ง	156	41.94	6,750.00	1,053,000.00	33	895050	157,950.00	1,660,500.00	181,350.00	0.00	181,350.00	0.02
												ตึก/ไม้	บ้านว่ง	156	41.94	6,750.00	1,053,000.00	33	895050	157,950.00		181,350.00	0.00	181,350.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	เก็บของ	60	16.13	2,350.00	141,000.00	15	28200	112,800.00		121,800.00	0.00	121,800.00	0.02
			4	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,960	600.00	1,176,000.00													1,176,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1014	โฉนด	2325	3	3	43.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,543	350.00	540,155.00												540,155.00	540,155.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1015	โฉนด	2326	3	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,286	1,200.00	1,543,200.00												1,543,200.00	1,543,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1016	โฉนด	2327	7	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	3,078	800.00	2,462,400.00												2,462,400.00	2,462,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1017	โฉนด	2328	1	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	420	1,200.00	504,000.00												504,000.00	504,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1018	โฉนด	2329	2	2	87.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,088	800.00	870,160.00												870,160.00	870,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1019	โฉนด	2330	0	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	245	575.00	140,875.00												140,875.00	140,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1020	โฉนด	2331	2	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	1,141	400.00	456,400.00												456,400.00	456,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1021	โฉนด	2332	1	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	649	400.00	259,600.00												259,600.00	259,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1022	โฉนด	2333	1	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	661	800.00	528,800.00												528,800.00	528,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1023	โฉนด	2334	6	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,519	800.00	2,015,200.00												2,015,200.00	2,015,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1024	โฉนด	2335	1	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	439	400.00	175,600.00												175,600.00	175,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1025	โฉนด	2336	4	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,757	800.00	1,405,600.00												1,405,600.00	1,405,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1026	โฉนด	2337	1	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	707	400.00	282,800.00												282,800.00	282,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1027	โฉนด	2343	1	3	70.1	ประกอบเกษตรกรรม	770	350.00	269,535.00												269,535.00	269,535.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1028	โฉนด	2346	1	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	640	800.00	512,000.00												512,000.00	512,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1029	โฉนด	2347	2	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	869	400.00	347,600.00												347,600.00	347,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1030	โฉนด	2348	4	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,721	575.00	989,575.00												989,575.00	989,575.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1031	โฉนด	2349	2	2	14.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,014	825.00	836,715.00												836,715.00	836,715.00	0.00	836,715.00	0.30
1032	โฉนด	2350	2	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	880	400.00	352,000.00												352,000.00	352,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1033	โฉนด	2351	1	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	672	400.00	268,800.00												268,800.00	268,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1034	โฉนด	2352	3	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,517	1,100.00	1,668,700.00													1,668,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	24	ที่อยู่อาศัย	24	1,100.00	26,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	บ้านว่าง	156	100.00	6,750.00	1,053,000.00	15	505440	547,560.00	2,242,660.00	573,960.00	0.00	573,960.00	0.02
1035	โฉนด	2353	2	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	852	350.00	298,200.00												298,200.00	298,200.00	0.00	298,200.00	0.30
1036	โฉนด	2354	3	3	89.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,589	600.00	953,640.00												953,640.00	953,640.00	0.00	953,640.00	0.30
			4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	600.00	960,000.00												960,000.00	960,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1037	โฉนด	2355	3	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,296	400.00	518,400.00												518,400.00	518,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1038	โฉนด	2356	0	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	306	425.00	130,050.00												130,050.00	130,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1039	โฉนด	2357	1	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	444	900.00	399,600.00												399,600.00	399,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1040	โฉนด	2358	0	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	276	1,000.00	276,000.00												276,000.00	276,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1041	โฉนด	2359	5	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,111	800.00	1,688,800.00												1,688,800.00	1,688,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1042	โฉนด	2360	1	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	705	800.00	564,000.00												564,000.00	564,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1043	โฉนด	2361	2	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	860	800.00	688,000.00												688,000.00	688,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1044	โฉนด	2362	6	1	83.3	ประกอบเกษตรกรรม	2,583	600.00	1,549,980.00												1,549,980.00	1,549,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1045	โฉนด	2363	0	0	11	ที่อยู่อาศัย	11	600.00	6,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	44	100.00	6,750.00	297,000.00	4	11880	285,120.00	817,920.00	291,720.00	0.00	291,720.00	0.02
			2	0	77	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	877	600.00	526,200.00													131,550.00	0.00	131,550.00	0.30
1046	โฉนด	2364	1	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	688	400.00	275,200.00												275,200.00	275,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1047	โฉนด	2365	1	3	13	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	713	800.00	570,400.00												570,400.00	570,400.00	0.00	570,400.00	0.30
1048	โฉนด	2366	2	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,004	1,200.00	1,204,800.00												1,204,800.00	1,204,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1049	โฉนด	2367	0	0	32.75	ที่อยู่อาศัย	33	400.00	13,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	131	100.00	6,750.00	884,250.00	2	17685	866,565.00	892,765.00	879,665.00	0.00	879,665.00	0.02
			0	0	32.75	ประกอบเกษตรกรรม	33	400.00	13,100.00													13,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1050	โฉนด	2368	1	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	508	475.00	241,300.00												241,300.00	241,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1051	โฉนด	2369	6	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,719	800.00	2,175,200.00												2,175,200.00	2,175,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1052	โฉนด	2370	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	800.00	64,000.00												64,000.00	64,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1053	โฉนด	2371	0	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	252	800.00	201,600.00												201,600.00	201,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1054	โฉนด	2372	2	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,017	350.00	355,950.00												355,950.00	355,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1055	โฉนด	2373	1	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	679	400.00	271,600.00												271,600.00	271,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1056	โฉนด	2374	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,000.00	36,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	42.86	6,750.00	729,000.00	26	619650	109,350.00	878,710.00	124,778.57	0.00	124,778.57	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	108	42.86	6,750.00	729,000.00	26	619650	109,350.00		124,778.57	0.00	124,778.57	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว		ไม้	อยู่อาศัย	36	14.29	6,750.00	243,000.00	30	225990	17,010.00		22,152.86	0.00	22,152.86	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
			1	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	607	1,000.00	607,000.00													607,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1057	โฉนด	2375	3	1	22.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,322	800.00	1,057,760.00												1,057,760.00	1,057,760.00	0.00	1,057,760.00	0.30
1058	โฉนด	2376	1	0	74	อื่นๆ	474	1,200.00	568,800.00												568,800.00	568,800.00	50,000,000.00	0.00	0.30
1059	โฉนด	2377	5	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,019	400.00	807,600.00												807,600.00	807,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1060	โฉนด	2378	0	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	260	800.00	208,000.00												208,000.00	208,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1061	โฉนด	2379	3	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	1,347	400.00	538,800.00												538,800.00	538,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1062	โฉนด	2380	0	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	357	400.00	142,800.00												142,800.00	142,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1063	โฉนด	2381	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	600.00	18,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	25	340200	469,800.00	1,053,600.00	487,800.00	0.00	487,800.00	0.01
			2	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	943	600.00	565,800.00													565,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1064	โฉนด	2382	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	400.00	18,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	5	60750	1,154,250.00	1,738,650.00	1,172,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			3	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,416	400.00	566,400.00													566,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1065	โฉนด	2383	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	400.00	500,000.00												500,000.00	500,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1066	โฉนด	2385	0	0	93	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	93	800.00	74,400.00												74,400.00	74,400.00	0.00	74,400.00	0.30
1067	โฉนด	2386	1	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	739	400.00	295,600.00												295,600.00	295,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1068	โฉนด	2387	1	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	454	900.00	408,600.00												408,600.00	408,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1069	โฉนด	2388	0	0	45.5	ที่อยู่อาศัย	46	800.00	36,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	100.00	6,750.00	1,228,500.00	5	61425	1,167,075.00	2,428,675.00	1,203,475.00	0.00	1,203,475.00	0.02
			3	3	31.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,532	800.00	1,225,200.00													1,225,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1070	โฉนด	2389	1	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	540	750.00	405,000.00												405,000.00	405,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1071	โฉนด	2390	2	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	848	600.00	508,800.00												508,800.00	508,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1072	โฉนด	2391	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	1,200.00	1,920,000.00												1,920,000.00	1,920,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1073	โฉนด	2392	0	3	69	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	369	1,100.00	405,900.00												405,900.00	405,900.00	0.00	405,900.00	0.30
1074	โฉนด	2393	0	1	36	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	136	800.00	108,800.00												108,800.00	108,800.00	0.00	108,800.00	0.30
1075	โฉนด	2394	1	3	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	700	600.00	420,000.00												420,000.00	420,000.00	0.00	420,000.00	0.30
1076	โฉนด	2395	2	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	997	400.00	398,800.00												398,800.00	398,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1077	โฉนด	2396	2	2	86	ที่อยู่อาศัย	1,086	800.00	868,800.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	36	4.66	5,700.00	205,200.00	10	20520	184,680.00	4,923,279.50	225,163.57	0.00	225,163.57	0.30
										2	ห้องน้ำรวม	ตึก	อยู่อาศัย	64	8.28	6,100.00	390,400.00	20	109312	281,088.00		353,058.80	0.00	353,058.80	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	คนงานอยู่อาศัย	192	24.85	7,800.00	1,497,600.00	2	29952	1,467,648.00		1,683,560.40	0.00	1,683,560.40	0.02
										4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	194.48	25.17	3,500.00	680,680.00	5	34034	646,646.00		865,347.27	0.00	865,347.27	0.30
										5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	88	11.39	2,550.00	224,400.00	30	112200	112,200.00		211,159.85	0.00	211,159.85	0.30
										6	ประเภทตึกแถว	ตึก	คนงานอยู่อาศัย	72	9.32	7,800.00	561,600.00	10	56160	505,440.00		586,407.15	0.00	586,407.15	0.02
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.1	3.90	6,750.00	203,175.00	10	20318	182,857.50		216,706.27	0.00	216,706.27	0.02
										8	ประเภทตึกแถว	ตึก	คนงานอยู่อาศัย	96	12.43	7,800.00	748,800.00	10	74880	673,920.00		781,876.20	0.00	781,876.20	0.02
1078	โฉนด	2397	0	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	389	350.00	136,150.00												136,150.00	136,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1079	โฉนด	2398	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	600.00	27,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	เก็บผลผลิตการเกษตร	180	100.00	2,550.00	459,000.00	44	426870	32,130.00	1,424,130.00	59,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			5	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	2,275	600.00	1,365,000.00													1,365,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1080	โฉนด	2399	1	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	632	575.00	363,400.00												363,400.00	363,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1081	โฉนด	2400	3	1	26.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,327	400.00	530,600.00												530,600.00	530,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1082	โฉนด	2401	1	2	66.4	ประกอบเกษตรกรรม	666	400.00	266,560.00												266,560.00	266,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1083	โฉนด	2402	0	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	361	600.00	216,600.00												216,600.00	216,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1084	โฉนด	2403	0	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	268	400.00	107,200.00												107,200.00	107,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1085	โฉนด	2404	4	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,739	400.00	695,600.00												695,600.00	695,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1086	โฉนด	2405	4	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,980	475.00	940,500.00												940,500.00	940,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1087	โฉนด	2406	0	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	324	400.00	129,600.00												129,600.00	129,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1088	โฉนด	2407	1	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	516	400.00	206,400.00												206,400.00	206,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1089	โฉนด	2408	0	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	264	400.00	105,600.00												105,600.00	105,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1090	โฉนด	2410	4	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,964	800.00	1,571,200.00												1,571,200.00	1,571,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1091	โฉนด	2411	4	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,644	575.00	945,300.00												945,300.00	945,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1092	โฉนด	2412	6	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,627	400.00	1,050,800.00												1,050,800.00	1,050,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1093	โฉนด	2414	2	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	847	400.00	338,800.00												338,800.00	338,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1094	โฉนด	2415	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	800.00	95,200.00												95,200.00	95,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1095	โฉนด	2416	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	8,000.00	1,040,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	102	50.00	6,750.00	688,500.00	45	585225	103,275.00	1,246,550.00	623,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	102	50.00	6,750.00	688,500.00	45	585225	103,275.00		623,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1096	โฉนด	2417	3	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,377	575.00	791,775.00												791,775.00	791,775.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1097	โฉนด	2418	1	2	28.1	ประกอบเกษตรกรรม	628	750.00	471,075.00												471,075.00	471,075.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1098	โฉนด	2419	1	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	672	600.00	403,200.00												403,200.00	403,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1099	โฉนด	2420	1	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	681	600.00	408,600.00												408,600.00	408,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1100	โฉนด	2421	3	0	61	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	1,261	350.00	441,350.00													110,337.50	0.00	110,337.50	0.30
1101	โฉนด	2422	0	1	4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	104	1,500.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	0.00	156,000.00	0.30
1102	โฉนด	2423	0	3	17.4	ประกอบเกษตรกรรม	317	600.00	190,440.00												190,440.00	190,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1103	โฉนด	2427	8	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	3,314	400.00	1,325,600.00												1,325,600.00	1,325,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1104	โฉนด	2428	1	1	99	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	599	400.00	239,600.00													59,900.00	0.00	59,900.00	0.30
1105	โฉนด	2431	2	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,129	800.00	903,200.00												903,200.00	903,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1106	โฉนด	2438	1	2	54.2	ประกอบเกษตรกรรม	654	800.00	523,360.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	128	100.00	2,200.00	281,600.00	25	261888	19,712.00	543,072.00	543,072.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1107	โฉนด	2439	1	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	560	1,200.00	672,000.00												672,000.00	672,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1108	โฉนด	2440	0	1	60.13	ประกอบเกษตรกรรม	160	600.00	96,078.00												96,078.00	96,078.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1109	โฉนด	2442	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	29	583200	631,800.00	1,461,300.00	699,300.00	0.00	699,300.00	0.02
			1	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	508	1,500.00	762,000.00													762,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1110	โฉนด	2446	2	1	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	918	600.00	550,800.00												550,800.00	550,800.00	0.00	550,800.00	0.30
1111	โฉนด	2452	0	2	99	ประกอบเกษตรกรรม	299	800.00	239,200.00												239,200.00	239,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1112	โฉนด	2453	0	3	72	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	372	800.00	297,600.00												297,600.00	297,600.00	0.00	297,600.00	0.30
1113	โฉนด	2455	0	0	24	ที่อยู่อาศัย	24	500.00	12,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	2	12960	635,040.00	1,290,040.00	647,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			3	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,286	500.00	643,000.00													643,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1114	โฉนด	2456	13	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	5,335	275.00	1,467,125.00												1,467,125.00	1,467,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1115	โฉนด	2457	9	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	3,690	600.00	2,214,000.00												2,214,000.00	2,214,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1116	โฉนด	2459	2	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,060	600.00	636,000.00												636,000.00	636,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1117	โฉนด	2460	8	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	3,381	375.00	1,267,875.00												1,267,875.00	1,267,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1118	โฉนด	2463	3	2	47.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,447	375.00	542,737.50												542,737.50	542,737.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1119	โฉนด	2464	1	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	569	800.00	455,200.00												455,200.00	455,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1120	โฉนด	2467	1	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	499	600.00	299,400.00												299,400.00	299,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1121	โฉนด	2468	0	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	156	800.00	124,800.00												124,800.00	124,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1122	โฉนด	2469	2	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,008	475.00	478,800.00												478,800.00	478,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1123	โฉนด	2471	5	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,120	900.00	1,908,000.00												1,908,000.00	1,908,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1124	โฉนด	2472	4	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,720	900.00	1,548,000.00												1,548,000.00	1,548,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1125	โฉนด	2473	10	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	4,210	475.00	1,999,750.00												1,999,750.00	1,999,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1126	โฉนด	2474	7	0	12.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,813	800.00	2,250,000.00												2,250,000.00	2,250,000.00	0.00	2,250,000.00	0.30
1127	โฉนด	2475	1	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	612	800.00	489,600.00												489,600.00	489,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1128	โฉนด	2476	1	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	403	400.00	161,200.00												161,200.00	161,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1129	โฉนด	2478	6	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	2,732	800.00	2,185,600.00												2,185,600.00	2,185,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1130	โฉนด	2479	0	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	384	800.00	307,200.00												307,200.00	307,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1131	โฉนด	2480	2	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,075	400.00	430,000.00												430,000.00	430,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1132	โฉนด	2484	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	1,200.00	288,000.00												288,000.00	288,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1133	โฉนด	2485	5	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,360	475.00	1,121,000.00												1,121,000.00	1,121,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1134	โฉนด	2486	5	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	2,068	250.00	517,000.00												517,000.00	517,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1135	โฉนด	2487	0	3	46.9	ประกอบเกษตรกรรม	347	1,200.00	416,280.00												416,280.00	416,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1136	โฉนด	2489	8	0	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3,297	400.00	1,318,800.00												1,318,800.00	1,318,800.00	0.00	1,318,800.00	0.30
1137	โฉนด	2490	1	0	2.8	ประกอบเกษตรกรรม	403	1,200.00	483,360.00												483,360.00	483,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1138	โฉนด	2491	1	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	472	600.00	283,200.00												283,200.00	283,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1139	โฉนด	2492	2	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	838	400.00	335,200.00												335,200.00	335,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1140	โฉนด	2495	0	3	1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	301	800.00	240,800.00												240,800.00	240,800.00	0.00	240,800.00	0.30
1141	โฉนด	2496	1	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	688	800.00	550,400.00												550,400.00	550,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1142	โฉนด	2497	0	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	376	350.00	131,600.00												131,600.00	131,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1143	โฉนด	2498	0	3	9	ประกอบเกษตรกรรม	309	800.00	247,200.00												247,200.00	247,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1144	โฉนด	2499	0	0	20.13	ที่อยู่อาศัย	20	350.00	7,043.75	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	80.5	100.00	2,200.00	177,100.00	1	1771	175,329.00	556,829.00	182,372.75	50,000,000.00	0.00	0.01
			2	2	69.88	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	1,070	350.00	374,456.25													93,614.06	0.00	93,614.06	0.30
1145	โฉนด	2500	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	1,500.00	237,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	136.5	50.00	6,750.00	921,375.00	2	18428	902,947.50	2,042,895.00	1,021,447.50	0.00	1,021,447.50	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	136.5	50.00	6,750.00	921,375.00	2	18428	902,947.50		1,021,447.50	0.00	1,021,447.50	0.02
1146	โฉนด	2501	0	3	55	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	355	600.00	213,000.00					273							213,000.00	53,250.00	0.00	53,250.00	0.30
1147	โฉนด	2502	0	3	59	ที่อยู่อาศัย	359	800.00	287,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง	78	37.32	6,750.00	526,500.00	40	489645	36,855.00	938,136.00	144,039.69	0.00	144,039.69	0.02
											โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	ประกอบการค้า	32	15.31	5,650.00	180,800.00	40	168144	12,656.00		56,629.21	0.00	56,629.21	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	47.37	6,750.00	668,250.00	10	66825	601,425.00		737,467.11	50,000,000.00	0.00	0.02
1148	โฉนด	2503	1	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	521	350.00	182,350.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ขึ้นไป	ไม้	ประกอบการค้า	408	100.00	3,500.00	1,428,000.00	15	856800	571,200.00	753,550.00	753,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1149	โฉนด	2504	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	350.00	47,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	5	21600	410,400.00	458,350.00	458,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1150	โฉนด	2505	1	2	19	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	619	800.00	495,200.00												495,200.00	495,200.00	0.00	495,200.00	0.30
1151	โฉนด	2507	0	2	85.1	ประกอบเกษตรกรรม	285	800.00	228,080.00												228,080.00	228,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1152	โฉนด	2508	1	0	0	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	400	800.00	320,000.00												320,000.00	80,000.00	0.00	80,000.00	0.30
1153	โฉนด	2509	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	800.00	109,600.00												109,600.00	109,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1154	โฉนด	2510	1	3	59	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	759	800.00	607,200.00												607,200.00	607,200.00	0.00	607,200.00	0.30
1155	โฉนด	2511	0	2	45.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	246	800.00	196,640.00												196,640.00	196,640.00	0.00	196,640.00	0.30
1156	โฉนด	2512	0	2	63.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	264	800.00	210,800.00												210,800.00	210,800.00	0.00	210,800.00	0.30
1157	โฉนด	2513	3	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,497	400.00	598,800.00												598,800.00	598,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1158	โฉนด	2514	2	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,194	400.00	477,600.00												477,600.00	477,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1159	โฉนด	2515	1	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	507	600.00	304,200.00												304,200.00	304,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1160	โฉนด	2516	0	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	252	800.00	201,600.00												201,600.00	201,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1161	โฉนด	2517	2	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,039	800.00	831,200.00												831,200.00	831,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1162	โฉนด	2518	5	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	2,283	800.00	1,826,400.00												1,826,400.00	1,826,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1163	โฉนด	2519	0	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	172	800.00	137,600.00												137,600.00	137,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1164	โฉนด	2522	1	0	96	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	496	350.00	173,600.00												173,600.00	173,600.00	0.00	173,600.00	0.30
1165	โฉนด	2523	1	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	540	400.00	216,000.00												216,000.00	216,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1166	โฉนด	2524	5	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,039	600.00	1,223,400.00												1,223,400.00	1,223,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1167	โฉนด	2525	0	3	9	ประกอบเกษตรกรรม	309	800.00	247,200.00												247,200.00	247,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1168	โฉนด	2526	0	2	11	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	211	800.00	168,800.00												168,800.00	168,800.00	0.00	168,800.00	0.30
1169	โฉนด	2529	3	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,577	400.00	630,800.00												630,800.00	630,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1170	โฉนด	2530	4	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,921	400.00	768,400.00												768,400.00	768,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1171	โฉนด	2531	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	400.00	357,200.00												357,200.00	357,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1172	โฉนด	2532	1	0	59	ที่อยู่อาศัย	459	1,000.00	459,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	100	34.25	5,700.00	570,000.00	20	484500	85,500.00	738,900.00	242,691.78	0.00	242,691.78	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	32.88	6,750.00	648,000.00	43	550800	97,200.00		248,114.11	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	32.88	6,750.00	648,000.00	43	550800	97,200.00		248,104.11	50,000,000.00	0.00	0.02
1173	โฉนด	2533	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	800.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1174	โฉนด	2534	1	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	547	400.00	218,800.00												218,800.00	218,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1175	โฉนด	2535	1	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	532	400.00	212,800.00												212,800.00	212,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1176	โฉนด	2536	2	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	929	400.00	371,600.00												371,600.00	371,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1177	โฉนด	2537	5	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	2,141	400.00	856,400.00												856,400.00	856,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1178	โฉนด	2538	0	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	319	800.00	255,200.00												255,200.00	255,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1179	โฉนด	2539	5	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,047	800.00	1,637,600.00												1,637,600.00	1,637,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1180	โฉนด	2540	0	3	85	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	385	800.00	308,000.00												308,000.00	308,000.00	0.00	308,000.00	0.30
1181	โฉนด	2541	0	2	49	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	249	800.00	199,200.00												199,200.00	199,200.00	0.00	199,200.00	0.30
1182	โฉนด	2542	1	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	561	400.00	224,400.00												224,400.00	224,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1183	โฉนด	2543	1	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	783	400.00	313,200.00												313,200.00	313,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1184	โฉนด	2544	1	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	661	400.00	264,400.00												264,400.00	264,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1185	โฉนด	2545	7	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	3,157	800.00	2,525,600.00												2,525,600.00	2,525,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1186	โฉนด	2546	0	2	23	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	223	800.00	178,400.00												178,400.00	178,400.00	0.00	178,400.00	0.30
1187	โฉนด	2547	0	1	36	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	136	8,000.00	1,088,000.00												1,088,000.00	1,088,000.00	0.00	1,088,000.00	0.30
1188	โฉนด	2548	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130	800.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1189	โฉนด	2550	2	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	916	400.00	366,400.00												366,400.00	366,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1190	โฉนด	2551	2	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	891	400.00	356,400.00												356,400.00	356,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1191	โฉนด	2553	2	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,010	600.00	606,000.00												606,000.00	606,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1192	โฉนด	2554	1	3	69	ประกอบเกษตรกรรม	769	400.00	307,600.00												307,600.00	307,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1193	โฉนด	2555	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	600.00	240,000.00	1											240,000.00	240,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1194	โฉนด	2556	1	1	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	522	800.00	417,600.00												417,600.00	417,600.00	0.00	417,600.00	0.30
1195	โฉนด	2557	0	3	9	ที่อยู่อาศัย	309	800.00	247,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	270	45.00	6,750.00	1,822,500.00	14	328050	1,494,450.00	3,568,200.00	1,605,690.00	0.00	1,605,690.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	330	55.00	6,750.00	2,227,500.00	14	400950	1,826,550.00		1,962,510.00	0.00	1,962,510.00	0.02
1196	โฉนด	2558	8	3	7	ที่อยู่อาศัย	3,507	600.00	2,104,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	375.2	100.00	2,550.00	956,760.00	23	47838	908,922.00	3,013,122.00	3,013,122.00	0.00	3,013,122.00	0.02
1197	โฉนด	2560	0	0	25.75	ที่อยู่อาศัย	26	1,500.00	38,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	บ้านว่าง	43	29.45	6,750.00	290,250.00	28	269933	20,317.50	464,010.00	31,693.36	0.00	31,693.36	0.02
												ไม้	บ้านว่าง	43	29.45	6,750.00	290,250.00	28	269933	20,317.50		31,693.36	0.00	31,693.36	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	60	41.10	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00		400,623.29	0.00	400,623.29	0.02
			1	2	41.05	ประกอบเกษตรกรรม	641	1,500.00	961,575.00												961,575.00	961,575.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1198	โฉนด	2562	4	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,692	400.00	676,800.00												676,800.00	676,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1199	โฉนด	2563	0	1	86	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	186	800.00	148,800.00												148,800.00	148,800.00	0.00	148,800.00	0.30
1200	โฉนด	2564	2	0	4	ที่อยู่อาศัย	804	1,100.00	884,400.00	1	สระว่ายน้ำ	ตึก	อยู่อาศัย	180	7.44	8,200.00	1,476,000.00	15	295200	1,180,800.00	14,161,200.00	1,246,581.82	0.00	1,246,581.82	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1120	46.28	6,750.00	7,560,000.00	15	1512000	6,048,000.00		6,457,309.09	0.00	6,457,309.09	0.02
											2420	ตึก	อยู่อาศัย	1120	46.28	6,750.00	7,560,000.00	15	1512000	6,048,000.00		6,457,309.09	0.00	6,457,309.09	0.02
1201	โฉนด	2565	0	0	18.25	ที่อยู่อาศัย	18	900.00	16,425.00											0.00	16,425.00	16,425.00	0.00	16,425.00	0.02
			3	1	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,309	900.00	1,177,875.00											0.00	1,177,875.00	1,177,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1202	โฉนด	2566	3	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,437	400.00	574,800.00												574,800.00	574,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1203	โฉนด	2567	2	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	852	1,500.00	1,278,000.00												1,278,000.00	1,278,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1204	โฉนด	2569	4	1	84.6	โรงเรียนมัธยมป่าซาง	1,785	675.00	1,204,605.00												1,204,605.00	1,204,605.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1205	โฉนด	2570	10	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	4,031	600.00	2,418,600.00												2,418,600.00	2,418,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1206	โฉนด	2572	2	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	915	800.00	732,000.00												732,000.00	732,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1207	โฉนด	2575	3	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,490	800.00	1,192,000.00												1,192,000.00	1,192,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1208	โฉนด	2576	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	800.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1209	โฉนด	2578	2	1	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	997	400.00	398,800.00												398,800.00	398,800.00	0.00	398,800.00	0.30
1210	โฉนด	2579	0	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	136	800.00	108,800.00												108,800.00	108,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1211	โฉนด	2580	3	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,263	600.00	757,800.00												757,800.00	757,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1212	โฉนด	2582	4	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,897	400.00	758,800.00												758,800.00	758,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1213	โฉนด	2583	2	1	59	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	959	400.00	383,600.00												383,600.00	383,600.00	0.00	383,600.00	0.30
1214	โฉนด	2584	2	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	896	400.00	358,400.00												358,400.00	358,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1215	โฉนด	2586	3	0	37.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,238	400.00	495,080.00												495,080.00	495,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1216	โฉนด	2588	0	3	0	ที่อยู่อาศัย	300	675.00	202,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	36	100.00	5,700.00	205,200.00	13	36936	168,264.00	951,939.00	370,764.00	0.00	370,764.00	0.30
			2	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	861	675.00	581,175.00												581,175.00	581,175.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1217	โฉนด	2589	2	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	833	1,200.00	999,600.00												999,600.00	999,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1218	โฉนด	2590	2	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	912	600.00	547,200.00												547,200.00	547,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1219	โฉนด	2591	4	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,660	350.00	581,000.00												581,000.00	581,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1220	โฉนด	2592	3	0	54.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,255	1,500.00	1,882,200.00												1,882,200.00	1,882,200.00	0.00	1,882,200.00	0.30
1221	โฉนด	2593	0	1	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	190	2,000.00	380,000.00												380,000.00	380,000.00	0.00	380,000.00	0.30
1222	โฉนด	2594	4	0	96.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,697	1,200.00	2,036,280.00												2,036,280.00	2,036,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1223	โฉนด	2596	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340	800.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1224	โฉนด	2597	3	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,238	400.00	495,200.00												495,200.00	495,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1225	โฉนด	2598	1	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	601	400.00	240,400.00												240,400.00	240,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1226	โฉนด	2601	1	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	403	350.00	141,050.00												141,050.00	141,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1227	โฉนด	2603	2	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,008	475.00	478,800.00												478,800.00	478,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1228	โฉนด	2604	12	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	5,135	400.00	2,054,000.00												2,054,000.00	2,054,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1229	โฉนด	2605	2	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,158	400.00	463,200.00												463,200.00	463,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1230	โฉนด	2606	0	0	38.5	ที่อยู่อาศัย	39	400.00	15,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154	100.00	6,750.00	1,039,500.00	1	10395	1,029,105.00	1,473,505.00	1,044,505.00	0.00	1,044,505.00	0.02
			2	2	72.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,073	400.00	429,000.00												429,000.00	429,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1231	โฉนด	2607	1	0	33	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	433	350.00	151,550.00												151,550.00	151,550.00	0.00	151,550.00	0.30
1232	โฉนด	2608	2	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	860	425.00	365,500.00												365,500.00	365,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1233	โฉนด	2609	0	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	175	800.00	140,000.00												140,000.00	140,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1234	โฉนด	2610	0	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	284	600.00	170,400.00												170,400.00	170,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1235	โฉนด	2611	1	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	532	600.00	319,200.00												319,200.00	319,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1236	โฉนด	2612	1	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	625	800.00	500,000.00												500,000.00	500,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1237	โฉนด	2613	1	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	537	600.00	322,200.00												322,200.00	322,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1238	โฉนด	2614	2	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,040	1,200.00	1,248,000.00												1,248,000.00	1,248,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1239	โฉนด	2615	3	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,288	475.00	611,800.00												611,800.00	611,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1240	โฉนด	2616	1	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	668	800.00	534,400.00												534,400.00	534,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1241	โฉนด	2617	1	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	517	600.00	310,200.00												310,200.00	310,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1242	โฉนด	2618	1	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	460	900.00	414,000.00												414,000.00	414,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1243	โฉนด	2621	3	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,230	600.00	738,000.00												738,000.00	738,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1244	โฉนด	2624	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	800.00	33,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	18	737100	396,900.00	829,821.65	413,700.00	0.00	413,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	169	50.00	6,751.00	1,140,919.00	18	741597	399,321.65		416,121.65	50,000,000.00	0.00	0.01
1245	โฉนด	2625	5	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,280	400.00	912,000.00												912,000.00	912,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1246	โฉนด	2632	0	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	113	800.00	90,400.00												90,400.00	90,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1247	โฉนด	2633	4	2	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,869	600.00	1,121,400.00												1,121,400.00	1,121,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1248	โฉนด	2639	1	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	519	350.00	181,650.00												181,650.00	181,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1249	โฉนด	2646	2	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	1,022	475.00	485,450.00												485,450.00	485,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1250	โฉนด	2647	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	600.00	63,600.00												63,600.00	63,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1251	โฉนด	2649	13	1	21	อื่นๆ	5,321	400.00	2,128,400.00												2,128,400.00	2,128,400.00	50,000,000.00	0.00	0.30
1252	โฉนด	2650	1	3	82	ที่อยู่อาศัย	782	1,500.00	1,173,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	9.09	2,200.00	110,000.00	25	102300	7,700.00	1,910,900.00	114,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	50	9.09	2,200.00	110,000.00	25	102300	7,700.00		114,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	9.09	2,200.00	110,000.00	25	102300	7,700.00		114,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	50	9.09	2,200.00	110,000.00	25	102300	7,700.00		114,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	9.09	2,200.00	110,000.00	25	102300	7,700.00		114,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
										6	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	9.09	2,200.00	110,000.00	25	102300	7,700.00		114,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
										7	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	200	36.36	5,700.00	1,140,000.00	25	456000	684,000.00		1,110,545.45	0.00	1,110,545.45	0.02
										8	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	9.09	2,200.00	110,000.00	25	102300	7,700.00		114,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
1253	โฉนด	2651	3	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,530	400.00	612,000.00												612,000.00	612,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1254	โฉนด	2652	6	3	95	ประกอบเกษตรกรรม	2,795	1,000.00	2,795,000.00												2,795,000.00	2,795,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1255	โฉนด	2653	5	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,150	400.00	860,000.00												860,000.00	860,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1256	โฉนด	2654	4	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,706	400.00	682,400.00												682,400.00	682,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1257	โฉนด	2655	4	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,683	400.00	673,200.00												673,200.00	673,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1258	โฉนด	2656	6	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,635	400.00	1,054,000.00												1,054,000.00	1,054,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1259	โฉนด	2658	1	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	421	1,500.00	631,500.00												631,500.00	631,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1260	โฉนด	2659	1	2	37	ที่ดินต่อเนื่องส่งปลูกสร้าง	637	1,100.00	700,700.00												700,700.00	700,700.00	0.00	700,700.00	0.02
1261	โฉนด	2665	1	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	642	425.00	272,850.00												272,850.00	272,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1262	โฉนด	2666	0	2	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	247	1,100.00	271,700.00												271,700.00	271,700.00	0.00	271,700.00	0.30
1263	โฉนด	2667	1	3	76	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	776	800.00	620,800.00												620,800.00	620,800.00	0.00	620,800.00	0.30
1264	โฉนด	2668	8	2	63	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3,463	900.00	3,116,700.00												3,116,700.00	3,116,700.00	0.00	3,116,700.00	0.30
1265	โฉนด	2669	1	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	679	800.00	543,200.00												543,200.00	543,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1266	โฉนด	2671	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	800.00	142,400.00												142,400.00	142,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1267	โฉนด	2672	1	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	569	400.00	227,600.00												227,600.00	227,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1268	โฉนด	2673	1	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	615	400.00	246,000.00												246,000.00	246,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1269	โฉนด	2674	0	1	75	ที่ดินต่อเนื่องวัดสันหวาน	175	800.00	140,000.00												140,000.00	140,000.00	0.00	140,000.00	0.02
1270	โฉนด	2675	0	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	140	800.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1271	โฉนด	2676	1	0	4.2	ประกอบเกษตรกรรม	404	400.00	161,680.00												161,680.00	161,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1272	โฉนด	2677	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	800.00	176,000.00												176,000.00	176,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1273	โฉนด	2679	0	3	80.6	ประกอบเกษตรกรรม	381	600.00	228,360.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	50.00	6,750.00	168,750.00	8	50625	118,125.00	464,610.00	232,305.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	25	50.00	6,750.00	168,750.00	8	50625	118,125.00		232,305.00	0.00	232,305.00	0.02
1274	โฉนด	2680	0	0	10	ที่อยู่อาศัย	10	600.00	6,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	10	108000	162,000.00	678,240.00	165,000.00	0.00	165,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	10	108000	162,000.00		165,000.00	0.00	165,000.00	0.02
			1	1	80.4	ประกอบเกษตรกรรม	580	600.00	348,240.00													348,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1275	โฉนด	2681	0	0	35	ที่อยู่อาศัย	35	600.00	21,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	คนงานอยู่อาศัย	28	20.00	6,750.00	189,000.00	4	9450	179,550.00	1,119,510.00	183,750.00	0.00	183,750.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	112	80.00	5,700.00	638,400.00	4	31920	606,480.00		623,280.00	0.00	623,280.00	0.30
			1	1	20.8	ประกอบเกษตรกรรม	521	600.00	312,480.00												312,480.00	312,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1276	โฉนด	2682	1	2	57	ที่ดินต่อเนื่องวัดสันหวาน	657	400.00	262,800.00												262,800.00	262,800.00	0.00	262,800.00	0.02
1277	โฉนด	2684	2	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	954	1,200.00	1,144,800.00												1,144,800.00	1,144,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1278	โฉนด	2687	1	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	424	600.00	254,400.00												254,400.00	254,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1279	โฉนด	2688	6	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	2,606	800.00	2,084,800.00												2,084,800.00	2,084,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1280	โฉนด	2689	1	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	492	600.00	295,200.00												295,200.00	295,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1281	โฉนด	2691	8	2	37.2	ที่ดินบ่อน้ำ(25%)	3,437	400.00	1,374,880.00												1,374,880.00	343,720.00	0.00	343,720.00	0.30
1282	โฉนด	2692	3	2	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,490	800.00	1,192,000.00												1,192,000.00	1,192,000.00	0.00	1,192,000.00	0.30
1283	โฉนด	2693	3	1	21	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,321	675.00	891,675.00												891,675.00	891,675.00	0.00	891,675.00	0.30
1284	โฉนด	2694	2	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,040	800.00	832,000.00												832,000.00	832,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1285	โฉนด	2698	1	2	66.3	ประกอบเกษตรกรรม	666	400.00	266,520.00												266,520.00	266,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1286	โฉนด	2699	0	1	40	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	140	800.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	0.00	112,000.00	0.30
1287	โฉนด	2701	5	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,000	475.00	950,000.00												950,000.00	950,000.00	0.00	950,000.00	0.30
			3	0	24.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,224	475.00	581,495.00												581,495.00	581,495.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1288	โฉนด	2702	0	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	179	800.00	143,200.00												143,200.00	143,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1289	โฉนด	2703	3	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,280	800.00	1,024,000.00												1,024,000.00	1,024,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1290	โฉนด	2705	1	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	524	1,200.00	628,800.00												628,800.00	628,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1291	โฉนด	2713	1	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	500	600.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1292	โฉนด	2714	3	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,566	600.00	939,600.00												939,600.00	939,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1293	โฉนด	2715	0	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	301	400.00	120,400.00												120,400.00	120,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			2	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	800	400.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00	0.00	320,000.00	0.30
1294	โฉนด	2716	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	400.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			1	0	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	447	400.00	178,800.00												178,800.00	178,800.00	0.00	178,800.00	0.30
1295	โฉนด	2717	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	400.00	120,000.00												120,000.00	120,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			1	0	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	403	400.00	120,000.00												120,000.00	120,000.00	0.00	120,000.00	0.30
1296	โฉนด	2718	6	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	2,445	800.00	1,956,000.00												1,956,000.00	1,956,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1297	โฉนด	2721	0	3	68.7	ประกอบเกษตรกรรม	369	800.00	294,960.00												294,960.00	294,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
			0	1	75	ที่อยู่อาศัย	175	800.00	140,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ขึ้นไป	ไม้	โรงหอม	700	100.00	3,500.00	2,450,000.00	30	2278500	171,500.00	606,460.00	311,500.00	0.00	311,500.00	0.30
1298	โฉนด	2722	4	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,646	400.00	658,400.00												658,400.00	658,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1299	โฉนด	2724	2	3	34	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,134	675.00	765,450.00												765,450.00	765,450.00	0.00	765,450.00	0.30
			0	0	65		65	675.00	43,875.00	1	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	260	100.00	5,700.00	1,482,000.00	30	741000	741,000.00	1,550,325.00	784,875.00	0.00	784,875.00	0.30
1300	โฉนด	2726	2	0	17	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	817	400.00	326,800.00												326,800.00	326,800.00	0.00	326,800.00	0.30
			0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	400.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1301	โฉนด	2727	3	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,463	400.00	585,200.00												585,200.00	585,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1302	โฉนด	2728	1	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	764	600.00	458,400.00												458,400.00	458,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1303	โฉนด	2730	5	0	99.1	ประกอบเกษตรกรรม	2,099	400.00	839,640.00												839,640.00	839,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1304	โฉนด	2732	1	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	711	750.00	533,250.00												533,250.00	533,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1305	โฉนด	2733	4	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,927	600.00	1,156,200.00												1,156,200.00	1,156,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1306	โฉนด	2734	2	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	824	475.00	391,400.00												391,400.00	391,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1307	โฉนด	2735	3	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,246	475.00	591,850.00												591,850.00	591,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1308	โฉนด	2737	0	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	21	1,000.00	21,000.00												21,000.00	21,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1309	โฉนด	2738	1	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	500	1,200.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1310	โฉนด	2739	4	1	20.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,720	600.00	1,032,180.00												1,032,180.00	1,032,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1311	โฉนด	2741	6	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,647	475.00	1,257,325.00												1,257,325.00	1,257,325.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1312	โฉนด	2742	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	1,200.00	96,000.00												96,000.00	96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1313	โฉนด	2743	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,200.00	192,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	100.00	6,750.00	60,750.00	13	9720	51,030.00	243,030.00	243,030.00	0.00	243,030.00	0.02
1314	โฉนด	2744	7	0	60	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,860	600.00	1,716,000.00												1,716,000.00	1,716,000.00	0.00	1,716,000.00	0.30
1315	โฉนด	2745	5	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,286	600.00	1,371,600.00												1,371,600.00	1,371,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1316	โฉนด	2749	0	2	16.2	ประกอบเกษตรกรรม	216	400.00	86,480.00												86,480.00	86,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1317	โฉนด	2750	2	2	52.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,052	750.00	789,300.00												789,300.00	789,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1318	โฉนด	2751	2	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	897	800.00	717,600.00												717,600.00	717,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1319	โฉนด	2752	0	3	71.2	ที่อยู่อาศัย	371	1,000.00	371,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100.00	6,750.00	108,000.00	2	2160	105,840.00	477,040.00	477,040.00	0.00	477,040.00	0.02
1320	โฉนด	2753	0	1	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	147	1,500.00	220,500.00												220,500.00	220,500.00	0.00	220,500.00	0.30
1321	โฉนด	2754	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	31	280800	259,200.00	379,200.00	379,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1322	โฉนด	2755	1	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	410	600.00	246,000.00												246,000.00	246,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1323	โฉนด	2756	0	2	39	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	239	2,000.00	478,000.00												478,000.00	478,000.00	0.00	478,000.00	0.30
1324	โฉนด	2757	1	0	39	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	439	600.00	263,400.00												263,400.00	263,400.00	0.00	263,400.00	0.30
1325	โฉนด	2758	3	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,226	1,500.00	1,839,000.00												1,839,000.00	1,839,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1326	โฉนด	2759	1	1	14	ที่อยู่อาศัย	514	675.00	346,950.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	270	77.14	2,550.00	688,500.00	5	34425	654,075.00	1,514,025.00	921,722.14	0.00	921,722.14	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	22.86	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00		592,302.86	50,000,000.00	0.00	0.02
1327	โฉนด	2760	2	0	20	ที่อยู่อาศัย	820	2,000.00	1,640,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	128	8.67	2,550.00	326,400.00	23	117504	208,896.00	5,934,244.50	351,118.22	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	260	17.62	3,500.00	910,000.00	23	327600	582,400.00		871,288.89	0.00	871,288.89	0.30
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	75	5.08	2,550.00	191,250.00	23	68850	122,400.00		205,733.33	10,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	8.67	6,750.00	864,000.00	31	449280	414,720.00		556,942.22	0.00	556,942.22	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	128	8.67	6,750.00	864,000.00	31	449280	414,720.00		556,942.22	0.00	556,942.22	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	1.69	6,750.00	168,750.00	23	156938	11,812.50		39,590.28	10,000,000.00	0.00	0.02
										6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	252	17.07	5,700.00	1,436,400.00	23	517104	919,296.00		1,199,296.00	0.00	1,199,296.00	0.30
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	16.26	6,750.00	1,620,000.00	31	810000	810,000.00		1,076,666.67	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	240	16.26	6,750.00	1,620,000.00	31	810000	810,000.00		1,076,666.67	50,000,000.00	0.00	0.02
1328	โฉนด	2761	1	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	560	425.00	238,000.00												238,000.00	238,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1329	โฉนด	2762	0	2	14	ประกอบเกษตรกรรม	214	1,200.00	256,800.00												256,800.00	256,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1330	โฉนด	2763	0	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	321	900.00	288,900.00												288,900.00	288,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1331	โฉนด	2764	0	1	86	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	186	250.00	46,500.00												46,500.00	46,500.00	0.00	46,500.00	0.30
1332	โฉนด	2765	2	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	970	675.00	654,750.00												654,750.00	654,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1333	โฉนด	2766	1	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	587	800.00	469,600.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เลี้ยงสัตว์	986	100.00	3,500.00	3,451,000.00	6	172550	3,278,450.00	3,748,050.00	3,748,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1334	โฉนด	2767	3	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	1,441	350.00	504,350.00												504,350.00	504,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1335	โฉนด	2768	0	0	60.5	*ประกอบเกษตรกรรม*	61	900.00	54,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	49.59	6,750.00	810,000.00	9	72900	737,100.00	2,107,206.00	764,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	33.06	6,750.00	283,500.00	9	25515	257,985.00		275,985.00	0.00	275,985.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	จอดรถ	42	17.36	2,550.00	107,100.00	9	9639	97,461.00		106,911.00	50,000,000.00	0.00	2.02
			2	2	66.9	*ประกอบเกษตรกรรม*	1,067	900.00	960,210.00												960,210.00	960,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1336	โฉนด	2770	1	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	459	1,200.00	550,800.00												550,800.00	550,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1337	โฉนด	2771	0	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	134	1,200.00	160,800.00												160,800.00	160,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1338	โฉนด	2773	0	0	82.4	ประกอบเกษตรกรรม	82	350.00	28,840.00												28,840.00	28,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1339	โฉนด	2774	0	1	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	122	800.00	97,600.00												97,600.00	97,600.00	0.00	97,600.00	0.30
1340	โฉนด	2775	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	800.00	144,000.00												144,000.00	144,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1341	โฉนด	2776	1	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	512	425.00	217,600.00												217,600.00	217,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1342	โฉนด	2777	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150	1,200.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1343	โฉนด	2778	6	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	2,410	475.00	1,144,750.00												1,144,750.00	1,144,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1344	โฉนด	2779	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	1,200.00	189,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	คก	อยู่อาศัย	16	100.00	6,750.00	108,000.00	8	8640	99,360.00	288,960.00	288,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1345	โฉนด	2780	0	1	84	ที่ดินว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์	184	1,200.00	220,800.00												220,800.00	220,800.00	0.00	220,800.00	0.30
1346	โฉนด	2786	3	2	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,491	800.00	1,192,800.00												1,192,800.00	1,192,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1347	โฉนด	2788	3	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,337	800.00	1,069,600.00												1,069,600.00	1,069,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1348	โฉนด	2789	2	0	12.8	ประกอบเกษตรกรรม	813	350.00	284,480.00												284,480.00	284,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1349	โฉนด	2791	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	1,500.00	1,200,000.00												1,200,000.00	1,200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1350	โฉนด	2792	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	1,500.00	270,000.00												270,000.00	270,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1351	โฉนด	2793	0	3	95	ที่อยู่อาศัย	395	875.00	345,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	33	401760	30,240.00	375,865.00	375,865.00	0.00	375,865.00	0.02
1352	โฉนด	2796	2	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,010	1,200.00	1,212,000.00												1,212,000.00	1,212,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1353	โฉนด	2797	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	800.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1354	โฉนด	2798	4	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,611	400.00	644,400.00												644,400.00	644,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1355	โฉนด	2799	8	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	3,296	800.00	2,636,800.00												2,636,800.00	2,636,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1356	โฉนด	2801	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	350.00	70,350.00												70,350.00	70,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1357	โฉนด	2802	1	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	636	400.00	254,400.00												254,400.00	254,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1358	โฉนด	2803	0	3	36	อื่นๆ	336	425.00	142,800.00												142,800.00	142,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1359	โฉนด	2804	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	475.00	380,000.00												380,000.00	380,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			1	0	79	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	479	475.00	227,525.00												227,525.00	227,525.00	0.00	227,525.00	0.30
1360	โฉนด	2805	6	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	2,418	475.00	1,148,550.00												1,148,550.00	1,148,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1361	โฉนด	2806	8	3	51	ประกอบเกษตรกรรม	3,551	475.00	1,686,725.00												1,686,725.00	1,686,725.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1362	โฉนด	2807	2	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,146	1,200.00	1,375,200.00												1,375,200.00	1,375,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1363	โฉนด	2808	2	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	977	600.00	586,200.00												586,200.00	586,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1364	โฉนด	2809	3	1	61	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	1,361	400.00	544,400.00												544,400.00	136,100.00	0.00	136,100.00	0.30
1365	โฉนด	2810	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	1,500.00	94,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	6.35	6,750.00	108,000.00	4	4320	103,680.00	3,233,100.00	109,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	คนงานอยู่อาศัย	12	4.76	6,750.00	81,000.00	4	3240	77,760.00		82,260.00	0.00	82,260.00	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	180	71.43	5,700.00	1,026,000.00	4	41040	984,960.00		1,052,460.00	0.00	1,052,460.00	0.30
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	6.35	6,750.00	108,000.00	25	43200	64,800.00		70,800.00	0.00	70,800.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	11.11	6,750.00	189,000.00	25	75600	113,400.00		123,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,196	1,500.00	1,794,000.00												1,794,000.00	1,794,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1366	โฉนด	2811	0	2	67.8	ที่อยู่อาศัย	268	1,200.00	321,360.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	18	226800	583,200.00	904,560.00	904,560.00	0.00	904,560.00	0.02
1367	โฉนด	2812	0	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	23	400.00	9,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	93.5	100.00	6,750.00	631,125.00	2	12623	618,502.50	1,294,102.50	627,702.50	50,000,000.00	0.00	0.01
			4	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,666	400.00	666,400.00												666,400.00	666,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1368	โฉนด	2813	1	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	773	400.00	309,200.00												309,200.00	309,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1369	โฉนด	2814	6	3	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,790	1,500.00	4,185,000.00												4,185,000.00	4,185,000.00	0.00	4,185,000.00	0.30
1370	โฉนด	2815	0	0	63.75	ที่อยู่อาศัย	64	475.00	30,281.25	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225	50.00	6,750.00	1,518,750.00	2	30375	1,488,375.00	3,486,615.00	1,503,515.63	0.00	1,503,515.63	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225	50.00	6,750.00	1,518,750.00	2	30375	1,488,375.00		1,503,515.63	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
			2	2	9.65	ประกอบเกษตรกรรม	1,010	475.00	479,583.75												479,583.75	479,583.75	50,000,000.00	0.00	0.01
1371	โฉนด	2816	0	0	45.5	ที่อยู่อาศัย	46	1,100.00	50,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	45.92	6,750.00	1,215,000.00	35	1032750	182,250.00	1,530,240.00	205,232.14	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	180	45.92	6,750.00	1,215,000.00	35	1032750	182,250.00		205,232.14	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	8.16	2,550.00	81,600.00	5	8160	73,440.00		77,525.71	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	1	47.5	ประกอบเกษตรกรรม	948	1,100.00	1,042,250.00												1,042,250.00	1,042,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1372	โฉนด	2817	1	0	9.7	ประกอบเกษตรกรรม	410	900.00	368,730.00												368,730.00	368,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1373	โฉนด	2818	1	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	400	600.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	0.00	240,000.00	0.30
			1	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	715	600.00	429,000.00												429,000.00	429,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1374	โฉนด	2819	0	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	53	800.00	42,400.00												42,400.00	42,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1375	โฉนด	2820	2	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,120	400.00	448,000.00												448,000.00	448,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1376	โฉนด	2821	1	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	612	1,200.00	734,400.00												734,400.00	734,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1377	โฉนด	2822	1	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	548	1,100.00	602,800.00												602,800.00	602,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1378	โฉนด	2823	0	3	26.6	ประกอบเกษตรกรรม	327	1,200.00	391,920.00												391,920.00	391,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1379	โฉนด	2824	1	1	30.5	ประกอบเกษตรกรรม	531	900.00	477,450.00												477,450.00	477,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1380	โฉนด	2825	3	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,526	900.00	1,373,400.00												1,373,400.00	1,373,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1381	โฉนด	2827	4	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,884	400.00	753,600.00												753,600.00	753,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1382	โฉนด	2828	7	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	3,002	900.00	2,701,800.00												2,701,800.00	2,701,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1383	โฉนด	2829	0	3	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	351	750.00	263,250.00												263,250.00	263,250.00	0.00	263,250.00	0.30
1384	โฉนด	2830	5	0	46	อื่นๆ	2,046	425.00	869,550.00												869,550.00	869,550.00	0.00	869,550.00	0.30
1385	โฉนด	2831	1	1	13	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	513	1,200.00	615,600.00												615,600.00	615,600.00	0.00	615,600.00	0.30
1386	โฉนด	2832	1	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	471	800.00	376,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก/ไม้	อยู่เอง	72	50.00	2,200.00	158,400.00	13	47520	110,880.00	598,560.00	299,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก/ไม้	อยู่เอง	72	50.00	2,200.00	158,400.00	13	47520	110,880.00		299,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1387	โฉนด	2833	2	0	5	ที่อยู่อาศัย	805	2,500.00	2,012,500.00												2,012,500.00	2,012,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1388	โฉนด	2834	0	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	357	800.00	285,600.00												285,600.00	285,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1389	โฉนด	2842	2	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,068	800.00	854,400.00												854,400.00	854,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1390	โฉนด	2844	3	0	37	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,237	600.00	742,200.00												742,200.00	742,200.00	0.00	742,200.00	0.30
1391	โฉนด	2845	4	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,697	275.00	466,675.00												466,675.00	466,675.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1392	โฉนด	2846	0	3	54.8	ประกอบเกษตรกรรม	355	800.00	283,840.00												283,840.00	283,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1393	โฉนด	2847	7	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,855	600.00	1,713,000.00												1,713,000.00	1,713,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1394	โฉนด	2850	0	3	43.9	ประกอบเกษตรกรรม	344	600.00	206,340.00												206,340.00	206,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1395	โฉนด	2854	0	1	63.8	ที่อยู่อาศัย	164	1,000.00	163,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50.00	6,750.00	445,500.00	43	378675	66,825.00	297,450.00	148,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	66	50.00	6,750.00	445,500.00	43	378675	66,825.00		148,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1396	โฉนด	2855	0	3	58	ที่อยู่อาศัย	358	1,000.00	358,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104	100.00	6,750.00	702,000.00	38	210600	491,400.00	849,400.00	849,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1397	โฉนด	2863	7	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,950	750.00	2,212,500.00												2,212,500.00	2,212,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1398	โฉนด	2865	9	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	3,659	475.00	1,738,025.00												1,738,025.00	1,738,025.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1399	โฉนด	2866	2	2	90.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,090	600.00	654,180.00												654,180.00	654,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1400	โฉนด	2867	0	3	33.6	ประกอบเกษตรกรรม	334	400.00	133,440.00												133,440.00	133,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1401	โฉนด	2868	0	1	61	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	161	800.00	128,800.00												128,800.00	128,800.00	0.00	128,800.00	0.30
1402	โฉนด	2869	1	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	636	800.00	508,800.00												508,800.00	508,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1403	โฉนด	2870	1	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	743	800.00	594,400.00												594,400.00	594,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1404	โฉนด	2871	0	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	194	1,000.00	194,000.00												194,000.00	194,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1405	โฉนด	2873	0	3	23	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	323	2,000.00	646,000.00												646,000.00	646,000.00	0.00	646,000.00	0.30
1406	โฉนด	2874	5	1	78.3	ประกอบเกษตรกรรม	2,178	800.00	1,742,640.00												1,742,640.00	1,742,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1407	โฉนด	2875	0	1	3.6	ที่อยู่อาศัย	104	7,500.00	777,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	47.37	6,750.00	486,000.00	43	24300	461,700.00	1,432,500.00	829,752.63	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตพิง	ประกอบการค้า	80	52.63	2,550.00	204,000.00	13	10200	193,800.00		602,747.37	0.00	602,747.37	0.30
1408	โฉนด	2876	0	2	60.6	ที่อยู่อาศัย	261	5,000.00	1,303,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	80.00	6,750.00	1,296,000.00	42	959040	336,960.00	1,688,920.00	1,379,360.00	0.00	1,379,360.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	48	20.00	2,550.00	122,400.00	38	73440	48,960.00		309,560.00	0.00	309,560.00	0.02
1409	โฉนด	2880	0	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	205	400.00	82,000.00												82,000.00	82,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1410	โฉนด	2881	0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	320	400.00	128,000.00												128,000.00	128,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1411	โฉนด	2883	1	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	537	400.00	214,800.00												214,800.00	214,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1412	โฉนด	2884	0	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	241	425.00	102,425.00												102,425.00	102,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1413	โฉนด	2885	3	1	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,395	475.00	662,625.00												662,625.00	662,625.00	0.00	662,625.00	0.30
1414	โฉนด	2886	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	475.00	24,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	69.23	6,750.00	972,000.00	13	48600	923,400.00	2,032,050.00	940,500.00	0.00	940,500.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	30.77	6,750.00	432,000.00	13	21600	410,400.00		418,000.00	0.00	418,000.00	0.02
			3	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,418	475.00	673,550.00												673,550.00	673,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1415	โฉนด	2887	2	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,037	800.00	829,600.00												829,600.00	829,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1416	โฉนด	2890	4	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,744	475.00	828,400.00												828,400.00	828,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1417	โฉนด	2893	2	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,158	400.00	463,200.00												463,200.00	463,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1418	โฉนด	2894	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	800.00	51,200.00												51,200.00	51,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1419	โฉนด	2895	0	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	118	800.00	94,400.00												94,400.00	94,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1420	โฉนด	2896	0	2	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	281	6,000.00	1,686,000.00												1,686,000.00	1,686,000.00	0.00	1,686,000.00	0.30
1421	โฉนด	2897	0	3	41	ที่อยู่อาศัย	341	4,000.00	1,364,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	38.71	6,750.00	405,000.00	23	153900	251,100.00	1,921,535.00	779,100.00	0.00	779,100.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	60	38.71	6,750.00	405,000.00	23	153900	251,100.00		779,100.00	0.00	779,100.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35	22.58	2,550.00	89,250.00	23	33915	55,335.00		363,335.00	0.00	363,335.00	0.02
1422	โฉนด	2898	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	350.00	74,200.00												74,200.00	74,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1423	โฉนด	2899	0	0	26.25	ที่อยู่อาศัย	26	600.00	15,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	85.71	6,750.00	607,500.00	30		42,525.00	1,601,656.25	56,025.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	15	14.29	2,200.00	33,000.00	30		2,310.00		4,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			4	3	28.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,929	799.00	1,541,071.25												1,541,071.25	1,541,071.25	50,000,000.00	0.00	0.01
1424	โฉนด	2900	2	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	936	800.00	748,800.00												748,800.00	748,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1425	โฉนด	2903	0	1	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	122	6,000.00	732,000.00												732,000.00	732,000.00	0.00	732,000.00	0.30
1426	โฉนด	2909	1	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	677	1,100.00	744,700.00												744,700.00	744,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1427	โฉนด	2916	5	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	2,274	275.00	625,350.00												625,350.00	625,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1428	โฉนด	2917	0	1	97.7	ที่อยู่อาศัย	198	2,000.00	395,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง	48	100.00	2,550.00	122,400.00	13	22032	100,368.00	495,768.00	495,768.00	0.00	495,768.00	0.02
1429	โฉนด	2919	1	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	697	800.00	557,600.00												557,600.00	557,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1430	โฉนด	2920	1	3	9.4	ประกอบเกษตรกรรม	709	800.00	567,520.00												567,520.00	567,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1431	โฉนด	2921	9	2	6.3	ประกอบเกษตรกรรม	3,806	900.00	3,425,670.00												3,425,670.00	3,425,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1432	โฉนด	2923	0	1	69.3	ที่อยู่อาศัย	169	5,000.00	846,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	88	25.88	7,800.00	686,400.00	28	288288	398,112.00	2,201,960.00	617,206.12	0.00	617,206.12	0.02
										2	ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	14.12	7,800.00	374,400.00	28	157248	217,152.00		336,657.88	0.00	336,657.88	0.02
										3	ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	72	21.18	7,800.00	561,600.00	28	235872	325,728.00		504,986.82	0.00	504,986.82	0.02
												ตึก	ให้เช่าประกอบการค้า	72	21.18	7,800.00	561,600.00	28	235872	325,728.00		504,986.82	0.00	504,986.82	0.30
										4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	17.65	2,550.00	153,000.00	28	64260	88,740.00		238,122.35	50,000,000.00	0.00	0.02
1433	โฉนด	2924	0	0	18.2	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	182,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	ให้เช่าประกอบการค้า	71.5	50.00	7,800.00	557,700.00	28	234234	323,466.00	828,932.00	414,466.00	0.00	414,466.00	0.30
											ตึกแถว		ให้เช่า	71.5	50.00	7,800.00	557,700.00	28	234234	323,466.00		414,466.00	0.00	414,466.00	0.02
1434	โฉนด	2925	1	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	632	500.00	316,000.00												316,000.00	316,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1435	โฉนด	2940	1	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	788	350.00	275,800.00												275,800.00	275,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1436	โฉนด	2941	0	0	80.5	ที่อยู่อาศัย(ที่ดินต่อเนื่องสิ่งปลูกสร้าง)	81	1,000.00	80,500.00												80,500.00	80,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1437	โฉนด	2942	0	0	87.9	ที่อยู่อาศัย	88	600.00	52,740.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	43	344250	60,750.00	174,240.00	87,120.00	50,000,001.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	43	344250	60,750.00		87,120.00	50,000,002.00	0.00	0.02
1438	โฉนด	2944	0	3	86	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	386	1,500.00	579,000.00												579,000.00	579,000.00	0.00	579,000.00	0.30
1439	โฉนด	2947	0	1	41.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	142	7,500.00	1,064,250.00												1,064,250.00	1,064,250.00	0.00	1,064,250.00	0.30
1440	โฉนด	2948	0	1	38.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	139	750.00	104,100.00												104,100.00	104,100.00	0.00	104,100.00	0.30
1441	โฉนด	2951	0	1	3.9	ที่อยู่อาศัย	104	2,500.00	259,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	33.33	6,750.00	567,000.00	31	294840	272,160.00	1,076,230.00	358,743.33	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	33.33	6,750.00	567,000.00	31	294840	272,160.00		358,743.33	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	33.33	6,750.00	567,000.00	31	294840	272,160.00		358,743.33	50,000,000.00	0.00	0.02
1442	โฉนด	2953	3	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,520	400.00	608,000.00												608,000.00	608,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1443	โฉนด	2958	1	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	733	500.00	366,500.00												366,500.00	366,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1444	โฉนด	2959	4	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	1,851	750.00	1,388,250.00												1,388,250.00	1,388,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1445	โฉนด	2960	0	0	83.4	ที่อยู่อาศัย	83	5,000.00	417,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	144	41.86	7,800.00	1,123,200.00	53	876096	247,104.00	956,892.00	421,662.14	0.00	421,662.14	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า/ประกอบการค้า	144	41.86	7,800.00	1,123,200.00	53	876096	247,104.00		421,662.14	0.00	421,662.14	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	5.81	6,750.00	135,000.00	33	125550	9,450.00		33,694.19	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	5.81	6,750.00	135,000.00	33	125550	9,450.00		33,694.19	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	8	2.33	2,550.00	20,400.00	38	13056	7,344.00		17,041.67	10,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	8	2.33	6,750.00	54,000.00	38	34560	19,440.00		29,137.67	10,000,000.00	0.00	0.02
1446	โฉนด	2966	0	0	12	ที่อยู่อาศัย	12	275.00	3,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	38	301320	22,680.00	717,185.00	24,330.00	0.00	24,330.00	0.02
												ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	38	301320	22,680.00		24,330.00	0.00	24,330.00	0.02
			6	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	2,431	275.00	668,525.00												668,525.00	668,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1447	โฉนด	2970	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	1,500.00	127,500.00												127,500.00	127,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1448	โฉนด	2971	4	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,600	600.00	960,000.00												960,000.00	960,000.00	0.00	960,000.00	0.30
1449	โฉนด	2977	0	0	11.5	ที่อยู่อาศัย	12	10,000.00	115,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00	833,848.00	277,949.33	0.00	277,949.33	0.03
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		277,949.33	0.00	277,949.33	0.02
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		277,949.33	0.00	277,949.33	0.02
1450	โฉนด	2978	0	1	54.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	154	10,000.00	1,542,000.00												1,542,000.00	1,542,000.00	0.00	1,542,000.00	0.30
1451	โฉนด	2979	0	3	1.1	ที่อยู่อาศัย	301	1,000.00	301,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100.00	6,750.00	877,500.00	8	70200	807,300.00	1,108,400.00	1,108,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1452	โฉนด	2980	0	3	88.1	ที่อยู่อาศัย	388	1,000.00	388,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	27.27	6,750.00	648,000.00	30	550800	97,200.00	820,100.00	203,045.45	0.00	203,045.45	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	27.27	6,750.00	648,000.00	30	550800	97,200.00		203,045.45	0.00	203,045.45	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	18.18	6,750.00	432,000.00	23	401760	30,240.00		100,803.64	0.00	100,803.64	0.02
												ไม้	อยู่อาศัย	64	18.18	6,750.00	432,000.00	23	401760	30,240.00		100,803.64	0.00	100,803.64	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	6,750.00	216,000.00	13	38880	177,120.00		212,401.82	0.00	212,401.82	0.02
1453	โฉนด	2984	2	2	40	อื่นๆ	1,040	900.00	936,000.00												936,000.00	936,000.00	0.00	936,000.00	0.30
1454	โฉนด	2991	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360	1,000.00	360,000.00												360,000.00	360,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1455	โฉนด	2992	0	1	81	ที่อยู่อาศัย	181	2,000.00	362,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	100.00	6,750.00	614,250.00	5	30713	583,537.50	945,537.50	945,537.50	0.00	945,537.50	0.02
1456	โฉนด	2996	2	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,040	400.00	416,000.00												416,000.00	416,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1457	โฉนด	2997	1	3	86.4	ประกอบเกษตรกรรม	786	400.00	314,560.00												314,560.00	314,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1458	โฉนด	2998	0	2	38.6	ที่อยู่อาศัย	239	1,000.00	238,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	15.63	6,750.00	540,000.00	33	27000	513,000.00	3,601,600.00	550,281.25	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	80	15.63	6,750.00	540,000.00	33	27000	513,000.00		550,281.25	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	18.75	7,800.00	748,800.00	8	37440	711,360.00		756,097.50	0.00	756,097.50	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9.38	6,750.00	324,000.00	33	16200	307,800.00		330,168.75	10,000,000.00	0.00	0.02
										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	112	21.88	5,700.00	638,400.00	23	31920	606,480.00		658,673.75	0.00	658,673.75	0.30
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	9.38	7,800.00	374,400.00	23	18720	355,680.00		378,048.75	0.00	378,048.75	0.02
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	48	9.38	7,800.00	374,400.00	23	18720	355,680.00		378,048.75	10,000,000.00	0.00	0.02
1459	โฉนด	2999	5	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,017	350.00	705,950.00												705,950.00	705,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1460	โฉนด	3010	0	1	15.5	ที่อยู่อาศัย	116	1,200.00	138,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	98	21.21	6,750.00	661,500.00	3	59535	601,965.00	2,851,970.00	631,365.00	0.00	631,365.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	98	21.21	6,750.00	661,500.00	3	59535	601,965.00		631,365.00	0.00	631,365.00	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตพิง	อยู่อาศัย	45	9.74	2,200.00	99,000.00	8	29700	69,300.00		82,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตพิง	อยู่อาศัย	104	22.51	2,200.00	228,800.00	8	68640	160,160.00		191,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	ตพิง	อยู่อาศัย	77	16.67	2,200.00	169,400.00	8	50820	118,580.00		141,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	ตพิง	อยู่อาศัย	40	8.66	2,200.00	88,000.00	8	26400	61,600.00		73,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	1	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	917	1,200.00	1,099,800.00												1,099,800.00	1,099,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1461	โฉนด	3011	0	0	19.25	ที่อยู่อาศัย	19	475.00	9,143.75	1	โรงจอดรถ	ตึก	จอดรถ	77	100.00	2,550.00	196,350.00	13	35343	161,007.00	2,349,854.50	170,150.75	50,000,000.00	0.00	0.02
			11	1	88.85	ประกอบเกษตรกรรม	4,589	475.00	2,179,703.75												2,179,703.75	2,179,703.75	50,000,000.00	0.00	0.01
1462	โฉนด	3012	1	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	700	900.00	630,000.00												630,000.00	630,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			5	1	91	ที่ดินบ่อน้ำ(คิด25%)	2,191	900.00	1,971,900.00												1,971,900.00	492,975.00	0.00	492,975.00	0.30
1463	น.ส.3ก	3017	2	3	90	ป่าช้าป่าซาง	1,190	1,000.00	1,190,000.00												1,190,000.00	1,190,000.00	0.00	1,190,000.00	0.30
1464	น.ส.ล.	3018	1	1	74	ประปาป่าซาง	574	1,500.00	861,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.84	17.86	6,750.00	289,170.00	28	133018	156,151.80	1,677,132.24	309,904.36	0.00	309,904.36	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	42.84	17.86	6,750.00	289,170.00	28	133018	156,151.80		309,904.36	0.00	309,904.36	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	21.15	8.82	3,450.00	72,967.50	28	33565	39,402.45		115,309.70	0.00	115,309.70	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	16.67	6,750.00	270,000.00	28	124200	145,800.00		289,359.82	0.00	289,359.82	0.30
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	23.55	9.82	6,750.00	158,962.50	28	73123	85,839.75		170,360.59	0.00	170,360.59	0.30
										5	โรงงาน	ตึก	อยู่อาศัย	69.53	28.98	6,200.00	431,086.00	28	198300	232,786.44		482,329.29	0.00	482,329.29	0.30
1465	โฉนด	3022	0	3	12	ที่อยู่อาศัย	312	1,200.00	374,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	68.35	6,750.00	364,500.00	10	36450	328,050.00	854,325.00	583,968.99	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	31.65	6,750.00	168,750.00	10	16875	151,875.00		270,356.01	50,000,000.00	0.00	0.02
1466	โฉนด	3023	1	0	18	ที่อยู่อาศัย	418	2,500.00	1,045,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	138	16.98	6,750.00	931,500.00	28	391230	540,270.00	4,165,101.70	717,717.74	0.00	717,717.74	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	37.5	4.61	2,550.00	95,625.00	4	3825	91,800.00		140,019.49	0.00	140,019.49	0.30
											โรงจอดรถ		อยู่อาศัย	36	4.43	2,550.00	91,800.00	4	3672	88,128.00		134,418.71	0.00	134,418.71	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	15.75	1.94	3,500.00	55,125.00	28	23153	31,972.50		52,224.69	0.00	52,224.69	0.30
										4	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	253.8	31.23	7,200.00	1,827,360.00	33	767491	1,059,868.80		1,386,218.33	0.00	1,386,218.33	0.30
											สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่เอง/ประกอบการค้า	253.8	31.23	7,200.00	1,827,360.00	33	767491	1,059,868.80		1,386,218.33	0.00	1,386,218.33	0.30
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	47.84	5.89	6,750.00	322,920.00	28	135626	187,293.60		248,808.81	0.00	248,808.81	0.30
										6	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	15	1.85	3,500.00	52,500.00	28	22050	30,450.00		49,737.80	0.00	49,737.80	0.30
										7	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	15	1.85	3,500.00	52,500.00	28	22050	30,450.00		49,737.80	0.00	49,737.80	0.30
1467	โฉนด	3024	1	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	704	400.00	281,600.00												281,600.00	281,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1468	โฉนด	3025	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	800.00	115,200.00												115,200.00	115,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1469	โฉนด	3026	1	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	463	600.00	277,800.00												277,800.00	277,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1470	โฉนด	3027	0	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	271	800.00	216,800.00												216,800.00	216,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1471	โฉนด	3028	2	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	921	475.00	437,475.00												437,475.00	437,475.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1472	โฉนด	3029	8	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	3,224	600.00	1,934,400.00												1,934,400.00	1,934,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1473	โฉนด	3035	0	1	18.1	ที่อยู่อาศัย	118	5,000.00	590,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	224	41.18	7,800.00	1,747,200.00	43	1327872	419,328.00	1,526,356.00	662,475.06	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	224	41.18	7,800.00	1,747,200.00	43	1327872	419,328.00		662,475.06	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	8.82	6,750.00	324,000.00	25	275400	48,600.00		100,702.94	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	8.82	6,750.00	324,000.00	25	275400	48,600.00		100,702.94	50,000,000.00	0.00	0.02
1474	โฉนด	3036	0	2	58.7	ที่อยู่อาศัย	259	2,500.00	646,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	27.80	6,750.00	519,750.00	28	239085	280,665.00	1,841,551.00	460,447.49	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	51.99	6,750.00	972,000.00	13	174960	797,040.00		1,133,256.61	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	56	20.22	2,550.00	142,800.00	13	25704	117,096.00		247,846.90	0.00	247,846.90	0.02
1475	โฉนด	3037	3	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,432	400.00	572,800.00												572,800.00	572,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1476	โฉนด	3044	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	4,650.00	144,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	26	198450	274,050.00	418,200.00	418,200.00	0.00	418,200.00	0.02
1477	โฉนด	3050	0	1	15.8	ที่อยู่อาศัย	116	8,000.00	926,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	42.86	6,750.00	405,000.00	18	105300	299,700.00	1,571,700.00	696,728.57	0.00	696,728.57	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	57.14	6,750.00	540,000.00	23	194400	345,600.00		874,971.43	0.00	874,971.43	0.02
1478	โฉนด	3051	0	1	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	190	1,200.00	228,000.00												228,000.00	228,000.00	0.00	228,000.00	0.30
1479	โฉนด	3058	1	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	490	425.00	208,250.00												208,250.00	208,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1480	โฉนด	3059	0	3	50	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	350	800.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00	0.00	280,000.00	0.30
1481	โฉนด	3060	1	1	6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	506	800.00	404,800.00												404,800.00	404,800.00	0.00	404,800.00	0.30
1482	โฉนด	3061	1	1	10	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	510	800.00	408,000.00												408,000.00	408,000.00	0.00	408,000.00	0.30
1483	โฉนด	3062	0	2	8.7	ประกอบเกษตรกรรม	209	1,500.00	313,050.00												313,050.00	313,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1484	โฉนด	3063	2	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	857	800.00	685,600.00												685,600.00	685,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1485	โฉนด	3064	1	2	55	ที่อยู่อาศัย	655	1,100.00	720,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	3,500.00	630,000.00	10	63000	567,000.00	1,287,500.00	1,287,500.00	0.00	1,287,500.00	0.30
1486	โฉนด	3069	0	3	56	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	356	1,200.00	427,200.00												427,200.00	427,200.00	0.00	427,200.00	0.30
1487	โฉนด	3070	1	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	589	600.00	353,400.00												353,400.00	353,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1488	โฉนด	3071	0	2	8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	208	600.00	124,800.00												124,800.00	124,800.00	0.00	124,800.00	0.30
1489	โฉนด	3072	6	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	2,729	900.00	2,456,100.00												2,456,100.00	2,456,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1490	โฉนด	3073	3	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,401	350.00	490,350.00												490,350.00	490,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1491	โฉนด	3075	2	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,160	300.00	348,000.00												348,000.00	348,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1492	โฉนด	3082	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	8,000.00	552,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	21	301320	22,680.00	574,680.00	574,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1493	โฉนด	3093	6	1	29	ที่อยู่อาศัย	2,529	400.00	1,011,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126	50.00	6,750.00	850,500.00	35	722925	127,575.00	1,266,750.00	633,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	126	50.00	6,750.00	850,500.00	35	722925	127,575.00		633,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1494	โฉนด	3100	0	1	76	ที่อยู่อาศัย	176	6,000.00	1,056,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	34.62	6,750.00	972,000.00	33	738720	233,280.00	1,564,689.60	598,818.46	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	72	17.31	6,750.00	486,000.00	43	413100	72,900.00		255,669.23	0.00	255,669.23	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136	32.69	6,750.00	918,000.00	43	780300	137,700.00		482,930.77	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	15.38	6,751.00	432,064.00	43	367254	64,809.60		227,271.14	50,000,000.00	0.00	0.02
1495	โฉนด	3101	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	6,000.00	672,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	13	170100	774,900.00	1,446,900.00	1,446,900.00	0.00	1,446,900.00	0.02
1496	โฉนด	3102	0	1	1	ที่อยู่อาศัย	101	6,000.00	606,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	38	642600	113,400.00	832,800.00	416,400.00	0.00	416,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	38	642600	113,400.00		416,400.00	0.00	416,400.00	0.02
1497	โฉนด	3103	0	0	24.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	24	1,000.00	24,400.00												24,400.00	24,400.00	0.00	24,400.00	0.30
1498	โฉนด	3104		1	8	ที่อยู่อาศัย	108	400.00	43,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	33.33	6,750.00	972,000.00	4	77760	894,240.00	3,000,000.00	908,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	144	33.33	6,750.00	972,000.00	4	77760	894,240.00		908,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.33	6,750.00	972,000.00	4	38880	933,120.00		947,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	588	400.00	235,200.00												235,200.00	235,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1499	โฉนด	3105	1	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	620	400.00	248,000.00												248,000.00	248,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1500	โฉนด	3108	1	3	75	ที่อยู่อาศัย	775	2,500.00	1,937,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	200	12.20	3,500.00	700,000.00	28	336000	364,000.00	8,272,640.00	600,280.49	0.00	600,280.49	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	100	6.10	3,500.00	350,000.00	28	168000	182,000.00		300,140.24	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	11.71	6,750.00	1,296,000.00	18	336960	959,040.00		1,185,869.27	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	192	11.71	6,750.00	1,296,000.00	18	336960	959,040.00		1,185,869.27	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	416	25.37	3,500.00	1,456,000.00	13	232960	1,223,040.00		1,714,503.41	0.00	1,714,503.41	0.30
										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	540	32.93	5,700.00	3,078,000.00	13	492480	2,585,520.00		3,223,477.32	0.00	3,223,477.32	0.30
			0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25	2,500.00	62,500.00												62,500.00	62,500.00	0.00	62,500.00	0.02
1501	โฉนด	3109	1	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	434	1,500.00	651,000.00												651,000.00	651,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1502	โฉนด	3110	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	675.00	58,050.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	ประกอบการค้า	320	93.02	7,800.00	2,496,000.00	20	748800	1,747,200.00	2,483,220.00	1,801,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	6.98	6,750.00	162,000.00	8	12960	149,040.00		153,090.00	10,000,000.00	0.00	0.02
			0	3	91.75	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	392	675.00	264,431.25											0.00	264,431.25	264,431.25	0.00	264,431.25	0.30
			0	3	91.85	ประกอบเกษตรกรรม	392	675.00	264,498.75											0.00	264,498.75	264,498.75	50,000,000.00	0.00	0.01
1503	โฉนด	3114	0	1	93.4	ที่อยู่อาศัย	193	1,000.00	193,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	50.00	6,750.00	1,620,000.00	33	907200	712,800.00	1,619,000.00	809,500.00	0.00	809,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	240	50.00	6,750.00	1,620,000.00	33	907200	712,800.00		809,500.00	0.00	809,500.00	0.02
1504	โฉนด	3118	1	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	750	1,200.00	900,000.00												900,000.00	900,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1505	โฉนด	3121	0	2	63.6	ทิ้งไว้	264	2,500.00	659,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	32	12.50	6,750.00	216,000.00	31	112320	103,680.00	1,488,440.00	186,055.00	0.00	186,055.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	32	12.50	6,750.00	216,000.00	31	112320	103,680.00		186,055.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	25.00	6,750.00	432,000.00	31	224640	207,360.00		372,110.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	32	12.50	6,750.00	216,000.00	31	112320	103,680.00		186,055.00	0.00	186,055.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	32	12.50	6,750.00	216,000.00	31	112320	103,680.00		186,055.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	25.00	6,750.00	432,000.00	31	224640	207,360.00		372,110.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1506	โฉนด	3122	5	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,135	500.00	1,067,500.00												1,067,500.00	1,067,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	500.00	73,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เลี้ยงสัตว์	192	33.16	2,200.00	422,400.00	3	12672	409,728.00	2,376,649.57	433,935.25	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เลี้ยงสัตว์	193	33.33	2,201.00	424,793.00	3	12744	412,049.21		436,382.54	50,000,001.00	0.00	0.01
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เลี้ยงสัตว์	194	33.51	2,202.00	427,188.00	3	12816	414,372.36		438,831.77	50,000,002.00	0.00	0.01
1507	โฉนด	3125	0	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	89	1,500.00	133,500.00												133,500.00	133,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1508	โฉนด	3126	4	3	54.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,955	800.00	1,563,680.00												1,563,680.00	1,563,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1509	โฉนด	3127	0	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	347	800.00	277,600.00												277,600.00	277,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1510	โฉนด	3129	2	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	899	400.00	359,600.00												359,600.00	359,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1511	โฉนด	3137	2	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	880	400.00	352,000.00												352,000.00	352,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1512	โฉนด	3138	0	1	37.2	ที่อยู่อาศัย	137	7,500.00	1,029,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	230	50.00	6,750.00	1,552,500.00	33	1319625	232,875.00	1,494,750.00	747,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	230	50.00	6,750.00	1,552,500.00	33	1319625	232,875.00		747,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1513	โฉนด	3139	0	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	265	1,000.00	265,000.00												265,000.00	265,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1514	โฉนด	3140	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	1,000.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1515	โฉนด	3141	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	1,000.00	293,000.00												293,000.00	293,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1516	โฉนด	3142	0	3	12.2	ที่อยู่อาศัย	312	1,000.00	312,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	26	204120	281,880.00	563,760.00	437,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	26	204120	281,880.00		437,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1517	โฉนด	3143	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	1,000.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1518	โฉนด	3147	7	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	2,918	500.00	1,459,000.00												1,459,000.00	1,459,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1519	โฉนด	3149	2	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,019	400.00	407,600.00												407,600.00	407,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1520	โฉนด	3150	1	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	697	350.00	243,950.00												243,950.00	243,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1521	โฉนด	3155	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	8,000.00	1,312,000.00	1	ประตูเทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	7,800.00	624,000.00	33	349440	274,560.00	1,861,120.00	930,560.00	0.00	930,560.00	0.02
											ประตูเทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	7,800.00	624,000.00	33	349440	274,560.00		930,560.00	0.00	930,560.00	0.02
1522	โฉนด	3156	0	1	92.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	193	750.00	144,675.00												144,675.00	144,675.00	0.00	144,675.00	0.30
1523	โฉนด	3157	0	2	1.1	ประกอบเกษตรกรรม	201	800.00	160,880.00												160,880.00	160,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1524	โฉนด	3158	6	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,502	800.00	2,001,600.00												2,001,600.00	2,001,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1525	โฉนด	3159	5	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,073	800.00	1,658,400.00												1,658,400.00	1,658,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1526	โฉนด	3160	0	0	29.6	ที่อยู่อาศัย	30	1,500.00	44,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	29	259200	280,800.00	325,200.00	325,200.00	0.00	325,200.00	0.02
1527	โฉนด	3162	3	0	15	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,215	675.00	820,125.00												820,125.00	820,125.00	0.00	820,125.00	0.30
			3	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,215	675.00	820,125.00												820,125.00	820,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1528	โฉนด	3164	0	3	98	ที่อยู่อาศัย	398	2,000.00	796,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	33	619650	109,350.00	1,014,700.00	507,350.00	0.00	507,350.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	33	619650	109,350.00		507,350.00	0.00	507,350.00	0.02
1529	โฉนด	3210	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	1,850.00	740,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	72	14.63	6,750.00	486,000.00	59	145800	340,200.00	4,542,070.00	448,492.68	0.00	448,492.68	0.02
												ตึก/ไม้	ให้เช่า	72	14.63	6,750.00	486,000.00	59	145800	340,200.00		448,492.68	0.00	448,492.68	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	72	14.63	6,750.00	486,000.00	24	24300	461,700.00		569,992.68	0.00	569,992.68	0.02
												ตึก/ไม้	ให้เช่า	72	14.63	6,750.00	486,000.00	24	24300	461,700.00		569,992.68	0.00	569,992.68	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	60	12.20	6,750.00	405,000.00	33	20250	384,750.00		474,993.90	0.00	474,993.90	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	72	14.63	6,750.00	486,000.00	27	451980	34,020.00		142,312.68	0.00	142,312.68	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	14.63	6,750.00	486,000.00	16	145800	340,200.00		448,492.68	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	778	1,850.00	1,439,300.00												1,439,300.00	1,439,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1530	โฉนด	3211	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	2,500.00	285,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	60	14.85	6,750.00	405,000.00	42	121500	283,500.00	2,622,100.00	325,826.73	0.00	325,826.73	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	17.82	6,750.00	486,000.00	40	413100	72,900.00		123,692.08	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	17.82	6,750.00	486,000.00	40	413100	72,900.00		123,692.08	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	48	11.88	6,750.00	324,000.00	34	275400	48,600.00		82,461.39	0.00	82,461.39	0.02
												ตึก/ไม้	ให้เช่า	48	11.88	6,750.00	324,000.00	34	275400	48,600.00		82,461.39	0.00	82,461.39	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	40	9.90	6,750.00	270,000.00	29	251100	18,900.00		47,117.82	0.00	47,117.82	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	64	15.84	6,750.00	432,000.00	25	172800	259,200.00		304,348.51	0.00	304,348.51	0.02
			1	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	613	2,500.00	1,532,500.00												1,532,500.00	1,532,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1531	โฉนด	3212	0	2	65.5	ที่อยู่อาศัย	266	6,000.00	1,593,000.00	1	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	เพิง	ให้เช่า/ประกอบการค้า	300	100.00	3,450.00	1,035,000.00	41	745200	289,800.00	1,882,800.00	1,882,800.00	0.00	1,882,800.00	0.30
1532	โฉนด	3214	2	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	860	800.00	688,000.00												688,000.00	688,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1533	โฉนด	3215	1	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	756	600.00	453,600.00												453,600.00	453,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1534	โฉนด	3216	2	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	996	475.00	473,100.00												473,100.00	473,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1535	โฉนด	3217	0	0	9	ที่อยู่อาศัย	9	2,500.00	22,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	36	100.00	6,750.00	243,000.00	10	24300	218,700.00	1,586,700.00	1,586,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	1	38.2	ประกอบเกษตรกรรม	538	2,500.00	1,345,500.00												1,345,500.00	1,345,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1536	โฉนด	3218	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	1,500.00	45,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	120	50.00	6,750.00	810,000.00	3	24300	785,700.00	3,101,400.00	808,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	3	24300	785,700.00		808,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	990	1,500.00	1,485,000.00												1,485,000.00	1,485,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1537	โฉนด	3220	1	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	797	600.00	478,200.00												478,200.00	478,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1538	โฉนด	3221	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	500.00	304,000.00												304,000.00	304,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1539	โฉนด	3222	0	0	9.2	ที่อยู่อาศัย	9	10,000.00	92,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	586,208.00	195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
											ประเภทตึกแถว		ว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทตึกแถว		ว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
1540	โฉนด	3223	0	0	9.2	ที่อยู่อาศัย	9	10,000.00	92,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	586,208.00	195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
											ประเภทตึกแถว		ว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
											ประเภทตึกแถว		ว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
1541	โฉนด	3224	0	0	9.2	ที่อยู่อาศัย	9	10,000.00	92,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	586,208.00	195,402.67	0.00	195,402.67	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
									92,000.00				ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
1542	โฉนด	3225	0	0	9.2	ที่อยู่อาศัย	9	10,000.00	92,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	586,208.00	195,402.67	0.00	195,402.67	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
													ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
1543	โฉนด	3226	0	0	9.2	ที่อยู่อาศัย	9	10,000.00	92,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	586,208.00	195,402.67	0.00	195,402.67	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
													ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
1544	โฉนด	3227	0	0	9.2	ที่อยู่อาศัย	9	10,000.00	92,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	586,208.00	195,402.67	0.00	195,402.67	0.30
												ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
												ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		195,402.67	0.00	195,402.67	0.02
1545	โฉนด	3228	0	0	9.7	ที่อยู่อาศัย	10	10,000.00	97,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	591,208.00	197,069.33	0.00	197,069.33	0.30
									97,000.00			ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		197,069.33	0.00	197,069.33	0.02
												ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		197,069.33	0.00	197,069.33	0.02
1546	โฉนด	3229	0	2	81.5	ที่อยู่อาศัย	282	1,000.00	281,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	25	291600	437,400.00	718,900.00	718,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1547	โฉนด	3231	0	0	16	ที่อยู่อาศัย	16	1,200.00	19,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	31	224640	207,360.00	1,545,120.00	216,960.00	0.00	216,960.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	31	224640	207,360.00		216,960.00	0.00	216,960.00	0.02
			2	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	926	1,200.00	1,111,200.00												1,111,200.00	1,111,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1548	โฉนด	3232	1	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	706	1,200.00	847,200.00												847,200.00	847,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1549	โฉนด	3233	1	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	471	2,500.00	1,177,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	96	50.00	6,750.00	648,000.00	25	550800	97,200.00	1,371,900.00	685,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	96	50.00	6,750.00	648,000.00	25	550800	97,200.00		685,950.00	0.00	685,950.00	0.02
1550	โฉนด	3234	0	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	128	1,200.00	153,600.00												153,600.00	153,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1551	โฉนด	3235	9	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,730	475.00	1,771,750.00												1,771,750.00	1,771,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1552	โฉนด	3236	0	3	50	ที่อยู่อาศัย	350	800.00	280,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	23	408240	725,760.00	1,731,520.00	865,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	23	408240	725,760.00		865,760.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1553	โฉนด	3237	7	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	3,010	875.00	2,633,750.00												2,633,750.00	2,633,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1554	โฉนด	3238	2	1	0.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	901	800.00	720,400.00												720,400.00	720,400.00	0.00	720,400.00	0.30
1555	โฉนด	3239	0	0	34.1	ที่อยู่อาศัย	34	2,000.00	68,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	36	200880	123,120.00	191,320.00	191,320.00	0.00	191,320.00	0.02
1556	โฉนด	3240	3	2	20	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,420	525.00	745,500.00												745,500.00	745,500.00	0.00	745,500.00	0.30
1557	โฉนด	3241	0	3	28	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	328	525.00	172,200.00												172,200.00	172,200.00	0.00	172,200.00	0.30
1558	โฉนด	3242	1	1	73.6	ประกอบเกษตรกรรม	574	525.00	301,140.00												301,140.00	301,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1559	โฉนด	3243	3	1	31	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,331	800.00	1,064,800.00												1,064,800.00	1,064,800.00	0.00	1,064,800.00	0.30
1560	โฉนด	3244	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	800.00	38,400.00												38,400.00	38,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1561	โฉนด	3248	0	0	13.75	ที่อยู่อาศัย	14	600.00	8,250.00	1	ประเภทโรงจอดรถ	ตึก	จอดรถ	55	100.00	2,550.00	140,250.00	23	53295	86,955.00	208,935.00	208,935.00	0.00	208,935.00	0.02
			0	1	89.55	ที่ดินติดเนื่องทีอยู่อาศัย	190	600.00	113,730.00												113,730.00	113,730.00	0.00	113,730.00	0.02
1562	โฉนด	3249	0	0	5.5	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)	6	600.00	3,300.00												3,300.00	3,300.00	0.00	3,300.00	0.02
1563	โฉนด	3250	0	0	5.1	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)	5	600.00	3,060.00												3,060.00	3,060.00	0.00	3,060.00	0.02
1564	โฉนด	3251	0	0	5.5	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)	6	600.00	3,300.00												3,300.00	3,300.00	0.00	3,300.00	0.02
1565	โฉนด	3252	0	0	5.1	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)	5	600.00	3,060.00												3,060.00	3,060.00	0.00	3,060.00	0.02
1566	โฉนด	3253	0	0	5.1	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)	5	600.00	3,060.00												3,060.00	3,060.00	0.00	3,060.00	0.02
1567	โฉนด	3254	0	0	5.1	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)	5	600.00	3,060.00												3,060.00	3,060.00	0.00	3,060.00	0.02
1568	โฉนด	3255	0	0	5.1	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)	5	600.00	3,060.00												3,060.00	3,060.00	0.00	3,060.00	0.02
1569	โฉนด	3256	0	0	95.4	ที่อยู่อาศัย	95	1,500.00	143,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	31	218700	510,300.00	1,163,700.00	581,850.00	0.00	581,850.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	31	218700	510,300.00		581,850.00	0.00	581,850.00	0.02
1570	โฉนด	3257	8	1	53.8	ประกอบเกษตรกรรม	3,354	600.00	2,012,280.00												2,012,280.00	2,012,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1571	โฉนด	3265	0	2	71.3	ที่อยู่อาศัย	271	2,500.00	678,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	76.92	6,750.00	1,620,000.00	18	421200	1,198,800.00	2,012,914.00	1,720,530.77	50,000,000.00	0.00	0.02
											โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72	23.08	2,550.00	183,600.00	18	47736	135,864.00		292,383.23	50,000,000.00	0.00	0.02
1572	โฉนด	3266	0	0	62	ที่อยู่อาศัย	62	7,500.00	465,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	68	527310	39,690.00	504,690.00	504,690.00	0.00	504,690.00	0.02
1573	โฉนด	3267	8	2	23.2	ประกอบเกษตรกรรม	3,423	475.00	1,626,020.00												1,626,020.00	1,626,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1574	โฉนด	3269	1	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	563	1,200.00	675,600.00												675,600.00	675,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1575	โฉนด	3272	5	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	2,118	500.00	1,059,000.00												1,059,000.00	1,059,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1576	โฉนด	3273	3	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,467	600.00	880,200.00												880,200.00	880,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1577	โฉนด	3274	5	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,319	275.00	637,725.00												637,725.00	637,725.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1578	โฉนด	3275	4	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,624	1,500.00	2,436,000.00												2,436,000.00	2,436,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1579	โฉนด	3277	5	2	0	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	2,200	500.00	1,100,000.00												275,000.00	275,000.00	0.00	275,000.00	0.30
1580	โฉนด	3278	1	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	778	275.00	213,950.00												213,950.00	213,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1581	โฉนด	3281	0	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	396	1,000.00	396,000.00												396,000.00	396,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1582	โฉนด	3282	0	1	32.2	ที่อยู่อาศัย	132	5,000.00	661,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100.00	6,750.00	1,620,000.00	7	113400	1,506,600.00	2,167,600.00	2,167,600.00	0.00	2,167,600.00	0.02
1583	โฉนด	3283	0	0	63.3	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	94,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	24	100.00	6,750.00	162,000.00	43	150660	11,340.00	106,290.00	106,290.00	0.00	106,290.00	0.20
1584	โฉนด	3287	0	3	15	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	315	500.00	157,500.00												157,500.00	157,500.00	0.00	157,500.00	0.30
1585	โฉนด	3289	2	2	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,091	400.00	436,400.00												436,400.00	436,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1586	โฉนด	3290	2	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	848	400.00	339,200.00												339,200.00	339,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1587	โฉนด	3291	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	1,000.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1588	โฉนด	3292	5	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,380	575.00	1,368,500.00												1,368,500.00	1,368,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1589	โฉนด	3293	0	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	390	1,500.00	585,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	192	50.00	6,750.00	1,296,000.00	5	64800	1,231,200.00	3,047,400.00	1,523,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ญาติอยู่อาศัย	192	50.00	6,750.00	1,296,000.00	5	64800	1,231,200.00		1,523,700.00	0.00	1,523,700.00	0.02
1590	โฉนด	3294	4	3	70.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,970	800.00	1,576,240.00												1,576,240.00	1,576,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1591	โฉนด	3295	0	2	19.1	ประกอบเกษตรกรรม	219	1,200.00	262,920.00												262,920.00	262,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1592	โฉนด	3297	3	1	18.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,318	1,500.00	1,977,450.00												1,977,450.00	1,977,450.00	0.00	1,977,450.00	0.30
1593	โฉนด	3298	2	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	983	800.00	786,400.00												786,400.00	786,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1594	โฉนด	3299	1	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	600	400.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1595	โฉนด	3300	2	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	907	400.00	362,800.00												362,800.00	362,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1596	โฉนด	3301	1	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	434	800.00	347,200.00												347,200.00	347,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1597	โฉนด	3302	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	425.00	24,225.00												24,225.00	24,225.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1598	โฉนด	3303	2	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	930	800.00	744,000.00												744,000.00	744,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1599	โฉนด	3304	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,200.00	43,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	8	77760	894,240.00	1,418,640.00	1,418,640.00	0.00	1,418,640.00	0.02
			1	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	401	1,200.00	481,200.00												481,200.00	481,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1600	โฉนด	3305	2	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	880	1,000.00	880,000.00												880,000.00	880,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1601	โฉนด	3306	1	1	70	ที่อยู่อาศัย	570	800.00	456,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	15	135000	540,000.00	996,000.00	996,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1602	โฉนด	3307	1	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	712	400.00	284,800.00												284,800.00	284,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1603	โฉนด	3308	2	2	19	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	1,019	800.00	815,200.00												203,800.00	203,800.00	0.00	203,800.00	0.30
1604	โฉนด	3309	4	1	28	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,728	800.00	1,382,400.00												1,382,400.00	1,382,400.00	0.00	1,382,400.00	0.30
1605	โฉนด	3310	7	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	3,072	900.00	2,764,800.00												2,764,800.00	2,764,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1606	โฉนด	3311	1	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	540	800.00	432,000.00												432,000.00	432,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1607	โฉนด	3312	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	600.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				2	2.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	203	600.00	121,680.00												121,680.00	121,680.00	0.00	121,680.00	0.30
1608	โฉนด	3314	2	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	887	400.00	354,800.00												354,800.00	354,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1609	โฉนด	3315	2	3	6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,106	600.00	663,600.00												663,600.00	663,600.00	0.00	663,600.00	0.30
1610	โฉนด	3316	4	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,954	600.00	1,172,400.00												1,172,400.00	1,172,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1611	โฉนด	3317	3	1	93.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,394	900.00	1,254,510.00												1,254,510.00	1,254,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1612	โฉนด	3318	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360	800.00	288,000.00												288,000.00	288,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1613	โฉนด	3319	0	0	68.2	ที่อยู่อาศัย	68	475.00	32,395.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176.8	64.81	6,750.00	1,193,400.00	3	35802	1,157,598.00	4,481,278.00	1,178,593.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	35.19	6,750.00	648,000.00	12	90720	557,280.00		568,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			14	1	55.8	ประกอบเกษตรกรรม	5,756	475.00	2,734,005.00												2,734,005.00	2,734,005.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1614	โฉนด	3320	1	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	602	1,100.00	662,200.00												662,200.00	662,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1615	โฉนด	3321	0	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	329	800.00	263,200.00												263,200.00	263,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1616	โฉนด	3322	2	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	1,159	475.00	550,525.00												550,525.00	550,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1617	โฉนด	3323	0	1	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	103	800.00	82,400.00												82,400.00	82,400.00	0.00	82,400.00	0.30
1618	โฉนด	3324	5	3	37	ประกอบเกษตรกรรม	2,337	600.00	1,402,200.00												1,402,200.00	1,402,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1619	โฉนด	3325	1	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	720	800.00	576,000.00												576,000.00	576,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1620	โฉนด	3326	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	1,200.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1621	โฉนด	3327	3	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,382	600.00	829,200.00												829,200.00	829,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	35	ที่อยู่อาศัย	35	1,100.00	38,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	140	100.00	5,700.00	798,000.00	2	15960	782,040.00	820,540.00	820,540.00	0.00	820,540.00	0.02
1622	โฉนด	3328	0	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	230	1,200.00	276,000.00												276,000.00	276,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1623	โฉนด	3329	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,100.00	117,700.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	252	58.88	5,700.00	1,436,400.00	17	344736	1,091,664.00	2,238,524.00	1,160,964.00	0.00	1,160,964.00	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	เพิง	อยู่อาศัย	176	41.12	3,500.00	616,000.00	17	147840	468,160.00		516,560.00	0.00	516,560.00	0.30
1623		3329	1	1	10	พื้นที่ต่อเนื่องสิ่งปลูกสร้าง	510	1,100.00	561,000.00												561,000.00	561,000.00	0.00	561,000.00	0.02
1624	โฉนด	3330	0	3	6.9	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	307	1,200.00	368,280.00												140,250.00	140,250.00	0.00	140,250.00	0.30
1625	โฉนด	3331	0	3	60.8	ประกอบเกษตรกรรม	361	1,200.00	432,960.00												432,960.00	432,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1626	โฉนด	3332	1	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	740	400.00	296,000.00												296,000.00	296,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1627	โฉนด	3333	4	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,860	1,200.00	2,232,000.00												2,232,000.00	2,232,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1628	โฉนด	3334	0	1	57	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	157	2,500.00	392,500.00												392,500.00	392,500.00	0.00	392,500.00	0.30
1629	โฉนด	3335	0	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	296	800.00	236,800.00												236,800.00	236,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	3	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	300	800.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	0.00	240,000.00	0.30
1630	โฉนด	3336	2	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	830	250.00	207,500.00												207,500.00	207,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1631	โฉนด	3337	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	500.00	120,000.00												120,000.00	120,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1632	โฉนด	3338	0	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	236	500.00	118,000.00												118,000.00	118,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1633	โฉนด	3339	2	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,044	250.00	261,000.00												261,000.00	261,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1634	โฉนด	3341	1	0	72.4	ประกอบเกษตรกรรม	472	750.00	354,300.00												354,300.00	354,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1635	โฉนด	3343	2	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,108	425.00	470,900.00												470,900.00	470,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1636	โฉนด	3348	1	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	564	900.00	507,600.00												507,600.00	507,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1637	โฉนด	3349	3	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,321	400.00	528,400.00												528,400.00	528,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1638	โฉนด	3351	4	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,760	900.00	1,584,000.00												1,584,000.00	1,584,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1639	โฉนด	3353	0	3	29	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	329	425.00	139,825.00												139,825.00	139,825.00	0.00	139,825.00	0.30
1640	โฉนด	3354	4	0	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,690	475.00	802,750.00												802,750.00	802,750.00	0.00	802,750.00	0.30
1641	โฉนด	3358	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	1,000.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	28.00	6,750.00	1,134,000.00	25	453600	680,400.00	2,882,000.00	722,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	168	28.00	6,750.00	1,134,000.00	25	453600	680,400.00		722,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	168	28.00	6,750.00	1,134,000.00	25	453600	680,400.00		722,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	16.00	6,750.00	648,000.00	25	259200	388,800.00		412,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	302	1,000.00	302,000.00											0.00	302,000.00	302,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1642	โฉนด	3359	0	0	14.9	ที่อยู่อาศัย	15	10,000.00	149,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	643,208.00	214,402.67	0.00	214,402.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		214,402.67	0.00	214,402.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		214,402.67	0.00	214,402.67	0.02
1643	โฉนด	3360	0	0	14.5	ที่อยู่อาศัย	15	10,000.00	145,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	639,208.00	213,069.33	0.00	213,069.33	0.20
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		213,069.33	0.00	213,069.33	0.20
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		213,069.33	0.00	213,069.33	0.02
1644	โฉนด	3366	1	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	400	1,500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.30
1645	โฉนด	3367	0	1	10.4	ที่อยู่อาศัย	110	1,500.00	165,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	8	86400	993,600.00	1,159,200.00	1,159,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1646	โฉนด	3370	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	8,000.00	656,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	53.60	6,750.00	729,000.00	21	233280	495,720.00	1,681,865.00	1,151,720.54	0.00	1,151,720.54	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	93.5	46.40	6,750.00	631,125.00	13	100980	530,145.00		1,186,145.46	0.00	1,186,145.46	0.02
1647	โฉนด	3372	0	1	9.6	ที่อยู่อาศัย	110	1,750.00	191,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	30	206550	36,450.00	264,700.00	132,350.00	0.00	132,350.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	30	206550	36,450.00		132,350.00	0.00	132,350.00	0.02
1648	โฉนด	3377	7	0	64	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,864	600.00	1,718,400.00												1,718,400.00	1,718,400.00	0.00	1,718,400.00	0.30
1649	โฉนด	3378	1	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	477	1,500.00	715,500.00												715,500.00	715,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1650	โฉนด	3379	3	1	47	ที่บ่อน้ำ(25%)	1,347	400.00	538,800.00												134,700.00	134,700.00	0.00	134,700.00	0.30
1651	โฉนด	3380	5	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,286	800.00	1,828,800.00												1,828,800.00	1,828,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1652	โฉนด	3381	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	500.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	95.2	50.00	6,750.00	642,600.00	63	546210	96,390.00	242,780.00	121,390.00	0.00	121,390.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	95.2	50.00	6,750.00	642,600.00	63	546210	96,390.00		121,390.00	0.00	121,390.00	0.02
1653	โฉนด	3382	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	500.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	50.00	6,750.00	135,000.00	41	97200	37,800.00	125,600.00	62,800.00	0.00	62,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	20	50.00	6,750.00	135,000.00	41	97200	37,800.00		62,800.00	0.00	62,800.00	0.02
1654	โฉนด	3383	0	0	34.2	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	34,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	336,600.00	336,600.00	0.00	336,600.00	0.02
1655	โฉนด	3384	2	2	73.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,073	500.00	536,550.00												536,550.00	536,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1656	โฉนด	3385	1	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	685	600.00	411,000.00												411,000.00	411,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1657	โฉนด	3390	2	2	11	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,011	1,100.00	1,112,100.00												1,112,100.00	1,112,100.00	0.00	1,112,100.00	0.30
1658	โฉนด	3391	3	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	1,422	1,200.00	1,706,400.00												1,706,400.00	1,706,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1659	โฉนด	3392	2	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,074	600.00	644,400.00												644,400.00	644,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1660	โฉนด	3393	7	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	2,868	475.00	1,362,300.00												1,362,300.00	1,362,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1661	โฉนด	3395	1	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	595	600.00	357,000.00												357,000.00	357,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1662	โฉนด	3396	0	2	94.6	ที่อยู่อาศัย	295	8,000.00	2,356,800.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	384	100.00	3,500.00	1,344,000.00	5		1,276,800.00	3,633,600.00	3,633,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1663	โฉนด	3397	1	0	55.5	ที่อยู่อาศัย	456	1,000.00	455,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	640	100.00	3,500.00	2,240,000.00	5		2,128,000.00	2,583,500.00	2,583,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1664	โฉนด	3437	0	0	28.3	ที่อยู่อาศัย	28	10,000.00	283,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00	597,496.00	199,165.33	0.00	199,165.33	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		199,165.33	0.00	199,165.33	0.02
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		199,165.33	0.00	199,165.33	0.02
1665	โฉนด	3438	0	0	27.2	ที่อยู่อาศัย	27	10,000.00	272,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00	586,496.00	195,498.67	0.00	195,498.67	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		195,498.67	0.00	195,498.67	0.02
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		195,498.67	0.00	195,498.67	0.02
1666	โฉนด	3439	0	0	29	ที่อยู่อาศัย	29	10,000.00	290,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00	604,496.00	201,498.67	0.00	201,498.67	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		201,498.67	0.00	201,498.67	0.02
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		201,498.67	0.00	201,498.67	0.02
1667	โฉนด	3440	0	0	28.4	ที่อยู่อาศัย	28	10,000.00	284,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00	598,496.00	199,498.67	0.00	199,498.67	0.30
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		199,498.67	0.00	199,498.67	0.02
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		199,498.67	0.00	199,498.67	0.02
1668	โฉนด	3441	0	0	29.9	ที่อยู่อาศัย	30	10,000.00	299,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00	613,496.00	204,498.67	0.00	204,498.67	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		204,498.67	0.00	204,498.67	0.02
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	41	269568	104,832.00		204,498.67	0.00	204,498.67	0.02
									583,000.00												1,211,992.00	1,211,992.00		1,211,992.00	0.00
1669	โฉนด	3442	8	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	3,362	275.00	924,550.00												924,550.00	924,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1670	โฉนด	3443	2	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	859	900.00	773,100.00												773,100.00	773,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1671	โฉนด	3446	8	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	3,578	275.00	983,950.00												983,950.00	983,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1672	โฉนด	3457	0	2	32.5	ที่อยู่อาศัย	233	750.00	174,375.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง	180	19.35	5,700.00	1,026,000.00	25	410400	615,600.00	3,118,350.00	649,350.00	0.00	649,350.00	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง	750	80.65	3,500.00	2,625,000.00	25	1050000	1,575,000.00	1,575,000.00	1,715,625.00	0.00	1,715,625.00	0.30
			2	2	4.5	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	1,005	750.00	753,375.00												753,375.00	753,375.00	0.00	753,375.00	0.30
1673	โฉนด	3460	1	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	710	800.00	568,000.00												568,000.00	568,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1674	โฉนด	3461	1	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	587	800.00	469,600.00												469,600.00	469,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1675	โฉนด	3462	1	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	531	800.00	424,800.00												424,800.00	424,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1676	โฉนด	3463	1	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	462	800.00	369,600.00												369,600.00	369,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1677	โฉนด	3464	1	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	442	800.00	353,600.00												353,600.00	353,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1678	โฉนด	3465	1	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	762	800.00	609,600.00												609,600.00	609,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1679	โฉนด	3467	0	0	13	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	13	600.00	7,800.00												7,800.00	7,800.00	0.00	7,800.00	0.30
1680	โฉนด	3468	0	0	15.6	ที่อยู่อาศัย	16	10,000.00	156,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	650,208.00	216,736.00	0.00	216,736.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		216,736.00	0.00	216,736.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		216,736.00	0.00	216,736.00	0.02
1681	โฉนด	3469	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	575.00	24,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	29	544320	589,680.00	1,480,660.00	601,755.00	0.00	601,755.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	29	544320	589,680.00		601,755.00	0.00	601,755.00	0.02
			1	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	482	575.00	277,150.00												277,150.00	277,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1682	โฉนด	3470	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	2,000.00	96,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	20	224640	524,160.00	2,048,320.00	572,160.00	0.00	572,160.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	20	224640	524,160.00		572,160.00	0.00	572,160.00	0.30
			1	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	452	2,000.00	904,000.00												904,000.00	904,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1683	โฉนด	3471	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	2,000.00	80,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	25.00	7,800.00	312,000.00	14	56160	255,840.00	2,043,360.00	275,840.00	0.00	275,840.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	25.00	7,800.00	312,000.00	14	56160	255,840.00		275,840.00	0.00	275,840.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	25.00	7,800.00	312,000.00	14	56160	255,840.00		275,840.00	0.00	275,840.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง	40	25.00	7,800.00	312,000.00	14	56160	255,840.00		275,840.00	0.00	275,840.00	0.02
			1	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	470	2,000.00	940,000.00												940,000.00	940,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1684	โฉนด	3474	0	0	47.4	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	47	1,000.00	47,400.00												47,400.00	47,400.00	0.00	47,400.00	0.30
1685	โฉนด	3477	0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25	10,000.00	250,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	120	100.00	6,750.00	810,000.00	51	753300	56,700.00	306,700.00	306,700.00	0.00	306,700.00	0.30
1686	โฉนด	3478	0	0	23.5	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	24	10,000.00	235,000.00												235,000.00	235,000.00	0.00	235,000.00	0.30
1687	โฉนด	3479	0	0	21.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	10,000.00	218,000.00												218,000.00	218,000.00	0.00	218,000.00	0.30
1688	โฉนด	3480	0	0	20.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	21	10,000.00	206,000.00												206,000.00	206,000.00	0.00	206,000.00	0.30
1689	โฉนด	3481	0	0	21.7	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	22	10,000.00	217,000.00												217,000.00	217,000.00	0.00	217,000.00	0.30
1690	โฉนด	3482	0	0	20.5	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	21	10,000.00	205,000.00												205,000.00	205,000.00	0.00	205,000.00	0.30
1691	โฉนด	3483	0	0	19.8	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	20	10,000.00	198,000.00												198,000.00	198,000.00	0.00	198,000.00	0.30
1692	โฉนด	3484	0	0	19.8	ที่อยู่อาศัย	20	10,000.00	198,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	23	941625	70,875.00	268,875.00	0.00	0.00	0.00	0.30
1693	โฉนด	3485	0	0	22.5	ที่อยู่อาศัย	23	10,000.00	225,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	90	33.33	6,750.00	607,500.00	51	564975	42,525.00	326,115.00	117,525.00	0.00	117,525.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ให้เช่า/อยู่อาศัย	90	33.33	6,750.00	607,500.00	51	564975	42,525.00		117,525.00	0.00	117,525.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	90	33.33	2,550.00	229,500.00	51	213435	16,065.00		91,065.00	0.00	91,065.00	0.30
1694	โฉนด	3486	0	3	45.9	ประกอบเกษตรกรรม	346	2,500.00	864,750.00												864,750.00	864,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1695	โฉนด	3489	2	1	66.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	967	2,000.00	1,933,400.00												1,933,400.00	1,933,400.00	0.00	1,933,400.00	0.30
1696	โฉนด	3490	0	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	302	900.00	271,800.00												271,800.00	271,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1697	โฉนด	3491	0	0	57.75	ที่อยู่อาศัย	58	400.00	23,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	231	100.00	6,750.00	1,559,250.00	21	77963	1,481,287.50	1,504,387.50	1,504,387.50	0.00	1,504,387.50	0.02
			1	2	38.25	ประกอบเกษตรกรรม	638	400.00	255,300.00												255,300.00	255,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1698	โฉนด	3492	0	2	65	ที่อยู่อาศัย	265	875.00	231,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	187	50.00	6,750.00	1,262,250.00	33	1072913	189,337.50	610,550.00	305,275.00	0.00	305,275.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	187	50.00	6,750.00	1,262,250.00	33	1072913	189,337.50		305,275.00	0.00	305,275.00	0.02
1699	โฉนด	3493	0	1	9.4	ที่อยู่อาศัย	109	1,000.00	109,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00	571,100.00	571,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1700	โฉนด	3494	0	1	10.7	ที่อยู่อาศัย	111	1,500.00	166,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้ญาติอยู่	96	50.00	6,751.00	648,096.00	38	550882	97,214.40	360,493.20	180,239.40	0.00	180,239.40	0.02
												ตึก/ไม้	ให้ญาติอยู่	96	50.00	6,752.00	648,192.00	38	550963	97,228.80		180,253.80	0.00	180,253.80	0.02
1701	โฉนด	3510	1	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	521	400.00	208,400.00												208,400.00	208,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1702	โฉนด	3514	1	1	15.7	ที่อยู่อาศัย	516	750.00	386,775.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	420	62.22	3,500.00	1,470,000.00	2	29400	1,440,600.00	3,514,200.00	1,681,260.00	0.00	1,681,260.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	127.5	18.89	6,750.00	860,625.00	2	17213	843,412.50		916,470.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	127.5	18.89	6,750.00	860,625.00	2	17213	843,412.50		916,470.00	50,000,000.00	0.00	1.02
1703	โฉนด	3517	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	1,200.00	37,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88.58	100.00	6,750.00	597,915.00	29	286999	310,915.80	348,115.80	348,115.80	0.00	348,115.80	0.02
1704	โฉนด	3520	11	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	4,775	900.00	4,297,500.00												4,297,500.00	4,297,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1705	โฉนด	3522	2	0	20	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	820	1,000.00	820,000.00												820,000.00	820,000.00	0.00	820,000.00	0.30
1706	โฉนด	3523	7	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,867	475.00	1,361,825.00												1,361,825.00	1,361,825.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1707	โฉนด	3524	1	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	456	425.00	193,800.00												193,800.00	193,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1708	โฉนด	3525	4	3	12.6	ที่อยู่อาศัย(เสาไหรเพิ่งก่อสร้าง)	1,913	1,200.00	2,295,120.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	0.1296	100.00	3,500.00	453.60	0	5	449.06	2,295,569.06	2,295,569.06	10,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1709	โฉนด	3527	3	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,535	400.00	614,000.00												614,000.00	614,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1710	โฉนด	3528	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	1,500.00	600,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	22.62	6,750.00	1,350,000.00	23	486000	864,000.00	5,039,064.00	999,746.61	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20	2.26	2,550.00	51,000.00	24	19380	31,620.00		45,194.66	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	184	20.81	5,700.00	1,048,800.00	24	398544	650,256.00		775,142.88	0.00	775,142.88	0.30
										4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	432	48.87	3,500.00	1,512,000.00	24	1285200	226,800.00		520,012.67	0.00	520,012.67	0.30
										5	โรงจอดรถ	คสล.	อยู่อาศัย	48	5.43	2,550.00	122,400.00	24	46512	75,888.00		108,467.19	50,000,000.00	0.00	0.02
			4	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,727	1,500.00	2,590,500.00												2,590,500.00	2,590,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1711	โฉนด	3529	2	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	944	675.00	637,200.00												637,200.00	637,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1712	โฉนด	3531	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	800.00	128,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	75.00	6,750.00	729,000.00	13	116640	612,360.00	817,472.00	708,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	25.00	2,550.00	91,800.00	13	14688	77,112.00		109,112.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1713	โฉนด	3534	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	1,000.00	800,000.00												800,000.00	800,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1714	โฉนด	3535	10	2	6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	4,206	375.00	1,577,250.00												1,577,250.00	1,577,250.00	0.00	1,577,250.00	0.30
1715	โฉนด	3536	1	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	750	275.00	206,250.00												206,250.00	206,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1716	โฉนด	3560	4	1	25.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,725	375.00	646,912.50												646,912.50	646,912.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1717	โฉนด	3561	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	5,000.00	600,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	304	50.00	7,800.00	2,371,200.00	41	1707264	663,936.00	1,927,872.00	963,936.00	0.00	963,936.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	304	50.00	7,800.00	2,371,200.00	41	1707264	663,936.00		963,936.00	0.00	963,936.00	0.02
1718	โฉนด	3562	1	1	17.3	ประกอบเกษตรกรรม	517	400.00	206,920.00												206,920.00	206,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1719	โฉนด	3563	0	1	9.9	ประกอบเกษตรกรรม	110	800.00	87,920.00												87,920.00	87,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1720	โฉนด	3564	3	2	62	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,462	800.00	1,169,600.00												1,169,600.00	1,169,600.00	0.00	1,169,600.00	0.30
1721	โฉนด	3565	1	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	729	600.00	437,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	28	11813	224,437.50	661,837.50	661,837.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1722	โฉนด	3566	2	0	97.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	897	400.00	358,920.00												358,920.00	358,920.00	0.00	358,920.00	0.30
1723	โฉนด	3571	0	0	42	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	42	500.00	21,000.00						288.00						21,000.00	60,480.00	0.00	60,480.00	0.30
1724	โฉนด	3573	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	8,000.00	816,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	16.67	6,900.00	331,200.00	35	308016	23,184.00	1,537,008.00	159,184.00	0.00	159,184.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	16.67	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		353,152.00	0.00	353,152.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	16.67	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		353,152.00	0.00	353,152.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	16.67	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		353,152.00	0.00	353,152.00	0.30
										5	ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	16.67	6,900.00	331,200.00	35	308016	23,184.00		159,184.00	0.00	159,184.00	0.30
										6	ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	16.67	6,900.00	331,200.00	35	308016	23,184.00		159,184.00	0.00	159,184.00	0.30
1725	โฉนด	3576	2	0	55.2	ประกอบเกษตรกรรม	855	1,200.00	1,026,240.00												1,026,240.00	1,026,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1726	โฉนด	3577	0	0	49.68	ที่อยู่อาศัย	50	1,200.00	59,616.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	198.72	100.00	6,750.00	1,341,360.00	19	375581	965,779.20	2,183,899.20	1,025,395.20	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	1	65.42	ประกอบเกษตรกรรม	965	1,200.00	1,158,504.00												1,158,504.00	1,158,504.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1727	โฉนด	3578	0	3	84.8	ที่อยู่อาศัย	385	900.00	346,320.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198.72	50.00	6,750.00	1,341,360.00	19	1140156	201,204.00	748,728.00	374,364.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198.72	50.00	6,750.00	1,341,360.00	19	1140156	201,204.00		374,364.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1728	โฉนด	3579	2	1	21.6	ที่อยู่อาศัย	922	475.00	437,760.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220	55.56	6,750.00	1,485,000.00	3	44550	1,440,450.00	2,757,330.00	1,683,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	32.32	6,750.00	864,000.00	18	224640	639,360.00		780,858.18	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.12	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00		292,821.82	50,000,000.00	0.00	0.02
1729	โฉนด	3580	2	1	6.8	ประกอบเกษตรกรรม	907	600.00	544,080.00												544,080.00	544,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1730	โฉนด	3581	0	0	34.5	ที่อยู่อาศัย	35	2,000.00	69,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100.00	6,750.00	661,500.00	5	33075	628,425.00	2,276,425.00	697,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	3	89.5	ประกอบเกษตรกรรม	790	2,000.00	1,579,000.00												1,579,000.00	1,579,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1731	โฉนด	3582	0	3	58.2	ที่อยู่อาศัย	358	1,000.00	358,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	46.43	6,750.00	1,053,000.00	18	231660	821,340.00	2,048,616.00	987,647.14	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	156	46.43	6,750.00	1,053,000.00	18	231660	821,340.00		987,647.14	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	7.14	2,550.00	61,200.00	18	13464	47,736.00		73,321.71	50,000,000.00	0.00	0.02
1732	โฉนด	3583	1	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	567	500.00	283,500.00												283,500.00	283,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1733	โฉนด	3584	3	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,281	375.00	480,375.00												480,375.00	480,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1734	โฉนด	3585	0	0	74	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74	500.00	37,000.00												37,000.00	37,000.00	0.00	37,000.00	0.30
1735	โฉนด	3586	2	0	32.6	ประกอบเกษตรกรรม	833	400.00	333,040.00												333,040.00	333,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1736	โฉนด	3587	2	0	32.6	ประกอบเกษตรกรรม	833	800.00	666,080.00												666,080.00	666,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1737	โฉนด	3588	2	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	948	750.00	711,000.00												711,000.00	711,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1738	โฉนด	3589	1	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	439	825.00	362,175.00												362,175.00	362,175.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1739	โฉนด	3590	1	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	443	1,500.00	664,500.00												664,500.00	664,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1740	โฉนด	3604	2	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	955	375.00	358,125.00												358,125.00	358,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1741	โฉนด	3661	0	1	475	ที่อยู่อาศัย	575	2,500.00	1,437,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่เอง	426.19	33.32	7,200.00	3,068,568.00	3	92057	2,976,510.96	11,548,415.57	3,455,430.41	0.00	3,455,430.41	0.30
											สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่เอง	423.03	33.07	7,200.00	3,045,816.00	3	91374	2,954,441.52		3,429,810.00	0.00	3,429,810.00	0.30
											สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	เพิง	อยู่เอง	380.01	29.71	7,200.00	2,736,072.00	3	82082	2,653,989.84		3,081,015.77	0.00	3,081,015.77	0.30
										2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่เอง	26	2.03	7,200.00	187,200.00	3	5616	181,584.00		210,800.79	0.00	210,800.79	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	24	1.88	6,100.00	146,400.00	3	4392	142,008.00		168,977.35	0.00	168,977.35	0.30
			1	0	80.95	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	481	2,500.00	1,202,381.25												1,202,381.25	1,202,381.25	0.00	1,202,381.25	0.30
1742	โฉนด	3663	0	1	38.6	ที่อยู่อาศัย	139	3,100.00	429,660.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	23	527310	39,690.00	469,350.00	469,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1743	โฉนด	3664	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	3,100.00	328,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	34.25	6,750.00	337,500.00	29	162000	175,500.00	734,020.00	288,034.25	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	65.75	6,750.00	648,000.00	57	492480	155,520.00		371,585.75	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	24	ที่อยู่อาศัย	24	3,100.00	74,400.00												74,400.00	74,400.00	0.00	74,400.00	0.02
1744	โฉนด	3665	0	1	28.4	ประกอบเกษตรกรรม	128	3,100.00	398,040.00												398,040.00	398,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1745	โฉนด	3666	0	2	58	ที่อยู่อาศัย	258	3,100.00	799,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	280	100.00	6,750.00	1,890,000.00	24	718200	1,171,800.00	1,971,600.00	1,971,600.00	0.00	1,971,600.00	0.02
1746	โฉนด	3670	0	0	26.2	ที่อยู่อาศัย	26	10,000.00	262,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	28	16.67	7,800.00	218,400.00	28	144144	74,256.00	707,536.00	117,922.67	0.00	117,922.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	33.33	7,800.00	436,800.00	38	288288	148,512.00		235,845.33	50,000,001.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	84	50.00	7,800.00	655,200.00	38	432432	222,768.00		353,768.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1747	โฉนด	3671	0	0	11.8	ที่อยู่อาศัย	12	10,000.00	118,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	38	247104	127,296.00	372,592.00	186,296.00	0.00	186,296.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	38	247104	127,296.00		186,296.00	0.00	186,296.00	0.02
1748	โฉนด	3672	0	0	12.1	ที่อยู่อาศัย	12	10,000.00	121,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	36	50.00	7,800.00	280,800.00	38	185328	95,472.00	311,944.00	155,972.00	0.00	155,972.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	36	50.00	7,800.00	280,800.00	38	185328	95,472.00		155,972.00	0.00	155,972.00	0.02
1749	โฉนด	3675	1	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	674	600.00	404,400.00												404,400.00	404,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1750	โฉนด	3676	1	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	524	600.00	314,400.00												314,400.00	314,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1751	โฉนด	3677	3	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,272	400.00	508,800.00												508,800.00	508,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1752	โฉนด	3680	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	675.00	29,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	175.89	50.00	6,750.00	1,187,257.50	24	451158	736,099.65	2,133,024.30	750,949.65	0.00	750,949.65	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	175.89	50.00	6,750.00	1,187,257.50	24	451158	736,099.65		750,949.65	0.00	750,949.65	0.02
			2	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	935	675.00	631,125.00													631,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1753	โฉนด	3681	2	1	82.4	ประกอบเกษตรกรรม	982	675.00	663,120.00												663,120.00	663,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1754	โฉนด	3682	0	0	20.2	ที่อยู่อาศัย	20	10,000.00	202,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย/ประกอบการค้า	20	33.33	7,800.00	156,000.00	23	56160	99,840.00	501,520.00	167,173.33	0.00	167,173.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	66.67	7,800.00	312,000.00	23	112320	199,680.00		334,346.67	0.00	334,346.67	0.02
1755	โฉนด	3683	0	1	17.1	ที่อยู่อาศัย	117	7,500.00	878,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	53	188325	14,175.00	892,425.00	892,425.00	0.00	892,425.00	0.02
1756	โฉนด	3684	0	1	16.3	ที่อยู่อาศัย	116	**7,500.00**	872,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	400	57.14	7,800.00	3,120,000.00	28	1435200	1,684,800.00	3,820,650.00	2,183,228.57	0.00	2,183,228.57	0.30
												ตึก	อยู่อาศัย	300	42.86	7,800.00	2,340,000.00	28	1076400	1,263,600.00		1,637,421.43	0.00	1,637,421.43	0.02
1757	โฉนด	3685	0	1	41	ที่อยู่อาศัย	141	1,500.00	211,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	78	100.00	6,750.00	526,500.00	4	42120	484,380.00	695,880.00	695,880.00	1.00	695,879.00	0.02
1758	โฉนด	3687	0	2	40.6	ที่อยู่อาศัย	241	1,000.00	240,600.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	150	65.22	5,700.00	855,000.00	38	795150	59,850.00	332,370.00	216,763.04	0.00	216,763.04	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	80	34.78	5,700.00	456,000.00	38	424080	31,920.00	0.00	115,606.96	0.00	115,606.96	0.02
1759	โฉนด	3690	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	475.00	64,125.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	28	5.19	6,750.00	189,000.00	13	103950	85,050.00	4,247,130.00	88,375.00	0.00	88,375.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	28	5.19	6,750.00	189,000.00	13	103950	85,050.00		88,375.00	0.00	88,375.00	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	28	5.19	6,750.00	189,000.00	13	103950	85,050.00		88,375.00	0.00	88,375.00	0.30
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	96	17.78	6,750.00	648,000.00	13	356400	291,600.00		303,000.00	0.00	303,000.00	0.30
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	36	6.67	6,750.00	243,000.00	13	133650	109,350.00		113,625.00	0.00	113,625.00	0.30
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	120	22.22	6,750.00	810,000.00	13	340200	469,800.00		484,050.00	0.00	484,050.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	22.22	6,750.00	810,000.00	13	340200	469,800.00		484,050.00	0.00	484,050.00	0.02
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	28	5.19	6,750.00	189,000.00	13	103950	85,050.00		88,375.00	0.00	88,375.00	0.30
										8	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	28	5.19	6,750.00	189,000.00	13	103950	85,050.00		88,375.00	0.00	88,375.00	0.30
										9	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	28	5.19	6,750.00	189,000.00	13	103950	85,050.00		88,375.00	0.00	88,375.00	0.30
			12	1	9.8	ประกอบเกษตรกรรม	4,910	475.00	2,332,155.00												2,332,155.00	2,332,155.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1760	โฉนด	3692	0	2	10.2	ที่อยู่อาศัย	210	1,000.00	210,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.8	100.00	6,750.00	950,400.00	5	47520	902,880.00	1,113,080.00	1,113,080.00	0.00	1,113,080.00	0.02
1761	โฉนด	3694	1	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	416	425.00	176,800.00												176,800.00	176,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1762	โฉนด	3695	0	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	290	1,200.00	348,000.00												348,000.00	348,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1763	โฉนด	3696	0	0	45.7	ที่อยู่อาศัย	46	8,000.00	365,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	96	100.00	7,800.00	748,800.00	23	269568	479,232.00	844,832.00	844,832.00	0.00	844,832.00	0.30
1764	โฉนด	3700	2	0	27	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	827	1,750.00	1,447,250.00												1,447,250.00	1,447,250.00	0.00	1,447,250.00	0.30
1765	โฉนด	3704	0	0	59.1	ที่อยู่อาศัย	59	1,500.00	88,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50.00	6,900.00	558,900.00	28	257094	301,806.00	692,262.00	346,131.00	0.00	346,131.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	81	50.00	6,900.00	558,900.00	28	257094	301,806.00		346,131.00	0.00	346,131.00	0.02
1766	โฉนด	3714	1	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	674	800.00	539,200.00												539,200.00	539,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1767	โฉนด	3715	4	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,661	800.00	1,328,800.00												1,328,800.00	1,328,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1768	โฉนด	3728	0	1	83.8	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	184	1,500.00	275,700.00												275,700.00	275,700.00	0.00	275,700.00	0.03
1769	โฉนด	3729	0	1	48.8	ที่อยู่อาศัย	149	5,000.00	744,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	32	100.00	6,750.00	216,000.00	28	99360	116,640.00	860,640.00	860,640.00	0.00	860,640.00	0.02
1770	โฉนด	3730	6	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	2,598	750.00	1,948,500.00												1,948,500.00	1,948,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1771	โฉนด	3732	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	500.00	40,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	100.00	6,750.00	1,093,500.00	20	328050	765,450.00	805,950.00	805,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1772	โฉนด	3733	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	500.00	16,000.00												16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1773	โฉนด	3747	0	1	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	181	1,500.00	271,500.00												271,500.00	271,500.00	0.00	271,500.00	0.30
1774	โฉนด	3748	0	1	3.3	ที่อยู่อาศัย	103	1,750.00	180,775.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ปิดทรุดโทรม	32	50.00	6,750.00	216,000.00	83	164160	51,840.00	349,255.00	142,227.50	0.00	142,227.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ปิดทรุดโทรม	32	50.00	6,750.00	216,000.00	83	99360	116,640.00		207,027.50	0.00	207,027.50	0.02
1775	โฉนด	3749	0	0	61.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	61	800.00	48,880.00												48,880.00	48,880.00	0.00	48,880.00	0.30
1776	โฉนด	3754	0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25	800.00	20,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	8	54000	621,000.00	2,227,840.00	631,000.00	0.00	631,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	8	54000	621,000.00		631,000.00	0.00	631,000.00	0.02
			3	0	7.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,207	800.00	965,840.00												965,840.00	965,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1777	โฉนด	3761	2	0	5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	805	375.00	301,875.00												301,875.00	301,875.00	0.00	301,875.00	0.30
1778	โฉนด	4403	1	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	457	675.00	308,475.00												308,475.00	308,475.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1779	โฉนด	4688	0	0	45.8	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสบหา)	46	1,000.00	45,800.00												45,800.00	45,800.00	0.00	45,800.00	0.30
1780	โฉนด	5443	5	3	25.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,326	600.00	1,395,300.00												1,395,300.00	1,395,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1781	โฉนด	5528	4	2	31.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,832	675.00	1,236,532.50												1,236,532.50	1,236,532.50	0.00	1,236,532.50	0.30
1782	โฉนด	5529	0	0	27.5	ที่อยู่อาศัย	28	675.00	18,562.50	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	110	100.00	2,550.00	280,500.00	13	44880	235,620.00	1,846,440.00	254,182.50	50,000,000.00	0.00	0.02
			5	3	58.9	ประกอบเกษตรกรรม	2,359	675.00	1,592,257.50												1,592,257.50	1,592,257.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1783	โฉนด	5530	5	3	50	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,350	675.00	1,586,250.00												1,586,250.00	1,586,250.00	0.00	1,586,250.00	0.30
1784	โฉนด	5531	6	2	48.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,649	675.00	1,787,872.50												1,787,872.50	1,787,872.50	0.00	1,787,872.50	0.30
1785	โฉนด	5532	0	0	49.9	ที่อยู่อาศัย	50	7,500.00	374,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	56	50.00	7,800.00	436,800.00	33	244608	192,192.00	758,634.00	379,317.00	0.00	379,317.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	56	50.00	7,800.00	436,800.00	33	244608	192,192.00		379,317.00	0.00	379,317.00	0.02
1786	โฉนด	5533	0	0	41.8	ที่อยู่อาศัย	42	7,500.00	313,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	30.00	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00	833,052.00	258,786.00	0.00	258,786.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		บ้านว่าง	48	30.00	7,800.00	374,400.00	33	209664	164,736.00		258,786.00	0.00	258,786.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	40.00	6,750.00	432,000.00	33	241920	190,080.00		315,480.00	0.00	315,480.00	0.02
1787	โฉนด	5534	0	0	40.7	ที่อยู่อาศัย	41	7,500.00	305,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50.00	7,800.00	436,800.00	33	244608	192,192.00	689,634.00	344,817.00	0.00	344,817.00	0.01
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	56	50.00	7,800.00	436,800.00	33	244608	192,192.00		344,817.00	0.00	344,817.00	0.02
1788	โฉนด	5535	0	1	73.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	173	7,500.00	1,299,000.00												1,299,000.00	1,299,000.00	0.00	1,299,000.00	0.30
1789	โฉนด	5536	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	7,500.00	832,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	80	33.33	7,800.00	624,000.00	10	62400	561,600.00	2,517,300.00	839,100.00	0.00	839,100.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	80	33.33	7,800.00	624,000.00	10	62400	561,600.00		839,100.00	0.00	839,100.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	80	33.33	7,800.00	624,000.00	10	62400	561,600.00		839,100.00	0.00	839,100.00	0.30
1790	โฉนด	5537	0	1	13.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	114	7,500.00	852,000.00												852,000.00	852,000.00	0.00	852,000.00	0.30
1791	โฉนด	5538	0	1	20.1	ที่อยู่อาศัย	120	7,500.00	900,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	156	50.65	2,550.00	397,800.00	28	182988	214,812.00	1,506,306.00	671,036.03	0.00	671,036.03	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	80	25.97	6,750.00	540,000.00	28	248400	291,600.00		525,561.04	0.00	525,561.04	0.30
										3	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า	72	23.38	2,550.00	183,600.00	23	84456	99,144.00		309,708.94	0.00	309,708.94	0.30
1792	โฉนด	5539	0	0	83.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	84	750.00	62,775.00												62,775.00	62,775.00	0.00	62,775.00	0.30
1793	โฉนด	5540	0	0	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3	750.00	2,250.00												2,250.00	2,250.00	0.00	2,250.00	0.30
1794	โฉนด	5686	0	2	6	ที่อยู่อาศัย	206	1,500.00	309,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	28	25.34	6,750.00	189,000.00	3	5670	183,330.00	1,032,498.75	261,628.64	0.00	261,628.64	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											โรงงานซ่อมรถยนต์		อยู่เอง/ประกอบการค้า	82.5	74.66	6,750.00	556,875.00	3	16706	540,168.75		770,870.11	0.00	770,870.11	0.30
1795	โฉนด	5729	1	0	11	ที่อยู่อาศัย	411	800.00	328,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	89.29	6,750.00	675,000.00	32	364500	310,500.00	653,376.00	604,071.43	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม				2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	10.71	2,550.00	30,600.00	32	16524	14,076.00		49,304.57	50,000,000.00	0.00	0.01
1796	น.ส.ล.	5857	0	2	2.7	ที่อยู่อาศัย(โรงฆ่าสัตว์เก่าเทศบาล)	203	0.00	0.00	1	โรงงาน	ตึก	อยู่อาศัย	44	100.00	6,200.00	272,800.00	28	13640	259,160.00	259,160.00	259,160.00	0.00	259,160.00	0.01
1797	โฉนด	7279	0	3	46	ที่อยู่อาศัย	346	1,000.00	346,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	600	100.00	6,750.00	4,050,000.00	21	1296000	2,754,000.00	3,100,000.00	3,100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1798	โฉนด	7282	1	2	59	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	659	800.00	527,200.00												527,200.00	527,200.00	0.00	527,200.00	0.30
1799	โฉนด	7283	2	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,001	800.00	800,800.00												800,800.00	800,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1800	โฉนด	7966	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	7,500.00	412,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	51.43	7,800.00	1,123,200.00	25	449280	673,920.00	1,722,900.00	1,239,068.57	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย/ปรกอบการค้า	16	5.71	7,800.00	124,800.00	25	49920	74,880.00		137,674.29	0.00	137,674.29	0.30
												ตึก	อยู่อาศัย	120	42.86	7,800.00	936,000.00	25	374400	561,600.00		1,032,557.14	50,000,000.00	0.00	0.02
1801	โฉนด	8139	0	0	88.3	ที่อยู่อาศัย	88	1,000.00	88,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	3	28350	916,650.00	1,921,600.00	960,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	3	28350	916,650.00		960,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1802	ส.ธ.1	8270	12	3	25	ที่อยู่อาศัย(ป่าช้าบ้านล้อง)	5,125	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	2,550.00	122,400.00	23	6120	116,280.00	232,560.00	116,280.00	0.00	116,280.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	2,550.00	122,400.00	23	6120	116,280.00	116,280.00	116,280.00	0.00	116,280.00	0.02
1803	โฉนด	8470	0	3	6.9	ที่อยู่อาศัย	307	1,100.00	337,590.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9	4.86	2,550.00	22,950.00	13	4131	18,819.00	680,409.00	35,242.30	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	77.84	6,750.00	972,000.00	43	738720	233,280.00		496,052.76	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	12	6.49	6,750.00	81,000.00	33	46980	34,020.00		55,917.73	0.00	55,917.73	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	20	10.81	6,750.00	135,000.00	33	78300	56,700.00		93,196.22	50,000,000.00	0.00	0.02
1804	โฉนด	8471	0	0	98.5	ที่อยู่อาศัย	99	2,000.00	197,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	17.07	6,750.00	472,500.00	25	401625	70,875.00	1,505,150.00	104,509.15	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	70	17.07	6,750.00	472,500.00	25	401625	70,875.00		104,509.15	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	14.63	6,750.00	405,000.00	23	145800	259,200.00		288,029.27	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	51.22	6,750.00	1,417,500.00	23	510300	907,200.00		1,008,102.44	50,000,000.00	0.00	0.02
1805	โฉนด	8526	0	1	7.3	ที่อยู่อาศัย	107	7,500.00	804,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	33	544320	427,680.00	1,660,110.00	830,055.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	33	544320	427,680.00	427,680.00	830,055.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1806	โฉนด	8527	0	0	40.8	ที่อยู่อาศัย	41	10,000.00	408,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	25.00	7,800.00	374,400.00	31	194688	179,712.00	1,126,848.00	281,712.00	0.00	281,712.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	31	389376	359,424.00		563,424.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	48	25.00	7,800.00	374,400.00	31	194688	179,712.00		281,712.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1807	โฉนด	8660	1	3	89.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	790	1,100.00	868,560.00												868,560.00	868,560.00	0.00	868,560.00	0.30
1808	โฉนด	8664	0	0	48.7	ที่อยู่อาศัย	49	10,000.00	487,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	182	50.00	7,800.00	1,419,600.00	33	794976	624,624.00	1,736,248.00	868,124.00	0.00	868,124.00	0.30
												ตึก	อยู่เอง	182	50.00	7,800.00	1,419,600.00	33	794976	624,624.00		868,124.00	0.00	868,124.00	0.02
1809	โฉนด	8665	0	1	21	ที่อยู่อาศัย	121	600.00	72,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	25	194400	291,600.00	364,200.00	364,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1810	โฉนด	9088	0	1	97.6	ที่อยู่อาศัย	198	2,000.00	395,200.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,900.00	496,800.00	25	198720	298,080.00	693,280.00	693,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1811	โฉนด	9446	0	0	62.5	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	93,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	7	28350	376,650.00	470,400.00	470,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1812	โฉนด	9447	2	2	20.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,020	1,100.00	1,122,330.00												1,122,330.00	1,122,330.00	0.00	1,122,330.00	0.03
1813	โฉนด	9448	2	1	50	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	950	1,100.00	1,045,000.00												1,045,000.00	1,045,000.00	0.00	1,045,000.00	0.30
1814	โฉนด	9449	2	1	99	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	999	1,100.00	1,098,900.00												1,098,900.00	1,098,900.00	0.00	1,098,900.00	0.30
1815	โฉนด	9450	2	2	0.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,000	1,100.00	1,100,110.00												1,100,110.00	1,100,110.00	0.00	1,100,110.00	0.30
1816	โฉนด	9451	2	2	1.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,001	1,500.00	1,501,950.00												1,501,950.00	1,501,950.00	0.00	1,501,950.00	0.30
1817	โฉนด	9630	1	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	415	1,500.00	622,500.00												622,500.00	622,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1818	โฉนด	10364	0	1	39.9	ที่อยู่อาศัย	140	2,000.00	279,800.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	360	100.00	3,500.00	1,260,000.00	14	226800	1,033,200.00	1,313,000.00	1,313,000.00	0.00	1,313,000.00	0.30
1819	น.ส.ล.	10863	5	3	97.3	ป่าช้าบ้านฉางข้าวน้อยเหนือ	2,397	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	2,550.00	306,000.00	40	15300	290,700.00	290,700.00	290,700.00	0.00	290,700.00	0.01
1820	โฉนด	11350	2	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,096	400.00	438,400.00												438,400.00	438,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1821	โฉนด	11996	0	0	97.5	ที่อยู่อาศัย	98	2,000.00	195,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100.00	6,750.00	121,500.00	4	4860	116,640.00	311,640.00	311,640.00	0.00	311,640.00	0.02
1822	โฉนด	11997	0	3	57.4	ที่อยู่อาศัย	357	1,500.00	536,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,305,600.00	1,305,600.00	0.00	1,305,600.00	0.02
1823	โฉนด	11998	0	3	76.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	377	1,500.00	565,200.00												565,200.00	565,200.00	0.00	565,200.00	0.30
1824	โฉนด	12563	0	0	51.3	ที่อยู่อาศัย	51	2,000.00	102,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	41	583200	226,800.00	556,200.00	278,100.00	0.00	278,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	41	583200	226,800.00		278,100.00	0.00	278,100.00	0.02
1825	โฉนด	12738	0	1	6.9	ที่อยู่อาศัย	107	1,000.00	106,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	50.00	6,750.00	425,250.00	73	361463	63,787.50	234,475.00	117,237.50	0.00	117,237.50	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	63	50.00	6,750.00	425,250.00	73	361463	63,787.50		117,237.50	0.00	117,237.50	0.02
1826	โฉนด	12800	1	1	35.7	ที่อยู่อาศัย	536	750.00	401,775.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	เพิง	อยู่อาศัย	1100	100.00	3,500.00	3,850,000.00	8	308000	3,542,000.00	3,943,775.00	3,943,775.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1827	โฉนด	12801	1	0	76.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	476	750.00	357,075.00												357,075.00	357,075.00	0.00	357,075.00	0.30
1828	โฉนด	12802	1	0	34.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	435	1,000.00	434,800.00												434,800.00	434,800.00	0.00	434,800.00	0.30
1829	โฉนด	12803	1	0	75	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	475	750.00	356,250.00												356,250.00	356,250.00	0.00	356,250.00	0.30
1830	โฉนด	12804	1	0	95.2	ที่อยู่อาศัย	495	750.00	371,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	630	100.00	3,500.00	2,205,000.00	5	110250	2,094,750.00	4,613,150.00	2,466,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	400	100.00	5,650.00	2,260,000.00	5	113000	2,147,000.00		2,518,400.00		2,518,400.00	0.30
1831	โฉนด	12805	0	2	43.6	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	244	8,000.00	1,948,800.00												1,948,800.00	1,948,800.00	0.00	1,948,800.00	0.03
1832	โฉนด	12806	0	2	83.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	284	8,000.00	2,271,200.00												2,271,200.00	2,271,200.00	0.00	2,271,200.00	0.30
1833	โฉนด	12807	0	3	15.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	315	8,000.00	2,521,600.00												2,521,600.00	2,521,600.00	0.00	2,521,600.00	0.30
1834	โฉนด	12808	0	2	65	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	265	8,000.00	2,120,000.00												2,120,000.00	2,120,000.00	0.00	2,120,000.00	0.30
1835	น.ส.ล.	13018	0	0	90.4	ที่อยู่อาศัย	90	0.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.30
1836	โฉนด	13428	1	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	488	425.00	207,400.00												207,400.00	207,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1837	โฉนด	13429	1	0	53	ที่บ่อน้ำ(คิด 25%)	453	1,200.00	543,600.00												135,900.00	135,900.00	0.00	135,900.00	0.30
1838	โฉนด	13430	0	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	252	425.00	107,100.00												107,100.00	107,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1839	โฉนด	13432	1	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	568	1,200.00	681,600.00												681,600.00	681,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1840	โฉนด	13433	1	0	74.1	ประกอบเกษตรกรรม	474	425.00	201,492.50												201,492.50	201,492.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1841	โฉนด	13434	0	2	1.2	ประกอบเกษตรกรรม	201	600.00	120,720.00												120,720.00	120,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1842	โฉนด	13435	0	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	191	600.00	114,600.00												114,600.00	114,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1843	โฉนด	13436	0	1	68.7	ประกอบเกษตรกรรม	169	1,500.00	253,050.00												253,050.00	253,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1844	โฉนด	13437	0	1	71.4	ประกอบเกษตรกรรม	171	1,500.00	257,100.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เลี้ยงสัตว์	26	19.40	2,200.00	57,200.00	8	4576	52,624.00	495,052.00	102,509.07	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	เลี้ยงสัตว์	108	80.60	2,200.00	237,600.00	8	52272	185,328.00		392,542.93	50,000,000.00	0.00	0.01
1845	โฉนด	13578	1	2	78.9	ประกอบเกษตรกรรม	679	350.00	237,615.00												237,615.00	237,615.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1846	โฉนด	13579	2	0	14.4	ประกอบเกษตรกรรม	814	350.00	285,040.00												285,040.00	285,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1847	โฉนด	13711	1	0	13	ที่อยู่อาศัย	413	2,500.00	1,032,500.00	1	โรงงาน	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	294.5	80.35	6,200.00	1,825,900.00	28	839914	985,986.00	2,187,398.00	1,815,648.35	0.00	1,815,648.35	0.30
											โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72	19.65	2,550.00	183,600.00	8	14688	168,912.00		371,749.65	0.00	371,749.65	0.30
1848	โฉนด	13777	1	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	417	800.00	333,600.00												333,600.00	333,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1849	โฉนด	13882	0	0	74.2	ที่อยู่อาศัย	74	1,000.00	74,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	80.00	6,750.00	972,000.00	2	19440	952,560.00	1,264,900.00	1,011,920.00	0.00	1,011,920.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	20.00	6,750.00	243,000.00	2	4860	238,140.00		252,980.00	0.00	252,980.00	0.02
1850	โฉนด	13883	1	3	14.7	ประกอบเกษตรกรรม	715	1,000.00	714,700.00												714,700.00	714,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1851	โฉนด	13992	1	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	646	1,100.00	710,600.00												710,600.00	710,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1852	โฉนด	14028	0	0	72.3	ประกอบเกษตรกรรม	72	500.00	36,150.00												36,150.00	36,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1853	โฉนด	14029	0	0	27.9	ที่อยู่อาศัย	28	8,000.00	223,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	28	340200	469,800.00	1,162,800.00	581,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	28	340200	469,800.00		581,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1854	โฉนด	14092	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	375.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1855	โฉนด	14412	1	2	28.1	ประกอบเกษตรกรรม	628	800.00	502,480.00												502,480.00	502,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1856	โฉนด	14413	1	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	781	600.00	468,600.00												468,600.00	468,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1857	โฉนด	14414	3	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,274	600.00	764,400.00												764,400.00	764,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1858	โฉนด	14415	1	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	797	800.00	637,600.00												637,600.00	637,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1859	โฉนด	14416	1	2	98.8	ประกอบเกษตรกรรม	699	350.00	244,580.00												244,580.00	244,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1860	โฉนด	15067	0	1	19.6	ที่อยู่อาศัย	120	8,000.00	956,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	38	459000	81,000.00	1,118,800.00	559,400.00	0.00	559,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	38	459000	81,000.00		559,400.00	0.00	559,400.00	0.02
1861	โฉนด	15300	11	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	4,423	500.00	2,211,500.00												2,211,500.00	2,211,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1862	โฉนด	15456	0	1	31.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	132	500.00	65,750.00												65,750.00	65,750.00	0.00	65,750.00	0.30
1863	โฉนด	15681	0	3	46.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	347	1,000.00	346,900.00												346,900.00	346,900.00	0.00	346,900.00	0.30
1864	โฉนด	15992	4	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,921	400.00	768,400.00												768,400.00	768,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1865	โฉนด	16037	0	0	99.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	800.00	79,760.00					1344							79,760.00	79,760.00	0.00	79,760.00	0.30
1866	โฉนด	16107	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	2,500.00	450,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	25	1.86	6,750.00	168,750.00	33	94500	74,250.00	4,441,866.12	82,620.54	0.00	82,620.54	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	423	31.47	6,751.00	2,855,673.00	33	1599177	1,256,496.12		1,398,125.58	50,000,001.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	448	33.33	6,750.00	3,024,000.00	33	1693440	1,330,560.00		1,480,560.00	50,000,001.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	448	33.33	6,750.00	3,024,000.00	33	1693440	1,330,560.00		1,480,560.00	50,000,001.00	0.00	0.02
1867	โฉนด	16174	0	1	66.5	ที่อยู่อาศัย	167	5,000.00	832,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	256	50.00	7,800.00	1,996,800.00	38	1317888	678,912.00	2,190,324.00	1,095,162.00	0.00	1,095,162.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า/ประกอบการค้า	256	50.00	7,800.00	1,996,800.00	38	1317888	678,912.00		1,095,162.00	0.00	1,095,162.00	0.02
1868	โฉนด	16177	1	0	38.5	ที่อยู่อาศัย	439	4,000.00	1,754,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	133.2	7.59	7,200.00	959,040.00	1	9590	949,449.60	12,629,166.93	1,082,647.02	0.00	1,082,647.02	0.30
											โรงจอดรถ		อยู่อาศัย	69	3.93	2,550.00	175,950.00	1	1760	174,190.50		243,189.16	0.00	243,189.16	0.30
										2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	442.134	25.21	5,550.00	2,453,843.70	33	1374152	1,079,691.23		1,521,816.66	0.00	1,521,816.66	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	266.5	15.19	5,700.00	1,519,050.00	43	1154478	364,572.00		631,066.83	0.00	631,066.83	0.30
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	150	8.55	6,750.00	1,012,500.00	1	10125	1,002,375.00		1,152,372.09	0.00	1,152,372.09	0.02
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	คนงานอยู่อาศัย	48	2.74	7,800.00	374,400.00	28	179712	194,688.00		242,687.07	0.00	242,687.07	0.02
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	220	12.54	6,750.00	1,485,000.00	43	1128600	356,400.00		576,395.74	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	220	12.54	6,750.00	1,485,000.00	43	1128600	356,400.00		576,395.74	50,000,000.00	0.00	0.02
										8	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	ให้เช่า	205.2	11.70	8,450.00	1,733,940.00	1	17339	1,716,600.60		1,921,796.62	0.00	1,921,796.62	0.30
			2	3	70.2	ที่อยู่อาศัย	1,170	4,000.00	4,680,800.00												4,680,800.00	4,680,800.00	0.00	4,680,800.00	0.30
1869	โฉนด	16267	1	0	44.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	445	6,250.00	2,778,750.00												2,778,750.00	2,778,750.00	0.00	2,778,750.00	0.30
1870	โฉนด	16268	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	2,000.00	96,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	4,701,592.00	371,424.00	0.00	371,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.02
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.02
			2	0	65.1	ประกอบเกษตรกรรม	865	2,000.00	1,730,200.00												1,730,200.00	1,730,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1871	โฉนด	16269	1	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	724	400.00	289,600.00												289,600.00	289,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1872	โฉนด	16270	1	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	710	400.00	284,000.00												284,000.00	284,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1873	โฉนด	16959	0	0	94.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	94	1,500.00	141,600.00												141,600.00	141,600.00	0.00	141,600.00	0.30
1874	โฉนด	16979	2	2	72.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,072	750.00	804,225.00												804,225.00	804,225.00	0.00	804,225.00	0.30
1875	โฉนด	16980	0	1	96.7	ที่อยู่อาศัย	197	1,500.00	295,050.00	2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	231	53.85	5,700.00	1,316,700.00	13	210672	1,106,028.00	2,078,238.00	1,264,901.08	0.00	1,264,901.08	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	198	46.15	5,700.00	1,128,600.00	25	451440	677,160.00		813,336.92	0.00	813,336.92	0.30
1876	โฉนด	16981	0	0	55.2	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	55	10,000.00	552,000.00												552,000.00	552,000.00	0.00	552,000.00	0.30
1877	โฉนด	17017	2	2	10.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,010	575.00	580,980.00												580,980.00	580,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1878	โฉนด	17018	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	575.00	40,825.00												40,825.00	40,825.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1879	โฉนด	17020	0	0	38.4	ที่อยู่อาศัย	38	8,000.00	307,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	55	50.00	6,750.00	371,250.00	21	118800	252,450.00	812,100.00	406,050.00	0.00	406,050.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ญาติอยู่อาศัย	55	50.00	6,750.00	371,250.00	21	118800	252,450.00		406,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1880	โฉนด	17021	0	0	58.4	ที่อยู่อาศัย	58	8,000.00	467,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	198	100.00	6,750.00	1,336,500.00	21	427680	908,820.00	1,376,020.00	1,376,020.00	0.00	1,376,020.00	0.02
1881	โฉนด	17022	0	0	24.5	ที่อยู่อาศัย	25	6,250.00	153,125.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	23.75	50.00	7,800.00	185,250.00	28	74100	111,150.00	375,425.00	187,712.50	0.00	187,712.50	0.30
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	23.75	50.00	7,800.00	185,250.00	28	74100	111,150.00		187,712.50	0.00	187,712.50	0.02
1882	โฉนด	17023	0	1	33	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	133	6,250.00	831,250.00												831,250.00	831,250.00	0.00	831,250.00	0.30
1883	โฉนด	17024	0	0	54.8	ที่อยู่อาศัย	55	8,000.00	438,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	80	76.92	6,750.00	540,000.00	20	151200	388,800.00	974,620.00	726,030.77	0.00	726,030.77	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	24	23.08	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		248,589.23	0.00	248,589.23	0.30
1884	โฉนด	17027	0	2	12.2	ที่อยู่อาศัย	212	5,000.00	1,061,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	143	37.43	6,750.00	965,250.00	31	820463	144,787.50	1,661,615.00	541,968.13	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	143	37.43	6,750.00	965,250.00	31	820463	144,787.50		541,968.13	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	25.13	6,750.00	648,000.00	31	336960	311,040.00		577,678.74	0.00	577,678.74	0.30
1885	โฉนด	17032	0	3	65.6	ที่อยู่อาศัย	366	2,500.00	914,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	30.77	6,750.00	216,000.00	23	183600	32,400.00	1,022,700.00	313,630.77	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	32	30.77	6,750.00	216,000.00	23	183600	32,400.00	32,400.00	313,630.77	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	38.46	6,750.00	270,000.00	23	251100	18,900.00	18,900.00	370,438.46	10,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			0	0	10	ที่อยู่อาศัย	10	2,500.00	25,000.00												25,000.00	25,000.00	0.00	25,000.00	0.02
1886	โฉนด	17042	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33	425.00	14,025.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132	50.00	6,750.00	891,000.00	38	757350	133,650.00	653,285.00	140,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	132	50.00	6,750.00	891,000.00	38	757350	133,650.00		140,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	0	75.2	ประกอบเกษตรกรรม	875	425.00	371,960.00												371,960.00	371,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1887	โฉนด	17043	1	0	52.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	453	2,000.00	905,600.00												905,600.00	905,600.00	0.00	905,600.00	0.30
1888	โฉนด	17044	1	0	77.3	ที่อยู่อาศัย	477	2,000.00	954,600.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	145	12.39	8,450.00	1,225,250.00	30	612625	612,625.00	6,598,705.00	730,869.49	0.00	730,869.49	0.30
											อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง		อยู่อาศัย	417.6	35.67	8,450.00	3,528,720.00	30	1764360	1,764,360.00		2,104,904.13	0.00	2,104,904.13	0.02
											อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง		อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	4.10	8,450.00	405,600.00	30	202800	202,800.00		241,943.00	0.00	241,943.00	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	280	23.92	5,700.00	1,596,000.00	4	63840	1,532,160.00		1,760,494.19	0.00	1,760,494.19	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	280	23.92	5,700.00	1,596,000.00	4	63840	1,532,160.00		1,760,494.19	0.00	1,760,494.19	0.30
1889	โฉนด	17045	1	3	41.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	741	2,000.00	1,482,800.00					486							1,482,800.00	1,482,800.00	0.00	1,482,800.00	0.30
1890	โฉนด	17046	1	3	72	ที่อยู่อาศัย	772	2,000.00	1,544,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	170	34.98	2,550.00	433,500.00	18	112710	320,790.00	3,406,922.00	860,872.30	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	36	7.41	2,550.00	91,800.00	18	23868	67,932.00		182,302.37	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	50	10.29	6,750.00	337,500.00	16	74250	263,250.00		422,097.74	0.00	422,097.74	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	230	47.33	6,750.00	1,552,500.00	16	341550	1,210,950.00		1,941,649.59	50,000,000.00	0.00	0.02
1891	โฉนด	17049	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	475.00	31,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00	2,900,557.50	150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										8	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										9	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										10	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
										11	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	24	9.09	6,750.00	162,000.00	9	14580	147,420.00		150,270.00	0.00	150,270.00	0.02
			6	2	26.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,627	475.00	1,247,587.50												1,247,587.50	1,247,587.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1892	โฉนด	17050	0	1	42.19	ที่อยู่อาศัย	142	900.00	127,968.75	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	568.75	50.00	7,200.00	4,095,000.00	9	368550	3,726,450.00	7,812,900.00	3,790,434.38	0.00	3,790,434.38	0.30
											สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่เอง/ประกอบการค้า	568.75	50.00	7,200.00	4,095,000.00	9	368550	3,726,450.00		3,790,434.38	0.00	3,790,434.38	0.30
			0	2	57.81	ประกอบเกษตรกรรม	258	900.00	232,031.25												232,031.25	232,031.25	50,000,000.00	0.00	0.01
1893	โฉนด	17056	0	0	72.8	ที่อยู่อาศัย	73	3,250.00	236,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	33	151200	118,800.00	355,400.00	355,400.00	0.00	355,400.00	0.02
1894	โฉนด	17057	0	2	24.6	ประกอบเกษตรกรรม	225	1,500.00	336,900.00												336,900.00	336,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1895	โฉนด	17066	0	2	54.3	ที่อยู่อาศัย	254	1,500.00	381,450.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	99	100.00	5,700.00	564,300.00	28	259578	304,722.00	686,172.00	686,172.00	0.00	686,172.00	0.02
1896	โฉนด	17077	0	0	95.25	ที่อยู่อาศัย	95	1,550.00	147,637.50	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	64	12.18	6,750.00	432,000.00	37	276480	155,520.00	3,161,964.60	173,504.01	0.00	173,504.01	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	15.23	6,751.00	540,080.00	37	345651	194,428.80		216,908.82	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	144	27.41	6,750.00	972,000.00	37	622080	349,920.00		390,384.03	50,000,000.00	0.00	0.02
									381.40	2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	โรงเก็บของ	201.4	38.33	5,700.00	1,147,980.00	37	734707	413,272.80		469,866.24	0.00	469,866.24	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	จอดรถ	36	6.85	2,550.00	91,800.00	37	58752	33,048.00		43,164.01	0.00	43,164.01	0.02
			0	3	80	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	380	1,550.00	589,000.00												589,000.00	589,000.00	0.00	589,000.00	0.30
			2	0	25.25	ประกอบเกษตรกรรม	825	1,550.00	1,279,137.50												1,279,137.50	1,279,137.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1897	โฉนด	17093	2	2	55.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,056	575.00	607,085.00												607,085.00	607,085.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1898	โฉนด	17097	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136	1,300.00	176,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	90.91	6,750.00	810,000.00	26	340200	469,800.00	693,580.00	630,527.27	0.00	630,527.27	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	9.09	6,750.00	81,000.00	26	34020	46,980.00		63,052.73	0.00	63,052.73	0.02
1899	โฉนด	17109	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	1,100.00	136,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	308	57.89	6,750.00	2,079,000.00	5	103950	1,975,050.00	3,468,170.00	2,054,018.42	0.00	2,054,018.42	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	192	36.09	2,550.00	489,600.00	5	24480	465,120.00		514,347.07	0.00	514,347.07	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	6.02	6,750.00	216,000.00	5	10800	205,200.00		213,404.51	0.00	213,404.51	0.02
			1	2	24	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	624	1,100.00	686,400.00												686,400.00	686,400.00	0.00	686,400.00	0.02
1900	โฉนด	17110	1	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	757	1,100.00	832,700.00												832,700.00	832,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1901	โฉนด	17111	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47	750.00	35,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	34.72	6,750.00	675,000.00	6	94500	580,500.00	1,910,734.00	592,739.58	0.00	592,739.58	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	34.72	6,750.00	675,000.00	6	94500	580,500.00		592,739.58	0.00	592,739.58	0.30
										2	ประเภทเลี้ยงสัตว์	ไม้	เลี้ยงสัตว์	88	30.56	2,200.00	193,600.00	6	11616	181,984.00		192,754.83	0.00	192,754.83	0.01
			1	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	710	750.00	532,500.00												532,500.00	532,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1902	โฉนด	17112	1	3	57	ที่อยู่อาศัย	757	675.00	510,975.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	37.50	6,750.00	567,000.00	16	124740	442,260.00	2,201,310.00	633,875.63	0.00	633,875.63	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	62.50	6,750.00	945,000.00	18	207900	737,100.00		1,056,459.38	0.00	1,056,459.38	0.02
			1	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	757	675.00	510,975.00												510,975.00	510,975.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1903	โฉนด	17153	0	0	57.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58	2,500.00	144,500.00												144,500.00	144,500.00	0.00	144,500.00	0.30
1904	โฉนด	17154	0	0	57.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58	2,500.00	144,500.00												144,500.00	144,500.00	0.00	144,500.00	0.30
1905	โฉนด	17155	0	0	59.3	ที่อยู่อาศัย	59	2,500.00	148,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	30	16.67	2,550.00	76,500.00	17	18360	58,140.00	1,095,590.00	82,848.33	0.00	82,848.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50.00	7,800.00	702,000.00	17	168480	533,520.00		607,645.00	50,000,000.00	0.00	0.02
						180					ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60	33.33	7,800.00	468,000.00	17	112320	355,680.00		405,096.67	50,000,000.00	0.00	0.02
1906	โฉนด	17156	0	0	73.3	ที่อยู่อาศัย	73	2,500.00	183,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100.00	6,750.00	425,250.00	28	21263	403,987.50	587,237.50	587,237.50	0.00	587,237.50	0.02
1907	โฉนด	17157	0	0	59.1	ที่อยู่อาศัย	59	2,500.00	147,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20	100.00	2,550.00	51,000.00	18	2550	48,450.00	196,200.00	196,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1908	โฉนด	17158	0	0	72.8	ที่อยู่อาศัย	73	2,500.00	182,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	18	32400	615,600.00	797,600.00	797,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1909	โฉนด	17159	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	2,500.00	170,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	360	100.00	3,500.00	1,260,000.00	4	50400	1,209,600.00	1,379,600.00	1,379,600.00	0.00	1,379,600.00	0.30
1910	โฉนด	17160	0	0	69.6	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	70	2,500.00	174,000.00												174,000.00	174,000.00	0.00	174,000.00	0.30
1911	โฉนด	17161	1	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	707	600.00	424,200.00												424,200.00	424,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1912	โฉนด	17162	0	3	76.8	ประกอบเกษตรกรรม	377	400.00	150,720.00												150,720.00	150,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1913	โฉนด	17167	0	0	22.7	ที่อยู่อาศัย	23	10,000.00	227,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	50.00	7,800.00	249,600.00	35	149760	99,840.00	426,680.00	213,340.00	0.00	213,340.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	50.00	7,800.00	249,600.00	35	149760	99,840.00		213,340.00	0.00	213,340.00	0.02
1914	โฉนด	17170	0	1	10.8	ที่อยู่อาศัย	111	2,500.00	277,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	29	359424	389,376.00	1,055,752.00	527,876.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	29	359424	389,376.00		527,876.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1915	โฉนด	17181	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	8,000.00	296,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	100.00	6,750.00	506,250.00	13	81000	425,250.00	721,250.00	721,250.00	0.00	721,250.00	0.02
1916	โฉนด	17191	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,000.00	95,000.00												95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1917	โฉนด	17192	0	0	39.4	ที่อยู่อาศัย	39	1,000.00	39,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	20	109350	255,150.00	294,550.00	294,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1918	โฉนด	17193	0	0	39.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	40	1,000.00	39,800.00												39,800.00	39,800.00	0.00	39,800.00	0.30
1919	โฉนด	17194	0	0	54.4	ที่อยู่อาศัย	54	1,000.00	54,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	14	29160	132,840.00	187,240.00	187,240.00	0.00	187,240.00	0.02
1920	โฉนด	17208	0	3	39.5	ที่อยู่อาศัย	340	4,000.00	1,358,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	20.38	7,800.00	748,800.00	28	344448	404,352.00	2,965,916.00	681,141.81	0.00	681,141.81	0.03
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	144	30.57	7,800.00	1,123,200.00	28	516672	606,528.00		1,021,712.71	0.00	1,021,712.71	0.03
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	30	6.37	7,800.00	234,000.00	28	107640	126,360.00		212,856.82	0.00	212,856.82	0.03
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	73	15.50	7,800.00	569,400.00	28	261924	307,476.00		517,951.58	0.00	517,951.58	0.03
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	128	27.18	2,550.00	326,400.00	30	163200	163,200.00		532,253.08	0.00	532,253.08	0.03
1921	โฉนด	17214	0	0	95.3	ประกอบเกษตรกรรม	95	2,000.00	190,600.00												190,600.00	190,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1922	โฉนด	17219	0	0	34.9	ประกอบเกษตรกรรม	35	800.00	27,920.00												27,920.00	27,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1923	โฉนด	17220	1	0	71.6	ประกอบเกษตรกรรม	472	2,000.00	943,200.00												943,200.00	943,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1924	โฉนด	17248	0	0	44.1	ที่อยู่อาศัย	44	10,000.00	441,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	50.00	7,800.00	811,200.00	14	146016	665,184.00	1,771,368.00	885,684.00	0.00	885,684.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	104	50.00	7,800.00	811,200.00	14	146016	665,184.00		885,684.00	0.00	885,684.00	0.02
1925	โฉนด	17249	0	1	46.3	ที่อยู่อาศัย	146	5,600.00	819,280.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	37	622080	349,920.00	1,519,120.00	759,560.00	0.00	759,560.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	37	622080	349,920.00		759,560.00	0.00	759,560.00	0.02
1926	โฉนด	17250	0	1	7.8	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	161,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	216	36.73	6,750.00	1,458,000.00	60	1239300	218,700.00	1,410,774.00	278,100.00	0.00	278,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	216	36.73	6,750.00	1,458,000.00	60	1239300	218,700.00		278,100.00	0.00	278,100.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	60	10.20	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00		381,000.00	0.00	381,000.00	0.03
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	10.20	6,751.00	405,060.00	10	40506	364,554.00		381,054.00	0.00	381,054.00	0.02
										3	ประเภทโรงจอดรถ	ตึก	จอดรถ	36	6.12	2,550.00	91,800.00	10	9180	82,620.00		92,520.00	0.00	92,520.00	0.02
1927	โฉนด	17267	4	2	69.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,870	800.00	1,495,840.00												1,495,840.00	1,495,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1928	โฉนด	17269	1	0	50.1	ที่อยู่อาศัย	450	7,500.00	3,375,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	391	50.00	6,750.00	2,639,250.00	46	2005830	633,420.00	4,642,590.00	2,321,295.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	391	50.00	6,750.00	2,639,250.00	46	2005830	633,420.00		2,321,295.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1929	โฉนด	17275	0	1	21.6	ที่อยู่อาศัย	122	1,500.00	182,400.00	1	ประเภทเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	100.00	6,750.00	756,000.00	53	642600	113,400.00	295,800.00	295,800.00	0.00	295,800.00	0.02
1930	โฉนด	17344	1	2	15	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	615	1,100.00	676,500.00												676,500.00	676,500.00	0.00	676,500.00	0.30
1931	โฉนด	17348	0	1	25.5	ประกอบเกษตรกรรม	126	4,650.00	583,575.00												583,575.00	583,575.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1932	โฉนด	17355	0	0	77.1	ที่อยู่อาศัย	77	1,000.00	77,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	44	568013	100,237.50	277,575.00	138,787.50	0.00	138,787.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	44	568013	100,237.50		138,787.50	0.00	138,787.50	0.02
1933	โฉนด	17375	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	1,500.00	381,000.00												381,000.00	381,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1934	โฉนด	17381	1	0	54.2	ประกอบเกษตรกรรม	454	600.00	272,520.00												272,520.00	272,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1935	โฉนด	17382	1	0	3.4	ประกอบเกษตรกรรม	403	425.00	171,445.00												171,445.00	171,445.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1936	โฉนด	17384	2	3	94.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,194	600.00	716,580.00												716,580.00	716,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1937	โฉนด	17394	2	2	38.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,038	1,500.00	1,557,450.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เล้าไก่	42	100.00	12,000.00	504,000.00	28	468720	35,280.00	1,592,730.00	1,592,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1938	โฉนด	17399	0	1	64.6	ที่อยู่อาศัย	165	1,000.00	164,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	33	516375	91,125.00	346,850.00	173,425.00	0.00	173,425.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	33	516375	91,125.00		173,425.00	0.00	173,425.00	0.02
1939	โฉนด	17406	0	0	65.9	ที่อยู่อาศัย	66	10,000.00	659,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ว่าง	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	41	816480	317,520.00	1,294,040.00	647,020.00	0.00	647,020.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ว่าง	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	41	816480	317,520.00		647,020.00	0.00	647,020.00	0.30
1940	โฉนด	17414	0	3	22.1	ที่อยู่อาศัย	322	2,000.00	644,200.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	36	100.00	2,550.00	91,800.00	5	4590	87,210.00	2,509,810.00	731,410.00	0.00	731,410.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	240	100.00	7,800.00	1,872,000.00	35	93600	1,778,400.00		2,422,600.00	0.00	2,422,600.00	0.02
1941	โฉนด	17441	0	0	91.4	ที่อยู่อาศัย	91	10,000.00	914,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	24.19	6,750.00	607,500.00	43	516375	91,125.00	1,665,338.00	312,254.03	0.00	312,254.03	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	90	24.19	6,750.00	607,500.00	43	516375	91,125.00		312,254.03	0.00	312,254.03	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	192	51.61	7,800.00	1,497,600.00	36	928512	569,088.00		1,040,829.94	0.00	1,040,829.94	0.30
1942	โฉนด	17546	2	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	945	1,100.00	1,039,500.00												1,039,500.00	1,039,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1943	โฉนด	17562	0	1	81.5	ประกอบเกษตรกรรม	182	1,000.00	181,500.00												181,500.00	181,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1944	โฉนด	17563	0	2	70.1	ที่อยู่อาศัย	270	2,000.00	540,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	35	963900	170,100.00	880,400.00	440,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	35	963900	170,100.00		440,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1945	โฉนด	17575	0	1	5.3	ที่อยู่อาศัย	105	4,650.00	489,645.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136.12	50.00	6,750.00	918,810.00	33	780989	137,821.50	765,288.00	382,644.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136.12	50.00	6,750.00	918,810.00	33	780989	137,821.50		382,644.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1946	โฉนด	17592	0	0	80.3	ที่อยู่อาศัย	80	2,500.00	200,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	120	35.29	6,750.00	810,000.00	32	437400	372,600.00	1,063,250.00	443,452.94	0.00	443,452.94	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ให้เช่า	120	35.29	6,750.00	810,000.00	32	437400	372,600.00	372,600.00	443,452.94	0.00	443,452.94	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า	100	29.41	2,550.00	255,000.00	32	137700	117,300.00	117,300.00	176,344.12	0.00	176,344.12	0.02
1947	โฉนด	17611	5	0	67.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,068	475.00	982,252.50												982,252.50	982,252.50	0.00	982,252.50	0.30
1948	โฉนด	17612	5	1	30.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,130	475.00	1,011,940.00												1,011,940.00	1,011,940.00	0.00	1,011,940.00	0.30
1949	โฉนด	17631	0	2	2.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	202	1,500.00	303,150.00												303,150.00	303,150.00	0.00	303,150.00	0.30
1950	โฉนด	17632	1	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	400	1,500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.30
1951	โฉนด	17634			64.25	ที่อยู่อาศัย	64	1,500.00	96,375.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	247	100.00	6,750.00	1,667,250.00	13	266760	1,400,490.00	2,370,840.00	1,496,865.00	0.00	1,496,865.00	0.02
			1	1	82.65	ประกอบเกษตรกรรม	583	1,500.00	873,975.00												873,975.00	873,975.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1952	โฉนด	17635	0	1	4.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	105	1,500.00	156,750.00												156,750.00	156,750.00	0.00	156,750.00	0.30
1953	โฉนด	17636	0	1	9.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	110	1,500.00	164,250.00												164,250.00	164,250.00	0.00	164,250.00	0.30
1954	โฉนด	17637	0	1	46.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	147	1,500.00	219,900.00												219,900.00	219,900.00	0.00	219,900.00	0.30
1955	โฉนด	17638	0	2	20.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	221	1,100.00	242,660.00												242,660.00	242,660.00	0.00	242,660.00	0.30
1956	โฉนด	17639	0	2	0.3	ที่อยู่อาศัย	200	1,500.00	300,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	217.5	100.00	6,750.00	1,468,125.00	2	29363	1,438,762.50	1,739,212.50	1,739,212.50	50,000,000.00	0.00	0.02
1957	โฉนด	17640	0	1	20	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	120	1,500.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
1958	โฉนด	17641	0	2	62.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	263	1,500.00	394,200.00												394,200.00	394,200.00	0.00	394,200.00	0.30
1959	โฉนด	17642	0	3	1.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	301	1,500.00	452,100.00												452,100.00	452,100.00	0.00	452,100.00	0.30
1960	โฉนด	17643	0	2	67.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	268	1,500.00	401,550.00												401,550.00	401,550.00	0.00	401,550.00	0.30
1961	โฉนด	17644	0	3	23.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	323	1,500.00	485,100.00												485,100.00	485,100.00	0.00	485,100.00	0.30
1962	โฉนด	17645	0	2	27.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	227	1,500.00	340,650.00												340,650.00	340,650.00	0.00	340,650.00	0.30
1963	โฉนด	17646	0	1	1.8	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	102	1,500.00	152,700.00												152,700.00	152,700.00	0.00	152,700.00	0.30
1964	โฉนด	17647	1	0	15.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	416	1,500.00	623,850.00												623,850.00	623,850.00	0.00	623,850.00	0.30
1965	โฉนด	17653	0	1	55.1	ประกอบเกษตรกรรม	155	2,000.00	310,200.00												310,200.00	310,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1966	โฉนด	17655	1	0	14.1	อยู่อาศัย	414	900.00	372,690.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	50	24.51	2,550.00	127,500.00	5	6375	121,125.00	1,481,340.00	212,470.59	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154	75.49	6,750.00	1,039,500.00	5	51975	987,525.00		1,268,869.41	50,000,000.00	0.00	0.02
1967	โฉนด	17656	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	900.00	360,000.00												360,000.00	360,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1968	โฉนด	17657	0	1	2.6	ประกอบเกษตรกรรม	103	1,200.00	123,120.00												123,120.00	123,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1969	โฉนด	17733	0	1	16.6	ที่อยู่อาศัย	117	300.00	34,980.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	88	50.87	2,550.00	224,400.00	8	17952	206,448.00	683,958.00	224,241.29	0.00	224,241.29	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	36	20.81	6,750.00	243,000.00	5	12150	230,850.00		238,129.08	0.00	238,129.08	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	28.32	6,750.00	330,750.00	23	119070	211,680.00		221,587.63	10,000,000.00	0.00	0.02
1970	โฉนด	17747	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	600.00	28,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49.5	100.00	6,750.00	334,125.00	93		23,388.75	635,572.50	52,188.75	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	141.75	50.00	6,750.00	956,812.50	54		143,521.88		157,921.88	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	141.75	50.00	6,750.00	956,812.50	54		143,521.88		157,921.88	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	93.9	ประกอบเกษตรกรรม	494	600.00	296,340.00													296,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1971	โฉนด	17761	6	1	86.6	ประกอบเกษตรกรรม	2,587	475.00	1,228,635.00												1,228,635.00	1,228,635.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1972	โฉนด	17769	5	1	63.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,164	675.00	1,460,565.00												1,460,565.00	1,460,565.00	0.00	1,460,565.00	0.03
1973	โฉนด	17787	6	1	86.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,587	475.00	1,228,587.50												1,228,587.50	1,228,587.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1974	โฉนด	17789	0	3	15.8	ประกอบเกษตรกรรม	316	800.00	252,640.00												252,640.00	252,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1975	โฉนด	17813	0	2	93.1	ที่อยู่อาศัย	293	1,000.00	293,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	42	688500	121,500.00	536,100.00	268,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	42	688500	121,500.00		268,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1976	โฉนด	17819	0	1	63.5	ประกอบเกษตรกรรม	164	1,500.00	245,250.00												245,250.00	245,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1977	โฉนด	17820	0	1	63.5	ประกอบเกษตรกรรม	164	1,500.00	245,250.00												245,250.00	245,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1978	โฉนด	17821	0	3	91.6	ที่อยู่อาศัย	392	1,500.00	587,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	238	50.00	6,750.00	1,606,500.00	18	963900	642,600.00	1,872,600.00	936,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	238	50.00	6,750.00	1,606,500.00	18	963900	642,600.00		936,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1979	โฉนด	17822	0	3	91.8	ที่อยู่อาศัย	392	1,500.00	587,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	405	100.00	6,750.00	2,733,750.00	5	136688	2,597,062.50	3,184,762.50	3,184,762.50	50,000,000.00	0.00	0.02
1980	โฉนด	17823	0	1	91.5	ที่อยู่อาศัย	192	1,500.00	287,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	15	162000	648,000.00	935,250.00	935,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1981	โฉนด	17824	0	2	52.6	ที่อยู่อาศัย	253	1,500.00	378,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	203	100.00	6,750.00	1,370,250.00	18	274050	1,096,200.00	1,475,100.00	1,475,100.00	0.00	1,475,100.00	0.02
1982	โฉนด	17825	0	2	53.3	ที่อยู่อาศัย	253	1,500.00	379,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	26	77760	570,240.00	950,190.00	950,190.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1983	โฉนด	17826	1	0	27.9	ประกอบเกษตรกรรม	428	1,500.00	641,850.00												641,850.00	641,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1984	โฉนด	17827	0	2	53.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	254	1,500.00	380,400.00												380,400.00	380,400.00	0.00	380,400.00	0.30
1985	โฉนด	17828	1	1	54.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	554	1,500.00	831,600.00												831,600.00	831,600.00	0.00	831,600.00	0.30
1986	โฉนด	17829	0	2	58	ที่อยู่อาศัย(ตั้งเสาโทรศัพท์)	258	1,500.00	387,000.00												387,000.00	387,000.00	0.00	387,000.00	0.30
1987	โฉนด	17843	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	10,000.00	440,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	20.00	6,750.00	216,000.00	31	133920	82,080.00	850,400.00	170,080.00	0.00	170,080.00	0.30
													อยู่อาศัย	64	40.00	6,750.00	432,000.00	31	267840	164,160.00		340,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
													อยู่อาศัย	64	40.00	6,750.00	432,000.00	31	267840	164,160.00		340,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1988	โฉนด	17846	0	1	98	ที่อยู่อาศัย	198	1,300.00	257,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	1	8100	801,900.00	1,861,200.00	930,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	1	8100	801,900.00	801,900.00	930,600.00	50,000,001.00	0.00	0.02
1989	โฉนด	17850	0	1	61.8	ประกอบเกษตรกรรม	162	800.00	129,440.00												129,440.00	129,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1990	โฉนด	17851	3	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,205	400.00	481,800.00												481,800.00	481,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1991	โฉนด	17854	0	0	78.2	ประกอบเกษตรกรรม	78	2,500.00	195,500.00												195,500.00	195,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1992	โฉนด	17855	0	0	86.5	ที่อยู่อาศัย	87	2,500.00	216,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	24	7.89	6,750.00	162,000.00	15	32400	129,600.00	1,857,850.00	146,672.37	0.00	146,672.37	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	280	92.11	6,750.00	1,890,000.00	15	378000	1,512,000.00		1,711,177.63	50,000,000.00	0.00	0.02
1993	โฉนด	17856	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142	2,500.00	355,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	25.00	7,800.00	249,600.00	3	7488	242,112.00	1,323,448.00	330,862.00	0.00	330,862.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	25.00	7,800.00	249,600.00	3	7488	242,112.00		330,862.00	0.00	330,862.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	25.00	7,800.00	249,600.00	3	7488	242,112.00		330,862.00	0.00	330,862.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	25.00	7,800.00	249,600.00	3	7488	242,112.00		330,862.00	0.00	330,862.00	0.30
1994	โฉนด	17857	0	1	4.6	ที่อยู่อาศัย	105	1,500.00	156,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220	100.00	6,750.00	1,485,000.00	10	74250	1,410,750.00	1,839,378.00	1,567,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1995	โฉนด	17858	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	2,500.00	90,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	2,550.00	367,200.00	18	95472	271,728.00	361,728.00	361,728.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	59.8	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	60	2,500.00	149,500.00												149,500.00	149,500.00	0.00	149,500.00	0.03
1996	โฉนด	17859	0	0	98.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	1,500.00	147,900.00												147,900.00	147,900.00	0.00	147,900.00	0.30
1997	โฉนด	17860	0	1	45.7	ที่อยู่อาศัย	146	1,500.00	218,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176	100.00	6,750.00	1,188,000.00	30	59400	1,128,600.00	1,347,150.00	1,347,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1998	โฉนด	17861	0	1	17.1	ที่อยู่อาศัย	117	1,500.00	175,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00	560,400.00	560,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1999	โฉนด	17862	0	1	4.4	ที่อยู่อาศัย	104	1,500.00	156,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	32	233280	131,220.00	342,495.00	209,520.00	0.00	209,520.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	32	309825	54,675.00		132,975.00	0.00	132,975.00	0.02
2000	โฉนด	17863	0	0	96.9	ที่อยู่อาศัย	97	1,500.00	145,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	28	130410	153,090.00	298,440.00	298,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2001	โฉนด	17864	0	0	85	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	85	1,500.00	127,500.00												127,500.00	127,500.00	0.00	127,500.00	0.30
2002	โฉนด	17865	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	1,500.00	171,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	171	50.00	6,750.00	1,154,250.00	7	80798	1,073,452.50	2,317,905.00	1,158,952.50	0.00	1,158,952.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	171	50.00	6,750.00	1,154,250.00	7	80798	1,073,452.50		1,158,952.50	0.00	1,158,952.50	0.02
2003	โฉนด	17868	0	0	81.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	82	1,500.00	122,700.00												122,700.00	122,700.00	0.00	122,700.00	0.30
2004	โฉนด	17869	0	1	24.2	ที่อยู่อาศัย	124	1,500.00	186,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117	50.00	6,750.00	789,750.00	28	671288	118,462.50	423,225.00	211,612.50	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117	50.00	6,750.00	789,750.00	28	671288	118,462.50		211,612.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2005	โฉนด	17870	0	0	89.4	ที่อยู่อาศัย	89	1,500.00	134,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	10	47250	425,250.00	559,350.00	559,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2006	โฉนด	17871	0	0	82.2	ประกอบเกษตรกรรม	82	1,500.00	123,300.00												123,300.00	123,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2007	โฉนด	17872	0	0	94.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	1,500.00	142,350.00												142,350.00	142,350.00	0.00	142,350.00	0.30
2008	โฉนด	17880	0	0	98.3	ประกอบเกษตรกรรม	98	1,500.00	147,450.00												147,450.00	147,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2009	โฉนด	17881	0	2	20.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	221	1,500.00	330,900.00												330,900.00	330,900.00	0.00	330,900.00	0.30
2010	โฉนด	17884	0	0	31.3	ที่อยู่อาศัย	31	2,000.00	62,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	5	37440	711,360.00	1,485,320.00	742,660.00	0.00	742,660.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	5	37440	711,360.00		742,660.00	0.00	742,660.00	0.02
2011	โฉนด	17885	0	0	10.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	10	8,000.00	82,400.00												82,400.00	82,400.00	0.00	82,400.00	0.30
2012	โฉนด	17900	0	1	62.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	163	1,500.00	243,750.00												243,750.00	243,750.00	0.00	243,750.00	0.30
2013	โฉนด	17901	0	0	96.2	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,300.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	50	100.00	2,200.00	110,000.00	28	5500	104,500.00	666,800.00	248,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2014	โฉนด	17902	0	1	1.1	ที่อยู่อาศัย	101	1,500.00	151,650.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	200	80.00	2,200.00	440,000.00	5	22000	418,000.00	674,150.00	539,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	20.00	2,200.00	110,000.00	5	5500	104,500.00		134,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2015	โฉนด	17903	0	1	20.9	ที่อยู่อาศัย	121	1,500.00	181,350.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	20.00	2,200.00	110,000.00	5	5500	104,500.00	703,850.00	140,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	20.00	2,200.00	110,000.00	5	5500	104,500.00		140,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	20.00	2,200.00	110,000.00	5	5500	104,500.00		140,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	20.00	2,200.00	110,000.00	5	5500	104,500.00		140,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	50	20.00	2,200.00	110,000.00	5	5500	104,500.00		140,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2016	โฉนด	17904	0	0	18.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	19	1,500.00	27,900.00												27,900.00	27,900.00	0.00	27,900.00	0.30
2017	โฉนด	17905	0	1	0.9	ที่อยู่อาศัย	101	1,500.00	151,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	2,550.00	122,400.00	7	8568	113,832.00	265,182.00	265,182.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2018	โฉนด	17906	0	2	23.8	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	224	1,500.00	335,700.00												335,700.00	335,700.00	0.00	335,700.00	0.30
2019	โฉนด	17908	0	1	18.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	118	1,500.00	177,600.00												177,600.00	177,600.00	0.00	177,600.00	0.30
2020	โฉนด	17909	0	1	16.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	117	1,500.00	175,200.00												175,200.00	175,200.00	0.00	175,200.00	0.30
2021	โฉนด	17910	0	1	18.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	119	1,500.00	178,200.00												178,200.00	178,200.00	0.00	178,200.00	0.30
2022	โฉนด	17917	1	1	66.5	ที่อยู่อาศัย	567	2,500.00	1,416,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	192	7.89	7,800.00	1,497,600.00	6	89856	1,407,744.00	15,738,836.00	1,519,461.34	0.00	1,519,461.34	0.30
										2	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	56	2.30	6,900.00	386,400.00	2	15456	370,944.00		403,528.22	0.00	403,528.22	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ให้เช่า	56	2.30	6,900.00	386,400.00	2	15456	370,944.00		403,528.22	0.00	403,528.22	0.02
										3	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	112	4.60	6,900.00	772,800.00	31	656880	115,920.00		181,088.45	0.00	181,088.45	0.02
											ประเภทห้องแถว		ให้เช่า	112	4.60	6,900.00	772,800.00	31	656880	115,920.00		181,088.45	0.00	181,088.45	0.02
										4	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	56	2.30	6,900.00	386,400.00	2	7728	378,672.00		411,256.22	0.00	411,256.22	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ให้เช่า	56	2.30	6,900.00	386,400.00	2	7728	378,672.00		411,256.22	0.00	411,256.22	0.02
										5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	ให้เช่า	1344	55.22	3,500.00	4,704,000.00	7	329280	4,374,720.00		5,156,741.36	0.00	5,156,741.36	0.02
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	150	6.16	6,750.00	1,012,500.00	4	40500	972,000.00		1,059,279.17	0.00	1,059,279.17	0.30
										7	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	60	2.47	7,800.00	468,000.00	3	14040	453,960.00		488,871.67	0.00	488,871.67	0.30
										8	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	60	2.47	7,800.00	468,000.00	3	14040	453,960.00		488,871.67	0.00	488,871.67	0.30
										9	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	60	2.47	7,800.00	468,000.00	3	14040	453,960.00		488,871.67	0.00	488,871.67	0.30
										10	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	60	2.47	7,800.00	468,000.00	3	14040	453,960.00		488,871.67	0.00	488,871.67	0.30
										11	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	60	2.47	7,800.00	468,000.00	3	14040	453,960.00		488,871.67	0.00	488,871.67	0.02
			3	2	26.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,427	2,500.00	3,567,250.00												3,567,250.00	3,567,250.00	0.00	3,567,250.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2023	โฉนด	17918	0	0	9	ที่อยู่อาศัย	9	1,200.00	10,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	3	7290	235,710.00	246,510.00	246,510.00	0.00	246,510.00	0.02
			1	2	37.6	ประกอบเกษตรกรรม	638	1,200.00	765,120.00												765,120.00	765,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2024	โฉนด	17926	1	3	18.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	718	1,000.00	718,300.00												718,300.00	718,300.00	0.00	718,300.00	0.30
2025	โฉนด	17930	1	0	13.8	ประกอบเกษตรกรรม	414	800.00	331,040.00												331,040.00	331,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2026	โฉนด	17931	0	2	40.3	ที่อยู่อาศัย(เพิ่งขออนุญาต 2563)	240	800.00	192,240.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94.5	100.00	6,750.00	637,875.00	0	6379	631,496.25	823,736.25	823,736.25	50,000,000.00	0.00	0.02
2027	โฉนด	17937	0	1	75.5	ประกอบเกษตรกรรม	176	1,500.00	263,250.00												263,250.00	263,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2028	โฉนด	17938	2	2	14.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,014	1,100.00	1,115,730.00												1,115,730.00	1,115,730.00	0.00	1,115,730.00	0.30
2029	โฉนด	17953	0	2	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	203	1,500.00	304,500.00												304,500.00	304,500.00	0.00	304,500.00	0.30
2030	โฉนด	17983	0	0	33.2	ที่อยู่อาศัย	33	1,500.00	49,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	897,192.00	388,068.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		388,068.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย/ประกอบการค้า	16	50.00	7,800.00	124,800.00	3	3744	121,056.00		145,956.00	0.00	145,956.00	0.30
2031	โฉนด	17997	0	0	56.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	57	2,200.00	124,960.00												124,960.00	124,960.00	0.00	124,960.00	0.30
2032	โฉนด	18004	0	1	78	ที่อยู่อาศัย	178	1,000.00	178,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	52	903960	68,040.00	246,040.00	246,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2033	โฉนด	18005	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152	1,000.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	37.50	6,750.00	1,215,000.00	33	1032750	182,250.00	638,000.00	239,250.00	0.00	239,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	37.50	6,750.00	1,215,000.00	33	1032750	182,250.00		239,250.00	0.00	239,250.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	60	12.50	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00		79,750.00	0.00	79,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	60	12.50	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00		79,750.00	0.00	79,750.00	0.02
2034	โฉนด	18006	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,000.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55.25	50.00	6,750.00	372,937.50	11	44753	328,185.00	720,370.00	360,185.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	55.25	50.00	6,750.00	372,937.50	11	44753	328,185.00		360,185.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2035	โฉนด	18007	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	1,000.00	75,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	44	550800	97,200.00	269,400.00	134,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	44	550800	97,200.00		134,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2036	โฉนด	18008	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	1,000.00	117,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	33.33	6,750.00	810,000.00	19	567000	243,000.00	739,500.00	282,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	33.33	6,750.00	810,000.00	19	567000	243,000.00		282,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	16.67	6,750.00	405,000.00	36	344250	60,750.00		80,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	16.67	6,750.00	405,000.00	36	344250	60,750.00		80,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	15	ที่อยู่อาศัย	15	1,000.00	15,000.00												15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.02
2037	โฉนด	18009	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,000.00	70,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	50	100.00	2,550.00	127,500.00	8	6375	121,125.00	191,125.00	191,125.00	0.00	191,125.00	0.30
2038	โฉนด	18010	0	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	23	1,000.00	23,000.00												23,000.00	23,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2039	โฉนด	18011	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190	1,000.00	190,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	50	11.52	2,550.00	127,500.00	20	38250	89,250.00	2,093,650.00	111,139.40	0.00	111,139.40	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	44.24	6,750.00	1,296,000.00	20	388800	907,200.00		991,255.30	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	192	44.24	6,750.00	1,296,000.00	20	388800	907,200.00		991,255.30	50,000,000.00	0.00	0.02
2040	โฉนด	18012	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,000.00	98,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100.00	6,750.00	864,000.00	15	172800	691,200.00	789,200.00	691,200.00	0.00	691,200.00	0.02
2041	โฉนด	18013	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	500.00	36,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	84.21	6,750.00	648,000.00	30	602640	45,360.00	166,910.00	76,096.84	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	15.79	6,750.00	121,500.00	20	36450	85,050.00		90,813.16	10,000,000.00	0.00	0.02
2042	โฉนด	18014	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	500.00	33,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ญาติอยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	28	753300	56,700.00	89,700.00	89,700.00	0.00	89,700.00	0.02
2043	โฉนด	18015	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	1,000.00	68,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	45.00	6,750.00	607,500.00	70	516375	91,125.00	298,700.00	121,725.00	0.00	121,725.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	90	45.00	6,750.00	607,500.00	70	516375	91,125.00		121,725.00	0.00	121,725.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	10.00	2,550.00	51,000.00	5	2550	48,450.00		55,250.00	0.00	55,250.00	0.02
2044	โฉนด	18016	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	1,000.00	110,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	28	413100	72,900.00	255,800.00	127,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ญาติอยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	28	413100	72,900.00		127,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2045	โฉนด	18017	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	1,000.00	113,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	71.43	6,750.00	540,000.00	27	237600	302,400.00	624,920.00	383,114.29	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	28.57	6,750.00	216,000.00	3	6480	209,520.00		241,805.71	50,000,000.00	0.00	0.02
2046	โฉนด	18018	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	1,000.00	119,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	50.00	6,750.00	742,500.00	28	326700	415,800.00	950,600.00	475,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	110	50.00	6,750.00	742,500.00	28	326700	415,800.00		475,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2047	โฉนด	18019	0	0	29	ที่อยู่อาศัย	29	1,000.00	29,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	33	451980	34,020.00	63,020.00	63,020.00	0.00	63,020.00	0.02
2048	โฉนด	18020	0	1	49	ที่อยู่อาศัย	149	1,000.00	149,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	5	47250	897,750.00	1,046,750.00	1,046,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2049	โฉนด	18021	0	0	39.1	ที่อยู่อาศัย	39	1,000.00	39,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	25	275400	48,600.00	136,300.00	68,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	25	275400	48,600.00		68,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2050	โฉนด	18022	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63	1,000.00	63,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	23	184680	301,320.00	364,320.00	364,320.00	0.00	364,320.00	0.02
2051	โฉนด	18023	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91	1,000.00	91,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	28	213840	272,160.00	635,320.00	317,660.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	28	213840	272,160.00	272,160.00	317,660.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2052	โฉนด	18024	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	1,000.00	88,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	28	20250	384,750.00	472,750.00	472,750.00	0.00	472,750.00	0.02
2053	โฉนด	18025	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,000.00	86,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	40.91	6,750.00	972,000.00	25	388800	583,200.00	1,511,600.00	618,381.82	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	144	40.91	6,750.00	972,000.00	25	388800	583,200.00		618,381.82	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	18.18	6,750.00	432,000.00	23	172800	259,200.00		274,836.36	50,000,000.00	0.00	0.02
2054	โฉนด	18026	0	0	39	ที่อยู่อาศัย	39	1,000.00	39,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	50.00	6,750.00	1,113,750.00	5	55688	1,058,062.50	2,155,125.00	1,077,562.50	0.00	1,077,562.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	50.00	6,750.00	1,113,750.00	5	55688	1,058,062.50		1,077,562.50	0.00	1,077,562.50	0.02
2055	โฉนด	18027	0	0	46.2	ที่อยู่อาศัย	46	1,000.00	46,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,585,200.00	792,600.00	0.00	792,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00		792,600.00	0.00	792,600.00	0.02
2056	โฉนด	18028	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	1,000.00	137,000.00												137,000.00	137,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2057	โฉนด	18029	0	0	92	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	92	500.00	46,000.00												46,000.00	46,000.00	0.00	46,000.00	0.30
2058	โฉนด	18030	0	0	54.7	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	54,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	45.45	6,750.00	540,000.00	25	216000	324,000.00	787,500.00	348,863.64	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	54.55	6,750.00	648,000.00	25	259200	388,800.00	388,800.00	418,636.36	10,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	1,000.00	20,000.00												20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	0.02
2059	โฉนด	18031	0	2	37	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	237	750.00	177,750.00												177,750.00	177,750.00	0.00	177,750.00	0.30
2060	โฉนด	18032	0	2	6	ที่อยู่อาศัย	206	1,000.00	206,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	48.63	6,750.00	1,080,000.00	28	918000	162,000.00	542,393.00	262,182.37	0.00	262,182.37	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	48.63	6,750.00	1,080,000.00	28	918000	162,000.00		262,182.37	0.00	262,182.37	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9	2.74	2,550.00	22,950.00	28	10557	12,393.00		18,028.26	0.00	18,028.26	0.02
2061	โฉนด	18033	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	1,000.00	113,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	41	466560	181,440.00	294,440.00	294,440.00	0.00	294,440.00	0.02
2062	โฉนด	18034	0	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	31	500.00	15,500.00												15,500.00	15,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2063	โฉนด	18036	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	1,000.00	119,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	40.00	6,750.00	972,000.00	44	447120	524,880.00	1,458,200.00	572,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	30.00	6,750.00	729,000.00	28	335340	393,660.00		429,360.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	30.00	6,750.00	729,000.00	28	335340	393,660.00		429,360.00	10,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	1,000.00	27,000.00													27,000.00	0.00	27,000.00	0.02
2064	โฉนด	18037	0	1	12.4	ประกอบเกษตรกรรม	112	1,000.00	112,400.00												112,400.00	112,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2065	โฉนด	18038	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,000.00	108,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	81.20	6,750.00	729,000.00	18	189540	539,460.00	772,335.00	627,159.25	0.00	627,159.25	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	18.80	6,750.00	168,750.00	18	43875	124,875.00		145,175.75	0.00	145,175.75	0.02
2066	โฉนด	18039	0	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	26	500.00	13,000.00												13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2067	โฉนด	18040	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103	500.00	51,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	23	364500	648,000.00	699,500.00	699,500.00	0.00	699,500.00	0.02
2068	โฉนด	18041	0	2	88	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	288	1,000.00	288,000.00												288,000.00	288,000.00	0.00	288,000.00	0.30
2069	โฉนด	18042	0	0	82.4	ประกอบเกษตรกรรม	82	1,000.00	82,400.00	1											82,400.00	82,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2070	โฉนด	18043	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33	1,000.00	33,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	23	803250	141,750.00	316,500.00	158,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	23	803250	141,750.00		158,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2071	โฉนด	18044	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	55,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,900.00	828,000.00	28	703800	124,200.00	303,400.00	151,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทห้องแถว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,900.00	828,000.00	28	703800	124,200.00		151,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2072	โฉนด	18045	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,000.00	102,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	28	516375	91,125.00	284,250.00	142,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	28	516375	91,125.00		142,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2073	โฉนด	18046	0	1	71	ที่อยู่อาศัย	171	1,000.00	171,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.5	50.62	6,750.00	759,375.00	15	151875	607,500.00	1,148,940.00	694,054.04	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54.88	24.69	6,750.00	370,440.00	15	185220	185,220.00		227,442.98	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	54.88	24.69	6,750.00	370,440.00	15	185220	185,220.00		227,442.98	50,000,000.00	0.00	0.02
2074	โฉนด	18047	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,000.00	79,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	188.6	50.00	6,750.00	1,273,050.00	32	687447	585,603.00	1,250,206.00	625,103.00	0.00	625,103.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	188.6	50.00	6,750.00	1,273,050.00	32	687447	585,603.00		625,103.00	0.00	625,103.00	0.02
2075	โฉนด	18048	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	1,000.00	122,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	30	225990	17,010.00	156,020.00	78,010.00	0.00	78,010.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	30	225990	17,010.00		78,010.00	0.00	78,010.00	0.02
2076	โฉนด	18049	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,000.00	65,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	28	225990	17,010.00	99,020.00	49,510.00	0.00	49,510.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	28	225990	17,010.00		49,510.00	0.00	49,510.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2077	โฉนด	18050	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,000.00	116,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	165	50.00	6,750.00	1,113,750.00	9	289575	824,175.00	1,764,350.00	882,175.00	0.00	882,175.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	165	50.00	6,750.00	1,113,750.00	9	289575	824,175.00		882,175.00	0.00	882,175.00	0.02
2078	โฉนด	18051	0	2	59	ที่อยู่อาศัย	259	1,000.00	259,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	63	19.94	6,750.00	425,250.00	28	395483	29,767.50	544,930.00	81,403.58	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126.5	40.03	6,750.00	853,875.00	34	725794	128,081.25		231,763.21	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126.5	40.03	6,750.00	853,875.00	34	725794	128,081.25		231,763.21	50,000,000.00	0.00	0.02
2079	โฉนด	18052	0	0	35	ที่อยู่อาศัย	35	1,000.00	35,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	45	410400	129,600.00	294,200.00	147,100.00	0.00	147,100.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	45	410400	129,600.00		147,100.00	0.00	147,100.00	0.02
2080	โฉนด	18053	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	1,000.00	31,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	45	574560	181,440.00	393,880.00	196,940.00	0.00	196,940.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	45	574560	181,440.00		196,940.00	0.00	196,940.00	0.02
2081	โฉนด	18054	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	1,000.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	25	16.89	6,750.00	168,750.00	26	70875	97,875.00	540,564.50	111,050.68	0.00	111,050.68	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	16.89	6,751.00	168,775.00	26	70886	97,889.50		111,065.18	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	33.78	6,752.00	337,600.00	26	141792	195,808.00		222,159.35	50,000,000.00	0.00	0.02
											โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	48	32.43	2,550.00	122,400.00	26	51408	70,992.00		96,289.30	0.00	96,289.30	0.30
2082	โฉนด	18055	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	1,000.00	37,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	48	100.00	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00	179,560.00	179,560.00	0.00	179,560.00	0.02
2083	โฉนด	18094	0	1	9.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	110	1,500.00	164,400.00												164,400.00	164,400.00	0.00	164,400.00	0.30
2084	โฉนด	18099	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	1,000.00	100,000.00												100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2085	โฉนด	18100	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2086	โฉนด	18101	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2087	โฉนด	18102	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2088	โฉนด	18103	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	1,500.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	5	54000	1,026,000.00	1,326,000.00	1,326,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2089	โฉนด	18104	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
2090	โฉนด	18105	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
2091	โฉนด	18106	0	1	7.5	ที่อยู่อาศัย	108	2,500.00	268,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	2,550.00	153,000.00	16	33660	119,340.00	388,090.00	388,090.00	0.00	388,090.00	0.02
2092	โฉนด	18107	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	2,500.00	290,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	13.95	6,750.00	405,000.00	16	89100	315,900.00	1,310,150.00	356,365.12	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50	11.63	2,550.00	127,500.00	16	28050	99,450.00		99,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	160	37.21	6,750.00	1,080,000.00	41	777600	302,400.00		302,400.00	0.00	302,400.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	160	37.21	6,750.00	1,080,000.00	41	777600	302,400.00		302,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2093	โฉนด	18108	0	0	98.7	ประกอบเกษตรกรรม	99	1,500.00	148,050.00												148,050.00	148,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2094	โฉนด	18110	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,500.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	130	50.00	6,750.00	877,500.00	28	403650	473,850.00	1,097,700.00	548,850.00	0.00	548,850.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	28	403650	473,850.00		473,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2095	โฉนด	18111	0	1	77.1	ประกอบเกษตรกรรม	177	1,500.00	265,650.00												265,650.00	265,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2096	โฉนด	18112	0	0	77.9	ที่อยู่อาศัย	78	1,500.00	116,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	8	54000	621,000.00	737,850.00	737,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2097	โฉนด	18113	0	0	86.9	ที่อยู่อาศัย	87	1,500.00	130,350.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	ประกอบการค้า	50	100.00	2,550.00	127,500.00	8	38250	89,250.00	219,600.00	219,600.00	0.00	219,600.00	0.30
2098	โฉนด	18114	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	3	6075	196,425.00	316,425.00	316,425.00	0.00	316,425.00	0.02
2099	โฉนด	18115	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,500.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	35	33.33	6,750.00	236,250.00	1	2363	233,887.50	941,662.50	313,887.50	0.00	313,887.50	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	35	33.33	6,750.00	236,250.00	1	2363	233,887.50		233,887.50	0.00	233,887.50	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	35	33.33	6,750.00	236,250.00	1	2363	233,887.50		233,887.50	0.00	233,887.50	0.30
2100	โฉนด	18116	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,500.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	13	103680	544,320.00	649,320.00	649,320.00	0.00	649,320.00	0.02
2101	โฉนด	18117	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,500.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	9	72900	737,100.00	842,100.00	842,100.00	0.00	842,100.00	0.02
2102	โฉนด	18118	0	0	96.4	ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์	96	1,500.00	144,600.00										0		144,600.00	144,600.00	0.00	144,600.00	0.30
2103	โฉนด	18119	0	0	51.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	77,700.00										0		77,700.00	77,700.00	0.00	77,700.00	0.30
2104	โฉนด	18120	0	1	20	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	120	1,500.00	180,000.00										0		180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
2105	โฉนด	18121	0	0	88.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	89	1,500.00	133,350.00										0		133,350.00	133,350.00	0.00	133,350.00	0.30
2106	โฉนด	18122	0	0	82.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83	1,500.00	124,350.00										0		124,350.00	124,350.00	0.00	124,350.00	0.30
2107	โฉนด	18123	0	0	64	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	64	1,500.00	96,000.00										0		96,000.00	96,000.00	0.00	96,000.00	0.30
2108	โฉนด	18124	0	0	69.2	ที่อยู่อาศัย	69	1,500.00	103,800.00										0	0.00	103,800.00	103,800.00	0.00	103,800.00	0.02
2109	โฉนด	18125	0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	1,500.00	18,000.00										0		18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2110	โฉนด	18126	0	0	72.7	ที่อยู่อาศัย	73	1,500.00	109,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	28	248400	291,600.00	400,650.00	400,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2111	โฉนด	18127	0	0	60.8	ที่อยู่อาศัย	61	1,500.00	91,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154.35	100.00	6,750.00	1,041,862.50	20	312559	729,303.75	820,503.75	820,503.75	0.00	820,503.75	0.02
2112	โฉนด	18128	0	0	65.2	ที่อยู่อาศัย	65	1,500.00	97,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	24	123120	200,880.00	298,680.00	298,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2113	โฉนด	18130	0	0	96.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	97	1,500.00	145,200.00										0		145,200.00	145,200.00	0.00	145,200.00	0.30
2114	โฉนด	18131	0	1	61.1	ที่อยู่อาศัย	161	1,500.00	241,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	50	50.00	6,750.00	337,500.00	2	6750	330,750.00	903,150.00	451,575.00	0.00	451,575.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	50	50.00	6,750.00	337,500.00	2	6750	330,750.00		330,750.00	0.00	330,750.00	0.02
2115	โฉนด	18132	0	1	19.3	ที่อยู่อาศัย	119	1,500.00	178,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00	658,470.00	658,470.00	0.00	658,470.00	0.02
2116	โฉนด	18133	0	1	7.1	ที่อยู่อาศัย	107	1,500.00	160,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	3	32400	1,047,600.00	1,208,250.00	1,208,250.00	0.00	1,208,250.00	0.02
2117	โฉนด	18134	0	1	46.7	ที่อยู่อาศัย	147	1,500.00	220,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	11	38880	285,120.00	790,290.00	395,145.00	0.00	395,145.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	11	38880	285,120.00		395,145.00	0.00	395,145.00	0.02
2118	โฉนด	18135	0	1	22.4	ประกอบเกษตรกรรม	122	1,500.00	183,600.00										0		183,600.00	183,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2119	โฉนด	18136	0	0	62.5	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	93,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100.00	6,750.00	546,750.00	5	27338	519,412.50	613,162.50	739,462.50	0.00	739,462.50	0.02
2120	โฉนด	18137	0	0	65.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	65	1,500.00	97,950.00										0		97,950.00	97,950.00	0.00	97,950.00	0.30
2121	โฉนด	18138	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	94,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	13	64800	340,200.00	434,700.00	560,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2122	โฉนด	18139	0	0	62.5	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	93,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	169	100.00	6,750.00	1,140,750.00	13	182520	958,230.00	1,051,980.00	1,178,280.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2123	โฉนด	18140	0	0	59.5	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	89,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	16	89100	315,900.00	405,150.00	535,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2124	โฉนด	18141	0	0	63.5	ที่อยู่อาศัย	64	1,500.00	95,250.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	104	100.00	2,550.00	265,200.00	16	190944	74,256.00	169,506.00	294,306.00	0.00	294,306.00	0.02
2125	โฉนด	18142	0	0	92.2	ที่อยู่อาศัย	92	1,500.00	138,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100.00	6,750.00	1,620,000.00	41	1166400	453,600.00	591,900.00	673,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2126	โฉนด	18143	0	0	67.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	1,500.00	101,400.00										0		101,400.00	101,400.00	0.00	101,400.00	0.30
2127	โฉนด	18144	0	0	67.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	1,500.00	101,250.00										0		101,250.00	101,250.00	0.00	101,250.00	0.30
2128	โฉนด	18145	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,500.00	115,500.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	88	100.00	2,550.00	224,400.00	10	89760	134,640.00	250,140.00	354,690.00	0.00	354,690.00	0.02
2129	โฉนด	18146	0	1	1.1	ที่อยู่อาศัย	101	1,500.00	151,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	29	194400	210,600.00	362,250.00	430,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2130	โฉนด	18413	0	1	48	ที่อยู่อาศัย	148	1,000.00	148,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104.14	50.00	6,750.00	702,945.00	28	597503	105,441.75	358,883.50	179,441.75	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104.14	50.00	6,750.00	702,945.00	28	597503	105,441.75		179,441.75	50,000,000.00	0.00	0.02
2131	โฉนด	18414	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,000.00	109,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	29	583200	631,800.00	740,800.00	779,800.00	0.00	779,800.00	0.02
2132	โฉนด	18415	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	1,000.00	59,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	9	226800	421,200.00	480,200.00	569,200.00	0.00	569,200.00	0.02
2133	โฉนด	18416	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,000.00	65,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	50.00	6,750.00	864,000.00	20	648000	216,000.00	497,000.00	248,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	50.00	6,750.00	864,000.00	20	648000	216,000.00		248,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2134	โฉนด	18417	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56	1,000.00	56,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50.00	6,750.00	202,500.00	10	60750	141,750.00	339,500.00	169,750.00	0.00	169,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50.00	6,750.00	202,500.00	10	60750	141,750.00		169,750.00	0.00	169,750.00	0.02
2135	โฉนด	18418	0	1	21	ที่อยู่อาศัย	121	1,000.00	121,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	18.50	6,750.00	135,000.00	34	78300	56,700.00	177,700.00	67,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	81.00	6,750.00	594,000.00	34	344520	249,480.00	249,480.00	294,840.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2136	โฉนด	18419	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	1,000.00	37,000.00												37,000.00	37,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2137	โฉนด	18420	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	500.00	45,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	50.00	6,750.00	864,000.00	13	138240	725,760.00	1,496,520.00	748,260.00	0.00	748,260.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	50.00	6,750.00	864,000.00	13	138240	725,760.00		725,760.00	0.00	725,760.00	0.02
2138	โฉนด	18421	0	0	11	ที่อยู่อาศัย	11	1,000.00	11,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	100.00	6,750.00	135,000.00	23	125550	9,450.00	20,450.00	20,450.00	0.00	20,450.00	0.02
2139	โฉนด	18422	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	1,000.00	22,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	56	100.00	2,550.00	142,800.00	12	19992	122,808.00	144,808.00	144,808.00	0.00	144,808.00	0.02
2140	โฉนด	18423	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,000.00	36,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	20	100.00	2,550.00	51,000.00	30	47430	3,570.00	39,570.00	39,570.00	0.00	39,570.00	0.02
2141	โฉนด	18424	0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	1,000.00	20,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	19	340200	145,800.00	311,600.00	155,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	19	340200	145,800.00	145,800.00	155,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2142	โฉนด	18425	0	0	40.8	ที่อยู่อาศัย	41	1,000.00	40,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	32	174960	149,040.00	338,880.00	169,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	32	174960	149,040.00	149,040.00	169,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2143	โฉนด	18426	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	1,000.00	48,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	12	122850	754,650.00	1,557,300.00	146,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	12	122850	754,650.00		146,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2144	โฉนด	18427	0	0	23	ที่อยู่อาศัย	23	1,000.00	23,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	66.67	6,900.00	828,000.00	44	629280	198,720.00	420,440.00	214,053.33	198,720.00	0.00	0.02
2145	โฉนด	18428	0	0	21	ที่อยู่อาศัย	21	1,000.00	21,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	66.67	6,900.00	828,000.00	44	629280	198,720.00	278,040.00	212,720.00	198,720.00	0.00	0.02
2146	โฉนด	18429	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	500.00	39,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	48	184680	58,320.00	97,320.00	97,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2147	โฉนด	18430	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74	500.00	37,000.00										0		37,000.00	37,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2148	โฉนด	18431	0	0	68.5	ที่อยู่อาศัย	69	1,000.00	68,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	20	218700	510,300.00	1,089,100.00	544,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	20	218700	510,300.00		544,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2149	โฉนด	18432	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	1,000.00	112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	215	100.00	6,750.00	1,451,250.00	5	72563	1,378,687.50	1,490,687.50	1,490,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2150	โฉนด	18433	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	1,000.00	48,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	44	251100	18,900.00	66,900.00	66,900.00	0.00	66,900.00	0.02
2151	โฉนด	18434	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	35	688500	121,500.00	213,400.00	158,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	35	688500	121,500.00		158,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2152	โฉนด	18436	0	0	32.1	ที่อยู่อาศัย	32	1,000.00	32,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	4	100.00	6,750.00	27,000.00	42	19980	7,020.00	139,120.00	39,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	1,000.00	100,000.00													100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2153	โฉนด	18437	0	2	89	ที่อยู่อาศัย	289	1,000.00	289,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	160.8	25.00	6,750.00	1,085,400.00	20	814050	271,350.00	2,425,780.00	343,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	160.8	25.00	6,750.00	1,085,400.00	20	814050	271,350.00		343,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	132	21.00	6,750.00	891,000.00	17	213840	677,160.00		737,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	132	21.00	6,750.00	891,000.00	17	213840	677,160.00		737,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	8.00	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00		262,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2154	โฉนด	18438	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	6,000.00	384,000.00	1	ประเภทตึกแถว	เพิง	ประกอบการค้า	75	100.00	7,800.00	585,000.00	28	269100	315,900.00	699,900.00	699,900.00	0.00	699,900.00	0.30
2155	โฉนด	18439	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	6,000.00	414,000.00	1	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	456	100.00	3,450.00	1,573,200.00	28	723672	849,528.00	1,263,528.00	1,263,528.00	0.00	1,263,528.00	0.30
2156	โฉนด	18440	0	0	52.1	อื่นๆ	52	1,000.00	52,100.00												52,100.00	52,100.00	0.00	52,100.00	0.30
2157	โฉนด	18441	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	1,000.00	84,000.00										0		84,000.00	84,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2158	โฉนด	18442	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	1,000.00	66,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	14	29160	132,840.00	198,840.00	198,840.00	0.00	198,840.00	0.02
2159	โฉนด	18443	0	1	4	ที่อยู่อาศัย	104	1,000.00	104,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	20	405000	135,000.00	239,000.00	187,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	20	405000	135,000.00	135,000.00	187,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2160	โฉนด	18444	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99	1,000.00	99,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	10	64800	583,200.00	682,200.00	682,200.00	0.00	682,200.00	0.02
2161	โฉนด	18445	0	0	39.5	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	39,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	46.67	6,750.00	945,000.00	47	718200	1,475,900.00	1,754,440.00	1,533,766.67	50,000,000.00	0.00	0.20
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	46.67	6,750.00	945,000.00	47	718200	226,800.00		284,666.67	50,000,000.00	0.00	0.20
										2	โรงจอดรถ	เพิง	ประกอบการค้า	20	6.67	2,550.00	51,000.00	47	38760	12,240.00		20,506.67	0.00	20,506.67	0.30
2162	โฉนด	18446	0	0	32	ที่อยู่อาศัย	32	1,000.00	32,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	104	50.00	6,750.00	702,000.00	25	596700	105,300.00	242,600.00	121,300.00	0.00	121,300.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	104	50.00	6,750.00	702,000.00	25	596700	105,300.00		121,300.00	0.00	121,300.00	0.02
2163	โฉนด	18447	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	38,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	550800	97,200.00	232,400.00	116,200.00	0.00	116,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	550800	97,200.00		116,200.00	0.00	116,200.00	0.02
2164	โฉนด	18449	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,000.00	79,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	550800	97,200.00	273,400.00	136,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	550800	97,200.00		136,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2165	โฉนด	18450	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	1,000.00	31,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	38	826200	145,800.00	322,600.00	145,800.00	0.00	145,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	38	826200	145,800.00		145,800.00	0.00	145,800.00	0.02
2166	โฉนด	19075	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,000.00	109,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	36	229500	40,500.00	190,000.00	95,000.00	0.00	95,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	36	229500	40,500.00		95,000.00	0.00	95,000.00	0.02
2167	โฉนด	19076	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	6,250.00	481,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	46	688500	121,500.00	724,250.00	362,125.00	0.00	362,125.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	46	688500	121,500.00		362,125.00	0.00	362,125.00	0.02
2168	โฉนด	19077	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	1,000.00	33,000.00										0		33,000.00	33,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2169	โฉนด	19078	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	1,000.00	119,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	37.50	6,750.00	405,000.00	47	376650	28,350.00	248,600.00	99,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	31.25	6,750.00	337,500.00	30	286875	50,625.00		110,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	31.25	6,750.00	337,500.00	30	286875	50,625.00		110,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2170	โฉนด	19079	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	1,000.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	40	376650	28,350.00	106,350.00	75,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2171	โฉนด	19080	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	6,250.00	462,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	57.14	6,750.00	864,000.00	24	328320	535,680.00	1,399,940.00	799,965.71	0.00	799,965.71	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	42.86	6,750.00	648,000.00	24	246240	401,760.00		599,974.29	0.00	599,974.29	0.02
2172	โฉนด	19081	0	0	19.9	ที่อยู่อาศัย	96	8,000.00	768,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	26	314496	434,304.00	1,636,608.00	818,304.00	0.00	818,304.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	26	314496	434,304.00		818,304.00	0.00	818,304.00	0.02
2173	โฉนด	19082	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	1,000.00	52,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	121.5	50.00	6,750.00	820,125.00	45	697106	123,018.75	298,037.50	149,018.75	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	121.5	50.00	6,750.00	820,125.00	45	697106	123,018.75		149,018.75	50,000,000.00	0.00	0.02
2174	โฉนด	19083	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	750.00	51,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	32.61	6,750.00	405,000.00	39	344250	60,750.00	237,300.00	77,380.43	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	32.61	6,750.00	405,000.00	39	344250	60,750.00		77,380.43	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	17.39	6,750.00	216,000.00	47	183600	32,400.00		41,269.57	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	17.39	6,750.00	216,000.00	47	183600	32,400.00		41,269.57	50,000,000.00	0.00	0.02
2175	โฉนด	19084	0	3	66	ที่อยู่อาศัย	366	4,650.00	1,701,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	34.43	6,750.00	567,000.00	62	527310	39,690.00	1,903,590.00	625,590.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	32.79	6,750.00	540,000.00	24	459000	81,000.00		639,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	32.79	6,750.00	540,000.00	24	459000	81,000.00		639,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2176	โฉนด	19085	0	2	4	ที่อยู่อาศัย	204	1,000.00	204,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	166.86	50.00	6,750.00	1,126,305.00	11	135157	991,148.40	2,186,296.80	1,093,148.40	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	166.86	50.00	6,750.00	1,126,305.00	11	135157	991,148.40		1,093,148.40	50,000,000.00	0.00	0.02
2177	โฉนด	19086	0	1	97	ที่อยู่อาศัย	197	1,000.00	197,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100.00	6,750.00	911,250.00	10	91125	820,125.00	1,017,125.00	1,017,125.00	0.00	1,017,125.00	0.02
2178	โฉนด	19087	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,000.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	29	550800	97,200.00	317,400.00	158,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	29	550800	97,200.00		158,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตร	400	1,000.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2179	โฉนด	19088	0	1	2.1	ที่อยู่อาศัย	102	1,000.00	102,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	30	150660	11,340.00	113,440.00	113,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2180	โฉนด	19089	0	1	89	ที่อยู่อาศัย	189	750.00	141,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	10	259200	388,800.00	530,550.00	530,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2181	โฉนด	19090	0	2	14	ที่อยู่อาศัย	214	1,000.00	214,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	45.70	6,750.00	648,000.00	20	486000	162,000.00	623,050.00	259,798.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	45.70	6,750.00	648,000.00	20	486000	162,000.00		259,798.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	8.50	6,750.00	121,500.00	20	36450	85,050.00		103,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2182	โฉนด	19091	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	30.92	6,750.00	864,000.00	38	734400	129,600.00	557,580.00	145,058.94	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	30.92	6,750.00	864,000.00	38	734400	129,600.00		145,058.94	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	184	1,000.00	184,000.00	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	30	7.25	2,200.00	66,000.00	20	61380	4,620.00		8,243.19	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	50	ประการค้า	50	1,000.00	50,000.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	128	30.92	2,550.00	326,400.00	10	32640	293,760.00		309,218.94	0.00	309,218.94	0.30
2183	โฉนด	19092	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,000.00	100,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	31	550800	97,200.00	294,400.00	147,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	31	550800	97,200.00		147,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	1,000.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2184	โฉนด	19093	0	1	9.3	ที่อยู่อาศัย	109	1,000.00	109,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	18	210600	113,400.00	336,100.00	168,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	18	210600	113,400.00		168,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2185	โฉนด	19094	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,000.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	141.45	100.00	6,750.00	954,787.50	6	57287	897,500.25	978,500.25	978,500.25	50,000,000.00	0.00	0.02
2186	โฉนด	19095	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	4,650.00	344,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	40.00	6,750.00	648,000.00	8	51840	596,160.00	1,776,180.00	733,800.00	0.00	733,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	40.00	6,750.00	648,000.00	8	51840	596,160.00		733,800.00	0.00	733,800.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	20.00	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00		308,580.00	0.00	308,580.00	0.30
2187	โฉนด	19096	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	4,650.00	516,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	48	941625	70,875.00	657,900.00	328,950.00	0.00	328,950.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	48	941625	70,875.00		328,950.00	0.00	328,950.00	0.02
2188	โฉนด	19097	0	1	61	ที่อยู่อาศัย	161	3,100.00	499,100.00										0		499,100.00	499,100.00	0.00	499,100.00	0.02
2189	โฉนด	19098	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	6,250.00	225,000.00												225,000.00	225,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2190	โฉนด	19099	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147	4,650.00	683,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ปิดทรุดโทรม	40	100.00	6,750.00	270,000.00	23	97200	172,800.00	856,350.00	856,350.00	0.00	856,350.00	0.02
2191	โฉนด	19100	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	6,250.00	843,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	66.67	6,750.00	810,000.00	27	753300	56,700.00	1,102,950.00	619,200.00	0.00	619,200.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	33.33	6,750.00	405,000.00	30	202500	202,500.00		202,500.00	0.00	202,500.00	0.02
2192	โฉนด	19101	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	500.00	35,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	26	321300	56,700.00	148,400.00	74,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	26	321300	56,700.00		74,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2193	โฉนด	19102	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	750.00	81,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	25	963900	170,100.00	421,950.00	210,975.00	0.00	210,975.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	25	963900	170,100.00		210,975.00	0.00	210,975.00	0.02
2194	โฉนด	19103	0	0	54.4	ที่อยู่อาศัย	54	1,000.00	54,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	49	615600	194,400.00	443,200.00	221,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	49	615600	194,400.00		221,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2195	โฉนด	19104	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	500.00	34,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	156	100.00	6,750.00	1,053,000.00	5	157950	895,050.00	929,050.00	929,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2196	โฉนด	19105	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	1,000.00	124,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	105	100.00	6,750.00	708,750.00	4	85050	623,700.00	747,700.00	747,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2197	โฉนด	19106	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	1,000.00	44,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00	322,640.00	858,640.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2198	โฉนด	19107	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	1,000.00	113,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	76.56	43.25	6,750.00	516,780.00	23	439263	77,517.00	404,114.00	126,394.29	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	76.56	43.25	6,750.00	516,780.00	23	439263	77,517.00		126,394.29	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	13.56	6,750.00	162,000.00	13	25920	136,080.00		151,402.03	0.00	151,402.03	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2199	โฉนด	19108	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	43.00	6,750.00	472,500.00	31	401625	70,875.00	318,430.00	102,265.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	43.00	6,750.00	472,500.00	31	401625	70,875.00		102,265.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	14.00	6,750.00	162,000.00	23	58320	103,680.00		113,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2200	โฉนด	19109	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,000.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63.25	50.00	6,750.00	426,937.50	25	362897	64,040.63	251,081.25	125,540.63	0.00	125,540.63	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63.25	50.00	6,750.00	426,937.50	25	362897	64,040.63		125,540.63	0.00	125,540.63	0.02
2201	โฉนด	19110	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	1,000.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	60.00	6,750.00	648,000.00	28	298080	349,920.00	437,160.00	384,120.00	0.00	384,120.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	64	40.00	6,750.00	432,000.00	43	401760	30,240.00		53,040.00	0.00	53,040.00	0.02
2202	โฉนด	19111	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	1,000.00	93,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	15	43200	172,800.00	265,800.00	265,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2203	โฉนด	19112	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190	1,000.00	190,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	41.00	6,750.00	486,000.00	26	413100	72,900.00	522,100.00	150,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	41.00	6,750.00	486,000.00	26	413100	72,900.00		150,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	18.00	6,750.00	202,500.00	8	16200	186,300.00		220,500.00	0.00	220,500.00	0.02
2204	โฉนด	19113	0	1	85	ที่อยู่อาศัย	185	1,000.00	185,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	65.00	6,750.00	1,012,500.00	5	50625	961,875.00	1,146,875.00	1,082,125.00	0.00	1,082,125.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	21.70	2,550.00	127,500.00	5	6375	121,125.00		161,270.00	0.00	161,270.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	30	13.00	2,550.00	76,500.00	5	3825	72,675.00		96,725.00	0.00	96,725.00	0.02
2205	โฉนด	19114	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	1,000.00	158,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	36.36	6,750.00	648,000.00	38	550800	97,200.00	557,600.00	154,654.55	0.00	154,654.55	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	36.36	6,750.00	648,000.00	38	550800	97,200.00		154,654.55	0.00	154,654.55	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	12.12	6,750.00	216,000.00	35	129600	86,400.00		105,551.52	0.00	105,551.52	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	15.15	6,750.00	270,000.00	33	151200	118,800.00		142,739.39	0.00	142,739.39	0.02
2206	โฉนด	19164	0	1	57.4	ที่อยู่อาศัย	157	5,000.00	787,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	234	40.77	6,750.00	1,579,500.00	32	852930	726,570.00	1,639,930.00	1,047,402.75	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	234	40.77	6,750.00	1,579,500.00	32	852930	726,570.00		1,047,402.75	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	52.8	9.20	6,750.00	356,400.00	40	302940	53,460.00		125,853.03	0.00	125,853.03	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	52.8	9.20	6,750.00	356,400.00	40	302940	53,460.00		125,853.03	0.00	125,853.03	0.02
2207	โฉนด	19165	0	0	44.3	ที่อยู่อาศัย	44	7,500.00	332,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	4.35	6,750.00	108,000.00	38	71280	36,720.00	403,530.00	51,165.65	0.00	51,165.65	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	43.48	6,750.00	1,080,000.00	38	712800	367,200.00		511,656.52	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	52.17	6,750.00	1,296,000.00	38	855360	440,640.00		613,987.83	50,000,000.00	0.00	0.02
2208	โฉนด	19347	1	1	71.5	ที่อยู่อาศัย	572	1,500.00	857,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	28	310500	364,500.00	1,284,471.00	793,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	12	6.00	7,200.00	86,400.00	28	39744	46,656.00		98,091.00	0.00	98,091.00	0.30
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	90	44.00	2,550.00	229,500.00	31	213435	16,065.00		393,255.00	0.00	393,255.00	0.30
2209	โฉนด	19348	1	1	70	อื่นๆ (เสาส่งสัญญาณ)	570	1,100.00	627,000.00												627,000.00	627,000.00	0.00	627,000.00	0.30
2210	โฉนด	19349	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	750.00	300,000.00										0		300,000.00	300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2211	โฉนด	19781	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	6,250.00	656,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	26	181440	250,560.00	1,157,370.00	578,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	26	181440	250,560.00		578,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2212	โฉนด	19782	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	6,250.00	612,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	29	291600	315,900.00	1,244,300.00	622,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	29	291600	315,900.00		622,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2213	โฉนด	19783	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91	6,250.00	568,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115	100.00	6,750.00	776,250.00	28	357075	419,175.00	987,925.00	987,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2214	โฉนด	19784	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	6,250.00	493,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	34	1032750	182,250.00	858,250.00	429,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	34	1032750	182,250.00		429,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2215	โฉนด	19785	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	6,250.00	425,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	216	50.00	6,750.00	1,458,000.00	34	1239300	218,700.00	862,400.00	431,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	216	50.00	6,750.00	1,458,000.00	34	1239300	218,700.00		431,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2216	โฉนด	19786	0	0	32	ที่อยู่อาศัย	32	6,250.00	200,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	65	100.00	2,550.00	165,750.00	33	92820	72,930.00	272,930.00	272,930.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2217	โฉนด	19787	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	6,250.00	693,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	83.00	6,750.00	972,000.00	33	544320	427,680.00	1,210,530.00	1,003,492.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	17.00	6,750.00	202,500.00	33	113400	89,100.00		207,037.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2218	โฉนด	19788	0	0	46.1	ที่อยู่อาศัย	46	800.00	36,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	33	753300	56,700.00	93,580.00	93,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2219	โฉนด	19789	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	800.00	97,600.00										0		97,600.00	97,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2220	โฉนด	19790	0	1	66	ที่อยู่อาศัย	166	800.00	132,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	6.00	6,750.00	108,000.00	33	60480	47,520.00	845,600.00	55,488.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	47.00	6,750.00	756,000.00	33	423360	332,640.00		395,056.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	47.00	6,750.00	756,000.00	33	423360	332,640.00		395,056.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2221	โฉนด	19791	0	2	55	ที่อยู่อาศัย	255	750.00	191,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21	50.00	6,750.00	141,750.00	35	85050	56,700.00	304,650.00	152,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21	50.00	6,750.00	141,750.00	35	85050	56,700.00		152,325.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2222	โฉนด	19793	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	1,000.00	44,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	4,650.00	446,400.00	20	415152	31,248.00	75,248.00	75,248.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2223	โฉนด	19794	0	2	23	ที่อยู่อาศัย	223	500.00	111,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00	383,660.00	383,660.00	0.00	383,660.00	0.02
2224	โฉนด	19796	0	1	37.1	ที่อยู่อาศัย	137	1,000.00	137,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	104	100.00	6,750.00	702,000.00	27	652860	49,140.00	186,240.00	186,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2225	โฉนด	19797	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	4,650.00	530,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	54	24.55	6,750.00	364,500.00	22	123930	240,570.00	1,510,200.00	370,685.45	0.00	370,685.45	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	68.18	6,750.00	1,012,500.00	22	344250	668,250.00		1,029,681.82	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	7.27	6,750.00	108,000.00	22	36720	71,280.00		109,832.73	50,000,000.00	0.00	0.02
2226	โฉนด	19798	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	38.10	6,750.00	432,000.00	36	367200	64,800.00	448,600.00	93,752.38	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	38.10	6,750.00	432,000.00	36	367200	64,800.00		93,752.38	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	23.81	6,750.00	270,000.00	10	27000	243,000.00		261,095.24	0.00	261,095.24	0.02
2227	โฉนด	19799	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,000.00	109,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	22	313875	23,625.00	132,625.00	132,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2228	โฉนด	19800	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	1,000.00	114,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	14	109350	498,150.00	612,150.00	612,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2229	โฉนด	19801	0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	1,000.00	20,000.00												20,000.00	20,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2230	โฉนด	19802	0	2	63.4	ที่อยู่อาศัย	263	1,000.00	263,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	140	100.00	6,900.00	966,000.00	43	927360	38,640.00	302,040.00	302,040.00	0.00	302,040.00	0.02
2231	โฉนด	19804	0	1	77.6	ที่อยู่อาศัย	178	4,650.00	825,840.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	41	826200	145,800.00	1,117,440.00	558,720.00	0.00	558,720.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	41	826200	145,800.00		558,720.00	0.00	558,720.00	0.02
2232	โฉนด	19805	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	6,250.00	281,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	20	251100	18,900.00	300,150.00	300,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2233	โฉนด	19806	0	0	51	ที่อยู่อาศัย	51	6,250.00	318,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	38	602640	45,360.00	364,110.00	364,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2234	โฉนด	19807	0	1	27	ที่อยู่อาศัย	127	6,250.00	793,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	66	100.00	6,750.00	445,500.00	25	414315	31,185.00	824,935.00	824,935.00	0.00	824,935.00	0.02
2235	โฉนด	19808	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	1,000.00	58,000.00										0		58,000.00	58,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2236	โฉนด	19809	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	4,650.00	399,900.00										0		399,900.00	399,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2237	โฉนด	19810	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	6,250.00	825,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	18	315900	899,100.00	2,623,200.00	1,311,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	18	315900	899,100.00		1,311,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2238	โฉนด	19811	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	1,000.00	137,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	10	226800	529,200.00	1,195,400.00	597,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	10	226800	529,200.00		597,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2239	โฉนด	19813	0	2	18	ที่อยู่อาศัย	218	1,000.00	218,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	396	46.92	5,700.00	2,257,200.00	10	225720	2,031,480.00	4,801,160.00	2,133,764.36	0.00	2,133,764.36	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	เพิง	อยู่อาศัย	64	7.58	5,700.00	364,800.00	10	145920	218,880.00		235,410.81	0.00	235,410.81	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	22.75	6,750.00	1,296,000.00	10	129600	1,166,400.00		1,215,992.42	0.00	1,215,992.42	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	22.75	6,750.00	1,296,000.00	10	129600	1,166,400.00		1,215,992.42	0.00	1,215,992.42	0.02
2240	โฉนด	19815	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,000.00	70,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	32	100.00	6,750.00	216,000.00	10	21600	194,400.00	264,400.00	264,400.00	0.00	264,400.00	0.30
2241	โฉนด	19816	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,000.00	98,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	โรงจอดรถ	36	24.32	2,550.00	91,800.00	14	16524	75,276.00	581,516.00	99,113.84	0.00	99,113.84	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	37.84	6,750.00	378,000.00	14	173880	204,120.00		241,201.08	0.00	241,201.08	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	37.84	6,750.00	378,000.00	14	173880	204,120.00		241,201.08	0.00	241,201.08	0.02
2242	โฉนด	19817	0	1	83	ที่อยู่อาศัย	183	800.00	146,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100.00	6,750.00	81,000.00	30	40500	40,500.00	186,900.00	333,300.00	0.00	333,300.00	0.02
2243	โฉนด	19818	0	1	89	ที่อยู่อาศัย	189	800.00	151,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	85	50.00	6,750.00	573,750.00	28	487688	86,062.50	323,325.00	161,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	85	50.00	6,750.00	573,750.00	28	487688	86,062.50		161,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2244	โฉนด	19819	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	800.00	126,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	40	642600	113,400.00	353,200.00	176,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	40	642600	113,400.00		176,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2245	โฉนด	19820	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	800.00	108,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100.00	6,750.00	877,500.00	11	105300	772,200.00	880,200.00	880,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2246	โฉนด	19821	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	800.00	95,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	44	287280	90,720.00	276,640.00	138,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	44	287280	90,720.00		138,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2247	โฉนด	19822	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	800.00	24,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	37	181440	102,060.00	126,060.00	126,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2248	โฉนด	19823	0	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	89	800.00	71,200.00										0		71,200.00	71,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2249	โฉนด	19824	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	800.00	28,000.00										0		28,000.00	28,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2250	โฉนด	19825	0	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	161	350.00	56,350.00										0		56,350.00	56,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2251	โฉนด	19826	0	2	70	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	270	800.00	216,000.00										0		216,000.00	216,000.00	0.00	216,000.00	0.30
2252	โฉนด	19827	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	800.00	90,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	54.55	6,750.00	648,000.00	32	349920	298,080.00	636,880.00	347,389.09	0.00	347,389.09	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	45.45	6,750.00	540,000.00	32	291600	248,400.00		248,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2253	โฉนด	19828	0	1	43	ที่อยู่อาศัย	143	800.00	114,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	24.00	6,750.00	337,500.00	8	27000	310,500.00	1,427,815.00	337,956.00	50,000,001.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.75	38.00	6,750.00	545,062.50	8	43605	501,457.50		544,929.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.75	38.00	6,750.00	545,062.50	8	43605	501,457.50		544,929.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2254	โฉนด	19829	0	2	29	ที่อยู่อาศัย	229	800.00	183,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	12	113400	696,600.00	879,800.00	879,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2255	โฉนด	19830	0	3	31	ที่อยู่อาศัย	331	800.00	264,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240	50.00	6,750.00	1,620,000.00	46	1377000	243,000.00	750,800.00	375,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240	50.00	6,750.00	1,620,000.00	46	1377000	243,000.00		375,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2256	โฉนด	19831	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	800.00	100,000.00										0		100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2257	โฉนด	19832	0	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	197	800.00	157,600.00										0		157,600.00	157,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2258	โฉนด	19833	1	2	29.2	ประกอบเกษตรกรรม	629	800.00	503,360.00										0		503,360.00	503,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2259	โฉนด	19834	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	800.00	98,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	7	136080	619,920.00	1,338,240.00	669,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	7	136080	619,920.00		669,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2260	โฉนด	19835	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	800.00	58,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	66.67	6,750.00	378,000.00	3	11340	366,660.00	494,318.00	405,593.33	50,000,000.00	0.00	0.01
											โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	28	33.33	2,550.00	71,400.00	3	2142	69,258.00		88,724.67	0.00	88,724.67	0.30
2261	โฉนด	19836	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134	800.00	107,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	25	516375	91,125.00	289,450.00	144,725.00	0.00	144,725.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	25	516375	91,125.00		144,725.00	0.00	144,725.00	0.02
2262	โฉนด	19837	0	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	139	350.00	48,650.00										0		48,650.00	48,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2263	โฉนด	19838	1	0	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	484	875.00	423,500.00										0		423,500.00	423,500.00	0.00	423,500.00	0.30
2264	โฉนด	19839	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	800.00	75,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	35	50.00	6,750.00	236,250.00	38	200813	35,437.50	146,075.00	73,037.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	35	50.00	6,750.00	236,250.00	38	200813	35,437.50		73,037.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2265	โฉนด	19840	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	600.00	55,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	11	201960	392,040.00	839,880.00	419,940.00	0.00	419,940.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	11	201960	392,040.00		419,940.00	0.00	419,940.00	0.02
2266	โฉนด	19841	0	2	25	ที่อยู่อาศัย	225	800.00	180,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	24	5.45	2,550.00	61,200.00	33	56916	4,284.00	965,124.00	14,102.18	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136	30.91	6,750.00	918,000.00	34	780300	137,700.00		193,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136	30.91	6,750.00	918,000.00	34	780300	137,700.00		193,336.36	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	32.73	6,750.00	972,000.00	29	466560	505,440.00		564,349.09	50,000,000.00	0.00	0.02
2267	โฉนด	19842	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	800.00	70,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	87.1	50.00	6,750.00	587,925.00	43	499736	88,188.75	246,777.50	123,388.75	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	87.1	50.00	6,750.00	587,925.00	43	499736	88,188.75		123,388.75	50,000,000.00	0.00	0.02
2268	โฉนด	19843	0	1	11.2	ประกอบเกษตรกรรม	111	800.00	88,960.00										0		88,960.00	88,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2269	โฉนด	19844	1	0	73	ที่อยู่อาศัย	473	800.00	378,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	31.10	6,750.00	877,500.00	11	105300	772,200.00	2,433,640.00	889,884.21	0.00	889,884.21	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	34.45	6,750.00	972,000.00	11	330480	641,520.00		771,877.89	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	34.45	6,750.00	972,000.00	11	330480	641,520.00		771,877.89	50,000,000.00	0.00	0.02
2270	โฉนด	19845	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	800.00	128,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	46	803250	141,750.00	411,500.00	205,750.00	0.00	205,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	46	803250	141,750.00		205,750.00	0.00	205,750.00	0.02
2271	โฉนด	19846	0	1	1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	800.00	80,800.00										0		80,800.00	80,800.00	0.00	80,800.00	0.30
2272	โฉนด	19847	0	1	91	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	191	800.00	152,800.00										0		152,800.00	152,800.00	0.00	152,800.00	0.30
2273	โฉนด	19848	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	800.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	143.75	50.00	6,750.00	970,312.50	41	824766	145,546.88	411,093.75	205,546.88	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	143.75	50.00	6,750.00	970,312.50	41	824766	145,546.88		205,546.88	50,000,000.00	0.00	0.02
2274	โฉนด	19849	0	1	91	ที่อยู่อาศัย	191	800.00	152,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	171	100.00	6,750.00	1,154,250.00	22	392445	761,805.00	914,605.00	914,605.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2275	โฉนด	19850	0	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	171	800.00	136,800.00										0		136,800.00	136,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2276	โฉนด	19851	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340	800.00	272,000.00										0		272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2277	โฉนด	19852	0	2	35.7	ที่อยู่อาศัย	236	600.00	141,420.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110.5	100.00	6,750.00	745,875.00	32	402773	343,102.50	484,522.50	484,522.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2278	โฉนด	19853	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187	800.00	149,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	25	376650	28,350.00	177,950.00	177,950.00	5,000,000.00	0.00	0.02
2279	โฉนด	19854	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	800.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	27	475200	604,800.00	724,800.00	724,800.00	0.00	724,800.00	0.02
2280	โฉนด	19855	0	2	86	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	286	600.00	171,600.00										0		171,600.00	171,600.00	0.00	171,600.00	0.30
2281	โฉนด	19856	0	2	73	ที่อยู่อาศัย	273	600.00	163,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	10	145800	340,200.00	844,200.00	422,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	10	145800	340,200.00		422,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2282	โฉนด	19857	0	3	20	ที่อยู่อาศัย	320	800.00	256,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	871,600.00	871,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2283	โฉนด	19858	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	800.00	122,400.00										0		122,400.00	122,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2284	โฉนด	19859	1	0	43	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	443	800.00	354,400.00										0		354,400.00	354,400.00	0.00	354,400.00	0.30
2285	โฉนด	19860	0	3	48	ที่อยู่อาศัย	348	800.00	278,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00	740,100.00	740,100.00	0.00	740,100.00	0.02
2286	โฉนด	19861	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159	800.00	127,200.00										0		127,200.00	127,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2287	โฉนด	19862	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	800.00	81,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	15	236925	127,575.00	209,175.00	209,175.00	0.00	209,175.00	0.02
2288	โฉนด	19863	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	800.00	128,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95	100.00	6,750.00	641,250.00	3	19238	622,012.50	750,012.50	750,012.50	0.00	750,012.50	0.02
2289	โฉนด	19864	0	1	61.5	ที่อยู่อาศัย	162	800.00	129,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	30.77	6,750.00	810,000.00	33	688500	121,500.00	657,320.00	161,253.85	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	30.77	6,750.00	810,000.00	33	688500	121,500.00		161,253.85	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	38.46	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00		334,812.31	0.00	334,812.31	0.02
2290	โฉนด	19865	0	2	30	ที่อยู่อาศัย	230	600.00	138,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	41	1032750	182,250.00	502,500.00	251,250.00	0.00	251,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	41	1032750	182,250.00		182,250.00	0.00	182,250.00	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	601.00	240,400.00										0		240,400.00	240,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2291	โฉนด	19866	0	2	20	ที่อยู่อาศัย	220	800.00	176,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	40	510300	218,700.00	613,400.00	306,700.00	0.00	306,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	40	510300	218,700.00		306,700.00	0.00	306,700.00	0.02
2292	โฉนด	19867	0	2	3	ที่อยู่อาศัย	203	800.00	162,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	50.00	6,750.00	965,250.00	17	231660	733,590.00	1,629,580.00	814,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	50.00	6,750.00	965,250.00	17	231660	733,590.00		814,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2293	โฉนด	19868	0	2	40.8	ที่อยู่อาศัย	241	800.00	192,640.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	91	50.00	6,750.00	614,250.00	19	429975	184,275.00	561,190.00	280,595.00	0.00	280,595.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	91	50.00	6,750.00	614,250.00	19	429975	184,275.00		280,595.00	0.00	280,595.00	0.02
2294	โฉนด	19869	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	800.00	68,800.00										0		68,800.00	68,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2295	โฉนด	19870	0	3	92	ที่อยู่อาศัย	392	800.00	313,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100.00	6,750.00	108,000.00	26	45360	62,640.00	376,240.00	376,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	800.00	320,000.00										0	0.00	320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2296	โฉนด	19871	0	2	88	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	288	800.00	230,400.00										0		230,400.00	230,400.00	0.00	230,400.00	0.30
2297	โฉนด	19872	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	800.00	34,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	11	64800	475,200.00	509,600.00	509,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2298	โฉนด	19873	1	3	15	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	715	875.00	625,625.00										0		625,625.00	625,625.00	0.00	625,625.00	0.30
2299	โฉนด	19874	1	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	708	800.00	566,400.00										0		566,400.00	566,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2300	โฉนด	19875	0	2	76	ที่อยู่อาศัย	276	800.00	220,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	44	903960	68,040.00	288,840.00	288,840.00	0.00	288,840.00	0.02
2301	โฉนด	19876	0	1	31	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	131	800.00	104,800.00										0		104,800.00	104,800.00	0.00	104,800.00	0.30
2302	โฉนด	19877	0	2	89.1	ประกอบเกษตรกรรม	289	800.00	231,280.00										0		231,280.00	231,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2303	โฉนด	19878	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	800.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	11	183600	356,400.00	832,800.00	416,400.00	0.00	416,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	11	183600	356,400.00		416,400.00	0.00	416,400.00	0.02
2304	โฉนด	19879	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	800.00	131,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	345	31.00	6,750.00	2,328,750.00	41	1979438	349,312.50	2,344,315.00	389,980.96	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	345	31.00	6,750.00	2,328,750.00	41	1979438	349,312.50		389,980.96	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	7.55	6,750.00	567,000.00	12	215460	351,540.00		361,441.89	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	7.55	6,750.00	567,000.00	12	215460	351,540.00		361,441.89	10,000,000.00	0.00	0.02
เพิ่ม										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	255	22.91	3,700.00	943,500.00	12	132090	811,410.00		841,469.30	0.00	841,469.30	0.30
2305	โฉนด	19880	0	2	39	ที่อยู่อาศัย	239	1,300.00	310,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	33.87	6,750.00	567,000.00	14	260820	306,180.00	1,430,660.00	411,417.10	0.00	411,417.10	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	33.87	6,750.00	567,000.00	14	260820	306,180.00		411,417.10	0.00	411,417.10	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	32.26	6,750.00	540,000.00	6	32400	507,600.00		607,825.81	0.00	607,825.81	0.02
2306	โฉนด	19881	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142	1,750.00	248,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125	100.00	6,750.00	843,750.00	27	371250	472,500.00	721,000.00	721,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2307	โฉนด	19882	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155	350.00	54,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	40	301320	22,680.00	76,930.00	76,930.00	0.00	76,930.00	0.02
2308	โฉนด	19884	0	3	32	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	332	425.00	141,100.00										0	0.00	141,100.00	141,100.00	0.00	141,100.00	0.30
2309	โฉนด	19885	1	0	28	ที่อยู่อาศัย	428	875.00	374,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย/ให้เช่า	88	50.00	6,750.00	594,000.00	43	504900	89,100.00	552,700.00	276,350.00	0.00	276,350.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย/ให้เช่า	88	50.00	6,750.00	594,000.00	43	504900	89,100.00		276,350.00	0.00	276,350.00	0.02
			1	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	406	877.00	356,062.00										0		356,062.00	356,062.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2310	โฉนด	19886	0	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	244	875.00	213,500.00										0		213,500.00	213,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2311	โฉนด	19887	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217	875.00	189,875.00										0		189,875.00	189,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2312	โฉนด	19888	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	800.00	62,400.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	30	100.00	2,550.00	76,500.00	11	34425	42,075.00	104,475.00	104,475.00	0.00	104,475.00	0.02
2313	โฉนด	19889	0	1	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	155	800.00	124,000.00										0		124,000.00	124,000.00	0.00	124,000.00	0.30
2314	โฉนด	19890	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	1,750.00	276,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,900.00	662,400.00	11	225216	437,184.00	1,150,868.00	575,434.00	0.00	575,434.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,900.00	662,400.00	11	225216	437,184.00		575,434.00	0.00	575,434.00	0.02
2315	โฉนด	19891	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	800.00	106,400.00										0		106,400.00	106,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2316	โฉนด	19892	0	0	39	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	39	800.00	31,200.00										0		31,200.00	31,200.00	0.00	31,200.00	0.30
2317	โฉนด	19893	0	1	21	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	121	800.00	96,800.00										0		96,800.00	96,800.00	0.00	96,800.00	0.30
2318	โฉนด	19894	0	1	96	ที่อยู่อาศัย	196	1,750.00	343,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	50.00	6,750.00	445,500.00	27	196020	249,480.00	841,960.00	420,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	50.00	6,750.00	445,500.00	27	196020	249,480.00		420,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2319	โฉนด	19895	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,750.00	134,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	44	459000	81,000.00	296,750.00	148,375.00	0.00	148,375.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	44	459000	81,000.00		148,375.00	0.00	148,375.00	0.02
2320	โฉนด	19896	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,750.00	133,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	40	415800	178,200.00	489,400.00	244,700.00	0.00	244,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	40	415800	178,200.00		244,700.00	0.00	244,700.00	0.02
2321	โฉนด	19897	0	1	12	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	112	800.00	89,600.00										0		89,600.00	89,600.00	0.00	89,600.00	0.30
2322	โฉนด	19898	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	1,300.00	144,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	34	250560	181,440.00	507,180.00	253,590.00	0.00	253,590.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	34	250560	181,440.00		253,590.00	0.00	253,590.00	0.02
2323	โฉนด	19899	1	0	1	ที่อยู่อาศัย	401	875.00	350,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	52.24	6,750.00	708,750.00	8	56700	652,050.00	1,002,925.00	835,342.91	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	47.76	6,750.00	648,000.00	8	51840	596,160.00	596,160.00	763,742.09	0.00	763,742.09	0.02
2324	โฉนด	19900	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	800.00	34,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	34	375840	272,160.00	578,720.00	289,360.00	0.00	289,360.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	34	375840	272,160.00		289,360.00	0.00	289,360.00	0.02
2325	โฉนด	19901	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	800.00	55,200.00										0		55,200.00	55,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2326	โฉนด	19902	0	2	10	ที่อยู่อาศัย	210	1,300.00	273,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	58	1004400	75,600.00	348,600.00	348,600.00	0.00	348,600.00	0.02
2327	โฉนด	19903	0	0	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	47	1,300.00	61,100.00										0		61,100.00	61,100.00	0.00	61,100.00	0.30
2328	โฉนด	19905	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	1,300.00	85,800.00	1	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	72	100.00	3,450.00	248,400.00	34	144072	104,328.00	190,128.00	190,128.00	0.00	190,128.00	0.30
2329	โฉนด	19904	0	1	98	ที่อยู่อาศัย	198	1,300.00	257,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	34	321300	56,700.00	370,800.00	185,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	34	321300	56,700.00		185,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2330	โฉนด	19906	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,750.00	141,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	50.00	6,750.00	1,080,000.00	44	918000	162,000.00	465,750.00	232,875.00	0.00	232,875.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	50.00	6,750.00	1,080,000.00	44	918000	162,000.00		232,875.00	0.00	232,875.00	0.02
2331	โฉนด	19908	0	1	97.2	ที่อยู่อาศัย	197	6,000.00	1,183,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	50.00	6,750.00	526,500.00	10	52650	473,850.00	2,130,900.00	1,065,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	50.00	6,750.00	526,500.00	10	52650	473,850.00		1,065,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2332	โฉนด	20389	0	2	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	200	1,500.00	300,000.00										0		300,000.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.30
2333	โฉนด	20474	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,000.00	79,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	6	136080	835,920.00	1,750,840.00	875,420.00	0.00	875,420.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	6	136080	835,920.00		875,420.00	0.00	875,420.00	0.02
2334	โฉนด	20475	0	0	62	ที่อยู่อาศัย	62	500.00	31,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	14	248400	291,600.00	614,200.00	307,100.00	0.00	307,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	14	248400	291,600.00		307,100.00	0.00	307,100.00	0.02
2335	โฉนด	20476	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	1,000.00	124,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00	221,200.00	110,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00		110,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2336	โฉนด	20477	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,000.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	24	153900	251,100.00	315,100.00	315,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2337	โฉนด	20478	0	1	21	ที่อยู่อาศัย	121	1,000.00	121,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	45.45	6,750.00	540,000.00	48	410400	129,600.00	406,120.00	184,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	45.45	6,750.00	540,000.00	48	410400	129,600.00		184,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	9.09	6,750.00	108,000.00	48	82080	25,920.00		36,920.00	0.00	36,920.00	0.30
2338	โฉนด	20479	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177	6,000.00	1,062,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	25.13	6,750.00	675,000.00	31	573750	101,250.00	1,163,250.00	368,084.17	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	25.13	6,750.00	675,000.00	31	573750	101,250.00	101,250.00	368,084.17	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	24.87	6,750.00	668,250.00	31	568013	100,237.50	100,237.50	364,403.33	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	24.87	6,750.00	668,250.00	31	568013	100,237.50	100,237.50	364,403.33	50,000,000.00	0.00	0.02
2339	โฉนด	20480	0	0	34	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	34	1,000.00	34,000.00										0		34,000.00	34,000.00	0.00	34,000.00	0.30
2340	โฉนด	20481	0	0	55.1	ประกอบเกษตรกรรม	55	1,000.00	55,100.00										0		55,100.00	55,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2341	โฉนด	20482	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	1,000.00	88,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119	50.00	6,750.00	803,250.00	34	682763	120,487.50	328,975.00	164,487.50	0.00	164,487.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119	50.00	6,750.00	803,250.00	34	682763	120,487.50		164,487.50	0.00	164,487.50	0.02
2342	โฉนด	20483	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,000.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	17.24	6,750.00	405,000.00	41	344250	60,750.00	1,003,150.20	81,439.66	0.00	81,439.66	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	17.24	6,750.00	405,000.00	41	344250	60,750.00		81,439.66	0.00	81,439.66	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	24.14	6,751.00	567,084.00	18	368605	198,479.40		227,444.92	0.00	227,444.92	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	24.14	6,752.00	567,168.00	18	368659	198,508.80		227,474.32	0.00	227,474.32	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	17.24	6,753.00	405,180.00	10	40518	364,662.00		385,351.66	0.00	385,351.66	0.02
2343	โฉนด	20484	0	1	82.7	ที่อยู่อาศัย	183	6,000.00	1,096,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ให้เช่า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	37	636480	112,320.00	1,320,840.00	660,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ให้เช่า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	37	636480	112,320.00		660,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2344	โฉนด	20485	0	2	13	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	213	1,000.00	213,000.00										0		213,000.00	213,000.00	0.00	213,000.00	0.30
2345	โฉนด	20486	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	500.00	24,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	20	376650	28,350.00	52,850.00	52,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2346	โฉนด	20487	0	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	139	1,000.00	139,000.00										0		139,000.00	139,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2347	โฉนด	20488	0	0	73.3	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	7,800.00	468,000.00	35	397800	70,200.00	213,700.00	106,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	7,800.00	468,000.00	35	397800	70,200.00		106,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2348	โฉนด	20489	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	1,000.00	75,000.00												75,000.00	75,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2349	โฉนด	20490	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	1,000.00	69,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ญาติอยู่อาศัย	77	100.00	6,750.00	519,750.00	55	483368	36,382.50	105,382.50	105,382.50	0.00	105,382.50	0.02
2350	โฉนด	20491	0	0	66.3	ที่อยู่อาศัย	66	500.00	33,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50.00	6,750.00	337,500.00	36	286875	50,625.00	134,400.00	67,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50.00	6,750.00	337,500.00	36	286875	50,625.00		67,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2351	โฉนด	20492	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	6,250.00	537,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	40	50.00	6,750.00	270,000.00	37	172800	97,200.00	829,100.00	365,950.00	0.00	365,950.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	37	345600	194,400.00		463,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2352	โฉนด	20493	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	55,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00	1,014,040.00	507,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00		507,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2353	โฉนด	20494	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	1,000.00	60,000.00										0		60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2354	โฉนด	20495	0	1	4	ที่อยู่อาศัย	104	1,000.00	104,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	30	688500	121,500.00	347,000.00	173,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	30	688500	121,500.00		173,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2355	โฉนด	20496	0	1	70	ที่อยู่อาศัย	170	6,000.00	1,020,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	50.00	7,800.00	1,872,000.00	2	37440	1,834,560.00	4,689,120.00	2,344,560.00	0.00	2,344,560.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	50.00	7,800.00	1,872,000.00	2	37440	1,834,560.00		2,344,560.00	0.00	2,344,560.00	0.02
2356	โฉนด	20497	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00										0		176,000.00	176,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2357	โฉนด	20498	0	0	16	ที่อยู่อาศัย	16	8,000.00	128,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	53.2	100.00	7,802.00	415,066.40	5	20753	394,313.08	522,313.08	522,313.08	0.00	522,313.08	0.02
2358	โฉนด	20499	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	47	338985	25,515.00	98,515.00	98,515.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2359	โฉนด	20500	0	0	15	ที่อยู่อาศัย	15	8,000.00	120,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	53.2	100.00	7,800.00	780,000.00	5	39000	741,000.00	861,000.00	861,000.00	0.00	861,000.00	0.30
2360	โฉนด	20501	0	0	32	ที่อยู่อาศัย	32	500.00	16,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	324	50.00	6,750.00	2,187,000.00	9	196830	1,990,170.00	2,006,170.00	1,998,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	324	50.00	6,750.00	2,187,000.00	9	196830	1,990,170.00	1,990,170.00	1,998,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2361	โฉนด	20502	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	500.00	13,500.00										0		13,500.00	13,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2362	โฉนด	20503	0	0	28	ที่อยู่อาศัย	28	500.00	14,000.00										0		14,000.00	14,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2363	โฉนด	20504	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56	4,000.00	224,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	53.2	100.00	7,800.00	414,960.00	5	20748	394,212.00	618,212.00	618,212.00	0.00	618,212.00	0.30
2364	โฉนด	20505	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	350.00	26,250.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90.2	29.46	2,550.00	230,010.00	2	4600	225,409.80	601,579.80	233,142.49	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	35.27	6,750.00	729,000.00	44	554040	174,960.00		184,218.65	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	35.27	6,750.00	729,000.00	44	554040	174,960.00		184,218.65	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	353.00	84,720.00												84,720.00	84,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2365	โฉนด	20506	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	350.00	78,050.00										0		78,050.00	78,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2366	โฉนด	20508	0	2	16	ที่อยู่อาศัย	216	1,000.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	14	116640	531,360.00	747,360.00	747,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2367	โฉนด	20509	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	1,000.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	76.19	6,750.00	540,000.00	44	502200	37,800.00	262,050.00	152,085.71	0.00	152,085.71	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	23.81	6,750.00	168,750.00	33	94500	74,250.00		109,964.29	0.00	109,964.29	0.02
2368	โฉนด	20510	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,000.00	107,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00	301,400.00	150,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00		150,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2369	โฉนด	20511	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	1,000.00	89,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	13	172800	907,200.00	996,200.00	996,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2370	โฉนด	20512	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	1,000.00	192,000.00										0		192,000.00	192,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2371	โฉนด	20513	0	1	57	ที่อยู่อาศัย	157	1,000.00	157,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	47	502200	37,800.00	194,800.00	194,800.00	0.00	194,800.00	0.02
2372	โฉนด	20514	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,000.00	92,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	5	16875	320,625.00	412,625.00	412,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2373	โฉนด	20515	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,000.00	77,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	47	246240	77,760.00	154,760.00	154,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2374	โฉนด	20516	0	1	81	ที่อยู่อาศัย	181	750.00	135,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	28.23	6,750.00	472,500.00	5	23625	448,875.00	1,602,120.00	487,191.53	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	28.23	6,750.00	472,500.00	5	23625	448,875.00		448,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	21.77	6,750.00	364,500.00	8	80190	284,310.00		284,310.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	21.77	6,750.00	364,500.00	8	80190	284,310.00		284,310.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2375	โฉนด	20517	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221	1,000.00	221,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	40.00	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	1,533,200.00	704,000.00	0.00	704,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	40.00	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00		704,000.00	0.00	704,000.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	50.00	6,750.00	162,000.00	20	121500	40,500.00		151,000.00	5,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	50.00	6,750.00	162,000.00	20	121500	40,500.00		151,000.00	5,000,000.00	0.00	0.02
2376	โฉนด	20518	0	0	64.7	ที่อยู่อาศัย	65	1,000.00	64,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	34	550800	97,200.00	259,100.00	129,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	34	550800	97,200.00		129,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2377	โฉนด	20519	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	1,000.00	87,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	44	313875	23,625.00	110,625.00	110,625.00	0.00	110,625.00	0.02
2378	โฉนด	20520	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	1,000.00	68,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	46	502200	37,800.00	143,600.00	71,800.00	0.00	71,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ประกอบการค้า	80	50.00	6,750.00	540,000.00	46	502200	37,800.00		71,800.00	0.00	71,800.00	0.30
2379	โฉนด	20521	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142	1,000.00	142,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	22	774563	136,687.50	278,687.50	207,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	22	774563	136,687.50	136,687.50	207,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2380	โฉนด	20523	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	4,650.00	516,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	68.18	6,750.00	506,250.00	30	253125	253,125.00	892,965.00	605,045.45	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	35	31.82	5,700.00	199,500.00	24	75810	123,690.00		287,919.55	0.00	287,919.55	0.30
2381	โฉนด	20524	0	1	94	ที่อยู่อาศัย	194	1,000.00	194,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	88.24	6,900.00	1,242,000.00	11	149040	1,092,960.00	1,429,520.00	1,264,136.47	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	11.76	6,750.00	162,000.00	11	19440	142,560.00		165,383.53	50,000,000.00	0.00	0.02
2382	โฉนด	20525	0	2	21.1	ที่อยู่อาศัย	221	1,000.00	221,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,900.00	552,000.00	19	386400	165,600.00	552,300.00	276,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,900.00	552,000.00	19	386400	165,600.00		276,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2383	โฉนด	20526	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,000.00	70,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	32	291600	248,400.00	318,400.00	318,400.00	0.00	318,400.00	0.02
2384	โฉนด	20527	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	1,000.00	164,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	5	48600	923,400.00	2,010,800.00	1,087,400.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	5	48600	923,400.00		1,087,400.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2385	โฉนด	20528	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187	1,000.00	187,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	27	188325	14,175.00	201,175.00	201,175.00	0.00	201,175.00	0.02
2386	โฉนด	20529	0	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	127	1,000.00	127,000.00										0		127,000.00	127,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2387	โฉนด	20530	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103	1,000.00	103,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	20	502200	37,800.00	140,800.00	140,800.00	0.00	140,800.00	0.02
2388	โฉนด	20531	1	2	78.9	ที่อยู่อาศัย	679	1,000.00	678,900.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	8	7.69	2,200.00	17,600.00	26	16368	1,232.00	1,198,532.00	53,455.08	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	92.31	6,750.00	648,000.00	15	129600	518,400.00		1,145,076.92	0.00	1,145,076.92	0.02
2389	โฉนด	20532	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	500.00	46,000.00										0		46,000.00	46,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2390	โฉนด	20533	0	1	22.1	ที่อยู่อาศัย	122	1,000.00	122,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	34	352350	255,150.00	377,250.00	377,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2391	โฉนด	20534	0	1	4	ที่อยู่อาศัย	104	6,250.00	650,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	42	602640	45,360.00	695,360.00	695,360.00	0.00	695,360.00	0.02
2392	โฉนด	20535	0	2	25	ที่อยู่อาศัย	225	1,000.00	225,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	10	324000	486,000.00	711,000.00	711,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2393	โฉนด	20537	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	1,000.00	22,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	41	550800	97,200.00	216,400.00	108,200.00	0.00	108,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	41	550800	97,200.00		108,200.00	0.00	108,200.00	0.02
			0	1	72	ที่อยู่อาศัย	172	1,000.00	172,000.00												172,000.00	172,000.00	0.00	172,000.00	0.02
2394	โฉนด	20538	0	1	26	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	126	500.00	63,000.00										0		63,000.00	63,000.00	0.00	63,000.00	0.30
2395	โฉนด	20539	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,000.00	116,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	47	1032750	182,250.00	480,500.00	240,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	47	1032750	182,250.00		240,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2396	โฉนด	20540	0	1	4.9	ที่อยู่อาศัย	105	1,000.00	104,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	120	42.86	6,750.00	810,000.00	9	72900	737,100.00	1,824,800.00	782,057.14	0.00	782,057.14	0.30
			0	0	46					2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	57.14	6,750.00	1,080,000.00	9	97200	982,800.00		1,042,742.86	50,000,000.00	0.00	0.02
2397	โฉนด	20541	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	1,000.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	22.73	6,750.00	405,000.00	37	344250	60,750.00	1,015,980.00	78,477.27	0.00	78,477.27	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	22.73	6,750.00	405,000.00	37	344250	60,750.00		78,477.27	0.00	78,477.27	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	27.27	6,750.00	486,000.00	13	77760	408,240.00		429,512.73	0.00	429,512.73	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	27.27	6,750.00	486,000.00	13	77760	408,240.00		429,512.73	0.00	429,512.73	0.02
2398	โฉนด	20542	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,000.00	86,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	128.1	100.00	6,750.00	864,675.00	33	804148	60,527.25	146,527.25	146,527.25	50,000,000.00	0.00	0.02
2399	โฉนด	20543	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	1,000.00	112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	31.82	6,750.00	756,000.00	30	642600	113,400.00	563,440.00	149,036.36	0.00	149,036.36	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	31.82	6,750.00	756,000.00	30	642600	113,400.00		149,036.36	0.00	149,036.36	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	18.18	6,750.00	432,000.00	42	319680	112,320.00		132,683.64	0.00	132,683.64	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	18.18	6,750.00	432,000.00	42	319680	112,320.00		132,683.64	0.00	132,683.64	0.02
2400	โฉนด	20544	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	8,000.00	360,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	9	31.03	6,750.00	60,750.00	48	46170	14,580.00	406,980.00	126,304.14	0.00	126,304.14	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	68.97	6,750.00	135,000.00	48	102600	32,400.00	32,400.00	280,675.86	5,000,000.00	0.00	0.02
2401	โฉนด	20545	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41	8,000.00	328,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	28	298080	349,920.00	677,920.00	677,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2402	โฉนด	20546	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	1,000.00	44,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	31	210600	194,400.00	238,400.00	238,400.00	0.00	238,400.00	0.02
2403	โฉนด	20547	0	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	154	500.00	77,000.00										0		77,000.00	77,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2404	โฉนด	20548	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	1,000.00	125,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176	47.96	6,750.00	1,188,000.00	10	118800	1,069,200.00	2,299,737.50	1,129,145.50	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176	47.96	6,750.00	1,188,000.00	10	118800	1,069,200.00		1,129,145.50	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15	4.09	2,550.00	38,250.00	5	1913	36,337.50		41,446.49	10,000,000.00	0.00	0.02
2405	โฉนด	20549	0	1	85.7	ที่อยู่อาศัย	186	1,000.00	185,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	40	275400	48,600.00	282,900.00	141,450.00	0.00	141,450.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	40	275400	48,600.00		141,450.00	0.00	141,450.00	0.02
2406	โฉนด	20550	0	1	43	ที่อยู่อาศัย	143	500.00	71,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00	411,700.00	411,700.00	0.00	411,700.00	0.02
2407	โฉนด	20551	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	8,000.00	472,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	31	688500	121,500.00	593,500.00	357,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	120	50.00	6,750.00	810,000.00	31	688500	121,500.00	121,500.00	357,500.00	0.00	357,500.00	0.30
2408	โฉนด	20552	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33	8,000.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	80	100.00	6,750.00	540,000.00	31	280800	259,200.00	523,200.00	523,200.00	0.00	523,200.00	0.30
2409	โฉนด	20553	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	40,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	35	50.00	6,750.00	236,250.00	20	177188	59,062.50	158,125.00	79,062.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	35	50.00	6,750.00	236,250.00	20	177188	59,062.50		79,062.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2410	โฉนด	20554	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	1,000.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	25.00	6,750.00	540,000.00	23	194400	345,600.00	1,179,600.00	371,850.00	0.00	371,850.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	37.50	6,750.00	810,000.00	16	445500	364,500.00		403,875.00	0.00	403,875.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	37.50	6,750.00	810,000.00	16	445500	364,500.00		403,875.00	0.00	403,875.00	0.02
2411	โฉนด	20555	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	1,000.00	129,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	50.00	6,750.00	162,000.00	47	137700	24,300.00	177,600.00	88,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	50.00	6,750.00	162,000.00	47	137700	24,300.00		88,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2412	โฉนด	20556	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,000.00	102,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	33.83	6,750.00	303,750.00	31	157950	145,800.00	458,400.00	180,311.28	0.00	180,311.28	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	30.08	6,750.00	270,000.00	25	108000	162,000.00		192,676.69	0.00	192,676.69	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	18.05	6,750.00	162,000.00	40	137700	24,300.00		42,706.02	0.00	42,706.02	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	18.05	6,750.00	162,000.00	40	137700	24,300.00		42,706.02	0.00	42,706.02	0.02
2413	โฉนด	20557	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	1,000.00	50,000.00										0		50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2414	โฉนด	20558	1	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	498	1,000.00	498,000.00										0		498,000.00	498,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2415	โฉนด	20559	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	750.00	93,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	41	583200	226,800.00	547,350.00	273,675.00	0.00	273,675.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	41	583200	226,800.00		273,675.00	0.00	273,675.00	0.02
			0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275	750.00	206,250.00												206,250.00	206,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2416	โฉนด	20561	0	0	47.8	ที่อยู่อาศัย	48	500.00	23,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	22	573750	101,250.00	226,400.00	113,200.00	0.00	113,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	22	573750	101,250.00		113,200.00	0.00	113,200.00	0.02
2417	โฉนด	20562	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,000.00	65,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100.00	6,750.00	756,000.00	32	408240	347,760.00	412,760.00	771,760.00	0.00	771,760.00	0.02
2418	โฉนด	20564	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53	8,000.00	424,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	42	753300	56,700.00	480,700.00	121,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2419	โฉนด	20565	0	0	32	ที่อยู่อาศัย	32	1,000.00	32,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	24	277020	451,980.00	483,980.00	483,980.00	0.00	483,980.00	0.02
2420	โฉนด	20566	0	0	33.6	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	33,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	27	89100	113,400.00	147,000.00	147,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2421	โฉนด	20567	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	1,000.00	30,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100.00	6,750.00	789,750.00	34	458055	331,695.00	361,695.00	361,695.00	0.00	361,695.00	0.02
2422	โฉนด	20568	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	8,000.00	784,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	77.78	6,750.00	378,000.00	29	351540	26,460.00	818,020.00	636,237.78	0.00	636,237.78	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ประกอบการค้า	16	22.22	6,750.00	108,000.00	29	100440	7,560.00		181,782.22	0.00	181,782.22	0.30
2423	โฉนด	20569	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	8,000.00	528,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	7,800.00	748,800.00	26	314496	434,304.00	962,304.00	962,304.00	0.00	962,304.00	0.02
2424	โฉนด	20570	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	6,000.00	474,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	37	753300	56,700.00	530,700.00	530,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2425	โฉนด	20571	0	0	20.5	ที่อยู่อาศัย	21	8,000.00	164,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	15	74880	299,520.00	763,040.00	381,520.00	0.00	381,520.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	15	74880	299,520.00		381,520.00	0.00	381,520.00	0.02
2426	โฉนด	20572	0	0	77.5	ที่อยู่อาศัย	78	1,000.00	77,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	36	941625	70,875.00	148,375.00	148,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2427	โฉนด	20573	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	1,000.00	65,000.00										0		65,000.00	65,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2428	โฉนด	20574	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	1,000.00	106,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	50.00	6,750.00	1,296,000.00	24	492480	803,520.00	1,713,040.00	856,520.00	0.00	856,520.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	50.00	6,750.00	1,296,000.00	24	492480	803,520.00		856,520.00	0.00	856,520.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2429	โฉนด	20575	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,000.00	100,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91	34.60	6,750.00	614,250.00	37	522113	92,137.50	634,195.00	126,738.26	0.00	126,738.26	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91	34.60	6,750.00	614,250.00	37	522113	92,137.50		126,738.26	0.00	126,738.26	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	30.80	6,750.00	546,750.00	23	196830	349,920.00		380,718.48	0.00	380,718.48	0.02
2430	โฉนด	20576	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,000.00	58,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	42	599400	210,600.00	479,200.00	239,600.00	0.00	239,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	42	599400	210,600.00		239,600.00	0.00	239,600.00	0.02
2431	โฉนด	20577	0	0	61	ที่อยู่อาศัย	61	1,000.00	61,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	15	8.57	2,550.00	38,250.00	24	35573	2,677.50	225,677.50	230,906.07	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	45.71	6,750.00	540,000.00	24	459000	81,000.00		27,885.71	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	45.71	6,750.00	540,000.00	24	459000	81,000.00		27,885.71	50,000,000.00	0.00	0.02
2432	โฉนด	20578	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	1,000.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91	50.00	6,750.00	614,250.00	30	522113	92,137.50	295,275.00	147,637.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91	50.00	6,750.00	614,250.00	30	522113	92,137.50		147,637.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2433	โฉนด	20579	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	44	413100	72,900.00	144,900.00	144,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	1,000.00	149,000.00												149,000.00	149,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2434	โฉนด	20580	0	1	59.9	ที่อยู่อาศัย	160	1,000.00	159,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	29	226800	245,700.00	405,600.00	405,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2435	โฉนด	20581	0	0	67	ที่อยู่อาศัย (กำลังก่อสร้าง)	67	1,000.00	67,000.00										0		67,000.00	67,000.00	0.00	67,000.00	0.02
2436	โฉนด	20582	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	1,000.00	43,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18	100.00	2,550.00	45,900.00	5	2295	43,605.00	86,605.00	86,605.00	0.00	86,605.00	0.02
2437	โฉนด	20583	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	11	364500	445,500.00	517,500.00	517,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2438	โฉนด	20584	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	6,000.00	456,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	50	100.00	2,550.00	127,500.00	5	6375	121,125.00	577,125.00	577,125.00	0.00	577,125.00	0.02
2439	โฉนด	20586	0	0	36.8	ที่อยู่อาศัย	37	1,000.00	36,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00	765,800.00	382,900.00	0.00	382,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00		382,900.00	0.00	382,900.00	0.02
2440	โฉนด	20587	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	34	745875	131,625.00	339,250.00	169,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	34	745875	131,625.00		169,625.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2441	โฉนด	20588	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	1,000.00	57,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	288	100.00	7,800.00	2,246,400.00	16	494208	1,752,192.00	1,809,192.00	1,809,192.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2442	โฉนด	20589	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	500.00	62,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	24	461700	753,300.00	815,800.00	815,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2443	โฉนด	20590	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	2	18900	926,100.00	1,002,100.00	1,002,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2444	โฉนด	20591	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	8,000.00	144,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	66.67	6,900.00	828,000.00	44	629280	198,720.00	442,080.00	294,720.00	198,720.00	0.00	0.02
											ประเภทห้องแถว	ตึก	ประกอบการค้า	60	33.33	6,900.00	414,000.00	44	314640	99,360.00		147,360.00	0.00	243,360.00	0.30
2445	โฉนด	20592	0	0	13	ที่อยู่อาศัย	13	8,000.00	104,000.00										0		104,000.00	104,000.00	0.00	104,000.00	0.02
2446	โฉนด	20593	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	6,000.00	492,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	7,800.00	1,123,200.00	26	471744	651,456.00	1,143,456.00	1,143,456.00	0.00	1,143,456.00	0.02
2447	โฉนด	20594	0	0	60.2	ที่อยู่อาศัย	60	1,000.00	60,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	38	550800	97,200.00	254,600.00	127,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	38	550800	97,200.00		127,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2448	โฉนด	20595	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	1,000.00	44,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	37.88	6,750.00	337,500.00	33	286875	50,625.00	160,370.00	67,291.67	0.00	67,291.67	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	37.88	6,750.00	337,500.00	33	286875	50,625.00		67,291.67	0.00	67,291.67	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	24.24	6,750.00	216,000.00	35	200880	15,120.00		25,786.67	0.00	25,786.67	0.02
2449	โฉนด	20596	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,000.00	120,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	30	37.50	5,700.00	171,000.00	25	159030	11,970.00	131,970.00	56,970.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	62.50	6,750.00	337,500.00	25	135000	202,500.00	202,500.00	277,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2450	โฉนด	20597	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	1,000.00	97,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	114	50.00	6,750.00	769,500.00	9	200070	569,430.00	1,235,860.00	617,930.00	0.00	617,930.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	114	50.00	6,750.00	769,500.00	9	200070	569,430.00		617,930.00	0.00	617,930.00	0.02
2451	โฉนด	20598	0	0	85.2	ที่อยู่อาศัย	85	1,000.00	85,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	33	189000	148,500.00	233,700.00	233,700.00	0.00	233,700.00	0.02
2452	โฉนด	20599	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	1,000.00	145,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	22	165240	320,760.00	465,760.00	393,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	22	165240	320,760.00	320,760.00	393,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2453	โฉนด	20600	0	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	221	1,000.00	221,000.00										0		221,000.00	221,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2454	โฉนด	20601	0	0	79	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	79	1,000.00	79,000.00										0		79,000.00	79,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2455	โฉนด	20602	0	3	49	ที่อยู่อาศัย	349	1,000.00	349,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80	19.28	2,550.00	204,000.00	38	134640	69,360.00	418,360.00	136,637.11	0.00	136,637.11	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	15	3.61	5,700.00	85,500.00	38	79515	5,985.00	5,985.00	18,599.46	0.00	18,599.46	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	38.55	6,750.00	1,080,000.00	38	918000	162,000.00	162,000.00	296,554.22	0.00	296,554.22	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	38.55	6,750.00	1,080,000.00	38	918000	162,000.00	162,000.00	296,554.22	0.00	296,554.22	0.02
2456	โฉนด	20603	0	1	69.3	ที่อยู่อาศัย	169	750.00	126,975.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00	434,775.00	434,775.00	0.00	434,775.00	0.02
2457	โฉนด	20604	0	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	27	1,000.00	27,000.00										0		27,000.00	27,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2458	โฉนด	20605	0	0	51.3	ที่อยู่อาศัย	51	1,000.00	51,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	26	198450	274,050.00	325,350.00	325,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2459	โฉนด	20606	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	1,000.00	48,000.00										0		48,000.00	48,000.00	0.00	48,000.00	0.02
2460	โฉนด	20607	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	13	69120	362,880.00	412,880.00	412,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2461	โฉนด	20608	0	0	15	ประกอบการค้า	15	8,000.00	120,000.00										0		120,000.00	120,000.00	0.00	120,000.00	0.30
2462	โฉนด	20609	0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	8,000.00	160,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	7,800.00	624,000.00	30	312000	312,000.00	784,000.00	392,000.00	0.00	392,000.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	7,800.00	624,000.00	30	312000	312,000.00		392,000.00	0.00	392,000.00	0.02
2463	โฉนด	20610	0	0	13	ที่อยู่อาศัย	13	8,000.00	104,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	7,800.00	842,400.00	30	421200	421,200.00	946,400.00	473,200.00	0.00	473,200.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	7,800.00	842,400.00	30	421200	421,200.00		473,200.00	0.00	473,200.00	0.02
2464	โฉนด	20611	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	1,000.00	115,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	33.96	6,750.00	729,000.00	33	408240	320,760.00	651,670.00	359,816.60	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	28.30	6,750.00	607,500.00	33	516375	91,125.00		123,672.17	0.00	123,672.17	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	28.30	6,750.00	607,500.00	33	516375	91,125.00		123,672.17	0.00	123,672.17	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30	9.43	2,550.00	76,500.00	33	42840	33,660.00		44,509.06	0.00	44,509.06	0.02
2465	โฉนด	20612	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	33.33	6,750.00	168,750.00	37	108000	60,750.00	232,250.00	77,416.67	0.00	77,416.67	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	33.33	6,750.00	168,750.00	37	108000	60,750.00		77,416.67	0.00	77,416.67	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	33.33	6,750.00	168,750.00	37	108000	60,750.00		77,416.67	0.00	77,416.67	0.02
2466	โฉนด	20613	0	0	16.9	อื่นๆ(ที่ดินต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้าง)	17	500.00	8,450.00										0		8,450.00	8,450.00	0.00	8,450.00	0.02
2467	โฉนด	20614	0	0	15.7	ที่อยู่อาศัย	16	8,000.00	125,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	17	18720	355,680.00	481,280.00	418,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	17	18720	355,680.00	355,680.00	418,480.00	0.00	418,480.00	0.30
2468	โฉนด	20615	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	3,100.00	424,700.00	1	ประเภทห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,900.00	662,400.00	38	616032	46,368.00	471,068.00	471,068.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2469	โฉนด	20616	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	3,100.00	396,800.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	25	21.74	2,550.00	63,750.00	38	59288	4,462.50	401,262.50	90,723.37	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	90	78.26	6,900.00	621,000.00	38	577530	43,470.00	43,470.00	354,009.13	50,000,000.00	0.00	0.02
2470	โฉนด	20617	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	3,100.00	124,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า	40	50.00	6,900.00	276,000.00	31	256680	19,320.00	162,640.00	81,320.00	0.00	81,320.00	0.02
										2	ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า	40	50.00	6,900.00	276,000.00	31	256680	19,320.00		81,320.00	0.00	81,320.00	0.02
			0	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	221	3,100.00	685,100.00												685,100.00	685,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2471	โฉนด	20618	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	6,250.00	687,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	41	826200	145,800.00	833,300.00	489,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	41	826200	145,800.00	145,800.00	489,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2472	โฉนด	20619	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	42,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	20	100.00	2,550.00	51,000.00	55	47430	3,570.00	45,570.00	45,570.00	0.00	45,570.00	0.02
2473	โฉนด	20620	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	3,100.00	982,700.00										0		982,700.00	982,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2474	โฉนด	20622	0	2	73	ที่อยู่อาศัย	273	1,300.00	354,900.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	15	7.25	2,550.00	38,250.00	23	35573	2,677.50	551,977.50	28,394.89	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	46.38	6,750.00	648,000.00	41	550800	97,200.00		261,791.30	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	46.38	6,750.00	648,000.00	41	550800	97,200.00		261,791.30	50,000,000.00	0.00	0.02
2475	โฉนด	20623	0	0	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	800.00	40,800.00										0		40,800.00	40,800.00	0.00	40,800.00	0.30
2476	โฉนด	20624	0	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	34	8,000.00	272,000.00										0		272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2477	โฉนด	20625	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187	1,000.00	187,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	75.00	6,750.00	810,000.00	28	753300	56,700.00	389,500.00	196,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	12.50	6,750.00	135,000.00	28	62100	72,900.00		96,275.00	0.00	96,275.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	12.50	6,750.00	135,000.00	28	62100	72,900.00		96,275.00	0.00	96,275.00	0.02
2478	โฉนด	20626	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,000.00	109,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	24	602640	45,360.00	154,360.00	154,360.00	0.00	154,360.00	0.02
2479	โฉนด	20627	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	1,000.00	83,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	50.00	6,750.00	850,500.00	37	544320	306,180.00	389,180.00	347,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	50.00	6,750.00	850,500.00	37	544320	306,180.00	306,180.00	347,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2480	โฉนด	20628	0	1	21	ที่อยู่อาศัย	121	1,000.00	121,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	27	142560	181,440.00	302,440.00	302,440.00	0.00	302,440.00	0.02
2481	โฉนด	20629	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	1,000.00	109,000.00										0		109,000.00	109,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2482	โฉนด	20630	0	2	11	ที่อยู่อาศัย	211	1,000.00	211,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	36	602640	369,360.00	949,720.00	474,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	36	602640	369,360.00		474,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2483	โฉนด	20631	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,000.00	107,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	22	100.00	6,750.00	148,500.00	20	44550	103,950.00	210,950.00	210,950.00	0.00	210,950.00	0.02
2484	โฉนด	20632	0	1	73	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	173	1,000.00	173,000.00										0		173,000.00	173,000.00	0.00	173,000.00	0.30
2485	โฉนด	20633	0	2	95	ที่อยู่อาศัย	295	1,000.00	295,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	46	602640	45,360.00	340,360.00	340,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2486	โฉนด	20634	0	0	39	ที่อยู่อาศัย	39	1,000.00	39,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	4	19440	466,560.00	505,560.00	505,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2487	โฉนด	20635	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	500.00	15,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100.00	6,750.00	108,000.00	4	4320	103,680.00	119,180.00	119,180.00	0.00	119,180.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2488	โฉนด	20637	0	0	29.7	ที่อยู่อาศัย	30	1,000.00	29,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50.00	6,750.00	337,500.00	42	286875	50,625.00	130,950.00	65,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50.00	6,750.00	337,500.00	42	286875	50,625.00		65,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2489	โฉนด	20638	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,000.00	98,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	44.44	6,750.00	648,000.00	40	550800	97,200.00	341,000.00	140,755.56	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	44.44	6,750.00	648,000.00	40	550800	97,200.00		140,755.56	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	11.11	6,750.00	162,000.00	40	113400	48,600.00		59,488.89	50,000,000.00	0.00	0.02
2490	โฉนด	20639	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	1,000.00	151,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	33	90720	71,280.00	222,280.00	222,280.00	0.00	222,280.00	0.02
2491	โฉนด	20640	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,000.00	58,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	26	181440	250,560.00	308,560.00	308,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2492	โฉนด	20641	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	1,000.00	68,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	34.88	6,750.00	202,500.00	23	72900	129,600.00	254,300.00	153,320.93	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	28	32.56	6,750.00	189,000.00	48	160650	28,350.00		50,489.53	0.00	50,489.53	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	28	32.56	6,750.00	189,000.00	48	160650	28,350.00		50,489.53	0.00	50,489.53	0.02
2493	โฉนด	20642	0	0	58	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58	650.00	37,700.00										0		37,700.00	37,700.00	0.00	37,700.00	0.30
2494	โฉนด	20643	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	500.00	119,000.00										0		119,000.00	119,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2495	โฉนด	20644	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,000.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	27	148500	189,000.00	279,000.00	279,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2496	โฉนด	20645	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	4,650.00	627,750.00										0		627,750.00	627,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2497	โฉนด	20646	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	6,250.00	575,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	150	100.00	5,700.00	855,000.00	40	795150	59,850.00	634,850.00	634,850.00	0.00	634,850.00	0.02
2498	โฉนด	20647	0	2	1	ที่อยู่อาศัย	201	1,000.00	201,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	31.79	6,750.00	648,000.00	51	550800	97,200.00	429,735.00	161,094.04	0.00	161,094.04	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	31.79	6,750.00	648,000.00	51	550800	97,200.00		161,094.04	0.00	161,094.04	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	16.56	6,750.00	337,500.00	37	313875	23,625.00		56,903.15	0.00	56,903.15	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	60	19.87	2,550.00	153,000.00	37	142290	10,710.00		50,643.77	0.00	50,643.77	0.30
2499	โฉนด	20649	0	0	51	ที่อยู่อาศัย	51	1,000.00	51,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	2,550.00	91,800.00	37	58752	33,048.00	84,048.00	84,048.00	0.00	84,048.00	0.02
2500	โฉนด	20650	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	6,250.00	700,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	148.5	50.00	6,750.00	1,002,375.00	15	200475	801,900.00	2,303,800.00	801,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	148.5	50.00	6,750.00	1,002,375.00	15	200475	801,900.00		801,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2501	โฉนด	20651	0	2	66	ที่อยู่อาศัย	266	1,000.00	266,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	55.05	6,750.00	405,000.00	43	376650	28,350.00	317,502.50	174,772.02	0.00	174,772.02	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49	44.95	6,750.00	330,750.00	29	307598	23,152.50		142,730.48	50,000,000.00	0.00	0.02
2502	โฉนด	20652	0	1	53	ที่อยู่อาศัย	153	1,000.00	153,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	45	550800	97,200.00	347,400.00	173,700.00	0.00	173,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	45	550800	97,200.00		173,700.00	0.00	173,700.00	0.02
2503	โฉนด	20653	0	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	249	1,000.00	249,000.00										0		249,000.00	249,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2504	โฉนด	20654	0	1	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	190	1,000.00	190,000.00										0		190,000.00	190,000.00	0.00	190,000.00	0.30
2505	โฉนด	20655	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	1,000.00	145,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	54.55	6,750.00	405,000.00	32	376650	28,350.00	196,975.00	107,440.91	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	45.45	6,750.00	337,500.00	32	313875	23,625.00		89,534.09	0.00	89,534.09	0.02
2506	โฉนด	20656	0	2	69	ที่อยู่อาศัย	269	575.00	154,675.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	38	941625	70,875.00	225,550.00	225,550.00	0.00	225,550.00	0.02
2507	โฉนด	20657	0	0	42.2	ที่อยู่อาศัย	42	3,000.00	126,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	500	100.00	6,750.00	3,375,000.00	32	1822500	1,552,500.00	1,679,100.00	1,679,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2508	โฉนด	20658		0	30	ที่อยู่อาศัย	30	1,550.00	46,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	40	309825	54,675.00	155,850.00	77,925.00	0.00	77,925.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	40	309825	54,675.00		77,925.00	0.00	77,925.00	0.02
			1	0	65		465	1,550.00	720,750.00												720,750.00	720,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2509	โฉนด	20659	1	0	69	ที่อยู่อาศัย	469	1,550.00	726,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	32	4.56	6,750.00	216,000.00	33	120960	95,040.00	1,696,790.00	128,177.32	0.00	128,177.32	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	9.12	6,750.00	432,000.00	33	241920	190,080.00		256,354.64	0.00	256,354.64	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	13.68	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00		384,531.97	0.00	384,531.97	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	150	21.37	2,550.00	382,500.00	25	153000	229,500.00		384,831.20	0.00	384,831.20	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	360	51.28	6,750.00	2,430,000.00	53	2259900	170,100.00		542,894.87	50,000,000.00	0.00	0.02
2510	โฉนด	20660	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152	1,000.00	152,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	240	100.00	5,700.00	1,368,000.00	43	1272240	95,760.00	247,760.00	247,760.00	0.00	247,760.00	0.02
2511	โฉนด	20661	0	1	59.9	ที่อยู่อาศัย	160	1,000.00	159,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	93.5	100.00	6,750.00	631,125.00	18	542768	88,357.50	248,257.50	248,257.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2512	โฉนด	20662	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	1,000.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	67	941625	70,875.00	148,875.00	148,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2513	โฉนด	20663	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	1,000.00	89,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	46.15	6,750.00	486,000.00	24	413100	72,900.00	253,772.00	113,976.92	0.00	113,976.92	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	46.15	6,750.00	486,000.00	24	413100	72,900.00		113,976.92	0.00	113,976.92	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	7.69	2,550.00	30,600.00	24	11628	18,972.00		25,818.15	0.00	25,818.15	0.02
2514	โฉนด	20664	0	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	203	1,000.00	203,000.00										0		203,000.00	203,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2515	โฉนด	20665	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	1,000.00	26,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	30	324000	324,000.00	350,000.00	350,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2516	โฉนด	20666	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,000.00	96,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	20	150660	11,340.00	107,340.00	107,340.00	0.00	107,340.00	0.02
2517	โฉนด	20667	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	1,000.00	164,000.00										0		164,000.00	164,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2518	โฉนด	20668	0	0	62	ที่อยู่อาศัย	62	1,000.00	62,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	22	205200	334,800.00	731,600.00	365,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	22	205200	334,800.00		365,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2519	โฉนด	20669	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,000.00	102,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	88.24	6,750.00	607,500.00	39	564975	42,525.00	150,195.00	132,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	11.76	6,750.00	81,000.00	39	75330	5,670.00		17,670.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2520	โฉนด	20670	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	41.18	6,750.00	945,000.00	39	642600	302,400.00	775,720.00	332,458.82	0.00	332,458.82	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	41.18	6,750.00	945,000.00	39	642600	302,400.00		332,458.82	0.00	332,458.82	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	17.65	2,550.00	153,000.00	23	55080	97,920.00		110,802.35	0.00	110,802.35	0.02
2521	โฉนด	20671	0	1	68	ที่อยู่อาศัย	168	1,000.00	168,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	73.28	6,750.00	648,000.00	22	220320	427,680.00	654,585.00	550,794.50	0.00	550,794.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	26.72	2,550.00	89,250.00	22	30345	58,905.00		103,790.50	0.00	103,790.50	0.02
2522	โฉนด	20672	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	500.00	43,500.00										0		43,500.00	43,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2523	โฉนด	20673	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96	6,250.00	600,000.00										0		600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2524	โฉนด	20674	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	6,250.00	368,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	52	753300	56,700.00	425,450.00	425,450.00	0.00	425,450.00	0.02
2525	โฉนด	20675	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	4,650.00	404,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	45	878850	66,150.00	536,850.00	268,425.00	0.00	268,425.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	45	878850	66,150.00		268,425.00	0.00	268,425.00	0.02
2526	โฉนด	20676	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	4,650.00	316,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	50.00	6,750.00	850,500.00	29	408240	442,260.00	1,200,720.00	600,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	50.00	6,750.00	850,500.00	29	408240	442,260.00		600,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2527	โฉนด	20677	0	1	68	ที่อยู่อาศัย	168	1,000.00	168,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	22	183600	356,400.00	524,400.00	524,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2528	โฉนด	20679	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	6,250.00	162,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	22	127296	247,104.00	656,708.00	328,354.00	0.00	328,354.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	22	127296	247,104.00		328,354.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2529	โฉนด	20680	0	0	24.3	ที่อยู่อาศัย	24	6,250.00	151,875.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50.00	7,800.00	374,400.00	22	127296	247,104.00	646,083.00	323,041.50	0.00	323,041.50	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50.00	7,800.00	374,400.00	22	127296	247,104.00		323,041.50	0.00	323,041.50	0.30
2530	โฉนด	20681	0	0	25.4	ที่อยู่อาศัย	25	6,250.00	158,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	22	127296	247,104.00	652,958.00	326,479.00	0.00	326,479.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	22	127296	247,104.00		326,479.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2531	โฉนด	20682	0	0	46.6	ที่อยู่อาศัย	47	1,000.00	46,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50.00	6,750.00	216,000.00	31	183600	32,400.00	111,400.00	55,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50.00	6,750.00	216,000.00	31	183600	32,400.00		55,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2532	โฉนด	20683	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,000.00	58,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	29	194400	210,600.00	268,600.00	268,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2533	โฉนด	20684	0	0	27	ที่ดินต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้าง	27	500.00	13,500.00										0		13,500.00	13,500.00	0.00	13,500.00	0.02
2534	โฉนด	20685	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	1,000.00	47,000.00										0		47,000.00	47,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2535	โฉนด	20686	0	2	90	ที่อยู่อาศัย	290	1,000.00	290,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	135	100.00	6,750.00	911,250.00	36	847463	63,787.50	353,787.50	353,787.50	0.00	353,787.50	0.02
2536	โฉนด	20687	0	1	49	ที่อยู่อาศัย	149	1,000.00	149,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	135	89.40	6,750.00	911,250.00	33	847463	63,787.50	212,787.50	196,999.42	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	10.60	6,750.00	108,000.00	33	60480	47,520.00	47,520.00	63,308.08	50,000,000.00	0.00	0.02
2537	โฉนด	20688	0	1	78	ที่อยู่อาศัย	178	1,000.00	178,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	33	338985	25,515.00	203,515.00	203,515.00	0.00	203,515.00	0.02
2538	โฉนด	20689	0	2	24	ที่อยู่อาศัย	224	1,000.00	224,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220	69.62	6,750.00	1,485,000.00	26	623700	861,300.00	1,227,284.00	1,017,249.37	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96	30.38	2,550.00	244,800.00	26	102816	141,984.00		210,034.63	50,000,000.00	0.00	0.02
2539	โฉนด	20690	0	2	8	ที่อยู่อาศัย(กำลังก่อสร้าง)	208	1,000.00	208,000.00										0	0.00	208,000.00	208,000.00	0.00	208,000.00	0.02
2540	โฉนด	20693	1	1	19	ที่อยู่อาศัย	519	1,550.00	804,450.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	630	76.64	2,550.00	1,606,500.00	33	1494045	112,455.00	1,487,145.00	729,004.27	0.00	729,004.27	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	20	2.43	6,750.00	135,000.00	33	75600	59,400.00		78,972.99	0.00	78,972.99	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76	9.25	6,750.00	513,000.00	33	287280	225,720.00		300,097.37	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	11.68	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00		379,070.36	50,000,000.00	0.00	0.02
2541	โฉนด	20694	0	0	63.1	ที่อยู่อาศัย	63	1,000.00	63,100.00										0		63,100.00	63,100.00	0.00	63,100.00	0.02
2542	โฉนด	20695	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41	1,000.00	41,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	32	100.00	2,550.00	81,600.00	3	2448	79,152.00	120,152.00	120,152.00	0.00	120,152.00	0.02
2543	โฉนด	20696	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	1,000.00	81,000.00										0		81,000.00	81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2544	โฉนด	20697	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	4,650.00	465,000.00										0		465,000.00	465,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2545	โฉนด	20698	0	3	4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	304	350.00	106,400.00										0		106,400.00	106,400.00	0.00	106,400.00	0.30
2546	โฉนด	20699	1	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	721	875.00	630,875.00										0		630,875.00	630,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2547	โฉนด	21181	2	2	88.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,089	1,500.00	1,633,050.00										0		1,633,050.00	1,633,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2548	โฉนด	21184	0	0	79.4	ที่ดินต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้าง	79	1,100.00	87,340.00										0		87,340.00	87,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2549	โฉนด	21191	0	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	147	1,100.00	161,700.00										0		161,700.00	161,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2550	โฉนด	22171	0	3	18	ที่อยู่อาศัย	318	800.00	254,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	61	527310	39,690.00	294,090.00	294,090.00	0.00	294,090.00	0.02
2551	โฉนด	22260	0	1	35.7	ประกอบเกษตรกรรม	136	1,000.00	135,700.00										0		135,700.00	135,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2552	โฉนด	22261	0	1	43.2	ที่อยู่อาศัย	143	1,000.00	143,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224	100.00	6,750.00	1,512,000.00	25	604800	907,200.00	1,050,400.00	1,050,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2553	โฉนด	22331	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	1,000.00	110,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	27	413100	72,900.00	255,800.00	127,900.00	0.00	127,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	27	413100	72,900.00		127,900.00	0.00	127,900.00	0.02
2554	โฉนด	22449	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00										0		150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
2555	โฉนด	22450	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00										0		150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
2556	โฉนด	22532	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,000.00	77,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	28	279450	328,050.00	405,050.00	405,050.00	0.00	405,050.00	0.02
2557	โฉนด	22533	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,000.00	58,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	28	895050	157,950.00	215,950.00	186,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	28	895050	157,950.00	157,950.00	186,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2558	โฉนด	22534	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	1,000.00	88,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	143	100.00	6,750.00	965,250.00	23	897683	67,567.50	155,567.50	155,567.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2559	โฉนด	22535	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142	1,000.00	142,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	55.56	6,750.00	405,000.00	7	28350	376,650.00	573,730.00	455,538.89	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	48	44.44	2,550.00	122,400.00	13	67320	55,080.00		118,191.11	50,000,000.00	0.00	0.02
2560	โฉนด	22536	0	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	115	1,000.00	115,000.00										0		115,000.00	115,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2561	โฉนด	22537	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131	1,000.00	131,000.00										0		131,000.00	131,000.00	0.00	131,000.00	0.02
2562	โฉนด	22538	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	1,000.00	88,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	62.03	6,750.00	330,750.00	18	85995	244,755.00	482,605.00	537,187.28	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	37.97	6,750.00	202,500.00	18	52650	149,850.00		33,417.72	0.00	33,417.72	0.02
2563	โฉนด	22539	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,000.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	71.01	6,750.00	330,750.00	34	191835	138,915.00	223,485.00	196,436.74	0.00	196,436.74	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	28.99	2,550.00	51,000.00	34	47430	3,570.00		27,048.26	0.00	27,048.26	0.02
2564	โฉนด	22540	0	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	107	1,000.00	107,000.00										0		107,000.00	107,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2565	โฉนด	22541	0	1	56	ที่อยู่อาศัย	156	1,000.00	156,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	8	16200	186,300.00	342,300.00	342,300.00	0.00	342,300.00	0.02
2566	โฉนด	22542	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,000.00	123,000.00										0		123,000.00	123,000.00	0.00	123,000.00	0.02
2567	โฉนด	22543	0	1	21	ที่อยู่อาศัย	121	1,000.00	121,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	195	50.00	6,750.00	1,316,250.00	53	1118813	197,437.50	515,875.00	257,937.50	0.00	257,937.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	195	50.00	6,750.00	1,316,250.00	53	1118813	197,437.50		257,937.50	0.00	257,937.50	0.02
2568	โฉนด	22544	0	1	44	ที่อยู่อาศัย	144	1,000.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	42	27.63	6,750.00	283,500.00	47	240975	42,525.00	446,400.00	82,314.47	0.00	82,314.47	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	42	27.63	6,750.00	283,500.00	47	240975	42,525.00		82,314.47	0.00	82,314.47	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	36.84	6,750.00	378,000.00	27	166320	211,680.00		264,732.63	0.00	264,732.63	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	7.89	6,750.00	81,000.00	53	75330	5,670.00		17,038.42	0.00	17,038.42	0.02
2569	โฉนด	22550	0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	1,000.00	16,000.00										0		16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2570	โฉนด	22551	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	1,000.00	122,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	33.73	6,750.00	756,000.00	51	642600	113,400.00	458,096.00	154,556.63	0.00	154,556.63	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	33.73	6,750.00	756,000.00	51	642600	113,400.00		154,556.63	0.00	154,556.63	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	36	10.84	2,550.00	91,800.00	51	85374	6,426.00		19,654.92	0.00	19,654.92	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	18.07	6,750.00	405,000.00	51	307800	97,200.00		119,248.19	0.00	119,248.19	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	3.61	6,750.00	81,000.00	51	75330	5,670.00		10,079.64	0.00	10,079.64	0.02
2571	โฉนด	22552	0	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	118	1,000.00	118,000.00										0		118,000.00	118,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2572	โฉนด	22553	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	1,000.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	34	459000	81,000.00	267,000.00	133,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	34	459000	81,000.00		133,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2573	โฉนด	22555	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	1,000.00	59,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	10	194400	453,600.00	966,200.00	483,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	10	194400	453,600.00		483,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2574	โฉนด	22556	0	0	68.2	ประกอบเกษตรกรรม	68	1,000.00	68,200.00										0		68,200.00	68,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2575	โฉนด	22557	0	1	83	ที่อยู่อาศัย	183	1,000.00	183,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	62	251100	18,900.00	201,900.00	201,900.00	0.00	201,900.00	0.02
2576	โฉนด	22558	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	1,000.00	54,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	5,700.00	456,000.00	27	424080	31,920.00	85,920.00	85,920.00	0.00	85,920.00	0.02
2577	โฉนด	22559	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	1,000.00	130,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	60	50.00	6,750.00	405,000.00	38	267300	137,700.00	278,410.00	202,700.00	0.00	202,700.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	2,550.00	153,000.00	38	142290	10,710.00		75,710.00	0.00	75,710.00	0.02
2578	โฉนด	22560	0	1	46.8	ที่อยู่อาศัย	147	1,000.00	146,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	100.00	6,750.00	1,377,000.00	12	192780	1,184,220.00	1,331,020.00	1,331,020.00	0.00	1,331,020.00	0.02
2579	โฉนด	22561	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	1,000.00	87,000.00										0		87,000.00	87,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2580	โฉนด	22562	0	3	66	ที่อยู่อาศัย	366	750.00	274,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	60	22.47	5,700.00	342,000.00	33	318060	23,940.00	424,413.00	114,525.00	0.00	114,525.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	22.47	2,550.00	153,000.00	33	85680	67,320.00		157,905.00	0.00	157,905.00	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	147	55.06	5,700.00	837,900.00	33	779247	58,653.00		149,238.00	0.00	149,238.00	0.02
2581	โฉนด	22563	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,000.00	70,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	30	65.22	2,550.00	76,500.00	35	71145	5,355.00	78,211.00	51,007.17	0.00	51,007.17	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	16	34.78	2,550.00	40,800.00	35	37944	2,856.00		27,203.83	0.00	27,203.83	0.02
2582	โฉนด	22564	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	650.00	14,300.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	2,550.00	137,700.00	31	128061	9,639.00	23,939.00	23,939.00	0.00	23,939.00	0.02
2583	โฉนด	22565	0	1	82.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	183	1,000.00	182,500.00										0		182,500.00	182,500.00	0.00	182,500.00	0.30
2584	โฉนด	22566	2	0	6	อื่นๆ (ที่ดินต่อเนื่องโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง)	806	750.00	604,500.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อยู่อาศัย	620	100.00	7,250.00	4,495,000.00	3	134850	4,360,150.00	4,964,650.00	4,964,650.00	0.00	4,964,650.00	0.30
2585	โฉนด	22567	0	0	85.6	ที่อยู่อาศัย	86	1,000.00	85,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	750	50.00	6,750.00	5,062,500.00	10	1518750	3,543,750.00	7,173,100.00	3,586,550.00	0.00	3,586,550.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	750	50.00	6,750.00	5,062,500.00	10	1518750	3,543,750.00		3,586,550.00	0.00	3,586,550.00	0.02
2586	โฉนด	22568	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,000.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	35	516375	91,125.00	302,250.00	151,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	35	516375	91,125.00		151,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2587	โฉนด	22569	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	1,000.00	110,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25	9.43	2,550.00	63,750.00	23	22950	40,800.00	1,187,600.00	51,177.36	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	45.28	6,750.00	810,000.00	23	291600	518,400.00		568,211.32	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	45.28	6,750.00	810,000.00	23	291600	518,400.00		568,211.32	50,000,000.00	0.00	0.02
2588	โฉนด	22570	0	2	42	ที่อยู่อาศัย	242	1,000.00	242,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	44.44	6,750.00	243,000.00	29	116640	126,360.00	523,112.00	233,915.56	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงงาน	คสล.	ประกอบการค้า	48	59.26	6,200.00	297,600.00	29	142848	154,752.00		298,159.41	0.00	298,159.41	0.30
2589	โฉนด	22571	0	1	41.8	ที่อยู่อาศัย	142	1,000.00	141,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	35.71	6,750.00	270,000.00	27	118800	151,200.00	293,000.00	201,842.86	50,000,000.00	0.00	0.02
2590	โฉนด	22572	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	1,000.00	49,000.00	1	คลังสิค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	5,700.00	182,400.00	8	14592	167,808.00	216,808.00	216,808.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2591	โฉนด	22573	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	1,000.00	151,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	6.64	6,750.00	216,000.00	27	95040	120,960.00	879,460.00	130,984.90	0.00	130,984.90	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	50	10.37	6,750.00	337,500.00	10	135000	202,500.00		218,163.90	0.00	218,163.90	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	200	41.49	6,750.00	1,350,000.00	27	1147500	202,500.00		265,155.60	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	200	41.49	6,750.00	1,350,000.00	27	1147500	202,500.00		265,155.60	50,000,000.00	0.00	0.02
2592	โฉนด	22574	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134	1,000.00	134,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	276	50.00	6,750.00	1,863,000.00	24	1583550	279,450.00	692,900.00	346,450.00	0.00	346,450.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	276	50.00	6,750.00	1,863,000.00	24	1583550	279,450.00		346,450.00	0.00	346,450.00	0.02
2593	โฉนด	22575		0	10	ที่อยู่อาศัย	10	1,000.00	10,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	33	251100	18,900.00	28,900.00	28,900.00	38,900.00	0.00	0.02
			1	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	478	1,000.00	478,000.00												478,000.00		50,000,000.00	0.00	0.01
2594	โฉนด	22576	0	0	61.6	ที่อยู่อาศัย	62	1,000.00	61,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	37	688500	121,500.00	304,600.00	152,300.00	0.00	152,300.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	37	688500	121,500.00		152,300.00	0.00	152,300.00	0.02
2595	โฉนด	22577	0	1	1	ที่อยู่อาศัย	101	1,000.00	101,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	300	100.00	6,750.00	2,025,000.00	43	1721250	303,750.00	404,750.00	404,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2596	โฉนด	22578	0	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	172	1,000.00	172,000.00										0		172,000.00	172,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2597	โฉนด	22579	0	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	196	1,000.00	196,000.00										0		196,000.00	196,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2598	โฉนด	22580	0	0	76.4	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104	50.00	6,750.00	702,000.00	5	70200	631,800.00	1,340,000.00	670,000.00	0.00	670,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104	50.00	6,750.00	702,000.00	5	70200	631,800.00		670,000.00	0.00	670,000.00	0.02
2599	โฉนด	22581	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	1,000.00	151,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	33.33	6,750.00	270,000.00	42	199800	70,200.00	259,000.00	120,533.33	0.00	120,533.33	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	66.67	6,750.00	540,000.00	42	502200	37,800.00		138,466.67	0.00	138,466.67	0.02
2600	โฉนด	22582	0	2	73	ที่อยู่อาศัย	273	1,000.00	273,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	17	437400	291,600.00	856,200.00	428,100.00	0.00	428,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	17	437400	291,600.00		428,100.00	0.00	428,100.00	0.02
2601	โฉนด	22583	0	3	66	ที่อยู่อาศัย	366	1,000.00	366,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	23.40	6,750.00	891,000.00	17	213840	677,160.00	1,043,160.00	762,819.57	0.00	762,819.57	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	21.28	6,750.00	810,000.00	42	688500	121,500.00	121,500.00	199,372.34	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	21.28	6,750.00	810,000.00	42	688500	121,500.00	121,500.00	199,372.34	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	17.02	6,750.00	648,000.00	42	550800	97,200.00	97,200.00	159,497.87	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	17.02	6,750.00	648,000.00	42	550800	97,200.00	97,200.00	159,497.87	10,000,000.00	0.00	0.02
2602	โฉนด	22584	0	1	13.9	ที่อยู่อาศัย	114	1,000.00	113,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	48.39	6,750.00	202,500.00	27	89100	113,400.00	299,108.00	168,512.90	0.00	168,512.90	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32	51.61	2,550.00	81,600.00	11	9792	71,808.00		130,595.10	0.00	130,595.10	0.02
2603	โฉนด	22585	0	0	39	ที่อยู่อาศัย	39	1,000.00	39,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	43.75	6,750.00	567,000.00	31	294840	272,160.00	661,080.00	289,222.50	0.00	289,222.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	43.75	6,750.00	567,000.00	31	294840	272,160.00		289,222.50	0.00	289,222.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	12.50	6,750.00	162,000.00	31	84240	77,760.00		82,635.00	0.00	82,635.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2604	โฉนด	22586	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	38,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	29	113400	122,850.00	160,850.00	160,850.00	0.00	160,850.00	0.02
2605	โฉนด	22587	0	2	30	ที่อยู่อาศัย	230	1,000.00	230,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	14.95	6,750.00	432,000.00	42	302400	129,600.00	728,150.00	163,992.52	0.00	163,992.52	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	182	42.52	6,750.00	1,228,500.00	42	1044225	184,275.00		282,078.74	0.00	282,078.74	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	182	42.52	6,750.00	1,228,500.00	42	1044225	184,275.00		282,078.74	0.00	282,078.74	0.02
2606	โฉนด	22588	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,000.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	37.50	6,750.00	405,000.00	44	344250	60,750.00	432,900.00	94,500.00	0.00	94,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	37.50	6,750.00	405,000.00	44	344250	60,750.00		94,500.00	0.00	94,500.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	25.00	6,750.00	270,000.00	14	48600	221,400.00		243,900.00	0.00	243,900.00	0.02
2607	โฉนด	22589	0	2	19	ที่อยู่อาศัย	219	750.00	164,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	31	642600	113,400.00	391,050.00	195,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	31	642600	113,400.00		195,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2608	โฉนด	22590	0	2	34	ที่อยู่อาศัย	234	1,000.00	234,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	24	277020	451,980.00	1,137,960.00	568,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	24	277020	451,980.00		568,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2609	โฉนด	22591	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	1,000.00	110,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78.75	100.00	6,750.00	531,562.50	9	47841	483,721.88	593,721.88	593,721.88	0.00	593,721.88	0.02
2610	โฉนด	22592	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	1,000.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	176	100.00	6,750.00	1,188,000.00	52	1104840	83,160.00	233,160.00	233,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2611	โฉนด	22593	0		24.75	ที่อยู่อาศัย	25	1,000.00	24,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	43.42	6,750.00	668,250.00	11	80190	588,060.00	1,249,830.00	598,806.71	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	43.42	6,750.00	668,250.00	11	80190	588,060.00		598,806.71	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30	13.16	2,550.00	76,500.00	23	27540	48,960.00		52,216.58	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	2	78.25	ประกอบเกษตรกรรม	278	1,000.00	278,250.00												278,250.00	278,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2612	โฉนด	22594	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	1,000.00	100,000.00										0		100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2613	โฉนด	22595	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	1,000.00	67,000.00										0		67,000.00	67,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2614	โฉนด	22596	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	1,000.00	58,000.00										0		58,000.00	58,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2615	โฉนด	22597	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,000.00	79,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ให้เช่า	80	100.00	6,750.00	540,000.00	33	502200	37,800.00	116,800.00	116,800.00	0.00	116,800.00	0.02
2616	โฉนด	22598	0	2	16	ที่อยู่อาศัย	216	1,000.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	12.50	6,750.00	162,000.00	42	119880	42,120.00	440,370.00	69,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	46.88	6,750.00	607,500.00	52	516375	91,125.00		192,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	46.88	6,750.00	607,500.00	52	516375	91,125.00		192,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2617	โฉนด	22599	0	2	75	ที่อยู่อาศัย	275	1,000.00	275,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	30.93	2,550.00	229,500.00	5	11475	218,025.00	792,927.50	303,076.55	0.00	303,076.55	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	28.87	6,750.00	567,000.00	39	385560	181,440.00		260,821.44	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	40.21	6,750.00	789,750.00	48	671288	118,462.50		229,029.51	10,000,000.00	0.00	0.02
2618	โฉนด	22600	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	500.00	39,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	20	100.00	3,500.00	70,000.00	43	53200	16,800.00	55,800.00	55,800.00	0.00	55,800.00	0.02
2619	โฉนด	22601	0	0	39	ที่อยู่อาศัย	39	1,000.00	39,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	44	246240	77,760.00	116,760.00	116,760.00	0.00	116,760.00	0.02
2620	โฉนด	22602	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	500.00	33,000.00										0		33,000.00	33,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2621	โฉนด	22603	0	0	71	ที่อยู่อาศัย	71	1,000.00	71,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	53	344250	60,750.00	131,750.00	96,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	53	344250	60,750.00	60,750.00	96,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2622	โฉนด	22604	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00	214,560.00	178,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2623	โฉนด	22605	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	500.00	22,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	42	753300	56,700.00	78,700.00	78,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2624	โฉนด	22606	0	0	41	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	41	500.00	20,500.00										0		20,500.00	20,500.00	0.00	20,500.00	0.30
2625	โฉนด	22607	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	1,000.00	117,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	42	376650	28,350.00	145,350.00	145,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2626	โฉนด	22611	0	1	74	ที่อยู่อาศัย	174	1,000.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195	100.00	6,750.00	1,316,250.00	10	131625	1,184,625.00	1,358,625.00	1,358,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2627	โฉนด	22612	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	1,000.00	75,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	27	118800	151,200.00	226,200.00	226,200.00	0.00	226,200.00	0.02
2628	โฉนด	22613	0	2	4	ที่อยู่อาศัย	204	1,000.00	204,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	19	226800	583,200.00	1,370,400.00	685,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	19	226800	583,200.00		685,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2629	โฉนด	22614	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	1,000.00	150,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	36	100.00	5,700.00	205,200.00	26	190836	14,364.00	164,364.00	164,364.00	0.00	164,364.00	0.02
2630	โฉนด	22615	0	1	93	ที่อยู่อาศัย	193	1,000.00	193,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	3	12960	419,040.00	612,040.00	612,040.00	0.00	612,040.00	0.02
2631	โฉนด	22616	0	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	208	750.00	156,000.00										0		156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2632	โฉนด	22617	0	1	56	ที่อยู่อาศัย	156	1,000.00	156,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	31	421200	388,800.00	544,800.00	544,800.00	0.00	544,800.00	0.02
2633	โฉนด	22618	0	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	251	1,000.00	251,000.00										0		251,000.00	251,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2634	โฉนด	22619	0	2	15	ที่อยู่อาศัย	215	750.00	161,250.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	40	40.00	2,550.00	102,000.00	36	94860	7,140.00	346,590.00	71,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	60.00	6,750.00	405,000.00	33	226800	178,200.00		274,950.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2635	โฉนด	22620	0	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	78	1,000.00	78,000.00										0		78,000.00	78,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2636	โฉนด	22621	2	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	880	750.00	660,000.00										0		660,000.00	660,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2637	โฉนด	22622	0	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	99	1,000.00	99,000.00										0		99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2638	โฉนด	22623	0	3	47	ที่อยู่อาศัย	347	1,000.00	347,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	98	50.00	6,750.00	661,500.00	53	562275	99,225.00	545,450.00	272,725.00	0.00	272,725.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	98	50.00	6,750.00	661,500.00	53	562275	99,225.00		272,725.00	0.00	272,725.00	0.02
2639	โฉนด	22624	1	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	582	1,000.00	582,000.00										0		582,000.00	582,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2640	โฉนด	22625	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	1,000.00	86,000.00										0		86,000.00	86,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2641	โฉนด	22626	0	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	160	1,000.00	160,000.00										0		160,000.00	160,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2642	โฉนด	22627	0	0	71	ที่อยู่อาศัย	71	1,000.00	71,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	31	210600	194,400.00	265,400.00	265,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2643	โฉนด	22628	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	1,000.00	50,000.00										0		50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2644	โฉนด	22629	0	3	19	ที่อยู่อาศัย	319	1,000.00	319,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100.00	6,750.00	661,500.00	15	132300	529,200.00	848,200.00	848,200.00	0.00	848,200.00	0.02
2645	โฉนด	22630	0	2	53	ที่อยู่อาศัย	253	1,000.00	253,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	75	30.00	6,750.00	506,250.00	28	430313	75,937.50	328,937.50	151,837.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	75	30.00	6,750.00	506,250.00	28	430313	75,937.50	75,937.50	151,837.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	40.00	6,750.00	675,000.00	23	243000	432,000.00	432,000.00	533,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2646	โฉนด	22631	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	8,000.00	472,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	40	756000	324,000.00	796,000.00	796,000.00	0.00	796,000.00	0.30
2647	โฉนด	22632	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	8,000.00	1,096,000.00										0		1,096,000.00	1,096,000.00	0.00	1,096,000.00	0.02
2648	โฉนด	22633	0	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	225	1,000.00	225,000.00										0		225,000.00	225,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2649	โฉนด	22634	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	8,000.00	856,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	17	97200	307,800.00	1,163,800.00	1,163,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2650	โฉนด	22635	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	1,000.00	88,000.00										0		88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2651	โฉนด	22638	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	1,000.00	68,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	37	150660	11,340.00	79,340.00	79,340.00	0.00	79,340.00	0.02
2652	โฉนด	22639	0	2	74	ที่อยู่อาศัย	274	1,000.00	274,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	50.00	6,900.00	1,104,000.00	40	938400	165,600.00	605,200.00	302,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	50.00	6,900.00	1,104,000.00	40	938400	165,600.00		302,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2653	โฉนด	22640	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118	1,000.00	118,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	15	64800	259,200.00	377,200.00	377,200.00	0.00	377,200.00	0.02
2654	โฉนด	22641	1	0	82	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	482	1,500.00	723,000.00										0		723,000.00	723,000.00	0.00	723,000.00	0.30
2655	โฉนด	22642	1	0	17	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	417	1,500.00	625,500.00										0		625,500.00	625,500.00	0.00	625,500.00	0.30
2656	โฉนด	22643	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	2,000.00	218,000.00		ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	20	219713	16,537.50	234,537.50	234,537.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2657	โฉนด	22645	0	2	92	ที่อยู่อาศัย	292	2,000.00	584,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	11.11	6,750.00	202,500.00	28	93150	109,350.00	936,350.00	174,238.89	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	44.44	6,750.00	810,000.00	28	688500	121,500.00		381,055.56	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	44.44	6,750.00	810,000.00	28	688500	121,500.00		381,055.56	10,000,000.00	0.00	0.02
2658	โฉนด	22646	0	1	93.7	ที่อยู่อาศัย	194	1,500.00	290,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	25	243000	364,500.00	1,019,550.00	509,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	25	243000	364,500.00		509,775.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2659	โฉนด	22647	0	1	60.2	ที่อยู่อาศัย	160	2,000.00	320,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	28.57	6,750.00	162,000.00	13	25920	136,080.00	715,680.00	227,622.86	0.00	227,622.86	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	71.43	6,750.00	405,000.00	23	145800	259,200.00		488,057.14	0.00	488,057.14	0.02
2660	โฉนด	22648	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,000.00	79,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	496.4	100.00	5,650.00	2,804,660.00	22	953584	1,851,075.60	1,930,075.60	1,930,075.60	0.00	1,930,075.60	0.30
2661	โฉนด	22649	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	1,000.00	129,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	38	459000	81,000.00	291,000.00	145,500.00	0.00	145,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	38	459000	81,000.00		145,500.00	0.00	145,500.00	0.02
2662	โฉนด	22650	0	1	48	ที่อยู่อาศัย	148	1,000.00	148,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	142.5	100.00	6,750.00	961,875.00	16	211613	750,262.50	898,262.50	898,262.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2663	โฉนด	22651	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	500.00	35,000.00										0		35,000.00	35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2664	โฉนด	22652	0	3	53	ที่อยู่อาศัย	353	1,000.00	353,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	54	50.00	6,750.00	364,500.00	31	109350	255,150.00	863,300.00	431,650.00	0.00	431,650.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	54	50.00	6,750.00	364,500.00	31	109350	255,150.00		431,650.00	0.00	431,650.00	0.02
2665	โฉนด	22653	1	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	650	1,000.00	650,000.00										0		650,000.00	650,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2666	โฉนด	22654	0	1	20.8	ที่อยู่อาศัย	121	1,000.00	120,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	28.57	6,750.00	270,000.00	25	108000	162,000.00	455,600.00	196,514.29	0.00	196,514.29	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	14.29	6,750.00	135,000.00	21	43200	91,800.00		109,057.14	0.00	109,057.14	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	28.57	6,750.00	270,000.00	31	229500	40,500.00		75,014.29	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	28.57	6,750.00	270,000.00	31	229500	40,500.00		75,014.29	50,000,000.00	0.00	0.02
2667	โฉนด	22655	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	34,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	ประกอบการค้า	24	100.00	2,550.00	61,200.00	28	56916	4,284.00	38,284.00	38,284.00	0.00	38,284.00	0.30
2668	โฉนด	22656	0	2	63.6	ที่อยู่อาศัย	264	1,000.00	263,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	18	228150	649,350.00	1,562,300.00	781,150.00	0.00	781,150.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	18	228150	649,350.00		781,150.00	0.00	781,150.00	0.02
2669	โฉนด	22657	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	55,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00	340,120.00	340,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2670	โฉนด	22658	0	3	1	ที่อยู่อาศัย	301	1,000.00	301,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	43.24	6,750.00	324,000.00	37	275400	48,600.00	401,875.00	178,762.16	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	43.24	6,750.00	324,000.00	37	275400	48,600.00		178,762.16	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	อยู่อาศัย	15	13.51	3,500.00	52,500.00	37	48825	3,675.00		44,350.68	10,000,000.00	0.00	0.02
2671	โฉนด	22659	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	500.00	45,000.00										0		45,000.00	45,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2672	โฉนด	22660	0	0	98.7	ที่อยู่อาศัย	99	1,000.00	98,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	28	1032750	182,250.00	463,200.00	231,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	28	1032750	182,250.00		231,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2673	โฉนด	22661	1	0	24	ที่อยู่อาศัย	424	1,000.00	424,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152	83.98	6,750.00	1,026,000.00	33	574560	451,440.00	902,782.00	807,506.30	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	8	4.42	6,750.00	54,000.00	33	50220	3,780.00		22,520.33	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	คสล.	ประกอบการค้า	21	11.60	2,550.00	53,550.00	33	29988	23,562.00		72,755.37	0.00	72,755.37	3.00
2674	โฉนด	22662	0	1	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	103	1,000.00	103,000.00										0		103,000.00	103,000.00	0.00	103,000.00	0.30
2675	โฉนด	22663	0	2	7	ที่อยู่อาศัย	207	1,000.00	207,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	168	100.00	6,750.00	1,134,000.00	40	1054620	79,380.00	286,380.00	286,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2676	โฉนด	22664	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118	1,000.00	118,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	21	20250	384,750.00	502,750.00	502,750.00	0.00	502,750.00	0.02
2677	โฉนด	22665	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	35	338985	25,515.00	97,515.00	97,515.00	0.00	97,515.00	0.02
2678	โฉนด	22666	0	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	385	500.00	192,500.00										0		192,500.00	192,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2679	โฉนด	22667	0	2	33	ที่อยู่อาศัย	233	1,000.00	233,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	12	11.11	5,700.00	68,400.00	25	27360	41,040.00	319,400.00	66,928.89	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	88.89	6,750.00	648,000.00	25	602640	45,360.00		252,471.11	50,000,000.00	0.00	0.02
2680	โฉนด	22668	0	1	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	103	1,000.00	103,000.00										0		103,000.00	103,000.00	0.00	103,000.00	0.30
2681	โฉนด	22669	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136	1,000.00	136,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	50.00	6,750.00	519,750.00	31	441788	77,962.50	291,925.00	145,962.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	50.00	6,750.00	519,750.00	31	441788	77,962.50		145,962.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2682	โฉนด	22670	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	1,000.00	114,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	11	116640	855,360.00	969,360.00	969,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2683	โฉนด	22671	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142	1,000.00	142,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40	17.24	2,550.00	102,000.00	33	57120	44,880.00	457,420.00	69,362.76	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	31.03	6,750.00	486,000.00	33	272160	213,840.00		257,908.97	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	51.72	6,750.00	810,000.00	55	753300	56,700.00		130,148.28	0.00	130,148.28	0.02
2684	โฉนด	22672	0	2	78	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	278	1,000.00	278,000.00										0		278,000.00	278,000.00	0.00	278,000.00	0.30
2685	โฉนด	22673	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,000.00	116,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	37	860625	151,875.00	419,750.00	209,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	37	860625	151,875.00		209,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2686	โฉนด	22674	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	1,000.00	97,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	7.50	6,750.00	162,000.00	33	90720	71,280.00	467,980.00	78,555.00	0.00	78,555.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	20.00	6,750.00	432,000.00	42	367200	64,800.00		84,200.00	0.00	84,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	20.00	6,750.00	432,000.00	42	367200	64,800.00		84,200.00	0.00	84,200.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	26.25	6,750.00	567,000.00	33	481950	85,050.00		110,512.50	500,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	26.25	6,750.00	567,000.00	33	481950	85,050.00		110,512.50	500,000,000.00	0.00	0.02
2687	โฉนด	22675	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,000.00	77,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.75	100.00	6,750.00	430,312.50	28	197944	232,368.75	309,368.75	309,368.75	50,000,000.00	0.00	0.02
2688	โฉนด	22676	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	1,000.00	180,000.00				อยู่อาศัย			6,750.00	0.00		0	0.00	180,000.00	180,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2689	โฉนด	22677	0	2	40	ที่อยู่อาศัย	240	1,000.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	447,360.00	447,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2690	โฉนด	22678	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,000.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100.00	6,750.00	702,000.00	27	308880	393,120.00	483,120.00	483,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2691	โฉนด	22679	0	3	35	ที่อยู่อาศัย	335	1,000.00	335,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	คสล.	อยู่อาศัย	710	85.54	3,500.00	2,485,000.00	15	497000	1,988,000.00	4,473,000.00	2,274,566.27	0.00	2,274,566.27	0.30
2692	โฉนด	22680	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	1,000.00	141,000.00										0		141,000.00	141,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2693	โฉนด	22681	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	2,000.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100.00	6,750.00	546,750.00	17	131220	415,530.00	577,530.00	577,530.00	0.00	577,530.00	0.02
2694	โฉนด	22682	0	2	80	ที่อยู่อาศัย	280	8,000.00	2,240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	45.00	6,750.00	972,000.00	45	738720	233,280.00	2,726,144.00	1,241,280.00	0.00	1,241,280.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	45.00	6,750.00	972,000.00	45	738720	233,280.00		1,241,280.00	0.00	1,241,280.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32	10.00	2,550.00	81,600.00	45	62016	19,584.00		243,584.00	0.00	243,584.00	0.02
2695	โฉนด	22683	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	8,000.00	520,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	31	379080	349,920.00	1,219,840.00	609,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	31	379080	349,920.00		609,920.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2696	โฉนด	22684	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	6,000.00	642,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	15	108000	432,000.00	1,074,000.00	1,074,000.00	0.00	1,074,000.00	0.02
2697	โฉนด	22685	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	4,000.00	444,000.00										0		444,000.00	444,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2698	โฉนด	22686	0	1	53	ที่อยู่อาศัย	153	4,000.00	612,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	16.67	6,750.00	810,000.00	43	615600	194,400.00	3,204,000.00	296,400.00	0.00	296,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	16.67	6,750.00	810,000.00	43	615600	194,400.00		296,400.00	0.00	296,400.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	33.33	6,750.00	1,620,000.00	21	518400	1,101,600.00		1,305,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	33.33	6,750.00	1,620,000.00	21	518400	1,101,600.00		1,305,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2699	โฉนด	22687	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	8,000.00	704,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	200	100.00	6,750.00	1,350,000.00	13	216000	1,134,000.00	1,838,000.00	1,838,000.00	0.00	1,838,000.00	0.30
2700	โฉนด	22688	0	1	70.4	ที่อยู่อาศัย	170	6,000.00	1,022,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	90	55.56	6,750.00	607,500.00	28	279450	328,050.00	1,604,898.00	896,050.00	0.00	896,050.00	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	72	44.44	5,700.00	410,400.00	24	155952	254,448.00		708,848.00	0.00	708,848.00	0.30
2701	โฉนด	22689	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	8,000.00	696,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	72.16	6,750.00	945,000.00	11	113400	831,600.00	1,798,464.00	1,333,868.04	0.00	1,333,868.04	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	54	27.84	5,700.00	307,800.00	11	36936	270,864.00		464,595.96	0.00	464,595.96	0.02
2702	โฉนด	22690	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	8,000.00	520,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	44.44	7,800.00	499,200.00	36	309504	189,696.00	946,816.00	420,807.11	0.00	420,807.11	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	64	44.44	7,800.00	499,200.00	36	309504	189,696.00		420,807.11	0.00	420,807.11	0.02
												ตึก	ประกอบการค้า	16	11.11	7,800.00	124,800.00	36	77376	47,424.00		105,201.78	0.00	105,201.78	0.30
2703	โฉนด	22692	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	1,000.00	119,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	34	619650	109,350.00	337,700.00	168,850.00	0.00	168,850.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	34	619650	109,350.00		168,850.00	0.00	168,850.00	0.02
2704	โฉนด	22693	0	2	9	ที่อยู่อาศัย	209	4,000.00	836,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	84.91	6,750.00	1,215,000.00	43	923400	291,600.00	1,419,200.00	1,001,411.32	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	62.26	6,750.00	891,000.00	43	677160	213,840.00		734,368.30	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	48	22.64	6,750.00	324,000.00	43	246240	77,760.00		267,043.02	0.00	267,043.02	0.30
2705	โฉนด	22694	1	2	70.4	ที่อยู่อาศัย	670	500.00	335,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	950,800.00	950,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2706	โฉนด	22695	2	3	86	ที่อยู่อาศัย	1,186	1,500.00	1,779,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30	1.88	2,550.00	76,500.00	14	13770	62,730.00	8,063,386.00	96,211.81	0.00	96,211.81	0.30
										2	สถานศึกษา	ตึก	อยู่อาศัย	144	9.03	7,250.00	1,044,000.00	8	83520	960,480.00		1,121,192.67	0.00	1,121,192.67	0.30
											สถานศึกษา	ตึก	อยู่อาศัย	144	9.03	7,250.00	1,044,000.00	8	83520	960,480.00		1,121,192.67	0.00	1,121,192.67	0.30
										3	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	อยู่อาศัย	224	14.05	800.00	179,200.00	8	14336	164,864.00		414,861.49	0.00	414,861.49	0.30
										4	สถานศึกษา	ตึก	อยู่อาศัย	320	20.08	7,250.00	2,320,000.00	15	464000	1,856,000.00		2,213,139.27	0.00	2,213,139.27	0.30
										5	โรงอาหาร	ตึก	อยู่อาศัย	180	11.29	2,550.00	459,000.00	33	257040	201,960.00		402,850.84	0.00	402,850.84	0.30
										6	สถานศึกษา	ตึก	อยู่อาศัย	480	30.11	7,250.00	3,480,000.00	28	1600800	1,879,200.00		2,414,908.91	0.00	2,414,908.91	0.30
										7	โรงอาหาร	ตึก	อยู่อาศัย	32	2.01	2,550.00	81,600.00	14	14688	66,912.00		102,625.93	0.00	102,625.93	0.30
										8	ห้องน้ำรวม	ตึก	อยู่อาศัย	40	2.51	6,100.00	244,000.00	28	112240	131,760.00		176,402.41	0.00	176,402.41	0.30
2707	โฉนด	22696	0	1	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	117	2,000.00	233,000.00										0		233,000.00	233,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2708	โฉนด	22697	0	2	35	ที่อยู่อาศัย	235	4,000.00	940,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	33.20	6,750.00	567,000.00	5	28350	538,650.00	2,445,250.00	850,744.86	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	33.20	6,750.00	567,000.00	5	28350	538,650.00		850,744.86	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	19.76	6,750.00	337,500.00	21	108000	229,500.00		415,270.75	0.00	415,270.75	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	13.83	6,750.00	236,250.00	13	37800	198,450.00		328,489.53	0.00	328,489.53	0.02
2709	โฉนด	22698	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	1,000.00	70,000.00										0		70,000.00	70,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2710	โฉนด	22699	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	1,000.00	58,000.00										0		58,000.00	58,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2711	โฉนด	22700	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	1,000.00	64,000.00										0				50,000,000.00		0.01
2712	โฉนด	22701	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,000.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	28	310500	364,500.00	445,500.00	445,500.00	0.00	445,500.00	0.02
2713	โฉนด	22702	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152	1,000.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	28.99	6,750.00	810,000.00	34	688500	121,500.00	1,087,550.00	165,557.97	0.00	165,557.97	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	28.99	6,750.00	810,000.00	34	688500	121,500.00		165,557.97	0.00	165,557.97	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	13.04	6,750.00	364,500.00	20	109350	255,150.00		274,976.09	0.00	274,976.09	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	28.99	6,750.00	810,000.00	28	372600	437,400.00		481,457.97	0.00	481,457.97	0.02
2714	โฉนด	22703	0	3	42	ที่อยู่อาศัย	342	1,000.00	342,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	46.67	6,750.00	567,000.00	26	238140	328,860.00	768,060.00	488,460.00	0.00	488,460.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	26.67	6,750.00	324,000.00	41	275400	48,600.00		139,800.00	0.00	139,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	26.67	6,750.00	324,000.00	41	275400	48,600.00		139,800.00	0.00	139,800.00	0.02
2715	โฉนด	22704	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	1,000.00	106,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	2.25	2.04	6,750.00	15,187.50	22	14124	1,063.13	588,203.13	3,226.39	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	97.96	6,750.00	729,000.00	22	247860	481,140.00		584,976.73	50,000,000.00	0.00	0.02
2716	โฉนด	22705	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	1,000.00	51,000.00										0		51,000.00	51,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2717	โฉนด	22706	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152	1,000.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	38	213840	110,160.00	262,160.00	262,160.00	0.00	262,160.00	0.02
2718	โฉนด	22707	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	1,000.00	164,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	54.05	6,750.00	270,000.00	25	108000	162,000.00	435,350.00	250,648.65	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	36.49	6,750.00	364,500.00	60	309825	54,675.00		114,512.84	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	36.49	6,750.00	364,500.00	60	309825	54,675.00		114,512.84	50,000,000.00	0.00	0.02
2719	โฉนด	22708	0	2	97	ที่อยู่อาศัย	297	1,000.00	297,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	2.98	6,750.00	60,750.00	20	56498	4,252.50	1,333,071.00	13,103.49	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	2.98	6,750.00	60,750.00	5	3038	57,712.50		66,563.49	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	33.11	6,750.00	675,000.00	10	202500	472,500.00		570,844.37	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	33.11	6,750.00	675,000.00	10	202500	472,500.00		570,844.37	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36	11.92	2,550.00	91,800.00	41	85374	6,426.00		41,829.97	10,000,000.00	0.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	15.89	6,750.00	324,000.00	20	301320	22,680.00		69,885.30	10,000,000.00	0.00	0.02
2720	โฉนด	22709	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	1,000.00	130,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	40	263655	19,845.00	149,845.00	149,845.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2721	โฉนด	22710	0	3	41	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	341	750.00	255,750.00										0		255,750.00	255,750.00	0.00	255,750.00	0.30
2722	โฉนด	22711	0	0	21.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	500.00	10,950.00										0		10,950.00	10,950.00	0.00	10,950.00	0.30
2723	โฉนด	22712	0	0	54.8	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	54,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	17.24	6,750.00	168,750.00	31	87750	81,000.00	257,300.00	90,448.28	0.00	90,448.28	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	41.38	6,750.00	405,000.00	47	344250	60,750.00		83,425.86	0.00	83,425.86	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	41.38	6,750.00	405,000.00	47	344250	60,750.00		83,425.86	0.00	83,425.86	0.02
2724	โฉนด	22713	0	0	30.9	ที่อยู่อาศัย	31	1,000.00	30,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	37	207360	116,640.00	147,540.00	147,540.00	0.00	147,540.00	0.02
2725	โฉนด	22714	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,000.00	80,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	238	100.00	6,750.00	1,606,500.00	10	160650	1,445,850.00	1,525,850.00	1,525,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2726	โฉนด	22715	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	1,000.00	199,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	42	413100	72,900.00	344,800.00	172,400.00	0.00	172,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	42	413100	72,900.00		172,400.00	0.00	172,400.00	0.02
2727	โฉนด	22716	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,000.00	160,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132	39.40	6,750.00	891,000.00	42	757350	133,650.00	767,027.50	196,694.78	0.00	196,694.78	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132	39.40	6,750.00	891,000.00	42	757350	133,650.00		196,694.78	0.00	196,694.78	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	16.72	6,750.00	378,000.00	11	45360	332,640.00		359,386.27	0.00	359,386.27	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	15	4.48	6,750.00	101,250.00	32	94163	7,087.50		14,251.68	0.00	14,251.68	0.02
2728	โฉนด	22717	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,000.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	23	174960	311,040.00	375,040.00	375,040.00	0.00	375,040.00	0.02
2729	โฉนด	22718	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162	1,000.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130.5	100.00	6,750.00	880,875.00	5	44044	836,831.25	998,831.25	998,831.25	50,000,000.00	0.00	0.02
2730	โฉนด	22719	0	0	29	ที่อยู่อาศัย	29	750.00	21,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	45	550800	97,200.00	216,150.00	108,075.00	0.00	108,075.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	45	550800	97,200.00		108,075.00	0.00	108,075.00	0.02
			2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	750.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2731	โฉนด	22720	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	1,000.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	2	11880	582,120.00	1,242,240.00	621,120.00	0.00	621,120.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	2	11880	582,120.00		621,120.00	0.00	621,120.00	0.02
2732	โฉนด	22721	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162	1,000.00	162,000.00	1	โรงจอดรถ	คสล.	อยู่อาศัย	88	38.10	2,550.00	224,400.00	33	125664	98,736.00	685,446.00	160,450.29	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	61.90	6,750.00	965,250.00	33	540540	424,710.00		524,995.71	50,000,000.00	0.00	0.02
2733	โฉนด	22722	0	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	227	1,000.00	227,000.00										0		227,000.00	227,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2734	โฉนด	22723	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,000.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	71.43	6,750.00	405,000.00	43	376650	28,350.00	157,230.00	92,635.71	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	28.57	6,750.00	162,000.00	43	123120	38,880.00		64,594.29	0.00	64,594.29	0.02
2735	โฉนด	22724	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	1,000.00	151,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	33	226800	178,200.00	507,400.00	253,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	33	226800	178,200.00		253,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2736	โฉนด	22725	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	1,000.00	400,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	18.99	12,500.00	1,125,000.00	8	90000	1,035,000.00	3,949,240.00	1,110,949.37	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	40.51	6,750.00	1,296,000.00	3	38880	1,257,120.00		1,419,145.32	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	40.51	6,750.00	1,296,000.00	3	38880	1,257,120.00		1,419,145.32	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	1,000.00	15,000.00												15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2737	โฉนด	22726	0	2	86	ที่อยู่อาศัย	286	1,000.00	286,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	54	14.40	6,750.00	364,500.00	23	338985	25,515.00	743,047.00	66,699.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	42	11.20	2,550.00	107,100.00	33	99603	7,497.00		39,529.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	162	43.20	6,750.00	1,093,500.00	43	1016955	76,545.00		200,097.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	31.20	6,750.00	789,750.00	33	442260	347,490.00		436,722.00	0.00	436,722.00	0.02
2738	โฉนด	22727	0	1	3.4	ที่อยู่อาศัย	103	1,000.00	103,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32	25.00	2,550.00	81,600.00	3	7344	74,256.00	274,856.00	100,106.00	0.00	100,106.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	75.00	6,750.00	648,000.00	49	550800	97,200.00		174,750.00	0.00	174,750.00	0.02
2739	โฉนด	22728	0	2	44	ที่อยู่อาศัย	244	1,000.00	244,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	24	619650	109,350.00	462,700.00	231,350.00	0.00	231,350.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	24	619650	109,350.00		231,350.00	0.00	231,350.00	0.02
2740	โฉนด	22729	0	2	63	ที่อยู่อาศัย	263	1,000.00	263,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	10.64	6,750.00	405,000.00	44	376650	28,350.00	801,650.00	56,328.72	0.00	56,328.72	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	252	44.68	6,750.00	1,701,000.00	48	1445850	255,150.00		372,660.64	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	252	44.68	6,750.00	1,701,000.00	48	1445850	255,150.00		372,660.64	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2741	โฉนด	22730	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	1,000.00	400,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	36	619650	109,350.00	618,700.00	309,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	36	619650	109,350.00		309,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	175	1,000.00	175,000.00												175,000.00	175,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2742	โฉนด	22731	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	1,000.00	97,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198	50.00	6,750.00	1,336,500.00	25	1136025	200,475.00	497,950.00	248,975.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198	50.00	6,750.00	1,336,500.00	25	1136025	200,475.00		248,975.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2743	โฉนด	22732	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	1,000.00	47,000.00												47,000.00	47,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2744	โฉนด	22733	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	1,000.00	146,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	111.24	50.00	6,750.00	750,870.00	18	195226	555,643.80	1,257,287.60	628,643.80	0.00	628,643.80	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	111.24	50.00	6,750.00	750,870.00	18	195226	555,643.80		628,643.80	0.00	628,643.80	0.02
2745	โฉนด	22734	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34	750.00	25,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	27	356400	453,600.00	479,100.00	479,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2746	โฉนด	22735	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	1,000.00	27,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	15	108000	432,000.00	459,000.00	459,000.00	0.00	459,000.00	0.02
2747	โฉนด	22736	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	1,000.00	129,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	50.00	6,750.00	850,500.00	16	187110	663,390.00	1,455,780.00	727,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	50.00	6,750.00	850,500.00	16	187110	663,390.00		727,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2748	โฉนด	22737	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38	1,000.00	38,000.00										0		38,000.00	38,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2749	โฉนด	22739	0	2	36.4	ประกอบเกษตรกรรม	236	2,000.00	472,800.00										0		472,800.00	472,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2750	โฉนด	22743	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	2,000.00	310,000.00										0		310,000.00	310,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2751	โฉนด	22744	0	0	74.3	ที่อยู่อาศัย	74	600.00	44,580.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	57.89	6,750.00	445,500.00	31	231660	213,840.00	413,940.00	239,649.47	0.00	239,649.47	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	42.11	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00		174,290.53	0.00	174,290.53	0.02
2752	โฉนด	22745	0	3	96	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	396	1,000.00	396,000.00										0		396,000.00	396,000.00	0.00	396,000.00	0.30
2753	โฉนด	22748	0	0	73	ที่อยู่อาศัย (ทางส่วนบุคคล)	73	1,000.00	73,000.00										0		73,000.00	73,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2754	โฉนด	22749	0	0	76	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	76	1,500.00	114,000.00										0		114,000.00	114,000.00	0.00	114,000.00	0.30
2755	โฉนด	22750	0	2	14	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	214	1,500.00	321,000.00										0		321,000.00	321,000.00	0.00	321,000.00	0.30
2756	โฉนด	22755	0	2	56	ที่อยู่อาศัย	256	1,000.00	256,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	15.63	6,750.00	135,000.00	53	125550	9,450.00	316,480.00	49,450.00	0.00	49,450.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	84.38	6,750.00	729,000.00	53	677970	51,030.00		267,030.00	0.00	267,030.00	0.02
2757	โฉนด	22756	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	1,000.00	122,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	119	100.00	6,750.00	803,250.00	23	747023	56,227.50	178,227.50	178,227.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2758	โฉนด	22757	2	2	19.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,020	1,000.00	1,019,500.00										0		1,019,500.00	1,019,500.00	0.00	1,019,500.00	0.30
2759	โฉนด	22767	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177	1,000.00	177,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	195	29.68	6,750.00	1,316,250.00	34	1118813	197,437.50	959,325.00	249,971.75	0.00	249,971.75	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	195	29.68	6,750.00	1,316,250.00	34	1118813	197,437.50		249,971.75	0.00	249,971.75	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	5.33	6,750.00	236,250.00	13	37800	198,450.00		207,879.22	0.00	207,879.22	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	3.65	6,750.00	162,000.00	27	71280	90,720.00		97,185.75	0.00	97,185.75	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	104	15.83	6,750.00	702,000.00	27	652860	49,140.00		77,158.26	0.00	77,158.26	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	104	15.83	6,750.00	702,000.00	27	652860	49,140.00		77,158.26	0.00	77,158.26	0.02
2760	โฉนด	22768	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,000.00	79,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึ/ไม้	อยู่อาศัย	140	42.68	6,750.00	945,000.00	45	803250	141,750.00	569,860.00	175,469.51	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	42.68	6,750.00	945,000.00	45	803250	141,750.00		175,469.51	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	14.63	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00		218,920.98	50,000,000.00	0.00	0.02
2761	โฉนด	22769	0	0	20.1	ที่อยู่อาศัย	20	1,000.00	20,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก		54	100.00	6,750.00	364,500.00	34	189540	174,960.00	195,060.00	195,060.00	0.00	195,060.00	0.02
2762	โฉนด	22770	0	1	54	ที่อยู่อาศัย	154	1,000.00	154,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	28.13	6,750.00	486,000.00	30	243000	243,000.00	563,284.00	286,312.50	0.00	286,312.50	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	24	9.38	2,550.00	61,200.00	33	56916	4,284.00		18,721.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	31.25	6,750.00	540,000.00	47	459000	81,000.00		129,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	31.25	6,750.00	540,000.00	47	459000	81,000.00		129,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2763	โฉนด	22771	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	1,000.00	97,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	29.41	6,750.00	270,000.00	13	37800	232,200.00	562,480.00	260,729.41	0.00	260,729.41	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	70.59	6,750.00	648,000.00	37	414720	233,280.00		301,750.59	0.00	301,750.59	0.02
2764	โฉนด	22772	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	1,000.00	59,000.00										0		59,000.00	59,000.00	0.00	59,000.00	0.02
2765	โฉนด	22773	0	0	62	ที่อยู่อาศัย (บ้านอยู่สองแปลง)	62	1,000.00	62,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	12	68040	417,960.00	479,960.00	479,960.00	0.00	479,960.00	0.02
2766	โฉนด	22774	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	10	182250	425,250.00	923,500.00	461,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	10	182250	425,250.00		461,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2767	โฉนด	22775	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	1,000.00	87,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	85	100.00	6,750.00	573,750.00	21	183600	390,150.00	477,150.00	477,150.00	0.00	477,150.00	0.02
2768	โฉนด	22776	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	1,000.00	54,000.00										0		54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2769	โฉนด	22777	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	1,000.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	10	28350	255,150.00	333,150.00	333,150.00	0.00	333,150.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2770	โฉนด	22778	0	2	42	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	242	1,000.00	242,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	73.77	6,750.00	1,215,000.00	43	923400	291,600.00	764,720.00	470,124.59	0.00	470,124.59	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	16.39	6,750.00	270,000.00	29	129600	140,400.00		180,072.13	0.00	180,072.13	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	9.84	6,750.00	162,000.00	27	71280	90,720.00		114,523.28	0.00	114,523.28	0.30
2771	โฉนด	22779	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	1,000.00	86,000.00										0		86,000.00	86,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2772	โฉนด	22780	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,000.00	70,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100.00	6,750.00	864,000.00	18	224640	639,360.00	709,360.00	709,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2773	โฉนด	22781	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	42,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	18	491400	264,600.00	571,200.00	285,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	112	50.00	6,750.00	756,000.00	18	491400	264,600.00		285,600.00	0.00	285,600.00	0.30
2774	โฉนด	22782	0	0	46	ที่อยู่อาศัย	46	1,000.00	46,000.00										0		46,000.00	46,000.00	0.00	46,000.00	0.30
2775	โฉนด	22783	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	750.00	193,500.00										0		193,500.00	193,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2776	โฉนด	22784		1	48	ที่อยู่อาศัย	148	1,000.00	148,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	11	136080	997,920.00	1,434,280.00	1,071,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	24	7.14	6,750.00	162,000.00	11	19440	142,560.00		153,131.43	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	21.43	6,750.00	486,000.00	33	413100	72,900.00		104,614.29	0.00	104,614.29	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	21.43	6,750.00	486,000.00	33	413100	72,900.00		104,614.29	0.00	104,614.29	0.02
			2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	1,000.00	800,000.00												800,000.00	800,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2777	โฉนด	22785	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	1,000.00	40,000.00										0		40,000.00	40,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2778	โฉนด	22787	0	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	167	1,000.00	167,000.00										0		167,000.00	167,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2779	โฉนด	22788	0	1	7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	107	1,000.00	107,000.00										0		107,000.00	107,000.00	0.00	107,000.00	0.30
2780	โฉนด	22789	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	1,000.00	228,000.00										0		228,000.00	228,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2781	โฉนด	22790	0	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	59	1,000.00	59,000.00										0		59,000.00	59,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2782	โฉนด	22791	0	2	95	ที่อยู่อาศัย	295	1,000.00	295,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	11.65	6,750.00	162,000.00	38	106920	55,080.00	767,770.00	89,448.93	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	88.35	6,750.00	1,228,500.00	38	810810	417,690.00		678,321.07	50,000,000.00	0.00	0.02
2783	โฉนด	22792	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	1,000.00	66,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	42.11	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	1,384,410.00	643,389.47	0.00	643,389.47	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	42.11	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00		643,389.47	0.00	643,389.47	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	15.79	2,550.00	91,800.00	5	4590	87,210.00		97,631.05	0.00	97,631.05	0.02
2784	โฉนด	22793	1	0	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	497	1,000.00	497,000.00												497,000.00	497,000.00	0.00	497,000.00	0.30
2785	โฉนด	22794	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	1,000.00	94,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100.00	6,750.00	850,500.00	2	17010	833,490.00	927,490.00	927,490.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2786	โฉนด	22795	0	0	3.75	ที่อยู่อาศัย	4	1,000.00	3,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	100.00	6,750.00	101,250.00	27	44550	56,700.00	60,450.00	60,450.00	0.00	60,450.00	0.02
			0	1	86.25	ประกอบเกษตรกรรม	186	1,000.00	186,250.00												186,250.00	186,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2787	โฉนด	22796	0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	650.00	5,850.00										0		5,850.00	5,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2788	โฉนด	22797	2	0	6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	806	1,500.00	1,209,000.00										0		1,209,000.00	1,209,000.00	0.00	1,209,000.00	0.30
2789	โฉนด	22798	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	1,000.00	58,000.00										0		58,000.00	58,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2790	โฉนด	22799	0	3	87	ที่อยู่อาศัย	387	750.00	290,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	40	481950	85,050.00	460,350.00	230,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	40	481950	85,050.00		230,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2791	โฉนด	22800	0	1	69	ที่อยู่อาศัย	169	1,000.00	169,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	43.48	6,750.00	1,215,000.00	39	1032750	182,250.00	832,390.00	255,728.26	0.00	255,728.26	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	43.48	6,750.00	1,215,000.00	39	1032750	182,250.00		255,728.26	0.00	255,728.26	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	13.04	6,750.00	364,500.00	14	65610	298,890.00		320,933.48	0.00	320,933.48	0.02
2792	โฉนด	22801	0	2	10	ที่อยู่อาศัย	210	1,000.00	210,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91	46.91	6,750.00	614,250.00	10	184275	429,975.00	1,099,020.00	528,480.15	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91	46.91	6,750.00	614,250.00	10	184275	429,975.00		528,480.15	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	12	6.19	2,550.00	30,600.00	5	1530	29,070.00		42,059.69	50,000,000.00	0.00	0.02
2793	โฉนด	22802	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,000.00	160,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	2,550.00	137,700.00	40	128061	9,639.00	169,639.00	169,639.00	0.00	169,639.00	0.02
2794	โฉนด	22803	0	3	90	ที่อยู่อาศัย	390	1,000.00	390,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	43	550800	97,200.00	584,400.00	292,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	43	550800	97,200.00		292,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2795	โฉนด	22804	0	1	49	ที่อยู่อาศัย	149	1,000.00	149,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	36	459000	81,000.00	311,000.00	155,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	36	459000	81,000.00		155,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2796	โฉนด	22805	0	2	31	ที่อยู่อาศัย	231	1,000.00	231,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	43	309825	54,675.00	340,350.00	170,175.00	0.00	170,175.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	43	309825	54,675.00		170,175.00	0.00	170,175.00	0.02
2797	โฉนด	22806	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155	1,000.00	155,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	30	182250	182,250.00	337,250.00	337,250.00	0.00	337,250.00	0.02
2798	โฉนด	22807	0	1	86	ที่อยู่อาศัย	186	1,000.00	186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	187	50.00	6,750.00	1,262,250.00	44	1072913	189,337.50	564,675.00	282,337.50	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	187	50.00	6,750.00	1,262,250.00	44	1072913	189,337.50		282,337.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2799	โฉนด	22808	0	3	54	ที่อยู่อาศัย	354	1,000.00	354,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	33	550800	97,200.00	548,400.00	274,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	33	550800	97,200.00		274,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2800	โฉนด	22809	0	2	44	ที่อยู่อาศัย	244	1,000.00	244,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	100.00	6,750.00	303,750.00	36	282488	21,262.50	265,262.50	265,262.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2801	โฉนด	22810	0	1	3.5	ที่อยู่อาศัย	104	1,000.00	103,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	37	963900	170,100.00	443,700.00	221,850.00	0.00	221,850.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	37	963900	170,100.00		221,850.00	0.00	221,850.00	0.02
2802	โฉนด	22811	0	2	42	ที่อยู่อาศัย	242	1,000.00	242,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240	50.00	6,750.00	1,620,000.00	24	1377000	243,000.00	728,000.00	364,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240	50.00	6,750.00	1,620,000.00	24	1377000	243,000.00		364,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2803	โฉนด	22812	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	575.00	43,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	6.25	6,750.00	108,000.00	15	21600	86,400.00	130,100.00	89,131.25	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	46.88	6,750.00	810,000.00	15	162000	648,000.00	648,000.00	668,484.38	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	46.88	6,750.00	810,000.00	15	162000	648,000.00	648,000.00	668,484.38	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	575.00	460,000.00												460,000.00	460,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2804	โฉนด	22813	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	500.00	9,000.00												9,000.00	9,000.00	0.00	9,000.00	0.02
2805	โฉนด	22814	0	0	41.7	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,700.00												41,700.00	41,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2806	โฉนด	22815	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	15	43200	496,800.00	616,800.00	616,800.00	0.00	616,800.00	0.02
			2	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	883	1,500.00	1,324,500.00												1,324,500.00	1,324,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2807	โฉนด	22816	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	1,000.00	135,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	6	1.10	2,550.00	15,300.00	38	14229	1,071.00	682,821.00	2,554.52	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	270	49.45	6,750.00	1,822,500.00	38	1549125	273,375.00		340,133.24	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	270	49.45	6,750.00	1,822,500.00	38	1549125	273,375.00		340,133.24	10,000,000.00	0.00	0.02
2808	โฉนด	22817	0	3	40	ที่อยู่อาศัย	340	1,000.00	340,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	100	36.76	6,750.00	675,000.00	17	162000	513,000.00	1,394,656.00	638,000.00	0.00	638,000.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	12	4.41	2,550.00	30,600.00	17	7344	23,256.00		38,256.00	0.00	38,256.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	80	29.41	6,750.00	540,000.00	34	280800	259,200.00		359,200.00	0.00	359,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	80	29.41	6,750.00	540,000.00	34	280800	259,200.00		359,200.00	0.00	359,200.00	0.02
2809	โฉนด	22818	0	1	21	ที่อยู่อาศัย	121	8,000.00	968,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100.00	6,750.00	702,000.00	23	252720	449,280.00	1,417,280.00	1,417,280.00	0.00	1,417,280.00	0.02
2810	โฉนด	22819	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	1,000.00	93,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	95	42.79	6,750.00	641,250.00	18	416813	224,437.50	619,395.00	264,234.80	0.00	264,234.80	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	95	42.79	6,750.00	641,250.00	18	416813	224,437.50		264,234.80	0.00	264,234.80	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32	14.41	2,550.00	81,600.00	5	4080	77,520.00		90,925.41	0.00	90,925.41	0.02
2811	โฉนด	22820	0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	1,000.00	10,000.00										0		10,000.00	10,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2812	โฉนด	22821	0	2	9	ที่อยู่อาศัย (กำลังก่อสร้าง)	209	1,000.00	209,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.3	100.00	6,750.00	913,275.00	1	9133	904,142.25	1,113,142.25	1,113,142.25	0.00	1,113,142.25	0.02
2813	โฉนด	22822	0	2	16	ที่อยู่อาศัย	216	1,000.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	247	50.00	6,750.00	1,667,250.00	33	933660	733,590.00	1,683,180.00	841,590.00	0.00	841,590.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	247	50.00	6,750.00	1,667,250.00	33	933660	733,590.00		841,590.00	0.00	841,590.00	0.02
2814	โฉนด	22823	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	6,000.00	630,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	152	44.19	6,750.00	1,026,000.00	30	872100	153,900.00	978,300.00	432,272.09	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	152	44.19	6,750.00	1,026,000.00	30	872100	153,900.00		432,272.09	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	40	11.63	6,750.00	270,000.00	30	229500	40,500.00		113,755.81	0.00	113,755.81	0.30
2815	โฉนด	22824	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	6,000.00	822,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	21	324000	81,000.00	984,000.00	492,000.00	0.00	492,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	21	324000	81,000.00		492,000.00	0.00	492,000.00	0.02
2816	โฉนด	22825	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	1,000.00	93,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	44	183600	32,400.00	125,400.00	125,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2817	โฉนด	22826	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	1,000.00	164,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	20.00	6,750.00	486,000.00	63	413100	72,900.00	528,500.00	105,700.00	0.00	105,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	20.00	6,750.00	486,000.00	63	413100	72,900.00		105,700.00	0.00	105,700.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	30.00	6,750.00	729,000.00	63	619650	109,350.00		158,550.00	0.00	158,550.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	30.00	6,750.00	729,000.00	63	619650	109,350.00		158,550.00	0.00	158,550.00	0.02
2818	โฉนด	22827	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	18	228150	649,350.00	1,374,700.00	687,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	18	228150	649,350.00		687,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2819	โฉนด	22828	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,000.00	100,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	14.74	6,750.00	189,000.00	40	132300	56,700.00	320,725.00	71,436.84	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	42.63	6,750.00	546,750.00	40	464738	82,012.50		124,644.08	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	42.63	6,750.00	546,750.00	40	464738	82,012.50		124,644.08	50,000,000.00	0.00	0.02
2820	โฉนด	22829	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	8,000.00	296,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	7,800.00	1,123,200.00	5	56160	1,067,040.00	1,363,040.00	1,363,040.00	0.00	1,363,040.00	0.02
2821	โฉนด	22830	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95	6,000.00	570,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	243.6	100.00	6,750.00	1,644,300.00	8	131544	1,512,756.00	2,082,756.00	2,082,756.00	0.00	2,082,756.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2822	โฉนด	22831	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	1,000.00	105,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	7,800.00	561,600.00	15	112320	449,280.00	554,280.00	554,280.00	0.00	554,280.00	0.02
2823	โฉนด	22833	0	0	43	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	43	8,000.00	344,000.00										0		344,000.00	344,000.00	0.00	344,000.00	0.30
2824	โฉนด	22834	1	2	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	651	1,500.00	976,500.00										0		976,500.00	976,500.00	0.00	976,500.00	0.30
2825	โฉนด	22835	0	0	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	2,000.00	162,000.00										0		162,000.00	162,000.00	0.00	162,000.00	0.30
2826	โฉนด	22836	0	2	88.8	ที่อยู่อาศัย	289	6,000.00	1,732,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	20	753300	56,700.00	1,846,200.00	923,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	20	753300	56,700.00		923,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2827	โฉนด	22837	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	8,000.00	520,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	220	100.00	7,800.00	1,716,000.00	41	1235520	480,480.00	1,000,480.00	1,000,480.00	0.00	1,000,480.00	0.02
2828	โฉนด	22838	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	8,000.00	352,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,900.00	414,000.00	40	385020	28,980.00	380,980.00	380,980.00	0.00	380,980.00	0.02
2829	โฉนด	22839	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103	1,000.00	103,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	20	218700	510,300.00	613,300.00	613,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2830	โฉนด	22840	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118	1,000.00	118,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	25	826200	145,800.00	409,600.00	204,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	25	826200	145,800.00		204,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2831	โฉนด	22841	0	2	4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	204	1,000.00	204,000.00										0		204,000.00	204,000.00	0.00	204,000.00	0.30
2832	โฉนด	22842	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,000.00	74,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	89.51	6,750.00	864,000.00	5	43200	820,800.00	990,987.50	887,037.76	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	10.49	6,750.00	101,250.00	5	5063	96,187.50		103,949.74	50,000,000.00	0.00	0.02
2833	โฉนด	22843		0	56	ที่อยู่อาศัย	56	1,000.00	56,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	40	963900	170,100.00	396,200.00	198,100.00	0.00	198,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	40	963900	170,100.00		198,100.00	0.00	198,100.00	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	1,000.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2834	โฉนด	22844	0	0	54.2	ที่อยู่อาศัย	54	1,000.00	54,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	30	150660	11,340.00	65,540.00	65,540.00	0.00	65,540.00	0.02
2835	โฉนด	22845	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292	1,000.00	292,000.00										0		292,000.00	292,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2836	โฉนด	22846	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	1,000.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	225	50.00	6,750.00	1,518,750.00	36	941625	577,125.00	1,259,250.00	651,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	225	50.00	6,750.00	1,518,750.00	36	941625	577,125.00		651,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2837	โฉนด	22847	0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	1,000.00	25,000.00										0		25,000.00	25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2838	โฉนด	22848	0	3	59	ที่อยู่อาศัย	359	1,000.00	359,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	350	100.00	6,750.00	2,362,500.00	24	897750	1,464,750.00	1,823,750.00	1,823,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2839	โฉนด	22849	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	1,000.00	97,000.00										0		97,000.00	97,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2840	โฉนด	22850	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	1,000.00	84,000.00										0		84,000.00	84,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2841	โฉนด	22851	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	650.00	57,200.00										0		57,200.00	57,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2842	โฉนด	22852	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134	1,000.00	134,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	40	376650	28,350.00	162,350.00	162,350.00	0.00	162,350.00	0.02
2843	โฉนด	22853	0	2	36	ที่อยู่อาศัย	236	1,000.00	236,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	23.81	6,750.00	168,750.00	15	33750	135,000.00	560,000.00	191,190.48	0.00	191,190.48	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	76.19	6,750.00	540,000.00	15	351000	189,000.00		368,809.52	50,000,000.00	0.00	0.02
2844	โฉนด	22854	0	1	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	183	1,000.00	183,000.00										0		183,000.00	183,000.00	0.00	183,000.00	0.30
2845	โฉนด	22855	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,000.00	102,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	40	602640	45,360.00	147,360.00	147,360.00	0.00	147,360.00	0.02
2846	โฉนด	22856	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	1,000.00	106,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	505,600.00	505,600.00	0.00	505,600.00	0.02
2847	โฉนด	22858	0	2	18	ที่อยู่อาศัย	218	1,000.00	218,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	18	126360	359,640.00	577,640.00	577,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2848	โฉนด	22859	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	1,000.00	112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	40	510300	218,700.00	330,700.00	330,700.00	0.00	330,700.00	0.02
2849	โฉนด	22860	0	1	53	ที่อยู่อาศัย	153	1,000.00	153,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	14	43740	199,260.00	352,260.00	352,260.00	0.00	352,260.00	0.02
2850	โฉนด	22861	1	1	59	ที่อยู่อาศัย	559	1,000.00	559,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	18.18	6,750.00	729,000.00	3	21870	707,130.00	4,448,215.00	808,766.36	0.00	808,766.36	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	18.18	6,750.00	729,000.00	3	21870	707,130.00		808,766.36	0.00	808,766.36	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	378	63.64	6,750.00	2,551,500.00	3	76545	2,474,955.00		2,830,682.27	50,000,000.00	0.00	0.02
2851	โฉนด	22862	0	1	63	ที่อยู่อาศัย	163	1,000.00	163,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	28	173880	204,120.00	367,120.00	367,120.00	0.00	367,120.00	0.02
2852	โฉนด	22863	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	1,000.00	70,000.00										0		70,000.00	70,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2853	โฉนด	22864	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	1,000.00	70,000.00										0		70,000.00	70,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2854	โฉนด	22865	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,000.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50.00	6,750.00	216,000.00	40	183600	32,400.00	218,640.00	92,400.00	0.00	92,400.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50.00	6,900.00	220,800.00	40	154560	66,240.00		126,240.00	0.00	126,240.00	0.02
2855	โฉนด	22866	0	2	46.4	ที่อยู่อาศัย	246	1,000.00	246,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	40.75	6,750.00	729,000.00	26	306180	422,820.00	1,310,335.00	523,239.62	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	40.75	6,750.00	729,000.00	26	306180	422,820.00		523,239.62	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	18.49	6,750.00	330,750.00	22	112455	218,295.00		263,855.75	10,000,000.00	0.00	0.02
2856	โฉนด	22867	0	0	70	เกษตรกรรม	70	1,000.00	70,000.00										0		70,000.00	70,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2857	โฉนด	22868	0	1	43	ที่อยู่อาศัย	143	6,000.00	858,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	150	37.88	6,750.00	1,012,500.00	40	860625	151,875.00	1,200,054.00	476,875.00	0.00	476,875.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	150	37.88	6,750.00	1,012,500.00	40	860625	151,875.00		476,875.00	0.00	476,875.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	24.24	5,700.00	547,200.00	40	508896	38,304.00		246,304.00	0.00	246,304.00	0.02
2858	โฉนด	22869	0	3	34	ที่อยู่อาศัย	334	8,000.00	2,672,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	29.51	6,750.00	972,000.00	28	447120	524,880.00	4,801,760.00	1,313,339.02	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	29.51	6,750.00	972,000.00	28	447120	524,880.00		1,313,339.02	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	20.49	6,750.00	675,000.00	15	135000	540,000.00		1,087,540.98	0.00	1,087,540.98	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	20.49	6,750.00	675,000.00	15	135000	540,000.00		1,087,540.98	0.00	1,087,540.98	0.02
2859	โฉนด	22870	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	8,000.00	600,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100.00	6,750.00	108,000.00	31	56160	51,840.00	651,840.00	651,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2860	โฉนด	22872	0	1	65	ที่อยู่อาศัย	165	1,000.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	148	100.00	6,750.00	999,000.00	15	199800	799,200.00	964,200.00	964,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2861	โฉนด	22873	0	3	82.4	ที่อยู่อาศัย	382	2,000.00	764,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	29.56	7,800.00	936,000.00	22	318240	617,760.00	2,425,030.00	843,809.26	0.00	843,809.26	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	35.22	6,750.00	965,250.00	28	444015	521,235.00		790,610.37	0.00	790,610.37	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	35.22	6,750.00	965,250.00	28	444015	521,235.00		790,610.37	0.00	790,610.37	0.30
2862	โฉนด	22874	0	1	56	ที่อยู่อาศัย	156	6,000.00	936,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	25	229500	40,500.00	1,017,000.00	508,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	25	229500	40,500.00		508,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2863	โฉนด	22875	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	8,000.00	344,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	30	573750	101,250.00	546,500.00	273,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	100	50.00	6,750.00	675,000.00	30	573750	101,250.00		273,250.00	0.00	273,250.00	0.30
2864	โฉนด	22876	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	8,000.00	472,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	40	413100	72,900.00	617,800.00	308,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	40	413100	72,900.00		308,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2865	โฉนด	22877	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	1,000.00	89,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ที่อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	35	729000	486,000.00	575,000.00	575,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2866	โฉนด	22878	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	8,000.00	720,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	156	88.64	6,750.00	1,053,000.00	60	979290	73,710.00	803,160.00	711,891.82	0.00	711,891.82	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	11.36	6,750.00	135,000.00	60	125550	9,450.00		91,268.18	0.00	91,268.18	0.02
2867	โฉนด	22879	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53	1,000.00	53,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	28	173880	204,120.00	257,120.00	257,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2868	โฉนด	22880	0	2	15	ที่อยู่อาศัย	215	1,000.00	215,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	45	23.81	6,750.00	303,750.00	20	227813	75,937.50	901,475.00	127,127.98	0.00	127,127.98	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	45	23.81	6,750.00	303,750.00	20	227813	75,937.50		127,127.98	0.00	127,127.98	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	52.38	6,750.00	668,250.00	15	133650	534,600.00		647,219.05	0.00	647,219.05	0.02
2869	โฉนด	22881	0	3	68	ที่อยู่อาศัย	368	6,000.00	2,208,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	11.54	6,750.00	540,000.00	47	410400	129,600.00	3,255,870.00	384,491.77	0.00	384,491.77	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	11.54	6,750.00	540,000.00	47	410400	129,600.00		384,491.77	0.00	384,491.77	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	23.09	6,750.00	1,080,000.00	47	820800	259,200.00		768,983.55	0.00	768,983.55	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	23.09	6,750.00	1,080,000.00	47	820800	259,200.00		768,983.55	0.00	768,983.55	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	20.63	6,750.00	965,250.00	41	694980	270,270.00		725,889.05	0.00	725,889.05	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	10.10	6,750.00	472,500.00	41	340200	132,300.00		355,330.30	0.00	355,330.30	0.02
2870	โฉนด	22882	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	4,000.00	208,000.00												208,000.00	208,000.00	0.00	208,000.00	0.02
2871	โฉนด	22883	0	2	56	ที่อยู่อาศัย	256	4,000.00	1,024,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	6.72	6,750.00	216,000.00	35	129600	86,400.00	2,136,400.00	155,240.34	0.00	155,240.34	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	13.45	6,750.00	432,000.00	35	259200	172,800.00	1,477,200.00	172,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	37.82	6,750.00	1,215,000.00	35	729000	486,000.00		486,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	42.02	6,750.00	1,350,000.00	35	810000	540,000.00		540,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2872	โฉนด	22884	0	0	39	ที่อยู่อาศัย	39	8,000.00	312,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	140	50.00	7,800.00	1,092,000.00	20	327600	764,400.00	1,840,800.00	1,684,800.00	0.00	1,684,800.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50.00	7,800.00	1,092,000.00	20	327600	764,400.00		1,684,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2873	โฉนด	22885	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	8,000.00	872,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	42.45	6,750.00	607,500.00	30	516375	91,125.00	1,162,250.00	461,313.68	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	42.45	6,750.00	607,500.00	30	516375	91,125.00		461,313.68	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	32	15.09	6,750.00	216,000.00	30	108000	108,000.00		239,622.64	0.00	239,622.64	0.30
2874	โฉนด	22886	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,000.00	100,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	306	100.00	6,750.00	2,065,500.00	25	826200	1,239,300.00	1,339,300.00	1,339,300.00	0.00	1,339,300.00	0.02
2875	โฉนด	22887	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	4,500.00	337,500.00										0		337,500.00	337,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2876	โฉนด	22888	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	8,000.00	840,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	60	602640	45,360.00	885,360.00	885,360.00	0.00	885,360.00	0.02
2877	โฉนด	22889	0	3	61	ที่อยู่อาศัย	361	1,000.00	361,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	60	602640	45,360.00	406,360.00	406,360.00	0.00	406,360.00	0.02
2878	โฉนด	22890	0	0	29.3	ประกอบเกษตรกรรม	29	8,000.00	234,400.00										0		234,400.00	234,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2879	โฉนด	22891	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126	8,000.00	1,008,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	66.67	6,750.00	337,500.00	30	168750	168,750.00	1,261,125.00	840,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	25	33.33	6,750.00	168,750.00	30	84375	84,375.00		420,375.00	0.00	420,375.00	0.30
2880	โฉนด	22892	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	8,000.00	304,000.00										0		304,000.00	304,000.00	0.00	304,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2881	โฉนด	22893	0	2	93	ที่อยู่อาศัย	293	4,000.00	1,172,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	38	213840	110,160.00	1,282,160.00	1,282,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2882	โฉนด	22894	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	8,000.00	616,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	10	178200	415,800.00	1,447,600.00	723,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50.00	6,750.00	594,000.00	10	178200	415,800.00		723,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2883	โฉนด	22895	0	1	66	ที่อยู่อาศัย	166	4,000.00	664,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	176	50.00	6,750.00	1,188,000.00	30	1009800	178,200.00	1,020,400.00	510,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	176	50.00	6,750.00	1,188,000.00	30	1009800	178,200.00		510,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2884	โฉนด	22896	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	6,000.00	324,000.00												324,000.00	324,000.00	0.00	324,000.00	0.02
2885	โฉนด	22897	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	6,000.00	528,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	29	466560	505,440.00	1,033,440.00	1,033,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2886	โฉนด	22898	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	6,000.00	822,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	50.00	6,750.00	1,228,500.00	10	368550	859,950.00	2,541,900.00	1,270,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	50.00	6,750.00	1,228,500.00	10	368550	859,950.00		1,270,950.00	48,729,050.00	0.00	0.02
2887	โฉนด	22899	0	1	48	ที่อยู่อาศัย	148	6,000.00	888,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	28	223560	262,440.00	1,150,440.00	1,150,440.00	0.00	1,150,440.00	0.30
2888	โฉนด	22900	0	1	73	ที่อยู่อาศัย	173	6,000.00	1,038,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	17	129600	410,400.00	1,448,400.00	1,448,400.00	0.00	1,448,400.00	0.02
2889	โฉนด	22901	0	1	75	ที่อยู่อาศัย	175	6,000.00	1,050,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	126	100.00	6,750.00	850,500.00	40	790965	59,535.00	1,109,535.00	1,109,535.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2890	โฉนด	22902	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	8,000.00	976,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	10	43200	388,800.00	1,753,600.00	876,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	10	43200	388,800.00		876,800.00	49,123,200.00	0.00	0.02
2891	โฉนด	22903	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	8,000.00	960,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	4.76	6,750.00	108,000.00	6	6480	101,520.00	1,839,120.00	147,234.29	0.00	147,234.29	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	47.62	6,750.00	1,080,000.00	37	691200	388,800.00		845,942.86	5,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	47.62	6,750.00	1,080,000.00	37	691200	388,800.00		845,942.86	4,154,057.14	0.00	0.02
2892	โฉนด	22904	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	8,000.00	1,536,000.00										0		1,536,000.00	1,536,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2893	โฉนด	22905	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	8,000.00	1,056,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	14	48600	221,400.00	1,277,400.00	1,277,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2894	โฉนด	22906	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	8,000.00	960,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	28	310500	364,500.00	1,324,500.00	1,324,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2895	โฉนด	22907	0	1	85	ที่อยู่อาศัย	185	8,000.00	1,480,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	28	186300	218,700.00	1,698,700.00	1,698,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2896	โฉนด	22908	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	8,000.00	688,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00	1,368,400.00	684,200.00	0.00	684,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00		684,200.00	0.00	684,200.00	0.02
2897	โฉนด	22909	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190	8,000.00	1,520,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50.00	6,750.00	445,500.00	25	378675	66,825.00	1,653,650.00	826,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50.00	6,750.00	445,500.00	25	378675	66,825.00		826,825.00	49,173,175.00	0.00	0.02
2898	โฉนด	22910	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	4,000.00	828,000.00												828,000.00	828,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2899	โฉนด	22911	0	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	188	4,000.00	752,000.00												752,000.00	752,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2900	โฉนด	22912	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	8,000.00	392,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	20	182250	60,750.00	513,500.00	256,750.00	0.00	256,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	20	182250	60,750.00		256,750.00	0.00	256,750.00	0.02
2901	โฉนด	22913	0	3	39.8	ประกอบเกษตรกรรม	340	3,000.00	1,019,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	10	50.00	6,750.00	67,500.00	14	31050	36,450.00	1,092,300.00	546,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	2	0	ที่อยู่อาศัย					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	10	50.00	6,750.00	67,500.00	14	31050	36,450.00		546,150.00	49,453,850.00	0.00	0.02
2902	โฉนด	22914	0	1	95	ที่อยู่อาศัย	195	6,000.00	1,170,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	2.16	6,750.00	243,000.00	20	225990	17,010.00	12,585,780.00	42,261.80	0.00	42,261.80	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	2.16	6,750.00	243,000.00	20	225990	17,010.00		42,261.80	0.00	42,261.80	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	768	46.04	7,800.00	5,990,400.00	5	299520	5,690,880.00		6,229,585.04	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	768	46.04	7,800.00	5,990,400.00	5	299520	5,690,880.00		6,229,585.04	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	5.76	7,800.00	748,800.00	5	37440	711,360.00		0.00	10,000,000.00	0.00	0.01
2903	โฉนด	22915	0	1	82	ที่อยู่อาศัย	182	1,000.00	182,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	12	14.29	5,700.00	68,400.00	5	3420	64,980.00	708,680.00	90,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	85.71	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00		617,700.00	49,909,020.00	0.00	0.02
2904	โฉนด	22917	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134	1,000.00	134,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100.00	6,750.00	702,000.00	6	42120	659,880.00	793,880.00	793,880.00	0.00	793,880.00	0.02
2905	โฉนด	22918	0	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	295	750.00	221,250.00												221,250.00	221,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2906	โฉนด	22919	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	1,000.00	198,000.00												198,000.00	198,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2907	โฉนด	22921	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131	1,000.00	131,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	165	50.00	6,750.00	1,113,750.00	10	334125	779,625.00	1,690,250.00	845,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	165	50.00	6,750.00	1,113,750.00	10	334125	779,625.00		845,125.00	49,154,875.00	0.00	0.02
2908	โฉนด	22922	0	3	37	ที่อยู่อาศัย	337	1,000.00	337,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	83.45	6,750.00	816,750.00	15	163350	653,400.00	1,120,000.00	934,620.69	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	16.55	6,750.00	162,000.00	15	32400	129,600.00		185,379.31	49,065,379.31	0.00	0.02
2909	โฉนด	22923	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	1,000.00	239,000.00												239,000.00	239,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2910	โฉนด	22924	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,000.00	85,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152	50.00	6,750.00	1,026,000.00	29	492480	533,520.00	1,152,040.00	576,020.00	0.00	576,020.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152	50.00	6,750.00	1,026,000.00	29	492480	533,520.00		576,020.00	0.00	576,020.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2911	โฉนด	22925	0	2	85	ที่อยู่อาศัย	285	1,000.00	285,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91	21.36	6,750.00	614,250.00	10	184275	429,975.00	1,767,617.50	490,855.28	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	91	6.38	6,750.00	614,250.00	10	184275	429,975.00		448,162.24	49,509,144.72	0.00	0.02
										2	โรงงาน	ตึก	ประกอบการค้า	112	26.29	6,200.00	694,400.00	30	347200	347,200.00		422,129.58	0.00	422,129.58	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	55	12.91	6,750.00	371,250.00	30	345263	25,987.50		62,783.27	49,060,982.48	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	18.08	6,750.00	519,750.00	31	270270	249,480.00		300,994.08	48,998,199.21	0.00	0.02
2912	โฉนด	22926	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,000.00	86,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	44.59	6,750.00	668,250.00	34	568013	100,237.50	290,759.00	138,588.85	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	44.59	6,750.00	668,250.00	34	568013	100,237.50		138,588.85	49,861,411.15	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	24	10.81	2,550.00	61,200.00	34	56916	4,284.00		13,581.30	49,722,822.30	0.00	0.02
2913	โฉนด	22927	0	3	71	ประกอบเกษตรกรรม	371	1,000.00	371,000.00												371,000.00	371,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2914	โฉนด	22928	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	100.00	6,750.00	303,750.00	20	282488	21,262.50	93,262.50	93,262.50	0.00	93,262.50	0.02
2915	โฉนด	22929	0	1	39	ที่อยู่อาศัย	139	1,000.00	139,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	20	17.86	6,750.00	135,000.00	10	40500	94,500.00	668,200.00	119,321.43	0.00	119,321.43	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	20	17.86	6,750.00	135,000.00	10	40500	94,500.00		119,321.43	0.00	119,321.43	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	32.14	6,750.00	243,000.00	10	72900	170,100.00		214,778.57	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	32.14	6,750.00	243,000.00	10	72900	170,100.00		214,778.57	49,785,221.43	0.00	0.02
2916	โฉนด	22930	0	3	3	ที่อยู่อาศัย	303	4,000.00	1,212,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	7.41	6,750.00	162,000.00	10	16200	145,800.00	3,180,300.00	235,577.78	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300	92.59	6,750.00	2,025,000.00	10	202500	1,822,500.00		2,944,722.22	49,764,422.22	0.00	0.02
2917	โฉนด	22931	0	0	29	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	29	1,000.00	29,000.00												29,000.00	29,000.00	0.00	29,000.00	0.30
2918	โฉนด	22932	0	0	12	ที่อยู่อาศัย	12	1,000.00	12,000.00												12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2919	โฉนด	22933	0	1	68	ที่อยู่อาศัย	168	6,000.00	1,008,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	100.00	6,750.00	506,250.00	8	40500	465,750.00	1,473,750.00	1,473,750.00	0.00	1,473,750.00	0.02
2920	โฉนด	22935	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	8,000.00	736,000.00	1	โรงงาน	ไม้	อยู่เอง/ให้เช่า	12.5	7.99	6,200.00	77,500.00	20	72075	5,425.00	1,421,825.00	64,210.94	0.00	64,210.94	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	46.15	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00		679,892.31	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	46.01	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00		678,807.03	49,320,107.69	0.00	0.02
2921	โฉนด	22936	0	3	79	ที่อยู่อาศัย	379	1,000.00	379,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176	100.00	6,750.00	1,188,000.00	10	118800	1,069,200.00	1,448,200.00	1,448,200.00	0.00	1,448,200.00	0.02
2922	โฉนด	22937	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	8,000.00	984,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	20	48600	113,400.00	1,097,400.00	1,097,400.00	0.00	1,097,400.00	0.02
2923	โฉนด	22938	0	2	43.9	ที่อยู่อาศัย	244	3,000.00	731,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	31	344250	60,750.00	792,450.00	426,600.00	0.00	426,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	31	344250	60,750.00		426,600.00	0.00	426,600.00	0.02
2924	โฉนด	22939	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	8,000.00	1,040,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	10	94500	850,500.00	1,890,500.00	1,890,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2925	โฉนด	22940	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	6,000.00	684,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	176	100.00	2,550.00	448,800.00	34	260304	188,496.00	872,496.00	872,496.00	0.00	872,496.00	0.30
2926	โฉนด	22941	0	1	23.2	ที่อยู่อาศัย	123	1,000.00	123,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	44.44	6,750.00	324,000.00	27	275400	48,600.00	225,188.00	103,355.56	50,000,000.00	0.00	0.20
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	44.44	6,750.00	324,000.00	27	275400	48,600.00		103,355.56	49,896,644.44	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	12	11.11	5,700.00	68,400.00	27	63612	4,788.00		18,476.89	49,793,288.89	0.00	0.02
2927	โฉนด	22942	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	6,000.00	792,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	9.68	6,750.00	81,000.00	20	75330	5,670.00	849,414.00	82,315.16	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	16	12.90	5,700.00	91,200.00	20	84816	6,384.00		108,577.55	49,917,684.84	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	38.71	6,750.00	324,000.00	40	301320	22,680.00		329,260.65	49,809,107.29	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	38.71	6,750.00	324,000.00	40	301320	22,680.00		329,260.65	49,479,846.65	0.00	0.02
2928	โฉนด	22943	1	1	39	ที่อยู่อาศัย	539	4,000.00	2,156,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	62.50	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00	2,750,000.00	1,860,500.00	0.00	1,860,500.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	18.75	6,750.00	162,000.00	20	121500	40,500.00		444,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	18.75	6,750.00	162,000.00	20	121500	40,500.00		444,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2929	โฉนด	22944	0	2	80	ที่อยู่อาศัย	280	4,000.00	1,120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	50.00	6,750.00	1,080,000.00	19	756000	324,000.00	1,768,000.00	884,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	50.00	6,750.00	1,080,000.00	19	756000	324,000.00		884,000.00	49,116,000.00	0.00	0.02
2930	โฉนด	22945	0	3	19.5	ที่อยู่อาศัย	320	6,000.00	1,917,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	196	50.00	6,750.00	1,323,000.00	38	873180	449,820.00	2,816,640.00	1,408,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	196	50.00	6,750.00	1,323,000.00	38	873180	449,820.00		1,408,320.00	48,591,680.00	0.00	0.02
2931	โฉนด	22946	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	8,000.00	976,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	16	50.00	6,750.00	108,000.00	38	91800	16,200.00	1,008,400.00	504,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	16	50.00	6,750.00	108,000.00	38	91800	16,200.00		504,200.00	49,495,800.00	0.00	0.02
2932	โฉนด	22947	0	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	224	1,000.00	224,000.00												224,000.00	224,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2933	โฉนด	22948	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	8,000.00	464,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	126	50.00	7,800.00	982,800.00	32	530712	452,088.00	1,368,176.00	684,088.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	126	50.00	7,800.00	982,800.00	32	530712	452,088.00		684,088.00	0.00	684,088.00	0.30
2934	โฉนด	22949	0	1	67	ที่อยู่อาศัย	167	8,000.00	1,336,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	70	602640	45,360.00	1,381,360.00	1,381,360.00	0.00	1,381,360.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2935	โฉนด	23730	0	0	34.8	ที่อยู่อาศัย	35	6,250.00	217,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	16.33	6,750.00	108,000.00	24	34560	73,440.00	290,940.00	108,950.20	0.00	108,950.20	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82	83.67	6,750.00	553,500.00	24	177120	376,380.00	376,380.00	558,369.80	50,000,000.00	0.00	0.02
2936	โฉนด	23797	0	0	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	1,750.00	89,250.00										0		89,250.00	89,250.00	0.00	89,250.00	0.30
2937	โฉนด	23798	0	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	355	600.00	213,000.00										0		213,000.00	213,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2938	โฉนด	23799	1	1	76	ที่อยู่อาศัย	576	600.00	345,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	105	100.00	6,750.00	708,750.00	40	659138	49,612.50	395,212.50	395,212.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2939	โฉนด	23800	0	2	64	ที่อยู่อาศัย	264	800.00	211,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	91	68.42	6,750.00	614,250.00	31	571253	42,997.50	274,042.50	187,502.76	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	31.58	6,750.00	283,500.00	31	263655	19,845.00		86,539.74	49,812,497.24	0.00	0.02
2940	โฉนด	23801	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	350.00	40,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	5	45563	865,687.50	1,771,975.00	885,987.50	0.00	885,987.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	5	45563	865,687.50		885,987.50	0.00	885,987.50	0.02
2941	โฉนด	23802	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,750.00	189,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	25	108000	162,000.00	513,000.00	256,500.00	0.00	256,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	25	108000	162,000.00		256,500.00	0.00	256,500.00	0.02
2942	โฉนด	23803	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,750.00	148,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	36	33.33	6,750.00	243,000.00	45	225990	17,010.00	199,780.00	66,593.33	0.00	66,593.33	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	66.67	6,750.00	486,000.00	45	451980	34,020.00		133,186.67	50,000,000.00	0.00	0.02
2943	โฉนด	23804	0	0	68	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	1,750.00	119,000.00										0		119,000.00	119,000.00	0.00	119,000.00	0.30
2944	โฉนด	23805	0	2	76	ที่อยู่อาศัย	276	800.00	220,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	31	376650	28,350.00	249,150.00	249,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2945	โฉนด	23806	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	800.00	160,000.00										0		160,000.00	160,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2946	โฉนด	23807	0	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	181	800.00	144,800.00										0		144,800.00	144,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2947	โฉนด	23809	0	1	97	ที่อยู่อาศัย	197	1,300.00	256,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	13	162000	850,500.00	1,106,600.00	978,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	50.00	6,750.00	1,012,500.00	13	162000	850,500.00	850,500.00	978,550.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2948	โฉนด	23810	0	1	72	ที่อยู่อาศัย	172	350.00	60,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	35	550800	97,200.00	157,400.00	127,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	35	550800	97,200.00	97,200.00	127,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2949	โฉนด	23811	0	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	193	800.00	154,400.00										0		154,400.00	154,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2950	โฉนด	23812	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,300.00	127,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100.00	6,750.00	789,750.00	30	394875	394,875.00	522,275.00	522,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2951	โฉนด	23813	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	1,300.00	195,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	120	100.00	6,750.00	810,000.00	38	753300	56,700.00	251,700.00	251,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2952	โฉนด	23814	0	1	54	ที่อยู่อาศัย	154	1,300.00	200,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	38	133650	68,850.00	269,050.00	269,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2953	โฉนด	23815	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	350.00	63,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	50.00	6,750.00	496,125.00	5	24806	471,318.75	534,318.75	502,818.75	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	50.00	6,750.00	496,125.00	5	24806	471,318.75	471,318.75	502,818.75	10,000,000.00	0.00	0.02
2954	โฉนด	23816	0	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	165	800.00	132,000.00										0		132,000.00	132,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2955	โฉนด	23817	0	3	18	ที่อยู่อาศัย	318	1,300.00	413,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	34	568013	100,237.50	613,875.00	306,937.50	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	34	568013	100,237.50		306,937.50	50,000,000.00	0.00	0.01
2956	โฉนด	23818	0	0	56.6	ที่อยู่อาศัย	57	1,750.00	99,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	11	330480	641,520.00	1,382,090.00	691,045.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	11	330480	641,520.00		691,045.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2957	โฉนด	23819	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	600.00	55,200.00										0		55,200.00	55,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2958	โฉนด	23821	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	800.00	56,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	100.00	6,750.00	816,750.00	5	40838	775,912.50	831,912.50	831,912.50	50,000,000.00	0.00	0.01
2959	โฉนด	23822	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	1,300.00	148,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	5	23625	448,875.00	946,725.00	522,975.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	18	122850	349,650.00		423,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2960	โฉนด	23823	0	3	5	ที่อยู่อาศัย	305	875.00	266,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	บ้านว่าง	72	36.36	6,750.00	486,000.00	40	413100	72,900.00	438,190.00	169,945.45	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	บ้านว่าง	72	36.36	6,750.00	486,000.00	40	413100	72,900.00		169,945.45			0.00
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	27.27	6,750.00	364,500.00	40	338985	25,515.00		98,299.09	10,000,000.00	0.00	0.02
2961	โฉนด	23824	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	1,750.00	154,000.00										0		154,000.00	154,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2962	โฉนด	23825	0	1	33.4	ประกอบเกษตรกรรม	133	350.00	46,690.00										0		46,690.00	46,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2963	โฉนด	23826	0	3	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	390	800.00	312,000.00										0		312,000.00	312,000.00	0.00	312,000.00	0.30
2964	โฉนด	23827	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	1,750.00	164,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	100	100.00	6,750.00	675,000.00	5	33750	641,250.00	805,750.00	805,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2965	โฉนด	23828	1	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	483	600.00	289,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00	597,600.00	597,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2966	โฉนด	23829	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	800.00	41,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	12	219713	16,537.50	58,137.50	58,137.50	50,000,000.00	0.00	0.01
2967	โฉนด	23830	0	2	17	ที่อยู่อาศัย	217	1,300.00	282,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	36	502200	37,800.00	319,900.00	319,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2968	โฉนด	23831	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152	1,300.00	197,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	5	54000	1,026,000.00	1,223,600.00	1,223,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2969	โฉนด	23832	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	1,300.00	144,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	100.00	6,750.00	506,250.00	31	263250	243,000.00	387,300.00	387,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2970	โฉนด	23833	0	2	9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	209	800.00	167,200.00										0		167,200.00	167,200.00	0.00	167,200.00	0.30
2971	โฉนด	23834	0	1	69.7	ที่อยู่อาศัย	170	1,300.00	220,610.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	31	619650	109,350.00	439,310.00	219,655.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	31	619650	109,350.00		219,655.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2972	โฉนด	23835	0	0	58	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58	1,750.00	101,500.00										0		101,500.00	101,500.00	0.00	101,500.00	0.30
2973	โฉนด	23836	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	800.00	95,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100.00	6,750.00	877,500.00	34	508950	368,550.00	463,750.00	463,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2974	โฉนด	23837	1	0	47	ที่อยู่อาศัย	447	800.00	357,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100.00	6,750.00	1,080,000.00	31	561600	518,400.00	876,000.00	876,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2975	โฉนด	23838	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	800.00	46,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	10	21600	194,400.00	240,800.00	240,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2976	โฉนด	23839	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	800.00	84,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	17.86	6,750.00	405,000.00	28	376650	28,350.00	711,335.00	43,492.86	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	17.86	6,750.00	405,000.00	28	376650	28,350.00		43,492.86	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	26.79	6,750.00	607,500.00	34	564975	42,525.00		65,239.29	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	18.75	6,750.00	425,250.00	24	161595	263,655.00		279,555.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	63	18.75	6,750.00	425,250.00	24	161595	263,655.00		279,555.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2977	โฉนด	23840	0	3	7	ที่อยู่อาศัย	307	875.00	268,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	128	44.14	6,750.00	864,000.00	48	803520	60,480.00	405,650.00	179,045.52	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	27.93	6,750.00	546,750.00	48	508478	38,272.50		113,302.24	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	27.93	6,750.00	546,750.00	48	508478	38,272.50		113,302.24	10,000,000.00	0.00	0.02
2978	โฉนด	23841	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	875.00	95,375.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132	50.00	6,750.00	891,000.00	41	757350	133,650.00	362,675.00	181,337.50	10,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132	50.00	6,750.00	891,000.00	41	757350	133,650.00		181,337.50	10,000,000.00	0.00	0.01
2979	โฉนด	23842	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	875.00	91,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	23.15	6,750.00	486,000.00	34	413100	72,900.00	578,280.00	94,170.10	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	72	23.15	6,750.00	486,000.00	34	413100	72,900.00		94,170.10	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	24.76	6,750.00	519,750.00	31	270270	249,480.00		272,227.19	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	45	14.47	6,750.00	303,750.00	34	258188	45,562.50		58,856.31	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	45	14.47	6,750.00	303,750.00	34	258188	45,562.50		58,856.31	10,000,000.00	0.00	0.02
2980	โฉนด	23843	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	1,750.00	213,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	14	182250	830,250.00	1,043,750.00	1,043,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2981	โฉนด	23844	0	1	54	ที่อยู่อาศัย	154	800.00	123,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	100	50.00	6,750.00	675,000.00	34	573750	101,250.00	325,700.00	162,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ให้เช่า	100	50.00	6,750.00	675,000.00	34	573750	101,250.00		162,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2982	โฉนด	23845	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	800.00	116,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100.00	6,750.00	789,750.00	25	315900	473,850.00	590,650.00	590,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2983	โฉนด	23846	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	800.00	50,400.00										0		50,400.00	50,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2984	โฉนด	23847	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	350.00	29,400.00										0				50,000,000.00		0.01
2985	โฉนด	23848	0	0	94.2	ที่อยู่อาศัย	94	1,300.00	122,460.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	42.5	20.53	6,750.00	286,875.00	44	243844	43,031.25	332,047.50	68,174.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	105	50.72	6,750.00	708,750.00	44	602438	106,312.50		168,429.89	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	59.5	28.74	6,750.00	401,625.00	44	341381	60,243.75		95,443.61	10,000,000.00	0.00	0.02
2986	โฉนด	23849	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,750.00	189,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	53	1129950	85,050.00	274,050.00	274,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2987	โฉนด	23850	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,300.00	119,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	65	941625	70,875.00	190,475.00	190,475.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2988	โฉนด	23851	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	800.00	52,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	30	270000	270,000.00	403,000.00	296,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	25.00	6,750.00	270,000.00	30	229500	40,500.00		53,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	25.00	6,750.00	270,000.00	30	229500	40,500.00		53,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2989	โฉนด	23852	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	1,750.00	73,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	18	11.39	5,700.00	102,600.00	48	77976	24,624.00	211,524.00	32,997.42	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	75.95	6,750.00	810,000.00	63	753300	56,700.00		112,522.78	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	75.95	6,750.00	810,000.00	63	753300	56,700.00		112,522.78	10,000,000.00	0.00	0.02
2990	โฉนด	23853	1	0	15	ที่อยู่อาศัย	415	800.00	332,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	14.85	6,750.00	405,000.00	17	243000	162,000.00	1,651,280.00	211,306.93	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	14.85	6,750.00	405,000.00	17	243000	162,000.00		211,306.93	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	140	34.65	5,700.00	798,000.00	17	191520	606,480.00		721,529.50	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	17.82	6,750.00	486,000.00	17	291600	194,400.00		253,568.32	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	72	17.82	6,750.00	486,000.00	17	291600	194,400.00		253,568.32	10,000,000.00	0.00	0.02
2991	โฉนด	23854	0	1	46.7	ที่อยู่อาศัย	147	800.00	117,360.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	27.27	6,750.00	202,500.00	10	81000	121,500.00	276,660.00	153,507.27	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	72.73	6,750.00	540,000.00	35	502200	37,800.00		123,152.73	10,000,000.00	0.00	0.02
2992	โฉนด	23855	0	1	4.4	ที่อยู่อาศัย	104	800.00	83,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	10	43200	388,800.00	861,120.00	430,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	10	43200	388,800.00		430,560.00	10,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2993	โฉนด	23856	0	2	12	ที่อยู่อาศัย	212	800.00	169,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	15	280800	151,200.00	472,000.00	236,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	15	280800	151,200.00		236,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2994	โฉนด	23857	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41	1,750.00	71,750.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	170	100.00	2,550.00	433,500.00	10	173400	260,100.00	331,850.00	331,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2995	โฉนด	23858	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	1,750.00	120,750.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	90	100.00	5,700.00	513,000.00	5	25650	487,350.00	608,100.00	608,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2996	โฉนด	23859	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221	800.00	176,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	27	427680	544,320.00	1,265,440.00	632,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	27	427680	544,320.00		632,720.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2997	โฉนด	23860	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	800.00	142,400.00										0		142,400.00	142,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2998	โฉนด	23861	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	1,750.00	217,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	53	923400	291,600.00	508,600.00	508,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2999	โฉนด	23862	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	800.00	120,800.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	153	100.00	5,700.00	872,100.00	9	78489	793,611.00	914,411.00	914,411.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3000	โฉนด	23863	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	800.00	115,200.00										0		115,200.00	115,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3001	โฉนด	23864	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	1,750.00	131,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	บ้านว่าง	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	40	941625	70,875.00	202,125.00	202,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3002	โฉนด	23865	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,750.00	148,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	35	324000	216,000.00	364,750.00	364,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3003	โฉนด	23866	1	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	415	1,500.00	622,500.00										0		622,500.00	622,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3004	โฉนด	23868	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	1,750.00	143,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100.00	7,800.00	631,800.00	10	63180	568,620.00	712,120.00	785,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3005	โฉนด	23869	0	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	52	800.00	41,600.00										0		41,600.00	41,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3006	โฉนด	23870	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,750.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	6.6	9.91	6,750.00	44,550.00	40	41432	3,118.50	322,234.50	13,523.91	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	42.04	6,750.00	189,000.00	18	49140	139,860.00		184,004.14	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	32	48.05	2,550.00	81,600.00	3	7344	74,256.00		124,706.45	50,000,000.00	0.00	0.02
3007	โฉนด	23871	0	1	67	ที่อยู่อาศัย	167	1,750.00	292,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	30	677970	51,030.00	394,310.00	197,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	30	677970	51,030.00		197,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3008	โฉนด	23872	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,750.00	280,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	77	100.00	6,750.00	519,750.00	13	285863	233,887.50	513,887.50	513,887.50	0.00	513,887.50	0.02
3009	โฉนด	23873	0	2	72	ที่อยู่อาศัย	272	1,300.00	353,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	56	502200	37,800.00	391,400.00	391,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3010	โฉนด	23874	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217	800.00	173,600.00										0		173,600.00	173,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3011	โฉนด	23875	0	1	50	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	150	800.00	120,000.00										0		120,000.00	120,000.00	0.00	120,000.00	0.30
3012	โฉนด	23876	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	800.00	90,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	53	1129950	85,050.00	260,500.00	130,250.00		130,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	53	1129950	85,050.00		130,250.00		130,250.00	0.02
3013	โฉนด	23877	0	3	26	ที่อยู่อาศัย	326	450.00	146,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	40.00	6,750.00	540,000.00	41	459000	81,000.00	400,500.00	139,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	40.00	6,750.00	540,000.00	41	459000	81,000.00		139,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20.00	6,750.00	270,000.00	38	178200	91,800.00		121,140.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3014	โฉนด	23878	0	2	91.1	ที่อยู่อาศัย	291	600.00	174,660.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	24	459000	81,000.00	336,660.00	168,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	24	459000	81,000.00		168,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3015	โฉนด	23879	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	1,750.00	54,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	46	502200	37,800.00	92,050.00	92,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3016	โฉนด	23880	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,750.00	78,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	20	97200	226,800.00	305,550.00	305,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3017	โฉนด	23881	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177	1,300.00	230,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	65	50.00	6,750.00	438,750.00	13	184275	254,475.00	739,050.00	369,525.00		369,525.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	65	50.00	6,750.00	438,750.00	13	184275	254,475.00		369,525.00		369,525.00	0.02
3018	โฉนด	23882	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155	1,750.00	271,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	165	50.00	6,750.00	1,113,750.00	64	946688	167,062.50	605,375.00	302,687.50		302,687.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	165	50.00	6,750.00	1,113,750.00	64	946688	167,062.50		302,687.50		302,687.50	0.02
3019	โฉนด	23883	0	1	88	ที่อยู่อาศัย	188	800.00	150,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	36	309825	54,675.00	259,750.00	129,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	36	309825	54,675.00		129,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3020	โฉนด	23884	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	800.00	131,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	45	184680	58,320.00	189,520.00	189,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3021	โฉนด	23885	0	2	44	ที่อยู่อาศัย	244	1,750.00	427,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	28	248400	291,600.00	1,010,200.00	505,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	28	248400	291,600.00		505,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3022	โฉนด	23886	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,750.00	157,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	100.00	6,750.00	891,000.00	33	498960	392,040.00	549,540.00	549,540.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3023	โฉนด	23887	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,750.00	171,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50.00	6,750.00	216,000.00	13	90720	125,280.00	422,060.00	211,030.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	32	50.00	6,750.00	216,000.00	13	90720	125,280.00		259,592.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3024	โฉนด	23888	0	1	49.6	ที่อยู่อาศัย	150	1,750.00	261,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	30	162000	162,000.00	423,800.00	423,800.00	0.00	423,800.00	0.02
3025	โฉนด	23889	0	1	49	ที่อยู่อาศัย	149	1,750.00	260,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	34	1032750	182,250.00	625,250.00	312,625.00		312,625.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	34	1032750	182,250.00		312,625.00		312,625.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3026	โฉนด	23891	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,000.00	92,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	30	225990	17,010.00	109,010.00	278,810.00		278,810.00	0.02
3027	โฉนด	23892	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	500.00	13,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	100.00	6,750.00	168,750.00	20	156938	11,812.50	24,812.50	24,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3028	โฉนด	23893	0	0	11	ที่อยู่อาศัย	11	1,000.00	11,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	19	340200	145,800.00	302,600.00	151,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	19	340200	145,800.00		151,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3029	โฉนด	23894	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,000.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	121	100.00	6,750.00	816,750.00	20	759578	57,172.50	180,172.50	180,172.50	0.00	180,172.50	0.02
3030	โฉนด	23895	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	5,200.00	228,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	30	275400	48,600.00	326,000.00	163,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	30	275400	48,600.00		163,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3031	โฉนด	23896	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,000.00	86,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	25	502200	37,800.00	123,800.00	123,800.00	0.00	123,800.00	0.02
3032	โฉนด	23897	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	500.00	27,000.00										0		108,000.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3033	โฉนด	23898	0	2	66	ที่อยู่อาศัย	266	1,000.00	266,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	35.29	6,750.00	405,000.00	21	324000	81,000.00	451,625.00	174,882.35	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	35.29	6,750.00	405,000.00	21	324000	81,000.00		174,882.35	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	29.41	6,750.00	337,500.00	21	313875	23,625.00		101,860.29	50,000,000.00	0.00	0.02
3034	โฉนด	23899	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	34,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	11	64800	475,200.00	509,200.00	509,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3035	โฉนด	23900	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	500.00	57,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	5	48600	437,400.00	932,300.00	466,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	5	48600	437,400.00		466,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3036	โฉนด	23901	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	1,000.00	115,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100.00	6,750.00	303,750.00	27	133650	170,100.00	285,100.00	285,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3037	โฉนด	23902	0	2	3	ที่อยู่อาศัย	203	1,000.00	203,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	35	602640	45,360.00	293,720.00	146,860.00		146,860.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	35	602640	45,360.00		146,860.00		146,860.00	0.02
3038	โฉนด	23903	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63	6,250.00	393,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	9.68	6,750.00	101,250.00	25	40500	60,750.00	596,250.00	98,854.84	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	45.16	6,750.00	472,500.00	25	401625	70,875.00		248,697.58	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	45.16	6,750.00	472,500.00	25	401625	70,875.00		248,697.58	50,000,000.00	0.00	0.02
3039	โฉนด	23905	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	6,250.00	543,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	18	394875	212,625.00	756,375.00	756,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3040	โฉนด	23906	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	1,000.00	89,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	43	188325	14,175.00	103,175.00	103,175.00	0.00	103,175.00	0.02
3041	โฉนด	23907	1	2	66	ที่อยู่อาศัย	666	1,000.00	666,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	7	16538	219,712.50	885,712.50	885,712.50	10,000,000.00	666,000.00	0.02
3042	โฉนด	23908	7	3	92	อนามัยป่าก่อง	3,192	575.00	1,835,400.00										0		1,835,400.00	1,835,400.00			0.00
3043	โฉนด	23909	2	0	87	ที่อยู่อาศัย	887	575.00	510,025.00										0		510,025.00	510,025.00			0.00
3044	โฉนด	23910	2	0	86	อนามัยป่าก่อง	886	1,000.00	886,000.00										0		886,000.00	886,000.00			0.00
3045	โฉนด	23911	0	2	65.7	ที่อยู่อาศัย	266	1,000.00	265,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100.00	6,750.00	911,250.00	10	91125	820,125.00	1,085,825.00	1,085,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3046	โฉนด	23912	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	1,000.00	87,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	16	583200	226,800.00	313,800.00	313,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3047	โฉนด	23913	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	1,000.00	122,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	29	583200	631,800.00	753,800.00	753,800.00	10,000,000.00	122,000.00	0.02
3048	โฉนด	23914	0	1	39	ที่อยู่อาศัย	139	6,000.00	834,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	33.87	6,750.00	567,000.00	10	170100	396,900.00	2,113,800.00	679,383.87		679,383.87	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	33.87	6,750.00	567,000.00	10	170100	396,900.00		679,383.87		679,383.87	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	40	16.13	6,750.00	270,000.00	10	27000	243,000.00		377,516.13		377,516.13	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	16.13	6,750.00	270,000.00	10	27000	243,000.00		377,516.13		377,516.13	0.02
3049	โฉนด	23915	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	7,600.00	456,000.00										0		456,000.00	456,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3050	โฉนด	23916	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	1,000.00	70,000.00										0		70,000.00	70,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3051	โฉนด	23917	0	0	40.1	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	40,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	809,600.00	809,600.00		809,600.00	0.02
3052	โฉนด	23918	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00	811,000.00	405,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00		405,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3053	โฉนด	23919	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	1,000.00	56,600.00										0		56,600.00	56,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3054	โฉนด	23920	1	0	12	ที่อยู่อาศัย	412	1,550.00	638,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	100.00	6,750.00	891,000.00	3	26730	864,270.00	1,502,870.00	1,502,870.00	0.00	1,502,870.00	0.02
3055	โฉนด	23921	0	1	94	ที่อยู่อาศัย	194	1,000.00	194,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	47.62	6,750.00	810,000.00	10	243000	567,000.00	1,400,900.00	659,380.95	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	47.62	6,750.00	810,000.00	10	243000	567,000.00		659,380.95	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	4.76	6,750.00	81,000.00	10	8100	72,900.00		82,138.10	50,000,000.00	0.00	0.02
3056	โฉนด	23922	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	650.00	57,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	20	219713	16,537.50	74,387.50	74,387.50	0.00	74,387.50	0.02
3057	โฉนด	23923	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	1,000.00	115,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	67.5	100.00	6,750.00	455,625.00	20	423731	31,893.75	146,893.75	146,893.75	0.00	146,893.75	0.02
3058	โฉนด	23924	0	1	85	ที่อยู่อาศัย	185	1,000.00	185,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	11	127575	155,925.00	340,925.00	340,925.00	0.00	340,925.00	0.02
3059	โฉนด	23925	0	3	14	ที่อยู่อาศัย	314	750.00	235,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	38.12	6,750.00	519,750.00	10	155925	363,825.00	985,830.00	453,594.80		453,594.80	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	38.12	6,750.00	519,750.00	10	155925	363,825.00		453,594.80		453,594.80	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	23.76	6,750.00	324,000.00	28	301320	22,680.00		78,640.40		78,640.40	0.02
3060	โฉนด	23926	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,000.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	11	145800	178,200.00	301,200.00	301,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3061	โฉนด	23927	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	34,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	233280	414,720.00	863,440.00	431,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	233280	414,720.00		431,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3062	โฉนด	23929	0	1	91	ที่อยู่อาศัย	191	8,000.00	1,528,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	28	642600	113,400.00	1,754,800.00	877,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	28	642600	113,400.00		877,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3063	โฉนด	23930	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	34,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	20	451980	34,020.00	68,020.00	68,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3064	โฉนด	23931	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	500.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	130	100.00	6,750.00	877,500.00	20	816075	61,425.00	118,425.00	118,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3065	โฉนด	23932	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	6,250.00	587,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	20	567000	189,000.00	965,500.00	482,750.00		482,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,750.00	756,000.00	20	567000	189,000.00		482,750.00		482,750.00	0.02
3066	โฉนด	23933	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147	1,000.00	147,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	7.69	6,750.00	162,000.00	20	121500	40,500.00	479,100.00	51,807.69	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	46.15	6,750.00	972,000.00	43	826200	145,800.00		213,646.15	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	46.15	6,750.00	972,000.00	43	826200	145,800.00		213,646.15	50,000,000.00	0.00	0.02
3067	โฉนด	23934	0	0	44.2	ที่อยู่อาศัย	44	3,100.00	137,020.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	136	50.00	6,750.00	918,000.00	10	91800	826,200.00	1,789,420.00	894,710.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	136	50.00	6,750.00	918,000.00	10	91800	826,200.00		894,710.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3068	โฉนด	23935	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152	1,000.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	359,360.00	359,360.00	0.00	359,360.00	0.02
3069	โฉนด	23937	0	0	51	ที่อยู่อาศัย	51	1,000.00	51,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	34	281880	204,120.00	255,120.00	255,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3070	โฉนด	23938	0	0	24.3	ที่อยู่อาศัย	24	8,000.00	194,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	72	50.00	7,800.00	561,600.00	11	67392	494,208.00	1,182,816.00	591,408.00	0.00	591,408.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	72	50.00	7,800.00	561,600.00	11	67392	494,208.00		591,408.00	0.00	591,408.00	0.02
3071	โฉนด	23939	0	2	40	ที่อยู่อาศัย	240	4,650.00	1,116,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	35	50.00	6,750.00	236,250.00	10	70875	165,375.00	1,446,750.00	723,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	35	50.00	6,750.00	236,250.00	10	70875	165,375.00		723,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3072	โฉนด	23940	0	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	234	1,000.00	234,000.00										0		234,000.00	234,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3073	โฉนด	23941	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	500.00	42,000.00										0		42,000.00	42,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3074	โฉนด	23942	0	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	184	1,000.00	184,000.00										0		184,000.00	184,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3075	โฉนด	23943	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	1,000.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	59.5	51.52	6,750.00	401,625.00	18	104423	297,202.50	726,922.50	374,475.23		374,475.23	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	48.48	6,750.00	378,000.00	18	98280	279,720.00		352,447.27	50,000,000.00	0.00	0.02
3076	โฉนด	23944	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,000.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	11	220320	427,680.00	936,360.00	468,180.00		468,180.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	11	220320	427,680.00		468,180.00		468,180.00	0.02
3077	โฉนด	23945	0	1	54	ที่อยู่อาศัย	154	6,250.00	962,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	51.43	6,750.00	972,000.00	33	544320	427,680.00	1,758,484.00	922,680.00		922,680.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	30.00	6,750.00	567,000.00	35	340200	226,800.00		515,550.00		515,550.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	8.57	6,750.00	162,000.00	33	90720	71,280.00		153,780.00		153,780.00	0.02
										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	28	10.00	5,700.00	159,600.00	33	89376	70,224.00		166,474.00		166,474.00	0.02
3078	โฉนด	23946	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	42,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.5	100.00	5,700.00	595,650.00	3	29783	565,867.50	607,867.50	607,867.50		607,867.50	0.02
3079	โฉนด	23947	0	0	69.9	ที่อยู่อาศัย	70	1,000.00	69,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	35	313875	23,625.00	93,525.00	93,525.00		93,525.00	0.02
3080	โฉนด	23948	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,000.00	98,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	20	263655	19,845.00	117,845.00	70,845.00	0.00	70,845.00	0.02
3081	โฉนด	23949	0	0	39	ที่อยู่อาศัย	39	1,000.00	39,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	10	97200	226,800.00	492,600.00	246,300.00		246,300.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	10	97200	226,800.00		246,300.00		246,300.00	0.02
3082	โฉนด	23950	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	1,000.00	199,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	40	275400	48,600.00	296,200.00	148,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	40	275400	48,600.00		148,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3083	โฉนด	23951	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,000.00	65,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	20	502200	37,800.00	102,800.00	102,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3084	โฉนด	23952	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,000.00	65,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	16	297000	243,000.00	551,000.00	275,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	16	297000	243,000.00		275,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3085	โฉนด	23953	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,000.00	80,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	71.43	6,750.00	270,000.00	10	27000	243,000.00	420,200.00	300,142.86		300,142.86	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	28.57	6,750.00	108,000.00	10	10800	97,200.00		120,057.14		120,057.14	0.02
3086	โฉนด	23955	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152	1,000.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	14	186300	218,700.00	589,400.00	294,700.00		294,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	14	186300	218,700.00		294,700.00		294,700.00	0.02
3087	โฉนด	23956	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162	1,000.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	11	183600	356,400.00	874,800.00	437,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	11	183600	356,400.00		437,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3088	โฉนด	23957	0	1	79	ที่อยู่อาศัย	179	1,000.00	179,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00	563,750.00	563,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3089	โฉนด	23958	0	0	23.1	ที่อยู่อาศัย	23	1,000.00	23,100.00										0		23,100.00	23,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3090	โฉนด	23959	0	1	1	ที่อยู่อาศัย	101	750.00	75,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20.17	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00	473,325.00	323,077.31	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	26.47	6,750.00	425,250.00	31	395483	29,767.50		49,818.97	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	26.47	6,750.00	425,250.00	31	395483	29,767.50		49,818.97	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	26.89	6,750.00	432,000.00	31	401760	30,240.00		50,609.75	50,000,000.00	0.00	0.02
3091	โฉนด	23960	1	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	500	1,000.00	500,000.00										0		500,000.00	500,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3092	โฉนด	23961	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,550.00	155,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,694,000.00	847,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว			120	50.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00		1,024,512.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3093	โฉนด	23962	0	3	74	ที่อยู่อาศัย	374	1,550.00	579,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	260	29.71	6,750.00	1,755,000.00	35	1491750	263,250.00	1,465,637.50	435,503.71	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	260	29.71	6,750.00	1,755,000.00	35	1491750	263,250.00		435,503.71	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	325	37.14	6,750.00	2,193,750.00	33	1864688	329,062.50		544,379.64	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	30	3.43	6,750.00	202,500.00	33	172125	30,375.00		50,250.43		50,250.43	0.30
3094	โฉนด	23963	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	1,000.00	90,000.00										0		90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3095	โฉนด	23964	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,000.00	85,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	47.30	6,750.00	472,500.00	30	236250	236,250.00	609,880.00	276,452.70		276,452.70	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	47.30	6,750.00	472,500.00	30	236250	236,250.00		276,452.70		276,452.70	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	8	5.41	6,750.00	54,000.00	3	1620	52,380.00		56,974.59		56,974.59	0.02
3096	โฉนด	23965	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	10	64800	583,200.00	656,200.00	656,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3097	โฉนด	23968	2	0	19.4	ประกอบเกษตรกรรม	819	800.00	655,520.00										0		655,520.00	655,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3098	โฉนด	23969	0	3	51	ประกอบเกษตรกรรม	351	350.00	122,850.00										0		122,850.00	122,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3099	โฉนด	23970	0	3	67	ที่อยู่อาศัย	367	875.00	321,125.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	29.91	6,750.00	648,000.00	38	550800	97,200.00	798,252.00	193,237.38	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	29.91	6,750.00	648,000.00	38	550800	97,200.00		193,237.38	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	อาคารจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49	15.26	5,950.00	291,550.00	38	192423	99,127.00		148,146.08	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	24.92	6,750.00	540,000.00	38	356400	183,600.00		263,631.15	50,000,000.00	0.00	0.02
3100	โฉนด	23971	0	2	17	ที่อยู่อาศัย	217	800.00	173,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	100.00	6,750.00	1,417,500.00	17	340200	1,077,300.00	1,250,900.00	1,250,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3101	โฉนด	23972	0	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	392	600.00	235,200.00										0		235,200.00	235,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3102	โฉนด	23973	1	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	605	800.00	484,000.00										0		484,000.00	484,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3103	โฉนด	23974	0	2	48	ที่อยู่อาศัย	248	800.00	198,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	40	826200	145,800.00	490,000.00	245,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	40	826200	145,800.00		245,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3104	โฉนด	23975	0	1	33	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	FALSE	800.00	0.00										0		0.00	0.00	0.00	0.00	0.30
3105	โฉนด	23976	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	800.00	68,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	28	248400	291,600.00	360,400.00	360,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3106	โฉนด	23977	0	1	44	ที่อยู่อาศัย	144	800.00	115,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	10	162000	378,000.00	871,200.00	435,600.00		435,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	10	162000	378,000.00		435,600.00		435,600.00	0.02
3107	โฉนด	23978	0	0	76	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	76	350.00	26,600.00										0		26,600.00	26,600.00	0.00	26,600.00	0.30
3108	โฉนด	23979	0	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	253	800.00	202,400.00										0				50,000,000.00		0.01
3109	โฉนด	23980	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,750.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	51.3	45.56	6,750.00	346,275.00	40	294334	51,941.25	250,132.50	109,346.22	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	51.3	45.56	6,750.00	346,275.00	40	294334	51,941.25		109,346.22	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10	8.88	6,750.00	67,500.00	40	47250	20,250.00		31,440.05	50,000,000.00	0.00	0.02
3110	โฉนด	23981	1	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	402	800.00	321,600.00										0		321,600.00	321,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3111	โฉนด	23982	0	3	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	381	875.00	333,375.00										0		333,375.00	333,375.00	0.00	333,375.00	0.30
3112	โฉนด	23983	0	3	33	ที่อยู่อาศัย	333	1,300.00	432,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100.00	6,750.00	911,250.00	10	91125	820,125.00	1,253,025.00	1,253,025.00	0.00	1,253,025.00	0.02
3113	โฉนด	23984	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	800.00	43,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	10	20250	182,250.00	225,450.00	225,450.00	0.00	225,450.00	0.02
3114	โฉนด	23986	0	2	48	ที่อยู่อาศัย	248	800.00	198,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	20	753300	56,700.00	255,100.00	255,100.00	0.00	255,100.00	0.02
3115	โฉนด	23987	0	0	50.9	ประกอบเกษตรกรรม	51	800.00	40,720.00										0		40,720.00	40,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3116	โฉนด	23988	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	800.00	92,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100.00	6,750.00	445,500.00	19	124740	320,760.00	413,560.00	389,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3117	โฉนด	23989	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155	800.00	124,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	35	459000	81,000.00	286,000.00	143,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	35	459000	81,000.00		143,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3118	โฉนด	23990	0	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	139	350.00	48,650.00										0		48,650.00	48,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3119	โฉนด	23991	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	350.00	38,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35	100.00	2,550.00	89,250.00	6	5355	83,895.00	122,395.00	122,395.00		122,395.00	0.02
3120	โฉนด	23992	0	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	177	800.00	141,600.00										0		141,600.00	141,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3121	โฉนด	23993	0	1	39	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	139	800.00	111,200.00										0		111,200.00	111,200.00	0.00	111,200.00	0.30
3122	โฉนด	23994	0	2	41	ที่อยู่อาศัย	241	875.00	210,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	28	149040	174,960.00	560,795.00	280,397.50		280,397.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	28	149040	174,960.00		280,397.50		280,397.50	0.02
3123	โฉนด	23995	0	3	38	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	338	875.00	295,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	96	100.00	6,750.00	648,000.00	40	453600	194,400.00	490,150.00	490,150.00	0.00	490,150.00	0.30
3124	โฉนด	23996	0	2	51	ที่อยู่อาศัย	251	800.00	200,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	23.91	6,750.00	297,000.00	3	8910	288,090.00	1,405,540.00	336,107.39	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	76.09	6,750.00	945,000.00	3	28350	916,650.00		1,069,432.61	50,000,000.00	0.00	0.02
3125	โฉนด	23997	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	800.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	20	97200	226,800.00	346,800.00	346,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3126	โฉนด	23998	0	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	290	800.00	232,000.00										0		232,000.00	232,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3127	โฉนด	23999	0	2	64	ที่อยู่อาศัย	264	800.00	211,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	11	38880	285,120.00	496,320.00	496,320.00	0.00	496,320.00	0.02
3128	โฉนด	24000	0	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	271	800.00	216,800.00										0		216,800.00	216,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3129	โฉนด	24001	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	800.00	98,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	20	162000	378,000.00	854,400.00	427,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	20	162000	378,000.00		427,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3130	โฉนด	24002	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	350.00	23,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	10	32400	291,600.00	315,400.00	315,400.00	0.00	315,400.00	0.02
3131	โฉนด	24003	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,750.00	134,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	18	157950	85,050.00	304,850.00	152,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	18	157950	85,050.00		152,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3132	โฉนด	24004	0	1	95	ที่อยู่อาศัย	195	1,300.00	253,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	59.5	100.00	6,750.00	401,625.00	40	373511	28,113.75	281,613.75	281,613.75	0.00	281,613.75	0.02
3133	โฉนด	24005	0	1	70	ที่อยู่อาศัย	170	1,750.00	297,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	29.63	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00	1,336,325.00	395,948.15	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	29.63	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00		395,948.15	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	33	20.37	6,750.00	222,750.00	5	11138	211,612.50		272,214.35	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	33	20.37	6,750.00	222,750.00	5	11138	211,612.50		272,214.35	50,000,000.00	0.00	0.02
3134	โฉนด	24006	0	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	89	800.00	71,200.00										0		71,200.00	71,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3135	โฉนด	24007	1	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	665	425.00	282,625.00										0		282,625.00	282,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3136	โฉนด	24008	0	2	78	ที่อยู่อาศัย	278	1,300.00	361,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	48.00	6,750.00	972,000.00	28	826200	145,800.00	729,950.00	319,272.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	48.00	6,750.00	972,000.00	28	826200	145,800.00		319,272.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	4.00	6,750.00	81,000.00	5	4050	76,950.00		91,406.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3137	โฉนด	24009	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	1,750.00	77,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	50	369360	116,640.00	310,280.00	155,140.00		155,140.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	50	369360	116,640.00		155,140.00		155,140.00	0.02
3138	โฉนด	24010	0	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	168	800.00	134,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	83.7	100.00	6,750.00	564,975.00	5	28249	536,726.25	671,126.25	781,726.25	50,000,000.00	0.00	0.01
3139	โฉนด	24011	0	2	80	ที่อยู่อาศัย	280	875.00	245,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	11	455625	556,875.00	801,875.00	801,875.00	0.00	801,875.00	0.02
3140	โฉนด	24012	1	0	62	ที่อยู่อาศัย	462	875.00	404,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	72.00	6,750.00	607,500.00	25	564975	42,525.00	588,525.00	333,585.00		333,585.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	28.00	6,750.00	236,250.00	25	94500	141,750.00		254,940.00		254,940.00	0.02
3141	โฉนด	24013	1	2	66.1	ประกอบเกษตรกรรม	666	400.00	266,440.00												266,440.00	266,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3142	โฉนด	24014	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	800.00	41,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	30	162000	162,000.00	203,600.00	203,600.00	0.00	203,600.00	0.02
3143	โฉนด	24015	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	350.00	78,050.00												78,050.00	78,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3144	โฉนด	24016	0	2	93	ที่อยู่อาศัย	293	350.00	102,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	4	9450	226,800.00	329,350.00	329,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3145	โฉนด	24017	0	2	46	ที่อยู่อาศัย	246	1,300.00	319,800.00												319,800.00	319,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3146	โฉนด	24018	1	0	40	ที่อยู่อาศัย	440	1,300.00	572,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	364.5	48.11	6,750.00	2,460,375.00	2	49208	2,411,167.50	3,965,524.40	2,686,370.77	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	คสล.	อยู่อาศัย	343.1	45.29	2,550.00	874,905.00	2	17498	857,406.90		1,116,452.83	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50	6.60	2,550.00	127,500.00	2	2550	124,950.00		162,700.79	50,000,000.00	0.00	0.02
3147	โฉนด	24019	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	1,750.00	85,750.00												85,750.00	85,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3148	โฉนด	24020	0	0	45	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	45	1,750.00	78,750.00												78,750.00	78,750.00	0.00	78,750.00	0.30
3149	โฉนด	24021	0	1	73	ที่อยู่อาศัย	173	1,750.00	302,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	38.71	6,750.00	648,000.00	25	550800	97,200.00	837,350.00	214,393.55	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	38.71	6,750.00	648,000.00	25	550800	97,200.00		214,393.55	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	22.58	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00		408,562.90		408,562.90	0.02
3150	โฉนด	24022	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	800.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	91	100.00	6,750.00	614,250.00	23	221130	393,120.00	513,120.00	513,120.00	0.00	513,120.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3151	โฉนด	24023	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,300.00	117,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100.00	6,750.00	519,750.00	15	103950	415,800.00	532,800.00	532,800.00	0.00	532,800.00	0.02
3152	โฉนด	24024	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,300.00	117,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	14	97200	442,800.00	559,800.00	545,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3153	โฉนด	24025	0	0	61.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	61	875.00	53,637.50										0		53,637.50	53,637.50	0.00	53,637.50	0.30
3154	โฉนด	24026	0	3	77	ที่อยู่อาศัย	377	425.00	160,225.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	37	516375	91,125.00	342,475.00	171,237.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	37	516375	91,125.00		171,237.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3155	โฉนด	24027	0	2	32	ที่อยู่อาศัย	232	875.00	203,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	50.00	6,750.00	546,750.00	10	164025	382,725.00	968,450.00	484,225.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	50.00	6,750.00	546,750.00	10	164025	382,725.00		484,225.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3156	โฉนด	24028	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	350.00	27,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	25	129600	194,400.00	222,050.00	208,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3157	โฉนด	24029	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	350.00	14,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50.00	6,750.00	546,750.00	10	54675	492,075.00	998,150.00	499,075.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	81	50.00	6,750.00	546,750.00	10	54675	492,075.00		499,075.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3158	โฉนด	24030	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	975.00	128,700.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	40	31.25	7,800.00	312,000.00	20	93600	218,400.00	827,580.00	258,618.75		258,618.75	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	88	68.75	7,800.00	686,400.00	20	205920	480,480.00		568,961.25	50,000,000.00	0.00	0.02
3159	โฉนด	24031	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56	1,750.00	98,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	64.71	6,750.00	371,250.00	15	74250	297,000.00	584,000.00	360,411.76		360,411.76	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	41.18	6,750.00	236,250.00	15	47250	189,000.00		229,352.94	50,000,000.00	0.00	0.02
3160	โฉนด	24032	0	1	70	ที่อยู่อาศัย	170	1,750.00	297,500.00										0		297,500.00	297,500.00	0.00	297,500.00	0.02
3161	โฉนด	24035	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	350.00	25,200.00										0		25,200.00	25,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3162	โฉนด	24036	0	1	26	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	126	350.00	44,100.00										0		44,100.00	44,100.00	0.00	44,100.00	0.30
3163	โฉนด	24037	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	800.00	98,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	43	688500	121,500.00	341,400.00	170,700.00		170,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	43	688500	121,500.00		170,700.00		170,700.00	0.02
3164	โฉนด	24038	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	1,750.00	103,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	10	64800	583,200.00	686,450.00	686,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3165	โฉนด	24039	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34	350.00	11,900.00										0		11,900.00	11,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3166	โฉนด	24040	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	1,000.00	122,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	44.87	6,750.00	472,500.00	41	439425	33,075.00	414,275.00	87,818.59		87,818.59	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	61.54	6,750.00	648,000.00	35	388800	259,200.00		334,276.92	10,000,000.00	75,076.92	0.02
3167	โฉนด	24041	0	1	73	ที่อยู่อาศัย	173	1,300.00	224,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	45.45	6,750.00	1,350,000.00	13	216000	1,134,000.00	1,872,980.00	1,236,227.27		1,236,227.27	0.02
										2	โรงจอดรถ	เหล็ก	ประกอบการค้า	240	54.55	2,550.00	612,000.00	13	97920	514,080.00		636,752.73		636,752.73	0.30
3168	โฉนด	24042	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	1,000.00	93,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	196	44.55	6,750.00	1,323,000.00	20	992250	330,750.00	981,300.00	372,177.27	10,000,000.00	19,243.64	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	196	44.55	6,750.00	1,323,000.00	20	992250	330,750.00		372,177.27	10,000,000.00	19,243.64	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	10.91	6,750.00	324,000.00	20	97200	226,800.00		236,945.45		236,945.45	0.02
3169	โฉนด	24043	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,750.00	127,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	37	301320	22,680.00	150,430.00	150,430.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3170	โฉนด	24044	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	1,750.00	103,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	50.00	6,750.00	546,750.00	37	464738	82,012.50	267,275.00	133,637.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	50.00	6,750.00	546,750.00	37	464738	82,012.50		133,637.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3171	โฉนด	24045	0	0	46.8	ที่อยู่อาศัย	47	1,750.00	81,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	3	4860	157,140.00	239,040.00	239,040.00	0.00	239,040.00	0.02
3172	โฉนด	24046	0	3	58	ที่อยู่อาศัย	358	1,000.00	358,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	384	100.00	6,750.00	2,592,000.00	40	2410560	181,440.00	539,440.00	539,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3173	โฉนด	24047	0	0	62	ที่อยู่อาศัย	62	1,750.00	108,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	19	120960	311,040.00	419,540.00	419,540.00	0.00	419,540.00	0.02
3174	โฉนด	24048	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,750.00	85,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	17	90720	287,280.00	660,310.00	330,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	17	90720	287,280.00		330,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3175	โฉนด	24049	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,750.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100.00	6,750.00	877,500.00	23	315900	561,600.00	687,600.00	687,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3176	โฉนด	24050	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,750.00	101,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	40	170100	72,900.00	174,400.00	174,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3177	โฉนด	24051	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	1,750.00	194,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	40	225990	17,010.00	211,260.00	211,260.00	0.00	211,260.00	0.02
3178	โฉนด	24052	0	0	33.3	ที่อยู่อาศัย	33	1,750.00	58,275.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	28	301320	22,680.00	80,955.00	80,955.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3179	โฉนด	24053	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	350.00	18,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	41	301320	22,680.00	41,580.00	41,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3180	โฉนด	24054	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,750.00	150,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	20	338985	25,515.00	176,015.00	176,015.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3181	โฉนด	24055	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,750.00	190,750.00	1	โรงงาน	ตึก	ประกอบการค้า	144	48.98	6,200.00	892,800.00	20	267840	624,960.00	1,155,910.00	718,388.57		718,388.57	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.33	6,750.00	324,000.00	28	149040	174,960.00		206,102.86	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	102	34.69	6,750.00	688,500.00	43	523260	165,240.00		231,418.57	50,000,000.00	0.00	0.02
3182	โฉนด	24056	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	1,750.00	208,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	17.5	8.33	6,750.00	118,125.00	31	100406	17,718.75	388,475.00	35,072.92		35,072.92	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132.5	63.10	6,750.00	894,375.00	31	760219	134,156.25		265,552.08	10,000,000.00	131,395.83	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	28.57	6,750.00	405,000.00	48	376650	28,350.00		87,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3183	โฉนด	24057	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,750.00	215,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	19	170100	437,400.00	652,650.00	652,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3184	โฉนด	24058	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,750.00	171,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	43	923400	291,600.00	754,700.00	377,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	43	923400	291,600.00		377,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3185	โฉนด	24059	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,750.00	122,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	18	210600	599,400.00	1,321,300.00	660,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	18	210600	599,400.00		660,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3186	โฉนด	24060	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,300.00	141,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	53	826200	145,800.00	433,321.60	216,650.00		216,650.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50.00	6,751.00	972,144.00	53	826322	145,821.60		216,671.60		216,671.60	0.02
3187	โฉนด	24061	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	800.00	87,200.00												87,200.00	87,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3188	โฉนด	24062	0	2	19	ที่อยู่อาศัย	219	350.00	76,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	15	100.00	6,750.00	101,250.00	23	36450	64,800.00	141,450.00	141,450.00	0.00	141,450.00	0.02
3189	โฉนด	24063	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,300.00	208,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	33.4	50.00	6,750.00	225,450.00	28	191633	33,817.50	275,635.00	137,817.50		137,817.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	33.4	50.00	6,750.00	225,450.00	28	191633	33,817.50		137,817.50		137,817.50	0.02
3190	โฉนด	24064	0	1	48.8	ที่อยู่อาศัย	149	1,300.00	193,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	120	100.00	6,750.00	810,000.00	26	753300	56,700.00	250,140.00	250,140.00		250,140.00	0.02
3191	โฉนด	24065	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	1,750.00	208,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	70	100.00	6,750.00	472,500.00	3	14175	458,325.00	666,575.00	666,575.00		666,575.00	0.30
3192	โฉนด	24066	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	800.00	75,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	20	486000	162,000.00	399,200.00	199,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	20	486000	162,000.00		199,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3193	โฉนด	24067	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	500.00	24,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	20	502200	37,800.00	62,300.00	62,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3194	โฉนด	24068	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	800.00	131,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100.00	6,750.00	1,053,000.00	26	442260	610,740.00	741,940.00	741,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3195	โฉนด	24069	0	1	43	ที่อยู่อาศัย	143	800.00	114,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	34	375840	272,160.00	386,560.00	386,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3196	โฉนด	24070	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118	800.00	94,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	26.67	6,750.00	486,000.00	46	451980	34,020.00	290,015.00	59,193.33		59,193.33	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	26.67	6,750.00	486,000.00	46	451980	34,020.00		59,193.33		59,193.33	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	23.33	6,750.00	425,250.00	32	361463	63,787.50		85,814.17		85,814.17	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	23.33	6,750.00	425,250.00	32	361463	63,787.50		85,814.17		85,814.17	0.02
3197	โฉนด	24071	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	800.00	76,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100.00	6,750.00	708,750.00	25	283500	425,250.00	502,050.00	502,050.00	0.00	502,050.00	0.02
3198	โฉนด	24072	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	800.00	81,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	30.77	6,750.00	540,000.00	38	459000	81,000.00	290,850.00	106,107.69		106,107.69	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	30.77	6,750.00	540,000.00	38	459000	81,000.00		106,107.69		106,107.69	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	100	38.46	6,750.00	675,000.00	38	627750	47,250.00		78,634.62		78,634.62	0.02
3199	โฉนด	24073	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	800.00	77,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100.00	6,750.00	546,750.00	20	164025	382,725.00	460,325.00	460,325.00	0.00	460,325.00	0.02
3200	โฉนด	24074	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100.00	6,750.00	425,250.00	19	119070	306,180.00	365,380.00	365,380.00	0.00	365,380.00	0.02
3201	โฉนด	24076	0	0	93	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	93	1,750.00	162,750.00										0		162,750.00	162,750.00	0.00	162,750.00	0.30
3202	โฉนด	24077	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	800.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	26	99225	137,025.00	201,025.00	201,025.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3203	โฉนด	24078	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,750.00	101,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	44	328320	103,680.00	308,860.00	154,430.00	0.00	154,430.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	6,750.00	432,000.00	44	328320	103,680.00		154,430.00	0.00	154,430.00	0.02
3204	โฉนด	24080	0	1	1	ที่อยู่อาศัย	101	1,750.00	176,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	43.26	6,750.00	519,750.00	31	270270	249,480.00	753,470.00	325,939.27	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	43.26	6,750.00	519,750.00	31	270270	249,480.00		325,939.27	49,674,060.73	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	24	13.48	6,750.00	162,000.00	31	84240	77,760.00		101,591.46	0.00	101,591.46	0.30
3205	โฉนด	24081	0	2	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	295	800.00	236,000.00										0		236,000.00	236,000.00	0.00	236,000.00	0.30
3206	โฉนด	24082	0	2	71	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	271	800.00	216,800.00										0		216,800.00	216,800.00	0.00	216,800.00	0.30
3207	โฉนด	24083	0	1	58.1	ที่อยู่อาศัย	158	800.00	126,480.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	10	28350	255,150.00	381,630.00	381,630.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3208	โฉนด	24084	0	1	72	ที่อยู่อาศัย	172	800.00	137,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	48.21	6,750.00	546,750.00	44	464738	82,012.50	301,625.00	148,355.36	0.00	148,355.36	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	48.21	6,750.00	546,750.00	44	464738	82,012.50		148,355.36	0.00	148,355.36	0.02
3209	โฉนด	24085	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	450.00	391,500.00												391,500.00	391,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3210	โฉนด	24086	0	2	53	ที่อยู่อาศัย	253	800.00	202,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	85.05	6,750.00	307,125.00	28	141278	165,847.50	369,479.50	337,982.08	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	8	14.95	2,200.00	17,600.00	28	16368	1,232.00		31,497.42	49,662,017.92	0.00	0.02
3211	โฉนด	24087	0	0	42.2	ประกอบเกษตรกรรม	42	800.00	33,760.00												33,760.00	33,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3212	โฉนด	24088	0	1	79	ที่อยู่อาศัย	179	800.00	143,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100.00	6,750.00	756,000.00	23	272160	483,840.00	627,040.00	627,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3213	โฉนด	24089	0	1	61	ที่อยู่อาศัย	161	800.00	128,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	30.77	6,750.00	540,000.00	19	151200	388,800.00	699,850.00	428,430.77	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	34.62	6,750.00	607,500.00	24	516375	91,125.00		135,709.62	0.00	135,709.62	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	34.62	6,750.00	607,500.00	24	516375	91,125.00		135,709.62	0.00	135,709.62	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3214	โฉนด	24090	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,300.00	127,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	211.7	50.00	6,750.00	1,428,975.00	32	1214629	214,346.25	556,092.50	278,046.25	0.00	278,046.25	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	211.7	50.00	6,750.00	1,428,975.00	32	1214629	214,346.25		278,046.25	0.00	278,046.25	0.02
3215	โฉนด	24091	0	2	54	ที่อยู่อาศัย	254	425.00	107,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	63.83	6,750.00	810,000.00	33	453600	356,400.00	963,310.00	425,304.26	0.00	425,304.26	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	63.83	6,750.00	810,000.00	33	453600	356,400.00		425,304.26	0.00	425,304.26	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25.53	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00		170,121.70	0.00	170,121.70	0.02
3216	โฉนด	24092	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	800.00	17,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	46	256500	81,000.00	98,600.00	98,600.00	0.00	98,600.00	0.02
3217	โฉนด	24093	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	800.00	74,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	175	59.32	6,750.00	1,181,250.00	32	897750	283,500.00	552,300.00	327,635.59	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	40.68	6,750.00	810,000.00	32	615600	194,400.00		224,664.41	49,672,364.41	0.00	0.02
3218	โฉนด	24094	0	0	57	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	57	800.00	45,600.00												45,600.00	45,600.00	0.00	45,600.00	0.30
3219	โฉนด	24095	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33	1,750.00	57,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	109.5	50.00	6,750.00	739,125.00	10	221738	517,387.50	1,092,525.00	546,262.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	109.5	50.00	6,750.00	739,125.00	10	221738	517,387.50		546,262.50	49,453,737.50	0.00	0.02
3220	โฉนด	24096	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	1,750.00	145,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	236.25	50.00	6,750.00	1,594,687.50	40	1355484	239,203.13	623,656.25	311,828.13	0.00	311,828.13	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	236.25	50.00	6,750.00	1,594,687.50	40	1355484	239,203.13		311,828.13	0.00	311,828.13	0.02
3221	โฉนด	24097	0	1	67	ที่อยู่อาศัย	167	1,300.00	217,100.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	96	40.68	5,700.00	547,200.00	10	54720	492,480.00	1,030,880.00	580,791.86	0.00	580,791.86	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	8.47	2,550.00	51,000.00	10	5100	45,900.00		64,298.31	0.00	64,298.31	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	120	50.85	2,550.00	306,000.00	10	30600	275,400.00		385,789.83	0.00	385,789.83	0.02
3222	โฉนด	24098	0	1	53	ที่อยู่อาศัย	153	1,300.00	198,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	75	45.45	6,750.00	506,250.00	23	182250	324,000.00	538,965.00	414,409.09	0.00	414,409.09	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	90	54.55	2,550.00	229,500.00	23	213435	16,065.00		124,555.91	0.00	124,555.91	0.02
3223	โฉนด	24099	0	2	41	ที่อยู่อาศัย	241	800.00	192,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225	50.45	6,750.00	1,518,750.00	10	151875	1,366,875.00	2,603,900.00	1,464,139.57	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	110.5	24.78	6,750.00	745,875.00	10	223763	522,112.50		569,880.21	48,535,860.43	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	110.5	24.78	6,750.00	745,875.00	10	223763	522,112.50		569,880.21	47,965,980.21	0.00	0.02
3224	โฉนด	24100	0	1	33	ที่อยู่อาศัย	133	1,300.00	172,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	277.5	50.00	6,750.00	1,873,125.00	10	561938	1,311,187.50	2,795,275.00	1,397,637.50	0.00	1,397,637.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	277.5	50.00	6,750.00	1,873,125.00	10	561938	1,311,187.50		1,397,637.50	0.00	1,397,637.50	0.02
3225	โฉนด	24101	0	3	9	ที่อยู่อาศัย	309	800.00	247,200.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	24	4.62	2,550.00	61,200.00	30	56916	4,284.00	1,764,609.00	15,715.21	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	40.46	6,750.00	1,417,500.00	30	708750	708,750.00		808,773.12	49,984,284.79	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	40.46	6,750.00	1,417,500.00	30	708750	708,750.00		808,773.12	49,175,511.66	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	75	14.45	2,550.00	191,250.00	30	95625	95,625.00		131,347.54	48,366,738.54	0.00	0.02
3226	โฉนด	24102	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	800.00	60,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	26	442260	610,740.00	1,281,480.00	640,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	26	442260	610,740.00		640,740.00	49,359,260.00	0.00	0.02
3227	โฉนด	24103	0	0	38.6	ที่อยู่อาศัย	39	800.00	30,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	26	516375	91,125.00	213,130.00	106,565.00	0.00	106,565.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	26	516375	91,125.00		106,565.00	0.00	106,565.00	0.02
3228	โฉนด	24104	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	800.00	40,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	9	7.50	2,550.00	22,950.00	21	7344	15,606.00	999,106.00	18,606.00	0.00	18,606.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	111	92.50	12,500.00	1,387,500.00	21	444000	943,500.00		980,500.00	0.00	980,500.00	0.02
3229	โฉนด	24106	0	2	96	ที่อยู่อาศัย	296	875.00	259,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	29.93	6,750.00	911,250.00	63	774563	136,687.50	795,179.50	214,215.22	0.00	214,215.22	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	29.93	6,750.00	911,250.00	63	774563	136,687.50		214,215.22	0.00	214,215.22	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	14.19	6,750.00	432,000.00	27	190080	241,920.00		278,673.88	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	36	100.00	2,550.00	91,800.00	26	85374	6,426.00		265,426.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	81	100.00	2,550.00	206,550.00	26	192092	14,458.50		273,458.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3230	โฉนด	24107	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	800.00	112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	20	150660	11,340.00	123,340.00	123,340.00	0.00	123,340.00	0.02
3231	โฉนด	24108	0	0	42	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	42	400.00	16,800.00												16,800.00	16,800.00	0.00	16,800.00	0.30
3232	โฉนด	24109	0	2	69	ที่อยู่อาศัย	269	1,750.00	470,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	194.56	22.64	6,750.00	1,313,280.00	24	499046	814,233.60	2,852,390.30	920,834.22	10,000,000.00	47,157.89	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152	17.69	6,750.00	1,026,000.00	43	779760	246,240.00		329,521.73	10,000,000.00	36,842.11	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52.2	6.08	6,750.00	352,350.00	17	84564	267,786.00		296,386.70	10,000,000.00	12,652.35	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	4	0.47	6,750.00	27,000.00	43	20520	6,480.00		8,671.62	10,000,000.00	969.53	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.42	14.71	6,750.00	853,335.00	34	494934	358,400.70		427,666.99	10,000,000.00	30,641.97	0.02
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	10.48	6,750.00	607,500.00	33	516375	91,125.00		140,436.55	10,000,000.00	21,814.40	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	90	10.48	6,750.00	607,500.00	33	516375	91,125.00		140,436.55	10,000,000.00	21,814.40	0.02
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	17.46	6,750.00	1,012,500.00	33	506250	506,250.00		588,435.92	10,000,000.00	36,357.34	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3233	โฉนด	24110	0	1	63	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	163	800.00	130,400.00										0		130,400.00	130,400.00	0.00	130,400.00	0.30
3234	โฉนด	24111	0	2	66	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	266	800.00	212,800.00										0		212,800.00	212,800.00	0.00	212,800.00	0.30
3235	โฉนด	24112	0	1	79	ที่อยู่อาศัย	179	1,300.00	232,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	110.5	31.04	6,750.00	745,875.00	80	633994	111,881.25	613,039.70	184,109.76	0.00	184,109.76	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	110.5	31.04	6,750.00	745,875.00	80	633994	111,881.25		184,109.76	0.00	184,109.76	0.02
										2	ห้องน้ำรวม	ตึก	อยู่อาศัย	8.8	2.47	6,100.00	53,680.00	80	40797	12,883.20		18,635.33	0.00	18,635.33	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	14.04	6,750.00	337,500.00	80	286875	50,625.00		83,307.58	0.00	83,307.58	0.02
												ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	14.04	6,750.00	337,500.00	80	286875	50,625.00		83,307.58	0.00	83,307.58	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	7.2	2.02	6,750.00	48,600.00	80	36936	11,664.00		16,370.29	0.00	16,370.29	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	4.21	6,750.00	101,250.00	78	76950	24,300.00		34,104.78	0.00	34,104.78	0.02
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	4	1.12	6,750.00	27,000.00	80	20520	6,480.00		9,094.61	0.00	9,094.61	0.02
3236	โฉนด	24113	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,300.00	141,700.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21.6	31.26	2,550.00	55,080.00	36	34150	20,930.40	284,467.90	65,224.47	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	23.75	34.37	6,750.00	160,312.50	36	99394	60,918.75		109,621.72	49,934,775.53	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	23.75	34.37	6,750.00	160,312.50	36	99394	60,918.75		109,621.72	49,825,153.82	0.00	0.02
3237	โฉนด	24114	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	1,300.00	145,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	40	753300	56,700.00	259,000.00	129,500.00	0.00	129,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	40	753300	56,700.00		129,500.00	0.00	129,500.00	0.02
3238	โฉนด	24115	0	0	70.3	ที่อยู่อาศัย	70	800.00	56,240.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	121	100.00	6,750.00	816,750.00	44	759578	57,172.50	113,412.50	113,412.50	0.00	113,412.50	0.02
3239	โฉนด	24116	0	1	92	ที่อยู่อาศัย	192	800.00	153,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	21.05	6,750.00	540,000.00	26	226800	313,200.00	764,070.00	345,536.84	0.00	345,536.84	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	3.16	6,750.00	81,000.00	26	75330	5,670.00		10,520.53	0.00	10,520.53	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	37.89	6,750.00	972,000.00	24	826200	145,800.00		204,006.32	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	37.89	6,750.00	972,000.00	24	826200	145,800.00		204,006.32	49,795,993.68	0.00	0.02
3240	โฉนด	24117	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	800.00	131,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	7	4.35	6,750.00	47,250.00	41	34020	13,230.00	300,355.00	18,934.35	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	47.83	6,750.00	519,750.00	41	441788	77,962.50		140,710.33	49,981,065.65	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	47.83	6,750.00	519,750.00	41	441788	77,962.50		140,710.33	49,840,355.33	0.00	0.02
3241	โฉนด	24118	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152	800.00	121,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	7	3.70	6,750.00	47,250.00	42	34965	12,285.00	318,160.00	16,788.70	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91	48.15	6,750.00	614,250.00	42	522113	92,137.50		150,685.65	49,983,211.30	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	91	48.15	6,750.00	614,250.00	42	522113	92,137.50		150,685.65	49,832,525.65	0.00	0.02
3242	โฉนด	24119	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	1,750.00	218,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	127.5	37.11	6,750.00	860,625.00	31	447525	413,100.00	1,189,820.00	494,271.78	0.00	494,271.78	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	127.5	37.11	6,750.00	860,625.00	31	447525	413,100.00		494,271.78	0.00	494,271.78	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64	18.63	2,550.00	163,200.00	33	91392	71,808.00		112,553.05	0.00	112,553.05	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10.2	2.97	6,750.00	68,850.00	33	38556	30,294.00		36,787.74	0.00	36,787.74	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	14.4	4.19	6,750.00	97,200.00	33	54432	42,768.00		51,935.64	0.00	51,935.64	0.02
3243	โฉนด	24120	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	1,750.00	224,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.5	10.45	6,750.00	219,375.00	33	122850	96,525.00	677,060.00	119,933.36	0.00	119,933.36	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	32.5	10.45	6,750.00	219,375.00	33	122850	96,525.00		119,933.36	0.00	119,933.36	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	34.73	6,750.00	729,000.00	33	619650	109,350.00		187,137.78	0.00	187,137.78	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	108	34.73	6,750.00	729,000.00	33	619650	109,350.00		187,137.78	0.00	187,137.78	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30	9.65	2,550.00	76,500.00	28	35190	41,310.00		62,917.72	0.00	62,917.72	0.02
3244	โฉนด	24693	2	1	17.6	ประกอบเกษตรกรรม	918	375.00	344,100.00												344,100.00	344,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3245	โฉนด	24698	2	1	17.7	ประกอบเกษตรกรรม	918	375.00	344,137.50												344,137.50	344,137.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3246	โฉนด	25570	0	0	9.1	ประกอบเกษตรกรรม	9	1,000.00	9,100.00												9,100.00	9,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3247	โฉนด	25649	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100.00	6,750.00	445,500.00	31	231660	213,840.00	303,840.00	303,840.00	0.00	303,840.00	0.02
3248	โฉนด	25650	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	1,500.00	187,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	8	100.00	6,750.00	54,000.00	34	50220	3,780.00	507,180.00	191,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	56	895050	157,950.00		251,700.00	49,808,720.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	56	895050	157,950.00		251,700.00	49,557,020.00	0.00	0.02
3249	โฉนด	25651	0	1	19	ที่อยู่อาศัย	119	1,500.00	178,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	50.00	6,750.00	1,296,000.00	21	414720	881,280.00	1,941,060.00	975,030.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	192	50.00	6,750.00	1,296,000.00	21	414720	881,280.00		975,030.00	49,024,970.00	0.00	0.02
3250	โฉนด	25652	0	1	53	ที่อยู่อาศัย	153	1,500.00	229,500.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	72	33.00	2,550.00	183,600.00	33	170748	12,852.00	687,852.00	88,587.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	67.00	6,750.00	1,012,500.00	33	567000	445,500.00		599,265.00	49,911,413.00	0.00	0.02
3251	โฉนด	25653	0	2	48	ที่อยู่อาศัย	248	1,100.00	272,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	60.00	6,750.00	911,250.00	5	45563	865,687.50	1,154,552.50	1,029,367.50	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	36	16.00	2,550.00	91,800.00	43	85374	6,426.00		50,074.00	48,970,632.50	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	54	24.00	2,550.00	137,700.00	43	128061	9,639.00		75,111.00	48,920,558.50	0.00	0.02
3252	โฉนด	25654	0	1	4	ที่อยู่อาศัย	104	1,500.00	156,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	209	100.00	6,750.00	1,410,750.00	15	282150	1,128,600.00	1,284,600.00	1,284,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3253	โฉนด	25655	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	1,500.00	141,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	348,360.00	348,360.00	0.00	348,360.00	0.02
3254	โฉนด	25656	0	2	66.7	ที่อยู่อาศัย	267	1,500.00	400,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	185.37	90.42	6,750.00	1,251,247.50	31	650649	600,598.80	1,004,272.35	962,341.57	0.00	962,341.57	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20.3	9.90	2,550.00	51,765.00	33	48141	3,623.55		43,238.26	0.00	43,238.26	0.02
3255	โฉนด	25657	0	1	43	ที่อยู่อาศัย	143	1,500.00	214,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50.00	6,750.00	337,500.00	45	286875	50,625.00	315,750.00	157,875.00	0.00	157,875.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50.00	6,750.00	337,500.00	45	286875	50,625.00		157,875.00	0.00	157,875.00	0.02
3256	โฉนด	25658	0	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	181	1,500.00	271,500.00												271,500.00	271,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3257	โฉนด	25659	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162	1,500.00	243,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	43	307800	97,200.00	437,400.00	218,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	43	307800	97,200.00		218,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3258	โฉนด	25660	1	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	533	1,500.00	799,500.00												799,500.00	799,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3259	โฉนด	25661	0	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	194	1,500.00	291,000.00												291,000.00	291,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3260	โฉนด	25662	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	1,500.00	124,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	74.42	100.00	6,750.00	502,335.00	28	231074	271,260.90	395,760.90	395,760.90	50,000,000.00	0.00	0.02
3261	โฉนด	25663	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,500.00	60,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.2	100.00	6,750.00	271,350.00	10	27135	244,215.00	304,215.00	304,215.00	0.00	304,215.00	0.02
3262	โฉนด	25664	0	3	72	ที่อยู่อาศัย	372	1,500.00	558,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	30.61	6,750.00	702,000.00	11	84240	617,760.00	2,576,115.00	788,567.95	0.00	788,567.95	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	41.25	12.14	6,750.00	278,437.50	11	33413	245,025.00		312,773.34	0.00	312,773.34	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	34.44	6,750.00	789,750.00	11	94770	694,980.00		887,138.94	0.00	887,138.94	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	65	19.13	6,750.00	438,750.00	11	52650	386,100.00		492,854.97	0.00	492,854.97	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6.25	1.84	6,750.00	42,187.50	11	5063	37,125.00		47,389.90	0.00	47,389.90	0.02
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6.25	1.84	6,750.00	42,187.50	11	5063	37,125.00		47,389.90	0.00	47,389.90	0.02
3263	โฉนด	25665	0	0	78.2	ที่อยู่อาศัย	78	1,500.00	117,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00	428,340.00	214,170.00	0.00	214,170.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00		214,170.00	0.00	214,170.00	0.02
3264	โฉนด	25666	0	2	28	ที่อยู่อาศัย	228	1,500.00	342,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195	100.00	6,750.00	1,316,250.00	23	473850	842,400.00	1,184,400.00	1,184,400.00	0.00	1,184,400.00	0.02
3265	โฉนด	25667	0	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	184	1,500.00	276,000.00												276,000.00	276,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3266	โฉนด	25668	0	3	7.1	ที่อยู่อาศัย	307	1,500.00	460,650.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192.06	50.00	6,900.00	1,325,214.00	46	1126432	198,782.10	858,214.20	429,107.10	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192.06	50.00	6,900.00	1,325,214.00	46	1126432	198,782.10		429,107.10	49,570,892.90	0.00	0.02
3267	โฉนด	25669	0	3	18	ที่อยู่อาศัย	318	1,500.00	477,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	48	861840	272,160.00	1,021,320.00	510,660.00	0.00	510,660.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	168	50.00	6,750.00	1,134,000.00	48	861840	272,160.00		510,660.00	0.00	510,660.00	0.02
3268	โฉนด	25670	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136	1,500.00	204,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.72	50.00	6,750.00	1,098,360.00	48	834754	263,606.40	731,212.80	365,606.40	0.00	365,606.40	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.72	50.00	6,750.00	1,098,360.00	48	834754	263,606.40		365,606.40	0.00	365,606.40	0.02
3269	โฉนด	25671	0	1	66	ที่อยู่อาศัย	166	1,500.00	249,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	43	246240	77,760.00	326,760.00	326,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3270	โฉนด	25672	0	2	3	ที่อยู่อาศัย	203	1,500.00	304,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	34	281880	204,120.00	712,740.00	356,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	34	281880	204,120.00		356,370.00	49,643,630.00	0.00	0.02
3271	โฉนด	25673	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	1,500.00	297,000.00												297,000.00	297,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3272	โฉนด	25674	0	1	68	ที่อยู่อาศัย	168	1,500.00	252,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	48	513000	162,000.00	576,000.00	288,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50.00	6,750.00	675,000.00	48	513000	162,000.00		288,000.00	49,712,000.00	0.00	0.02
3273	โฉนด	25675	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	94,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	5	8100	153,900.00	248,400.00	248,400.00	0.00	248,400.00	0.02
3274	โฉนด	25676	0	2	25	ที่อยู่อาศัย	225	1,500.00	337,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	36.64	6,750.00	648,000.00	39	194400	453,600.00	1,703,025.00	577,264.12	0.00	577,264.12	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	36.64	6,750.00	648,000.00	39	194400	453,600.00		577,264.12	0.00	577,264.12	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	26.72	6,750.00	472,500.00	3	14175	458,325.00		548,496.76	0.00	548,496.76	0.02
3275	โฉนด	25677	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155	1,500.00	232,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	25.00	6,750.00	270,000.00	40	189000	81,000.00	507,900.00	139,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	37.50	6,750.00	405,000.00	46	307800	97,200.00		184,387.50	49,860,875.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	37.50	6,750.00	405,000.00	46	307800	97,200.00		184,387.50	0.00	184,387.50	0.02
3276	โฉนด	25678	0	1	44	ที่อยู่อาศัย	144	1,500.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	20	527310	39,690.00	255,690.00	255,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3277	โฉนด	25679	0	2	27	ที่อยู่อาศัย	227	1,500.00	340,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	38.68	6,750.00	675,000.00	5	33750	641,250.00	1,957,726.25	772,971.47	0.00	772,971.47	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	38.68	6,751.00	675,100.00	5	33755	641,345.00		773,066.47	0.00	773,066.47	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	34.5	13.35	6,750.00	232,875.00	5	11644	221,231.25		266,675.16	0.00	266,675.16	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	12	4.64	6,750.00	81,000.00	10	24300	56,700.00		72,506.58	0.00	72,506.58	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	12	4.64	6,750.00	81,000.00	10	24300	56,700.00		72,506.58	0.00	72,506.58	0.02
3278	โฉนด	25680	0	1	67.4	ที่อยู่อาศัย	167	1,100.00	184,140.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	55.00	6,750.00	405,000.00	28	186300	218,700.00	605,340.00	319,977.00	0.00	319,977.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	45.00	6,750.00	337,500.00	25	135000	202,500.00		285,363.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3279	โฉนด	25681	1	1	75.4	ประกอบเกษตรกรรม	575	1,500.00	863,100.00												863,100.00	863,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3280	โฉนด	25682	0	1	41	ที่อยู่อาศัย	141	1,500.00	211,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15	12.00	2,550.00	38,250.00	38	25245	13,005.00	437,130.00	40,905.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	88.00	6,750.00	708,750.00	40	496125	212,625.00		417,225.00	49,959,095.00	0.00	0.02
3281	โฉนด	25683	1	0	44	ที่อยู่อาศัย	444	1,500.00	666,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	เพิง	ประกอบการค้า	336	80.59	5,650.00	1,898,400.00	24	1765512	132,888.00	1,137,663.75	669,585.45	0.00	669,585.45	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	32.2	7.72	6,750.00	217,350.00	24	82593	134,757.00		186,190.51	0.00	186,190.51	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.75	11.69	6,750.00	329,062.50	24	125044	204,018.75		281,887.80	0.00	281,887.80	0.02
3282	โฉนด	25684	0	1	57	ที่อยู่อาศัย	157	1,500.00	235,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.2	34.07	6,750.00	271,350.00	10	27135	244,215.00	910,365.00	324,444.66	0.00	324,444.66	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	15.25	6,750.00	121,500.00	10	12150	109,350.00		145,273.73	0.00	145,273.73	0.02
										3	อาคารจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.85	5,950.00	357,000.00	10	35700	321,300.00		441,045.76	0.00	441,045.76	0.02
3283	โฉนด	25685	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	975.00	94,575.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	26	275400	48,600.00	191,775.00	95,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	26	275400	48,600.00		95,887.50	49,904,112.50	0.00	0.02
3284	โฉนด	25686	0	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	245	1,500.00	367,500.00												367,500.00	367,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3285	โฉนด	25687	1	1	10	ที่อยู่อาศัย	510	1,100.00	561,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	8	4.00	6,750.00	54,000.00	64	50220	3,780.00	875,820.00	26,220.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	48.00	6,750.00	648,000.00	52	492480	155,520.00		424,800.00	49,973,780.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	48.00	6,750.00	648,000.00	52	492480	155,520.00		424,800.00	49,548,980.00	0.00	0.02
3286	โฉนด	25688	0	2	90	ที่อยู่อาศัย	290	1,500.00	435,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	100.00	6,750.00	351,000.00	28	161460	189,540.00	624,540.00	624,540.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3287	โฉนด	25689	0	1	71	ที่อยู่อาศัย	171	1,500.00	256,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	53	376650	28,350.00	284,850.00	284,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3288	โฉนด	25690	1	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	581	1,500.00	871,500.00												871,500.00	871,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3289	โฉนด	25691	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134	1,500.00	201,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	53	376650	28,350.00	229,350.00	229,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3290	โฉนด	25692	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	1,500.00	195,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	39.02	6,750.00	216,000.00	26	90720	125,280.00	320,280.00	201,377.56	0.00	201,377.56	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	60.98	6,750.00	337,500.00	26	141750	195,750.00		314,652.44	0.00	314,652.44	0.02
3291	โฉนด	25693	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99	1,500.00	148,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	39	313875	23,625.00	172,125.00	172,125.00	0.00	172,125.00	0.02
3292	โฉนด	25694	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	1,100.00	137,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	30	6.34	6,750.00	202,500.00	23	72900	129,600.00	690,460.00	138,314.79	0.00	138,314.79	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	7.21	6,750.00	216,000.00	27	95040	120,960.00		130,875.49	0.00	130,875.49	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	4.06	6,750.00	162,000.00	27	71280	90,720.00		96,297.46	0.00	96,297.46	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	22.08	6,750.00	378,000.00	27	166320	211,680.00		242,046.20	50,000,000.00	0.00	0.02
3293	โฉนด	25695	0	3	8	ที่อยู่อาศัย	308	1,500.00	462,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	55	502200	37,800.00	537,600.00	268,800.00	0.00	268,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	55	502200	37,800.00		268,800.00	0.00	268,800.00	0.02
3294	โฉนด	25696	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	1,500.00	210,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	42	50.00	6,750.00	283,500.00	45	240975	42,525.00	295,050.00	147,525.00	0.00	147,525.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	42	50.00	6,750.00	283,500.00	45	240975	42,525.00		147,525.00	0.00	147,525.00	0.02
3295	โฉนด	25697	0	1	48	ที่อยู่อาศัย	148	1,500.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	44	688500	121,500.00	465,000.00	232,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	44	688500	121,500.00		232,500.00	49,767,500.00	0.00	0.02
3296	โฉนด	25698	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	1,500.00	210,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30.42	100.00	6,750.00	205,335.00	35	190962	14,373.45	224,373.45	224,373.45	50,000,000.00	0.00	0.02
3297	โฉนด	25699	0	2	4	ที่อยู่อาศัย	204	1,500.00	306,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	25	162000	243,000.00	549,000.00	549,000.00	0.00	549,000.00	0.02
3298	โฉนด	25700	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221	1,500.00	331,500.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	18	11.00	2,550.00	45,900.00	16	33048	12,852.00	1,081,452.00	49,317.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	89.00	6,750.00	945,000.00	15	207900	737,100.00		1,032,135.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3299	โฉนด	25701	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	1,500.00	103,500.00												103,500.00	103,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3300	โฉนด	25702	0	2	2	ที่อยู่อาศัย	202	1,500.00	303,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	24	461700	753,300.00	1,056,300.00	1,056,300.00	0.00	1,056,300.00	0.02
3301	โฉนด	25703	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	600.00	74,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	28	155250	182,250.00	256,650.00	256,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3302	โฉนด	25704	0	1	56	ที่อยู่อาศัย	156	1,100.00	171,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	43	344250	60,750.00	293,100.00	146,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	43	344250	60,750.00		146,550.00	49,853,450.00	0.00	0.02
3303	โฉนด	25705	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155	1,500.00	232,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	79.52	100.00	6,750.00	536,760.00	28	246910	289,850.40	522,350.40	522,350.40	0.00	522,350.40	0.02
3304	โฉนด	25706	1	1	59	ที่อยู่อาศัย	559	1,100.00	614,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	53	246240	77,760.00	767,427.73	692,660.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108.73	100.00	6,750.00	733,927.50	56	682553	51,374.93		666,274.93	49,307,340.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
			0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม				3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	14.44	100.00	6,750.00	97,470.00	53	74077	23,392.80		638,292.80	50,000,000.00	0.00	0.01
3305	โฉนด	25707	0	2	53	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	253	1,500.00	379,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	182	50.00	6,750.00	1,228,500.00	38	1044225	184,275.00	748,050.00	374,025.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	59	ที่อยู่อาศัย					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	182	50.00	6,750.00	1,228,500.00	38	1044225	184,275.00		374,025.00	49,625,975.00	0.00	0.02
3306	โฉนด	25708	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	1,500.00	198,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50.00	6,750.00	216,000.00	48	183600	32,400.00	262,800.00	131,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50.00	6,750.00	216,000.00	48	183600	32,400.00		131,400.00	49,868,600.00	0.00	0.02
3307	โฉนด	25709	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	1,500.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3308	โฉนด	25710	0	2	31	ที่อยู่อาศัย	231	1,500.00	346,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	44	401625	70,875.00	488,250.00	244,125.00	0.00	244,125.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	44	401625	70,875.00		244,125.00	0.00	244,125.00	0.02
3309	โฉนด	25711	0	1	92	ที่อยู่อาศัย	192	1,500.00	288,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	25.00	6,750.00	324,000.00	38	275400	48,600.00	482,400.00	120,600.00	0.00	120,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	25.00	6,750.00	324,000.00	38	275400	48,600.00		120,600.00	0.00	120,600.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	25.00	6,750.00	324,000.00	53	275400	48,600.00		120,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	25.00	6,750.00	324,000.00	53	275400	48,600.00		120,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3310	โฉนด	25712	0	1	93	วัด บ้านล้อง	193	1,500.00	289,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	76.875	100.00	5,700.00	438,187.50	8	35055	403,132.50	692,632.50	692,632.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3311	โฉนด	25713	0	2	17	วัด บ้านล้อง	217	1,500.00	325,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	252	26.72	5,700.00	1,436,400.00	8	114912	1,321,488.00	5,911,188.00	1,408,472.09	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	1.91	6,750.00	121,500.00	8	9720	111,780.00		117,993.15	50,000,000.00	0.00	0.01
3312	โฉนด	25714	4	2	88	วัด บ้านล้อง	1,888	1,100.00	2,076,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย						0		2,076,800.00	2,076,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย						0		0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	6.79	6,750.00	432,000.00	8	34560	397,440.00		419,531.20	50,000,000.00	0.00	0.01
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย						0		0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย						0		0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										6	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย			2,550.00			0		0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย						0		0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										8	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย						0		0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										9	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300	31.81	6,750.00	2,025,000.00	8	162000	1,863,000.00		1,966,552.49	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300	31.81	6,750.00	2,025,000.00	8	162000	1,863,000.00		1,966,552.49	50,000,000.00	0.00	0.01
										10	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย						0		0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										11	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	9	0.95	3,500.00	31,500.00	8	2520	28,980.00		32,086.57	50,000,000.00	0.00	0.01
										12	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย						0		0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3313	โฉนด	25715	0	1	57.4	ที่อยู่อาศัย	157	600.00	94,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	29	194400	210,600.00	515,640.00	257,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	29	194400	210,600.00		257,820.00	49,742,180.00	0.00	0.02
3314	โฉนด	25716	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,500.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	35.09	6,750.00	270,000.00	54	229500	40,500.00	417,660.00	124,710.53	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	35.09	6,750.00	270,000.00	54	229500	40,500.00		124,710.53	49,875,289.47	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10	8.77	6,750.00	67,500.00	41	48600	18,900.00		39,952.63	49,750,578.95	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	21.05	6,750.00	162,000.00	31	84240	77,760.00		128,286.32	49,710,626.32	0.00	0.02
3315	โฉนด	25717	0	0	36	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	36	1,100.00	39,600.00												39,600.00	39,600.00	0.00	39,600.00	0.30
3316	โฉนด	25718	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	1,500.00	183,000.00												183,000.00	183,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3317	โฉนด	25719	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	1,500.00	138,000.00												138,000.00	138,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3318	โฉนด	25720	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	1,500.00	205,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	59.70	6,750.00	270,000.00	38	251100	18,900.00	229,219.50	141,586.57	0.00	141,586.57	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	27	40.30	2,550.00	68,850.00	33	64031	4,819.50		87,632.93	0.00	87,632.93	0.02
3319	โฉนด	25721	0	1	3.4	ประกอบเกษตรกรรม	103	1,500.00	155,100.00												155,100.00	155,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3320	โฉนด	25722	0	1	0.7	ที่อยู่อาศัย	101	1,500.00	151,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	100.00	6,750.00	1,458,000.00	21	466560	991,440.00	1,142,490.00	1,142,490.00	0.00	1,142,490.00	0.02
3321	โฉนด	25723	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	1,500.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	23	77760	138,240.00	261,240.00	261,240.00	0.00	261,240.00	0.02
3322	โฉนด	25724	0	1	45.5	ที่อยู่อาศัย	146	1,500.00	218,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	45.00	6,750.00	324,000.00	43	301320	22,680.00	259,832.80	120,892.50	0.00	120,892.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	55.00	6,751.00	270,040.00	38	251137	18,902.80		138,940.30	0.00	138,940.30	0.02
3323	โฉนด	25725	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	37	172800	97,200.00	356,400.00	178,200.00	0.00	178,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	37	172800	97,200.00		178,200.00	0.00	178,200.00	0.02
3324	โฉนด	25726	0	2	1	ที่อยู่อาศัย	201	1,500.00	301,500.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	60	17.00	2,550.00	153,000.00	3	4590	148,410.00	2,373,828.75	199,665.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.00	6,750.00	216,000.00	5	10800	205,200.00		232,335.00	0.00	232,335.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	262.5	74.00	6,750.00	1,771,875.00	3	53156	1,718,718.75		1,941,828.75	49,800,335.00	0.00	0.02
3325	โฉนด	25727	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	33	544320	427,680.00	571,680.00	571,680.00	0.00	571,680.00	0.02
3326	โฉนด	25728	0	2	84.3	ที่อยู่อาศัย	284	1,500.00	426,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	240.5	50.00	6,750.00	1,623,375.00	26	681818	941,557.50	2,309,565.00	1,154,782.50	0.00	1,154,782.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	240.5	50.00	6,750.00	1,623,375.00	26	681818	941,557.50		1,154,782.50	0.00	1,154,782.50	0.02
3327	โฉนด	25729	0	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	202	1,500.00	303,000.00												303,000.00	303,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3328	โฉนด	25730	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	1,500.00	187,500.00												187,500.00	187,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3329	โฉนด	25731	0	2	74	ที่อยู่อาศัย	274	1,500.00	411,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	268.96	100.00	6,750.00	1,815,480.00	8	145238	1,670,241.60	2,081,241.60	2,081,241.60	0.00	2,081,241.60	0.02
3330	โฉนด	25732	0	1	63	ที่อยู่อาศัย	163	1,500.00	244,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	52.17	6,750.00	486,000.00	33	451980	34,020.00	688,380.00	161,585.22	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	26.09	6,750.00	243,000.00	8	19440	223,560.00		287,342.61	49,838,414.78	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	21.74	6,750.00	202,500.00	8	16200	186,300.00		239,452.17	49,551,072.17	0.00	0.02
3331	โฉนด	25733	0	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	158	1,500.00	237,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	105	46.67	6,750.00	708,750.00	43	602438	106,312.50	542,775.00	216,912.50	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	1	3	ที่อยู่อาศัย					ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	105	46.67	6,750.00	708,750.00	43	602438	106,312.50		216,912.50	0.00	216,912.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	6.67	6,750.00	101,250.00	8	8100	93,150.00		108,950.00	0.00	108,950.00	0.02
3332	โฉนด	25734	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	1,500.00	192,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	38	459000	81,000.00	354,000.00	177,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	38	459000	81,000.00		177,000.00	49,823,000.00	0.00	0.02
3333	โฉนด	25735	0	1	39.3	ที่อยู่อาศัย	139	1,500.00	208,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	50.00	6,750.00	371,250.00	48	282150	89,100.00	387,150.00	193,575.00	0.00	193,575.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	50.00	6,750.00	371,250.00	48	282150	89,100.00		193,575.00	0.00	193,575.00	0.02
3334	โฉนด	25736	0	2	7.6	ที่อยู่อาศัย	208	1,500.00	311,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	27	178200	226,800.00	538,200.00	538,200.00	0.00	538,200.00	0.02
3335	โฉนด	25737	0	2	18	ที่อยู่อาศัย	218	1,500.00	327,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00	448,500.00	224,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00		224,250.00	49,775,750.00	0.00	0.02
3336	โฉนด	25738	0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	975.00	6,825.00												6,825.00	6,825.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3337	โฉนด	25739	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	1,500.00	145,500.00												145,500.00	145,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3338	โฉนด	25740	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	675.00	28,350.00												28,350.00	28,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3339	โฉนด	25741	1	1	6	ที่อยู่อาศัย	506	1,500.00	759,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	50.00	6,750.00	445,500.00	48	338580	106,920.00	972,840.00	486,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3381											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	50.00	6,750.00	445,500.00	48	338580	106,920.00		486,420.00	49,513,580.00	0.00	0.02
3340	โฉนด	25742	0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14	1,500.00	21,000.00												21,000.00	21,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3341	โฉนด	25743	0	1	85	ที่อยู่อาศัย	185	1,500.00	277,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	57	229500	40,500.00	358,500.00	179,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3383											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	57	229500	40,500.00		179,250.00	49,820,750.00	0.00	0.02
3342	โฉนด	25744	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	1,500.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3343	โฉนด	25745	0	1	43	ที่อยู่อาศัย	143	1,500.00	214,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	87	50.00	6,750.00	587,250.00	38	499163	88,087.50	390,675.00	195,337.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3385											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	87	50.00	6,750.00	587,250.00	38	499163	88,087.50		195,337.50	49,804,662.50	0.00	0.02
3344	โฉนด	25746	0	2	2	ที่อยู่อาศัย	202	1,500.00	303,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.5	8.14	6,750.00	84,375.00	41	60750	23,625.00	593,115.00	48,299.27	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	5.86	6,750.00	60,750.00	41	43740	17,010.00		34,775.47	49,951,700.73	0.00	0.02
3387										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	85.99	6,750.00	891,000.00	41	641520	249,480.00		510,040.26	49,916,925.26	0.00	0.02
3345	โฉนด	25747	0	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	218	1,500.00	327,000.00												327,000.00	327,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3346	โฉนด	25748	0	3	63	ที่อยู่อาศัย	363	1,100.00	399,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	2.82	6,750.00	40,500.00	30	20250	20,250.00	1,118,175.00	31,497.89	50,000,000.00	0.00	0.02
3389										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	19.72	6,750.00	283,500.00	30	141750	141,750.00		220,485.21	49,968,502.11	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21	9.86	6,750.00	141,750.00	30	70875	70,875.00		110,242.61	49,748,016.90	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	67.61	6,750.00	972,000.00	30	486000	486,000.00		755,949.30	49,637,774.30	0.00	0.02
3347	โฉนด	25749	1	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	491	1,100.00	540,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	174	41.07	6,750.00	1,174,500.00	5	58725	1,115,775.00	2,280,719.44	1,337,587.22	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	3	0	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	8.74	2.06	6,750.00	58,995.00	30	54865	4,129.65		15,271.25	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง	54	12.75	2,550.00	137,700.00	3	4131	133,569.00		202,407.27	49,984,728.75	0.00	0.02
										4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21.84	5.15	2,550.00	55,692.00	30	51794	3,898.44		31,739.70	49,782,321.47	0.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	5	1.18	6,750.00	33,750.00	30	16875	16,875.00		23,248.91	49,750,581.78	0.00	0.02
										6	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	17.1	4.04	2,550.00	43,605.00	30	40553	3,052.35		24,851.14	49,727,332.86	0.00	0.02
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	33.75	6,750.00	965,250.00	30	501930	463,320.00		645,613.95	49,702,481.73	0.00	0.02
3348	โฉนด	25750	0	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	134	1,500.00	201,000.00												201,000.00	201,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3349	โฉนด	25751	0	1	24.8	ที่อยู่อาศัย	125	1,500.00	187,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	100.00	6,750.00	816,750.00	23	294030	522,720.00	709,920.00	709,920.00	50,000,001.00	0.00	1.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3350	โฉนด	25752	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	1,500.00	85,500.00												85,500.00	85,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3351	โฉนด	25753	1	1	37	ที่อยู่อาศัย	537	1,100.00	590,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	71.4	100.00	6,750.00	481,950.00	33	448214	33,736.50	624,436.50	624,436.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3352	โฉนด	25754	0	2	64.7	ประกอบเกษตรกรรม	265	1,500.00	397,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	56.00	6,750.00	432,000.00	24	164160	267,840.00	878,325.00	490,188.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3394			0	1	79.7	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	5.00	6,750.00	40,500.00	24	15390	25,110.00		44,962.50	0.00	44,962.50	0.02
3395										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	17.00	6,750.00	135,000.00	24	51300	83,700.00		151,198.50	0.00	151,198.50	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	22.00	6,750.00	168,750.00	24	64125	104,625.00		191,976.00	0.00	191,976.00	0.02
3353	โฉนด	25755	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	25	459000	81,000.00	322,500.00	161,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	25	459000	81,000.00		161,250.00	49,838,750.00	0.00	0.02
3354	โฉนด	25756	0	1	28.8	ประกอบเกษตรกรรม	129	1,500.00	193,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	50.00	6,750.00	202,500.00	38	133650	68,850.00	330,900.00	165,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	73.8	ที่อยู่อาศัย					ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	30	50.00	6,750.00	202,500.00	38	133650	68,850.00		165,450.00	49,834,550.00	0.00	0.02
3355	โฉนด	25757	0	2	39	ที่อยู่อาศัย	239	1,500.00	358,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	20.00	6,750.00	162,000.00	24	61560	100,440.00	614,460.00	172,140.00	0.00	172,140.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	40.00	6,750.00	324,000.00	70	246240	77,760.00		221,160.00	0.00	221,160.00	0.02
3398											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	48	40.00	6,750.00	324,000.00	70	246240	77,760.00		221,160.00	0.00	221,160.00	0.02
3356	โฉนด	25758	0	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	231	1,500.00	346,500.00										0		346,500.00	346,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3357	โฉนด	25759	0	2	8	ที่อยู่อาศัย	208	1,500.00	312,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	45	550800	97,200.00	506,400.00	253,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3399											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	45	550800	97,200.00		253,200.00	49,746,800.00	0.00	0.02
3358	โฉนด	25760	1	1	15	ที่อยู่อาศัย	515	1,100.00	566,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	25.00	6,750.00	216,000.00	44	164160	51,840.00	734,980.00	193,465.00	0.00	193,465.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	25.00	6,750.00	216,000.00	44	164160	51,840.00		193,465.00	0.00	193,465.00	0.02
3401										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	25.00	6,750.00	216,000.00	44	183600	32,400.00		174,025.00	0.00	174,025.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	25.00	6,750.00	216,000.00	44	183600	32,400.00		174,025.00	0.00	174,025.00	0.02
3359	โฉนด	25761	0	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	306	1,100.00	336,600.00												336,600.00	336,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3360	โฉนด	25762	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190	1,500.00	285,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	26	136080	187,920.00	472,920.00	472,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3361	โฉนด	25763	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	1,500.00	169,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	28	434700	510,300.00	1,190,100.00	595,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3403											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50.00	6,750.00	945,000.00	28	434700	510,300.00		595,050.00	49,404,950.00	0.00	0.02
3362	โฉนด	25764	0	1	44	ที่อยู่อาศัย	144	1,500.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	9	48600	491,400.00	707,400.00	707,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3363	โฉนด	25765	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	94,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100.00	6,750.00	81,000.00	20	24300	56,700.00	151,200.00	151,200.00	0.00	151,200.00	0.02
3364	โฉนด	25766	1	1	64	ที่อยู่อาศัย	564	1,500.00	846,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	36	753300	461,700.00	1,769,400.00	884,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3406											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	36	753300	461,700.00		884,700.00	49,115,300.00	0.00	0.02
3365	โฉนด	25767	0	3	50	ที่อยู่อาศัย	350	1,100.00	385,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57.27	17.11	6,750.00	386,572.50	8	30926	355,646.70	1,495,049.65	421,527.39	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	41.41	12.37	6,750.00	279,517.50	18	72675	206,842.95		254,479.05	49,578,472.61	0.00	0.02
3408										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	11.95	6,750.00	270,000.00	8	21600	248,400.00		294,414.10	49,323,993.56	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	10.76	6,750.00	243,000.00	8	19440	223,560.00		264,972.69	49,029,579.45	0.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	47.81	6,750.00	1,080,000.00	21	1004400	75,600.00		259,656.41	48,764,606.76	0.00	0.02
3366	โฉนด	25768	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,500.00	163,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	10	141750	330,750.00	825,000.00	412,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	10	141750	330,750.00		412,500.00	49,587,500.00	0.00	0.02
3367	โฉนด	25769	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	1,500.00	112,500.00												112,500.00	112,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3368	โฉนด	25770	0	1	85	ที่อยู่อาศัย	185	1,100.00	203,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	38	229500	40,500.00	284,500.00	142,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3410											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	38	229500	40,500.00		142,250.00	49,857,750.00	0.00	0.02
3369	โฉนด	25771	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	1,500.00	67,500.00												67,500.00	67,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3370	โฉนด	25772	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	1,500.00	198,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	1	5400	534,600.00	1,267,200.00	633,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3412											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	1	5400	534,600.00		633,600.00	49,366,400.00	0.00	0.02
3371	โฉนด	25773	0	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3372	โฉนด	25774	0	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	11	1,500.00	16,500.00												16,500.00	16,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3373	โฉนด	25775	0	3	75.5	ที่อยู่อาศัย	376	1,500.00	563,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	38	427680	220,320.00	1,003,890.00	501,945.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	38	427680	220,320.00		501,945.00	49,498,055.00	0.00	0.02
3374	โฉนด	25776	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177	2,000.00	354,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง	270	100.00	7,800.00	2,106,000.00	22	716040	1,389,960.00	1,743,960.00	1,743,960.00	0.00	1,743,960.00	0.02
3375	โฉนด	25777	0	1	63	ที่อยู่อาศัย	163	1,500.00	244,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	100.00	6,750.00	1,458,000.00	31	758160	699,840.00	944,340.00	944,340.00	0.00	944,340.00	0.02
3376	โฉนด	25778	0	1	73	ที่อยู่อาศัย	173	1,500.00	259,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	21	116640	247,860.00	507,360.00	507,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3377	โฉนด	25779	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	1,100.00	173,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	36	313875	23,625.00	197,425.00	197,425.00	0.00	197,425.00	0.30
3378	โฉนด	25780	0	3	70	ที่อยู่อาศัย	370	1,500.00	555,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20.00	6,750.00	270,000.00	54	205200	64,800.00	1,114,575.00	175,800.00	0.00	175,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20.00	6,750.00	270,000.00	54	205200	64,800.00		175,800.00	0.00	175,800.00	0.02
3418										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	17.00	6,750.00	243,000.00	20	225990	17,010.00		111,360.00	0.00	111,360.00	0.02
3419										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	87.4	43.00	6,750.00	589,950.00	20	176985	412,965.00		651,615.00	0.00	651,615.00	0.02
3379	โฉนด	25781	0	1	69	ที่อยู่อาศัย	169	1,500.00	253,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	29.00	6,750.00	162,000.00	23	58320	103,680.00	616,380.00	177,195.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3421										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	71.00	6,750.00	405,000.00	23	145800	259,200.00		439,185.00	49,822,805.00	0.00	0.02
3380	โฉนด	25783	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	48.00	6,750.00	729,000.00	38	619650	109,350.00	332,535.00	162,630.00	0.00	162,630.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	48.00	6,750.00	729,000.00	38	619650	109,350.00		162,630.00	0.00	162,630.00	0.02
3422										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	6	4.00	6,750.00	40,500.00	38	37665	2,835.00		7,275.00	0.00	7,275.00	0.02
3381	โฉนด	25784	0	2	52	ที่อยู่อาศัย	252	1,500.00	378,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	7.00	6,750.00	108,000.00	16	23760	84,240.00	974,160.00	110,700.00	0.00	110,700.00	0.30
3423											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	16	7.00	6,750.00	108,000.00	16	23760	84,240.00		110,700.00	0.00	110,700.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	24.00	6,750.00	364,500.00	45	277020	87,480.00		178,200.00	0.00	178,200.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	62.00	6,750.00	945,000.00	37	604800	340,200.00		574,560.00	0.00	574,560.00	0.02
3382	โฉนด	25785	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	1,500.00	219,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	48	459000	81,000.00	381,000.00	190,500.00	0.00	190,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	48	459000	81,000.00		190,500.00	0.00	190,500.00	0.02
3383	โฉนด	25786	0	1	97	ที่อยู่อาศัย	197	1,100.00	216,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	38	481140	247,860.00	464,560.00	464,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3384	โฉนด	26060	1	0	1	ที่อยู่อาศัย	401	400.00	160,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	45.00	6,750.00	708,750.00	28	326025	382,725.00	925,850.00	454,905.00	0.00	454,905.00	0.02
3425			0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	401.00	95,438.00		ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	45.00	6,750.00	708,750.00	28	326025	382,725.00		454,905.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	10.00	6,750.00	162,000.00	20	150660	11,340.00		27,380.00	0.00	27,380.00	0.02
3385	โฉนด	26239	0	1	2.4	ประกอบเกษตรกรรม	102	1,000.00	102,400.00												102,400.00	102,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3386	โฉนด	26250	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	1,000.00	75,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	63.00	6,750.00	567,000.00	20	170100	396,900.00	734,340.00	444,150.00	0.00	444,150.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	34.00	6,750.00	364,500.00	19	102060	262,440.00		287,940.00	0.00	287,940.00	0.02
3387	โฉนด	26253	0	0	56.9	ที่อยู่อาศัย	57	1,000.00	56,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	28.00	6,750.00	243,000.00	5	12150	230,850.00	598,790.00	246,782.00	0.00	246,782.00	0.02
3429										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	36.00	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00		176,004.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	36.00	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00		176,004.00	49,823,996.00	0.00	0.02
3388	โฉนด	26254	0	0	39.1	ที่อยู่อาศัย	39	1,000.00	39,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	5	48600	275,400.00	314,500.00	314,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3389	โฉนด	26255	0	0	26.5	ที่อยู่อาศัย	27	1,000.00	26,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	26	200880	15,120.00	41,620.00	41,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3390	โฉนด	26256	0	0	28.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	28	1,000.00	28,300.00												28,300.00	28,300.00	0.00	28,300.00	0.30
3391	โฉนด	26259	0	0	22.9	ที่อยู่อาศัย	23	10,000.00	229,000.00												229,000.00	229,000.00	0.00	229,000.00	0.30
3392	โฉนด	26260	0	0	18.4	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	184,000.00												184,000.00	184,000.00	0.00	184,000.00	0.30
3393	โฉนด	26261	0	0	23.8	ที่อยู่อาศัย	24	10,000.00	238,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	80	15.63	7,800.00	624,000.00	31	324480	299,520.00	2,154,928.00	336,707.50	0.00	336,707.50	0.30
3433											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	432	84.38	7,800.00	3,369,600.00	31	1752192	1,617,408.00		1,818,220.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3394	โฉนด	26269	0	0	34.6	ที่อยู่อาศัย	35	1,000.00	34,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	23	194400	345,600.00	380,200.00	380,200.00	0.00	380,200.00	0.02
3395	โฉนด	26274	0	2	98	ที่อยู่อาศัย	298	1,500.00	447,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100.00	6,750.00	1,296,000.00	23	466560	829,440.00	1,276,440.00	1,276,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3396	โฉนด	26277	0	2	17	ที่อยู่อาศัย	217	1,000.00	217,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	10	28350	255,150.00	472,150.00	255,150.00	0.00	255,150.00	0.02
3397	โฉนด	26281	0	2	45	ที่อยู่อาศัย	245	875.00	214,375.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	16.00	6,750.00	202,500.00	25	188325	14,175.00	860,350.00	48,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3437										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	42.00	6,750.00	526,500.00	25	210600	315,900.00		405,937.50	49,951,525.00	0.00	0.02
3438											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	42.00	6,750.00	526,500.00	25	210600	315,900.00		405,937.50	49,545,587.50	0.00	0.02
3398	โฉนด	26282	1	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	679	350.00	237,650.00										0		237,650.00	237,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3399	โฉนด	26302	0	3	14.7	ประกอบเกษตรกรรม	315	500.00	157,350.00										0		157,350.00	157,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3400	โฉนด	26303	0	2	98.8	ประกอบเกษตรกรรม	299	500.00	149,400.00										0		149,400.00	149,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3401	โฉนด	26308	0	1	2.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	103	800.00	82,320.00										0		82,320.00	82,320.00	0.00	82,320.00	0.30
3402	โฉนด	26316	4	3	33.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,933	750.00	1,449,975.00										0		1,449,975.00	1,449,975.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3403	โฉนด	26317	2	1	13.4	ที่อยู่อาศัย	913	1,500.00	1,370,100.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6	25.00	2,550.00	15,300.00	17	3672	11,628.00	1,416,612.00	354,153.00	0.00	354,153.00	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6	25.00	2,550.00	15,300.00	17	3672	11,628.00		354,153.00	0.00	354,153.00	0.30
3444										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	50.00	2,550.00	30,600.00	17	7344	23,256.00		708,306.00	0.00	708,306.00	0.30
3404	โฉนด	26330	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,000.00	36,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50.00	6,750.00	283,500.00	8	22680	260,820.00	557,640.00	278,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3446											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50.00	6,750.00	283,500.00	8	22680	260,820.00		278,820.00	49,721,180.00	0.00	0.02
3405	โฉนด	26338	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	425.00	369,750.00										0		369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3406	โฉนด	26339	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	425.00	369,750.00										0		369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3407	โฉนด	26340	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	425.00	369,750.00										0		369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3408	โฉนด	26341	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	425.00	369,750.00										0		369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3409	โฉนด	26342	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	425.00	369,750.00										0		369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3410	โฉนด	26343	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	425.00	369,750.00										0		369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3411	โฉนด	26344	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	425.00	369,750.00										0		369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3412	โฉนด	26345	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	425.00	369,750.00										0		369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3413	โฉนด	26348	0	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	175	800.00	140,000.00										0		140,000.00	140,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3414	โฉนด	26356	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	600.00	43,800.00										0		43,800.00	43,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3415	โฉนด	26357	0	0	69.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	69	600.00	41,460.00										0		41,460.00	41,460.00	0.00	41,460.00	0.30
3416	โฉนด	26358	0	2	68.8	ประกอบเกษตรกรรม	269	500.00	134,400.00										0		134,400.00	134,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3417	โฉนด	26359	0	1	34.3	ที่อยู่อาศัย	134	1,000.00	134,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	112	100.00	6,750.00	756,000.00	40	703080	52,920.00	187,220.00	187,220.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3418	โฉนด	26360	0	0	67.2	ที่อยู่อาศัย	67	1,000.00	67,200.00										0		67,200.00	67,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3419	โฉนด	26375	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,000.00	100,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00	1,023,400.00	511,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3459										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00		511,700.00	0.00	511,700.00	0.02
3420	โฉนด	26376	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	6,250.00	431,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	41.03	6,750.00	324,000.00	27	142560	181,440.00	873,510.00	358,363.08	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	41.03	6,750.00	324,000.00	27	142560	181,440.00		358,363.08	49,641,636.92	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21	17.95	6,750.00	141,750.00	27	62370	79,380.00		156,783.85	49,283,273.85	0.00	0.02
3421	โฉนด	26377	0	0	28.3	ที่อยู่อาศัย	28	1,000.00	28,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100.00	6,750.00	236,250.00	5	11813	224,437.50	645,047.50	438,812.50	0.00	438,812.50	0.02
3422	โฉนด	26402	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	350.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3423	โฉนด	26405	0	0	67.6	ที่อยู่อาศัย	68	8,000.00	540,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ให้เช่า	130	48.00	6,750.00	877,500.00	21	702000	175,500.00	933,110.00	435,084.00	0.00	435,084.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ให้เช่า	130	48.00	6,750.00	877,500.00	21	702000	175,500.00		435,084.00	0.00	435,084.00	0.02
3464										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	9	4.00	6,750.00	60,750.00	21	19440	41,310.00		62,942.00	0.00	62,942.00	0.02
3424	โฉนด	26406	0	0	70.9	ที่อยู่อาศัย	71	1,000.00	70,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	36	43.00	6,750.00	243,000.00	33	225990	17,010.00	110,590.00	47,497.00	0.00	47,497.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	57.00	6,750.00	324,000.00	33	301320	22,680.00		63,093.00	0.00	63,093.00	0.30
3425	โฉนด	26415	0	0	56.2	ที่อยู่อาศัย	56	1,750.00	98,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	43	321300	56,700.00	155,050.00	105,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	43	321300	56,700.00		105,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3426	โฉนด	26416	0	3	81.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	382	1,000.00	381,800.00												381,800.00	381,800.00	0.00	381,800.00	0.30
3427	โฉนด	26419	0	0	29.9	ประกอบเกษตรกรรม	30	1,000.00	29,900.00												29,900.00	29,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3428	โฉนด	26434	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
3429	โฉนด	26435	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,500.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	3	19440	628,560.00	778,560.00	703,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3430	โฉนด	26436	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
3431	โฉนด	26437	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
3432	โฉนด	26438	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
3433	โฉนด	26439	0	1	63.1	ที่อยู่อาศัย	163	800.00	130,480.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	30	22.00	2,550.00	76,500.00	10	30600	45,900.00	289,780.00	74,605.60	50,000,000.00	0.00	0.02
3473										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	39.00	6,750.00	378,000.00	33	321300	56,700.00		107,587.20	50,000,000.00	0.00	0.02
3474											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	39.00	6,750.00	378,000.00	33	321300	56,700.00		107,587.20	50,000,000.00	0.00	0.02
3434	โฉนด	26465	0	0	27.1	ที่อยู่อาศัย	27	8,000.00	216,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	100.00	6,750.00	108,000.00	20	32400	75,600.00	292,400.00	292,400.00	0.00	292,400.00	0.30
3435	โฉนด	26483	1	0	76.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	477	875.00	417,287.50												417,287.50	417,287.50	0.00	417,287.50	0.30
3436	โฉนด	26496	0	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	383	575.00	220,225.00												220,225.00	220,225.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3437	โฉนด	26522	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	800.00	320,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	399	50.00	6,750.00	2,693,250.00	10	807975	1,885,275.00	5,059,679.90	2,045,275.00	0.00	2,045,275.00	0.02
3477			3	0	9.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,210	801.00	969,129.90		ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	399	50.00	6,750.00	2,693,250.00	10	807975	1,885,275.00		2,045,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3438	โฉนด	26524	0	1	47.4	ประกอบเกษตรกรรม	147	400.00	58,960.00										0		58,960.00	58,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3439	โฉนด	26550	1	0	72.4	ที่อยู่อาศัย	472	1,000.00	472,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	546	38.13	3,500.00	1,911,000.00	40	1777230	133,770.00	823,240.00	313,888.99	0.00	313,888.99	0.30
3480										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	546	38.13	3,500.00	1,911,000.00	40	1777230	133,770.00		313,888.99	0.00	313,888.99	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	340	23.74	3,500.00	1,190,000.00	40	1106700	83,300.00		195,462.01	0.00	195,462.01	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3440	โฉนด	26562	0	3	27.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	328	1,300.00	426,140.00								0.00				426,140.00	426,140.00	0.00	426,140.00	0.01
3441	โฉนด	26586	0	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	326	1,000.00	326,000.00												326,000.00	326,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3442	โฉนด	26587	2	0	50.5	ที่อยู่อาศัย	851	750.00	637,875.00												637,875.00	637,875.00	0.00	637,875.00	0.30
3443	โฉนด	26606	0	2	1.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	202	800.00	161,360.00												161,360.00	161,360.00	0.00	161,360.00	0.30
3444	โฉนด	26634	1	0	1.1	ประกอบเกษตรกรรม	401	600.00	240,660.00												240,660.00	240,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3445	โฉนด	26635	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95	1,500.00	142,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	44	344250	60,750.00	264,000.00	132,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3485											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	44	344250	60,750.00		132,000.00	49,868,000.00	0.00	0.02
3446	โฉนด	26638	0	1	30.8	ประกอบเกษตรกรรม	131	1,000.00	130,800.00												130,800.00	130,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3447	โฉนด	26641	1	1	32.8	ที่อยู่อาศัย	533	1,100.00	586,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	29	136080	147,420.00	733,500.00	733,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3448	โฉนด	26642	2	0	69.5	ที่อยู่อาศัย	870	675.00	586,912.50	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	89.25	45.00	6,750.00	602,437.50	33	337365	265,072.50	1,529,955.00	529,183.13	0.00	529,183.13	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	55.00	6,750.00	729,000.00	7	51030	677,970.00		1,000,771.88	50,000,000.00	0.00	0.02
3449	โฉนด	26645	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	500.00	200,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	13.00	6,750.00	810,000.00	31	421200	388,800.00	4,402,626.88	414,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3490										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21	2.00	6,750.00	141,750.00	28	65205	76,545.00		80,545.00	0.00	80,545.00	0.02
3491										3	โรงงานซ่อมรถยนต์	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	92.4	10.00	5,650.00	522,060.00	18	135736	386,324.40		406,324.40	0.00	406,324.40	0.30
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	4.00	6,750.00	243,000.00	8	19440	223,560.00		231,560.00	0.00	231,560.00	0.02
3492										5	โรงงานซ่อมรถยนต์	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	323.08	34.00	5,650.00	1,825,402.00	18	474605	1,350,797.48		1,418,797.48	0.00	1,418,797.48	0.30
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252	26.00	6,750.00	1,701,000.00	23	612360	1,088,640.00		1,140,640.00	0.00	1,140,640.00	0.02
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	11.00	6,750.00	756,000.00	9	68040	687,960.00		709,960.00	0.00	709,960.00	0.02
3450	โฉนด	26700	0	0	13.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	14	8,000.00	110,400.00												110,400.00	110,400.00	0.00	110,400.00	0.30
3451	โฉนด	26703	0	0	13.5	ที่อยู่อาศัย	14	8,000.00	108,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	50.00	6,750.00	337,500.00	38	222750	114,750.00	337,500.00	168,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	50.00	6,750.00	337,500.00	38	222750	114,750.00		168,750.00	49,831,250.00	0.00	0.02
3452	โฉนด	26704	0	1	20.1	ที่อยู่อาศัย	120	1,000.00	120,100.00										0		120,100.00	120,100.00	0.00	120,100.00	0.30
3453	โฉนด	26755	4	0	38.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,639	1,100.00	1,802,790.00										0		1,802,790.00	1,802,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3454	โฉนด	26756	0	0	49	วัดหนองหอย	49	2,500.00	122,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	12.00	6,750.00	189,000.00	9	17010	171,990.00	294,490.00	186,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ให้เช่า	196	88.00	2,550.00	499,800.00	9	44982	454,818.00	454,818.00	454,818.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3455	โฉนด	26758	0	2	87.4	ที่อยู่อาศัย	287	800.00	229,920.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	40.00	6,750.00	540,000.00	27	237600	302,400.00	703,680.00	394,368.00	0.00	394,368.00	0.02
3496			3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	800.00	960,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120	60.00	2,550.00	306,000.00	27	134640	171,360.00		309,312.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3456	โฉนด	26791	0	3	18.1	ประกอบเกษตรกรรม	318	1,000.00	318,100.00												318,100.00	318,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3457	โฉนด	26800	1	1	15.1	ประกอบเกษตรกรรม	515	800.00	412,080.00												412,080.00	412,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3458	โฉนด	26814	3	3	60.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,560	800.00	1,248,080.00												1,248,080.00	1,248,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3459	โฉนด	26826	1	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	519	400.00	207,600.00												207,600.00	207,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3460	โฉนด	26827	1	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	537	400.00	214,800.00												214,800.00	214,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3461	โฉนด	26828	1	1	26.2	ประกอบเกษตรกรรม	526	400.00	210,480.00												210,480.00	210,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3462	โฉนด	26829	0	1	38	ที่อยู่อาศัย	138	1,000.00	138,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	7,800.00	624,000.00	5	93600	530,400.00	1,529,700.00	744,775.00	0.00	744,775.00	0.02
3463	โฉนด	26844	0	0	18.7	ที่อยู่อาศัย	19	1,000.00	18,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00	531,700.00	265,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3504											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00		265,850.00	49,734,150.00	0.00	0.02
3464	โฉนด	26846	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	875.00	59,500.00												59,500.00	59,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3465	โฉนด	26853	2	0	93.2	ที่อยู่อาศัย	893	500.00	446,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100.00	6,750.00	864,000.00	20	259200	604,800.00	1,051,400.00	1,051,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3466	โฉนด	26897	0	0	81.1	ที่อยู่อาศัย	81	800.00	64,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	25	895050	157,950.00	380,780.00	190,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	25	895050	157,950.00		190,390.00	49,809,610.00	0.00	0.01
3467	โฉนด	26998	1	0	31.4	ที่อยู่อาศัย	431	1,200.00	517,680.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	33	510300	400,950.00	1,319,580.00	659,790.00	0.00	659,790.00	0.02
3507										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	33	510300	400,950.00		659,790.00	0.00	659,790.00	0.02
3468	โฉนด	26999	2	2	6.7	ที่อยู่อาศัย	1,007	750.00	755,025.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	10	43200	388,800.00	1,143,825.00	1,143,825.00	0.00	1,143,825.00	0.02
3469	โฉนด	27000	0	1	88.8	ประกอบเกษตรกรรม	189	500.00	94,400.00												94,400.00	94,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3470	โฉนด	27001	0	1	49.8	ที่อยู่อาศัย	150	10,000.00	1,498,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	160	50.00	8,500.00	1,360,000.00	28	625600	734,400.00	2,966,800.00	1,483,400.00	0.00	1,483,400.00	0.30
3511											สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	160	50.00	8,500.00	1,360,000.00	28	625600	734,400.00		1,483,400.00	0.00	1,483,400.00	0.30
3471	โฉนด	27003	0	1	50.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	150	800.00	120,240.00										0		120,240.00	120,240.00	0.00	120,240.00	0.30
3472	โฉนด	27256	0	2	48.1	ที่อยู่อาศัย	248	800.00	198,480.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	28	558900	656,100.00	1,510,680.00	755,340.00	0.00	755,340.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3513											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	28	558900	656,100.00		755,340.00	0.00	755,340.00	0.02
3473	โฉนด	27257	0	0	45.8	ที่อยู่อาศัย	46	8,000.00	366,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	68	100.00	6,750.00	459,000.00	9	41310	417,690.00	784,090.00	784,090.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3474	โฉนด	27258	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	54.00	6,750.00	378,000.00	9	34020	343,980.00	688,820.00	370,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3515										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	36.00	6,750.00	324,000.00	9	29160	294,840.00		312,840.00	49,629,020.00	0.00	0.02
3475	โฉนด	27259	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	4,000.00	368,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	29	459000	81,000.00	530,000.00	265,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3516											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	29	459000	81,000.00		265,000.00	49,735,000.00	0.00	0.02
3476	โฉนด	27275	0	3	66.5	ที่อยู่อาศัย	367	1,750.00	641,375.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	15	145800	583,200.00	1,807,775.00	903,887.50	0.00	903,887.50	0.02
3518											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	15	145800	583,200.00		903,887.50	0.00	903,887.50	0.02
3477	โฉนด	27276	0	1	49.4	ที่อยู่อาศัย	149	1,750.00	261,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100.00	6,750.00	121,500.00	19	34020	87,480.00	348,930.00	348,930.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3478	โฉนด	27277	0	0	72.1	ประกอบเกษตรกรรม	72	800.00	57,680.00												57,680.00	57,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3479	โฉนด	27278	0	1	85.1	ที่อยู่อาศัย	185	1,000.00	185,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	34	688500	121,500.00	428,100.00	214,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	34	688500	121,500.00		214,050.00	49,785,950.00	0.00	0.02
3480	โฉนด	27279	0	1	14.8	ที่อยู่อาศัย	115	1,500.00	172,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	23	291600	518,400.00	690,600.00	690,600.00	0.00	690,600.00	0.02
3481	โฉนด	27454	0	1	75.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	176	600.00	105,540.00												105,540.00	105,540.00	0.00	105,540.00	0.30
3482	โฉนด	27483	0	0	19	ที่อยู่อาศัย	19	1,000.00	19,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	75	50.00	7,800.00	585,000.00	27	257400	327,600.00	674,200.00	337,100.00	0.00	337,100.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	75	50.00	7,800.00	585,000.00	27	257400	327,600.00		337,100.00	0.00	337,100.00	0.02
3483	โฉนด	27484	0	0	19	ที่อยู่อาศัย	19	1,000.00	19,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	75	50.00	7,800.00	585,000.00	27	257400	327,600.00	674,200.00	337,100.00	0.00	337,100.00	0.02
3523											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	75	50.00	7,800.00	585,000.00	27	257400	327,600.00		337,100.00	0.00	337,100.00	0.02
3484	โฉนด	27489	0	0	57.6	ที่อยู่อาศัย	58	6,000.00	345,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00	1,325,106.00	324,339.50	0.00	324,339.50	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		292,152.00	0.00	292,152.00	0.30
3485	โฉนด	27490	0	0	54.5	ที่อยู่อาศัย	55	6,000.00	327,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00	761,304.00	380,652.00	0.00	380,652.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		380,652.00	0.00	380,652.00	0.30
3486	โฉนด	27668	0	1	31.8	ที่อยู่อาศัย	132	800.00	105,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	10	36450	328,050.00	433,490.00	433,490.00	0.00	433,490.00	0.02
3487	โฉนด	27669	0	3	80.6	ที่อยู่อาศัย	381	800.00	304,480.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	123.5	100.00	6,750.00	833,625.00	21	266760	566,865.00	871,345.00	871,345.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3488	โฉนด	27743	0	1	46.7	ที่อยู่อาศัย	147	800.00	117,360.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00	425,160.00	425,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3489	โฉนด	27746	1	0	7.6	ที่อยู่อาศัย	408	2,000.00	815,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	57.5	18.73	6,750.00	388,125.00	18	100913	287,212.50	2,124,025.00	439,896.54	50,000,000.00	0.00	0.01
3529											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	57.5	18.73	6,750.00	388,125.00	18	100913	287,212.50		439,896.54	50,000,000.00	0.00	0.02
3530										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	64	20.85	6,750.00	432,000.00	20	129600	302,400.00		472,343.97	0.00	472,343.97	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	20.85	6,750.00	432,000.00	30	216000	216,000.00		385,943.97	50,000,000.00	0.00	1.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	20.85	6,750.00	432,000.00	30	216000	216,000.00		385,943.97	50,000,000.00	0.00	2.02
3490	โฉนด	27790	2	2	0.8	ที่อยู่อาศัย	1,001	1,500.00	1,501,200.00	1	ห้องน้ำรวม	ตึก	อยู่อาศัย	40	1.38	6,100.00	244,000.00	14	43920	200,080.00	13,316,564.00	220,729.24	0.00	220,729.24	0.30
3532										2	สระว่ายน้ำ	เพิง	อยู่อาศัย	180	6.19	8,200.00	1,476,000.00	13	236160	1,239,840.00		1,332,761.60	0.00	1,332,761.60	0.30
										3	สถานศึกษา	ตึก	อยู่อาศัย	480	16.51	7,250.00	3,480,000.00	33	1948800	1,531,200.00		1,778,990.92	0.00	1,778,990.92	0.30
										4	สถานศึกษา	ตึก	อยู่อาศัย	352	12.10	7,250.00	2,552,000.00	15	510400	2,041,600.00		2,223,313.34	0.00	2,223,313.34	0.30
3533											สถานศึกษา		อยู่อาศัย	352	12.10	7,250.00	2,552,000.00	15	510400	2,041,600.00		2,223,313.34	0.00	2,223,313.34	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	128	4.40	5,700.00	729,600.00	33	408576	321,024.00		387,101.58	0.00	387,101.58	0.30
										6	สถานศึกษา	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	320	11.00	7,250.00	2,320,000.00	14	417600	1,902,400.00		2,067,593.95	0.00	2,067,593.95	0.30
											สถานศึกษา		อยู่เอง/ประกอบการค้า	320	11.00	7,250.00	2,320,000.00	14	417600	1,902,400.00		2,067,593.95	0.00	2,067,593.95	0.30
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	1.24	6,750.00	243,000.00	28	111780	131,220.00		149,804.32	0.00	149,804.32	0.30
										8	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	อยู่อาศัย	700	24.07	800.00	560,000.00	10	56000	504,000.00		865,361.76	0.00	865,361.76	0.30
3491	โฉนด	27791	0	1	68.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	169	2,000.00	337,600.00												337,600.00	337,600.00	0.00	337,600.00	0.30
3492	โฉนด	27792	0	1	97.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	197	1,000.00	197,100.00												197,100.00	197,100.00	0.00	197,100.00	0.30
3493	โฉนด	27793	0	2	59.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	260	2,000.00	519,000.00												519,000.00	519,000.00	0.00	519,000.00	0.30
3494	โฉนด	27818	4	0	99.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,699	375.00	637,162.50	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	8	34.78	6,750.00	54,000.00	9	4860	49,140.00	778,440.00	270,761.74	50,000,000.00	0.00	0.01
3535										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	65.22	6,750.00	101,250.00	9	9113	92,137.50		507,678.26	50,000,000.00	0.00	0.02
3495	โฉนด	27819	2	1	24	ที่อยู่อาศัย(กำลังก่อสร้าง)	924	375.00	346,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	82.05	6,750.00	1,296,000.00	1	12960	1,283,040.00	1,867,680.00	1,567,347.69	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	17.95	6,750.00	283,500.00	13	45360	238,140.00		300,332.31	50,000,000.00	0.00	0.01
3496	โฉนด	27820	1	3	54.2	ประกอบเกษตรกรรม	754	375.00	282,825.00												282,825.00	282,825.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3497	โฉนด	27821	1	0	87.5	ที่อยู่อาศัย	488	375.00	182,812.50	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	169	30.00	6,750.00	1,140,750.00	5	57038	1,083,712.50	2,235,525.00	1,138,556.25	0.00	1,138,556.25	0.02
3538			1	0	35.5	ประกอบเกษตรกรรม	436	376.00	163,748.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	400	70.00	2,550.00	1,020,000.00	5	51000	969,000.00		1,096,968.75	50,000,000.00	0.00	0.01
3498	โฉนด	27825	1	2	43.3	ที่อยู่อาศัย	643	1,500.00	964,950.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	220	15.00	3,500.00	770,000.00	1	7700	762,300.00	5,427,189.87	907,042.50	0.00	907,042.50	0.30
3539										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	618.86	43.00	2,550.00	1,578,093.00	1	15781	1,562,312.07		1,977,240.57	0.00	1,977,240.57	0.30
3540										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	616.92	42.00	3,500.00	2,159,220.00	1	21592	2,137,627.80		2,542,906.80	0.00	2,542,906.80	0.30
3499	โฉนด	28176	1	2	34.2	ประกอบเกษตรกรรม	634	500.00	317,100.00												317,100.00	317,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3500	โฉนด	28243	2	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	988	675.00	666,900.00												666,900.00	666,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3501	โฉนด	28244	1	0	49.3	ที่อยู่อาศัย	449	1,750.00	786,275.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	50	225990	17,010.00	803,285.00	803,285.00	0.00	803,285.00	0.02
3502	โฉนด	28389	0	0	31.8	ที่อยู่อาศัย	32	1,000.00	31,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	3	24300	785,700.00	1,603,200.00	801,600.00	0.00	801,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	3	24300	785,700.00		801,600.00	0.00	801,600.00	0.02
3503	โฉนด	28400	0	0	97.1	ที่อยู่อาศัย	97	7,500.00	728,250.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	16	9.76	5,700.00	91,200.00	28	41952	49,248.00	1,316,958.00	120,296.78	50,000,000.00	0.00	0.02
3543										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	21.95	6,750.00	243,000.00	28	111780	131,220.00		291,079.76	49,879,703.22	0.00	0.02
3544										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	68.29	6,750.00	756,000.00	28	347760	408,240.00		905,581.46	49,588,623.46	0.00	0.02
3504	โฉนด	28446	0	1	35.4	ที่อยู่อาศัย	135	3,100.00	419,740.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	46.15	6,750.00	486,000.00	45	413100	72,900.00	614,140.00	266,626.15	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	46.15	6,750.00	486,000.00	45	413100	72,900.00		266,626.15	49,733,373.85	0.00	0.02
3546										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	7.69	6,750.00	81,000.00	25	32400	48,600.00		80,887.69	49,466,747.69	0.00	0.02
3505	โฉนด	28447	0	0	88.2	ประกอบเกษตรกรรม	88	4,650.00	410,130.00												410,130.00	410,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3506	โฉนด	28448	0	1	3.9	ที่อยู่อาศัย	104	4,650.00	483,135.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	33.33	6,750.00	486,000.00	40	413100	72,900.00	910,815.00	233,945.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	33.33	6,750.00	486,000.00	40	413100	72,900.00		233,945.00	49,766,055.00	0.00	0.02
3547										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	33.33	6,750.00	486,000.00	26	204120	281,880.00		442,925.00	49,532,110.00	0.00	0.02
3507	โฉนด	28465	0	1	6.4	ประกอบเกษตรกรรม	106	1,500.00	159,600.00												159,600.00	159,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3508	โฉนด	28466	0	1	0.4	ที่อยู่อาศัย	100	1,500.00	150,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100.00	6,750.00	911,250.00	18	236925	674,325.00	824,925.00	824,925.00	0.00	824,925.00	0.02
3509	โฉนด	28467	0	1	86.7	ประกอบเกษตรกรรม	187	1,500.00	280,050.00												280,050.00	280,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3510	โฉนด	28468	0	0	95.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	96	1,500.00	143,550.00												143,550.00	143,550.00	0.00	143,550.00	0.30
3511	โฉนด	28469	0	2	97.9	ที่อยู่อาศัย	298	1,500.00	446,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	49.00	6,750.00	1,728,000.00	27	760320	967,680.00	2,424,735.00	1,186,636.50	0.00	1,186,636.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	49.00	6,750.00	1,728,000.00	27	760320	967,680.00		1,186,636.50	0.00	1,186,636.50	0.02
3552										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	1.00	6,750.00	60,750.00	20	18225	42,525.00		46,993.50	0.00	46,993.50	0.02
3512	โฉนด	28470	0	1	3.6	ประกอบเกษตรกรรม	104	1,500.00	155,400.00												155,400.00	155,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3513	โฉนด	28471	0	1	2.2	ประกอบเกษตรกรรม	102	1,500.00	153,300.00												153,300.00	153,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3514	โฉนด	28472	0	1	7.7	ประกอบเกษตรกรรม	108	1,500.00	161,550.00												161,550.00	161,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3515	โฉนด	28473	0	1	5.7	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	158,550.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า	280	100.00	2,550.00	714,000.00	31	664020	49,980.00	208,530.00	208,530.00	0.00	208,530.00	0.30
3516	โฉนด	28474	0	1	35.2	ประกอบเกษตรกรรม	135	1,500.00	202,800.00												202,800.00	202,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3517	โฉนด	28475	0	0	93.7	ประกอบเกษตรกรรม	94	1,500.00	140,550.00												140,550.00	140,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3518	โฉนด	28476	0	1	9.6	ประกอบเกษตรกรรม	110	1,500.00	164,400.00												164,400.00	164,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3519	โฉนด	28477	0	1	0.2	ประกอบเกษตรกรรม	100	1,500.00	150,300.00												150,300.00	150,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3520	โฉนด	28478	0	0	99.3	ประกอบเกษตรกรรม	99	1,500.00	148,950.00												148,950.00	148,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3521	โฉนด	28479	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	1,500.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3522	โฉนด	28480	0	0	99.3	ประกอบเกษตรกรรม	99	1,500.00	148,950.00												148,950.00	148,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3523	โฉนด	28482	0	0	98.8	ประกอบเกษตรกรรม	99	1,500.00	148,200.00												148,200.00	148,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3524	โฉนด	28483	0	1	2.7	ประกอบเกษตรกรรม	103	1,500.00	154,050.00												154,050.00	154,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3525	โฉนด	28484	0	1	2.6	ประกอบเกษตรกรรม	103	1,500.00	153,900.00												153,900.00	153,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3526	โฉนด	28485	0	1	2.3	ที่อยู่อาศัย	102	1,500.00	153,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	137.5	100.00	6,750.00	928,125.00	18	241313	686,812.50	840,262.50	840,262.50	0.00	840,262.50	0.02
3527	โฉนด	28486	0	1	2.1	ประกอบเกษตรกรรม	102	1,500.00	153,150.00												153,150.00	153,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3528	โฉนด	28487	0	2	8.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	209	1,500.00	312,750.00												312,750.00	312,750.00	0.00	312,750.00	0.30
3529	โฉนด	28491	0	0	93.4	ประกอบเกษตรกรรม	93	1,500.00	140,100.00												140,100.00	140,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3530	โฉนด	28520	0	1	15.7	ประกอบเกษตรกรรม	116	1,500.00	173,550.00												173,550.00	173,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3531	โฉนด	28521	0	1	25.8	ประกอบเกษตรกรรม	126	1,500.00	188,700.00												188,700.00	188,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3532	โฉนด	28557	0	2	11	ที่อยู่อาศัย	211	1,500.00	316,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	8	38880	447,120.00	763,620.00	763,620.00	0.00	763,620.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3533	โฉนด	28588	0	1	49.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	150	800.00	119,920.00												119,920.00	119,920.00	0.00	119,920.00	0.30
3534	โฉนด	28589	0	0	98	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	98	800.00	78,400.00												78,400.00	78,400.00	0.00	78,400.00	0.30
3535	โฉนด	28590	0	0	93.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	94	800.00	75,120.00												75,120.00	75,120.00	0.00	75,120.00	0.30
3536	โฉนด	28591	0	0	83.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	84	800.00	66,800.00												66,800.00	66,800.00	0.00	66,800.00	0.30
3537	โฉนด	28592	0	0	72.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	73	800.00	58,080.00												58,080.00	58,080.00	0.00	58,080.00	0.30
3538	โฉนด	28593	0	0	56.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	57	800.00	45,360.00												45,360.00	45,360.00	0.00	45,360.00	0.30
3539	โฉนด	28594	0	1	50	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	150	800.00	120,000.00												120,000.00	120,000.00	0.00	120,000.00	0.30
3540	โฉนด	28595	0	0	99	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	800.00	79,200.00												79,200.00	79,200.00	0.00	79,200.00	0.30
3541	โฉนด	28596	0	1	41.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	141	800.00	113,120.00												113,120.00	113,120.00	0.00	113,120.00	0.30
3542	โฉนด	28597	0	1	41.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	142	800.00	113,200.00												113,200.00	113,200.00	0.00	113,200.00	0.30
3543	โฉนด	28598	0	0	99.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	800.00	79,360.00												79,360.00	79,360.00	0.00	79,360.00	0.30
3544	โฉนด	28599	0	0	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	800.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	0.00	76,000.00	0.30
3545	โฉนด	28600	0	0	4.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	4	800.00	3,280.00												3,280.00	3,280.00	0.00	3,280.00	0.30
3546	โฉนด	28601	0	0	14.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	14	800.00	11,520.00												11,520.00	11,520.00	0.00	11,520.00	0.30
3547	โฉนด	28602	0	0	25.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	25	800.00	20,320.00												20,320.00	20,320.00	0.00	20,320.00	0.30
3548	โฉนด	28603	0	0	41.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	42	800.00	33,520.00												33,520.00	33,520.00	0.00	33,520.00	0.30
3549	โฉนด	28604	0	0	94.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	800.00	75,600.00												75,600.00	75,600.00	0.00	75,600.00	0.30
3550	โฉนด	28605	0	0	95	ที่อยู่อาศัย (กำลังก่อสร้าง)	95	800.00	76,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100.00	6,750.00	330,750.00	2	6615	324,135.00	400,135.00	400,135.00	0.00	400,135.00	0.02
3551	โฉนด	28606	0	0	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	800.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	0.00	76,000.00	0.30
3552	โฉนด	28607	0	0	95.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	800.00	76,080.00												76,080.00	76,080.00	0.00	76,080.00	0.30
3553	โฉนด	28608	0	0	95.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	800.00	76,080.00												76,080.00	76,080.00	0.00	76,080.00	0.30
3554	โฉนด	28609	0	0	95.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	800.00	76,080.00												76,080.00	76,080.00	0.00	76,080.00	0.30
3555	โฉนด	28746	0	0	70.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	70	800.00	56,160.00												56,160.00	56,160.00	0.00	56,160.00	0.30
3556	โฉนด	28747	0	0	87.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	88	800.00	70,080.00												70,080.00	70,080.00	0.00	70,080.00	0.30
3557	โฉนด	28748	0	0	66.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	67	800.00	53,520.00												53,520.00	53,520.00	0.00	53,520.00	0.30
3558	โฉนด	28749	0	0	66.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	67	800.00	53,520.00												53,520.00	53,520.00	0.00	53,520.00	0.30
3559	โฉนด	28750	0	0	68.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	800.00	54,720.00												54,720.00	54,720.00	0.00	54,720.00	0.30
3560	โฉนด	28751	0	0	68.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	69	800.00	54,880.00												54,880.00	54,880.00	0.00	54,880.00	0.30
3561	โฉนด	28752	0	0	69.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	70	800.00	55,680.00												55,680.00	55,680.00	0.00	55,680.00	0.30
3562	โฉนด	28753	0	0	69.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	70	800.00	55,920.00												55,920.00	55,920.00	0.00	55,920.00	0.30
3563	โฉนด	28754	0	0	71.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	71	800.00	57,120.00												57,120.00	57,120.00	0.00	57,120.00	0.30
3564	โฉนด	28755	0	0	71.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	72	800.00	57,200.00												57,200.00	57,200.00	0.00	57,200.00	0.30
3565	โฉนด	28756	0	0	28.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	29	800.00	23,040.00												23,040.00	23,040.00	0.00	23,040.00	0.30
3566	โฉนด	28757	0	0	72.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	73	800.00	58,240.00												58,240.00	58,240.00	0.00	58,240.00	0.30
3567	โฉนด	28774	0	0	61.1	ที่อยู่อาศัย	61	7,500.00	458,250.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	3,500.00	252,000.00	53	191520	60,480.00	518,730.00	518,730.00	0.00	518,730.00	0.02
3568	โฉนด	28775	0	3	74.2	ที่อยู่อาศัย	374	1,500.00	561,300.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	73	636480	112,320.00	785,940.00	392,970.00	0.00	392,970.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	73	636480	112,320.00		392,970.00	0.00	392,970.00	0.02
3569	โฉนด	28776	0	0	49.9	ที่อยู่อาศัย	50	7,500.00	374,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	97	33.00	7,801.00	756,697.00	18	196741	559,955.78	2,054,332.68	683,458.28	0.00	683,458.28	0.02
3610											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	97	33.00	7,802.00	756,794.00	18	196766	560,027.56		683,530.06	0.00	683,530.06	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	97	33.00	7,803.00	756,891.00	18	196792	560,099.34		683,601.84	0.00	683,601.84	0.02
3570	โฉนด	28777	0	1	5.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	105	2,000.00	210,800.00												210,800.00	210,800.00	0.00	210,800.00	0.30
3571	โฉนด	28778	0	0	96.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	97	2,000.00	193,800.00												193,800.00	193,800.00	0.00	193,800.00	0.30
3572	โฉนด	28779	0	1	32.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	133	1,500.00	198,900.00												198,900.00	198,900.00	0.00	198,900.00	0.30
3573	โฉนด	28780	0	1	60.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	160	1,500.00	240,150.00												240,150.00	240,150.00	0.00	240,150.00	0.30
3574	โฉนด	28781	0	1	78.7	ประกอบเกษตรกรรม	179	1,500.00	268,050.00												268,050.00	268,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3575	โฉนด	28782	0	0	37.7	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	37,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	53	413100	72,900.00	183,500.00	91,750.00	0.00	91,750.00	0.02
3615											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	53	413100	72,900.00		91,750.00	0.00	91,750.00	0.02
3576	โฉนด	28783	0	0	38.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	39	1,000.00	38,800.00												38,800.00	38,800.00	0.00	38,800.00	0.03

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3577	โฉนด	28805	0	0	5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	5	1,000.00	5,000.00												5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.30
3578	โฉนด	28806	0	0	66.4	ที่อยู่อาศัย	66	1,000.00	66,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	21.69	6,750.00	121,500.00	8	9720	111,780.00	581,830.00	126,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	65	78.31	6,750.00	438,750.00	8	35100	403,650.00		455,650.00	49,873,820.00	0.00	0.02
3579	โฉนด	28809	0	0	45.9	ที่อยู่อาศัย	46	1,000.00	45,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	35	388800	259,200.00	305,100.00	305,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3580	โฉนด	28810	0	0	49.8	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	49,800.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	32	100.00	2,550.00	81,600.00	8	6528	75,072.00	124,872.00	124,872.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3581	โฉนด	28831	0	2	53.4	ที่อยู่อาศัย	253	2,000.00	506,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225	50.00	6,750.00	1,518,750.00	35	911250	607,500.00	1,721,800.00	860,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225	50.00	6,750.00	1,518,750.00	35	911250	607,500.00		860,900.00	49,139,100.00	0.00	0.02
3582	โฉนด	28882	0	1	32.5	ที่อยู่อาศัย	133	1,500.00	198,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	27.91	6,750.00	486,000.00	48	413100	72,900.00	479,010.00	128,365.12	0.00	128,365.12	0.02
3623											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	27.91	6,750.00	486,000.00	48	413100	72,900.00		128,365.12	0.00	128,365.12	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	90	34.88	5,700.00	513,000.00	48	389880	123,120.00		192,451.40	0.00	192,451.40	0.02
3624										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	9.30	6,750.00	162,000.00	48	150660	11,340.00		29,828.37	0.00	29,828.37	0.02
3583	โฉนด	29165	0	3	35.1	ที่อยู่อาศัย	335	1,000.00	335,100.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	600	100.00	3,500.00	2,100,000.00	20	630000	1,470,000.00	1,805,100.00	1,805,100.00	0.00	1,805,100.00	0.30
3584	โฉนด	29172	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103	6,000.00	618,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	37	302400	170,100.00	933,900.00	479,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50.00	6,750.00	607,500.00	53	461700	145,800.00		454,800.00	49,520,900.00	0.00	0.02
3585	โฉนด	29201	0	0	19.9	ที่อยู่อาศัย	20	625.00	12,437.50	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	25.00	7,800.00	249,600.00	21	79872	169,728.00	691,349.50	172,837.38	0.00	172,837.38	0.30
3626											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	25.00	7,800.00	249,600.00	21	79872	169,728.00		172,837.38	50,000,000.00	0.00	0.02
3627											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50.00	7,800.00	499,200.00	21	159744	339,456.00		345,674.75	49,827,162.63	0.00	0.02
3586	โฉนด	29215	0	0	89.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	90	1,500.00	134,700.00												134,700.00	134,700.00	0.00	134,700.00	0.30
3587	โฉนด	29216	0	0	81.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	122,100.00												122,100.00	122,100.00	0.00	122,100.00	0.30
3588	โฉนด	29217	0	0	87	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	87	1,500.00	130,500.00												130,500.00	130,500.00	0.00	130,500.00	0.30
3589	โฉนด	29218	0	0	90.9	ประกอบเกษตรกรรม	91	1,500.00	136,350.00												136,350.00	136,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3590	โฉนด	29219	0	0	84.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	85	1,500.00	127,350.00												127,350.00	127,350.00	0.00	127,350.00	0.30
3591	โฉนด	29220	0	0	92.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	93	1,500.00	139,350.00												139,350.00	139,350.00	0.00	139,350.00	0.30
3592	โฉนด	29221	0	0	68	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	1,500.00	102,000.00												102,000.00	102,000.00	0.00	102,000.00	0.30
3593	โฉนด	29222	0	0	78.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	79	1,500.00	118,200.00												118,200.00	118,200.00	0.00	118,200.00	0.30
3594	โฉนด	29223	0	0	83.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	84	1,500.00	125,550.00												125,550.00	125,550.00	0.00	125,550.00	0.30
3595	โฉนด	29224	0	0	88.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	89	1,500.00	132,900.00												132,900.00	132,900.00	0.00	132,900.00	0.30
3596	โฉนด	29225	0	0	94.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	94	1,500.00	141,600.00												141,600.00	141,600.00	0.00	141,600.00	0.30
3597	โฉนด	29226	0	1	4.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	105	1,500.00	157,200.00												157,200.00	157,200.00	0.00	157,200.00	0.30
3598	โฉนด	29227	0	0	90.6	ที่อยู่อาศัย	91	1,500.00	135,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00	476,100.00	476,100.00	0.00	476,100.00	0.02
3599	โฉนด	29229	0	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	326	1,000.00	326,000.00												326,000.00	326,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3600	โฉนด	29235	0	1	77.4	ประกอบเกษตรกรรม	177	1,000.00	177,400.00												177,400.00	177,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3601	โฉนด	29257	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	10,000.00	550,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200	33.33	7,200.00	1,440,000.00	28	662400	777,600.00	2,882,800.00	960,933.33	0.00	960,933.33	0.30
3641											สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200	33.33	7,200.00	1,440,000.00	28	662400	777,600.00		960,933.33	0.00	960,933.33	0.30
3642											สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200	33.33	7,200.00	1,440,000.00	28	662400	777,600.00		960,933.33	0.00	960,933.33	0.30
3602	โฉนด	29262	0	0	12.3	ประกอบเกษตรกรรม	12	400.00	4,920.00												4,920.00	4,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3603	โฉนด	29303	0	0	56.1	ที่อยู่อาศัย	56	10,000.00	561,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	112	33.33	6,900.00	772,800.00	8	61824	710,976.00	2,693,928.00	897,976.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	112	33.33	6,900.00	772,800.00	8	61824	710,976.00		897,976.00	49,102,024.00	0.00	0.02
											ประเภทห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	112	33.33	6,900.00	772,800.00	8	61824	710,976.00		897,976.00	48,204,048.00	0.00	0.02
3604	โฉนด	29304	0	0	51.1	ประกอบเกษตรกรรม	51	600.00	30,660.00												30,660.00	30,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3605	โฉนด	29305	0	0	55.5	ที่อยู่อาศัย	56	7,500.00	416,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	576	50.00	7,800.00	4,492,800.00	26	1886976	2,605,824.00	5,627,898.00	2,813,949.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	576	50.00	7,800.00	4,492,800.00	26	1886976	2,605,824.00		2,813,949.00	47,186,051.00	0.00	0.02
3606	โฉนด	29318	0	0	38.6	ที่อยู่อาศัย	39	10,000.00	386,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,900.00	772,800.00	30	656880	115,920.00	617,840.00	308,920.00	0.00	308,920.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	50.00	6,900.00	772,800.00	30	656880	115,920.00		308,920.00		308,920.00	0.02
3607	โฉนด	29319	0	0	42.8	ที่อยู่อาศัย	43	10,000.00	428,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	30	413100	72,900.00	573,800.00	286,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทห้องแถว		อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	30	413100	72,900.00		286,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3608	โฉนด	29320	0	2	5.4	ที่อยู่อาศัย	205	7,500.00	1,540,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	50.00	6,750.00	1,458,000.00	25	583200	874,800.00	3,290,100.00	1,645,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	216	50.00	6,750.00	1,458,000.00	25	583200	874,800.00		1,645,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3609	โฉนด	29335	0	0	79.6	ที่อยู่อาศัย	80	1,300.00	103,480.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	21	311040	660,960.00	1,425,400.00	712,700.00		712,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50.00	6,750.00	972,000.00	21	311040	660,960.00		712,700.00		712,700.00	0.02
3610	โฉนด	29336	0	2	5.4	ประกอบเกษตรกรรม	205	6,000.00	1,232,400.00										0		1,232,400.00	1,232,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3611	โฉนด	29337	0	2	9.4	ประกอบเกษตรกรรม	209	6,000.00	1,256,400.00												1,256,400.00	1,256,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3612	โฉนด	29338	0	2	2.8	ที่อยู่อาศัย	203	6,000.00	1,216,800.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	2,550.00	244,800.00	33	137088	107,712.00	1,324,512.00	1,324,512.00		1,324,512.00	0.02
3613	โฉนด	29363	0	0	25.5	ที่อยู่อาศัย	26	1,500.00	38,250.00	1	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	7,000.00	420,000.00	28	193200	226,800.00	265,050.00	265,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3614	โฉนด	29364	0	0	25.6	ที่อยู่อาศัย	26	1,500.00	38,400.00	1	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	7,000.00	420,000.00	28	193200	226,800.00	265,200.00	265,200.00		265,200.00	0.02
3615	โฉนด	29365	0	0	25.3	ที่อยู่อาศัย	25	600.00	15,180.00	1	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	7,000.00	420,000.00	28	193200	226,800.00	241,980.00	241,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3616	โฉนด	29366	0	0	24.9	ที่อยู่อาศัย	25	600.00	14,940.00	1	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	7,000.00	420,000.00	28	193200	226,800.00	241,740.00	241,740.00		241,740.00	0.02
3617	โฉนด	29367	0	0	24.9	ที่อยู่อาศัย	25	600.00	14,940.00	1	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	7,000.00	420,000.00	28	193200	226,800.00	241,740.00	241,740.00		241,740.00	0.02
3618	โฉนด	29368	0	0	25.1	ที่อยู่อาศัย	25	600.00	15,060.00	1	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	7,000.00	420,000.00	28	193200	226,800.00	241,860.00	241,860.00		241,860.00	0.02
3619	โฉนด	29396	1	0	87.8	ที่อยู่อาศัย	488	750.00	365,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	552	100.00	6,750.00	3,726,000.00	3	111780	3,614,220.00	3,980,070.00	3,980,070.00		3,980,070.00	0.02
3620	โฉนด	29427	1	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	733	275.00	201,575.00										0		201,575.00	201,575.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3621	โฉนด	29436	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	1,000.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	39	526500	283,500.00	672,000.00	336,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3661											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	39	526500	283,500.00		336,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	516	1,000.00	516,000.00													516,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3622	โฉนด	29447	1	2	14.5	ที่อยู่อาศัย	615	800.00	491,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	27	619650	109,350.00	710,300.00	355,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3663											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	27	619650	109,350.00		355,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3623	โฉนด	29450	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,100.00	66,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	100.00	6,750.00	506,250.00	38	334125	172,125.00	238,125.00	238,125.00		238,125.00	0.02
			4	3	7.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,907	1,000.00	1,907,200.00												2,145,325.00	1,907,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3624	โฉนด	29462	0	3	75.4	ประกอบเกษตรกรรม	375	800.00	300,320.00										0		300,320.00	300,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3625	โฉนด	29483	0	1	39.5	ประกอบเกษตรกรรม	140	800.00	111,600.00										0		111,600.00	111,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3626	โฉนด	29532	0	1	2.6	ที่อยู่อาศัย	103	800.00	82,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	45.45	6,750.00	270,000.00	36	167400	102,600.00	394,488.00	139,909.09	50,000,000.00	0.00	0.02
3666										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	27.27	2,550.00	61,200.00	6	3672	57,528.00		79,913.45	50,000,000.00	0.00	0.02
3667										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	27.27	6,750.00	162,000.00	6	9720	152,280.00		174,665.45	50,000,000.00	0.00	0.02
3627	โฉนด	29551	0	0	94.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	2,000.00	189,800.00										0		189,800.00	189,800.00	0.00	189,800.00	0.30
3628	โฉนด	29562	0	1	23.2	ที่อยู่อาศัย	123	4,650.00	572,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	182	50.00	6,750.00	1,228,500.00	10	368550	859,950.00	2,292,780.00	1,146,390.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	182	50.00	6,750.00	1,228,500.00	10	368550	859,950.00		1,146,390.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3629	โฉนด	29564	0	1	53.6	ที่อยู่อาศัย	154	1,300.00	199,680.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	86.02	6,750.00	540,000.00	24	205200	334,800.00	586,792.50	506,567.74	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.5	13.44	6,750.00	84,375.00	24	32063	52,312.50		79,151.21	50,000,000.00	0.00	0.02
3630	โฉนด	29565	0	1	45.1	ที่อยู่อาศัย	145	1,300.00	188,630.00										0		188,630.00	188,630.00		188,630.00	0.02
3631	โฉนด	29601	1	1	77.5	ประกอบเกษตรกรรม	578	600.00	346,500.00										0		346,500.00	346,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3632	โฉนด	29602	1	0	98.8	ประกอบเกษตรกรรม	499	600.00	299,280.00										0		299,280.00	299,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3633	โฉนด	29603	0	3	63.7	ประกอบเกษตรกรรม	364	800.00	290,960.00										0		290,960.00	290,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3634	โฉนด	29625	0	1	12.7	ที่อยู่อาศัย	113	1,000.00	112,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	26.18	6,750.00	337,500.00	40	286875	50,625.00	797,487.50	80,127.62	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	26.18	6,750.00	337,500.00	40	286875	50,625.00		80,127.62	50,000,000.00	0.00	0.02
3675										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	47.64	6,750.00	614,250.00	5	30713	583,537.50		637,232.26	50,000,000.00	0.00	0.02
3635	โฉนด	29636	1	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	450	600.00	270,000.00										0		270,000.00	270,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3636	โฉนด	29637	1	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	476	600.00	285,600.00										0		285,600.00	285,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3637	โฉนด	29655	0	0	87.9	ที่อยู่อาศัย	88	500.00	43,950.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	5,700.00	205,200.00	19	57456	147,744.00	1,153,974.00	191,694.00		191,694.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	45	50.00	6,750.00	303,750.00	19	85050	218,700.00		240,675.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3678											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	153	50.00	6,750.00	1,032,750.00	19	289170	743,580.00		765,555.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3638	โฉนด	29662	0	2	1.5	ที่อยู่อาศัย	202	1,300.00	261,950.00	1	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	180	66.91	5,550.00	999,000.00	15	199800	799,200.00	1,377,110.00	974,482.53		974,482.53	0.30
3680										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	14.87	6,750.00	270,000.00	15	54000	216,000.00		254,951.67	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49	18.22	2,550.00	124,950.00	15	24990	99,960.00		147,675.80		147,675.80	0.30
3639	โฉนด	29663	0	1	53.3	ประกอบเกษตรกรรม	153	1,300.00	199,290.00												199,290.00	199,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3640	โฉนด	29676	0	1	16.9	ทาง	117	750.00	87,675.00										0		87,675.00	87,675.00	0.00	87,675.00	0.30
3641	โฉนด	29677	0	1	23.9	ทาง	124	750.00	92,925.00										0		92,925.00	92,925.00	0.00		0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3642	โฉนด	29678	1	0	36.7	ประกอบเกษตรกรรม	437	1,500.00	655,050.00										0		655,050.00	655,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3643	โฉนด	29683	1	0	42.3	ที่อยู่อาศัย	442	600.00	265,380.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	153	50.00	6,750.00	1,032,750.00	17	247860	784,890.00	1,835,160.00	917,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3683											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	153	50.00	6,750.00	1,032,750.00	17	247860	784,890.00		917,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3644	โฉนด	29690	0	1	62.6	ที่อยู่อาศัย	163	7,500.00	1,219,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	37.50	6,750.00	648,000.00	8	194400	453,600.00	2,699,100.00	910,912.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3685										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	62.50	6,750.00	1,080,000.00	8	54000	1,026,000.00		1,788,187.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3645	โฉนด	29691	0	1	18.6	ที่อยู่อาศัย	119	1,500.00	177,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	100.00	6,750.00	351,000.00	5	17550	333,450.00	511,350.00	511,350.00		511,350.00	0.02
3646	โฉนด	29697	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130	1,500.00	195,000.00										0		195,000.00	195,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3647	โฉนด	29700	0	0	92.2	ประกอบเกษตรกรรม	92	1,000.00	92,200.00										0		92,200.00	92,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3648	โฉนด	29701	0	1	70.2	ที่อยู่อาศัย	170	1,000.00	170,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	100.00	6,750.00	614,250.00	31	319410	294,840.00	465,040.00	465,040.00		465,040.00	0.02
3649	โฉนด	29702	0	1	75.2	ที่อยู่อาศัย	175	1,000.00	175,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก							0	0.00	175,200.00	175,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3650	โฉนด	29703	0	1	65.7	ที่อยู่อาศัย	166	1,000.00	165,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	50.00	6,750.00	1,944,000.00	5	97200	1,846,800.00	3,859,300.00	1,929,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3690											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	50.00	6,750.00	1,944,000.00	5	97200	1,846,800.00		1,929,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3651	โฉนด	29704	0	1	65.3	ที่อยู่อาศัย	165	1,000.00	165,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	153	100.00	6,750.00	1,032,750.00	28	475065	557,685.00	722,985.00	722,985.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3652	โฉนด	29711	1	1	52.9	ประกอบเกษตรกรรม	553	500.00	276,450.00										0		276,450.00	276,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3653	โฉนด	29712	1	2	3.4	ประกอบเกษตรกรรม	603	6,000.00	3,620,400.00										0		3,620,400.00	3,620,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3654	โฉนด	29713	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	7,500.00	607,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	135	100.00	6,750.00	911,250.00	25	364500	546,750.00	1,154,250.00	1,154,250.00		1,154,250.00	0.02
3655	โฉนด	29724	12	3	40.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	5,141	400.00	2,056,200.00										0		2,056,200.00	2,056,200.00	0.00	2,056,200.00	0.30
3656	โฉนด	29728	0	1	25.1	ที่อยู่อาศัย (กำลังก่อสร้าง)	125	800.00	100,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152.07	50.02	6,750.00	1,026,472.50	1	10265	1,016,207.78	2,132,495.55	1,066,270.82		1,066,270.82	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152.07	50.02	6,750.00	1,026,472.50	1	10265	1,016,207.78		1,066,270.82		1,066,270.82	0.02
3657	โฉนด	29729	0	1	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	117	800.00	93,200.00										0		93,200.00	93,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3658	โฉนด	29730	0	1	49.2	ที่อยู่อาศัย	149	800.00	119,360.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	37.50	6,750.00	567,000.00	5	28350	538,650.00	1,232,444.00	583,410.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3698										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	14.29	6,750.00	216,000.00	3	6480	209,520.00		226,571.43	50,000,000.00	0.00	0.02
3699										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	10.71	6,750.00	162,000.00	3	4860	157,140.00		169,928.57	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84	37.50	2,550.00	214,200.00	3	6426	207,774.00		252,534.00		252,534.00	0.30
3659	โฉนด	29731	0	1	2.7	ที่อยู่อาศัย	103	800.00	82,160.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	27	213840	272,160.00	354,320.00	354,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3660	โฉนด	29732	0	1	5.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	105	800.00	84,160.00										0		84,160.00	84,160.00	0.00	84,160.00	0.30
3661	โฉนด	29733	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	800.00	84,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100.00	6,750.00	850,500.00	5	42525	807,975.00	892,775.00	892,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3662	โฉนด	29734	0	1	6.6	ที่อยู่อาศัย	107	800.00	85,280.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	50.00	6,750.00	614,250.00	23	221130	393,120.00	871,520.00	435,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3702											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	91	50.00	6,750.00	614,250.00	23	221130	393,120.00		435,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3663	โฉนด	29735	0	1	7.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	108	800.00	86,080.00										0		86,080.00	86,080.00	0.00	86,080.00	0.30
3664	โฉนด	29736	0	1	18.9	ที่อยู่อาศัย	119	800.00	95,120.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	80.49	6,750.00	668,250.00	5	33413	634,837.50	865,617.50	711,397.50		711,397.50	0.02
3705										2	อาคารจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	19.51	5,950.00	142,800.00	5	7140	135,660.00		154,220.00		154,220.00	0.02
3665	โฉนด	29737	0	1	17.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	118	800.00	94,000.00										0		94,000.00	94,000.00	0.00	94,000.00	0.30
3666	โฉนด	29738	0	1	18.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	118	800.00	94,560.00										0		94,560.00	94,560.00	0.00	94,560.00	0.30
3667	โฉนด	29739	0	1	23	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	123	800.00	98,400.00										0		98,400.00	98,400.00	0.00	98,400.00	0.30
3668	โฉนด	29740	0	1	28.3	ที่อยู่อาศัย	128	800.00	102,640.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100.00	6,750.00	425,250.00	5	21263	403,987.50	506,627.50	506,627.50		506,627.50	0.02
3669	โฉนด	29788	0	2	94	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	294	1,100.00	323,400.00										0		323,400.00	323,400.00	0.00	323,400.00	0.30
3670	โฉนด	29953	0	0	29.1	ที่อยู่อาศัย (บ้านอยู่สองแปลง)	29	500.00	14,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	8	45360	521,640.00	536,190.00	536,190.00		536,190.00	0.02
3671	โฉนด	29957	0	0	60.6	ที่อยู่อาศัย	61	1,000.00	60,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	30	162000	162,000.00	465,300.00	222,600.00		222,600.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	2,550.00	102,000.00	5	5100	96,900.00		157,500.00		157,500.00	0.02
3712										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	58.33	6,750.00	567,000.00	30	481950	85,050.00		120,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3713											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่เอง/ประกอบการค้า	60	41.67	6,750.00	405,000.00	30	344250	60,750.00		86,000.00		86,000.00	0.30
3672	โฉนด	29979	0	0	96.3	ที่อยู่อาศัย	96	1,000.00	96,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	23	218700	388,800.00	485,100.00	485,100.00	0.00	485,100.00	0.02
3673	โฉนด	30031	0	0	37	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	37	1,000.00	37,000.00										0		37,000.00	37,000.00	0.00	37,000.00	0.30
3674	โฉนด	30042	0	0	4.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	5	500.00	2,250.00										0		2,250.00	2,250.00	0.00	2,250.00	0.30
3675	โฉนด	30043	0	1	23.5	ที่อยู่อาศัย	124	1,000.00	123,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	29	129600	140,400.00	263,900.00	263,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3676	โฉนด	30044	0	0	65.1	ที่อยู่อาศัย	65	1,000.00	65,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	255	100.00	6,750.00	1,721,250.00	32	929475	791,775.00	856,875.00	856,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3677	โฉนด	30046	2	2	22.7	ที่อยู่อาศัย(วัดบ้านล้อง)	1,023	900.00	920,430.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	คสล.	อยู่อาศัย	1920	100.00	7,700.00	14,784,000.00	5	739200	14,044,800.00	14,965,230.00	14,965,230.00			0.00

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3678	โฉนด	30138	0	1	30.5	ที่อยู่อาศัย	131	800.00	104,400.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	49	27.37	2,550.00	124,950.00	23	116204	8,746.50	516,796.50	37,325.27	50,000,000.00	0.00	0.02
3718										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	72.63	6,750.00	877,500.00	32	473850	403,650.00		479,471.23	50,000,000.00	0.00	0.02
3679	โฉนด	30183	2	2	11.9	ที่อยู่อาศัย	1,012	800.00	809,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	5	18900	359,100.00	1,168,620.00	1,168,620.00	0.00	1,168,620.00	0.02
3680	โฉนด	30184	1	0	64.5	ประกอบเกษตรกรรม	465	600.00	278,700.00										0		278,700.00	278,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3681	โฉนด	30185	1	3	9.5	ประกอบเกษตรกรรม	710	600.00	425,700.00										0		425,700.00	425,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3682	โฉนด	30226	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	800.00	253,600.00										0		253,600.00	253,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3683	โฉนด	30287	9	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	3,853	675.00	2,600,775.00										0		2,600,775.00	2,600,775.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3684	โฉนด	30297	0	1	46.4	ประกอบเกษตรกรรม	146	4,000.00	585,600.00										0		585,600.00	585,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3685	โฉนด	30354	0	0	67.6	ที่อยู่อาศัย	68	1,500.00	101,400.00										0		101,400.00	101,400.00		101,400.00	0.02
3686	โฉนด	30383	0	3	9.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	309	1,550.00	479,570.00										0		479,570.00	479,570.00	0.00	479,570.00	0.30
3687	โฉนด	30385	0	0	62.7	ที่อยู่อาศัย	63	1,750.00	109,725.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	40	396900	170,100.00	449,925.00	224,962.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3727											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	40	396900	170,100.00		224,962.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3688	โฉนด	30388	0	0	32.5	ที่อยู่อาศัย	33	2,500.00	81,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00	515,554.00	257,777.00		257,777.00	0.30
3729											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		257,777.00		257,777.00	0.02
3689	โฉนด	30389	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41	2,500.00	102,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	24	92340	150,660.00	707,270.00	365,035.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3690	โฉนด	30390	0	0	63.7	ที่อยู่อาศัย	64	1,000.00	63,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	52.63	6,750.00	270,000.00	23	251100	18,900.00	721,660.00	131,728.95	50,000,000.00	0.00	0.02
3731										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	36	47.37	2,550.00	91,800.00	5	4590	87,210.00		87,210.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3691	โฉนด	30391	0	0	99.3	ที่อยู่อาศัย	99	1,000.00	99,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	35	405000	270,000.00	369,300.00	369,300.00	0.00	369,300.00	0.02
3692	โฉนด	30392	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53	1,500.00	79,500.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	40	100.00	2,550.00	102,000.00	5	5100	96,900.00	176,400.00	176,400.00		176,400.00	0.02
3693	โฉนด	30397	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	1,750.00	115,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	34	375840	272,160.00	387,660.00	387,660.00	0.00	387,660.00	0.02
3694	โฉนด	30398	0	2	9.9	ที่อยู่อาศัย	210	1,000.00	209,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	62.79	6,750.00	546,750.00	5	27338	519,412.50	1,037,112.50	519,412.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3736										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	37.21	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00		307,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3695	โฉนด	30399	0	1	63.8	ที่อยู่อาศัย	164	1,000.00	163,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	28	434700	510,300.00	674,100.00	674,100.00	0.00	674,100.00	0.02
3696	โฉนด	30413	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	475.00	85,500.00	1	สระว่ายน้ำ	ตึก	อยู่อาศัย	60	36.59	8,200.00	492,000.00	8	39360	452,640.00	1,037,244.00	483,920.49		483,920.49	0.30
3737										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	48.78	6,750.00	540,000.00	14	97200	442,800.00		484,507.32	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	14.63	2,550.00	61,200.00	8	4896	56,304.00		68,816.20	50,000,000.00	0.00	0.02
			2	0	72.1	ประกอบเกษตรกรรม	872	475.00	414,247.50													414,247.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3697	โฉนด	30425	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118	1,000.00	118,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	26	344250	60,750.00	178,750.00	178,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3698	โฉนด	30426	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	100.00	6,750.00	526,500.00	8	42120	484,380.00	534,380.00	534,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3699	โฉนด	30427	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	38.46	6,750.00	135,000.00	28	125550	9,450.00	74,570.00	28,680.77		28,680.77	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	30.77	6,750.00	108,000.00	28	100440	7,560.00		22,944.62		22,944.62	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	30.77	6,750.00	108,000.00	28	100440	7,560.00		22,944.62		22,944.62	0.02
3700	โฉนด	30428	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	40,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	28	150660	11,340.00	51,340.00	51,340.00		51,340.00	0.02
3701	โฉนด	30432	0	0	93.4	ที่อยู่อาศัย	93	1,500.00	140,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	26.12	6,750.00	236,250.00	5	11813	224,437.50	999,375.00	261,030.78		261,030.78	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	73.88	6,750.00	668,250.00	5	33413	634,837.50		738,344.22		738,344.22	0.02
3702	โฉนด	30448	0	1	23.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	124	1,000.00	123,900.00										0		123,900.00	123,900.00	0.00	123,900.00	0.30
3703	โฉนด	30449	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,000.00	100,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	81.82	6,750.00	729,000.00	33	408240	320,760.00	577,900.00	402,578.18		402,578.18	0.02
3744										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	24	18.18	6,750.00	162,000.00	3	4860	157,140.00		175,321.82		175,321.82	0.30
3704	โฉนด	30451	1	1	60.8	ประกอบเกษตรกรรม	561	1,200.00	672,960.00										0		672,960.00	672,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3705	โฉนด	30467	1	0	25.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	425	800.00	340,080.00										0		340,080.00	340,080.00	0.00	340,080.00	0.30
3706	โฉนด	30477	1	0	68.7	ประกอบเกษตรกรรม	469	1,100.00	515,570.00										0		515,570.00	515,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3707	โฉนด	30497	1	0	77.3	ประกอบเกษตรกรรม	477	350.00	167,055.00										0		167,055.00	167,055.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3708	โฉนด	30498	2	1	26.1	ประกอบเกษตรกรรม	926	400.00	370,440.00										0		370,440.00	370,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3709	โฉนด	30520	0	1	7.8	ประกอบเกษตรกรรม	108	1,600.00	172,480.00										0		172,480.00	172,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3710	โฉนด	30521	0	1	87.7	ที่อยู่อาศัย	188	1,600.00	300,320.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	10	54000	486,000.00	786,320.00	786,320.00		786,320.00	0.02
3711	โฉนด	30544	0	0	92.2	ประกอบเกษตรกรรม	92	800.00	73,760.00										0		73,760.00	73,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3712	โฉนด	30546	0	1	3.7	ประกอบเกษตรกรรม	104	800.00	82,960.00										0		82,960.00	82,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3713	โฉนด	30550	3	0	82.8	ที่อยู่อาศัย	1,283	275.00	352,770.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00	495,330.00	495,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3714	โฉนด	30552	0	1	8.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	108	800.00	86,640.00										0		86,640.00	86,640.00	0.00	86,640.00	0.30
3715	โฉนด	30598	0	1	48.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	148	2,000.00	296,800.00										0		296,800.00	296,800.00	0.00	296,800.00	0.30
3716	โฉนด	30599	0	1	49.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	150	2,000.00	299,400.00										0		299,400.00	299,400.00	0.00	299,400.00	0.30
3717	โฉนด	30600	0	1	49.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	149	2,000.00	298,800.00										0		298,800.00	298,800.00	0.00	298,800.00	0.30
3718	โฉนด	30601	0	3	54.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	354	2,000.00	708,800.00										0		708,800.00	708,800.00	0.00	708,800.00	0.30
3719	โฉนด	30602	0	1	99.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	199	2,000.00	398,200.00										0		398,200.00	398,200.00	0.00	398,200.00	0.30
3720	โฉนด	30603	0	1	91.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	192	2,000.00	383,600.00										0		383,600.00	383,600.00	0.00	383,600.00	0.30
3721	โฉนด	30605	0	3	89.1	ที่อยู่อาศัย	389	1,500.00	583,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	30	283500	283,500.00	1,150,650.00	575,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก		84	50.00	6,750.00	567,000.00	30	283500	283,500.00		575,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3722	โฉนด	30612	0	0	50.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	2,000.00	101,400.00										0		101,400.00	101,400.00	0.00	101,400.00	0.30
3723	โฉนด	30613	0	1	3.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	104	2,000.00	207,800.00										0		207,800.00	207,800.00	0.00	207,800.00	0.30
3724	โฉนด	30614	0	0	85.8	ประกอบเกษตรกรรม	86	2,000.00	171,600.00										0		171,600.00	171,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3725	โฉนด	30615	0	1	9.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	110	2,000.00	219,600.00										0		219,600.00	219,600.00	0.00	219,600.00	0.30
3726	โฉนด	30616	0	2	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	200	2,000.00	400,000.00										0		400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.30
3727	โฉนด	30617	0	1	0.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,400.00										0		200,400.00	200,400.00	0.00	200,400.00	0.30
3728	โฉนด	30618	0	2	22.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	222	2,000.00	444,800.00										0		444,800.00	444,800.00	0.00	444,800.00	0.30
3729	โฉนด	30619	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3730	โฉนด	30642	0	2	3.3	ที่อยู่อาศัย	203	1,500.00	304,950.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	1200	100.00	3,500.00	4,200,000.00	24	1512000	2,688,000.00	2,992,950.00	2,992,950.00	0.00	2,992,950.00	0.30
3731	โฉนด	30649	0	0	43.1	ที่อยู่อาศัย	43	8,000.00	344,800.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	9.68	2,550.00	61,200.00	27	26928	34,272.00	605,872.00	67,639.74		67,639.74	0.02
3772										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	112	45.16	6,750.00	756,000.00	32	642600	113,400.00		269,116.13		269,116.13	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	112	45.16	6,750.00	756,000.00	32	642600	113,400.00		269,116.13		269,116.13	0.02
3732	โฉนด	30650	0	0	24	ที่อยู่อาศัย	24	8,000.00	192,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	40	100.00	6,750.00	270,000.00	32	145800	124,200.00	316,200.00	316,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3733	โฉนด	30666	3	3	57.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,557	800.00	1,245,680.00										0		1,245,680.00	1,245,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3734	โฉนด	30685	0	1	29.6	ที่อยู่อาศัย	130	2,000.00	259,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	5	18225	346,275.00	605,475.00	605,475.00	0.00	605,475.00	0.02
3735	โฉนด	30686	0	1	0.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,200.00										0		200,200.00	200,200.00	0.00	200,200.00	0.30
3736	โฉนด	30687	0	1	0.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,200.00										0		200,200.00	200,200.00	0.00	200,200.00	0.30
3737	โฉนด	30688	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3738	โฉนด	30689	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3739	โฉนด	30690	0	1	2.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	103	2,000.00	205,000.00										0		205,000.00	205,000.00	0.00	205,000.00	0.30
3740	โฉนด	30691	0	1	1.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	2,000.00	202,800.00										0		202,800.00	202,800.00	0.00	202,800.00	0.30
3741	โฉนด	30692	0	1	1.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	102	2,000.00	203,600.00										0		203,600.00	203,600.00	0.00	203,600.00	0.30
3742	โฉนด	30693	0	1	2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	102	2,000.00	204,000.00										0		204,000.00	204,000.00	0.00	204,000.00	0.30
3743	โฉนด	30694	0	1	2.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	103	2,000.00	205,000.00										0		205,000.00	205,000.00	0.00	205,000.00	0.30
3744	โฉนด	30696	0	1	16.4	ที่อยู่อาศัย	116	2,000.00	232,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	186	50.00	6,750.00	1,255,500.00	14	225990	1,029,510.00	2,291,820.00	1,145,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3785											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	186	50.00	6,750.00	1,255,500.00	14	225990	1,029,510.00		1,145,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3745	โฉนด	30697	0	0	62	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	62	2,000.00	124,000.00										0		124,000.00	124,000.00	0.00	124,000.00	0.30
3746	โฉนด	30698	0	1	58.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	159	2,000.00	317,600.00										0		317,600.00	317,600.00	0.00	317,600.00	0.30
3747	โฉนด	30699	0	1	49.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	149	2,000.00	298,200.00										0		298,200.00	298,200.00	0.00	298,200.00	0.30
3748	โฉนด	30700	0	1	1.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	2,000.00	202,200.00										0		202,200.00	202,200.00	0.00	202,200.00	0.30
3749	โฉนด	30701	0	1	1.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	2,000.00	202,800.00										0		202,800.00	202,800.00	0.00	202,800.00	0.30
3750	โฉนด	30702	0	0	50.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	2,000.00	101,000.00										0		101,000.00	101,000.00	0.00	101,000.00	0.30
3751	โฉนด	30716	0	1	2.8	ที่อยู่อาศัย	103	1,500.00	154,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	84.71	6,750.00	972,000.00	28	447120	524,880.00	774,761.25	655,496.47	0.00	655,496.47	0.02
3791										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	26.25	15.44	6,750.00	177,187.50	28	81506	95,681.25		119,491.54	0.00	119,491.54	0.02
3752	โฉนด	30723	0	1	0.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,200.00										0		200,200.00	200,200.00	0.00	200,200.00	0.30
3753	โฉนด	30724	0	0	99.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	199,600.00										0		199,600.00	199,600.00	0.00	199,600.00	0.30
3754	โฉนด	30725	0	1	12.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	113	2,000.00	225,000.00										0		225,000.00	225,000.00	0.00	225,000.00	0.30
3755	โฉนด	30726	0	0	78.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	78	2,000.00	156,200.00										0		156,200.00	156,200.00	0.00	156,200.00	0.30
3756	โฉนด	30727	0	1	0.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	2,000.00	201,000.00										0		201,000.00	201,000.00	0.00	201,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3757	โฉนด	30728	0	0	50.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	2,000.00	101,600.00										0		101,600.00	101,600.00	0.00	101,600.00	0.30
3758	โฉนด	30729	0	0	50.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	2,000.00	101,600.00										0		101,600.00	101,600.00	0.00	101,600.00	0.30
3759	โฉนด	30730	0	1	1.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	102	2,000.00	203,200.00										0		203,200.00	203,200.00	0.00	203,200.00	0.30
3760	โฉนด	30731	0	1	1.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	102	2,000.00	203,400.00										0		203,400.00	203,400.00	0.00	203,400.00	0.30
3761	โฉนด	30732	0	1	1.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	2,000.00	202,400.00										0		202,400.00	202,400.00	0.00	202,400.00	0.30
3762	โฉนด	30733	0	1	4.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	104	2,000.00	208,600.00										0		208,600.00	208,600.00	0.00	208,600.00	0.30
3763	โฉนด	30734	0	1	42.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	143	2,000.00	285,400.00										0		285,400.00	285,400.00	0.00	285,400.00	0.30
3764	โฉนด	30735	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3765	โฉนด	30736	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3766	โฉนด	30737	0	1	2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	102	2,000.00	204,000.00										0		204,000.00	204,000.00	0.00	204,000.00	0.30
3767	โฉนด	30738	0	1	67.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	168	2,000.00	335,000.00										0		335,000.00	335,000.00	0.00	335,000.00	0.30
3768	โฉนด	30739	0	1	91.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	191	2,000.00	382,400.00										0		382,400.00	382,400.00	0.00	382,400.00	0.30
3769	โฉนด	30740	0	1	89.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	190	2,000.00	379,400.00										0		379,400.00	379,400.00	0.00	379,400.00	0.30
3770	โฉนด	30741	0	1	49.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	149	2,000.00	298,200.00										0		298,200.00	298,200.00	0.00	298,200.00	0.30
3771	โฉนด	30742	0	1	88	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	188	2,000.00	376,000.00										0		376,000.00	376,000.00	0.00	376,000.00	0.30
3772	โฉนด	30743	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3773	โฉนด	30744	0	1	32.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	133	2,000.00	265,400.00										0		265,400.00	265,400.00	0.00	265,400.00	0.30
3774	โฉนด	30745	0	1	60.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	160	2,000.00	320,200.00										0		320,200.00	320,200.00	0.00	320,200.00	0.30
3775	โฉนด	30746	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3776	โฉนด	30747	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3777	โฉนด	30748	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3778	โฉนด	30749	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,000.00										0		200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3779	โฉนด	30750	0	1	30	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	130	2,000.00	260,000.00										0		260,000.00	260,000.00	0.00	260,000.00	0.30
3780	โฉนด	30751	0	1	0.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	2,000.00	200,400.00										0		200,400.00	200,400.00	0.00	200,400.00	0.30
3781	โฉนด	30773	0	3	18.1	ประกอบเกษตรกรรม	318	800.00	254,480.00										0		254,480.00	254,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3782	โฉนด	30776	2	2	53.1	ที่อยู่อาศัย	1,053	2,000.00	2,106,200.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า/ประกอบการค้า	84.6	7.95	2,550.00	215,730.00	25	200629	15,101.10	6,190,726.10	182,552.02		182,552.02	0.30
3823										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	24	2.26	7,800.00	187,200.00	5	9360	177,840.00		225,343.81		225,343.81	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	540	50.75	6,750.00	3,645,000.00	25	1458000	2,187,000.00		3,255,835.64		3,255,835.64	0.30
3824										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	4.51	7,800.00	374,400.00	5	18720	355,680.00		450,687.61		450,687.61	0.30
3825										5	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ให้เช่า	123.5	11.61	5,650.00	697,775.00	25	279110	418,665.00		663,111.67		663,111.67	0.30
										6	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	24	2.26	7,800.00	187,200.00	5	9360	177,840.00		225,343.81		225,343.81	0.30
										7	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	220	20.67	5,700.00	1,254,000.00	25	501600	752,400.00		1,187,851.56		1,187,851.56	0.30
3783	โฉนด	30783	6	2	86.8	ประกอบเกษตรกรรม	2,687	600.00	1,612,080.00										0		1,612,080.00	1,612,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3784	โฉนด	30794	0	2	47.5	ประกอบเกษตรกรรม	248	400.00	99,000.00										0		99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3785	โฉนด	30795	0	2	61.9	ประกอบเกษตรกรรม	262	350.00	91,665.00										0		91,665.00	91,665.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3786	โฉนด	30796	0	1	30.7	ที่อยู่อาศัย	131	800.00	104,560.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	11	87480	641,520.00	746,080.00	746,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3787	โฉนด	30797	0	2	37.3	ประกอบเกษตรกรรม	237	350.00	83,055.00										0		83,055.00	83,055.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3788	โฉนด	30798	0	2	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	205	350.00	71,575.00										0		71,575.00	71,575.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3789	โฉนด	30799	0	1	62.5	ประกอบเกษตรกรรม	163	350.00	56,875.00										0		56,875.00	56,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3790	โฉนด	30800	0	1	53.7	ประกอบเกษตรกรรม	154	350.00	53,795.00										0		53,795.00	53,795.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3791	โฉนด	30801	0	2	25.6	ประกอบเกษตรกรรม	226	350.00	78,960.00										0		78,960.00	78,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3792	โฉนด	30802	0	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	99	975.00	96,525.00										0		96,525.00	96,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3793	โฉนด	30803	3	1	48.4	ที่อยู่อาศัย	1,348	1,300.00	1,752,920.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	39	2.32	6,750.00	263,250.00	10	26325	236,925.00	7,963,385.75	277,581.49	10,000,000.00	6,011.78	0.02
3834										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	72	4.28	2,550.00	183,600.00	30	170748	12,852.00		87,910.13	10,000,000.00	11,098.66	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	9.99	6,750.00	1,134,000.00	30	567000	567,000.00		742,135.63	10,000,000.00	25,896.88	0.02
3835										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10.5	0.62	6,750.00	70,875.00	3	2126	68,748.75		79,694.73	10,000,000.00	1,618.55	0.02
3836										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	5.71	6,750.00	648,000.00	30	324000	324,000.00		424,077.50	10,000,000.00	14,798.22	0.02
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	264	15.70	6,750.00	1,782,000.00	5	89100	1,692,900.00		1,968,113.13	10,000,000.00	40,695.09	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	360	21.41	6,750.00	2,430,000.00	5	121500	2,308,500.00		2,683,790.63	10,000,000.00	55,493.31	0.02
										8	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	5.71	6,750.00	648,000.00	38	550800	97,200.00		197,277.50	10,000,000.00	14,798.22	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	5.71	6,750.00	648,000.00	38	550800	97,200.00		197,277.50	10,000,000.00	14,798.22	0.02
										9	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	7.14	6,750.00	810,000.00	30	753300	56,700.00		181,796.88	10,000,000.00	18,497.77	0.02
										10	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	11.42	6,750.00	1,296,000.00	30	1205280	90,720.00		290,875.00	10,000,000.00	29,596.43	0.02
										11	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	5.00	6,750.00	567,000.00	26	238140	328,860.00		416,427.81	10,000,000.00	12,948.44	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	84	5.00	6,750.00	567,000.00	26	238140	328,860.00		416,427.81	10,000,000.00	12,948.44	0.02
3794	โฉนด	30804	0	1	73.7	ประกอบเกษตรกรรม	174	800.00	138,960.00										0		138,960.00	138,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3795	โฉนด	30805	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	1,500.00	141,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	28	447120	524,880.00	665,880.00	665,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3796	โฉนด	30806	0	0	75.3	ที่อยู่อาศัย	75	600.00	45,180.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	27	178200	226,800.00	271,980.00	271,980.00		271,980.00	0.02
3797	โฉนด	30858	0	1	66	ที่อยู่อาศัย	166	1,100.00	182,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	23	338985	25,515.00	233,630.00	116,815.00	0.00	116,815.00	0.02
3838											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	23	338985	25,515.00		116,815.00	0.00	116,815.00	0.02
3798	โฉนด	30859	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	10,000.00	260,000.00										0		260,000.00	260,000.00	0.00	260,000.00	0.02
3799	โฉนด	30860	0	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	373	1,300.00	484,900.00										0		484,900.00	484,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3800	โฉนด	30865	0	0	46.3	ที่อยู่อาศัย	46	8,000.00	370,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	34	234900	170,100.00	540,500.00	540,500.00	0.00	540,500.00	0.02
3801	โฉนด	30910	2	0	5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	805	1,850.00	1,489,250.00										0		1,489,250.00	1,489,250.00	0.00	1,489,250.00	0.30
3802	โฉนด	30911	1	0	67.1	ที่อยู่อาศัย	467	3,100.00	1,448,010.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	23.23	6,750.00	486,000.00	22	165240	320,760.00	2,318,760.00	657,072.00	0.00	657,072.00	0.02
3842										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	140	45.16	2,550.00	357,000.00	28	164220	192,780.00		846,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3843										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	31.61	6,750.00	661,500.00	28	304290	357,210.00		814,968.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3803	โฉนด	31051	0	2	26.9	ประกอบเกษตรกรรม	227	1,200.00	272,280.00										0		272,280.00	272,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3804	โฉนด	31054	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150	800.00	120,000.00										0		120,000.00	120,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3805	โฉนด	31069	1	3	7.1	ที่อยู่อาศัย	707	1,550.00	1,096,005.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195	20.14	6,750.00	1,316,250.00	13	210600	1,105,650.00	5,424,420.00	1,326,436.13	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	195	20.14	6,750.00	1,316,250.00	13	210600	1,105,650.00		1,326,436.13	50,000,000.00	0.00	0.02
3846										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	110	11.36	6,750.00	742,500.00	9	66825	675,675.00		800,221.02	50,000,000.00	0.00	0.02
3847										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	คลส.	อยู่อาศัย	468	48.35	3,500.00	1,638,000.00	11	196560	1,441,440.00		1,971,326.71		1,971,326.71	0.30
3806	โฉนด	31070	0	1	85.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	185	800.00	148,160.00										0		148,160.00	148,160.00	0.00	148,160.00	0.30
3807	โฉนด	31071	0	1	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	184	600.00	110,400.00										0		110,400.00	110,400.00	0.00	110,400.00	0.30
3808	โฉนด	31072	0	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	368	600.00	220,800.00										0		220,800.00	220,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3809	โฉนด	31074	1	3	80.9	ประกอบเกษตรกรรม	781	275.00	214,747.50										0		214,747.50	214,747.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3810	โฉนด	31077	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136	1,300.00	176,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	53.2	31.50	6,750.00	359,100.00	38	237006	122,094.00	564,448.45	177,779.04		177,779.04	0.02
3850											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	115.71	68.50	6,750.00	781,042.50	38	515488	265,554.45		386,669.41		386,669.41	0.02
3811	โฉนด	31078	1	1	57.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	558	800.00	446,160.00										0		446,160.00	446,160.00	0.00	446,160.00	0.30
3812	โฉนด	31083	1	1	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	502	2,000.00	1,003,000.00										0		1,003,000.00	1,003,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3813	โฉนด	31121	1	0	78.7	ประกอบเกษตรกรรม	479	600.00	287,220.00										0		287,220.00	287,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3814	โฉนด	31122	1	0	77.2	ประกอบเกษตรกรรม	477	600.00	286,320.00										0		286,320.00	286,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3815	โฉนด	31226	0	0	37.5	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	37,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	40	688500	121,500.00	159,000.00	140,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3856											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	40	688500	121,500.00		140,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3816	โฉนด	31251	0	0	68.9	ที่อยู่อาศัย	69	1,750.00	120,575.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	7,800.00	187,200.00	5	9360	177,840.00	647,540.00	298,415.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100.00	6,750.00	303,750.00	5	15188	288,562.50		409,137.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3858										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	25	100.00	2,550.00	63,750.00	5	3188	60,562.50		181,137.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3817	โฉนด	31265	0	1	1.8	ที่อยู่อาศัย	102	1,500.00	152,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	136	100.00	6,750.00	918,000.00	5	45900	872,100.00	1,024,800.00	1,024,800.00		1,024,800.00	0.02
3818	โฉนด	31266	0	0	75.2	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	112,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00	566,400.00	566,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3819	โฉนด	31267	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,500.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	9	87480	884,520.00	989,520.00	989,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3820	โฉนด	31268	0	0	81.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	121,950.00										0		121,950.00	121,950.00	0.00	121,950.00	0.30
3821	โฉนด	31269	0	0	63.4	ประกอบเกษตรกรรม	63	1,500.00	95,100.00										0		95,100.00	95,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3822	โฉนด	31270	0	0	67.4	ที่อยู่อาศัย	67	1,500.00	101,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	139.68	100.00	6,750.00	942,840.00	12	131998	810,842.40	911,942.40	911,942.40	50,000,000.00	0.00	0.02
3823	โฉนด	31271	0	1	12.3	ประกอบเกษตรกรรม	112	1,500.00	168,450.00										0		168,450.00	168,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3824	โฉนด	31272	0	0	88	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	88	1,500.00	132,000.00										0		132,000.00	132,000.00	0.00	132,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3825	โฉนด	31273	0	0	85.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	86	1,500.00	128,850.00										0		128,850.00	128,850.00	0.00	128,850.00	0.30
3826	โฉนด	31275	0	0	53.4	ที่อยู่อาศัย	53	1,500.00	80,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	136	100.00	6,750.00	918,000.00	5	45900	872,100.00	952,200.00	952,200.00	0.00	952,200.00	0.02
3827	โฉนด	31276	0	0	70.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	70	1,500.00	105,300.00										0		105,300.00	105,300.00	0.00	105,300.00	0.30
3828	โฉนด	31277	0	0	72.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	72	1,500.00	108,150.00										0		108,150.00	108,150.00	0.00	108,150.00	0.30
3829	โฉนด	31278	0	0	72.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	72	1,500.00	108,450.00										0		108,450.00	108,450.00	0.00	108,450.00	0.30
3830	โฉนด	31279	0	0	72.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	72	1,500.00	108,150.00										0		108,150.00	108,150.00	0.00	108,150.00	0.30
3831	โฉนด	31280	0	0	71.2	ที่อยู่อาศัย	71	1,500.00	106,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100.00	6,750.00	756,000.00	5	37800	718,200.00	825,000.00	825,000.00	0.00	825,000.00	0.02
3832	โฉนด	31281	0	0	71.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	71	1,500.00	106,950.00										0		106,950.00	106,950.00	0.00	106,950.00	0.30
3833	โฉนด	31282	0	0	74.4	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	5	47250	897,750.00	1,009,350.00	1,009,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3834	โฉนด	31283	0	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	77	1,500.00	115,500.00										0		115,500.00	115,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3835	โฉนด	31284	0	0	66.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66	1,500.00	99,450.00										0		99,450.00	99,450.00	0.00	99,450.00	0.30
3836	โฉนด	31285	0	0	67.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	1,500.00	101,550.00										0		101,550.00	101,550.00	0.00	101,550.00	0.30
3837	โฉนด	31286	0	0	70.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	70	1,500.00	105,300.00										0		105,300.00	105,300.00	0.00	105,300.00	0.30
3838	โฉนด	31287	0	0	70.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	70	1,500.00	105,600.00										0		105,600.00	105,600.00	0.00	105,600.00	0.30
3839	โฉนด	31288	0	0	70.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	71	1,500.00	106,050.00										0		106,050.00	106,050.00	0.00	106,050.00	0.30
3840	โฉนด	31289	0	0	70.4	ที่อยู่อาศัย	70	1,500.00	105,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	100.00	6,750.00	1,113,750.00	15	222750	891,000.00	996,600.00	996,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3841	โฉนด	31290	0	0	66.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	67	1,500.00	100,050.00										0		100,050.00	100,050.00	0.00	100,050.00	0.30
3842	โฉนด	31291	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	1,500.00	85,500.00										0		85,500.00	85,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3843	โฉนด	31292	0	0	75.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	76	1,500.00	113,250.00										0		113,250.00	113,250.00	0.00	113,250.00	0.30
3844	โฉนด	31293	0	0	73.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74	1,500.00	110,400.00										0		110,400.00	110,400.00	0.00	110,400.00	0.30
3845	โฉนด	31294	0	0	74.8	ประกอบเกษตรกรรม	75	1,500.00	112,200.00										0				50,000,000.00		0.01
3846	โฉนด	31295	0	0	74.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	75	1,500.00	112,050.00										0		112,050.00	112,050.00	0.00	112,050.00	0.30
3847	โฉนด	31296	0	0	74.4	ประกอบเกษตรกรรม	74	1,500.00	111,600.00										0		111,600.00	111,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3848	โฉนด	31297	0	0	74.8	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	112,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	5	52650	1,000,350.00	2,112,900.00	1,056,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3888											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	156	50.00	6,750.00	1,053,000.00	5	52650	1,000,350.00		1,056,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3849	โฉนด	31298	0	1	48	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	148	1,500.00	222,000.00										0		222,000.00	222,000.00	0.00	222,000.00	0.30
3850	โฉนด	31299	0	0	72.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	73	1,500.00	109,200.00										0		109,200.00	109,200.00	0.00	109,200.00	0.30
3851	โฉนด	31300	0	0	70.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	71	1,500.00	105,900.00										0		105,900.00	105,900.00	0.00	105,900.00	0.30
3852	โฉนด	31301	0	0	73	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	73	1,500.00	109,500.00										0		109,500.00	109,500.00	0.00	109,500.00	0.30
3853	โฉนด	31302	0	0	73.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74	1,500.00	110,250.00										0		110,250.00	110,250.00	0.00	110,250.00	0.30
3854	โฉนด	31303	0	0	73.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74	1,500.00	110,250.00										0		110,250.00	110,250.00	0.00	110,250.00	0.30
3855	โฉนด	31304	0	0	73.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74	1,500.00	110,400.00										0		110,400.00	110,400.00	0.00	110,400.00	0.30
3856	โฉนด	31305	0	0	85	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	85	1,500.00	127,500.00										0		127,500.00	127,500.00	0.00	127,500.00	0.30
3857	โฉนด	31306	0	0	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83	1,500.00	124,500.00										0		124,500.00	124,500.00	0.00	124,500.00	0.30
3858	โฉนด	31307	0	0	70.1	ที่อยู่อาศัย	70	1,500.00	105,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	21	138240	293,760.00	398,910.00	398,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3859	โฉนด	31308	0	0	67.4	ที่อยู่อาศัย	67	1,500.00	101,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	2	4860	238,140.00	577,380.00	288,690.00		288,690.00	0.02
3899											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	36	50.00	6,750.00	243,000.00	2	4860	238,140.00		288,690.00		288,690.00	0.02
3860	โฉนด	31309	0	0	74.9	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	112,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	881,850.00	881,850.00	0.00	881,850.00	0.02
3861	โฉนด	31310	0	0	74.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74	1,500.00	111,450.00										0		111,450.00	111,450.00	0.00	111,450.00	0.30
3862	โฉนด	31311	0	0	75.3	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	112,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	5	36450	692,550.00	1,498,050.00	749,025.00		749,025.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	108	50.00	6,750.00	729,000.00	5	36450	692,550.00		749,025.00		749,025.00	0.02
3863	โฉนด	31312	0	0	75.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	76	1,500.00	113,550.00										0		113,550.00	113,550.00	0.00	113,550.00	0.30
3864	โฉนด	31313	0	0	78.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	78	1,500.00	117,150.00										0		117,150.00	117,150.00	0.00	117,150.00	0.30
3865	โฉนด	31314	0	0	75.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	76	1,500.00	113,850.00										0		113,850.00	113,850.00	0.00	113,850.00	0.30
3866	โฉนด	31315	0	0	70.6	ที่อยู่อาศัย	71	1,500.00	105,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	875,400.00	875,400.00	0.00	875,400.00	0.02
3867	โฉนด	31316	0	0	71.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	72	1,500.00	107,250.00										0		107,250.00	107,250.00	0.00	107,250.00	0.30
3868	โฉนด	31317	0	2	96.3	ที่อยู่อาศัย	296	1,500.00	444,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195	87.44	6,750.00	1,316,250.00	5	65813	1,250,437.50	1,874,437.50	1,639,082.12	50,000,000.00	0.00	0.02
3908										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	12.56	6,750.00	189,000.00	5	9450	179,550.00		235,355.38	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3869	โฉนด	31318	0	0	70.6	ประกอบเกษตรกรรม	71	1,500.00	105,900.00										0				50,000,000.00		0.01
3870	โฉนด	31319	0	0	74.6	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	111,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	62.07	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00	680,190.00	531,155.17	50,000,000.00	0.00	0.02
3911										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	44	37.93	2,550.00	112,200.00	5	5610	106,590.00		149,034.83	50,000,000.00	0.00	0.02
3871	โฉนด	31320	0	0	62.5	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	93,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	3	16200	523,800.00	617,550.00	617,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3872	โฉนด	31322	0	0	75.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	76	1,500.00	113,400.00										0		113,400.00	113,400.00	0.00	113,400.00	0.30
3873	โฉนด	31323	0	0	75.5	ที่อยู่อาศัย	76	1,500.00	113,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	50.00	6,750.00	108,000.00	5	5400	102,600.00	318,450.00	159,225.00		159,225.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	50.00	6,750.00	108,000.00	5	5400	102,600.00		159,225.00		159,225.00	0.02
3874	โฉนด	31324	0	1	51.7	ประกอบเกษตรกรรม	152	1,500.00	227,550.00										0		227,550.00	227,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3875	โฉนด	31325	0	0	80.6	ที่อยู่อาศัย	81	1,500.00	120,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95	100.00	6,750.00	641,250.00	2	12825	628,425.00	749,325.00	749,325.00	0.00	749,325.00	0.02
3876	โฉนด	31326	0	0	82.4	ประกอบเกษตรกรรม	82	1,500.00	123,600.00										0		123,600.00	123,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3877	โฉนด	31327	0	1	57.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	158	1,500.00	236,400.00										0		236,400.00	236,400.00	0.00	236,400.00	0.30
3878	โฉนด	31328	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84	1,500.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	1	6750	668,250.00	794,250.00	794,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3879	โฉนด	31330	0	1	29.9	ที่อยู่อาศัย	130	1,500.00	194,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100.00	6,750.00	756,000.00	5	37800	718,200.00	913,050.00	913,050.00	0.00	913,050.00	0.02
3880	โฉนด	31331	0	1	50.7	ที่อยู่อาศัย	151	1,500.00	226,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	100.00	6,750.00	965,250.00	33	540540	424,710.00	650,760.00	650,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3881	โฉนด	31332	0	1	13.9	ที่อยู่อาศัย	114	1,500.00	170,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	10	64800	583,200.00	754,050.00	754,050.00	0.00	754,050.00	0.02
3882	โฉนด	31333	0	1	35.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	135	1,500.00	202,800.00										0		202,800.00	202,800.00	0.00	202,800.00	0.30
3883	โฉนด	31334	0	0	94.5	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,500.00	141,750.00										0		141,750.00	141,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3884	โฉนด	31335	0	1	1.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	1,500.00	151,800.00										0		151,800.00	151,800.00	0.00	151,800.00	0.30
3885	โฉนด	31336	0	0	74.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	75	1,500.00	112,200.00										0		112,200.00	112,200.00	0.00	112,200.00	0.30
3886	โฉนด	31337	0	0	75.9	ที่อยู่อาศัย	76	1,500.00	113,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	12	246240	401,760.00	917,370.00	458,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3926											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	12	246240	401,760.00		458,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3887	โฉนด	31338	0	0	83.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	84	1,500.00	125,700.00										0		125,700.00	125,700.00	0.00	125,700.00	0.30
3888	โฉนด	31339	0	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	89	1,500.00	133,500.00										0		133,500.00	133,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3889	โฉนด	31340	0	1	35.9	ที่อยู่อาศัย	136	1,500.00	203,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	25	216000	324,000.00	527,850.00	527,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3890	โฉนด	31341	0	1	65.4	ที่อยู่อาศัย	165	1,500.00	248,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	25	216000	324,000.00	572,100.00	572,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3891	โฉนด	31342	0	1	54.5	ประกอบเกษตรกรรม	155	1,500.00	231,750.00										0		231,750.00	231,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3892	โฉนด	31343	0	0	68.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	1,500.00	102,150.00										0		102,150.00	102,150.00	0.00	102,150.00	0.30
3893	โฉนด	31370	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292	800.00	233,600.00										0		233,600.00	233,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3894	โฉนด	31371	1	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	450	800.00	360,000.00										0		360,000.00	360,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3895	โฉนด	31565	0	0	39.8	ที่อยู่อาศัย	40	8,000.00	318,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	140	100.00	6,750.00	945,000.00	5	47250	897,750.00	1,216,150.00	1,216,150.00	0.00	1,216,150.00	0.30
3896	โฉนด	31566	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	8,000.00	440,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	16	100.00	6,750.00	108,000.00	10	10800	97,200.00	537,200.00	537,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3897	โฉนด	31567	0	0	49.7	ที่อยู่อาศัย	50	8,000.00	397,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00	705,400.00	705,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3898	โฉนด	31568	0	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	31	8,000.00	248,000.00										0		248,000.00	248,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3899	โฉนด	31569	2	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,020	800.00	816,000.00										0		816,000.00	816,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3900	โฉนด	31587	0	0	24.1	ให้เช่า/ประกอบการค้า	24	10,000.00	241,000.00	1	ประเภทตึกแถว		ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	24	20.00	7,800.00	187,200.00	26	78624	108,576.00	783,880.00	156,776.00		156,776.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	40.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		313,552.00		313,552.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	40.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		313,552.00		313,552.00	0.30
3901	โฉนด	31588	0	0	95.3	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,500.00	142,950.00										0		142,950.00	142,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3902	โฉนด	31589	0	0	91.2	ประกอบเกษตรกรรม	91	1,500.00	136,800.00										0		136,800.00	136,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3903	โฉนด	31590	0	0	36.1	ที่อยู่อาศัย (สิ่งปลูกสร้างคร่อมสองแปลง)	36	1,000.00	36,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว		ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	10	216000	324,000.00	684,100.00	342,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	10	216000	324,000.00		342,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3904	โฉนด	31593	0	2	19	ที่อยู่อาศัย	219	1,000.00	219,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104	50.00	6,750.00	702,000.00	10	210600	491,400.00	1,201,800.00	600,900.00		600,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104	50.00	6,750.00	702,000.00	10	210600	491,400.00		600,900.00		600,900.00	0.02
3905	โฉนด	31594	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	8,000.00	784,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	27.01	6,750.00	567,000.00	10	170100	396,900.00	2,446,525.00	608,655.63	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	84	27.01	6,750.00	567,000.00	10	170100	396,900.00		608,655.63		608,655.63	0.30
3945										2	ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	อยู่อาศัย	143	45.98	6,750.00	965,250.00	10	96525	868,725.00		1,229,213.75	50,000,000.00	0.00	0.02
3906	โฉนด	31682	0	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	184	600.00	110,400.00										0		110,400.00	110,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3907	โฉนด	31691	0	1	67	อื่นๆ(สถานธนานุบาลเทศบาลตำบลป่าซาง)	167	2,200.00	367,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	ประกอบการค้า	880	50.00	6,750.00	5,940,000.00	13	950400	4,989,600.00	10,347,339.20	5,173,300.00		5,173,300.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	880	50.00	6,751.00	5,940,880.00	13	950541	4,990,339.20		5,174,039.20		5,174,039.20	0.02
3908	โฉนด	31692	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	2,200.00	162,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100.00	6,750.00	789,750.00	10	78975	710,775.00	873,575.00	873,575.00		873,575.00	0.02
3909	โฉนด	31693	0	0	66	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66	2,200.00	145,200.00										0		145,200.00	145,200.00	0.00	145,200.00	0.30
3910	โฉนด	31694	0	0	64.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	65	2,200.00	142,780.00										0		142,780.00	142,780.00	0.00	142,780.00	0.30
3911	โฉนด	31695	0	0	77	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	77	2,200.00	169,400.00										0		169,400.00	169,400.00	0.00	169,400.00	0.30
3912	โฉนด	31696	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	2,200.00	171,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	787,200.00	787,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3913	โฉนด	31697	0	0	57	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	57	2,200.00	125,400.00										0		125,400.00	125,400.00	0.00	125,400.00	0.30
3914	โฉนด	31698	0	0	86.4	ที่อยู่อาศัย	86	2,200.00	190,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	959,580.00	959,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3915	โฉนด	31700	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	450.00	45,000.00										0		45,000.00	45,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3916	โฉนด	31701	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	800.00	80,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	68	100.00	6,750.00	459,000.00	3	13770	445,230.00	525,230.00	659,605.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3917	โฉนด	31702	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	800.00	80,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100.00	6,750.00	303,750.00	5	15188	288,562.50	368,562.50	368,562.50	0.00	368,562.50	0.02
3918	โฉนด	31704	0	0	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95	800.00	76,000.00										0		76,000.00	76,000.00	0.00	76,000.00	0.30
3919	โฉนด	31705	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	800.00	80,000.00										0		80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3920	โฉนด	31706	0	0	93.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	93	800.00	74,720.00										0		74,720.00	74,720.00	0.00	74,720.00	0.30
3921	โฉนด	31707	0	1	14	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	114	800.00	91,200.00										0		91,200.00	91,200.00	0.00	91,200.00	0.30
3922	โฉนด	31708	0	1	47.6	ประกอบเกษตรกรรม	148	800.00	118,080.00										0		118,080.00	118,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3923	โฉนด	31709	0	1	57	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	157	800.00	125,600.00										0		125,600.00	125,600.00	0.00	125,600.00	0.30
3924	โฉนด	31710	1	2	58.2	ประกอบเกษตรกรรม	658	1,200.00	789,840.00										0		789,840.00	789,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3925	โฉนด	31711	1	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	521	1,200.00	625,200.00										0				50,000,000.00		0.01
3926	โฉนด	31712	1	1	92.1	ที่อยู่อาศัย	592	1,200.00	710,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	2	24300	1,190,700.00	1,901,220.00	1,901,220.00	10,000,000.00	710,520.00	0.02
3927	โฉนด	31713	0	3	91.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	392	1,200.00	470,040.00										0		470,040.00	470,040.00	0.00	470,040.00	0.30
3928	โฉนด	31714	1	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	615	900.00	553,500.00										0		553,500.00	553,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3929	โฉนด	31715	1	3	77.6	ประกอบเกษตรกรรม	778	1,200.00	933,120.00										0		933,120.00	933,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3930	โฉนด	31716	1	3	73.1	ประกอบเกษตรกรรม	773	1,200.00	927,720.00										0		927,720.00	927,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3931	โฉนด	31717	1	3	93.1	ประกอบเกษตรกรรม	793	1,200.00	951,720.00										0		951,720.00	951,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3932	โฉนด	31728	0	2	17	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	217	1,500.00	325,500.00										0		325,500.00	325,500.00	0.00	325,500.00	0.30
3933	โฉนด	31729	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	1,500.00	297,000.00										0		297,000.00	297,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3934	โฉนด	31764	1	2	15.2	ที่อยู่อาศัย	615	1,100.00	676,720.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	15.67	6,750.00	283,500.00	20	263655	19,845.00	1,565,290.00	125,898.13	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	33.58	6,750.00	607,500.00	20	564975	42,525.00		269,781.72	50,000,000.00	0.00	0.02
3975										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	23.88	6,750.00	432,000.00	10	43200	388,800.00		550,404.78	50,000,000.00	0.00	0.02
3976										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	26.87	6,750.00	486,000.00	10	48600	437,400.00		619,205.37	50,000,000.00	0.00	0.02
3935	โฉนด	31765	0	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	318	600.00	190,800.00										0		190,800.00	190,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3936	โฉนด	31766	0	3	25.1	ประกอบเกษตรกรรม	325	600.00	195,060.00										0		195,060.00	195,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3937	โฉนด	31784	0	1	69.8	ที่อยู่อาศัย	170	1,300.00	220,740.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	64	100.00	6,750.00	432,000.00	20	401760	30,240.00	250,980.00	250,980.00		250,980.00	0.02
3938	โฉนด	31785	0	0	8.8	ที่อยู่อาศัย	9	350.00	3,080.00										0		3,080.00	3,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3939	โฉนด	31817	0	0	56.9	ที่อยู่อาศัย	57	1,500.00	85,350.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	7,800.00	748,800.00	3	22464	726,336.00	2,274,546.00	811,686.00	0.00	811,686.00	0.02
3940	โฉนด	31818	0	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	353	1,500.00	529,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	280	21.13	6,750.00	1,890,000.00	41	1360800	529,200.00	2,808,840.00	641,094.34	50,000,000.00	0.00	0.01
3980											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	280	21.13	6,750.00	1,890,000.00	41	1360800	529,200.00		641,094.34		641,094.34	0.02
3981										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	105	7.92	5,700.00	598,500.00	41	430920	167,580.00		209,540.38		209,540.38	0.30
3982										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	480	36.23	5,700.00	2,736,000.00	41	1969920	766,080.00		957,898.87		957,898.87	0.30
3983										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	180	13.58	5,700.00	1,026,000.00	41	738720	287,280.00		359,212.08		359,212.08	0.30
3941	โฉนด	31828	0	0	73.9	ที่อยู่อาศัย	74	750.00	55,425.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	27	285120	362,880.00	418,305.00	418,305.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3942	โฉนด	31837	0	1	68.1	ที่อยู่อาศัย	168	1,000.00	168,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100.00	6,750.00	1,620,000.00	3	48600	1,571,400.00	1,972,250.00	1,739,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	70	100.00	3,500.00	245,000.00	5	12250	232,750.00		400,850.00		400,850.00	0.30
3943	โฉนด	31845	0	0	6.6	ประกอบการค้า	7	8,000.00	52,800.00										0		52,800.00	52,800.00	0.00	52,800.00	0.30
3944	โฉนด	31846	0	0	7.1	ประกอบการค้า	7	8,000.00	56,800.00										0		56,800.00	56,800.00	0.00	56,800.00	0.30
3945	โฉนด	31848	0	0	12.8	ที่อยู่อาศัย	13	8,000.00	102,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00	521,728.00	260,864.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00		260,864.00		260,864.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3946	โฉนด	31849	0	0	12.8	ที่อยู่อาศัย	13	8,000.00	102,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00	521,728.00	260,864.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3987											ประเภทตึกแถว		ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00		260,864.00		260,864.00	0.30
3947	โฉนด	31850	0	0	12.7	ที่อยู่อาศัย	13	8,000.00	101,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00	520,928.00	260,464.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00		260,464.00		260,464.00	0.30
3948	โฉนด	31851	0	0	30.9	ที่อยู่อาศัย	31	8,000.00	247,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	27	329472	419,328.00	1,085,856.00	542,928.00	0.00	542,928.00	0.02
											ประเภทตึกแถว		ประกอบการค้า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	27	329472	419,328.00		542,928.00		542,928.00	0.30
3949	โฉนด	31852	0	0	65.2	ที่อยู่อาศัย	65	6,250.00	407,500.00	1	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อื่นๆ	ให้เช่า/ประกอบการค้า	864	100.00	3,450.00	2,980,800.00	20	894240	2,086,560.00	2,494,060.00	2,494,060.00	0.00	2,494,060.00	0.30
3950	โฉนด	31897	0	0	32.7	ที่อยู่อาศัย	33	1,750.00	57,225.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100.00	6,750.00	162,000.00	20	150660	11,340.00	68,565.00	68,565.00	0.00	68,565.00	0.02
3951	โฉนด	31944	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187	1,500.00	280,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	11.32	6,750.00	202,500.00	21	64800	137,700.00	1,479,850.00	169,454.72		169,454.72	0.02
										2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	19.25	7.26	7,700.00	148,225.00	21	47432	100,793.00		121,168.94		121,168.94	0.02
3992											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่อาศัย	19.25	7.26	7,700.00	148,225.00	21	47432	100,793.00		121,168.94		121,168.94	0.02
3993											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่อาศัย	19.25	7.26	7,700.00	148,225.00	21	47432	100,793.00		121,168.94		121,168.94	0.02
3994											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่อาศัย	19.25	7.26	7,700.00	148,225.00	21	47432	100,793.00		121,168.94		121,168.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่อาศัย	19.25	7.26	7,700.00	148,225.00	21	47432	100,793.00		121,168.94		121,168.94	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่อาศัย	26.25	9.91	7,700.00	202,125.00	21	64680	137,445.00		165,230.38		165,230.38	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่อาศัย	26.25	9.91	7,700.00	202,125.00	21	64680	137,445.00		165,230.38		165,230.38	0.02
											อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่อาศัย	26.25	9.91	7,700.00	202,125.00	21	64680	137,445.00		165,230.38		165,230.38	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	22.64	2,550.00	153,000.00	5	7650	145,350.00		208,859.43		208,859.43	0.02
3952	โฉนด	31949	0	1	67.5	ประกอบเกษตรกรรม	168	4,000.00	670,000.00										0		670,000.00	670,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3953	โฉนด	31950	0	3	93.7	ประกอบเกษตรกรรม	394	1,000.00	393,700.00										0		393,700.00	393,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3954	โฉนด	31951	0	3	95	ที่อยู่อาศัย	395	1,000.00	395,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	3	12960	419,040.00	814,040.00	814,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3955	โฉนด	31979	0	0	33.6	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	33,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	10	24300	218,700.00	252,300.00	252,300.00		252,300.00	0.02
3956	โฉนด	31986	1	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	496	900.00	446,400.00										0		446,400.00	446,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3957	โฉนด	31987	0	2	11	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	211	1,200.00	253,200.00										0		253,200.00	253,200.00	0.00	253,200.00	0.30
3958	โฉนด	32008	0	1	77.7	ประกอบเกษตรกรรม	178	350.00	62,195.00										0		62,195.00	62,195.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3959	โฉนด	32009	2	1	79.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	980	800.00	783,920.00										0		783,920.00	783,920.00	0.00	783,920.00	0.30
3960	โฉนด	32011	0	1	26.3	ประกอบเกษตรกรรม	126	1,500.00	189,450.00										0		189,450.00	189,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3961	โฉนด	32012	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	1,500.00	157,500.00										0		157,500.00	157,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3962	โฉนด	32013	0	1	38.5	ที่อยู่อาศัย	139	1,500.00	207,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100.00	6,750.00	911,250.00	25	364500	546,750.00	754,500.00	754,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3963	โฉนด	32018	3	0	88.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,288	400.00	515,280.00										0		515,280.00	515,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3964	โฉนด	32020	0	2	84.3	ที่อยู่อาศัย	284	2,500.00	710,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	20.00	6,750.00	972,000.00	3	29160	942,840.00	5,697,153.20	1,084,990.00		1,084,990.00	0.02
4004										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	6.67	7,800.00	374,400.00	10	37440	336,960.00		384,343.33		384,343.33	0.30
4005											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	6.67	7,800.00	374,400.00	10	37440	336,960.00		384,343.33		384,343.33	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	6.67	7,800.00	374,400.00	10	37440	336,960.00		384,343.33		384,343.33	0.02
4006										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	6.67	7,800.00	374,400.00	10	37440	336,960.00		384,343.33		384,343.33	0.30
4007											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	6.67	7,800.00	374,400.00	10	37440	336,960.00		384,343.33		384,343.33	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	6.67	7,801.00	374,448.00	10	37445	337,003.20		384,386.53		384,386.53	0.02
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	144	20.00	7,800.00	1,123,200.00	10	112320	1,010,880.00		1,153,030.00		1,153,030.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	144	20.00	7,800.00	1,123,200.00	10	112320	1,010,880.00		1,153,030.00		1,153,030.00	0.30
3965	โฉนด	32034	0	0	13.4	ที่อยู่อาศัย	13	500.00	6,700.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00	426,028.00	213,014.00		213,014.00	0.30
											ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00		213,014.00		213,014.00	0.02
3966	โฉนด	32035	0	0	8.7	ที่อยู่อาศัย	9	500.00	4,350.00		ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00	423,678.00	211,839.00		211,839.00	0.30
									4,350.00		ประเภทตึกแถว		อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	27	164736	209,664.00		211,839.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3967	โฉนด	32046	0	0	64.8	ประกอบเกษตรกรรม	65	8,000.00	518,400.00										0		518,400.00	518,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3968	โฉนด	32120	2	0	13	ที่ว่างเปล่า	813	2,000.00	1,626,000.00												1,626,000.00	1,626,000.00	0.00	1,626,000.00	0.30
3969	โฉนด	32133	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	800.00	126,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100.00	6,750.00	425,250.00	27	187110	238,140.00	364,540.00	364,540.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3970	โฉนด	32165	0	0	77.9	ที่อยู่อาศัย	78	1,000.00	77,900.00										0		77,900.00	77,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3971	โฉนด	32166	0	0	39.1	ที่อยู่อาศัย	39	500.00	19,550.00										0		19,550.00	19,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3972	โฉนด	32180	0	0	23.8	ที่อยู่อาศัย	24	10,000.00	238,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00	672,304.00	336,152.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4013											ประเภทตึกแถว		ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		336,152.00		336,152.00	0.30
3973	โฉนด	32197	0	3	52.7	ประกอบเกษตรกรรม	353	1,500.00	529,050.00										0		529,050.00	529,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3974	โฉนด	32198	0	3	54.5	ประกอบเกษตรกรรม	355	600.00	212,700.00										0		212,700.00	212,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3975	โฉนด	32207	10	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	4,124	600.00	2,474,400.00										0		2,474,400.00	2,474,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3976	โฉนด	32218	0	1	86.5	ที่อยู่อาศัย	187	1,000.00	186,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100.00	6,750.00	702,000.00	40	210600	491,400.00	677,900.00	677,900.00	0.00	677,900.00	0.02
3977	โฉนด	32219	0	0	75.7	ประกอบเกษตรกรรม	76	1,500.00	113,550.00										0		113,550.00	113,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3978	โฉนด	32220	0	2	53.6	ที่อยู่อาศัย	254	1,500.00	380,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	65.14	100.00	6,750.00	439,695.00	40	131909	307,786.50	688,186.50	688,186.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3979	โฉนด	32222	3	1	59.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,360	600.00	815,700.00										0		815,700.00	815,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3980	โฉนด	32224	1	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	735	500.00	367,500.00										0		367,500.00	367,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3981	โฉนด	32225	2	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	850	375.00	318,750.00										0		318,750.00	318,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3982	โฉนด	32237	0	2	59.7	ประกอบเกษตรกรรม	260	1,300.00	337,610.00										0		337,610.00	337,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3983	โฉนด	32243	0	2	84.9	ประกอบเกษตรกรรม	285	500.00	142,450.00										0		142,450.00	142,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3984	โฉนด	32244	0	2	87.4	ประกอบเกษตรกรรม	287	250.00	71,850.00										0		71,850.00	71,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3985	โฉนด	32245	0	2	95.8	ประกอบเกษตรกรรม	296	250.00	73,950.00										0		73,950.00	73,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3986	โฉนด	32246	0	3	3.4	ประกอบเกษตรกรรม	303	500.00	151,700.00										0		151,700.00	151,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3987	โฉนด	32275	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	1,000.00	115,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	25	688500	121,500.00	358,000.00	179,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	25	688500	121,500.00		179,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3988	โฉนด	32279	0	1	90.9	ที่อยู่อาศัย	191	1,500.00	286,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	208	100.00	7,800.00	1,622,400.00	5	81120	1,541,280.00	1,827,630.00	1,827,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3989	โฉนด	32280	0	1	41.4	ที่อยู่อาศัย	141	1,500.00	212,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	71.5	100.00	6,750.00	482,625.00	5	24131	458,493.75	670,593.75	670,593.75	50,000,000.00	0.00	0.01
3990	โฉนด	32281	0	1	45.7	ที่อยู่อาศัย	146	1,500.00	218,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00	603,300.00	603,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3991	โฉนด	32282	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150	1,500.00	225,000.00										0		225,000.00	225,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3992	โฉนด	32311	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	425.00	85,000.00										0		85,000.00	85,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3993	น.ส.ล.	32312	0	0	64	อื่นๆ	64	0.00	0.00										0		0.00	0.00	0.00	0.00	0.30
3994	โฉนด	32312	1	0	77.6	ประกอบเกษตรกรรม	478	1,750.00	835,800.00										0		835,800.00	835,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3995	โฉนด	32313	1	0	77.6	ประกอบเกษตรกรรม	478	425.00	202,980.00										0		202,980.00	202,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3996	โฉนด	32330	1	0	71.3	ที่อยู่อาศัย	471	1,000.00	471,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	25.74	6,750.00	472,500.00	40	439425	33,075.00	504,375.00	154,365.44	50,000,000.00	0.00	0.01
4036			1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	25.74	6,750.00	472,500.00	40	439425	33,075.00	33,075.00	154,365.44	50,000,000.00	0.00	0.01
4037										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	35.29	6,750.00	648,000.00	40	602640	45,360.00	45,360.00	211,701.18	10,000,000.00	0.00	0.02
4038										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	13.24	6,750.00	243,000.00	40	225990	17,010.00	17,010.00	79,387.94	10,000,000.00	0.00	0.02
3997	โฉนด	32336	0	1	85.1	ประกอบเกษตรกรรม	185	800.00	148,080.00										0		148,080.00	148,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3998	โฉนด	32346	1	2	17.3	ที่อยู่อาศัย	617	925.00	571,002.50	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	25	172800	259,200.00	830,202.50	830,202.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3999	โฉนด	32367	0	3	15.3	ประกอบเกษตรกรรม	315	1,200.00	378,360.00										0		378,360.00	378,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4000	โฉนด	32374	0	0	45.9	ที่อยู่อาศัย	46	1,500.00	68,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	40.98	6,750.00	567,000.00	41	481950	85,050.00	153,900.00	113,261.71	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	40.98	6,750.00	567,000.00	41	481950	85,050.00	85,050.00	113,261.71	50,000,000.00	0.00	0.01
4040										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	12.20	6,750.00	168,750.00	41	143438	25,312.50	25,312.50	33,708.84	10,000,000.00	0.00	0.02
4041										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	5.85	6,750.00	81,000.00	41	75330	5,670.00	5,670.00	9,700.24	10,000,000.00	0.00	0.02
4001	โฉนด	32375	0	1	85.5	ที่อยู่อาศัย	185.50	1,000.00	185,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	4	77,760	570,240.00	755,740.00	755,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4002	โฉนด	32392	0	0	59.5	ที่อยู่อาศัย	59.50	2,000.00	119,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	24	100.00	6,750.00	162,000.00	20	48,600	113,400.00	232,400.00	232,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4003	โฉนด	32393	0	1	53.7	ที่อยู่อาศัย	153.70	1,200.00	184,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	143	100.00	6,750.00	965,250.00	5	144,788	820,462.50	1,004,902.50	1,004,902.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4004	โฉนด	32396	1	3	40.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	740.70	600.00	444,420.00												444,420.00	444,420.00	0.00	444,420.00	0.30
4005	โฉนด	32418	1	2	77.7	ประกอบเกษตรกรรม	677.70	400.00	271,080.00												271,080.00	271,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4006	โฉนด	32419	1	2	77.5	ประกอบเกษตรกรรม	677.50	400.00	271,000.00												271,000.00	271,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4007	โฉนด	32432	0	0	22.5	ที่อยู่อาศัย	22.50	2,500.00	56,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	96	100.00	6,750.00	648,000.00	26	272,160	375,840.00	432,090.00	432,090.00	0.00	432,090.00	0.02
4008	โฉนด	32433	0	0	21.6	ที่อยู่อาศัย	21.60	2,500.00	54,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	48	100.00	6,750.00	324,000.00	26	136,080	187,920.00	241,920.00	241,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4009	โฉนด	32434	0	0	21.8	ที่อยู่อาศัย	21.80	2,500.00	54,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	488,804.00	244,402.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		244,402.00	49,755,598.00	0.00	0.02
4010	โฉนด	32435	0	0	21.6	ที่อยู่อาศัย	21.60	2,500.00	54,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	488,304.00	244,152.00	0.00	244,152.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		244,152.00	0.00	244,152.00	0.02
4011	โฉนด	32442	0	2	29.4	ที่อยู่อาศัย	229.40	1,500.00	344,100.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	144	100.00	2,550.00	367,200.00	28	168,912	198,288.00	542,388.00	542,388.00	0.00	542,388.00	0.30
4012	โฉนด	32447	0	0	14.3	ที่อยู่อาศัย	14.30	3,900.00	55,770.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	505,050.00	252,525.00	0.00	252,525.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		252,525.00	0.00	252,525.00	0.02
4013	โฉนด	32448	0	0	29.9	ที่อยู่อาศัย	29.90	8,000.00	239,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	688,480.00	344,240.00	0.00	344,240.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		344,240.00	0.00	344,240.00	0.02
4014	โฉนด	32449	0	0	27.1	ที่อยู่อาศัย	27.10	8,000.00	216,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	666,080.00	333,040.00	0.00	333,040.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		333,040.00	0.00	333,040.00	0.02
4015	โฉนด	32450	0	0	24.4	ที่อยู่อาศัย	24.40	8,000.00	195,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	644,480.00	322,240.00	0.00	322,240.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		322,240.00	0.00	322,240.00	0.02
4016	โฉนด	32451	0	0	21.7	ที่อยู่อาศัย	21.70	8,000.00	173,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	622,880.00	311,440.00	0.00	311,440.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		311,440.00	0.00	311,440.00	0.02
4017	โฉนด	32452	0	0	19.1	ที่อยู่อาศัย	19.10	8,000.00	152,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	52	50.00	7,800.00	405,600.00	26	170,352	235,248.00	623,296.00	311,648.00	0.00	311,648.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	50.00	7,800.00	405,600.00	26	170,352	235,248.00		311,648.00	0.00	311,648.00	0.02
4018	โฉนด	32453	0	0	70.6	ที่อยู่อาศัย	70.60	8,000.00	564,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	23	134,784	239,616.00	1,044,032.00	522,016.00	0.00	522,016.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	23	134,784	239,616.00		522,016.00	0.00	522,016.00	0.30
4019	โฉนด	32454	0	0	73.5	ที่อยู่อาศัย	73.50	8,000.00	588,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	23	145,800	259,200.00	847,200.00	847,200.00	0.00	847,200.00	0.02
4020	โฉนด	32455	0	0	14	ที่อยู่อาศัย	14.00	8,000.00	112,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	78	100.00	2,550.00	198,900.00	4	7,956	190,944.00	302,944.00	302,944.00	0.00	302,944.00	0.02
4021	โฉนด	32456	0	0	14	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือน	14.00	8,000.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	0.00	112,000.00	0.02
4022	โฉนด	32457	0	0	14	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือน	14.00	8,000.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	0.00	112,000.00	0.02
4023	โฉนด	32458	0	0	40.3	ที่อยู่อาศัย	40.30	8,000.00	322,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	756,704.00	378,352.00	0.00	378,352.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		378,352.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4024	โฉนด	32459	0	0	27.8	ที่อยู่อาศัย	27.80	8,000.00	222,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	656,704.00	328,352.00	0.00	328,352.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		328,352.00	0.00	328,352.00	0.02
4025	โฉนด	32460	0	0	24.6	ที่อยู่อาศัย	24.60	8,000.00	196,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	631,104.00	315,552.00	0.00	315,552.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		315,552.00	0.00	315,552.00	0.02
4026	โฉนด	32461	0	0	20.7	ที่อยู่อาศัย	20.70	8,000.00	165,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	382,752.00	299,952.00	0.00	299,952.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	217,152.00	299,952.00	0.00	299,952.00	0.02
4027	โฉนด	32462	0	0	14.6	ที่อยู่อาศัย	14.60	8,000.00	116,800.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	18	100.00	2,550.00	45,900.00	4	1,836	44,064.00	160,864.00	160,864.00	0.00	160,864.00	0.02
4028	โฉนด	32487	0	2	34.9	ที่อยู่อาศัย	234.90	1,000.00	234,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	12	75,600	464,400.00	699,300.00	699,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4029	โฉนด	32537	0	0	72.6	ที่อยู่อาศัย	72.60	1,500.00	108,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	33	753,300	56,700.00	199,260.00	165,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	100.00	2,550.00	51,000.00	22	17,340	33,660.00		142,560.00	49,834,400.00	0.00	0.02
4030	โฉนด	32543	0	0	19.9	ที่อยู่อาศัย	19.90	8,000.00	159,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	593,504.00	296,752.00	0.00	296,752.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		296,752.00	0.00	296,752.00	0.02
4031	โฉนด	32544	0	0	16.8	ที่อยู่อาศัย	16.80	8,000.00	134,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	11.11	7,800.00	124,800.00	26	52,416	72,384.00	785,856.00	87,317.33	0.00	87,317.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	66.67	7,800.00	748,800.00	26	314,496	434,304.00		523,904.00	0.00	523,904.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	22.22	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00		174,634.67	0.00	174,634.67	0.02
4032	โฉนด	32595	2	2	57.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,057.40	500.00	528,700.00												528,700.00	528,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4033	โฉนด	32652	3	0	58.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,258.20	1,200.00	1,509,840.00												1,509,840.00	1,509,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4034	โฉนด	32653	3	0	53.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,253.80	425.00	532,865.00												532,865.00	532,865.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4035	โฉนด	32728	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4036	โฉนด	32729	0	2	36.9	ที่อยู่อาศัย	236.90	4,650.00	1,101,585.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	23	275,400	48,600.00	1,198,785.00	599,392.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	23	275,400	48,600.00		599,392.50	49,400,607.50	0.00	0.02
4037	โฉนด	32735	2	2	81.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,081.30	600.00	648,780.00												648,780.00	648,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4038	โฉนด	32736	2	2	17.7	ที่อยู่อาศัย	1,017.70	400.00	407,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	21.05	6,750.00	1,728,000.00	5	86,400	1,641,600.00	7,656,910.00	1,727,301.05		1,727,301.05	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	484	39.80	6,750.00	3,267,000.00	5	163,350	3,103,650.00		3,265,678.55	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	476	39.14	3,500.00	1,666,000.00	5	83,300	1,582,700.00		1,742,050.39		1,742,050.39	0.30
			5	3	4.7	ประกอบเกษตรกรรม	2,304.70	400.00	921,880.00													921,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4039	โฉนด	32746	0	0	36.1	ที่อยู่อาศัย	36.10	1,000.00	36,100.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	28	100.00	2,550.00	71,400.00	8	5,712	65,688.00	101,788.00	101,788.00	0.00	101,788.00	0.01
4040	โฉนด	32747	0	0	36	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือน	36.00	1,000.00	36,000.00												36,000.00	36,000.00	0.00	36,000.00	0.02
4041	โฉนด	32748	0	0	36.1	ที่ดินต่อเนื่องกับโรงเรือน	36.10	1,000.00	36,100.00												36,100.00	36,100.00	0.00	36,100.00	0.02
4042	โฉนด	32830	0	3	9.6	ประกอบเกษตรกรรม	309.60	800.00	247,680.00												247,680.00	247,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4043	โฉนด	32836	0	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	193.00	1,000.00	193,000.00												193,000.00	193,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4044	โฉนด	32839	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114.00	2,000.00	228,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	16	148,500	526,500.00	754,500.00	754,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4045	โฉนด	32840	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64.00	1,500.00	96,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	100.00	6,750.00	1,113,750.00	17	267,300	846,450.00	942,450.00	942,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4046	โฉนด	32849	0	0	61.5	ที่อยู่อาศัย	61.50	1,500.00	92,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100.00	6,750.00	702,000.00	23	252,720	449,280.00	541,530.00	541,530.00	0.00	541,530.00	0.02
4047	โฉนด	32893	0	0	59.4	ที่อยู่อาศัย	59.40	1,500.00	89,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	60.00	6,750.00	202,500.00	48	153,900	48,600.00	170,100.00	102,060.00		102,060.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	40.00	6,750.00	135,000.00	48	102,600	32,400.00		68,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4048	โฉนด	32896	0	0	56.4	ประกอบเกษตรกรรม	56.40	1,000.00	56,400.00												56,400.00	56,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4049	โฉนด	32897	0	0	41.7	ประกอบเกษตรกรรม	41.70	800.00	33,360.00												33,360.00	33,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4050	โฉนด	32899	0	3	81.3	ประกอบเกษตรกรรม	381.30	400.00	152,520.00												152,520.00	152,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4051	โฉนด	32972	0	0	20.3	ที่อยู่อาศัย	20.30	350.00	7,105.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	13.5	50.00	6,750.00	91,125.00	13	14,580	76,545.00	160,195.00	80,097.50	0.00	80,097.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	13.5	50.00	6,750.00	91,125.00	13	14,580	76,545.00		80,097.50	0.00	80,097.50	0.02
4052	โฉนด	32989	0	0	33.3	ที่อยู่อาศัย	33.30	8,000.00	266,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	24	15.38	6,750.00	162,000.00	5	8,100	153,900.00	1,266,750.00	194,884.62	0.00	194,884.62	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	34.62	6,750.00	364,500.00	5	18,225	346,275.00		438,490.38	0.00	438,490.38	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	50.00	6,750.00	526,500.00	5	26,325	500,175.00		633,375.00	0.00	633,375.00	0.02
4053	โฉนด	32990	0	0	13.4	ที่อยู่อาศัย	13.40	8,000.00	107,200.00												107,200.00	107,200.00	0.00	107,200.00	0.02
4054	โฉนด	32991	0	0	33.4	ที่อยู่อาศัย	33.40	8,000.00	267,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	25	20.83	6,750.00	168,750.00	6	10,125	158,625.00	1,028,600.00	214,291.67	0.00	214,291.67	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	6	24,300	380,700.00		514,300.00	0.00	514,300.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	29.17	6,750.00	236,250.00	6	14,175	222,075.00		300,008.33	0.00	300,008.33	0.02
4055	โฉนด	32992	0	0	55.9	ที่อยู่อาศัย	55.90	500.00	27,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	33	378,000	297,000.00	324,950.00	324,950.00	0.00	324,950.00	0.02
4056	โฉนด	32998	0	0	63.8	ที่อยู่อาศัย	63.80	8,000.00	510,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	26	314,496	434,304.00	1,379,008.00	689,504.00	0.00	689,504.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	26	314,496	434,304.00		689,504.00	0.00	689,504.00	0.30
4057	โฉนด	32999	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22.00	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	610,304.00	305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
4058	โฉนด	33000	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44.00	8,000.00	352,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	26	314,496	434,304.00	1,220,608.00	610,304.00	0.00	610,304.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	26	314,496	434,304.00		610,304.00	0.00	610,304.00	0.02
4059	โฉนด	33001	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44.00	8,000.00	352,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	50.00	7,800.00	748,800.00	26	314,496	434,304.00	1,220,608.00	610,304.00	0.00	610,304.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	7,800.00	748,800.00	26	314,496	434,304.00		610,304.00	0.00	610,304.00	0.02
4060	โฉนด	33002	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22.00	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	610,304.00	305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		305,152.00	0.00	305,152.00	0.02
4061	โฉนด	33003	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22.00	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	610,304.00	305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		305,152.00	0.00	305,152.00	0.02
4062	โฉนด	33004	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22.00	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	610,304.00	305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		305,152.00	0.00	305,152.00	0.02
4063	โฉนด	33005	0	0	26.9	ที่อยู่อาศัย	26.90	8,000.00	215,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	649,504.00	324,752.00	0.00	324,752.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		324,752.00	0.00	324,752.00	0.02
4064	โฉนด	33008	0	0	74.8	ที่อยู่อาศัย	74.80	1,750.00	130,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	75.00	6,750.00	972,000.00	23	349,920	622,080.00	775,660.00	720,255.00	0.00	720,255.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25.00	6,750.00	324,000.00	26	301,320	22,680.00		55,405.00	0.00	55,405.00	0.02
4065	โฉนด	33069	0	1	58.3	ประกอบเกษตรกรรม	158.30	1,200.00	189,960.00												189,960.00	189,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4066	โฉนด	33102	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116.00	1,750.00	203,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	24.00	6,750.00	243,000.00	22	82,620	160,380.00	953,060.00	209,100.00	0.00	209,100.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	38.00	6,750.00	378,000.00	16	83,160	294,840.00		371,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	38.00	6,750.00	378,000.00	16	83,160	294,840.00		371,980.00	49,628,020.00	0.00	0.02
4067	โฉนด	33144	1	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	533.00	750.00	399,750.00												399,750.00	399,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4068	โฉนด	33145	0	1	18.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	118.40	8,000.00	947,200.00												947,200.00	947,200.00	0.00	947,200.00	0.30
4069	โฉนด	33146	1	1	76.8	ประกอบเกษตรกรรม	576.80	2,000.00	1,153,600.00												1,153,600.00	1,153,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4070	โฉนด	33183	0	0	96.3	ที่อยู่อาศัย	96.30	1,750.00	168,525.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	80.00	6,750.00	850,500.00	5	42,525	807,975.00	1,054,020.00	942,795.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	32	20.00	2,550.00	81,600.00	5	4,080	77,520.00		111,225.00	49,057,205.00	0.00	0.02
4071	โฉนด	33187	1	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	484.00	1,000.00	484,000.00												484,000.00	484,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4072	โฉนด	33188	1	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	706.00	500.00	353,000.00												353,000.00	353,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4073	โฉนด	33193	0	0	67.8	ที่อยู่อาศัย	67.80	10,000.00	678,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	92	28.40	6,750.00	621,000.00	50	471,960	149,040.00	1,202,880.00	341,558.52	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	66.67	6,750.00	1,458,000.00	50	1,108,080	349,920.00		801,920.00	49,658,441.48	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	4.94	6,750.00	108,000.00	50	82,080	25,920.00		59,401.48	0.00	59,401.48	0.30
4074	โฉนด	33247	0	0	18.5	ที่อยู่อาศัย	18.50	10,000.00	185,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่าประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	28	172,224	202,176.00	791,528.00	263,842.67	0.00	263,842.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่าประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	28	172,224	202,176.00		263,842.67	0.00	263,842.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่าประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	28	172,224	202,176.00		263,842.67	0.00	263,842.67	0.30
4075	โฉนด	33248	0	0	14.7	ที่อยู่อาศัย	14.70	10,000.00	147,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	22.22	7,800.00	249,600.00	28	114,816	134,784.00	753,528.00	167,450.67	0.00	167,450.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	16	11.11	7,800.00	124,800.00	28	57,408	67,392.00		83,725.33	0.00	83,725.33	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33.33	7,800.00	374,400.00	28	172,224	202,176.00		251,176.00	0.00	251,176.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33.33	7,800.00	374,400.00	28	172,224	202,176.00		251,176.00	0.00	251,176.00	0.02
4076	โฉนด	33249	0	0	14.5	ที่อยู่อาศัย	14.50	10,000.00	145,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	28	172,224	202,176.00	751,528.00	250,509.33	0.00	250,509.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	28	172,224	202,176.00		250,509.33	0.00	250,509.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33.33	7,800.00	374,400.00	28	172,224	202,176.00		250,509.33	0.00	250,509.33	0.30
4077	โฉนด	33250	0	0	14.4	ที่อยู่อาศัย	14.40	10,000.00	144,000.00												144,000.00	144,000.00	0.00	144,000.00	0.02
4078	โฉนด	33260	0	1	15.3	ที่อยู่อาศัย	115.30	6,000.00	691,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	65.57	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400.00	989,466.00	702,039.34	0.00	702,039.34	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	21	34.43	2,550.00	53,550.00	8	4,284	49,266.00		287,426.66	0.00	287,426.66	0.02
4079	โฉนด	33275	0	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	114.00	1,500.00	171,000.00												171,000.00	171,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4080	โฉนด	33276	0	0	66	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66.00	2,000.00	132,000.00												132,000.00	132,000.00	0.00	132,000.00	0.30
4081	โฉนด	33277	1	3	43.9	ประกอบเกษตรกรรม	743.90	900.00	669,510.00												669,510.00	669,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4082	โฉนด	33289	0	0	93.3	ที่อยู่อาศัย	93.30	10,000.00	933,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	110	32.07	6,750.00	742,500.00	13	118,800	623,700.00	2,450,643.00	922,912.83	0.00	922,912.83	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	32.65	6,750.00	756,000.00	13	317,520	438,480.00		743,133.06	0.00	743,133.06	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	32.65	6,750.00	756,000.00	13	317,520	438,480.00		743,133.06	0.00	743,133.06	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	9	2.62	2,550.00	22,950.00	18	5,967	16,983.00		41,464.05	0.00	41,464.05	0.02
4083	โฉนด	33316	0	0	78.7	ประกอบเกษตรกรรม	78.70	2,200.00	173,140.00												173,140.00	173,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4084	โฉนด	33317	0	1	13	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	113.00	2,200.00	248,600.00												248,600.00	248,600.00	0.00	248,600.00	0.30
4085	โฉนด	33318	0	0	1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1.00	1,400.00	1,400.00												1,400.00	1,400.00	0.00	1,400.00	0.30
4086	โฉนด	33319	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55.00	2,200.00	121,000.00												121,000.00	121,000.00	0.00	121,000.00	0.30
4087	โฉนด	33321	0	0	56	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	56.00	2,200.00	123,200.00												123,200.00	123,200.00	0.00	123,200.00	0.30
4088	โฉนด	33322	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56.00	2,200.00	123,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100.00	6,750.00	519,750.00	5	25,988	493,762.50	616,962.50	616,962.50	0.00	616,962.50	0.02
4089	โฉนด	33323	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53.00	2,200.00	116,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	8	29,160	335,340.00	451,940.00	451,940.00	0.00	451,940.00	0.02
4090	โฉนด	33324	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52.00	2,200.00	114,400.00												114,400.00	114,400.00	0.00	114,400.00	0.30
4091	โฉนด	33325	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56.00	2,200.00	123,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100.00	6,750.00	445,500.00	5	22,275	423,225.00	546,425.00	546,425.00	0.00	546,425.00	0.02
4092	โฉนด	33326	0	0	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81.00	2,200.00	178,200.00												178,200.00	178,200.00	0.00	178,200.00	0.30
4093	โฉนด	33327	0	0	75.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	75.20	2,200.00	165,440.00												165,440.00	165,440.00	0.00	165,440.00	0.30
4094	โฉนด	33328	0	0	77.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	77.50	2,200.00	170,500.00												170,500.00	170,500.00	0.00	170,500.00	0.30
4095	โฉนด	33329	0	0	15.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	15.90	2,200.00	34,980.00												34,980.00	34,980.00	0.00	34,980.00	0.30
4096	โฉนด	33330	0	0	36	อื่นๆ	36.00	2,200.00	79,200.00												79,200.00	79,200.00	0.00		0.00
4097	โฉนด	33331	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73.00	2,200.00	160,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	77.00	6,750.00	567,000.00	10	56,700	510,300.00	728,275.00	633,962.00	0.00	633,962.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	25	23.00	2,550.00	63,750.00	10	6,375	57,375.00		94,313.00	0.00	94,313.00	0.02
4098	โฉนด	33332	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66.00	2,200.00	145,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100.00	6,750.00	702,000.00	5	35,100	666,900.00	812,100.00	812,100.00	0.00	812,100.00	0.30
4099	โฉนด	33333	0	0	66	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66.00	2,200.00	145,200.00												145,200.00	145,200.00	0.00	145,200.00	0.30
4100	โฉนด	33335	0	0	57.3	อื่นๆ	57.30	2,200.00	126,060.00												126,060.00	126,060.00	0.00		0.00
4101	โฉนด	33336	0	0	62.8	อื่นๆ	62.80	2,200.00	138,160.00												138,160.00	138,160.00	0.00		0.00
4102	โฉนด	33337	0	0	69.2	อื่นๆ	69.20	2,200.00	152,240.00												152,240.00	152,240.00	0.00		0.00

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4103	โฉนด	33338	0	0	75.7	อื่นๆ	75.70	2,200.00	166,540.00												166,540.00	166,540.00	0.00		0.00
4104	โฉนด	33339	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68.00	2,200.00	149,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	5	33,750	641,250.00	790,850.00	790,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4105	โฉนด	33340	0	0	68	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68.00	2,200.00	149,600.00												149,600.00	149,600.00	0.00	149,600.00	0.30
4106	โฉนด	33341	0	0	70.1	ที่อยู่อาศัย	70.10	2,200.00	154,220.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	5	32,400	615,600.00	769,820.00	769,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4107	โฉนด	33342	0	0	68.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68.30	2,200.00	150,260.00												150,260.00	150,260.00	0.00	150,260.00	0.30
4108	โฉนด	33343	0	0	66.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66.60	2,200.00	146,520.00												146,520.00	146,520.00	0.00	146,520.00	0.30
4109	โฉนด	33347	0	3	74.4	ประกอบเกษตรกรรม	374.40	600.00	224,640.00												224,640.00	224,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4110	โฉนด	33348	0	0	32	ที่อยู่อาศัย	32.00	2,000.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	29	344,250	60,750.00	185,500.00	92,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	29	344,250	60,750.00		92,750.00	49,907,250.00	0.00	0.02
4111	โฉนด	33352	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30.00	8,000.00	240,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	689,280.00	344,640.00	0.00	344,640.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		344,640.00	0.00	344,640.00	0.30
4112	โฉนด	33353	0	0	23.7	ที่อยู่อาศัย	23.70	8,000.00	189,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	8	29,952	344,448.00	878,496.00	439,248.00	0.00	439,248.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	8	29,952	344,448.00		439,248.00	0.00	439,248.00	0.02
4113	โฉนด	33354	0	0	22.8	ที่อยู่อาศัย	22.80	8,000.00	182,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	616,704.00	308,352.00	0.00	308,352.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		308,352.00	0.00	308,352.00	0.02
4114	โฉนด	33355	0	0	23	ที่อยู่อาศัย	23.00	8,000.00	184,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	618,304.00	309,152.00	0.00	309,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		309,152.00	0.00	309,152.00	0.02
4115	โฉนด	33356	0	0	20.7	ที่อยู่อาศัย	20.70	8,000.00	165,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	26.67	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00	708,480.00	188,928.00	0.00	188,928.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง	28	23.33	7,800.00	218,400.00	26	91,728	126,672.00		165,312.00	0.00	165,312.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	7,800.00	468,000.00	26	196,560	271,440.00		354,240.00	0.00	354,240.00	0.02
4116	โฉนด	33357	0	0	19.8	ที่อยู่อาศัย	19.80	8,000.00	158,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	133	46.00	7,800.00	1,037,400.00	26	435,708	601,692.00	1,465,836.00	674,556.00	0.00	674,556.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60	20.70	7,800.00	468,000.00	26	196,560	271,440.00		304,228.80	0.00	304,228.80	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	16.60	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		243,446.40	0.00	243,446.40	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.60	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		243,446.40	50,000,000.00	0.00	0.02
4117	โฉนด	33358	0	0	18.8	ที่อยู่อาศัย	18.80	8,000.00	150,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	133	68.91	7,800.00	1,037,400.00	26	435,708	601,692.00	1,023,532.00	705,335.52	0.00	705,335.52	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60	31.09	7,800.00	468,000.00	26	196,560	271,440.00		318,196.48	0.00	318,196.48	0.02
4118	โฉนด	33359	0	0	17.9	ที่อยู่อาศัย	17.90	8,000.00	143,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	119	69.59	7,800.00	928,200.00	26	389,844	538,356.00	916,804.00	638,009.80	0.00	638,009.80	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	30.41	7,800.00	405,600.00	26	170,352	235,248.00		278,794.20	0.00	278,794.20	0.02
4119	โฉนด	33360	0	0	23.4	ที่อยู่อาศัย	23.40	8,000.00	187,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	48.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	637,164.00	307,008.00	0.00	307,008.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	48.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		307,008.00	0.00	307,008.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	4	4.00	6,750.00	27,000.00	26	11,340	15,660.00		23,148.00	0.00	23,148.00	0.30
4120	โฉนด	33361	0	0	22.5	ที่อยู่อาศัย	22.50	8,000.00	180,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	614,304.00	307,152.00	0.00	307,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		307,152.00	0.00	307,152.00	0.02
4121	โฉนด	33362	0	0	26.2	ที่อยู่อาศัย	26.20	8,000.00	209,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	33.33	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00	643,904.00	214,634.67	0.00	214,634.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		321,952.00	0.00	321,952.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	16	16.67	7,800.00	124,800.00	26	52,416	72,384.00		107,317.33	0.00	107,317.33	0.02
4122	โฉนด	33363	0	0	25.3	ที่อยู่อาศัย	25.30	8,000.00	202,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	33.33	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00	636,704.00	212,234.67	0.00	212,234.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		318,352.00	0.00	318,352.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	16	16.67	7,800.00	124,800.00	26	52,416	72,384.00		106,117.33	0.00	106,117.33	0.02
4123	โฉนด	33364	0	0	29	ที่อยู่อาศัย	29.00	8,000.00	232,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	666,304.00	333,152.00	0.00	333,152.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		333,152.00	0.00	333,152.00	0.02
4124	โฉนด	33365	0	0	28.1	ที่อยู่อาศัย	28.10	8,000.00	224,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	47.06	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00	532,432.00	250,556.24	0.00	250,556.24	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	36	52.94	7,800.00	280,800.00	26	117,936	162,864.00		281,875.76	0.00	281,875.76	0.02
4125	โฉนด	33366	0	0	14	ที่อยู่อาศัย	14.00	8,000.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	0.00	112,000.00	0.02
4126	โฉนด	33367	0	0	14	ที่อยู่อาศัย	14.00	8,000.00	112,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	90	50.00	7,800.00	702,000.00	26	294,840	407,160.00	926,320.00	463,160.00	0.00	463,160.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50.00	7,800.00	702,000.00	26	294,840	407,160.00		463,160.00	0.00	463,160.00	0.02
4127	โฉนด	33368	0	0	16.9	ประกอบเกษตรกรรม	16.90	8,000.00	135,200.00												135,200.00	135,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4128	โฉนด	33369	0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14.00	8,000.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4129	โฉนด	33370	0	0	14	ที่อยู่อาศัย	14.00	8,000.00	112,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	18	100.00	2,550.00	45,900.00	5	2,295	43,605.00	155,605.00	155,605.00	0.00	155,605.00	0.02
4130	โฉนด	33371	0	0	14	ที่อยู่อาศัย	14.00	8,000.00	112,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	6	100.00	2,550.00	15,300.00	5	765	14,535.00	126,535.00	126,535.00	0.00	126,535.00	0.02
4131	โฉนด	33372	0	0	14	ที่อยู่อาศัย	14.00	8,000.00	112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	27	100.00	6,750.00	182,250.00	8	14,580	167,670.00	279,670.00	279,670.00	0.00	279,670.00	0.02
4132	โฉนด	33373	0	0	29.5	ที่อยู่อาศัย	29.50	8,000.00	236,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	16.67	7,800.00	124,800.00	26	52,416	72,384.00	670,304.00	111,717.33		111,717.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		335,152.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	33.33	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00		223,434.67	49,664,848.00	0.00	0.02
4133	โฉนด	33374	0	0	30.8	ที่อยู่อาศัย	30.80	8,000.00	246,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	16	16.67	7,800.00	124,800.00	26	52,416	72,384.00	680,704.00	113,450.67	0.00	113,450.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	33.33	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00		226,901.33	0.00	226,901.33	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		340,352.00	0.00	340,352.00	0.02
4134	โฉนด	33375	0	0	27.4	ที่อยู่อาศัย	27.40	8,000.00	219,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	653,504.00	326,752.00	0.00	326,752.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		326,752.00	0.00	326,752.00	0.02
4135	โฉนด	33376	0	0	25.6	ที่อยู่อาศัย	25.60	8,000.00	204,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	16	16.67	7,800.00	124,800.00	26	52,416	72,384.00	639,104.00	106,517.33	0.00	106,517.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		319,552.00	0.00	319,552.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	33.33	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00		213,034.67	0.00	213,034.67	0.02
4136	โฉนด	33391	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65.00	1,500.00	97,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	216	50.00	6,750.00	1,458,000.00	19	1,020,600	437,400.00	972,300.00	486,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	216	50.00	6,750.00	1,458,000.00	19	1,020,600	437,400.00		486,150.00	49,513,850.00	0.00	0.02
4137	โฉนด	33393	0	3	73.4	ที่อยู่อาศัย	373.40	1,500.00	560,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	53	550,800	97,200.00	754,500.00	377,250.00	0.00	377,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	53	550,800	97,200.00		377,250.00	0.00	377,250.00	0.02
4138	โฉนด	33406	0	1	44.8	ที่อยู่อาศัย	144.80	7,500.00	1,086,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	25.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	1,954,608.00	488,652.00	0.00	488,652.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	25.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		488,652.00	0.00	488,652.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	25.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		488,652.00	0.00	488,652.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	25.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		488,652.00	0.00	488,652.00	0.30
4139	โฉนด	33438	0	0	20.6	ที่อยู่อาศัย	20.60	1,000.00	20,600.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	77	100.00	2,550.00	196,350.00	15	39,270	157,080.00	177,680.00	177,680.00	0.00	177,680.00	0.02
4140	โฉนด	33439	1	1	68	ประกอบการค้า	568.00	1,500.00	852,000.00												852,000.00	852,000.00	0.00	852,000.00	0.30
4141	โฉนด	33462	3	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,576.00	400.00	630,400.00												630,400.00	630,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4142	โฉนด	33469	0	1	38	ที่อยู่อาศัย	138.00	800.00	110,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	5.17	6,750.00	121,500.00	8	9,720	111,780.00	636,305.00	117,490.34	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	24	6.90	6,750.00	162,000.00	31	137,700	24,300.00		31,913.79	0.00	31,913.79	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	141	40.52	6,750.00	951,750.00	31	808,988	142,762.50		187,493.53	49,882,509.66	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	165	47.41	6,750.00	1,113,750.00	31	946,688	167,062.50		219,407.33	49,695,016.12	0.00	0.02
			0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	800.00	80,000.00													80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4143	โฉนด	33470	0	1	82.6	ที่อยู่อาศัย	182.60	600.00	109,560.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100.00	6,750.00	850,500.00	5	42,525	807,975.00	917,535.00	917,535.00	10,000,000.00	109,560.00	0.02
4144	โฉนด	33483	0	0	46.6	ที่อยู่อาศัย	46.60	7,500.00	349,500.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	18	100.00	2,550.00	45,900.00	5	2,295	43,605.00	393,105.00	393,105.00	0.00	393,105.00	0.02
4145	โฉนด	33490	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95.00	6,250.00	593,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	200	100.00	6,750.00	1,350,000.00	23	1,282,500	67,500.00	661,250.00	661,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4146	โฉนด	33491	0	1	68.4	ที่อยู่อาศัย	168.40	10,000.00	1,684,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108	15.79	7,200.00	777,600.00	28	357,696	419,904.00	4,343,392.00	685,798.74	0.00	685,798.74	0.30
											สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288	42.11	7,200.00	2,073,600.00	28	953,856	1,119,744.00		1,828,796.63	0.00	1,828,796.63	0.30
											สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288	42.11	7,200.00	2,073,600.00	28	953,856	1,119,744.00		1,828,796.63	0.00	1,828,796.63	0.30
4147	โฉนด	33496	2	2	3.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,003.60	375.00	376,350.00												376,350.00	376,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4148	โฉนด	33497	2	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	891.00	500.00	445,500.00												445,500.00	445,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4149	โฉนด	33505	2	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	814.00	2,000.00	1,628,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	117	16.01	6,750.00	789,750.00	70	734,468	55,282.50	3,882,432.50	315,851.58	50,000,000.00	0.00	0.01
			1	0	60	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	8.76	6,750.00	432,000.00	19	120,960	311,040.00		453,573.52	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	8.76	6,750.00	432,000.00	19	120,960	311,040.00		453,573.52	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195	26.68	6,750.00	1,316,250.00	28	605,475	710,775.00		1,145,056.81	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195	26.68	6,750.00	1,316,250.00	28	605,475	710,775.00		1,145,056.81	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	13.13	6,750.00	648,000.00	44	492,480	155,520.00		369,320.27	50,000,000.00	0.00	0.02
4150	โฉนด	33516	0	0	11	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	11.00	1,000.00	11,000.00												11,000.00	11,000.00	0.00	11,000.00	0.30
4151	โฉนด	33518	0	0	20.3	ที่อยู่อาศัย	20.30	8,000.00	162,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	25.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	1,031,008.00	257,752.00	0.00	257,752.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		257,752.00	0.00	257,752.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	25.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		257,752.00	0.00	257,752.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		257,752.00	0.00	257,752.00	0.02
4152	โฉนด	33519	0	0	27.6	ที่อยู่อาศัย	27.60	8,000.00	220,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	60.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	582,720.00	349,632.00	0.00	349,632.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	40.00	7,800.00	249,600.00	26	104,832	144,768.00		233,088.00	0.00	233,088.00	0.02
4153	โฉนด	33521	0	0	19	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	19.00	8,000.00	152,000.00												152,000.00	152,000.00	0.00	152,000.00	0.30
4154	โฉนด	33554	0	0	33.3	ที่อยู่อาศัย	33.30	1,500.00	49,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	12	56,700	348,300.00	398,250.00	398,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4155	โฉนด	33555	5	2	76.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,276.50	475.00	1,081,337.50												1,081,337.50	1,081,337.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4156	โฉนด	33603	0	3	6.4	ที่อยู่อาศัย	306.40	800.00	245,120.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	32.00	6,750.00	236,250.00	18	61,425	174,825.00	787,077.50	253,263.40	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	68.00	6,750.00	496,125.00	18	128,993	367,132.50		533,814.10	10,000,000.00	0.00	0.02
4157	โฉนด	33608	1	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	493.00	1,200.00	591,600.00												591,600.00	591,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4158	โฉนด	33624	0	1	30.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	130.60	1,500.00	195,900.00												195,900.00	195,900.00	0.00	195,900.00	0.30
4159	โฉนด	33665	1	3	26.4	ประกอบเกษตรกรรม	726.40	400.00	290,560.00												290,560.00	290,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4160	โฉนด	33668	0	1	79.2	ประกอบเกษตรกรรม	179.20	1,000.00	179,200.00												179,200.00	179,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4161	โฉนด	33671	0	0	66.1	ที่อยู่อาศัย	66.10	6,000.00	396,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100.00	6,750.00	1,215,000.00	14	218,700	996,300.00	1,392,900.00	1,392,900.00	0.00	1,392,900.00	0.02
4162	โฉนด	33672	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51.00	800.00	40,800.00												40,800.00	40,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4163	โฉนด	33676	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83.00	800.00	66,400.00												66,400.00	66,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4164	โฉนด	33733	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64.00	1,500.00	96,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	23	174,960	311,040.00	407,040.00	407,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4165	โฉนด	33734	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82.00	1,500.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100.00	6,750.00	108,000.00	25	43,200	64,800.00	187,800.00	187,800.00	0.00	187,800.00	0.02
4166	โฉนด	33747	0	0	70.2	ที่อยู่อาศัย	70.20	1,000.00	70,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	31	677,970	51,030.00	121,230.00	121,230.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4167	โฉนด	33748	0	0	67.7	ที่อยู่อาศัย	67.70	1,000.00	67,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	53	753,300	56,700.00	124,400.00	124,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4168	โฉนด	33759	0	0	37.8	ที่อยู่อาศัย	37.80	1,500.00	56,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	36	451,980	34,020.00	90,720.00	90,720.00	0.00	90,720.00	0.02
4169	โฉนด	33760	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109.00	1,500.00	163,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	21	518,400	129,600.00	422,700.00	211,350.00	0.00	211,350.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	21	518,400	129,600.00		211,350.00	0.00	211,350.00	0.02
4170	โฉนด	33775	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22.00	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	610,304.00	305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		305,152.00	0.00	305,152.00	0.01
4171	โฉนด	33776	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178.00	1,000.00	178,000.00												178,000.00	178,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4172	โฉนด	33777	2	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	802.00	1,000.00	802,000.00												802,000.00	802,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4173	โฉนด	33779	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34.00	10,000.00	340,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	16.67	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00	2,002,336.00	333,734.00	0.00	333,734.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.67	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00		333,734.00	0.00	333,734.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.67	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00		333,734.00	0.00	333,734.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	16.67	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00		333,734.00	0.00	333,734.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.67	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00		333,734.00	0.00	333,734.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.67	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00		333,734.00	0.00	333,734.00	0.30
4174	โฉนด	33780	0	0	37.4	ที่อยู่อาศัย	37.40	10,000.00	374,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	7,800.00	748,800.00	38	187,200	561,600.00	2,058,800.00	686,254.20	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	7,800.00	748,800.00	38	187,200	561,600.00		686,254.20	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	33.33	7,800.00	748,800.00	38	187,200	561,600.00		686,254.20	0.00	686,254.20	0.30
4175	โฉนด	33781	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22.00	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	610,304.00	305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		305,152.00	0.00	305,152.00	0.02
4176	โฉนด	33784	0	0	71.4	ประกอบเกษตรกรรม	71.40	1,550.00	110,670.00												110,670.00	110,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4177	โฉนด	33785	0	1	44.5	ที่อยู่อาศัย	144.50	1,550.00	223,975.00												223,975.00	223,975.00	0.00	223,975.00	0.02
4178	โฉนด	33797	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34.00	1,500.00	51,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	52.60	6,750.00	270,000.00	45	205,200	64,800.00	115,800.00	60,910.80	0.00	60,910.80	0.02
4179	โฉนด	33799	0	2	39.91	ที่อยู่อาศัย	239.91	375.00	89,966.25	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	182	50.00	6,750.00	1,228,500.00	40	1,142,505	85,995.00	1,086,956.25	130,978.13	0.00	130,978.13	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	182	50.00	6,750.00	1,228,500.00	40	1,142,505	85,995.00		130,978.13	0.00	130,978.13	0.02
			5	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,200.00	375.00	825,000.00													825,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4180	โฉนด	33833	1	1	66.9	ที่อยู่อาศัย	566.90	2,000.00	1,133,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225	76.00	6,750.00	1,518,750.00	18	394,875	1,123,875.00	2,706,550.00	1,602,979.00	0.00	1,602,979.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	24.00	6,750.00	472,500.00	5	23,625	448,875.00		600,171.00	0.00	600,171.00	0.02
4181	โฉนด	33834	0	2	62.9	ที่อยู่อาศัย	262.90	2,000.00	525,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	100.00	6,750.00	1,093,500.00	22	371,790	721,710.00	1,371,062.00	1,247,510.00	0.00	1,247,510.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100.00	7,800.00	187,200.00	22	63,648	123,552.00		649,352.00	0.00	649,352.00	0.02
4182	โฉนด	33835	0	2	88.5	ที่อยู่อาศัย	288.50	2,000.00	577,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	24	4.45	7,800.00	187,200.00	3	5,616	181,584.00	4,651,404.49	207,260.50	0.00	207,260.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	24	4.45	7,800.00	187,200.00	3	5,616	181,584.00		207,260.50	0.00	207,260.50	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	24	4.45	7,800.00	187,200.00	3	5,616	181,584.00		207,260.50	0.00	207,260.50	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	233.2575	43.30	7,800.00	1,819,408.50	3	54,582	1,764,826.25		2,014,667.25	0.00	2,014,667.25	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	233.2575	43.30	7,800.00	1,819,408.50	3	54,582	1,764,826.25		2,014,667.25	0.00	2,014,667.25	0.30
4183	โฉนด	33848	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22.00	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	610,304.00	305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		305,152.00	0.00	305,152.00	0.02
4184	โฉนด	33849	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22.00	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00	610,304.00	305,152.00	0.00	305,152.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	26	157,248	217,152.00		305,152.00	0.00	305,152.00	0.02
4185	โฉนด	33853	0	0	73.9	ที่อยู่อาศัย	73.90	1,000.00	73,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	37	688,500	121,500.00	195,400.00	195,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4186	โฉนด	33900	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293.00	1,000.00	293,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	36	14.00	2,550.00	91,800.00	43	69,768	22,032.00	660,902.00	63,052.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	5.00	6,750.00	81,000.00	43	75,330	5,670.00		20,320.00	0.00	20,320.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	81.00	6,750.00	1,417,500.00	43	1,077,300	340,200.00		577,530.00	0.00	577,530.00	0.02
4187	โฉนด	33901	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	1,550.00	155,000.00												155,000.00	155,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4188	โฉนด	33908	0	0	28.5	ที่อยู่อาศัย	28.50	10,000.00	285,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	2,082,120.00	260,265.00	0.00	260,265.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.50	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		260,265.00	0.00	260,265.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		260,265.00	0.00	260,265.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.50	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		260,265.00	0.00	260,265.00	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	25.00	7,800.00	748,800.00	25	299,520	449,280.00		520,530.00	0.00	520,530.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	25.00	7,800.00	748,800.00	25	299,520	449,280.00		520,530.00	0.00	520,530.00	0.02
4189	โฉนด	33909	0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20.00	10,000.00	200,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	6,750.00	648,000.00	25	259,200	388,800.00	1,487,360.00	455,460.00	0.00	455,460.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	7,800.00	748,800.00	25	299,520	449,280.00		515,940.00	0.00	515,940.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	33.33	7,800.00	748,800.00	25	299,520	449,280.00		515,940.00	0.00	515,940.00	0.30
4190	โฉนด	33912	1	0	69.6	ที่อยู่อาศัย	469.60	1,000.00	469,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	35.29	6,750.00	1,134,000.00	38	963,900	170,100.00	951,550.00	335,821.84	0.00	335,821.84	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	35.29	6,750.00	1,134,000.00	38	963,900	170,100.00		335,821.84	0.00	335,821.84	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	14.70	6,750.00	472,500.00	38	401,625	70,875.00		139,906.20	0.00	139,906.20	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	14.70	6,750.00	472,500.00	38	401,625	70,875.00		139,906.20	0.00	139,906.20	0.02
4191	โฉนด	33922	0	1	95.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	195.60	1,500.00	293,400.00												293,400.00	293,400.00	0.00	293,400.00	0.30
4192	โฉนด	33956	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97.00	1,300.00	126,100.00												126,100.00	126,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4193	โฉนด	33957	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97.00	1,300.00	126,100.00												126,100.00	126,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4194	โฉนด	34008	0	0	81.5	ที่อยู่อาศัย	81.50	5,000.00	407,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	20	182,250	425,250.00	832,750.00	832,750.00	0.00	832,750.00	0.02
4195	โฉนด	34017	0	3	40.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	340.60	1,000.00	340,600.00												340,600.00	340,600.00	0.00	340,600.00	0.30
4196	โฉนด	34021	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70.00	500.00	35,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	44.44	6,750.00	324,000.00	46	301,320	22,680.00	300,680.00	38,234.00	0.00	38,234.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	55.55	6,750.00	405,000.00	25	162,000	243,000.00		243,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4197	โฉนด	34031	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125.00	7,500.00	937,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128	36.36	7,800.00	998,400.00	25	399,360	599,040.00	2,524,380.00	939,915.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128	36.36	7,800.00	998,400.00	25	399,360	599,040.00		939,915.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	96	27.27	6,750.00	648,000.00	25	259,200	388,800.00		644,456.25	50,000,000.00	0.00	0.02
4198	โฉนด	34034	0	3	8.4	ที่อยู่อาศัย	308.40	1,000.00	308,400.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	140	100.00	2,550.00	357,000.00	45	271,320	85,680.00	394,080.00	394,080.00	0.00	394,080.00	0.30
4199	โฉนด	34035	0	0	95.2	ที่อยู่อาศัย	95.20	8,000.00	761,600.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า/ประกอบการค้า	60	27.14	2,550.00	153,000.00	45	130,050	22,950.00	947,562.50	229,648.24	0.00	229,648.24	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80.5	36.42	6,750.00	543,375.00	45	461,869	81,506.25		358,880.97	0.00	358,880.97	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	80.5	36.42	6,750.00	543,375.00	45	461,869	81,506.25		358,880.97	0.00	358,880.97	0.30
4200	โฉนด	34036	0	0	24	ที่อยู่อาศัย	24.00	800.00	19,200.00												19,200.00	19,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4201	โฉนด	34074	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74.00	1,500.00	111,000.00												111,000.00	111,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4202	โฉนด	34088	1	0	93	ที่อยู่อาศัย	493.00	2,000.00	986,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	220	20.00	5,700.00	1,254,000.00	7	87,780	1,166,220.00	4,964,540.00	1,363,420.00	0.00	1,363,420.00	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	864	80.00	3,500.00	3,024,000.00	7	211,680	2,812,320.00		3,601,120.00	0.00	3,601,120.00	0.30
4203	โฉนด	34102	0	0	8.6	อยู่อาศัย	8.60	10,000.00	86,000.00												86,000.00	86,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4204	โฉนด	34137	0	2	0.2	ประกอบเกษตรกรรม	200.20	1,500.00	300,300.00												300,300.00	300,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4205	โฉนด	34138	0	3	23.3	ประกอบเกษตรกรรม	323.30	1,500.00	484,950.00												484,950.00	484,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4206	โฉนด	34139	0	2	91.5	ประกอบเกษตรกรรม	291.50	1,500.00	437,250.00												437,250.00	437,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4207	โฉนด	34140	0	2	8.1	ประกอบเกษตรกรรม	208.10	1,500.00	312,150.00												312,150.00	312,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4208	โฉนด	34141	0	1	55.4	ที่อยู่อาศัย	155.40	1,500.00	233,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	10	54,000	486,000.00	719,100.00	719,100.00	0.00	719,100.00	0.02
4209	โฉนด	34156	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89.00	800.00	71,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	27	95,040	120,960.00	192,160.00	192,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4210	โฉนด	34167	0	0	15	ที่อยู่อาศัย	15.00	8,000.00	120,000.00												120,000.00	120,000.00	0.00	120,000.00	0.02
4211	โฉนด	34168	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120.00	1,000.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	52	321,300	56,700.00	233,400.00	116,700.00	0.00	116,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50.00	6,750.00	378,000.00	52	321,300	56,700.00		116,700.00	0.00	116,700.00	0.02
4212	โฉนด	34172	1	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	402.00	500.00	201,000.00												201,000.00	201,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4213	โฉนด	34175	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41.00	1,750.00	71,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	20	607,500	202,500.00	274,250.00	274,250.00	0.00	274,250.00	0.02
4214	โฉนด	34183	0	0	51.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51.50	8,000.00	412,000.00												412,000.00	412,000.00	0.00	412,000.00	0.30
4215	โฉนด	34222	1	0	46	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	446.00	1,200.00	535,200.00												535,200.00	535,200.00	0.00	535,200.00	0.30
4216	โฉนด	34241	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50.00	6,000.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.02
4217	โฉนด	34242	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84.00	6,000.00	504,000.00												504,000.00	504,000.00	0.00	504,000.00	0.30
4218	โฉนด	34246	1	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	696.00	600.00	417,600.00												417,600.00	417,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4219	โฉนด	34258	0	2	14.2	ที่อยู่อาศัย	214.20	1,200.00	257,040.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	40.81	6,750.00	540,000.00	48	410,400	129,600.00	574,560.00	234,498.02	0.00	234,498.02	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	40.81	6,750.00	540,000.00	48	410,400	129,600.00		234,498.02	0.00	234,498.02	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	18.36	6,750.00	243,000.00	48	184,680	58,320.00		105,512.54	0.00	105,512.54	0.02
4220	โฉนด	34297	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45.00	1,000.00	45,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100.00	6,750.00	303,750.00	11	36,450	267,300.00	312,300.00	312,300.00	0.00	312,300.00	0.02
4221	โฉนด	34298	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	5,000.00	500,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	24	5.80	6,750.00	162,000.00	43	137,700	24,300.00	1,087,790.00	53,300.00	0.00	53,300.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	114	27.66	6,750.00	769,500.00	43	654,075	115,425.00		253,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	138	33.49	6,750.00	931,500.00	43	791,775	139,725.00		307,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	3.88	6,750.00	108,000.00	5	5,400	102,600.00		122,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	19.41	6,750.00	540,000.00	19	378,000	162,000.00		259,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	4.00	6,750.00	108,000.00	19	75,600	32,400.00		52,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	5.80	6,750.00	162,000.00	43	150,660	11,340.00		40,340.00	0.00	40,340.00	0.02
4222	โฉนด	34303	0	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	250.00	1,200.00	300,000.00												300,000.00	300,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4223	โฉนด	34337	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4224	โฉนด	34338	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110.00	1,500.00	165,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	40	35.70	3,500.00	140,000.00	38	92,400	47,600.00	377,840.00	106,505.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	64.28	6,750.00	486,000.00	38	320,760	165,240.00		271,302.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4225	โฉนด	34350	1	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	724.00	800.00	579,200.00												579,200.00	579,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4226	โฉนด	34358	0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16.00	350.00	5,600.00												5,600.00	5,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4227	โฉนด	34364	0	1	72	ที่อยู่อาศัย	172.00	8,000.00	1,376,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	47.00	6,750.00	270,000.00	43	205,200	64,800.00	1,468,340.00	711,520.00	0.00	711,520.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า/ประกอบการค้า	45	52.90	2,550.00	114,750.00	43	87,210	27,540.00		755,444.00	0.00	755,444.00	0.02
4228	โฉนด	34366	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87.00	1,000.00	87,000.00												87,000.00	87,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4229	โฉนด	34369	0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275.00	800.00	220,000.00												220,000.00	220,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4230	โฉนด	34371	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217.00	350.00	75,950.00												75,950.00	75,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4231	โฉนด	34380	0	1	66.3	ประกอบเกษตรกรรม	166.30	800.00	133,040.00												133,040.00	133,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4232	โฉนด	34393	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187.00	7,500.00	1,402,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	50.00	6,750.00	1,458,000.00	17	349,920	1,108,080.00	3,618,660.00	1,809,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	50.00	6,750.00	1,458,000.00	17	349,920	1,108,080.00		1,809,330.00	48,190,670.00	0.00	0.02
4233	โฉนด	34394	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132.00	275.00	36,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220	100.00	6,750.00	1,485,000.00	5	74,250	1,410,750.00	3,744,290.00	1,447,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			11	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	4,660.00	275.00	1,281,500.00	2	โรงเลี้ยงสัตว์	คสล.	อยู่อาศัย	288	59.26	2,200.00	633,600.00	5	31,680	601,920.00		1,361,327.41	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	คสล.	อยู่อาศัย	198	40.74	2,200.00	435,600.00	5	21,780	413,820.00		935,912.59	50,000,000.00	0.00	0.01
4234	โฉนด	34398	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62.00	1,500.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00	50,000,000.00		0.01
4235	โฉนด	34412	0	0	35	ที่อยู่อาศัย	35.00	1,000.00	35,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	18	325,080	52,920.00	87,920.00	87,920.00	0.00	87,920.00	0.02
4236	โฉนด	34413	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52.00	1,000.00	52,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	48	923,400	291,600.00	635,200.00	317,600.00	0.00	317,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	48	923,400	291,600.00		317,600.00	0.00	317,600.00	0.02
4237	โฉนด	34414	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38.00	1,000.00	38,000.00												38,000.00	38,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4238	โฉนด	34421	3	1	13	ที่อยู่อาศัย	1,313.00	750.00	984,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	638	82.64	6,750.00	4,306,500.00	2	86,130	4,220,370.00	5,745,786.00	5,034,167.40	0.00	5,034,167.40	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84	10.80	2,550.00	214,200.00	2	4,284	209,916.00		316,269.00	0.00	316,269.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	6.47	6,750.00	337,500.00	2	6,750	330,750.00		394,463.33	0.00	394,463.33	0.02
4239	โฉนด	34422	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147.00	1,500.00	220,500.00												220,500.00	220,500.00	0.00	220,500.00	0.02
4240	โฉนด	34423	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136.00	1,500.00	204,000.00												204,000.00	204,000.00	0.00	204,000.00	0.02
4241	โฉนด	34425	1	0	0	อื่นๆ	400.00	1,100.00	440,000.00												440,000.00	440,000.00			0.00
4242	โฉนด	34426	0	1	6.8	อื่นๆ	106.80	600.00	64,080.00												64,080.00	64,080.00			0.00
4243	โฉนด	34427	1	1	93.2	ที่อยู่อาศัย	593.20	1,100.00	652,520.00												652,520.00	652,520.00			0.00
4244	โฉนด	34428	1	0	0	อื่นๆ	400.00	1,500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00			0.00
4245	โฉนด	34429	2	3	49.9	อื่นๆ	1,149.90	1,500.00	1,724,850.00												1,724,850.00	1,724,850.00			0.00
4246	โฉนด	34481	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180.00	1,000.00	180,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	47	451,980	34,020.00	214,020.00	214,020.00	0.00	214,020.00	0.02
4247	โฉนด	34489	0	0	71	ที่อยู่อาศัย	71.00	1,500.00	106,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	81	39.85	7,800.00	631,800.00	5	31,590	600,210.00	1,380,551.25	642,650.25		642,650.25	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	81	39.85	7,800.00	631,800.00	5	31,590	600,210.00		642,650.25		642,650.25	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	41.25	20.29	2,550.00	105,187.50	8	31,556	73,631.25		95,240.10		95,240.10	0.02
4248	โฉนด	34523	0	2	7	ที่อยู่อาศัย	207.00	7,500.00	1,552,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	16.67	7,800.00	748,800.00	15	149,760	599,040.00	4,547,700.00	857,841.75	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	16.67	7,800.00	748,800.00	15	149,760	599,040.00		857,841.75	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.67	7,800.00	374,400.00	15	74,880	299,520.00		558,321.75		558,321.75	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.67	7,800.00	374,400.00	15	74,880	299,520.00		558,321.75		558,321.75	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	16.67	7,800.00	748,800.00	15	149,760	599,040.00		857,841.75		857,841.75	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	16.67	7,800.00	748,800.00	15	149,760	599,040.00		857,841.75		857,841.75	0.02
4249	โฉนด	34526	0	0	86.1	ที่อยู่อาศัย	86.10	1,500.00	129,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	5	16,200	307,800.00	436,950.00	436,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4250	โฉนด	34529	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152.00	1,000.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	38.46	6,750.00	540,000.00	14	324,000	216,000.00	834,560.00	274,459.20		274,459.20	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	64	30.76	6,750.00	432,000.00	14	198,720	233,280.00		280,035.20		280,035.20	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	64	30.76	6,750.00	432,000.00	14	198,720	233,280.00		280,035.20		280,035.20	0.02
4251	โฉนด	34531	2	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	819.00	1,200.00	982,800.00												982,800.00	982,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4252	โฉนด	34550	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66.00	1,000.00	66,000.00												66,000.00	66,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4253	โฉนด	34551	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89.00	1,000.00	89,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	77.00	6,750.00	810,000.00	11	97,200	712,800.00	1,015,640.00	781,330.00		781,330.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	23.00	6,750.00	243,000.00	11	29,160	213,840.00		234,310.00		234,310.00	0.02
4254	โฉนด	34557	0	2	41	ที่อยู่อาศัย	241.00	2,500.00	602,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	28	301,320	22,680.00	625,180.00	625,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4255	โฉนด	34559	0	0	83.6	ที่อยู่อาศัย	83.60	1,500.00	125,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	161.5	50.00	6,750.00	1,090,125.00	49	1,013,816	76,308.75	278,490.00	139,008.75	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	162.5	50.00	6,750.00	1,096,875.00	49	1,020,094	76,781.25		139,481.25	50,000,000.00	0.00	0.02
4256	โฉนด	34560	0	0	90.8	ที่อยู่อาศัย	90.80	1,500.00	136,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	5	18,900	359,100.00	495,300.00	495,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4257	โฉนด	34561	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111.00	1,500.00	166,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	36	516,375	91,125.00	257,625.00	257,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4258	โฉนด	34562	0	0	75.4	ที่อยู่อาศัย	75.40	1,500.00	113,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	19	189,000	486,000.00	599,100.00	599,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4259	โฉนด	34563	0	0	52.7	ที่อยู่อาศัย	52.70	1,500.00	79,050.00												79,050.00	79,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4260	โฉนด	34564	1	0	19.3	ประกอบเกษตรกรรม	419.30	900.00	377,370.00												377,370.00	377,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4261	โฉนด	34565	1	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	403.00	900.00	362,700.00												362,700.00	362,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4262	โฉนด	34566	1	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	621.00	900.00	558,900.00												558,900.00	558,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4263	โฉนด	34572	1	1	52	ที่อยู่อาศัย	552.00	1,100.00	607,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	147.6	50.00	6,750.00	996,300.00	18	647,595	348,705.00	1,304,610.00	652,305.00		652,305.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	147.6	50.00	6,750.00	996,300.00	18	647,595	348,705.00		652,305.00		652,305.00	0.02
4264	โฉนด	34573	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104.00	1,500.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4265	โฉนด	34578	0	0	28.3	ที่อยู่อาศัย	28.30	10,000.00	283,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	732,280.00	366,140.00		366,140.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		366,140.00		366,140.00	0.02
4266	โฉนด	34579	0	0	17	ที่อยู่อาศัย	17.00	10,000.00	170,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00	634,256.00	317,128.00		317,128.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00		317,128.00		317,128.00	0.30
4267	โฉนด	34580	0	0	17.2	ที่อยู่อาศัย	17.20	10,000.00	172,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	621,280.00	310,640.00		310,640.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		310,640.00		310,640.00	0.02
4268	โฉนด	34581	0	0	18.7	ที่อยู่อาศัย	18.70	10,000.00	187,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00	651,256.00	325,628.00		325,628.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00		325,628.00		325,628.00	0.02
4269	โฉนด	34582	0	0	19.9	ที่อยู่อาศัย	19.90	10,000.00	199,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00	663,256.00	331,628.00		331,628.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00		331,628.00		331,628.00	0.02
4270	โฉนด	34583	0	0	21.4	ที่อยู่อาศัย	21.40	10,000.00	214,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00	663,280.00	331,640.00		331,640.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	25	149,760	224,640.00		331,640.00		331,640.00	0.02
4271	โฉนด	34584	0	0	22.5	ที่อยู่อาศัย	22.50	10,000.00	225,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00	689,256.00	344,628.00		344,628.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00		344,628.00		344,628.00	0.02
4272	โฉนด	34585	0	0	22.8	ที่อยู่อาศัย	22.80	10,000.00	228,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00	692,256.00	346,128.00		346,128.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	24	142,272	232,128.00		346,128.00		346,128.00	0.02
4273	โฉนด	34586	0	1	92	ที่อยู่อาศัย	192.00	1,000.00	192,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	84.60	6,750.00	891,000.00	31	463,320	427,680.00	649,056.00	590,112.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	24	15.30	2,550.00	61,200.00	31	31,824	29,376.00		58,752.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4274	โฉนด	34587	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190.00	1,000.00	190,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	23	340,200	604,800.00	794,800.00	794,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4275	โฉนด	34588	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190.00	1,000.00	190,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120	41.37	2,550.00	306,000.00	30	153,000	153,000.00	916,750.00	231,603.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170	58.62	6,750.00	1,147,500.00	30	573,750	573,750.00		685,128.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4276	โฉนด	34589	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190.00	1,000.00	190,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	2,550.00	183,600.00	5	9,180	174,420.00	364,420.00	364,420.00	0.00	364,420.00	0.02
4277	โฉนด	34590	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190.00	1,000.00	190,000.00				กอบเกษตรกรรม								190,000.00	190,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4278	โฉนด	34591	0	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	380.00	1,000.00	380,000.00				กอบเกษตรกรรม								380,000.00	380,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4279	โฉนด	34595	1	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	470.00	600.00	282,000.00				กอบเกษตรกรรม								282,000.00	282,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4280	โฉนด	34596	0	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	173.00	1,000.00	173,000.00				กอบเกษตรกรรม								173,000.00	173,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4281	โฉนด	34597	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68.00	1,000.00	68,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4282	โฉนด	34598	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70.00	1,000.00	70,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								70,000.00	70,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4283	โฉนด	34599	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68.00	1,000.00	68,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	20	627,750	47,250.00	115,250.00	115,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4284	โฉนด	34600	0	0	61	ที่อยู่อาศัย	61.00	1,000.00	61,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	5	23,625	448,875.00	509,875.00	509,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4285	โฉนด	34601	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59.00	1,000.00	59,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	10	194,400	453,600.00	512,600.00	512,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4286	โฉนด	34606	1	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	722.00	800.00	577,600.00				กอบเกษตรกรรม								577,600.00	577,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4287	โฉนด	34607	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45.00	1,000.00	45,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	47	246,240	77,760.00	122,760.00	122,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4288	โฉนด	34613	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95.00	6,250.00	593,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	43	688,500	121,500.00	836,750.00	418,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	43	688,500	121,500.00		418,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4289	โฉนด	34624	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106.00	800.00	84,800.00				ประกอบเกษตรกรรม								84,800.00	84,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4290	โฉนด	34625	0	2	21.2	ประกอบเกษตรกรรม	221.20	1,000.00	221,200.00				กอบเกษตรกรรม								221,200.00	221,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4291	โฉนด	34626	0	3	72.4	ประกอบเกษตรกรรม	372.40	1,000.00	372,400.00				กอบเกษตรกรรม								372,400.00	372,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4292	โฉนด	34636	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63.00	1,500.00	94,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	50.00	6,750.00	364,500.00	5	18,225	346,275.00	440,775.00	220,387.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4293	โฉนด	34637	0	0	77.2	ที่อยู่อาศัย	77.20	1,750.00	135,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	31	294,840	272,160.00	407,260.00	407,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4294	โฉนด	34638	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80.00	800.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	18	73,710	209,790.00	273,790.00	273,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4295	โฉนด	34670	0	1	39	ที่อยู่อาศัย	139.00	1,000.00	139,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	5	28,350	538,650.00	1,216,300.00	608,150.00		608,150.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	5	28,350	538,650.00		608,150.00		608,150.00	0.02
4296	โฉนด	34683	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117.00	8,000.00	936,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	62.00	6,750.00	877,500.00	5	43,875	833,625.00	2,282,625.00	1,413,945.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	38.00	6,750.00	540,000.00	5	27,000	513,000.00		868,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4297	โฉนด	34688	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38.00	600.00	22,800.00				กอบเกษตรกรรม								22,800.00	22,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4298	โฉนด	34689	0	3	86	ที่อยู่อาศัย	386.00	1,500.00	579,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100.00	6,750.00	1,350,000.00	23	486,000	864,000.00	1,443,000.00	1,443,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4299	โฉนด	34690	1	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	402.00	1,500.00	603,000.00				กอบเกษตรกรรม								603,000.00	603,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4300	โฉนด	34691	1	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	403.00	1,100.00	443,300.00				กอบเกษตรกรรม								443,300.00	443,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4301	โฉนด	34692	1	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	625.00	1,100.00	687,500.00				กอบเกษตรกรรม								687,500.00	687,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4302	โฉนด	34704	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100.00	1,000.00	100,000.00				งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.30
4303	โฉนด	34706	0	2	76.8	ที่อยู่อาศัย	276.80	1,000.00	276,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	13	90,720	476,280.00	753,080.00	753,080.00	0.00	753,080.00	0.02
4304	โฉนด	34707	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128.00	1,000.00	128,000.00				อยู่อาศัย								128,000.00	128,000.00	0.00	128,000.00	0.02
4305	โฉนด	34749	1	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	581.00	400.00	232,400.00				กอบเกษตรกรรม								232,400.00	232,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4306	โฉนด	34770	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110.00	1,500.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	43	923,400	291,600.00	748,200.00	374,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50.00	6,750.00	1,215,000.00	43	923,400	291,600.00		374,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4307	โฉนด	34774	5	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	2,246.00	475.00	1,066,850.00				กอบเกษตรกรรม								1,066,850.00	1,066,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4308	โฉนด	34779	1	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	432.00	2,500.00	1,080,000.00				กอบเกษตรกรรม								1,080,000.00	1,080,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4309	โฉนด	34780	2	3	71.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,171.90	1,100.00	1,289,090.00				กอบเกษตรกรรม								1,289,090.00	1,289,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4310	โฉนด	34786	1	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	573.00	400.00	229,200.00				กอบเกษตรกรรม								229,200.00	229,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4311	โฉนด	34841	6	2	52.7	ประกอบเกษตรกรรม	2,652.70	1,200.00	3,183,240.00				กอบเกษตรกรรม								3,183,240.00	3,183,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4312	โฉนด	34847	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162.00	1,300.00	210,600.00												210,600.00	210,600.00	0.00	210,600.00	0.02
4313	โฉนด	34852	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100.00	1,500.00	150,000.00				ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
4314	โฉนด	34856	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190.00	800.00	152,000.00				กอบเกษตรกรรม								152,000.00	152,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4315	โฉนด	34857	0	1	37.7	ประกอบเกษตรกรรม	137.70	800.00	110,160.00				กอบเกษตรกรรม								110,160.00	110,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4316	โฉนด	34860	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63.00	800.00	50,400.00				กอบเกษตรกรรม								50,400.00	50,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4317	โฉนด	34940	0	1	20.7	ที่อยู่อาศัย	120.70	1,500.00	181,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	10.70	6,750.00	81,000.00	10	8,100	72,900.00	861,450.00	92,272.35	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	89.28	6,750.00	675,000.00	10	67,500	607,500.00		769,141.44	50,000,000.00	0.00	0.02
4318	โฉนด	34947	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59.00	1,500.00	88,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	300	100.00	6,750.00	2,025,000.00	30	1,883,250	141,750.00	230,250.00	230,250.00	0.00	230,250.00	0.30
4319	โฉนด	35020	0	2	18.8	ที่อยู่อาศัย	218.80	1,500.00	328,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	50.00	6,750.00	546,750.00	8	120,285	426,465.00	1,181,130.00	590,565.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	50.00	6,750.00	546,750.00	8	120,285	426,465.00		590,565.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4320	โฉนด	35039	0	0	60.5	ประกอบเกษตรกรรม	60.50	1,500.00	90,750.00				กอบเกษตรกรรม								90,750.00	90,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4321	โฉนด	35061	0	1	1	ที่อยู่อาศัย	101.00	600.00	60,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	5	10,800	205,200.00	265,800.00	265,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4322	โฉนด	35079	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47.00	1,000.00	47,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	3	8,100	261,900.00	308,900.00	308,900.00	0.00	308,900.00	0.02
4323	โฉนด	35080	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53.00	1,000.00	53,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	10	141,750	330,750.00	714,500.00	357,250.00		357,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50.00	6,750.00	472,500.00	10	141,750	330,750.00		357,250.00		357,250.00	0.02
4324	โฉนด	35131	1	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	462.00	600.00	277,200.00				กอบเกษตรกรรม								277,200.00	277,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4325	โฉนด	35132	1	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	440.00	600.00	264,000.00				กอบเกษตรกรรม								264,000.00	264,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4326	โฉนด	35133	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42.00	1,750.00	73,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	50.00	6,750.00	891,000.00	3	26,730	864,270.00	1,802,040.00	901,020.00		901,020.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	50.00	6,750.00	891,000.00	3	26,730	864,270.00		901,020.00		901,020.00	0.02
4327	โฉนด	35134	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400.00	800.00	320,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	187	55.00	6,750.00	1,262,250.00	5	63,113	1,199,137.50	3,010,612.50	1,375,137.50		1,375,137.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	45.00	6,750.00	1,012,500.00	5	50,625	961,875.00		1,105,875.00		1,105,875.00	0.02
			1	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	662.00	800.00	529,600.00													529,600.00	50,000,000.00		0.01
4328	โฉนด	35135	1	0	16	ที่อยู่อาศัย	416.00	3,100.00	1,289,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	5.00	2,550.00	30,600.00	31	15,912	14,688.00	1,557,458.00	79,168.00		79,168.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	98	43.00	6,750.00	661,500.00	35	562,275	99,225.00		653,753.00		653,753.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	98	43.00	6,750.00	661,500.00	35	562,275	99,225.00		653,753.00		653,753.00	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	20	9.00	5,700.00	114,000.00	31	59,280	54,720.00		170,784.00		170,784.00	0.02
4329	โฉนด	35149	0	2	22	ที่อยู่อาศัย	222.00	4,000.00	888,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	40	21.00	2,550.00	102,000.00	13	16,320	85,680.00	3,580,180.00	272,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	78.90	6,750.00	1,012,500.00	13	162,000	850,500.00		1,551,132.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	439.00	4,000.00	1,756,000.00													1,756,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4330	โฉนด	35151	1	3	30	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	730.00	2,500.00	1,825,000.00				ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								1,825,000.00	1,825,000.00	385,000.00	1,440,000.00	0.30
			2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800.00	2,500.00	2,000,000.00												2,000,000.00	2,000,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4331	โฉนด	35178	0	0	51.4	ที่อยู่อาศัย	51.40	10,000.00	514,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	16.67	7,800.00	249,600.00	40	174,720	74,880.00	963,280.00	160,546.67		160,546.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	83.33	7,800.00	1,248,000.00	40	873,600	374,400.00		802,733.33		802,733.33	0.02
4332	โฉนด	35227	1	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	681.00	1,200.00	817,200.00				กอบเกษตรกรรม								817,200.00	817,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4333	โฉนด	35250	2	2	23.3	ที่อยู่อาศัย	1,023.30	600.00	613,980.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	77	100.00	6,750.00	519,750.00	30	483,368	36,382.50	650,362.50	650,362.50	0.00	650,362.50	0.02
4334	โฉนด	35251	0	3	78.2	ประกอบเกษตรกรรม	378.20	600.00	226,920.00				กอบเกษตรกรรม								226,920.00	226,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4335	โฉนด	35266	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67.00	1,000.00	67,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								67,000.00	67,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4336	โฉนด	35267	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68.00	1,000.00	68,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4337	โฉนด	35281	0	0	69.7	ที่อยู่อาศัย	69.70	800.00	55,760.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100.00	6,750.00	337,500.00	41	313,875	23,625.00	79,385.00	79,385.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4338	โฉนด	35289	1	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	695.00	600.00	417,000.00				กอบเกษตรกรรม								417,000.00	417,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4339	โฉนด	35290	1	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	706.00	600.00	423,600.00				กอบเกษตรกรรม								423,600.00	423,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4340	โฉนด	35291	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64.00	1,200.00	76,800.00				กอบเกษตรกรรม								76,800.00	76,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4341	โฉนด	35292	1	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	677.00	425.00	287,725.00				กอบเกษตรกรรม								287,725.00	287,725.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4342	โฉนด	35293	0	0	29.4	ที่อยู่อาศัย	29.40	1,000.00	29,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100.00	6,750.00	425,250.00	22	144,585	280,665.00	310,065.00	310,065.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4343	โฉนด	35294	0	0	20.4	ที่อยู่อาศัย	20.40	500.00	10,200.00												10,200.00	10,200.00	0.00	10,200.00	0.02
4344	โฉนด	35304	1	0	42	ที่อยู่อาศัย	442.00	1,000.00	442,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	72	17.64	6,750.00	486,000.00	22	165,240	320,760.00	1,302,960.00	398,728.80		398,728.80	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	72	17.64	6,750.00	486,000.00	43	413,100	72,900.00		150,868.80		150,868.80	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	72	17.64	6,750.00	486,000.00	43	413,100	72,900.00		150,868.80		150,868.80	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	23.50	6,750.00	648,000.00	47	550,800	97,200.00		201,070.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	23.50	6,750.00	648,000.00	47	550,800	97,200.00		201,070.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200.00	1,000.00	200,000.00						99.92							200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4345	โฉนด	35349	1	0	13.9	ประกอบเกษตรกรรม	413.90	350.00	144,865.00				กอบเกษตรกรรม								144,865.00	144,865.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4346	โฉนด	35351	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54.00	1,000.00	54,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	21	103,680	220,320.00	274,320.00	274,320.00	0.00	274,320.00	0.02
4347	โฉนด	35357	0	0	60.8	ที่อยู่อาศัย	60.80	1,500.00	91,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	2	11,340	555,660.00	646,860.00	646,860.00	0.00	646,860.00	0.02
4348	โฉนด	35359	0	1	17.8	ประกอบเกษตรกรรม	117.80	500.00	58,900.00				กอบเกษตรกรรม								58,900.00	58,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4349	โฉนด	35362	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116.00	1,000.00	116,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100.00	6,750.00	546,750.00	3	16,403	530,347.50	646,347.50	646,347.50	0.00	646,347.50	0.02
4350	โฉนด	35366	0	3	99	ที่อยู่อาศัย	399.00	750.00	299,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	202.5	50.00	6,750.00	1,366,875.00	44	1,038,825	328,050.00	955,350.00	477,675.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	202.5	50.00	6,750.00	1,366,875.00	44	1,038,825	328,050.00		477,675.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4351	โฉนด	35367	1	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	502.00	1,200.00	602,400.00				กอบเกษตรกรรม								602,400.00	602,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4352	โฉนด	35368	0	1	1	ที่อยู่อาศัย	101.00	1,500.00	151,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	47	376,650	28,350.00	208,200.00	104,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	47	376,650	28,350.00		104,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4353	โฉนด	35369	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110.00	1,500.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	54	205,200	64,800.00	229,800.00	229,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4354	โฉนด	35370	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68.00	1,500.00	102,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100.00	6,750.00	135,000.00	8	10,800	124,200.00	226,200.00	226,200.00	0.00	226,200.00	0.02
4355	โฉนด	35373	0	0	44.1	ที่อยู่อาศัย	44.10	1,000.00	44,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	64.29	6,750.00	486,000.00	23	451,980	34,020.00	250,920.00	62,370.00		62,370.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	35.71	6,750.00	270,000.00	23	97,200	172,800.00		188,550.00		188,550.00	0.02
4356	โฉนด	35379	0	1	58.1	ที่อยู่อาศัย	158.10	1,500.00	237,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	50.00	6,750.00	614,250.00	22	208,845	405,405.00	1,047,960.00	523,980.00		523,980.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	50.00	6,750.00	614,250.00	22	208,845	405,405.00		523,980.00		523,980.00	0.02
4357	โฉนด	35380	0	2	49	ที่อยู่อาศัย	249.00	6,250.00	1,556,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	13	280,665	387,585.00	2,331,420.00	1,165,710.00		1,165,710.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	13	280,665	387,585.00		1,165,710.00		1,165,710.00	0.02
4358	โฉนด	35388	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360.00	800.00	288,000.00				กอบเกษตรกรรม								288,000.00	288,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4359	โฉนด	35401	1	0	78.8	ประกอบเกษตรกรรม	478.80	350.00	167,580.00				กอบเกษตรกรรม								167,580.00	167,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4360	โฉนด	35402	1	1	78.9	ที่อยู่อาศัย	578.90	600.00	347,340.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	8	30,240	347,760.00	695,100.00	695,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4361	โฉนด	35408	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56.00	2,000.00	112,000.00				กอบเกษตรกรรม								112,000.00	112,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4362	โฉนด	35409	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57.00	1,500.00	85,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	5	28,350	538,650.00	624,150.00	624,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4363	โฉนด	35410	0	0	62.1	ที่อยู่อาศัย	62.10	1,500.00	93,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	23	174,960	311,040.00	404,190.00	404,190.00	10,000,000.00	93,150.00	0.02
4364	โฉนด	35411	0	1	92	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	192.00	2,000.00	384,000.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								384,000.00	384,000.00	0.00	384,000.00	0.30
4365	โฉนด	35412	0	3	47.4	ที่อยู่อาศัย	347.40	1,500.00	521,100.00	1											521,100.00	521,100.00	0.00	521,100.00	0.30
4366	โฉนด	35413	0	0	36.2	ที่อยู่อาศัย	36.20	1,500.00	54,300.00				อยู่อาศัย								54,300.00	54,300.00	0.00	54,300.00	0.02
4367	โฉนด	35420	0	3	81.9	ประกอบเกษตรกรรม	381.90	800.00	305,520.00				กอบเกษตรกรรม								305,520.00	305,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4368	โฉนด	35433	0	0	95.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	95.30	1,500.00	142,950.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								142,950.00	142,950.00	0.00	142,950.00	0.30
4369	โฉนด	35434	0	0	83.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83.40	1,500.00	125,100.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								125,100.00	125,100.00	0.00	125,100.00	0.30
4370	โฉนด	35435	0	0	79.9	ที่อยู่อาศัย	79.90	1,500.00	119,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	27	376,650	28,350.00	148,200.00	148,200.00	0.00	148,200.00	0.30
4371	โฉนด	35438	0	0	90.9	ที่อยู่อาศัย	90.90	1,000.00	90,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	5	16,200	307,800.00	398,700.00	398,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4372	โฉนด	35439	0	0	58	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58.00	1,000.00	58,000.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								58,000.00	58,000.00	0.00	58,000.00	0.30
4373	โฉนด	35440	0	1	94.8	ที่อยู่อาศัย	194.80	8,000.00	1,558,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	12	12.00	5,700.00	68,400.00	8	20,520	47,880.00	2,137,304.00	234,888.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	16	16.00	5,700.00	91,200.00	8	7,296	83,904.00		333,248.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	72.00	6,750.00	486,000.00	8	38,880	447,120.00		1,569,168.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4374	โฉนด	35451	2	2	83.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,083.20	800.00	866,560.00				กอบเกษตรกรรม								866,560.00	866,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4375	โฉนด	35452	1	2	51.2	ที่อยู่อาศัย	651.20	800.00	520,960.00				อยู่อาศัย								520,960.00	520,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4376	โฉนด	35455	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130.00	1,500.00	195,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	5	20,250	384,750.00	579,750.00	579,750.00	0.00	579,750.00	0.02
4377	โฉนด	35459	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45.00	10,000.00	450,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	52	246,240	77,760.00	605,520.00	302,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	52	246,240	77,760.00		302,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4378	โฉนด	35460	6	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	2,664.00	500.00	1,332,000.00				กอบเกษตรกรรม								1,332,000.00	1,332,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4379	โฉนด	35640	1	0	34.4	ประกอบเกษตรกรรม	434.40	600.00	260,640.00				กอบเกษตรกรรม								260,640.00	260,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4380	โฉนด	35689	1	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	704.00	800.00	563,200.00				กอบเกษตรกรรม								563,200.00	563,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4381	โฉนด	35690	1	3	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	704.50	800.00	563,600.00				กอบเกษตรกรรม								563,600.00	563,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4382	โฉนด	35691	1	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	704.00	600.00	422,400.00				กอบเกษตรกรรม								422,400.00	422,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4383	โฉนด	35692	2	2	67.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,067.50	600.00	640,500.00				กอบเกษตรกรรม								640,500.00	640,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4384	โฉนด	35719	0	0	42.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	42.90	1,500.00	64,350.00				ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								64,350.00	64,350.00	0.00	64,350.00	0.30
4385	โฉนด	35720	0	0	46.1	ประกอบเกษตรกรรม	46.10	1,500.00	69,150.00				กอบเกษตรกรรม								69,150.00	69,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4386	โฉนด	35721	0	0	79.8	ที่อยู่อาศัย	79.80	600.00	47,880.00				อยู่อาศัย								47,880.00	47,880.00	0.00	47,880.00	0.02
4387	โฉนด	35722	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84.00	1,500.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57	100.00	6,750.00	384,750.00	5	19,238	365,512.50	491,512.50	491,512.50	10,000,000.00	126,000.00	0.02
4388	โฉนด	35734	1	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	415.00	1,100.00	456,500.00				กอบเกษตรกรรม								456,500.00	456,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4389	โฉนด	35735	1	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	415.00	1,500.00	622,500.00				กอบเกษตรกรรม								622,500.00	622,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4390	โฉนด	35740	0	1	82.7	ที่อยู่อาศัย	182.70	800.00	146,160.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	128	100.00	6,750.00	864,000.00	42	803,520	60,480.00	206,640.00	206,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4391	โฉนด	35741	0	1	61.2	ที่อยู่อาศัย	161.20	350.00	56,420.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100.00	6,750.00	1,134,000.00	3	34,020	1,099,980.00	1,156,400.00	1,156,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4392	โฉนด	35771	1	1	20	ที่อยู่อาศัย	520.00	1,500.00	780,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	57	369,360	116,640.00	896,640.00	896,640.00	50,000,000.00	0.00	0.20
4393	โฉนด	35772	0	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	158.00	1,500.00	237,000.00												237,000.00	237,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4394	โฉนด	35779	1	2	65.7	ประกอบเกษตรกรรม	665.70	575.00	382,777.50				กอบเกษตรกรรม								382,777.50	382,777.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4395	โฉนด	35789	7	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,917.00	900.00	2,625,300.00				กอบเกษตรกรรม								2,625,300.00	2,625,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4396	โฉนด	35797	0	0	37.1	ที่อยู่อาศัย	37.10	2,200.00	81,620.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	50.00	6,750.00	202,500.00	6	12,150	190,350.00	462,320.00	231,160.00		231,160.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	50.00	6,750.00	202,500.00	6	12,150	190,350.00		231,160.00		231,160.00	0.02
4397	โฉนด	35798	0	0	37.1	ประกอบเกษตรกรรม	37.10	2,200.00	81,620.00				กอบเกษตรกรรม								81,620.00	81,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4398	โฉนด	35799	0	0	65.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	65.20	2,200.00	143,440.00				ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								143,440.00	143,440.00	0.00	143,440.00	0.30
4399	โฉนด	35800	0	0	53.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	53.40	2,200.00	117,480.00				ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								117,480.00	117,480.00	0.00	117,480.00	0.30
4400	โฉนด	35801	0	0	40.1	ที่อยู่อาศัย	40.10	2,200.00	88,220.00		ประเภทโรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	2,550.00	306,000.00	8	24,480	281,520.00	369,740.00	369,740.00	0.00	369,740.00	0.02
4401	โฉนด	36852	0	0	41.6	ที่อยู่อาศัย	41.60	2,200.00	91,520.00		ประเภทโรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	2,550.00	244,800.00	8	19,584	225,216.00	316,736.00	316,736.00	0.00	316,736.00	0.30
4402	โฉนด	36853	0	0	47.5	ที่อยู่อาศัย	47.50	2,200.00	104,500.00												498,160.00	498,160.00	0.00	498,160.00	0.02
4403	โฉนด	35802	2	0	22.5	ที่อยู่อาศัย	822.50	2,200.00	1,809,500.00				อยู่อาศัย								1,809,500.00	1,809,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4404	โฉนด	35814	0	1	10.7	ประกอบเกษตรกรรม	110.70	1,750.00	193,725.00				กอบเกษตรกรรม								193,725.00	193,725.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4405	โฉนด	35815	0	0	70.8	ที่อยู่อาศัย	70.80	1,750.00	123,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100.00	6,750.00	546,750.00	19	153,090	393,660.00	517,560.00	517,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4406	โฉนด	35816	0	0	97.1	ที่อยู่อาศัย	97.10	975.00	94,672.50	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	75.00	6,750.00	486,000.00	9	43,740	442,260.00	684,352.50	513,264.38	10,000,000.00	71,004.38	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	24	25.00	6,750.00	162,000.00	9	14,580	147,420.00		171,088.13		171,088.13	0.30
4407	โฉนด	35826	2	3	26.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,126.30	900.00	1,013,670.00				กอบเกษตรกรรม								1,013,670.00	1,013,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4408	โฉนด	35827	2	0	35.2	ประกอบเกษตรกรรม	835.20	900.00	751,680.00				กอบเกษตรกรรม								751,680.00	751,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4409	โฉนด	35843	2	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	807.50	1,200.00	969,000.00				กอบเกษตรกรรม								969,000.00	969,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4410	โฉนด	35844	2	0	65.1	ประกอบเกษตรกรรม	865.10	425.00	367,667.50				ประกอบเกษตรกรรม								367,667.50	367,667.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4411	โฉนด	35845	1	0	27.7	ประกอบเกษตรกรรม	427.70	425.00	181,772.50				กอบเกษตรกรรม								181,772.50	181,772.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4412	โฉนด	35846	1	0	6.7	ประกอบเกษตรกรรม	406.70	425.00	172,847.50				ประกอบเกษตรกรรม								172,847.50	172,847.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4413	โฉนด	35887	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400.00	1,850.00	740,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	38	251,100	18,900.00	3,387,935.00	758,900.00	0.00	758,900.00	0.02
			3	2	21.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,421.10	1,850.00	2,629,035.00													2,629,035.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4414	โฉนด	35888	1	2	4.6	ที่อยู่อาศัย	604.60	2,000.00	1,209,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	38	267,300	137,700.00	1,484,600.00	742,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	38	267,300	137,700.00		742,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4415	โฉนด	35891	3	1	49.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,349.10	1,850.00	2,495,835.00				กอบเกษตรกรรม								2,495,835.00	2,495,835.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4416	โฉนด	35892	1	0	28.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	428.60	3,100.00	1,328,660.00												1,328,660.00	1,328,660.00	0.00	1,328,660.00	0.30
4417	โฉนด	35896	0	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	286.00	500.00	143,000.00				กอบเกษตรกรรม								143,000.00	143,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4418	โฉนด	35898	5	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,000.00	575.00	1,150,000.00				ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								1,150,000.00	1,150,000.00	0.00	1,150,000.00	0.30
			2	2	99	ประกอบเกษตรกรรม	1,099.00	575.00	631,925.00												631,925.00	631,925.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4419	โฉนด	35904	0	3	23	ที่อยู่อาศัย	323.00	4,650.00	1,501,950.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่นๆ	อยู่อาศัย	6630	84.67	3,500.00	23,205,000.00	14	4,176,900	19,028,100.00	28,387,050.00	20,299,866.09		20,299,866.09	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	600	7.66	6,750.00	4,050,000.00	3	121,500	3,928,500.00		4,043,591.95	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	600	7.66	6,750.00	4,050,000.00	3	121,500	3,928,500.00		4,043,591.95	50,000,000.00	0.00	0.02
4420	โฉนด	35914	0	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	378.00	1,500.00	567,000.00				กอบเกษตรกรรม								567,000.00	567,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4421	โฉนด	35917	0	1	29.7	ประกอบเกษตรกรรม	129.70	800.00	103,760.00				กอบเกษตรกรรม								103,760.00	103,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4422	โฉนด	35919	0	1	12.3	ประกอบเกษตรกรรม	112.30	800.00	89,840.00				กอบเกษตรกรรม								89,840.00	89,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4423	โฉนด	35920	0	1	13.3	ประกอบเกษตรกรรม	113.30	800.00	90,640.00				กอบเกษตรกรรม								90,640.00	90,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4424	โฉนด	35922	0	0	33.2	ที่อยู่อาศัย	33.20	1,000.00	33,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	50.00	6,750.00	789,750.00	8	63,180	726,570.00	1,486,340.00	743,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	117	50.00	6,750.00	789,750.00	8	63,180	726,570.00		743,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4425	โฉนด	35956	1	0	4	ที่อยู่อาศัย	404.00	1,000.00	404,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	30.77	6,750.00	162,000.00	20	121,500	40,500.00	535,625.00	164,807.69	10,000,000.00	38,492.31	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	69.23	6,750.00	364,500.00	20	273,375	91,125.00		370,817.31	50,000,000.00	86,607.69	0.01
4426	โฉนด	35957	0	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	187.00	1,000.00	187,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	100.00	6,750.00	189,000.00	5	9,450	179,550.00	366,550.00	366,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4427	โฉนด	35969	0	1	38.7	ประกอบเกษตรกรรม	138.70	800.00	110,960.00				กอบเกษตรกรรม								110,960.00	110,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4428	โฉนด	35970	1	3	60.4	ที่อยู่อาศัย	760.40	600.00	456,240.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	768	96.00	3,500.00	2,688,000.00	10	268,800	2,419,200.00	2,875,440.00	2,875,440.00		2,875,440.00	0.30
4429	โฉนด	35971	0	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	267.00	800.00	213,600.00				กอบเกษตรกรรม								213,600.00	213,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4430	โฉนด	35972	0	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	267.00	800.00	213,600.00				กอบเกษตรกรรม								213,600.00	213,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4431	โฉนด	35973	0	2	82.2	ประกอบเกษตรกรรม	282.20	800.00	225,760.00				กอบเกษตรกรรม								225,760.00	225,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4432	โฉนด	35981	0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25.00	6,250.00	156,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00	433,306.00	433,306.00	0.00	433,306.00	0.30
4433	โฉนด	35982	0	0	23	ที่อยู่อาศัย	23.00	6,250.00	143,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00	420,806.00	420,806.00	0.00	420,806.00	0.30
4434	โฉนด	35983	0	0	23	ที่อยู่อาศัย	23.00	6,250.00	143,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	7,800.00	374,400.00	18	97,344	277,056.00	420,806.00	420,806.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4435	โฉนด	35984	0	0	24	ที่อยู่อาศัย	24.00	6,250.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	18	84,240	239,760.00	389,760.00	389,760.00		389,760.00	0.02
4436	โฉนด	35985	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158.00	6,250.00	987,500.00	1	ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า	160	66.67	6,900.00	1,104,000.00	43	1,026,720	77,280.00	1,103,420.00	735,613.33	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า	80	33.33	6,900.00	552,000.00	43	513,360	38,640.00		367,806.67	50,000,000.00	0.00	0.02
4437	โฉนด	35987	0	1	29.2	ประกอบเกษตรกรรม	129.20	1,500.00	193,800.00				กอบเกษตรกรรม								193,800.00	193,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4438	โฉนด	35989	0	1	39.5	ที่อยู่อาศัย	139.50	1,500.00	209,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	4	58,320	427,680.00	636,930.00	636,930.00	0.00	636,930.00	0.02
4439	โฉนด	35990	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93.00	1,500.00	139,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	40	225,990	17,010.00	156,510.00	156,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4440	โฉนด	35993	0	0	78.1	ที่อยู่อาศัย	78.10	6,250.00	488,125.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	19.00	6,750.00	243,000.00	20	225,990	17,010.00	1,210,525.00	109,753.75	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	14	7.00	2,550.00	35,700.00	20	10,710	24,990.00		59,158.75	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	74.00	6,750.00	972,000.00	20	291,600	680,400.00		1,041,612.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4441	โฉนด	36007	0	0	16.4	ที่อยู่อาศัย	16.40	8,000.00	131,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50.00	7,800.00	374,400.00	20	112,320	262,080.00	655,360.00	327,680.00		327,680.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	20	112,320	262,080.00		327,680.00		327,680.00	0.02
4442	โฉนด	36008	0	0	15.3	ที่อยู่อาศัย	15.30	8,000.00	122,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	14	14.58	7,800.00	109,200.00	20	32,760	76,440.00	646,560.00	94,290.00		94,290.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	34	35.42	7,800.00	265,200.00	20	79,560	185,640.00		228,990.00		228,990.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50.00	7,800.00	374,400.00	20	112,320	262,080.00		323,280.00		323,280.00	0.02
4443	โฉนด	36028	0	0	89.1	ที่อยู่อาศัย	89.10	1,000.00	89,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100.00	6,750.00	425,250.00	12	59,535	365,715.00	454,815.00	454,815.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4444	โฉนด	36029	0	0	88.2	ที่อยู่อาศัย	88.20	1,000.00	88,200.00				อยู่อาศัย								88,200.00	88,200.00	0.00	88,200.00	0.02
4445	โฉนด	36030	0	0	99.7	ประกอบเกษตรกรรม	99.70	1,000.00	99,700.00				กอบเกษตรกรรม								99,700.00	99,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4446	โฉนด	36033	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95.00	1,000.00	95,000.00				กอบเกษตรกรรม								95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4447	โฉนด	36037	0	1	2.8	ที่อยู่อาศัย	102.80	6,250.00	642,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50	22.00	2,550.00	127,500.00	31	66,300	61,200.00	1,228,724.00	202,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16	7.00	2,550.00	40,800.00	31	21,216	19,584.00		64,559.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	71.00	6,750.00	1,053,000.00	31	547,560	505,440.00		961,615.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4448	โฉนด	36041	0	0	92.5	ที่อยู่อาศัย	92.50	6,000.00	555,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	128	50.00	6,750.00	864,000.00	20	648,000	216,000.00	987,000.00	493,500.00		493,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	128	50.00	6,750.00	864,000.00	20	648,000	216,000.00		493,500.00		493,500.00	0.02
4449	โฉนด	36058	0	1	16.4	ที่อยู่อาศัย	116.40	2,500.00	291,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	210	50.00	6,750.00	1,417,500.00	19	992,250	425,250.00	1,141,500.00	570,750.00		570,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	210	50.00	6,750.00	1,417,500.00	19	992,250	425,250.00		570,750.00		570,750.00	0.02
4450	โฉนด	36059	0	1	46.6	ประกอบเกษตรกรรม	146.60	2,500.00	366,500.00				กอบเกษตรกรรม								366,500.00	366,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4451	โฉนด	36078	0	1	47.5	ประกอบเกษตรกรรม	147.50	800.00	118,000.00				กอบเกษตรกรรม								118,000.00	118,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4452	โฉนด	36091	0	0	84.7	ที่อยู่อาศัย	84.70	1,000.00	84,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	3	19,440	628,560.00	1,341,820.00	670,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	3	19,440	628,560.00		670,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4453	โฉนด	36092	0	0	80.4	ประกอบเกษตรกรรม	80.40	1,000.00	80,400.00				กอบเกษตรกรรม								80,400.00	80,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4454	โฉนด	36093	0	0	76.7	ที่อยู่อาศัย	76.70	1,000.00	76,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	100.00	6,750.00	378,000.00	17	298,620	79,380.00	156,080.00	156,080.00	0.00	156,080.00	0.02
4455	โฉนด	36095	0	3	89.4	ประกอบเกษตรกรรม	389.40	800.00	311,520.00				กอบเกษตรกรรม								311,520.00	311,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4456	โฉนด	36096	0	3	86.2	ประกอบเกษตรกรรม	386.20	800.00	308,960.00				กอบเกษตรกรรม								308,960.00	308,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4457	โฉนด	36097	0	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	385.00	800.00	308,000.00				กอบเกษตรกรรม								308,000.00	308,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4458	โฉนด	36098	0	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	386.00	800.00	308,800.00				กอบเกษตรกรรม								308,800.00	308,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4459	โฉนด	36100	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206.00	800.00	164,800.00				กอบเกษตรกรรม								164,800.00	164,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4460	โฉนด	36107	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	1,500.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	11	91,125	111,375.00	261,375.00	261,375.00	0.00	261,375.00	0.02
4461	โฉนด	36111	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90.00	1,500.00	135,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220	100.00	6,750.00	1,485,000.00	11	178,200	1,306,800.00	1,441,800.00	1,441,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4462	โฉนด	36170	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	1,100.00	110,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100.00	6,750.00	1,012,500.00	3	30,375	982,125.00	3,479,235.00	1,092,125.00		1,092,125.00	0.01
			5	1	70.1	ประกอบเกษตรกรรม	2,170.10	1,100.00	2,387,110.00													2,387,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4463	โฉนด	36216	0	3	58	ที่อยู่อาศัย	358.00	1,000.00	358,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	128	100.00	6,750.00	864,000.00	9	302,400	561,600.00	919,600.00	919,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4464	โฉนด	36231	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57.00	1,000.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100.00	6,750.00	519,750.00	12	72,765	446,985.00	503,985.00	503,985.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4465	โฉนด	36234	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115.00	500.00	57,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	23	194,400	345,600.00	403,100.00	403,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4466	โฉนด	36240	0	1	1	ที่อยู่อาศัย	101.00	1,500.00	151,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	44.12	6,750.00	810,000.00	24	688,500	121,500.00	528,420.00	188,338.24		188,338.24	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	44.12	6,750.00	810,000.00	24	688,500	121,500.00		188,338.24		188,338.24	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	11.76	6,750.00	216,000.00	24	82,080	133,920.00		151,743.53		151,743.53	0.02
4467	โฉนด	36254	0	1	16.8	ที่อยู่อาศัย	116.80	1,000.00	116,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	23	204,120	362,880.00	479,680.00	479,680.00	0.00	479,680.00	0.02
4468	โฉนด	36261	0	1	90.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	190.90	800.00	152,720.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								152,720.00	152,720.00	0.00	152,720.00	0.30
4469	โฉนด	36262	0	1	96.5	ประกอบเกษตรกรรม	196.50	800.00	157,200.00				กอบเกษตรกรรม								157,200.00	157,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4470	โฉนด	36263	0	2	31.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	231.50	800.00	185,200.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								185,200.00	185,200.00	0.00	185,200.00	0.30
4471	โฉนด	36264	0	1	80.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	180.30	800.00	144,240.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								144,240.00	144,240.00	0.00	144,240.00	0.30
4472	โฉนด	36266	0	2	19.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	219.40	800.00	175,520.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								175,520.00	175,520.00	0.00	175,520.00	0.30
4473	โฉนด	36267	0	1	98	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	198.00	800.00	158,400.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								158,400.00	158,400.00	0.00	158,400.00	0.30
4474	โฉนด	36268	0	2	10.9	ประกอบเกษตรกรรม	210.90	800.00	168,720.00				กอบเกษตรกรรม								168,720.00	168,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4475	โฉนด	36269	0	1	86.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	186.80	800.00	149,440.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								149,440.00	149,440.00	0.00	149,440.00	0.30
4476	โฉนด	36274	0	2	7.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	207.30	800.00	165,840.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								165,840.00	165,840.00	0.00	165,840.00	0.30
4477	โฉนด	36275	0	2	2.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	202.40	800.00	161,920.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								161,920.00	161,920.00	0.00	161,920.00	0.30
4478	โฉนด	36291	0	0	45.9	ประกอบเกษตรกรรม	45.90	1,000.00	45,900.00				กอบเกษตรกรรม								45,900.00	45,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4479	โฉนด	36292	0	1	58.6	ประกอบเกษตรกรรม	158.60	800.00	126,880.00				กอบเกษตรกรรม								126,880.00	126,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4480	โฉนด	36307	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105.00	7,500.00	787,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	64	30.77	6,750.00	432,000.00	41	311,040	120,960.00	1,180,620.00	363,267.69		363,267.69	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	34.62	6,750.00	486,000.00	41	349,920	136,080.00		408,676.15	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	34.62	6,750.00	486,000.00	41	349,920	136,080.00		408,676.15	50,000,000.00	0.00	0.02
4481	โฉนด	36341	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57.00	1,500.00	85,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	20	97,200	226,800.00	312,300.00	312,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4482	โฉนด	36343	0	1	34.7	ที่อยู่อาศัย	134.70	7,500.00	1,010,250.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72	27.27	2,550.00	183,600.00	41	132,192	51,408.00	1,480,986.00	326,903.18	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	36.36	7,800.00	748,800.00	41	539,136	209,664.00		576,990.90		576,990.90	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	36.36	7,800.00	748,800.00	41	539,136	209,664.00		576,990.90	50,000,000.00	0.00	0.02
4483	โฉนด	36386	0	1	94.9	ประกอบเกษตรกรรม	194.90	800.00	155,920.00				กอบเกษตรกรรม								155,920.00	155,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4484	โฉนด	36387	0	3	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	300.00	1,750.00	525,000.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								525,000.00	525,000.00	0.00	525,000.00	0.30
4485	โฉนด	36388	0	3	27	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	327.00	800.00	261,600.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								261,600.00	261,600.00	0.00	261,600.00	0.30
4486	โฉนด	36389	0	3	24.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	324.70	800.00	259,760.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								259,760.00	259,760.00	0.00	259,760.00	0.30
4487	โฉนด	36390	0	2	39.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	239.10	800.00	191,280.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								191,280.00	191,280.00	0.00	191,280.00	0.30
4488	โฉนด	36391	0	2	15.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	215.20	800.00	172,160.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								172,160.00	172,160.00	0.00	172,160.00	0.30
4489	โฉนด	36392	1	1	27.1	ประกอบเกษตรกรรม	527.10	6,250.00	3,294,375.00				กอบเกษตรกรรม								3,294,375.00	3,294,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4490	โฉนด	36393	1	1	26.7	ประกอบเกษตรกรรม	526.70	6,250.00	3,291,875.00				กอบเกษตรกรรม								3,291,875.00	3,291,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4491	โฉนด	36394	1	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	528.00	6,150.00	3,247,200.00				กอบเกษตรกรรม								3,247,200.00	3,247,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4492	โฉนด	36396	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89.00	1,000.00	89,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100.00	6,750.00	202,500.00	13	32,400	170,100.00	259,100.00	259,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4493	โฉนด	36397	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77.00	1,000.00	77,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	100.00	6,750.00	891,000.00	5	44,550	846,450.00	923,450.00	923,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4494	โฉนด	36403	0	1	41.4	ที่อยู่อาศัย	141.40	8,000.00	1,131,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	35.70	6,750.00	405,000.00	18	105,300	299,700.00	1,970,360.00	703,538.40		703,538.40	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	28.50	6,750.00	324,000.00	18	84,240	239,760.00		562,152.00		562,152.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	35.71	6,750.00	405,000.00	18	105,300	299,700.00		703,651.52		703,651.52	0.02
4495	โฉนด	36408	3	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,421.00	600.00	852,600.00				กอบเกษตรกรรม								852,600.00	852,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4496	โฉนด	36409	3	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,430.00	600.00	858,000.00				กอบเกษตรกรรม								858,000.00	858,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4497	โฉนด	36411	0	0	83.8	ที่อยู่อาศัย	83.80	1,000.00	83,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	100.00	6,750.00	769,500.00	5	38,475	731,025.00	814,825.00	814,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4498	โฉนด	36423	0	1	85.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	185.80	800.00	148,640.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								148,640.00	148,640.00	0.00	148,640.00	0.30
4499	โฉนด	36430	1	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	514.00	1,500.00	771,000.00				กอบเกษตรกรรม								771,000.00	771,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4500	โฉนด	36431	1	1	12.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	512.60	1,000.00	512,600.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								512,600.00	512,600.00	0.00	512,600.00	0.30
4501	โฉนด	36432	1	1	12.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	512.80	1,000.00	512,800.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								512,800.00	512,800.00	0.00	512,800.00	0.30
4502	โฉนด	36433	1	1	12.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	512.80	1,000.00	512,800.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								512,800.00	512,800.00	0.00	512,800.00	0.30
4503	โฉนด	36434	1	1	12.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	512.80	1,500.00	769,200.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								769,200.00	769,200.00	0.00	769,200.00	0.30
4504	โฉนด	36435	1	1	12.8	ประกอบเกษตรกรรม	512.80	1,500.00	769,200.00				กอบเกษตรกรรม								769,200.00	769,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4505	โฉนด	36439	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134.00	4,000.00	536,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	23	459,000	81,000.00	698,000.00	349,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	23	459,000	81,000.00		349,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4506	โฉนด	36440	0	1	38.2	ประกอบเกษตรกรรม	138.20	1,500.00	207,300.00				กอบเกษตรกรรม								207,300.00	207,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4507	โฉนด	36458	0	0	77.2	ที่อยู่อาศัย	77.20	1,500.00	115,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	13	77,760	408,240.00	524,040.00	524,040.00	10,000,000.00	115,800.00	0.02
4508	โฉนด	36459	0	0	72.4	ที่อยู่อาศัย	72.40	600.00	43,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	13	103,680	544,320.00	587,760.00	587,760.00	0.00	587,760.00	0.02
4509	โฉนด	36464	1	0	10.9	ประกอบเกษตรกรรม	410.90	1,000.00	410,900.00				กอบเกษตรกรรม								410,900.00	410,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4510	โฉนด	36465	1	0	7.6	ประกอบเกษตรกรรม	407.60	1,000.00	407,600.00				กอบเกษตรกรรม								407,600.00	407,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4511	โฉนด	36466	1	0	8.9	ประกอบเกษตรกรรม	408.90	1,000.00	408,900.00				กอบเกษตรกรรม								408,900.00	408,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4512	โฉนด	36467	1	0	9.4	ประกอบเกษตรกรรม	409.40	1,000.00	409,400.00				กอบเกษตรกรรม								409,400.00	409,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4513	โฉนด	36468	0	2	76.6	ประกอบเกษตรกรรม	276.60	1,000.00	276,600.00				กอบเกษตรกรรม								276,600.00	276,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4514	โฉนด	36491	0	0	56.3	ที่อยู่อาศัย	56.30	1,500.00	84,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	93.5	100.00	6,750.00	631,125.00	35	586,946	44,178.75	128,628.75	128,628.75	50,000,000.00	0.00	0.02
4515	โฉนด	36504	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150.00	1,000.00	150,000.00				กอบเกษตรกรรม								150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4516	โฉนด	36505	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120.00	1,000.00	120,000.00				กอบเกษตรกรรม								120,000.00	120,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4517	โฉนด	36506	0	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	110.00	1,000.00	110,000.00				กอบเกษตรกรรม								110,000.00	110,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4518	โฉนด	36507	0	1	83.5	ประกอบเกษตรกรรม	183.50	500.00	91,750.00				กอบเกษตรกรรม								91,750.00	91,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4519	โฉนด	36508	0	3	62.9	ประกอบเกษตรกรรม	362.90	500.00	181,450.00				กอบเกษตรกรรม								181,450.00	181,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4520	โฉนด	36509	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360.00	1,000.00	360,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								360,000.00	360,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4521	โฉนด	36510	1	1	14.9	ที่อยู่อาศัย	514.90	575.00	296,067.50	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	20	194,400	453,600.00	749,667.50	749,667.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4522	โฉนด	36511	1	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	517.00	575.00	297,275.00				กอบเกษตรกรรม								297,275.00	297,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4523	โฉนด	36512	1	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	517.00	1,000.00	517,000.00				กอบเกษตรกรรม								517,000.00	517,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4524	โฉนด	36515	4	0	17	ประกอบการค้า	1,617.00	2,500.00	4,042,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	331.5	17.61	2,550.00	845,325.00	13	135,252	710,073.00	15,517,910.40	1,421,957.25		1,421,957.25	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	21.7	1.15	6,750.00	146,475.00	13	23,436	123,039.00		169,527.75		169,527.75	0.30
										3	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	160	8.50	2,550.00	408,000.00	13	65,280	342,720.00		686,332.50		686,332.50	0.30
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	ประกอบการค้า	14.4	0.76	6,750.00	97,200.00	3	2,916	94,284.00		125,007.00		125,007.00	0.30
										5	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	ประกอบการค้า	1135.15	60.30	9,600.00	10,897,440.00	13	1,743,590	9,153,849.60		11,591,477.10		11,591,477.10	0.30
										6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	ประกอบการค้า	33	1.75	5,700.00	188,100.00	13	30,096	158,004.00		228,747.75		228,747.75	0.30
										7	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	186.6	9.93	5,700.00	1,063,620.00	13	170,179	893,440.80		1,294,861.05		1,294,861.05	0.30
4525	โฉนด	36519	0	1	52.6	ที่อยู่อาศัย	152.60	2,000.00	305,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117	50.00	6,750.00	789,750.00	4	63,180	726,570.00	1,758,340.00	879,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117	50.00	6,750.00	789,750.00	4	63,180	726,570.00		879,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4526	โฉนด	36520	1	0	18.2	ที่อยู่อาศัย	418.20	1,000.00	418,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40,500	769,500.00	1,187,700.00	1,187,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4527	โฉนด	36521	0	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	372.00	1,200.00	446,400.00				กอบเกษตรกรรม								446,400.00	446,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4528	โฉนด	36522	0	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	370.00	425.00	157,250.00				กอบเกษตรกรรม								157,250.00	157,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4529	โฉนด	36523	1	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	456.00	425.00	193,800.00				กอบเกษตรกรรม								193,800.00	193,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4530	โฉนด	36524	1	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	446.00	425.00	189,550.00				กอบเกษตรกรรม								189,550.00	189,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4531	โฉนด	36525	1	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	638.00	1,200.00	765,600.00				กอบเกษตรกรรม								765,600.00	765,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4532	โฉนด	36526	1	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	446.00	600.00	267,600.00				กอบเกษตรกรรม								267,600.00	267,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4533	โฉนด	36527	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893.00	900.00	803,700.00				กอบเกษตรกรรม								803,700.00	803,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4534	โฉนด	36538	0	0	61.3	ที่อยู่อาศัย	61.30	1,000.00	61,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100.00	6,750.00	472,500.00	11	56,700	415,800.00	477,100.00	477,100.00	0.00	477,100.00	0.02
4535	โฉนด	36571	2	0	3.3	ประกอบเกษตรกรรม	803.30	800.00	642,640.00				กอบเกษตรกรรม								642,640.00	642,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4536	โฉนด	36577	1	0	16	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	416.00	1,750.00	728,000.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								728,000.00	728,000.00	0.00	728,000.00	0.30
4537	โฉนด	36582	0	0	72.8	ที่อยู่อาศัย	72.80	8,000.00	582,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100.00	6,750.00	405,000.00	5	20,250	384,750.00	967,150.00	967,150.00	0.00	967,150.00	0.02
4538	โฉนด	36583	0	0	53.2	ที่อยู่อาศัย	53.20	8,000.00	425,600.00				อยู่อาศัย								425,600.00	425,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4539	โฉนด	36603	0	2	46	ที่อยู่อาศัย	246.00	1,000.00	246,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.25	100.00	6,750.00	285,187.50	9	25,667	259,520.63	505,520.63	505,520.63	0.00	505,520.63	0.02
4540	โฉนด	36608	0	0	88.5	ที่อยู่อาศัย	88.50	1,500.00	132,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82.5	100.00	6,750.00	556,875.00	2	11,138	545,737.50	678,487.50	678,487.50	0.00	678,487.50	0.02
4541	โฉนด	36630	1	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	517.00	900.00	465,300.00				กอบเกษตรกรรม								465,300.00	465,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4542	โฉนด	36696	0	0	69.4	ที่อยู่อาศัย	69.40	7,500.00	520,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	96	40.00	6,750.00	648,000.00	14	116,640	531,360.00	1,848,900.00	739,560.00	0.00	739,560.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	60.00	6,750.00	972,000.00	14	174,960	797,040.00		1,109,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4543	โฉนด	36697	2	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	849.00	675.00	573,075.00				กอบเกษตรกรรม								573,075.00	573,075.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4544	โฉนด	36698	2	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	854.00	675.00	576,450.00				กอบเกษตรกรรม								576,450.00	576,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4545	น.ส.ล.	36709	0	0	16	ที่อยู่อาศัย	16.00	0.00	0.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10	100.00	6,750.00	67,500.00	5	3,375	64,125.00	64,125.00	64,125.00			0.00
4546	โฉนด	36724	0	0	81.1	ที่อยู่อาศัย	81.10	1,750.00	141,925.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100.00	6,750.00	1,296,000.00	5	64,800	1,231,200.00	1,373,125.00	1,373,125.00	0.00	1,373,125.00	0.02
4547	โฉนด	36741	1	0	69.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	469.60	800.00	375,680.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								375,680.00	375,680.00	0.00	375,680.00	0.30
4548	โฉนด	36763	1	1	63.4	ประกอบเกษตรกรรม	563.40	1,500.00	845,100.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	ประกอบการค้า	638	100.00	3,500.00	2,233,000.00	5	111,650	2,121,350.00	2,966,450.00	2,966,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4549	โฉนด	36764	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73.00	1,000.00	73,000.00				กอบเกษตรกรรม								73,000.00	73,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4550	โฉนด	36766	0	3	75.7	ประกอบเกษตรกรรม	375.70	1,000.00	375,700.00												375,700.00	375,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4551	โฉนด	36769	0	2	6.4	ที่อยู่อาศัย	206.40	1,000.00	206,400.00												206,400.00	206,400.00		206,400.00	0.02
4552	โฉนด	36770	0	0	54.1	ประกอบเกษตรกรรม	54.10	1,000.00	54,100.00				กอบเกษตรกรรม								54,100.00	54,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4553	โฉนด	36771	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128.00	1,000.00	128,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.25	16.00	6,750.00	82,687.50	3	2,481	80,206.88	627,246.88	100,686.88	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	83.90	6,750.00	432,000.00	3	12,960	419,040.00		526,432.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4554	โฉนด	36772	0	1	51.4	ประกอบเกษตรกรรม	151.40	1,000.00	151,400.00													151,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4555	โฉนด	36775	0	1	52	ที่อยู่อาศัย	152.00	1,000.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	6	24,300	380,700.00	913,400.00	456,700.00	0.00	456,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	6	24,300	380,700.00		456,700.00	0.00	456,700.00	0.02
4556	โฉนด	36784	0	2	54.9	ที่อยู่อาศัย	254.90	5,000.00	1,274,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	29.41	6,750.00	135,000.00	23	48,600	86,400.00	1,568,260.00	461,252.94		461,252.94	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	35.29	6,750.00	162,000.00	23	58,320	103,680.00		553,503.53		553,503.53	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	35.29	6,750.00	162,000.00	23	58,320	103,680.00		553,503.53		553,503.53	0.02
4557	โฉนด	36785	0	2	12	ที่อยู่อาศัย	212.00	1,000.00	212,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	40.40	6,750.00	911,250.00	5	45,563	865,687.50	2,082,095.00	951,335.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	40.40	6,750.00	911,250.00	5	45,563	865,687.50		951,335.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	64	20.00	2,550.00	163,200.00	5	24,480	138,720.00		181,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4558	โฉนด	36786	0	2	28.4	ที่อยู่อาศัย	228.40	2,000.00	456,800.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288	71.28	9,250.00	2,664,000.00	34	1,385,280	1,278,720.00	2,329,760.00	1,604,327.04		1,604,327.04	0.30
										2	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	20	4.90	9,250.00	185,000.00	34	96,200	88,800.00		111,183.20		111,183.20	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	23.76	6,750.00	648,000.00	16	142,560	505,440.00		613,975.68	50,000,000.00	0.00	0.02
4559	โฉนด	36787	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108.00	1,000.00	108,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	13	69,120	362,880.00	470,880.00	470,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4560	โฉนด	36792	0	0	73.2	ที่อยู่อาศัย	73.20	1,000.00	73,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	52.00	6,750.00	425,250.00	23	361,463	63,787.50	200,775.00	101,851.50		101,851.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	50.00	6,750.00	425,250.00	23	361,463	63,787.50		100,387.50		100,387.50	0.02
4561	โฉนด	36793	0	3	44	ที่อยู่อาศัย	344.00	1,000.00	344,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	50.00	6,750.00	1,620,000.00	12	226,800	1,393,200.00	3,130,400.00	1,565,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	240	50.00	6,750.00	1,620,000.00	12	226,800	1,393,200.00		1,565,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4562	โฉนด	36794	0	1	44.3	ประกอบเกษตรกรรม	144.30	1,000.00	144,300.00				กอบเกษตรกรรม								144,300.00	144,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4563	โฉนด	36795	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160.00	1,000.00	160,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	31	224,640	207,360.00	367,360.00	367,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4564	โฉนด	36796	0	1	62.9	ที่อยู่อาศัย	162.90	1,000.00	162,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	83.33	6,750.00	405,000.00	3	12,150	392,850.00	629,460.00	528,594.57	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	16.67	6,750.00	81,000.00	3	7,290	73,710.00		100,865.43	50,000,000.00	0.00	0.02
4565	โฉนด	36797	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129.00	1,000.00	129,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100.00	6,750.00	945,000.00	5	47,250	897,750.00	1,026,750.00	1,026,750.00	0.00	1,026,750.00	0.02
4566	โฉนด	36798	0	1	33.5	ที่อยู่อาศัย	133.50	1,000.00	133,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	13	267,300	218,700.00	570,900.00	285,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50.00	6,750.00	486,000.00	13	267,300	218,700.00		285,450.00	50,000,001.00	0.00	0.02
4567	โฉนด	36799	0	0	54.1	ที่อยู่อาศัย	54.10	1,000.00	54,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100.00	6,750.00	668,250.00	5	33,413	634,837.50	688,937.50	688,937.50	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4568	โฉนด	36802	0	2	11	ที่อยู่อาศัย	211.00	5,000.00	1,055,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	28	46.67	6,750.00	189,000.00	20	175,770	13,230.00	1,083,350.00	505,563.33		505,563.33	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	53.33	6,750.00	216,000.00	20	200,880	15,120.00		577,786.67	50,000,000.00	0.00	0.02
4569	โฉนด	36803	0	0	31.6	ที่อยู่อาศัย	31.60	500.00	15,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	10	113,400	170,100.00	185,900.00	185,900.00	0.00	185,900.00	0.02
4570	โฉนด	36813	0	0	74.9	ที่อยู่อาศัย	74.90	1,000.00	74,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	42.85	6,750.00	972,000.00	23	826,200	145,800.00	366,500.00	177,894.65		177,894.65	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	42.85	6,750.00	972,000.00	23	826,200	145,800.00		177,894.65		177,894.65	0.02
4571	โฉนด	36814	0	0	65.9	ที่อยู่อาศัย	65.90	8,000.00	527,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	100.00	6,750.00	1,728,000.00	3	51,840	1,676,160.00	2,203,360.00	2,203,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4572	โฉนด	36815	0	2	25	ที่อยู่อาศัย	225.00	1,000.00	225,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264	50.00	6,750.00	1,782,000.00	8	392,040	1,389,960.00	3,004,920.00	1,502,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264	50.00	6,750.00	1,782,000.00	8	392,040	1,389,960.00		1,502,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4573	โฉนด	36816	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164.00	1,000.00	164,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	10	60,750	546,750.00	710,750.00	710,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4574	โฉนด	36817	0	2	12	ที่อยู่อาศัย	212.00	1,000.00	212,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	10	21,600	194,400.00	406,400.00	406,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4575	โฉนด	36818	0	0	69.5	ประกอบเกษตรกรรม	69.50	1,000.00	69,500.00				กอบเกษตรกรรม								69,500.00	69,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4576	โฉนด	36819	0	1	89	ที่อยู่อาศัย	189.00	1,000.00	189,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	5	40,500	364,500.00	918,000.00	459,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50.00	6,750.00	405,000.00	5	40,500	364,500.00		459,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4577	โฉนด	36820	1	0	9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	409.00	1,500.00	613,500.00				งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ							0.00	613,500.00	613,500.00	0.00	613,500.00	0.30
4578	โฉนด	36823	0	1	69	ที่อยู่อาศัย	169.00	1,000.00	169,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	8	48,600	558,900.00	727,900.00	727,900.00	0.00	727,900.00	0.02
4579	โฉนด	36824	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41.00	1,000.00	41,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	4	14,580	349,920.00	390,920.00	390,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4580	โฉนด	36825	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56.00	1,000.00	56,000.00				กอบเกษตรกรรม								56,000.00	56,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4581	โฉนด	36826	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50.00	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	13	69,120	362,880.00	412,880.00	412,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4582	โฉนด	36830	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151.00	1,500.00	226,500.00				กอบเกษตรกรรม								226,500.00	226,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4583	โฉนด	36831	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77.00	1,500.00	115,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	10	81,000	729,000.00	844,500.00	844,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4584	โฉนด	36832	0	2	31	ที่อยู่อาศัย	231.00	1,000.00	231,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100.00	6,750.00	567,000.00	13	311,850	255,150.00	486,150.00	486,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4585	โฉนด	36833	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93.00	1,000.00	93,000.00				กอบเกษตรกรรม								93,000.00	93,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4586	โฉนด	36834	0	1	4	ประกอบการค้า	104.00	8,000.00	832,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	เพิง	ประกอบการค้า	375	100.00	5,650.00	2,118,750.00	36	1,313,625	805,125.00	1,637,125.00	1,637,125.00	0.00	1,637,125.00	0.30
4587	โฉนด	36839	7	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	2,818.00	375.00	1,056,750.00				กอบเกษตรกรรม								1,056,750.00	1,056,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4588	โฉนด	36840	5	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,338.00	500.00	1,169,000.00				กอบเกษตรกรรม								1,169,000.00	1,169,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4589	โฉนด	36843	0	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	31.00	1,000.00	31,000.00				กอบเกษตรกรรม								31,000.00	31,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4590	โฉนด	36844	3	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,349.00	500.00	674,500.00				กอบเกษตรกรรม								674,500.00	674,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4591	โฉนด	36845	1	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	488.00	500.00	244,000.00				กอบเกษตรกรรม								244,000.00	244,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4592	โฉนด	36853	0	0	47.5	ที่อยู่อาศัย	47.50	2,200.00	104,500.00												104,500.00	104,500.00	0.00	104,500.00	0.02
4593	โฉนด	36854	0	0	48.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	48.80	2,200.00	107,360.00				งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								107,360.00	107,360.00	0.00	107,360.00	0.30
4594	โฉนด	36855	0	0	96.6	ที่อยู่อาศัย	96.60	2,200.00	212,520.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	5,700.00	513,000.00	5	25,650	487,350.00	699,870.00	699,870.00	0.00	699,870.00	0.02
4595	โฉนด	36856	0	0	73.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	73.90	2,200.00	162,580.00				งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								162,580.00	162,580.00	0.00	162,580.00	0.30
4596	โฉนด	36857	0	0	61.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	61.70	2,200.00	135,740.00				งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								135,740.00	135,740.00	0.00	135,740.00	0.30
4597	โฉนด	36858	0	0	56.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	56.70	2,200.00	124,740.00				งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								124,740.00	124,740.00	0.00	124,740.00	0.30
4598	โฉนด	36859	0	0	13.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	13.90	2,200.00	30,580.00				งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								30,580.00	30,580.00	0.00	30,580.00	0.30
4599	โฉนด	36860	0	0	48.1	ประกอบเกษตรกรรม	48.10	1,000.00	48,100.00												48,100.00	48,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4600	โฉนด	36861	0	3	15	ที่อยู่อาศัย	315.00	1,500.00	472,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	1950	100.00	3,500.00	6,825,000.00	5	341,250	6,483,750.00	6,956,250.00	6,956,250.00	0.00	6,956,250.00	0.30
4601	โฉนด	36868	0	2	97	ที่อยู่อาศัย	297.00	2,500.00	742,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	46	284,544	89,856.00	1,461,348.00	182,668.50		182,668.50	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	46	284,544	89,856.00		182,668.50		182,668.50	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	46	284,544	89,856.00		182,668.50		182,668.50	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	46	284,544	89,856.00		182,668.50		182,668.50	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	46	284,544	89,856.00		182,668.50		182,668.50	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	46	284,544	89,856.00		182,668.50		182,668.50	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	46	284,544	89,856.00		182,668.50		182,668.50	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	12.50	7,800.00	374,400.00	46	284,544	89,856.00		182,668.50		182,668.50	0.30
4602	โฉนด	36869	1	0	88	ที่อยู่อาศัย	488.00	1,000.00	488,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	36.00	6,750.00	1,012,500.00	10	101,250	911,250.00	3,039,500.00	1,086,930.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	36.00	6,750.00	1,012,500.00	10	101,250	911,250.00		1,086,930.00	50,000,001.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	28.00	6,750.00	810,000.00	10	81,000	729,000.00		865,640.00		865,640.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4603	โฉนด	36870	0	1	29.2	ที่อยู่อาศัย	129.20	1,500.00	193,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100.00	6,750.00	1,053,000.00	5	52,650	1,000,350.00	1,194,150.00	1,194,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4604	โฉนด	36871	0	1	85	ที่อยู่อาศัย	185.00	1,000.00	185,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100.00	6,750.00	283,500.00	23	102,060	181,440.00	366,440.00	366,440.00	0.00	366,440.00	0.02
4605	โฉนด	36878	0	3	55	ที่อยู่อาศัย	355.00	1,000.00	355,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	11	87,480	641,520.00	996,520.00	996,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4606	โฉนด	36879	0	2	33	ที่อยู่อาศัย	233.00	2,500.00	582,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	92.16	19.69	6,750.00	622,080.00	14	111,974	510,105.60	2,828,480.00	624,813.29		624,813.29	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	179.84	38.43	6,750.00	1,213,920.00	14	218,506	995,414.40		1,219,253.72		1,219,253.72	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	10.26	6,750.00	324,000.00	14	58,320	265,680.00		325,423.59		325,423.59	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	10.26	6,750.00	324,000.00	14	58,320	265,680.00		325,423.59		325,423.59	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	100	21.37	2,550.00	255,000.00	14	45,900	209,100.00		333,565.81		333,565.81	0.02
																									0.00
																									0.00
																									0
4607	โฉนด	36881	0	2	53	ที่อยู่อาศัย	253.00	1,500.00	379,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	13	238,140	328,860.00	1,037,220.00	401,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	13	238,140	328,860.00		401,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4608	โฉนด	36882	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105.00	7,500.00	787,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	33.33	7,800.00	2,995,200.00	51	2,276,352	718,848.00	2,944,044.00	981,348.00		981,348.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	33.33	7,800.00	2,995,200.00	51	2,276,352	718,848.00		981,348.00		981,348.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	384	33.33	7,800.00	2,995,200.00	51	2,276,352	718,848.00		981,348.00		981,348.00	0.02
4609	โฉนด	36883	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110.00	2,000.00	220,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	2.60	7,800.00	748,800.00	51	569,088	179,712.00	7,049,056.00	185,432.00		185,432.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	2.60	7,800.00	748,800.00	51	569,088	179,712.00		185,432.00		185,432.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1152	31.57	7,800.00	8,985,600.00	51	6,829,056	2,156,544.00		2,225,998.00		2,225,998.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1152	31.57	7,800.00	8,985,600.00	51	6,829,056	2,156,544.00		2,225,998.00		2,225,998.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1152	31.57	7,800.00	8,985,600.00	51	6,829,056	2,156,544.00		2,225,998.00		2,225,998.00	0.02
4610	โฉนด	36890	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94.00	1,500.00	141,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	10	81,000	189,000.00	519,000.00	196,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	10	81,000	189,000.00		196,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4611	โฉนด	36892	0	1	47.4	ที่อยู่อาศัย	147.40	1,500.00	221,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	38	745,875	131,625.00	484,350.00	131,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	38	745,875	131,625.00		131,625.00	50,000,001.00	0.00	0.02
4612	โฉนด	36894	0	1	59	ที่อยู่อาศัย	159.00	1,750.00	278,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	4.27	7,800.00	249,600.00	4	19,968	229,632.00	5,285,178.00	241,513.28		241,513.28	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	208	27.70	7,800.00	1,622,400.00	4	129,792	1,492,608.00		1,569,683.25	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240	32.00	7,800.00	1,872,000.00	4	149,760	1,722,240.00		1,811,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	11.70	7,800.00	686,400.00	4	54,912	631,488.00		664,043.25	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	8.00	2,550.00	153,000.00	4	6,120	146,880.00		169,140.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	16.10	6,750.00	816,750.00	4	32,670	784,080.00		828,878.25	10,000,000.00	44,798.25	0.02
4613	โฉนด	36895	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135.00	1,300.00	175,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100.00	6,750.00	425,250.00	41	306,180	119,070.00	294,570.00	294,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4614	โฉนด	36896	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111.00	1,300.00	144,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	53	246,240	77,760.00	222,060.00	222,060.00	0.00	222,060.00	0.02
4615	โฉนด	36899	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113.00	800.00	90,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	17	155,520	492,480.00	582,880.00	582,880.00	0.00	582,880.00	0.02
4616	โฉนด	36903	0	2	82.2	ที่อยู่อาศัย	282.20	875.00	246,925.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	97.5	100.00	6,750.00	658,125.00	4	26,325	631,800.00	878,725.00	878,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4617	โฉนด	36904	0	0	39	ที่อยู่อาศัย	39.00	1,000.00	39,000.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	10	54,000	486,000.00	525,000.00	525,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4618	โฉนด	36905	0	0	67	ที่อยู่อาศัย	67.00	10,000.00	670,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	100	100.00	7,800.00	780,000.00	15	156,000	624,000.00	1,294,000.00	1,294,000.00	0.00	1,294,000.00	0.30
4619	โฉนด	36909	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147.00	1,500.00	220,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224	100.00	6,750.00	1,512,000.00	12	211,680	1,300,320.00	1,520,820.00	1,520,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4620	โฉนด	36910	0	2	53	ที่อยู่อาศัย	253.00	1,500.00	379,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	71.90	6,750.00	432,000.00	23	155,520	276,480.00	660,442.50	359,524.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	25	28.00	2,550.00	63,750.00	20	59,288	4,462.50		36,802.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4621	โฉนด	36911	1	1	48	ที่อยู่อาศัย	548.00	1,500.00	822,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	26.70	6,750.00	614,250.00	38	405,405	208,845.00	1,435,440.00	428,319.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	249.75	73.29	6,750.00	1,685,812.50	55	1,281,218	404,595.00		1,007,038.80	10,000,000.00	602,443.80	0.02
4622	โฉนด	36912	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221.00	1,500.00	331,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.8	77.00	6,750.00	680,400.00	11	81,648	598,752.00	997,572.00	854,007.00		854,007.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30	23.00	2,550.00	76,500.00	11	9,180	67,320.00		143,565.00		143,565.00	0.02
4623	โฉนด	36913	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	1,500.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	41.60	6,750.00	162,000.00	31	137,700	24,300.00	358,912.50	37,196.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	41.60	6,750.00	162,000.00	31	137,700	24,300.00		37,196.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	34.00	6,750.00	168,750.00	31	8,438	160,312.50		170,852.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4624	โฉนด	36918	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43.00	1,000.00	43,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	50.00	6,750.00	307,125.00	18	79,853	227,272.50	497,545.00	248,772.50		248,772.50	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	50.00	6,750.00	307,125.00	18	79,853	227,272.50		248,772.50		248,772.50	0.02
4625	โฉนด	36919	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107.00	750.00	80,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	55.00	6,750.00	324,000.00	18	278,640	45,360.00	325,410.00	89,497.50		89,497.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	45.00	6,750.00	270,000.00	18	70,200	199,800.00		235,912.50		235,912.50	0.02
4626	โฉนด	36920	3	2	48	ที่อยู่อาศัย	1,448.00	2,000.00	2,896,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	210	9.15	6,750.00	1,417,500.00	35	850,500	567,000.00	7,560,870.00	831,878.05		831,878.05	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	630	27.44	6,750.00	4,252,500.00	35	2,551,500	1,701,000.00		2,495,634.15	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	0.52	6,750.00	81,000.00	35	75,330	5,670.00		20,805.89	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	384	16.72	3,500.00	1,344,000.00	35	806,400	537,600.00		1,021,948.43		1,021,948.43	0.30
										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	420	18.29	5,700.00	2,394,000.00	35	1,436,400	957,600.00		1,487,356.10		1,487,356.10	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	ประกอบการค้า	640	27.87	3,500.00	2,240,000.00	35	1,344,000	896,000.00		1,703,247.39		1,703,247.39	0.30
4627	โฉนด	36921	1	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	796.00	800.00	636,800.00				ประกอบเกษตรกรรม								636,800.00	636,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4628	โฉนด	36923	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114.00	1,500.00	171,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	39.69	100.00	6,750.00	267,907.50	4	10,716	257,191.20	428,191.20	428,191.20	50,000,000.00	0.00	0.02
4629	โฉนด	36924	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159.00	1,500.00	238,500.00				กอบเกษตรกรรม								238,500.00	238,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4630	โฉนด	36925	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109.00	1,500.00	163,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	28	298,080	349,920.00	513,420.00	513,420.00	0.00	513,420.00	0.02
4631	โฉนด	36926	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111.00	1,500.00	166,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	181.35	100.00	6,750.00	1,224,112.50	23	440,681	783,432.00	949,932.00	949,932.00	10,000,000.00	183,000.00	0.02
4632	โฉนด	36934	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122.00	1,500.00	183,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	94.8	50.00	6,750.00	639,900.00	3	19,197	620,703.00	1,424,406.00	620,703.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	94.8	50.00	6,750.00	639,900.00	3	19,197	620,703.00		620,703.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4633	โฉนด	36935	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57.00	1,000.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100.00	6,750.00	708,750.00	4	28,350	680,400.00	737,400.00	737,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4634	โฉนด	36937	0	1	61	ที่อยู่อาศัย	161.00	1,500.00	241,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	36.80	6,750.00	472,500.00	21	151,200	321,300.00	1,113,600.00	321,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	63.15	6,750.00	810,000.00	21	259,200	550,800.00		550,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4635	โฉนด	36938	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120.00	1,500.00	180,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	18	70,200	199,800.00	379,800.00	379,800.00	0.00	379,800.00	0.02
4636	โฉนด	36939	0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4.00	600.00	2,400.00				ประกอบเกษตรกรรม								2,400.00	2,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4637	โฉนด	36949	0	2	93	ที่อยู่อาศัย	293.00	1,500.00	439,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	42.11	6,750.00	540,000.00	18	351,000	189,000.00	846,570.00	374,052.63		374,052.63	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	42.11	6,750.00	540,000.00	18	351,000	189,000.00		374,052.63		374,052.63	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	18	9.47	2,550.00	45,900.00	18	39,474	6,426.00		48,062.84		48,062.84	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	6.32	2,550.00	30,600.00	18	7,956	22,644.00		50,401.89		50,401.89	0.02
4638	โฉนด	36954	1	1	28	ที่อยู่อาศัย	528.00	1,100.00	580,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	14	121,500	553,500.00	1,134,300.00	1,134,300.00	0.00	1,134,300.00	0.02
4639	โฉนด	36957	0	1	96	ที่อยู่อาศัย	196.00	2,500.00	490,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119.19	41.09	6,750.00	804,532.50	14	370,085	434,447.55	1,466,916.16	635,809.78	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119.19	41.09	6,750.00	804,532.50	14	370,085	434,447.55		635,809.78	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	ประกอบการค้า	43.5	15.00	2,550.00	110,925.00	14	19,967	90,958.50		164,448.36		164,448.36	0.30
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	8.16	2.81	2,550.00	20,808.00	14	3,745	17,062.56		30,848.24	50,000,000.00	0.00	0.02
4640	โฉนด	36964	0	2	49	ที่อยู่อาศัย	249.00	3,100.00	771,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	94.12	6,750.00	648,000.00	22	602,640	45,360.00	843,990.00	771,854.12		771,854.12	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	5.88	6,750.00	40,500.00	22	13,770	26,730.00		72,135.88		72,135.88	0.02
4641	โฉนด	36965	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125.00	1,500.00	187,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	4	21,600	518,400.00	705,900.00	705,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4642	โฉนด	36971	0	1	47.4	ที่อยู่อาศัย	147.40	1,500.00	221,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	38.68	6,750.00	243,000.00	22	225,990	17,010.00	290,597.64	17,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	38.68	6,750.00	243,000.00	22	225,990	17,010.00		17,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	21.08	22.65	2,550.00	53,754.00	22	18,276	35,477.64		35,477.64	50,000,000.00	0.00	0.02
4643	โฉนด	36974	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83.00	1,000.00	83,000.00				กอบเกษตรกรรม								83,000.00	83,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4644	โฉนด	36975	0	2	35	ที่อยู่อาศัย	235.00	1,500.00	352,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	78.90	6,750.00	405,000.00	13	64,800	340,200.00	692,700.00	546,540.30	0.00	546,540.30	0.02
4645	โฉนด	36978	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142.00	1,500.00	213,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	6.90	6,750.00	101,250.00	8	8,100	93,150.00	1,260,600.00	93,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	63	29.00	6,750.00	425,250.00	8	127,575	297,675.00		0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	41.47	6,750.00	607,500.00	8	182,250	425,250.00		0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49	22.50	6,750.00	330,750.00	8	99,225	231,525.00		0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4646	โฉนด	36989	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	800.00	320,000.00				กอบเกษตรกรรม								320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4647	โฉนด	36990	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	800.00	320,000.00				กอบเกษตรกรรม								320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4648	โฉนด	36991	1	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	438.00	800.00	350,400.00				กอบเกษตรกรรม								350,400.00	350,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4649	โฉนด	37000	0	1	1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101.00	6,250.00	631,250.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								631,250.00	631,250.00	0.00	631,250.00	0.30
4650	โฉนด	37003	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	750.00	75,000.00				กอบเกษตรกรรม								75,000.00	75,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4651	โฉนด	37004	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85.00	5,000.00	425,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	31	421,200	388,800.00	1,202,600.00	601,300.00		601,300.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	31	421,200	388,800.00		601,300.00		601,300.00	0.02
4652	โฉนด	37005	0	2	46	ที่อยู่อาศัย	246.00	1,500.00	369,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	8	25,920	298,080.00	667,080.00	667,080.00	0.00	667,080.00	0.02
4653	โฉนด	37008	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180.00	1,500.00	270,000.00				กอบเกษตรกรรม								270,000.00	270,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4654	โฉนด	37009	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76.00	1,500.00	114,000.00				กอบเกษตรกรรม								114,000.00	114,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4655	โฉนด	37010	1	2	19	ที่อยู่อาศัย	619.00	525.00	324,975.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	6	38,880	609,120.00	934,095.00	934,095.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4656	โฉนด	37011	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93.00	1,500.00	139,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	3	16,200	523,800.00	663,300.00	663,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4657	โฉนด	37017	0	1	21	ที่อยู่อาศัย	121.00	1,500.00	181,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100.00	6,750.00	519,750.00	1	5,198	514,552.50	696,052.50	696,052.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4658	โฉนด	37018	0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25.00	1,200.00	30,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	18	63,180	179,820.00	2,519,820.00	209,820.00	0.00	209,820.00	0.02
			4	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,925.00	1,200.00	2,310,000.00													2,310,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4659	โฉนด	37019	0	2	22	ที่อยู่อาศัย	222.00	1,500.00	333,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	13	367,538	300,712.50	934,425.00	490,462.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	13	367,538	300,712.50		490,462.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4660	โฉนด	37021	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125.00	1,500.00	187,500.00				กอบเกษตรกรรม								187,500.00	187,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4661	โฉนด	37022	0	2	51	ที่อยู่อาศัย	251.00	1,100.00	276,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	30	486,000	486,000.00	762,100.00	762,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4662	โฉนด	37032	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81.00	1,500.00	121,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	27	297,000	378,000.00	499,500.00	499,500.00	0.00	499,500.00	0.02
4663	โฉนด	37033	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136.00	10,000.00	1,360,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	10	64,800	151,200.00	1,511,200.00	1,511,200.00	0.00	1,511,200.00	0.02
4664	โฉนด	37034	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136.00	7,500.00	1,020,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	48	246,240	77,760.00	1,097,760.00	1,097,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4665	โฉนด	37037	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00	600.00	960,000.00				กอบเกษตรกรรม								960,000.00	960,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4666	โฉนด	37038	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63.00	1,000.00	63,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	10	48,600	437,400.00	500,400.00	500,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4667	โฉนด	37043	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131.00	1,500.00	196,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	100.00	6,750.00	1,417,500.00	4	56,700	1,360,800.00	1,557,300.00	1,557,300.00	0.00	1,557,300.00	0.02
4668	โฉนด	37044	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69.00	800.00	55,200.00				กอบเกษตรกรรม								55,200.00	55,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4669	โฉนด	37045	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42.00	1,500.00	63,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	4	97,200	712,800.00	775,800.00	775,800.00	0.00	775,800.00	0.02
4670	โฉนด	37046	0	1	84	ที่อยู่อาศัย	184.00	1,500.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	82.70	6,750.00	648,000.00	5	32,400	615,600.00	891,600.00	843,852.00		843,852.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	17.20	6,750.00	135,000.00	5	6,750	128,250.00	128,250.00	175,722.00		175,722.00	0.02
4671	โฉนด	37047	0	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	34.00	1,500.00	51,000.00				กอบเกษตรกรรม								51,000.00	51,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4672	โฉนด	37048	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48.00	1,500.00	72,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								72,000.00	72,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4673	โฉนด	37049	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98.00	975.00	95,550.00				กอบเกษตรกรรม								95,550.00	95,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4674	โฉนด	37050	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68.00	800.00	54,400.00				กอบเกษตรกรรม								54,400.00	54,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4675	โฉนด	37051	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38.00	1,500.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	5	12,150	230,850.00	287,850.00	287,850.00	0.00	287,850.00	0.02
4676	โฉนด	37052	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114.00	1,500.00	171,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400.00	419,400.00	419,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4677	โฉนด	37053	0	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	17.00	1,500.00	25,500.00				กอบเกษตรกรรม								25,500.00	25,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4678	โฉนด	37054	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150.00	1,500.00	225,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	28	298,080	349,920.00	1,590,840.00	462,420.00	10,000,000.00	112,500.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	28	298,080	349,920.00		462,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	444.00	1,500.00	666,000.00													666,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4679	โฉนด	37056	0	3	78	ที่อยู่อาศัย	378.00	1,500.00	567,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	86.96	6,750.00	810,000.00	48	753,300	56,700.00	652,860.00	215,830.43	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	13.04	6,750.00	121,500.00	48	92,340	29,160.00		53,029.57	50,000,000.00	0.00	0.02
4680	โฉนด	37057	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190.00	1,500.00	285,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	88.88	6,750.00	1,296,000.00	18	336,960	959,040.00	1,289,328.00	1,009,701.60	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	11.00	2,550.00	61,200.00	18	15,912	45,288.00		51,558.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4681	โฉนด	37064	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177.00	800.00	141,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100.00	6,750.00	445,500.00	17	106,920	338,580.00	480,180.00	480,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4682	โฉนด	37065	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177.00	800.00	141,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	71.43	6,750.00	202,500.00	34	188,325	14,175.00	189,795.00	142,746.43	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	28.57	6,750.00	81,000.00	34	46,980	34,020.00		85,448.57	50,000,000.00	0.00	0.02
4683	โฉนด	37069	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124.00	1,500.00	186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	28	149,040	174,960.00	360,960.00	360,960.00	0.00	360,960.00	0.02
4684	โฉนด	37086	1	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	558.00	1,500.00	837,000.00				กอบเกษตรกรรม								837,000.00	837,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4685	โฉนด	37093	0	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	203.00	1,500.00	304,500.00				กอบเกษตรกรรม								304,500.00	304,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4686	โฉนด	37095	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109.00	2,500.00	272,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	57.14	6,750.00	324,000.00	32	174,960	149,040.00	533,336.56	304,754.29	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	42.86	6,751.00	243,036.00	32	131,239	111,796.56		228,582.27	0.00	228,582.27	0.30
4687	โฉนด	37096	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120.00	2,500.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	43.24	6,750.00	324,000.00	30	162,000	162,000.00	674,625.00	373,891.89	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	43.24	6,750.00	324,000.00	30	162,000	162,000.00		373,891.89	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	13.51	6,750.00	101,250.00	30	50,625	50,625.00		116,841.22	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4688	โฉนด	37097	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131.00	2,500.00	327,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	30	162,000	162,000.00	489,500.00	489,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4689	โฉนด	37098	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150.00	2,500.00	375,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	78	275,400	48,600.00	472,200.00	434,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	78	275,400	48,600.00		434,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4690	โฉนด	37099	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	2,500.00	250,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								250,000.00	250,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4691	โฉนด	37100	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69.00	1,500.00	103,500.00				กอบเกษตรกรรม								103,500.00	103,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4692	โฉนด	37101	0	0	90.8	ที่อยู่อาศัย	90.80	7,500.00	681,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	120	42.86	7,800.00	936,000.00	38	617,760	318,240.00	1,592,040.00	610,097.14		610,097.14	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	42.86	7,800.00	936,000.00	38	617,760	318,240.00		610,097.14	50,000,001.00	0.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	14.29	7,800.00	312,000.00	11	37,440	274,560.00		371,845.71	50,000,000.00	0.00	0.02
4693	โฉนด	37102	0	1	39	ที่อยู่อาศัย	139.00	1,500.00	208,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	60	100.00	6,750.00	405,000.00	3	12,150	392,850.00	601,350.00	601,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4694	โฉนด	37103	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74.00	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	4	24,300	583,200.00	694,200.00	694,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4695	โฉนด	37104	0	3	95	ที่อยู่อาศัย	395.00	4,000.00	1,580,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	53.57	6,750.00	405,000.00	73	376,650	28,350.00	1,835,420.00	874,778.57		874,778.57	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	10.71	6,750.00	81,000.00	63	75,330	5,670.00		174,955.71	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	35.71	6,750.00	270,000.00	14	48,600	221,400.00		785,685.71	50,000,000.00	0.00	0.02
4696	โฉนด	37105	0	1	76	ที่อยู่อาศัย	176.00	1,500.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	4	12,960	311,040.00	575,040.00	575,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4697	โฉนด	37107	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86.00	5,000.00	430,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	108	40.91	7,800.00	842,400.00	46	640,224	202,176.00	912,112.00	378,085.09		378,085.09	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	108	40.91	7,800.00	842,400.00	46	640,224	202,176.00		378,085.09		378,085.09	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	48	18.18	6,750.00	324,000.00	46	246,240	77,760.00		155,941.82	50,000,000.00	0.00	0.02
4698	โฉนด	37108	0	2	32	ที่อยู่อาศัย	232.00	1,500.00	348,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	25	229,500	40,500.00	429,000.00	214,500.00		214,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	25	229,500	40,500.00		214,500.00		214,500.00	0.02
4699	โฉนด	37109	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115.00	8,000.00	920,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	78.20	6,750.00	486,000.00	31	252,720	233,280.00	1,177,760.00	952,720.00		952,720.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	21.70	2,550.00	51,000.00	31	26,520	24,480.00		224,120.00		224,120.00	0.02
4700	โฉนด	37110	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118.00	1,500.00	177,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	8	34,560	397,440.00	574,440.00	574,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4701	โฉนด	37116	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135.00	1,500.00	202,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	1	7,290	721,710.00	924,210.00	924,210.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4702	โฉนด	37118	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95.00	1,500.00	142,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	20	170,100	396,900.00	936,300.00	468,150.00		468,150.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	20	170,100	396,900.00		468,150.00		468,150.00	0.02
4703	โฉนด	37119	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112.00	800.00	89,600.00				กอบเกษตรกรรม								89,600.00	89,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4704	โฉนด	37120	0	1	44	ที่อยู่อาศัย	144.00	1,500.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	28	338,985	25,515.00	241,515.00	241,515.00	0.00	241,515.00	0.02
4705	โฉนด	37121	0	1	83	ที่อยู่อาศัย	183.00	1,750.00	320,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	100.00	6,750.00	816,750.00	2	16,335	800,415.00	1,120,665.00	1,120,665.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4706	โฉนด	37122	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183.00	800.00	146,400.00				กอบเกษตรกรรม								146,400.00	146,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4707	โฉนด	37123	0	2	75	ที่อยู่อาศัย	275.00	1,500.00	412,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	39	275,400	48,600.00	509,700.00	48,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	39	275,400	48,600.00		48,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4708	โฉนด	37125	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206.00	1,500.00	309,000.00				กอบเกษตรกรรม								309,000.00	309,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4709	โฉนด	37126	0	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	173.00	1,500.00	259,500.00				ประกอบเกษตรกรรม								259,500.00	259,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4710	โฉนด	37127	0	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	286.00	1,500.00	429,000.00				กอบเกษตรกรรม								429,000.00	429,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4711	โฉนด	37128	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300.00	1,100.00	330,000.00				กอบเกษตรกรรม								330,000.00	330,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4712	โฉนด	37131	0	0	40.3	ที่อยู่อาศัย	40.30	1,750.00	70,525.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	8	19,440	223,560.00	294,085.00	294,085.00	0.00	294,085.00	0.02
4713	โฉนด	37133	1	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	547.00	400.00	218,800.00				กอบเกษตรกรรม								218,800.00	218,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4714	โฉนด	37134	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31.00	1,000.00	31,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	8	64,800	151,200.00	182,200.00	182,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4715	โฉนด	37138	0	2	2	ที่อยู่อาศัย	202.00	2,500.00	505,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	48.50	6,750.00	540,000.00	24	205,200	334,800.00	1,077,775.84	579,725.00		579,725.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	25	15.10	6,750.00	168,750.00	24	64,125	104,625.00		180,880.00		180,880.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	9.10	6,750.00	101,250.00	24	38,475	62,775.00		108,730.00		108,730.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16.8	10.20	2,550.00	42,840.00	24	16,279	26,560.80		78,070.80		78,070.80	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	27.84	16.90	2,550.00	70,992.00	24	26,977	44,015.04		129,360.04		129,360.04	0.02
4716	โฉนด	37146	0	2	13	ที่อยู่อาศัย	213.00	1,750.00	372,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	114.75	41.72	6,750.00	774,562.50	41	557,685	216,877.50	892,500.00	372,388.80		372,388.80	0.02
			0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114.75	41.72	6,750.00	774,562.50	41	557,685	216,877.50		372,388.80	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	16.00	6,750.00	307,125.00	41	221,130	85,995.00		145,635.00		145,635.00	0.02
4717	โฉนด	37147	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84.00	1,500.00	126,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	48	37.50	2,550.00	122,400.00	13	19,584	102,816.00	682,416.00	150,066.00		150,066.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	31.00	6,750.00	270,000.00	13	43,200	226,800.00		265,860.00		265,860.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	31.00	6,750.00	270,000.00	13	43,200	226,800.00		265,860.00		265,860.00	0.02
4718	โฉนด	37148	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114.00	1,500.00	171,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	85.40	6,750.00	789,750.00	6	47,385	742,365.00	1,040,265.00	934,515.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	20	14.50	6,750.00	135,000.00	6	8,100	126,900.00		159,525.00		159,525.00	0.02
4719	โฉนด	37149	0	2	95	ที่อยู่อาศัย	295.00	1,500.00	442,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	43.90	6,750.00	729,000.00	42	619,650	109,350.00	681,090.00	303,607.50		303,607.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	43.90	6,750.00	729,000.00	42	619,650	109,350.00		303,607.50		303,607.50	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30	12.10	2,550.00	76,500.00	42	56,610	19,890.00		73,432.50		73,432.50	0.02
4720	โฉนด	37150	0	2	34	ที่อยู่อาศัย	234.00	1,500.00	351,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	44.44	6,750.00	540,000.00	51	502,200	37,800.00	438,840.00	164,454.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	44.44	6,750.00	540,000.00	51	502,200	37,800.00		164,454.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	12.00	2,550.00	51,000.00	51	38,760	12,240.00		46,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4721	โฉนด	37151	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116.00	800.00	92,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	83	550,800	97,200.00	287,200.00	168,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	83	550,800	97,200.00		168,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4722	โฉนด	37152	0	2	12	ที่อยู่อาศัย	212.00	800.00	169,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	45.50	6,750.00	378,000.00	20	351,540	26,460.00	259,427.50	111,090.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	35	28.00	2,550.00	89,250.00	20	83,003	6,247.50		58,327.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	32	26.00	2,550.00	81,600.00	20	24,480	57,120.00		105,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4723	โฉนด	37153	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199.00	800.00	159,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	6.50	6,750.00	60,750.00	43	56,498	4,252.50	380,937.50	14,600.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	34.70	6,750.00	324,000.00	43	275,400	48,600.00		103,842.40	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	34.70	6,750.00	324,000.00	43	275,400	48,600.00		103,842.40	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	33	23.90	6,750.00	222,750.00	28	102,465	120,285.00		158,333.80		158,333.80	0.02
4724	โฉนด	37154	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70.00	800.00	56,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	9	100.00	2,550.00	22,950.00	5	1,148	21,802.50	77,802.50	77,802.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4725	โฉนด	37155	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91.00	1,500.00	136,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	35	275,400	48,600.00	233,700.00	212,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	35	275,400	48,600.00		212,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4726	โฉนด	37156	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98.00	800.00	78,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	43	502,200	37,800.00	154,000.00	37,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	43	502,200	37,800.00		37,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4727	โฉนด	37157	0	3	0	ที่อยู่อาศัย	300.00	1,500.00	450,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	117	34.00	6,750.00	789,750.00	5	118,463	671,287.50	2,412,225.00	706,477.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	117	34.00	6,750.00	789,750.00	5	118,463	671,287.50		706,477.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	31.50	6,750.00	729,000.00	5	109,350	619,650.00		652,252.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4728	โฉนด	37159	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73.00	350.00	25,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100.00	6,750.00	135,000.00	5	6,750	128,250.00	153,800.00	153,800.00	0.00	153,800.00	0.02
4729	โฉนด	37160	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124.00	1,500.00	186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	13	51,840	272,160.00	458,160.00	458,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4730	โฉนด	37161	0	1	40.9	ที่อยู่อาศัย	140.90	7,500.00	1,056,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	60	100.00	6,750.00	405,000.00	13	170,100	234,900.00	1,291,650.00	1,291,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4731	โฉนด	37163	0	1	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	151.00	1,500.00	226,500.00				ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								226,500.00	226,500.00	0.00	226,500.00	0.30
4732	โฉนด	37164	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116.00	1,500.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	76.50	6,750.00	594,000.00	20	178,200	415,800.00	637,995.00	415,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	27	23.00	2,550.00	68,850.00	20	20,655	48,195.00		48,195.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4733	โฉนด	37166	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89.00	800.00	71,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	23	602,640	45,360.00	116,560.00	116,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4734	โฉนด	37167	0	0	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	97.00	2,000.00	194,000.00				ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								194,000.00	194,000.00	0.00	194,000.00	0.30
4735	โฉนด	37168	0	0	66.3	ที่อยู่อาศัย	66.30	800.00	53,040.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	72.73	6,750.00	162,000.00	31	84,240	77,760.00	141,816.00	77,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9	27.27	2,550.00	22,950.00	31	11,934	11,016.00		11,016.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4736	โฉนด	37181	0	1	33.7	ที่อยู่อาศัย	133.70	2,500.00	334,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	40.17	6,750.00	1,215,000.00	41	874,800	340,200.00	1,287,890.00	479,991.60	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	40.17	6,750.00	1,215,000.00	41	874,800	340,200.00		479,991.60	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	19.60	6,750.00	594,000.00	32	320,760	273,240.00		341,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4737	โฉนด	37187	0	2	7	ที่อยู่อาศัย	207.00	1,500.00	310,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	32	349,920	298,080.00	927,774.00	298,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	32	349,920	298,080.00		298,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	9	100.00	2,550.00	22,950.00	32	12,393	10,557.00		10,557.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	9	100.00	2,550.00	22,950.00	32	12,393	10,557.00		10,557.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4738	โฉนด	37193	10	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	4,079.00	475.00	1,937,525.00				กอบเกษตรกรรม								1,937,525.00	1,937,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4739	โฉนด	37201	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221.00	1,500.00	331,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	6.00	6,750.00	135,000.00	8	10,800	124,200.00	2,132,400.00	129,576.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	47.00	6,750.00	911,250.00	8	72,900	838,350.00		880,462.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	47.00	6,750.00	911,250.00	8	72,900	838,350.00		880,462.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4740	โฉนด	37202	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141.00	1,500.00	211,500.00				กอบเกษตรกรรม								211,500.00	211,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4741	โฉนด	37203	0	2	74	ที่อยู่อาศัย	274.00	1,500.00	411,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	43.70	6,750.00	810,000.00	23	291,600	518,400.00	1,579,290.00	698,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	43.70	6,750.00	810,000.00	23	291,600	518,400.00		698,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	10.90	6,750.00	202,500.00	23	72,900	129,600.00		174,562.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	4	1.00	6,750.00	27,000.00	23	25,110	1,890.00		6,015.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4742	โฉนด	37204	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400.00	1,500.00	600,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	36.10	6,750.00	1,620,000.00	4	64,800	1,555,200.00	4,596,288.00	1,771,800.00		1,771,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	240	36.00	6,750.00	1,620,000.00	4	64,800	1,555,200.00		1,771,200.00		1,771,200.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	16.20	6,750.00	729,000.00	4	29,160	699,840.00		797,040.00		797,040.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	10.00	2,550.00	153,000.00	4	6,120	146,880.00		206,880.00		206,880.00	0.02
										4	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16	2.00	2,550.00	40,800.00	4	1,632	39,168.00		51,168.00		51,168.00	0.02
			1	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	475.00	1,500.00	712,500.00													712,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4743	โฉนด	37205	0	3	14	ที่อยู่อาศัย	314.00	1,400.00	439,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70.5	32.65	6,750.00	475,875.00	48	404,494	71,381.25	804,538.75	214,910.65		214,910.65	0.01
			0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม				2	โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	27	12.50	2,550.00	68,850.00	3	2,066	66,784.50		121,734.50	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28.88	13.47	6,750.00	194,940.00	5	9,747	185,193.00		244,407.12	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	88	41.00	6,750.00	594,000.00	48	552,420	41,580.00		221,816.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4744	โฉนด	37206	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	2,500.00	250,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	99.22	100.00	2,550.00	253,011.00	5	12,651	240,360.45	490,360.45	490,360.45	0.00	490,360.45	0.30
4745	โฉนด	37225	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33.00	8,000.00	264,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	68	100.00	7,800.00	530,400.00	5	26,520	503,880.00	767,880.00	767,880.00	0.00	767,880.00	0.30
4746	โฉนด	37226	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132.00	6,000.00	792,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	21.00	6,750.00	108,000.00	38	71,280	36,720.00	966,420.00	36,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	79.00	6,750.00	405,000.00	38	267,300	137,700.00		137,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4747	โฉนด	37234	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180.00	1,500.00	270,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	48	301,320	22,680.00	292,680.00	292,680.00	0.00	292,680.00	0.02
4748	โฉนด	37235	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150.00	600.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	37	774,563	136,687.50	363,375.00	136,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	37	774,563	136,687.50		136,687.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4749	โฉนด	37236	1	0	93	ที่อยู่อาศัย	493.00	1,500.00	739,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	360	51.43	2,550.00	918,000.00	23	330,480	587,520.00	1,881,900.00	967,834.29	0.00	967,834.29	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	340	48.57	2,550.00	867,000.00	23	312,120	554,880.00		914,065.71	0.00	914,065.71	0.30
4750	โฉนด	37242	2	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,100.00	400.00	440,000.00				กอบเกษตรกรรม								440,000.00	440,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4751	โฉนด	37251	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134.00	7,500.00	1,005,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	33	302,400	237,600.00	1,242,600.00	1,242,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4752	โฉนด	37254	3	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,465.00	400.00	586,000.00				กอบเกษตรกรรม								586,000.00	586,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4753	โฉนด	37257	0	2	49	ที่อยู่อาศัย	249.00	7,500.00	1,867,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	8.00	2,550.00	153,000.00	25	61,200	91,800.00	4,295,700.00	241,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	คสล.	อยู่อาศัย	200	30.00	5,700.00	1,140,000.00	25	456,000	684,000.00		1,244,250.00		1,244,250.00	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	31.00	6,750.00	1,377,000.00	25	550,800	826,200.00		1,405,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	31.00	6,750.00	1,377,000.00	25	550,800	826,200.00		1,405,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4754	โฉนด	37258	0	0	28	ที่อยู่อาศัย	28.00	10,000.00	280,000.00				อยู่อาศัย								280,000.00	280,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4755	โฉนด	37259	0	0	16	ที่อยู่อาศัย	16.00	10,000.00	160,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	7,800.00	842,400.00	58	640,224	202,176.00	564,352.00	202,176.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	7,800.00	842,400.00	58	640,224	202,176.00		202,176.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4756	โฉนด	37260	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36.00	10,000.00	360,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	50.00	7,800.00	2,995,200.00	50	2,276,352	718,848.00	1,797,696.00	798,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	50.00	7,800.00	2,995,200.00	50	2,276,352	718,848.00		798,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4757	โฉนด	37264	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89.00	2,000.00	178,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	18	112,320	319,680.00	497,680.00	497,680.00	0.00	497,680.00	0.02
4758	โฉนด	37265	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145.00	1,500.00	217,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	28	248,400	291,600.00	509,100.00	509,100.00	10,000,000.00	217,500.00	0.02
4759	โฉนด	37266	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133.00	1,500.00	199,500.00				กอบเกษตรกรรม								199,500.00	199,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4760	โฉนด	37275	0	1	86	ที่อยู่อาศัย	186.00	1,500.00	279,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	44.00	6,750.00	472,500.00	5	70,875	401,625.00	1,188,270.00	524,385.00		524,385.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	42.00	6,750.00	472,500.00	5	70,875	401,625.00		518,805.00		518,805.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	6.00	2,550.00	30,600.00	5	1,530	29,070.00		45,810.00		45,810.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	4.00	6,750.00	40,500.00	5	2,025	38,475.00		49,635.00		49,635.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	4.00	6,750.00	40,500.00	5	2,025	38,475.00		49,635.00		49,635.00	0.02
4761	โฉนด	37276	0	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	326.00	600.00	195,600.00				กอบเกษตรกรรม								195,600.00	195,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4762	โฉนด	37277	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81.00	5,000.00	405,000.00	1	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	120	37.00	8,600.00	1,032,000.00	46	784,320	247,680.00	938,632.50	397,530.00		397,530.00	0.02
											อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	120	37.00	8,600.00	1,032,000.00	46	784,320	247,680.00		397,530.00		397,530.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	26.00	6,750.00	546,750.00	46	508,478	38,272.50		143,572.50		143,572.50	0.02
4763	โฉนด	37280	0	2	25	ที่อยู่อาศัย	225.00	1,500.00	337,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	792	100.00	3,500.00	2,772,000.00	12	388,080	2,383,920.00	2,721,420.00	2,721,420.00	0.00	2,721,420.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4764	โฉนด	37298	3	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,500.00	375.00	562,500.00				กอบเกษตรกรรม								562,500.00	562,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4765	โฉนด	37299	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00	375.00	600,000.00				กอบเกษตรกรรม								600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4766	โฉนด	37301	1	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	502.00	600.00	301,200.00				กอบเกษตรกรรม								301,200.00	301,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4767	โฉนด	37308	2	3	27.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,127.20	450.00	507,240.00				กอบเกษตรกรรม								507,240.00	507,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4768	โฉนด	37309	2	3	37	ที่อยู่อาศัย	1,137.00	400.00	454,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	12	6.00	6,750.00	81,000.00	23	68,850	12,150.00	994,950.00	39,438.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	41.00	6,750.00	567,000.00	14	340,200	226,800.00		413,268.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	41.00	6,750.00	567,000.00	14	340,200	226,800.00		413,268.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงงาน	ตึก	ประกอบการค้า	24	12.00	6,200.00	148,800.00	30	74,400	74,400.00		128,976.00		128,976.00	0.30
4769	โฉนด	37331	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132.00	600.00	79,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	49	688,500	121,500.00	322,200.00	217,500.00		217,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	49	688,500	121,500.00		217,500.00		217,500.00	0.02
4770	โฉนด	37334	0	2	60	ที่อยู่อาศัย	260.00	7,500.00	1,950,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00	3,146,160.00	441,636.00		441,636.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00		441,636.00		441,636.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00		441,636.00		441,636.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00		441,636.00		441,636.00	0.30
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00		441,636.00		441,636.00	0.30
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	48	17.00	6,750.00	324,000.00	30	301,320	22,680.00		354,180.00		354,180.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	48	17.00	6,750.00	324,000.00	30	301,320	22,680.00		354,180.00		354,180.00	0.30
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ที่อยู่อาศัย	32	11.00	6,750.00	216,000.00	53	200,880	15,120.00		229,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4771	โฉนด	37345	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113.00	1,200.00	135,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	4	21,600	248,400.00	632,400.00	316,200.00		316,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	4	21,600	248,400.00		316,200.00		316,200.00	0.02
4772	โฉนด	37346	0	2	62	ที่อยู่อาศัย	262.00	1,850.00	484,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	24	8.00	6,750.00	162,000.00	8	35,640	126,360.00	1,996,490.00	165,136.00		165,136.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	168	55.80	6,750.00	1,134,000.00	8	249,480	884,520.00		1,154,982.60	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	84	27.90	6,750.00	567,000.00	8	124,740	442,260.00		577,491.30	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	25	8.00	2,550.00	63,750.00	8	5,100	58,650.00		97,426.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4773	โฉนด	37347	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129.00	1,200.00	154,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	100.00	6,750.00	135,000.00	34	125,550	9,450.00	164,250.00	164,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4774	โฉนด	37349	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113.00	7,500.00	847,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00	2,944,140.00	493,515.00		493,515.00	0.30
			0	0	52.5	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		493,515.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		493,515.00		493,515.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		493,515.00		493,515.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		493,515.00		493,515.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		493,515.00		493,515.00	0.30
4775	โฉนด	37351	0	2	59	ที่อยู่อาศัย	259.00	1,500.00	388,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	48	328,320	103,680.00	492,180.00	492,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4776	โฉนด	37352	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118.00	1,500.00	177,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	37	502,200	37,800.00	214,800.00	214,800.00		214,800.00	0.02
4777	โฉนด	37353	0	2	13	ที่อยู่อาศัย	213.00	1,500.00	319,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	53	554,040	174,960.00	494,460.00	494,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4778	โฉนด	37354	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90.00	1,500.00	135,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	35	301,320	22,680.00	157,680.00	157,680.00	0.00	157,680.00	0.02
4779	โฉนด	37355	0	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	157.00	1,100.00	172,700.00				กอบเกษตรกรรม								172,700.00	172,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4780	โฉนด	37356	0	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	146.00	1,500.00	219,000.00				กอบเกษตรกรรม								219,000.00	219,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4781	โฉนด	37361	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126.00	600.00	75,600.00												309,600.00	75,600.00	0.00	75,600.00	0.02
			0	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	390.00	600.00	234,000.00													234,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4782	โฉนด	37362	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107.00	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	121	50.00	6,750.00	816,750.00	20	612,563	204,187.50	568,875.00	284,437.50		284,437.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	121	50.00	6,750.00	816,750.00	20	612,563	204,187.50		284,437.50		284,437.50	0.02
4783	โฉนด	37367	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381.00	1,000.00	381,000.00				กอบเกษตรกรรม								381,000.00	381,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4784	โฉนด	37370	0	2	6	ที่อยู่อาศัย	206.00	1,200.00	247,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	29.00	6,750.00	243,000.00	46	206,550	36,450.00	618,990.00	108,138.00		108,138.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	29.00	6,750.00	243,000.00	46	206,550	36,450.00		108,138.00		108,138.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	42.00	6,750.00	364,500.00	14	65,610	298,890.00		402,714.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4785	โฉนด	37384	0	0	46	ที่อยู่อาศัย	46.00	2,500.00	115,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	63.00	6,750.00	283,500.00	43	263,655	19,845.00	150,145.00	1,196,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25	37.00	2,550.00	63,750.00	43	48,450	15,300.00		706,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4786	โฉนด	37385	0	1	73	ที่อยู่อาศัย	173.00	1,500.00	259,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	550,800	97,200.00	453,900.00	226,950.00		226,950.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	550,800	97,200.00		226,950.00		226,950.00	0.02
4787	โฉนด	37398	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77.00	2,000.00	154,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	78.4	14.67	7,800.00	611,520.00	23	220,147	391,372.80	2,821,753.47	413,965.61		413,965.61	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	78.4	14.67	7,800.00	611,520.00	23	220,147	391,372.80		413,965.61		413,965.61	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	96	17.96	7,800.00	748,800.00	23	269,568	479,232.00		506,896.67		506,896.67	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	96	17.96	7,800.00	748,800.00	23	269,568	479,232.00		506,896.67		506,896.67	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	44.8	8.38	7,800.00	349,440.00	23	125,798	223,641.60		236,551.78		236,551.78	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	44.8	8.38	7,801.00	349,484.80	23	125,815	223,670.27		236,580.45		236,580.45	0.02
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	8.98	7,800.00	374,400.00	23	134,784	239,616.00		253,448.34		253,448.34	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	8.98	7,800.00	374,400.00	23	134,784	239,616.00		253,448.34		253,448.34	0.02
4788	โฉนด	37399	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176.00	6,000.00	1,056,000.00				กอบเกษตรกรรม								1,056,000.00	1,056,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4789	โฉนด	37400	0	1	67	ที่อยู่อาศัย	167.00	1,000.00	167,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	294	100.00	6,750.00	1,984,500.00	20	595,350	1,389,150.00	1,556,150.00	1,556,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4790	โฉนด	37407	0	3	48	ที่อยู่อาศัย	348.00	800.00	278,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	41.00	6,750.00	675,000.00	13	108,000	567,000.00	1,661,880.00	681,144.00		681,144.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	59.00	6,750.00	972,000.00	13	155,520	816,480.00		980,736.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4791	โฉนด	37410	0	1	73.3	ที่อยู่อาศัย	173.30	1,500.00	259,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	58.00	6,750.00	648,000.00	4	25,920	622,080.00	1,297,830.00	622,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	42.00	6,750.00	472,500.00	4	56,700	415,800.00		415,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4792	โฉนด	37411	0	1	79.1	ที่อยู่อาศัย	179.10	1,500.00	268,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100.00	6,750.00	661,500.00	4	26,460	635,040.00	903,690.00	903,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4793	โฉนด	37412	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58.00	2,500.00	145,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	4	27,000	648,000.00	793,000.00	793,000.00	0.00	793,000.00	0.02
4794	โฉนด	37413	0	2	73	ที่อยู่อาศัย	273.00	1,500.00	409,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	100.00	6,750.00	168,750.00	14	101,250	67,500.00	477,000.00	477,000.00	0.00	477,000.00	0.02
4795	โฉนด	37416	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	3,100.00	325,500.00												325,500.00	325,500.00	0.00	325,500.00	0.02
4796	โฉนด	37419	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,500.00	135,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	59	6,750.00	486,000.00	13	204120	281,880.00	526,326.00	361,530.00	0.00	361,530.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	22	2,550.00	81,600.00	13	34272	47,328.00		77,028.00	0.00	77,028.00	0.02
										3	อาคารจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	18	14	5,950.00	107,100.00	13	44982	62,118.00		81,018.00	0.00	81,018.00	0.02
4797	โฉนด	37420	0	0	62	ที่อยู่อาศัย	62	1,500.00	93,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	2	8100	396,900.00	489,900.00	489,900.00	0.00	489,900.00	0.02
4798	โฉนด	37434	0	0	43.6	ที่อยู่อาศัย	44	800.00	34,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50	6,750.00	202,500.00	26	172125	30,375.00	65,255.00	32,627.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50	6,750.00	202,500.00	26	172125	30,375.00	30,375.00	15,187.50	49,967,372.50	0.00	0.02
4799	โฉนด	37453	0	0	48.5	ที่อยู่อาศัย	49	10,000.00	485,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	528	39	7,800.00	4,118,400.00	45	3129984	988,416.00	3,000,968.00	988,416.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	528	39	7,800.00	4,118,400.00	45	3129984	988,416.00		988,416.00	49,011,584.00	0.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	144	11	7,800.00	1,123,200.00	45	853632	269,568.00		269,568.00	48,023,168.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	11	7,800.00	1,123,200.00	45	853632	269,568.00		269,568.00	47,753,600.00	0.00	0.02
4800	โฉนด	37459	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4801	โฉนด	37460	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	1,500.00	76,500.00												76,500.00	76,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4802	โฉนด	37485	5	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,160	475.00	1,026,000.00												1,026,000.00	1,026,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4803	โฉนด	37498	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	7,500.00	660,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	15	129600	518,400.00	1,178,400.00	1,178,400.00	0.00	1,178,400.00	0.02
4804	โฉนด	37502	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	375.00	750,000.00												750,000.00	750,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4805	โฉนด	37505	0	1	65	ที่อยู่อาศัย	165	1,000.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	132	100	6,750.00	891,000.00	23	828630	62,370.00	289,740.00	62,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	132	100	6,750.00	891,000.00	23	828630	62,370.00		62,370.00	49,937,630.00	0.00	0.02
4806	โฉนด	37506	0	0	7.1	ที่อยู่อาศัย	7	5,200.00	36,920.00												36,920.00	36,920.00	0.00	36,920.00	0.02
4807	โฉนด	37508	0	2	4	ที่อยู่อาศัย	204	2,000.00	408,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	7	6,750.00	202,500.00	30	101250	101,250.00	1,663,500.00	129,810.00	0.00	129,810.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	29	6,750.00	877,500.00	51	745875	131,625.00		249,945.00	0.00	249,945.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	29	6,750.00	877,500.00	51	745875	131,625.00		249,945.00	0.00	249,945.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	36	6,750.00	1,113,750.00	15	222750	891,000.00		1,037,880.00	0.00	1,037,880.00	0.02
4808	โฉนด	37510	0	3	18	ที่อยู่อาศัย	318	1,000.00	318,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	30	6,750.00	405,000.00	4	32400	372,600.00	1,538,400.00	468,000.00	0.00	468,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	30	6,750.00	405,000.00	4	32400	372,600.00		468,000.00	0.00	468,000.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	20	6,750.00	270,000.00	4	32400	237,600.00		301,200.00	0.00	301,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	20	6,750.00	270,000.00	4	32400	237,600.00		301,200.00	0.00	301,200.00	0.02
4809	โฉนด	37511	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99	1,500.00	148,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	50	6,750.00	168,750.00	23	60750	108,000.00	268,312.50	182,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	50	6,750.00	168,750.00	23	156938	11,812.50		86,062.50	0.00	86,062.50	0.02
4810	โฉนด	37519	1	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	535	575.00	307,625.00												307,625.00	307,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4811	โฉนด	37520	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,500.00	87,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	2,550.00	183,600.00	43	170748	12,852.00	99,852.00	99,852.00	0.00	99,852.00	0.02
4812	โฉนด	37527	0	2	39	ที่อยู่อาศัย	239	1,000.00	239,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	19	120960	311,040.00	550,040.00	550,040.00	0.00	550,040.00	0.02
4813	โฉนด	37530	1	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	748	575.00	430,100.00												430,100.00	430,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4814	โฉนด	37531	1	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	580	500.00	290,000.00												290,000.00	290,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4815	โฉนด	37532	0	1	98	ที่อยู่อาศัย	198	6,000.00	1,188,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	56	15	5,700.00	319,200.00	23	114912	204,288.00	1,708,188.00	382,488.00	0.00	382,488.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	42	6,750.00	1,053,000.00	23	895050	157,950.00		656,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	42	6,750.00	1,053,000.00	23	895050	157,950.00		656,910.00	49,343,090.00	0.00	0.02
4816	โฉนด	37537	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	10,000.00	1,090,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	192	64	6,750.00	1,296,000.00	5	64800	1,231,200.00	2,781,047.50	1,341,728.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	63	20	5,700.00	359,100.00	5	17955	341,145.00		375,685.00	48,658,272.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	49	16	2,550.00	124,950.00	5	6248	118,702.50		146,334.50	48,282,587.00	0.00	0.02
4817	โฉนด	37538	0	3	31	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	331	1,500.00	496,500.00												496,500.00	496,500.00	0.00	496,500.00	0.30
4818	โฉนด	37539	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,000.00	74,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	4	12960	311,040.00	385,040.00	385,040.00	0.00	385,040.00	0.02
4819	โฉนด	37542	0	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	243	1,500.00	364,500.00												364,500.00	364,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4820	โฉนด	37544	0	1	29.6	ที่อยู่อาศัย	130	1,500.00	194,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	4	77760	570,240.00	1,334,880.00	667,440.00	0.00	667,440.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	4	77760	570,240.00		667,440.00	0.00	667,440.00	0.02
4821	โฉนด	37545	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	10,000.00	420,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	23	602640	45,360.00	465,360.00	465,360.00	0.00	465,360.00	0.02
4822	โฉนด	37551	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,500.00	108,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	69	58	6,750.00	465,750.00	13	74520	391,230.00	788,400.00	391,230.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51	42	6,750.00	344,250.00	13	55080	289,170.00		289,170.00	49,608,770.00	0.00	0.02
4823	โฉนด	37555	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	15	315900	170,100.00	288,600.00	288,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4824	โฉนด	37556	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	1,500.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50	6,750.00	202,500.00	23	172125	30,375.00	141,750.00	70,875.00	0.00	70,875.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50	6,750.00	202,500.00	23	172125	30,375.00		70,875.00	0.00	70,875.00	0.02
4825	โฉนด	37558	0	1	63	ที่อยู่อาศัย	163	1,500.00	244,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	37	6,750.00	567,000.00	54	481950	85,050.00	633,300.00	175,515.00	0.00	175,515.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	37	6,750.00	567,000.00	54	481950	85,050.00		175,515.00	0.00	175,515.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	26	6,750.00	405,000.00	28	186300	218,700.00		282,270.00	0.00	282,270.00	0.02
4826	โฉนด	37559	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	1,500.00	85,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136	50	6,750.00	918,000.00	10	275400	642,600.00	1,370,700.00	685,350.00	0.00	685,350.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136	50	6,750.00	918,000.00	10	275400	642,600.00		685,350.00	0.00	685,350.00	0.02
4827	โฉนด	37560	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91	1,500.00	136,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	50	6,750.00	891,000.00	13	142560	748,440.00	1,633,380.00	748,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	50	6,750.00	891,000.00	13	142560	748,440.00		748,440.00	49,251,560.00	0.00	0.02
4828	โฉนด	37561	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	1,500.00	135,000.00												135,000.00	135,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4829	โฉนด	37562	0	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	252	1,500.00	378,000.00												378,000.00	378,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4830	โฉนด	37570	1	0	2	ที่อยู่อาศัย	402	750.00	301,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00	923,580.00	923,580.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4831	โฉนด	37571	1	0	2	ที่อยู่อาศัย	402	1,100.00	442,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	100	6,750.00	614,250.00	13	98280	515,970.00	958,170.00	958,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4832	โฉนด	37575	0	1	74	ที่อยู่อาศัย	174	1,500.00	261,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	88	6,750.00	1,134,000.00	3	34020	1,099,980.00	1,420,344.00	1,099,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	12	2,550.00	61,200.00	3	1836	59,364.00		59,364.00	48,900,020.00	0.00	0.02
4833	โฉนด	37590	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	2,550.00	91,800.00	10	9180	82,620.00	226,620.00	226,620.00	0.00	226,620.00	0.02
4834	โฉนด	37591	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	159,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	78	6,750.00	1,417,500.00	10	141750	1,275,750.00	1,573,597.50	1,399,770.00	0.00	1,399,770.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	60.5	22	2,550.00	154,275.00	10	15428	138,847.50		173,827.50	0.00	173,827.50	0.30
4835	โฉนด	37593	0	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	227	800.00	181,600.00												181,600.00	181,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4836	โฉนด	37594	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	800.00	234,400.00												234,400.00	234,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4837	โฉนด	37599	1	0	13	ที่อยู่อาศัย	413	1,500.00	619,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	28	298080	349,920.00	969,420.00	969,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4838	โฉนด	37607	0	1	24.5	ที่อยู่อาศัย	125	750.00	93,375.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	44	6,750.00	1,134,000.00	4	90720	1,043,280.00	2,490,975.00	1,084,365.00	0.00	1,084,365.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	44	6,750.00	1,134,000.00	4	90720	1,043,280.00		1,084,365.00	0.00	1,084,365.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12	6,750.00	324,000.00	4	12960	311,040.00		322,245.00	0.00	322,245.00	0.02
4839	โฉนด	37615	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	1,500.00	298,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,068,000.00	1,068,000.00	0.00	1,068,000.00	0.02
4840	โฉนด	37618	0	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	304	600.00	182,400.00												182,400.00	182,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4841	โฉนด	37624	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	1,500.00	205,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	4	16200	388,800.00	594,300.00	594,300.00	0.00	594,300.00	0.02
4842	โฉนด	37625	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	1,500.00	193,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	28	173880	204,120.00	397,620.00	397,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4843	โฉนด	37682	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	688,600.00	688,600.00	50,000,000.00	0.00	.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4844	โฉนด	37707	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	1,500.00	357,000.00												357,000.00	357,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4845	โฉนด	37708	0	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	237	1,500.00	355,500.00												355,500.00	355,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4846	โฉนด	37709	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	1,500.00	133,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	50	6,750.00	135,000.00	4	5400	129,600.00	392,700.00	167,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	50	6,750.00	135,000.00	4	5400	129,600.00		167,850.00	49,832,150.00	0.00	0.02
4847	โฉนด	37752	0	2	15	ที่อยู่อาศัย	215	1,500.00	322,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,750.00	594,000.00	10	59400	534,600.00	857,100.00	857,100.00	0.00	857,100.00	0.02
4848	โฉนด	37753	0	2	16.4	ที่อยู่อาศัย	216	1,500.00	324,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	33	226800	178,200.00	502,800.00	502,800.00	0.00	502,800.00	0.02
4849	โฉนด	37754	0	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	231	2,500.00	577,500.00												577,500.00	577,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4850	โฉนด	37756	2	2	12	ที่อยู่อาศัย	1,012	600.00	607,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	คสล.	ประกอบการค้า	1452.5	100	2,200.00	3,195,500.00	8	255640	2,939,860.00	3,547,060.00	3,547,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4851	โฉนด	37763	0	2	66	ที่อยู่อาศัย	266	2,500.00	665,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	225	100	6,750.00	1,518,750.00	76	1290938	227,812.50	892,812.50	892,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4852	โฉนด	37793	0	0	31.3	ที่อยู่อาศัย	31	1,500.00	46,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	234	100	6,750.00	1,579,500.00	12	221130	1,358,370.00	1,405,320.00	1,405,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4853	โฉนด	37809	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159	1,500.00	238,500.00												238,500.00	238,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4854	โฉนด	37817	0	1	20	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	120	1,500.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
4855	โฉนด	37818	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	1,500.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4856	โฉนด	37819	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	1,500.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4857	โฉนด	37820	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	1,500.00	169,500.00												169,500.00	169,500.00	0.00	169,500.00	0.02
4858	โฉนด	37821	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	1,500.00	205,500.00												205,500.00	205,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4859	โฉนด	37822	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142	1,500.00	213,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,750.00	168,750.00	24	64125	104,625.00	317,625.00	317,625.00	0.00	317,625.00	0.02
4860	โฉนด	37890	2	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	822	400.00	328,800.00												328,800.00	328,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4861	โฉนด	37897	2	1	69	ที่อยู่อาศัย	969	1,100.00	1,065,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	23	97200	172,800.00	1,411,500.00	172,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	23	97200	172,800.00		172,800.00	49,827,200.00	0.00	0.02
4862	โฉนด	37902	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,500.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,750.00	337,500.00	4	13500	324,000.00	381,000.00	381,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4863	โฉนด	37903	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33	1,500.00	49,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00	414,000.00	414,000.00	0.00	414,000.00	0.02
4864	โฉนด	37906	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,500.00	54,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100	6,750.00	661,500.00	4	26460	635,040.00	689,040.00	689,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4865	โฉนด	37924	1	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	536	1,500.00	804,000.00												804,000.00	804,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4866	โฉนด	37990	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,000.00	49,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	17	77760	246,240.00	295,240.00	295,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4867	โฉนด	37993	0	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	279	600.00	167,400.00												167,400.00	167,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4868	โฉนด	38026	0	0	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	0.00	124,500.00	0.30
4869	โฉนด	38027	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	800.00	172,000.00												172,000.00	172,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4870	โฉนด	38039	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381	800.00	304,800.00												304,800.00	304,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4871	โฉนด	38086	1	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	582	800.00	465,600.00												465,600.00	465,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4872	โฉนด	38091	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	1,500.00	270,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	65	376650	28,350.00	298,350.00	298,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4873	โฉนด	38092	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	1,500.00	175,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	575,100.00	575,100.00	0.00	575,100.00	0.02
4874	โฉนด	38093	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126	2,500.00	315,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	4	48600	356,400.00	671,400.00	671,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4875	โฉนด	38096	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147	2,500.00	367,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	4	43200	496,800.00	2,303,940.00	592,350.00	0.00	592,350.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	4	43200	496,800.00		592,350.00	0.00	592,350.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	24	6,750.00	486,000.00	3	14580	471,420.00		559,620.00	0.00	559,620.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	24	6,750.00	486,000.00	3	14580	471,420.00		559,620.00	0.00	559,620.00	0.02
4876	โฉนด	38097	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162	2,500.00	405,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	7	102060	464,940.00	1,334,880.00	667,440.00	0.00	667,440.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	7	102060	464,940.00		667,440.00	0.00	667,440.00	0.02
4877	โฉนด	38098	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,300.00	208,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	88	100	6,750.00	594,000.00	20	552420	41,580.00	249,580.00	249,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4878	โฉนด	38104	0	1	47.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	147	1,500.00	220,950.00												220,950.00	220,950.00	0.00	220,950.00	0.30
4879	โฉนด	38105	0	1	48	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	148	1,500.00	222,000.00												222,000.00	222,000.00	0.00	222,000.00	0.30
4880	โฉนด	38124	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	1,500.00	162,000.00												162,000.00	162,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4881	โฉนด	38125	0	1	8.3	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,750.00	162,000.00	33	150660	11,340.00	173,790.00	173,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4882	โฉนด	38126	0	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	321	800.00	256,800.00												256,800.00	256,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4883	โฉนด	38137	0	0	19.5	ที่อยู่อาศัย	20	8,000.00	156,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	50	7,800.00	249,600.00	15	49920	199,680.00	555,360.00	277,680.00	0.00	277,680.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	7,800.00	249,600.00	15	49920	199,680.00		277,680.00	0.00	277,680.00	0.02
4884	โฉนด	38138	0	0	19.6	ที่อยู่อาศัย	20	8,000.00	156,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	50	7,800.00	249,600.00	20	74880	174,720.00	482,720.00	253,120.00	0.00	253,120.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	6,750.00	216,000.00	20	64800	151,200.00		229,600.00	0.00	229,600.00	0.02
4885	โฉนด	38139	0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	8,000.00	160,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	7,800.00	249,600.00	13	39936	209,664.00	579,328.00	289,664.00	0.00	289,664.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	7,800.00	249,600.00	13	39936	209,664.00		289,664.00	0.00	289,664.00	0.02
4886	โฉนด	38171	0	1	11	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	111	1,500.00	166,500.00												166,500.00	166,500.00	0.00	166,500.00	0.30
4887	โฉนด	38192	0	2	40	ที่อยู่อาศัย	240	1,100.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	18	193050	549,450.00	813,450.00	813,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4888	โฉนด	38208	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84	1,500.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	4	30240	725,760.00	851,760.00	851,760.00	0.00	851,760.00	0.02
4889	โฉนด	38209	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,000.00	49,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	50	6,750.00	425,250.00	30	361463	63,787.50	176,575.00	135,787.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	50	6,750.00	425,250.00	30	361463	63,787.50		135,787.50	49,864,212.50	0.00	0.02
4890	โฉนด	38210	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	1,000.00	22,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	30	275400	48,600.00	119,200.00	48,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	30	275400	48,600.00		48,600.00	49,951,400.00	0.00	0.02
4891	โฉนด	38215	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	1,500.00	195,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	15	6	2,550.00	38,250.00	10	15300	22,950.00	1,493,700.00	37,014.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	47	6,750.00	911,250.00	10	273375	637,875.00		748,043.00	49,962,986.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	47	6,750.00	911,250.00	10	273375	637,875.00		748,043.00	49,214,943.00	0.00	0.02
4892	โฉนด	38216	0	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	261	1,200.00	313,200.00												313,200.00	313,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4893	โฉนด	38217	0	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	168	1,000.00	168,000.00												168,000.00	168,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4894	โฉนด	38218	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	5	28350	538,650.00	666,150.00	666,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4895	โฉนด	38219	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,500.00	121,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	10	56700	510,300.00	631,800.00	631,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4896	โฉนด	38255	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	6,000.00	294,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	120	100	6,750.00	810,000.00	30	405000	405,000.00	699,000.00	699,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4897	โฉนด	38257	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	10,000.00	310,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	43	284544	89,856.00	489,712.00	186,606.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	43	284544	89,856.00		186,606.00	49,813,394.00	0.00	0.02
4898	โฉนด	38263	0	2	33	ที่อยู่อาศัย	233	7,500.00	1,747,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	67	7,800.00	748,800.00	23	269568	479,232.00	2,466,348.00	1,644,232.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		822,116.00	48,355,768.00	0.00	0.02
4899	โฉนด	38265	0	2	5	ที่อยู่อาศัย	205	1,500.00	307,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,750.00	168,750.00	4	6750	162,000.00	469,500.00	469,500.00	0.00	469,500.00	0.02
4900	โฉนด	38292	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	1,500.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133	100	6,750.00	897,750.00	3	26933	870,817.50	1,170,817.50	1,170,817.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4901	โฉนด	38293	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183	1,200.00	219,600.00												219,600.00	219,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4902	โฉนด	38343	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,000.00	85,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	13	129600	680,400.00	765,400.00	765,400.00	0.00	765,400.00	0.02
4903	โฉนด	38361	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	10,000.00	430,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	10	75600	680,400.00	1,790,800.00	895,400.00	0.00	895,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	10	75600	680,400.00		895,400.00	0.00	895,400.00	0.02
4904	โฉนด	38362	1	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	478	800.00	382,400.00												382,400.00	382,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4905	โฉนด	38364	0	0	43.6	ที่อยู่อาศัย	44	1,500.00	65,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	36	6,750.00	425,250.00	23	361463	63,787.50	271,311.00	87,331.50	0.00	87,331.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	36	6,750.00	425,250.00	23	361463	63,787.50		87,331.50	0.00	87,331.50	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48	28	2,550.00	122,400.00	23	44064	78,336.00		96,648.00	0.00	96,648.00	0.02
4906	โฉนด	38365	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,500.00	129,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	31	315900	291,600.00	420,600.00	420,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4907	โฉนด	38366	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	1,500.00	124,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	10	81000	729,000.00	853,500.00	853,500.00	0.00	853,500.00	0.02
4908	โฉนด	38369	0	0	61	ที่อยู่อาศัย	61	6,250.00	381,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.4	100	6,750.00	974,700.00	1	9747	964,953.00	1,346,203.00	1,346,203.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4909	โฉนด	38373	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,500.00	87,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95	31	6,750.00	641,250.00	20	192375	448,875.00	1,551,750.00	512,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	95	31	6,750.00	641,250.00	20	192375	448,875.00		512,580.00	49,487,420.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	38	6,750.00	810,000.00	20	243000	567,000.00		645,090.00	48,974,840.00	0.00	0.02
4910	โฉนด	38374	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	8,000.00	776,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	275	50	6,750.00	1,856,250.00	9	167063	1,689,187.50	4,154,375.00	2,222,137.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	275	50	6,750.00	1,856,250.00	9	167063	1,689,187.50		2,222,137.50	47,777,862.50	0.00	0.02
4911	โฉนด	38395	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	10,000.00	600,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00	1,558,464.00	389,616.00	0.00	389,616.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		389,616.00	0.00	389,616.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		389,616.00	0.00	389,616.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		389,616.00	0.00	389,616.00	0.02
4912	โฉนด	38437	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	1,500.00	298,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	28	19	6,750.00	189,000.00	35	160650	28,350.00	448,350.00	84,822.97	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104	70	6,750.00	702,000.00	35	596700	105,300.00		315,056.76	49,915,177.03	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	11	6,750.00	108,000.00	35	91800	16,200.00		48,470.27	0.00	48,470.27	0.30
4913	โฉนด	38461	1	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	600	800.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4914	โฉนด	38476	1	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	432	1,200.00	518,400.00												518,400.00	518,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4915	โฉนด	38484	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	2,000.00	212,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,750.00	162,000.00	2	3240	158,760.00	370,760.00	370,760.00	0.00	370,760.00	0.02
4916	โฉนด	38488	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	1,500.00	9,000.00												9,000.00	9,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4917	โฉนด	38531	0	0	17.3	ที่อยู่อาศัย	17	1,500.00	25,950.00	1	บ้านแถว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	7,000.00	84,000.00	8	6720	77,280.00	103,230.00	103,230.00	0.00	103,230.00	0.02
4918	โฉนด	38532	0	0	16	ที่อยู่อาศัย	16	1,500.00	24,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	7,000.00	84,000.00	8	6720	77,280.00	101,280.00	101,280.00	0.00	101,280.00	0.02
4919	โฉนด	38533	0	0	15.8	ที่อยู่อาศัย	16	1,500.00	23,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	7,000.00	84,000.00	8	6720	77,280.00	100,980.00	100,980.00	0.00	100,980.00	0.02
4920	โฉนด	38586	0	0	62.3	ที่อยู่อาศัย	62	2,500.00	155,750.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	ประกอบการค้า	8	100	5,550.00	44,400.00	4	1776	42,624.00	198,374.00	198,374.00	0.00	198,374.00	0.30
4921	โฉนด	38590	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	1,500.00	82,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,750.00	283,500.00	3	8505	274,995.00	357,495.00	357,495.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4922	โฉนด	38592	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,500.00	73,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	3	12150	392,850.00	466,350.00	466,350.00	0.00	466,350.00	0.02
4923	โฉนด	38596	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,500.00	153,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	4	19440	466,560.00	619,560.00	619,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4924	โฉนด	38622	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	8,000.00	576,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	20	81000	324,000.00	900,000.00	900,000.00	0.00	900,000.00	0.02
4925	โฉนด	38633	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	1,500.00	217,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	100	6,750.00	891,000.00	8	71280	819,720.00	1,037,220.00	1,037,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4926	โฉนด	38634	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	1,500.00	127,500.00												127,500.00	127,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4927	โฉนด	38636	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	1,500.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4928	โฉนด	38653	0	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	221	1,000.00	221,000.00												221,000.00	221,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4929	โฉนด	38654	0	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	219	1,000.00	219,000.00												219,000.00	219,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4930	โฉนด	38656	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	1,500.00	87,000.00												87,000.00	87,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4931	โฉนด	38662	0	2	5	ที่อยู่อาศัย	205	1,500.00	307,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	39	378675	66,825.00	441,150.00	144,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	39	378675	66,825.00		144,825.00	49,855,175.00	0.00	0.02
4932	โฉนด	38670	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	5,000.00	275,000.00												275,000.00	275,000.00	0.00	275,000.00	0.02
4933	โฉนด	38676	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	1,500.00	55,500.00												55,500.00	55,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4934	โฉนด	38677	0	0	61	ที่อยู่อาศัย	61	8,000.00	488,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	17	233280	738,720.00	1,226,720.00	1,226,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4935	โฉนด	38678	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	4,500.00	472,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,750.00	1,296,000.00	4	51840	1,244,160.00	1,716,660.00	1,716,660.00	0.00	1,716,660.00	0.02
4936	โฉนด	38686	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	800.00	320,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	10	97200	874,800.00	1,194,800.00	1,194,800.00	0.00	1,194,800.00	0.02
4937	โฉนด	38691	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,500.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	359,400.00	359,400.00	0.00	359,400.00	0.02
4938	โฉนด	38692	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	600.00	27,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	23	307598	23,152.50	50,152.50	50,152.50	0.00	50,152.50	0.02
4939	โฉนด	38705	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	2,000.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4940	โฉนด	38706	0	0	58	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58	2,000.00	116,000.00												116,000.00	116,000.00	0.00	116,000.00	0.30
4941	โฉนด	38707	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	100	6,750.00	526,500.00	4	21060	505,440.00	616,440.00	616,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4942	โฉนด	38708	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,100.00	86,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	4	30240	725,760.00	812,660.00	812,660.00	0.00	812,660.00	0.02
4943	โฉนด	38709	0	0	67	ที่อยู่อาศัย	67	1,100.00	73,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	17	194400	615,600.00	689,300.00	689,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4944	โฉนด	38715	0	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	244	400.00	97,600.00												97,600.00	97,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4945	โฉนด	38716	0	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	246	600.00	147,600.00												147,600.00	147,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4946	โฉนด	38739	1	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	763	900.00	686,700.00												686,700.00	686,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4947	โฉนด	38740	1	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	763	425.00	324,275.00												324,275.00	324,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4948	โฉนด	38741	1	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	763	425.00	324,275.00												324,275.00	324,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4949	โฉนด	38789	0	2	29.8	ที่อยู่อาศัย	230	800.00	183,840.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170	100	6,750.00	1,147,500.00	1	11475	1,136,025.00	1,319,865.00	1,319,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4950	โฉนด	38790	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	800.00	160,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,750.00	283,500.00	13	45360	238,140.00	556,900.00	398,140.00	0.00	398,140.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	100	6,750.00	189,000.00	13	30240	158,760.00		318,760.00	0.00	318,760.00	0.02
4951	โฉนด	38791	0	1	65	ที่อยู่อาศัย	165	800.00	132,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	100	6,750.00	816,750.00	4	32670	784,080.00	916,080.00	916,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4952	โฉนด	38792	0	1	87.2	ที่อยู่อาศัย	187	800.00	149,760.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	50	6,750.00	816,750.00	23	294030	522,720.00	1,110,016.00	597,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	เพิง	อยู่อาศัย	121	50	5,650.00	683,650.00	23	246114	437,536.00		512,416.00	0.00	512,416.00	0.30
4953	โฉนด	38793	1	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	451	800.00	360,800.00												360,800.00	360,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4954	โฉนด	38794	0	2	58.6	ประกอบเกษตรกรรม	259	600.00	155,160.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่นๆ	ประกอบการค้า	80	100	5,650.00	452,000.00	10	45200	406,800.00	561,960.00	561,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4955	โฉนด	38795	0	2	59.8	ประกอบเกษตรกรรม	260	600.00	155,880.00												155,880.00	155,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4956	โฉนด	38796	0	2	72.5	ที่อยู่อาศัย	273	600.00	163,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	11	64800	475,200.00	638,700.00	638,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4957	โฉนด	38797	0	1	53.8	ประกอบเกษตรกรรม	154	800.00	123,040.00												123,040.00	123,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4958	โฉนด	38814	1	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	412	1,200.00	494,400.00												494,400.00	494,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4959	โฉนด	38816	0	2	54	ที่อยู่อาศัย	254	500.00	127,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	14	116640	531,360.00	658,360.00	658,360.00	0.00	658,360.00	0.02
4960	โฉนด	38827	1	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	410	575.00	235,750.00												235,750.00	235,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4961	โฉนด	38828	1	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	411	575.00	236,325.00												236,325.00	236,325.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4962	โฉนด	38848	0	2	48	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	248	1,500.00	372,000.00												372,000.00	372,000.00	0.00	372,000.00	0.30
4963	โฉนด	38861	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,500.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	0.00	108,000.00	0.30
4964	โฉนด	38863	0	1	23	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	123	1,500.00	184,500.00												184,500.00	184,500.00	0.00	184,500.00	0.30
4965	โฉนด	38878	0	0	60.4	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100	6,750.00	519,750.00	55	395010	124,740.00	215,340.00	215,340.00	0.00	215,340.00	0.02
4966	โฉนด	38879	0	0	60.5	ประกอบเกษตรกรรม	61	1,500.00	90,750.00												90,750.00	90,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4967	โฉนด	38881	0	0	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3	2,200.00	6,600.00												6,600.00	6,600.00	0.00	6,600.00	0.30
4968	โฉนด	38891	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	800.00	206,400.00												206,400.00	206,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4969	โฉนด	38897	0	0	64.2	ประกอบเกษตรกรรม	64	2,200.00	141,240.00												141,240.00	141,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4970	โฉนด	38898	0	0	24.7	ประกอบเกษตรกรรม	25	2,200.00	54,340.00												54,340.00	54,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4971	โฉนด	38913	0	0	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	47	1,200.00	56,400.00												56,400.00	56,400.00	0.00	56,400.00	0.30
4972	โฉนด	38922	12	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	4,881	900.00	4,392,900.00												4,392,900.00	4,392,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4973	โฉนด	38923	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,500.00	60,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	50	6,750.00	702,000.00	10	210600	491,400.00	1,042,800.00	521,400.00	0.00	521,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	50	6,750.00	702,000.00	10	210600	491,400.00		521,400.00	0.00	521,400.00	0.02
4974	โฉนด	38934	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	1,500.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50	6,750.00	364,500.00	10	109350	255,150.00	633,300.00	404,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50	6,750.00	364,500.00	10	109350	255,150.00		404,400.00	49,595,600.00	0.00	0.02
4975	โฉนด	38935	0	1	48	ที่อยู่อาศัย	148	1,500.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	34	602640	45,360.00	267,360.00	267,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4976	โฉนด	38951	0	0	11	ที่อยู่อาศัย	11	250.00	2,750.00												2,750.00	2,750.00	0.00	2,750.00	0.02
4977	โฉนด	38960	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	1,500.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,750.00	911,250.00	13	145800	765,450.00	1,065,450.00	1,065,450.00	0.00	1,065,450.00	0.02
4978	โฉนด	38962	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	1,000.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	0.00	112,000.00	0.30
4979	โฉนด	38976	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	1,500.00	246,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	40	100	6,750.00	270,000.00	50	251100	18,900.00	264,900.00	264,900.00	0.00	264,900.00	0.02
4980	โฉนด	38980	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	7,500.00	967,500.00												967,500.00	967,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4981	โฉนด	38981	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	1,200.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4982	โฉนด	38982	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	900.00	1,080,000.00												1,080,000.00	1,080,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4983	โฉนด	38993	0	0	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	47	375.00	17,625.00												17,625.00	17,625.00	0.00	17,625.00	0.30
4984	โฉนด	39039	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	800.00	60,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	1	7290	721,710.00	782,510.00	782,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4985	โฉนด	39042	0	0	7	ที่อยู่อาศัย	7	500.00	3,500.00												3,500.00	3,500.00	0.00	3,500.00	0.02
4986	โฉนด	39043	0	0	7	ที่อยู่อาศัย	7	500.00	3,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,750.00	168,750.00	20	50625	118,125.00	121,625.00	121,625.00	0.00	121,625.00	0.02
4987	โฉนด	39044	0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	750.00	12,000.00												12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4988	โฉนด	39051	0	0	66.1	ที่อยู่อาศัย	66	6,000.00	396,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	13	7,800.00	124,800.00	17	29952	94,848.00	1,066,008.00	144,423.00	0.00	144,423.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	38	6,750.00	324,000.00	17	77760	246,240.00		394,965.00	0.00	394,965.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	17	103680	328,320.00		526,620.00	0.00	526,620.00	0.02
4989	โฉนด	39152	0	2	27	ที่อยู่อาศัย	227	800.00	181,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100	6,750.00	877,500.00	43	666900	210,600.00	392,200.00	392,200.00	0.00	392,200.00	0.02
4990	โฉนด	39153	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	800.00	60,800.00												60,800.00	60,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4991	โฉนด	39154	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	800.00	60,800.00												60,800.00	60,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4992	โฉนด	39468	1	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	500	1,000.00	500,000.00												500,000.00	500,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4993	โฉนด	39792	0	1	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	103	1,500.00	154,500.00												154,500.00	154,500.00	0.00	154,500.00	0.30
4994	โฉนด	39811	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	1,000.00	137,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	10	42525	382,725.00	519,725.00	519,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4995	โฉนด	39816	0	2	66	ที่อยู่อาศัย	266	1,000.00	266,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	10	74250	668,250.00	934,250.00	934,250.00	0.00	934,250.00	0.02
4996	โฉนด	39828	0	2	46	ที่อยู่อาศัย	246	2,000.00	492,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,261,500.00	1,261,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4997	โฉนด	39831	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	350.00	26,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100	6,750.00	121,500.00	7	8505	112,995.00	139,595.00	139,595.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4998	โฉนด	39847	6	1	16.4	ประกอบเกษตรกรรม	2,516	800.00	2,013,120.00												2,013,120.00	2,013,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4999	โฉนด	39848	6	1	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,517	600.00	1,509,900.00												1,509,900.00	1,509,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5000	โฉนด	39849	5	1	56.4	ประกอบเกษตรกรรม	2,156	600.00	1,293,840.00												1,293,840.00	1,293,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5001	โฉนด	39850	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	325.00	20,800.00												20,800.00	20,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5002	โฉนด	39851	0	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	328	500.00	164,000.00												164,000.00	164,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5003	โฉนด	40052	0	3	84.6	ที่อยู่อาศัย	385	1,500.00	576,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	41	6,750.00	364,500.00	10	109350	255,150.00	1,233,000.00	491,679.00	0.00	491,679.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	41	6,750.00	364,500.00	10	109350	255,150.00		491,679.00	0.00	491,679.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	18	6,750.00	162,000.00	10	16200	145,800.00		249,642.00	0.00	249,642.00	0.02
5004	โฉนด	40053	1	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	400	1,500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.30
5005	โฉนด	40054	0	2	84	ที่อยู่อาศัย	284	1,500.00	426,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	107.1	100	6,750.00	722,925.00	4	28917	694,008.00	1,120,008.00	1,120,008.00	0.00	1,120,008.00	0.02
5006	โฉนด	40061	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	2,500.00	307,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	35	6,750.00	810,000.00	29	388800	421,200.00	1,282,500.00	528,825.00	0.00	528,825.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	35	6,750.00	810,000.00	29	388800	421,200.00		528,825.00	0.00	528,825.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	100	30	2,550.00	255,000.00	29	122400	132,600.00		224,850.00	0.00	224,850.00	0.02
5007	โฉนด	40069	0	2	54.2	ที่อยู่อาศัย	254	2,500.00	635,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	144	100	6,750.00	972,000.00	4	38880	933,120.00	1,568,620.00	1,568,620.00	0.00	1,568,620.00	0.02
5008	โฉนด	40073	0	2	12	ที่อยู่อาศัย	212	1,500.00	318,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	52	703080	52,920.00	396,840.00	212,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,750.00	108,000.00	52	82080	25,920.00		185,920.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5009	โฉนด	40074	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	1,500.00	187,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	10	145800	340,200.00	527,700.00	527,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5010	โฉนด	40076	0	0	59.3	ที่อยู่อาศัย	59	1,000.00	59,300.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,751.00	567,084.00	10	56708	510,375.60	569,675.60	569,675.60	50,000,000.00	0.00	0.02
5011	โฉนด	40077	0	0	86.6	ที่อยู่อาศัย	87	1,000.00	86,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	36	345600	194,400.00	281,000.00	281,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5012	โฉนด	40104	0	1	33	ที่อยู่อาศัย	133	4,650.00	618,450.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	120	48	5,700.00	684,000.00	20	205200	478,800.00	1,695,930.00	775,656.00	0.00	775,656.00	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	19	2,550.00	122,400.00	20	36720	85,680.00		203,185.50	0.00	203,185.50	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	32	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00		710,904.00	0.00	710,904.00	0.02
5013	โฉนด	40131	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	975.00	53,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	10	43200	388,800.00	442,425.00	442,425.00	0.00	442,425.00	0.02
5014	โฉนด	40133	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	800.00	46,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	3	5	2,550.00	7,650.00	44	5814	1,836.00	278,411.00	7,988.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	95	6,750.00	371,250.00	24	141075	230,175.00		347,063.00	49,992,012.00	0.00	0.02
5015	โฉนด	40147	0	1	54	ที่อยู่อาศัย	154	7,500.00	1,155,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	16	6,750.00	216,000.00	33	183600	32,400.00	1,393,275.00	52,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง	91	46	6,750.00	614,250.00	33	522113	92,137.50		150,557.50	49,947,280.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง	59	30	6,750.00	398,250.00	33	338513	59,737.50		97,837.50	49,796,722.50	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	16	8	6,750.00	108,000.00	33	54000	54,000.00		64,160.00	49,698,885.00	0.00	0.02
5016	โฉนด	40165	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	800.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5017	โฉนด	40236	4	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,727	1,750.00	3,022,250.00												3,022,250.00	3,022,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5018	โฉนด	40256	0	3	59	ที่อยู่อาศัย	359	1,500.00	538,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	15	162000	648,000.00	1,186,500.00	1,186,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5019	โฉนด	40263	0	1	11.7	ที่อยู่อาศัย	112	1,500.00	167,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	43	401625	70,875.00	309,300.00	154,650.00	0.00	154,650.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	43	401625	70,875.00		154,650.00	0.00	154,650.00	0.02
5020	โฉนด	40264	0	2	22	ที่อยู่อาศัย	222	1,500.00	333,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	67	184680	58,320.00	391,320.00	391,320.00	0.00	391,320.00	0.02
5021	โฉนด	40277	4	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,640	500.00	820,000.00												820,000.00	820,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5022	โฉนด	40305	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	2,200.00	114,400.00												114,400.00	114,400.00	0.00	114,400.00	0.30
5023	โฉนด	40320	0	0	68	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	2,200.00	149,600.00												149,600.00	149,600.00	0.00	149,600.00	0.30
5024	โฉนด	40330	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	800.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5025	โฉนด	40331	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	800.00	320,000.00	1	คลังสินค้า	ไม้	ประกอบการค้า	560	100	5,700.00	3,192,000.00	15	2074800	1,117,200.00	1,437,200.00	1,437,200.00	0.00	1,437,200.00	0.30
5026	โฉนด	40342	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,500.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	0.00	108,000.00	0.30
5027	โฉนด	40343	0	1	61	ที่อยู่อาศัย	161	1,000.00	161,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	31	437400	372,600.00	533,600.00	533,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5028	โฉนด	40367	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5029	โฉนด	40375	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	800.00	92,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	96	6,750.00	877,500.00	15	175500	702,000.00	826,627.21	914,205.88	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	4	6,750.00	40,500.00	15	8100	32,400.00		42,194.12	49,085,794.12	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	0.09	100	2,550.00	229.50	0	2	227.21		222,227.21	49,043,600.00	0.00	0.02
5030	โฉนด	40376	1	2	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	629	600.00	377,160.00												377,160.00	377,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5031	โฉนด	40377	1	2	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	629	600.00	377,160.00												377,160.00	377,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5032	โฉนด	40378	1	2	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	629	600.00	377,160.00												377,160.00	377,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5033	โฉนด	40391	1	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	598	600.00	358,800.00												358,800.00	358,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5034	โฉนด	40392	1	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	602	750.00	451,500.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	80	21	2,550.00	204,000.00	30	189720	14,280.00	580,650.00	109,095.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	40	10	2,550.00	102,000.00	30	94860	7,140.00		52,290.00	0.00	52,290.00	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	80	21	5,700.00	456,000.00	30	424080	31,920.00		126,735.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	40	10	5,700.00	228,000.00	30	212040	15,960.00		61,110.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	55	14	5,700.00	313,500.00	30	291555	21,945.00		85,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	40	10	5,700.00	228,000.00	30	212040	15,960.00		61,110.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										7	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	55	14	5,700.00	313,500.00	30	291555	21,945.00		85,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5035	โฉนด	40395	0	1	87.2	ที่อยู่อาศัย	187	1,500.00	280,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00	902,880.00	902,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5036	โฉนด	40399	0	1	27	ที่อยู่อาศัย	127	2,000.00	254,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	15	10	6,750.00	101,250.00	5	5063	96,187.50	1,215,875.00	96,187.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	90	6,750.00	911,250.00	5	45563	865,687.50		865,687.50	49,903,812.50	0.00	0.02
5037	โฉนด	40400	0	0	61	ที่อยู่อาศัย	61	1,500.00	91,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	9	85050	859,950.00	951,450.00	951,450.00	0.00	951,450.00	0.02
5038	โฉนด	40404	15	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	6,253	375.00	2,344,875.00												2,344,875.00	2,344,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5039	โฉนด	40415	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	6,250.00	543,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	300	100	5,700.00	1,710,000.00	17	410400	1,299,600.00	1,843,350.00	1,843,350.00	0.00	1,843,350.00	0.02
5040	โฉนด	40416	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	6,250.00	675,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	100	6,750.00	1,080,000.00	43	1004400	75,600.00	750,600.00	750,600.00	0.00	750,600.00	0.02
5041	โฉนด	40417	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	1,000.00	146,000.00												146,000.00	146,000.00	0.00	146,000.00	0.02
5042	โฉนด	40418	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,000.00	109,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	63	6,750.00	1,134,000.00	17	272160	861,840.00	1,473,580.00	930,510.00	0.00	930,510.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	28	11	6,750.00	189,000.00	17	45360	143,640.00		155,630.00	0.00	155,630.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	26	6,750.00	472,500.00	17	113400	359,100.00		387,440.00	0.00	387,440.00	0.02
5043	โฉนด	40436	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56	2,200.00	123,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76	100	6,750.00	513,000.00	4	20520	492,480.00	615,680.00	615,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5044	โฉนด	40437	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	2,200.00	125,400.00												125,400.00	125,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5045	โฉนด	40450	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56	1,500.00	84,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	15	64800	259,200.00	343,200.00	343,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5046	โฉนด	40451	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	1,500.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5047	โฉนด	40453	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	2,200.00	118,800.00												118,800.00	118,800.00	0.00	118,800.00	0.30
5048	โฉนด	40454	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	2,200.00	118,800.00												118,800.00	118,800.00	0.00	118,800.00	0.30
5049	โฉนด	40455	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	2,200.00	118,800.00												118,800.00	118,800.00	0.00	118,800.00	0.30
5050	โฉนด	40456	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	2,200.00	118,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	6	28350	444,150.00	562,950.00	281,475.00	0.00	281,475.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	6	28350	444,150.00	444,150.00	222,075.00	0.00	222,075.00	0.02
5051	โฉนด	40457	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	2,200.00	118,800.00												118,800.00	118,800.00	0.00	118,800.00	0.02
5052	โฉนด	40458	0	0	65.8	ประกอบเกษตรกรรม	66	2,200.00	144,760.00												144,760.00	144,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5053	โฉนด	40513	0	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	157	2,000.00	314,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	21	172800	367,200.00	681,200.00	681,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5054	โฉนด	40514	5	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,020	1,200.00	2,424,000.00												2,424,000.00	2,424,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5055	โฉนด	40515	4	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,982	900.00	1,783,800.00												1,783,800.00	1,783,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5056	โฉนด	40576	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126	1,500.00	189,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49.5	100	6,750.00	334,125.00	20	100238	233,887.50	422,887.50	422,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5057	โฉนด	40731	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221	1,500.00	331,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	32	6,750.00	486,000.00	15	97200	388,800.00	1,379,100.00	494,880.00	0.00	494,880.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	32	6,750.00	486,000.00	15	97200	388,800.00		494,880.00	0.00	494,880.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	18	6,750.00	270,000.00	15	135000	135,000.00		194,670.00	0.00	194,670.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	18	6,750.00	270,000.00	15	135000	135,000.00		194,670.00	0.00	194,670.00	0.02
5058	โฉนด	40742	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	1,200.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	6	25515	399,735.00	573,735.00	573,735.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5059	โฉนด	40746	0	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	160	650.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5060	โฉนด	40748	0	1	82.7	ที่อยู่อาศัย	183	1,500.00	274,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	18	421200	226,800.00	727,650.00	226,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	18	421200	226,800.00		226,800.00	49,773,200.00	0.00	0.02
5061	โฉนด	40750	0	2	17.1	ที่อยู่อาศัย	217	7,500.00	1,628,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	143	43	6,750.00	965,250.00	5	96525	868,725.00	3,624,900.00	1,568,872.50	0.00	1,568,872.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	143	43	6,750.00	965,250.00	5	96525	868,725.00		1,568,872.50	0.00	1,568,872.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	14	6,750.00	324,000.00	5	64800	259,200.00		487,155.00	0.00	487,155.00	0.02
5062	โฉนด	40767	0	1	84.4	ที่อยู่อาศัย	184	7,500.00	1,383,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	10	27000	243,000.00	1,626,000.00	1,626,000.00	0.00	1,626,000.00	0.02
5063	โฉนด	40768	0	1	52.8	ประกอบเกษตรกรรม	153	7,500.00	1,146,000.00												1,146,000.00	1,146,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5064	โฉนด	40793	0	0	28.4	ที่อยู่อาศัย	28	10,000.00	284,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,750.00	135,000.00	4	5400	129,600.00	413,600.00	413,600.00	0.00	413,600.00	0.02
5065	โฉนด	40805	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	6,250.00	353,750.00												353,750.00	353,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5066	โฉนด	40806	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	1,000.00	56,600.00												56,600.00	56,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5067	โฉนด	40807	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5068	โฉนด	40808	0	0	86.6	ประกอบเกษตรกรรม	87	1,000.00	86,600.00												86,600.00	86,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5069	โฉนด	40809	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	1,000.00	56,600.00												56,600.00	56,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5070	โฉนด	40810	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	1,000.00	56,600.00												56,600.00	56,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5071	โฉนด	40811	0	0	66.6	ประกอบเกษตรกรรม	67	1,000.00	66,600.00												66,600.00	66,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5072	โฉนด	40982	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,000.00	107,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	4	15120	362,880.00	469,880.00	469,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5073	โฉนด	40983	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,000.00	86,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	30	413100	72,900.00	231,800.00	147,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	30	413100	72,900.00		147,700.00	49,852,300.00	0.00	0.02
5074	โฉนด	40984	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	1,000.00	158,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	190	100	6,750.00	1,282,500.00	6	76950	1,205,550.00	1,363,550.00	1,363,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5075	โฉนด	40985	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	1,000.00	140,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	44	6,750.00	405,000.00	20	303750	101,250.00	371,060.00	148,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	44	6,750.00	405,000.00	20	303750	101,250.00		148,770.00	49,851,230.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16	12	2,550.00	40,800.00	20	12240	28,560.00		41,520.00	49,702,460.00	0.00	0.02
5076	โฉนด	40986	0	2	48	ที่อยู่อาศัย	248	1,000.00	248,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	54	6,750.00	810,000.00	60	769500	40,500.00	742,775.00	174,420.00	0.00	174,420.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	25	6,750.00	371,250.00	20	111375	259,875.00		321,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	21	6,750.00	324,000.00	10	129600	194,400.00		246,480.00	0.00	246,480.00	0.02
5077	โฉนด	40987	0	3	74	ที่อยู่อาศัย	374	6,000.00	2,244,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	169	33	6,750.00	1,140,750.00	13	182520	958,230.00	5,147,040.00	1,698,750.00	0.00	1,698,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	169	33	6,750.00	1,140,750.00	13	182520	958,230.00		1,698,750.00	0.00	1,698,750.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	2	6,750.00	81,000.00	13	12960	68,040.00		112,920.00	0.00	112,920.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	16	6,750.00	546,750.00	13	87480	459,270.00		818,310.00	0.00	818,310.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	16	6,750.00	546,750.00	13	87480	459,270.00		818,310.00	0.00	818,310.00	0.02
5078	โฉนด	40988	0	2	32	วัดฉางข้าวน้อยใต้	232	1,000.00	232,000.00												232,000.00	232,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5079	โฉนด	40989	1	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	553	800.00	442,400.00												442,400.00	442,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5080	โฉนด	40990	0	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	221	800.00	176,800.00												176,800.00	176,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5081	โฉนด	40991	0	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	196	800.00	156,800.00												156,800.00	156,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5082	โฉนด	40992	0	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	282	800.00	225,600.00												225,600.00	225,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5083	โฉนด	40993	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	500.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5084	โฉนด	40994	0	2	77	ที่อยู่อาศัย	277	6,000.00	1,662,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	10	27000	243,000.00	1,905,000.00	1,905,000.00	0.00	1,905,000.00	0.02
5085	โฉนด	40995	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	38,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	50	100	6,750.00	337,500.00	15	67500	270,000.00	308,000.00	308,000.00	0.00	308,000.00	0.02
5086	โฉนด	40996	0	2	59	ที่อยู่อาศัย	259	1,000.00	259,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	50	6,750.00	816,750.00	13	130680	686,070.00	1,183,210.00	815,570.00	0.00	815,570.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50	6,750.00	283,500.00	13	45360	238,140.00		367,640.00	0.00	367,640.00	0.02
5087	โฉนด	40997	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	500.00	34,500.00												34,500.00	34,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5088	โฉนด	40998	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,000.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	8	59400	683,100.00	747,100.00	747,100.00	0.00	747,100.00	0.02
5089	โฉนด	40999	2	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	955	600.00	573,000.00												573,000.00	573,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5090	โฉนด	41000	0	1	96	ที่อยู่อาศัย	196	6,000.00	1,176,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	51	6,750.00	567,000.00	18	147420	419,580.00	1,995,180.00	1,019,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	24	6,750.00	270,000.00	18	70200	199,800.00		482,040.00	0.00	482,040.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	24	6,750.00	270,000.00	18	70200	199,800.00		482,040.00	0.00	482,040.00	0.02
5091	โฉนด	41001	0	2	63	ที่อยู่อาศัย	263	1,000.00	263,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	27	6,750.00	567,000.00	23	527310	39,690.00	595,100.00	39,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	48	15	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00		207,360.00	49,960,310.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	29	6,750.00	607,500.00	23	564975	42,525.00		42,525.00	49,752,950.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	29	6,750.00	607,500.00	23	564975	42,525.00		42,525.00	49,710,425.00	0.00	0.02
5092	โฉนด	41002	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,000.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	10	113400	264,600.00	345,600.00	345,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5093	โฉนด	41003	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	1,000.00	48,000.00												48,000.00	48,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5094	โฉนด	41004	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	1,000.00	62,000.00												62,000.00	62,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5095	โฉนด	41005	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,000.00	58,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	4	17010	408,240.00	466,240.00	466,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5096	โฉนด	41006	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	8,000.00	720,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	50	2,550.00	81,600.00	20	75888	5,712.00	725,712.00	362,856.00	0.00	362,856.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	32	50	2,551.00	81,632.00	20	75918	5,714.24	5,714.24	2,857.12	0.00	2,857.12	0.02
5097	โฉนด	41007	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	1,000.00	49,000.00												49,000.00	49,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5098	โฉนด	41008	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,000.00	58,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,750.00	135,000.00	4	5400	129,600.00	187,600.00	187,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5099	โฉนด	41009	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53	1,000.00	53,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	221	100	6,750.00	1,491,750.00	10	149175	1,342,575.00	1,395,575.00	1,395,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5100	โฉนด	41010	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,000.00	98,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50	6,750.00	668,250.00	10	200475	467,775.00	1,033,550.00	516,775.00	0.00	516,775.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50	6,750.00	668,250.00	10	200475	467,775.00		516,775.00	0.00	516,775.00	0.02
5101	โฉนด	41011	0	3	30	ที่อยู่อาศัย	330	1,000.00	330,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	50	6,750.00	668,250.00	48	621473	46,777.50	934,057.50	141,277.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00		325,890.00	49,858,722.50	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00		325,890.00	49,532,832.50	0.00	0.02
5102	โฉนด	41012	0	2	81	ที่อยู่อาศัย	281	1,000.00	281,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	33	688500	121,500.00	402,500.00	402,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5103	โฉนด	41013	0	2	2	ที่อยู่อาศัย	202	1,000.00	202,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	73	6,750.00	648,000.00	12	90720	557,280.00	962,455.00	704,740.00	0.00	704,740.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	27	6,750.00	236,250.00	12	33075	203,175.00		257,715.00	0.00	257,715.00	0.02
5104	โฉนด	41014	0	3	8	ที่อยู่อาศัย	308	1,000.00	308,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	42	8	6,750.00	283,500.00	20	85050	198,450.00	1,608,050.00	206,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	38	6,750.00	1,296,000.00	20	972000	324,000.00		363,520.00	49,793,230.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	38	6,750.00	1,296,000.00	20	972000	324,000.00		363,520.00	49,429,710.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	16	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00		470,240.00	49,066,190.00	0.00	0.02
5105	โฉนด	41015	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	650.00	11,700.00												11,700.00	11,700.00	0.00	11,700.00	0.30
5106	โฉนด	41016	0	3	23.4	ที่อยู่อาศัย	323	1,000.00	323,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	20	121500	283,500.00	606,900.00	606,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5107	โฉนด	41017	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,000.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	20	99225	231,525.00	351,525.00	351,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5108	โฉนด	41073	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	600.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5109	โฉนด	41078	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	2,000.00	96,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,750.00	337,500.00	21	108000	229,500.00	325,500.00	325,500.00	0.00	325,500.00	0.02
5110	โฉนด	41079	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	1,000.00	75,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	50	6,750.00	162,000.00	36	150660	11,340.00	455,700.00	48,840.00	0.00	48,840.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	36	602640	369,360.00		406,860.00	0.00	406,860.00	0.02
5111	โฉนด	41080	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	1,000.00	32,000.00												32,000.00	32,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5112	โฉนด	41082	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	1,000.00	66,000.00												66,000.00	66,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5113	โฉนด	41083	2	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	820	1,200.00	984,000.00												984,000.00	984,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5114	โฉนด	41084	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	1,500.00	168,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,750.00	1,215,000.00	10	121500	1,093,500.00	1,376,250.00	1,121,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50	50	2,550.00	127,500.00	10	12750	114,750.00		143,050.00	48,878,200.00	0.00	0.02
5115	โฉนด	41085	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	1,500.00	145,500.00												145,500.00	145,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5116	โฉนด	41086	0	0	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	97	1,500.00	145,500.00												145,500.00	145,500.00	0.00	145,500.00	0.30
5117	โฉนด	41087	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	13	97200	442,800.00	1,029,600.00	442,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	13	97200	442,800.00		442,800.00	49,557,200.00	0.00	0.02
5118	โฉนด	41088	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	4	19440	466,560.00	594,060.00	594,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5119	โฉนด	41089	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	13	6,750.00	108,000.00	30	54000	54,000.00	516,000.00	68,800.00	0.00	68,800.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	20	6,750.00	162,000.00	30	81000	81,000.00		103,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	67	6,750.00	540,000.00	30	270000	270,000.00		344,000.00	49,896,800.00	0.00	0.02
5120	โฉนด	41090	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	1,500.00	99,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	8	145800	340,200.00	779,400.00	389,700.00	0.00	389,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	8	145800	340,200.00		389,700.00	0.00	389,700.00	0.02
5121	โฉนด	41091	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,500.00	75,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	20	70875	165,375.00	240,375.00	240,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5122	โฉนด	41092	0	0	35	ที่อยู่อาศัย	35	1,500.00	52,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100	6,750.00	337,500.00	23	313875	23,625.00	76,125.00	76,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5123	โฉนด	41093	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	32	11	6,750.00	216,000.00	24	82080	133,920.00	1,392,240.00	146,551.58	0.00	146,551.58	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	102	34	6,750.00	688,500.00	24	261630	426,870.00		467,133.16	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170	56	6,750.00	1,147,500.00	24	436050	711,450.00		778,555.26	49,532,866.84	0.00	0.02
5124	โฉนด	41094	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	23	367200	64,800.00	197,100.00	180,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	23	367200	64,800.00		180,800.00	49,819,200.00	0.00	0.02
5125	โฉนด	41095	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	1,500.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100	6,750.00	668,250.00	42	507870	160,380.00	238,380.00	238,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5126	โฉนด	41096	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,500.00	109,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	14	340200	226,800.00	336,300.00	336,300.00	0.00	336,300.00	0.02
5127	โฉนด	41097	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	1,500.00	132,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	14	65610	298,890.00	430,890.00	430,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5128	โฉนด	41098	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	1,500.00	130,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50	6,750.00	337,500.00	14	155250	182,250.00	495,000.00	220,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50	6,750.00	337,500.00	14	155250	182,250.00		220,250.00	49,779,750.00	0.00	0.02
5129	โฉนด	41099	0	0	67	ที่อยู่อาศัย	67	1,500.00	100,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	23	204120	362,880.00	463,380.00	463,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5130	โฉนด	41100	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,500.00	109,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	411,900.00	411,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5131	โฉนด	41101	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	600.00	25,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	41	233280	90,720.00	115,920.00	115,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5132	โฉนด	41102	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,500.00	73,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	22	6,750.00	135,000.00	22	125550	9,450.00	394,800.00	25,620.00	0.00	25,620.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	78	6,750.00	472,500.00	22	160650	311,850.00		369,180.00	0.00	369,180.00	0.02
5133	โฉนด	41103	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	1,500.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	79	6,750.00	202,500.00	15	40500	162,000.00	301,320.00	614,670.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	8	21	2,550.00	20,400.00	15	4080	16,320.00		136,650.00	49,385,330.00	0.00	0.02
5134	โฉนด	41106	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47	1,500.00	70,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	23	602640	45,360.00	115,860.00	115,860.00	0.00	115,860.00	0.02
5135	โฉนด	41107	0	1	48	ที่อยู่อาศัย	148	1,500.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	37.5	100	6,750.00	253,125.00	15	164531	88,593.75	310,593.75	310,593.75	50,000,000.00	0.00	0.02
5136	โฉนด	41108	0	1	91	ที่อยู่อาศัย	191	1,500.00	286,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	176	50	6,750.00	1,188,000.00	56	1009800	178,200.00	642,900.00	309,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	176	50	6,750.00	1,188,000.00	56	1009800	178,200.00		309,700.00	49,690,300.00	0.00	0.02
5137	โฉนด	41109	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	1,500.00	187,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	56	6,750.00	1,012,500.00	41	729000	283,500.00	697,800.00	283,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	41	291600	113,400.00		113,400.00	49,716,500.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	41	291600	113,400.00		113,400.00	49,603,100.00	0.00	0.02
5138	โฉนด	41110	0	1	41	ที่อยู่อาศัย	141	1,500.00	211,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	126	100	2,550.00	321,300.00	23	115668	205,632.00	417,132.00	417,132.00	0.00	417,132.00	0.30
5139	โฉนด	41111	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	1,500.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5140	โฉนด	41113	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	5	12150	230,850.00	341,850.00	341,850.00	0.00	341,850.00	0.02
5141	โฉนด	41114	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	1,500.00	202,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	4	12960	311,040.00	513,540.00	513,540.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5142	โฉนด	41115	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	1,500.00	46,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,750.00	108,000.00	4	4320	103,680.00	150,180.00	150,180.00	0.00	150,180.00	0.02
5143	โฉนด	41116	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,500.00	60,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	50	6,750.00	303,750.00	3	9113	294,637.50	649,275.00	324,637.50	0.00	324,637.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	50	6,750.00	303,750.00	3	9113	294,637.50		324,637.50	0.00	324,637.50	0.02
5144	โฉนด	41118	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,500.00	97,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	24	215460	351,540.00	800,580.00	400,290.00	0.00	400,290.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	24	215460	351,540.00		400,290.00	0.00	400,290.00	0.02
5145	โฉนด	41120	0	0	72.7	ที่อยู่อาศัย	73	10,000.00	727,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	11	89100	653,400.00	1,380,400.00	1,380,400.00	0.00	1,380,400.00	0.02
5146	โฉนด	41242	0	2	14.5	ที่อยู่อาศัย	215	1,100.00	235,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	8	6,750.00	101,250.00	13	16200	85,050.00	1,180,105.80	111,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	28	15	2,550.00	71,400.00	13	11424	59,976.00		109,476.00	49,888,550.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.94	77	6,750.00	951,345.00	13	152215	799,129.80		1,053,229.80	49,779,074.00	0.00	0.02
5147	โฉนด	41251	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	1,500.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	6	32805	513,945.00	591,945.00	591,945.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5148	โฉนด	41252	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	1,500.00	40,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00	1,284,660.00	723,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00		723,080.00	49,276,920.00	0.00	0.02
5149	โฉนด	41253	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	1,500.00	85,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	50	439425	33,075.00	118,575.00	118,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5150	โฉนด	41254	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	5	30375	577,125.00	737,625.00	737,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5151	โฉนด	41255	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	159,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	4	22680	544,320.00	703,320.00	703,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5152	โฉนด	41256	0	0	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	1,500.00	76,500.00												76,500.00	76,500.00	0.00	76,500.00	0.30
5153	โฉนด	41257	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,500.00	97,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	15	189000	756,000.00	1,609,500.00	804,750.00	0.00	804,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	15	189000	756,000.00		804,750.00	0.00	804,750.00	0.02
5154	โฉนด	41258	0	2	66	ที่อยู่อาศัย	266	1,500.00	399,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50	6,750.00	1,134,000.00	80	963900	170,100.00	739,200.00	369,600.00	0.00	369,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	168	50	6,750.00	1,134,000.00	80	963900	170,100.00		369,600.00	0.00	369,600.00	0.02
5155	โฉนด	41259	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155	5,000.00	775,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	20	6,750.00	405,000.00	51	376650	28,350.00	1,046,350.00	183,350.00	0.00	183,350.00	0.02
			0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	40	6,750.00	810,000.00	51	688500	121,500.00		431,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	40	6,750.00	810,000.00	51	688500	121,500.00		431,500.00	0.00	431,500.00	0.02
5156	โฉนด	41260	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	600.00	41,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	60	344250	60,750.00	162,900.00	76,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	60	344250	60,750.00		76,750.00	49,923,250.00	0.00	0.02
5157	โฉนด	41369	0	1	4	ที่อยู่อาศัย	104	1,000.00	104,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	50	502200	37,800.00	179,600.00	529,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	50	502200	37,800.00		529,800.00	49,470,200.00	0.00	0.02
5158	โฉนด	41370	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	900.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	25	188325	14,175.00	158,175.00	158,175.00	0.00	158,175.00	0.02
5159	โฉนด	41371	0	2	45	ที่อยู่อาศัย	245	8,000.00	1,960,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	40	29	2,550.00	102,000.00	8	8160	93,840.00	2,536,480.00	662,240.00	0.00	662,240.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	42	6,750.00	405,000.00	4	16200	388,800.00		1,212,000.00	0.00	1,212,000.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	40	29	2,550.00	102,000.00	8	8160	93,840.00		662,240.00	0.00	662,240.00	0.30
5160	โฉนด	41372	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	1,000.00	140,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	47	6,750.00	675,000.00	9	60750	614,250.00	1,245,650.00	680,050.00	0.00	680,050.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	112	53	6,750.00	756,000.00	9	264600	491,400.00		565,600.00	0.00	565,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5161	โฉนด	41373	0	3	12.4	ที่อยู่อาศัย	312	1,500.00	468,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	100	6,750.00	1,093,500.00	9	98415	995,085.00	1,463,685.00	1,463,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5162	โฉนด	41374	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	11	170100	207,900.00	559,800.00	279,900.00	0.00	279,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	11	170100	207,900.00		279,900.00	0.00	279,900.00	0.02
5163	โฉนด	41375	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33	10,000.00	330,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	10	32400	291,600.00	621,600.00	621,600.00	0.00	621,600.00	0.02
5164	โฉนด	41376	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	1,500.00	175,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	34	6,750.00	729,000.00	11	291600	437,400.00	1,513,350.00	497,070.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	34	6,750.00	729,000.00	11	291600	437,400.00		497,070.00	49,502,930.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	16	6,750.00	330,750.00	11	99225	231,525.00		259,605.00	0.00	259,605.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	16	6,750.00	330,750.00	11	99225	231,525.00		259,605.00	0.00	259,605.00	0.02
5165	โฉนด	41377	0	2	2	ที่อยู่อาศัย	202	2,000.00	404,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	4	32400	777,600.00	1,181,600.00	1,181,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5166	โฉนด	41378	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,500.00	87,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	33	151200	118,800.00	205,800.00	205,800.00	0.00	205,800.00	0.02
5167	โฉนด	41379	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134	1,500.00	201,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	34	187920	136,080.00	473,160.00	169,830.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	34	187920	136,080.00		169,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5168	โฉนด	41380	11	3	5	อื่นๆ	4,705	400.00	1,882,000.00												1,882,000.00	1,882,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5169	โฉนด	41381	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	7,500.00	330,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	26	413100	72,900.00	475,800.00	237,900.00	0.00	237,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	26	413100	72,900.00		237,900.00	0.00	237,900.00	0.02
5170	โฉนด	41382	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	1,500.00	55,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	64	100	6,750.00	432,000.00	27	190080	241,920.00	297,420.00	297,420.00	0.00	297,420.00	0.02
5171	โฉนด	41383	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	20	164025	382,725.00	450,225.00	450,225.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5172	โฉนด	41384	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	5,000.00	480,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	141.75	33	7,800.00	1,105,650.00	3	33170	1,072,480.50	3,408,696.75	1,105,980.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	141.75	33	6,750.00	956,812.50	3	28704	928,108.13		961,608.13	48,894,019.50	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	141.75	33	6,750.00	956,812.50	3	28704	928,108.13		961,608.13	47,932,411.38	0.00	0.02
5173	โฉนด	41385	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	18	85995	244,755.00	312,255.00	312,255.00	0.00	312,255.00	0.02
5174	โฉนด	41386	0	2	33	ที่อยู่อาศัย	233	1,500.00	349,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,750.00	108,000.00	5	5400	102,600.00	452,100.00	452,100.00	0.00	452,100.00	0.02
5175	โฉนด	41387	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99	1,500.00	148,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	96	50	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00	1,107,540.00	553,770.00	0.00	553,770.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	96	50	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00		553,770.00	0.00	553,770.00	0.02
5176	โฉนด	41388	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00	265,500.00	132,750.00	0.00	132,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00		132,750.00	0.00	132,750.00	0.02
5177	โฉนด	41389	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	1,500.00	64,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,750.00	283,500.00	18	73710	209,790.00	274,290.00	274,290.00	49,668,710.00	0.00	0.02
5178	โฉนด	41390	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,500.00	57,000.00												57,000.00	57,000.00	49,943,000.00	0.00	0.02
5179	โฉนด	41391	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,500.00	121,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100	6,750.00	445,500.00	2	8910	436,590.00	558,090.00	558,090.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5180	โฉนด	41392	0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25	1,500.00	37,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	4	12960	311,040.00	348,540.00	348,540.00	0.00	348,540.00	0.02
5181	โฉนด	41393	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	1,500.00	55,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	13	113400	156,600.00	368,700.00	184,350.00	0.00	184,350.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	13	113400	156,600.00		184,350.00	0.00	184,350.00	0.02
5182	โฉนด	41395	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	10,000.00	790,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00	1,538,800.00	259,100.00	0.00	259,100.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		259,100.00	0.00	259,100.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		259,100.00	0.00	259,100.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		259,100.00	0.00	259,100.00	0.30
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		259,100.00	0.00	259,100.00	0.30
										6	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		259,100.00	0.00	259,100.00	0.30
5183	โฉนด	41396	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	4	30240	725,760.00	886,260.00	886,260.00	0.00	886,260.00	0.02
5184	โฉนด	41397	0	1	43.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	144	2,000.00	287,000.00												287,000.00	287,000.00	0.00	287,000.00	0.30
5185	โฉนด	41398	0	0	46.6	ประกอบเกษตรกรรม	47	1,500.00	69,900.00												69,900.00	69,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5186	โฉนด	41399	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	47	492480	155,520.00	274,020.00	274,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5187	โฉนด	41400	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50	6,750.00	1,296,000.00	36	1101600	194,400.00	507,300.00	194,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50	6,750.00	1,296,000.00	36	1101600	194,400.00		194,400.00	49,805,600.00	0.00	0.02
5188	โฉนด	41401	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	1,500.00	193,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	14	97200	442,800.00	636,300.00	636,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5189	โฉนด	41402	0	2	76	ที่อยู่อาศัย	276	2,000.00	552,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	21	172800	367,200.00	919,200.00	919,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5190	โฉนด	41403	0	1	39	ที่อยู่อาศัย	139	2,000.00	278,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	14	97200	442,800.00	720,800.00	720,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5191	โฉนด	41404	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,500.00	153,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	17	7,700.00	369,600.00	19	103488	266,112.00	1,683,144.00	292,122.00	0.00	292,122.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	17	7,700.00	369,600.00	19	103488	266,112.00		292,122.00	0.00	292,122.00	0.02
										3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	17	7,700.00	369,600.00	19	103488	266,112.00		292,122.00	0.00	292,122.00	0.02
										4	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	17	7,700.00	369,600.00	19	103488	266,112.00		292,122.00	0.00	292,122.00	0.02
										5	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84	30	7,700.00	646,800.00	19	181104	465,696.00		511,596.00	0.00	511,596.00	0.02
5192	โฉนด	41405	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00	484,500.00	484,500.00	0.00	484,500.00	0.02
5193	โฉนด	41406	0	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	331	2,000.00	662,000.00												662,000.00	662,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5194	โฉนด	41407	0	0	51	ที่อยู่อาศัย	51	1,500.00	76,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	50	6,750.00	1,377,000.00	10	137700	1,239,300.00	2,561,175.00	1,239,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	205	50	6,750.00	1,383,750.00	10	138375	1,245,375.00		1,245,375.00	48,760,700.00	0.00	0.02
5195	โฉนด	41408	0	1	57	ที่อยู่อาศัย	157	1,500.00	235,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	50	6,750.00	864,000.00	53	734400	129,600.00	494,700.00	247,350.00	0.00	247,350.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	50	6,750.00	864,000.00	53	734400	129,600.00		247,350.00	0.00	247,350.00	0.02
5196	โฉนด	41409	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	1,500.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	20	6,750.00	108,000.00	13	17280	90,720.00	576,600.00	115,320.00	0.00	115,320.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	80	6,750.00	432,000.00	13	69120	362,880.00		461,280.00	0.00	461,280.00	0.02
5197	โฉนด	41410	0	1	41	ที่อยู่อาศัย	141	1,500.00	211,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	204	50	6,750.00	1,377,000.00	20	1032750	344,250.00	900,000.00	450,000.00	0.00	450,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	204	50	6,750.00	1,377,000.00	20	1032750	344,250.00		450,000.00	0.00	450,000.00	0.02
5198	โฉนด	41411	0	2	32	ที่อยู่อาศัย	232	2,000.00	464,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	20	12	2,550.00	51,000.00	5	2550	48,450.00	1,435,850.00	104,130.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	ประกอบการค้า	32	20	6,750.00	216,000.00	5	10800	205,200.00		298,000.00	0.00	298,000.00	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	68	6,750.00	756,000.00	5	37800	718,200.00		1,033,720.00	49,951,550.00	0.00	0.02
5199	โฉนด	41412	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	600.00	79,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	50	6,750.00	965,250.00	17	231660	733,590.00	1,546,380.00	733,590.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	50	6,750.00	965,250.00	17	231660	733,590.00		733,590.00	49,266,410.00	0.00	0.02
5200	โฉนด	41413	0	2	8	ที่อยู่อาศัย	208	1,500.00	312,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	614,400.00	614,400.00	0.00	614,400.00	0.02
5201	โฉนด	41414	0	2	29	ที่อยู่อาศัย	229	1,500.00	343,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	33	6,750.00	405,000.00	10	162000	243,000.00	972,937.50	397,638.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	33	6,750.00	405,000.00	10	162000	243,000.00		397,638.00	49,602,362.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	17.5	10	2,550.00	44,625.00	10	4463	40,162.50		87,022.50	49,204,724.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45	24	2,550.00	114,750.00	10	11475	103,275.00		215,739.00	49,117,701.50	0.00	0.02
5202	โฉนด	41415	0	2	61	ที่อยู่อาศัย	261	600.00	156,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	18	122850	349,650.00	855,951.80	437,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,751.00	472,570.00	18	122868	349,701.80		437,451.80	49,562,600.00	0.00	0.02
5203	โฉนด	41416	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	14	97200	442,800.00	604,800.00	604,800.00	0.00	604,800.00	0.02
5204	โฉนด	41417	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	600.00	40,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	33	136080	106,920.00	147,720.00	147,720.00	0.00	147,720.00	0.02
5205	โฉนด	41418	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	600.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	35	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00	1,408,387.50	490,050.00	0.00	490,050.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	35	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00		490,050.00	0.00	490,050.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	30	6,750.00	425,250.00	5	21263	403,987.50		428,287.50	0.00	428,287.50	0.02
5206	โฉนด	41419	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	2,000.00	214,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48	43	2,550.00	122,400.00	3	3672	118,728.00	661,048.00	118,728.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	57	6,750.00	432,000.00	17	103680	328,320.00		328,320.00	49,881,272.00	0.00	0.02
5207	โฉนด	41420	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	2,000.00	360,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	15	64800	259,200.00	619,200.00	619,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5208	โฉนด	41421	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	2,000.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100	6,750.00	519,750.00	10	51975	467,775.00	689,775.00	689,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5209	โฉนด	41422	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	2,000.00	238,000.00												238,000.00	238,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5210	โฉนด	41423	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	2,000.00	282,000.00												282,000.00	282,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5211	โฉนด	41424	0	2	30	ที่อยู่อาศัย	230	2,000.00	460,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	14	102060	464,940.00	924,940.00	924,940.00	0.00	924,940.00	0.02
5212	โฉนด	41425	0	2	18	ที่อยู่อาศัย	218	2,000.00	436,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	64	6,750.00	567,000.00	18	147420	419,580.00	1,095,340.00	698,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	36	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00		396,720.00	0.00	396,720.00	0.02
5213	โฉนด	41427	0	2	42	ที่อยู่อาศัย	242	600.00	145,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	77	6,750.00	202,500.00	5	30375	172,125.00	368,962.50	224,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	23	6,750.00	60,750.00	5	9113	51,637.50		67,162.50	49,775,900.00	0.00	0.02
5214	โฉนด	41428	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	600.00	57,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	5	11813	224,437.50	282,037.50	282,037.50	0.00	282,037.50	0.02
5215	โฉนด	41429	0	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	257	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5216	โฉนด	41430	0	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	283	1,500.00	424,500.00												424,500.00	424,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5217	โฉนด	41431	0	3	86	ที่อยู่อาศัย	386	1,500.00	579,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21	10	6,750.00	141,750.00	3	4253	137,497.50	1,895,047.50	195,397.50	0.00	195,397.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	90	6,750.00	1,215,000.00	3	36450	1,178,550.00		1,699,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5218	โฉนด	41432	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20	8	2,550.00	51,000.00	4	2040	48,960.00	1,800,420.00	58,440.00	0.00	58,440.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	46	6,750.00	850,500.00	4	34020	816,480.00		870,990.00	0.00	870,990.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	46	6,750.00	850,500.00	4	34020	816,480.00		870,990.00	0.00	870,990.00	0.02
5219	โฉนด	41433	0	1	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	155	600.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00	0.00	93,000.00	0.30
5220	โฉนด	41434	0	2	48	ที่อยู่อาศัย	248	600.00	148,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	1,380,000.00	690,000.00	0.00	690,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00		690,000.00	0.00	690,000.00	0.02
5221	โฉนด	41435	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	600.00	33,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,750.00	675,000.00	10	202500	472,500.00	978,000.00	472,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,750.00	675,000.00	10	202500	472,500.00		472,500.00	49,527,500.00	0.00	0.02
5222	โฉนด	41436	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	50	6,750.00	519,750.00	6	72765	446,985.00	1,012,470.00	446,985.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	50	6,750.00	519,750.00	6	72765	446,985.00		446,985.00	49,553,015.00	0.00	0.02
5223	โฉนด	41437	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,500.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	7	145800	664,200.00	1,502,400.00	664,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	7	145800	664,200.00		664,200.00	49,335,800.00	0.00	0.02
5224	โฉนด	41438	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	600.00	66,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	7	56700	753,300.00	819,900.00	819,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5225	โฉนด	41439	0	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	99	600.00	59,400.00												59,400.00	59,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5226	โฉนด	41440	0	2	70	ที่อยู่อาศัย	270	1,500.00	405,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	17	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00	1,836,000.00	325,350.00	0.00	325,350.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	26	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00		490,050.00	0.00	490,050.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	65	28	6,750.00	438,750.00	5	43875	394,875.00		508,275.00	0.00	508,275.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	65	28	6,750.00	438,750.00	5	43875	394,875.00		508,275.00	0.00	508,275.00	0.02
5227	โฉนด	41441	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150	600.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5228	โฉนด	41442	0	2	87	ที่อยู่อาศัย	287	2,000.00	574,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	448	100	6,750.00	3,024,000.00	5	151200	2,872,800.00	3,446,800.00	3,446,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5229	โฉนด	41443	1	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	677	1,500.00	1,015,500.00												1,015,500.00	1,015,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5230	โฉนด	41444	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5231	โฉนด	41445	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	1,500.00	129,000.00												129,000.00	129,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5232	โฉนด	41446	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47	1,500.00	70,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,750.00	1,134,000.00	3	34020	1,099,980.00	1,170,480.00	1,170,480.00	0.00	1,170,480.00	0.02
5233	โฉนด	41447	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,500.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	27	15	6,750.00	182,250.00	31	94770	87,480.00	747,480.00	114,022.37	0.00	114,022.37	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	85	6,750.00	1,012,500.00	31	526500	486,000.00		633,457.63	0.00	633,457.63	0.02
5234	โฉนด	41448	0	1	84	ที่อยู่อาศัย	184	1,500.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	61	6,750.00	850,500.00	10	85050	765,450.00	1,527,450.00	933,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	39	6,750.00	540,000.00	10	54000	486,000.00		593,640.00	0.00	593,640.00	0.02
5235	โฉนด	41450	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	10,000.00	1,220,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	19	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	2,076,320.00	439,160.00	0.00	439,160.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	24	6,750.00	405,000.00	23	145800	259,200.00		552,000.00	0.00	552,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	24	6,750.00	405,000.00	23	145800	259,200.00		552,000.00	0.00	552,000.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80	33	2,550.00	204,000.00	23	73440	130,560.00		533,160.00	0.00	533,160.00	0.02
5236	โฉนด	41451	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264	50	6,750.00	1,782,000.00	16	980100	801,900.00	1,671,300.00	801,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264	50	6,750.00	1,782,000.00	16	980100	801,900.00		801,900.00	49,198,100.00	0.00	0.02
5237	โฉนด	41453	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	1,500.00	202,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	21	103680	220,320.00	422,820.00	422,820.00	0.00	422,820.00	0.02
5238	โฉนด	41454	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	1,500.00	129,000.00												129,000.00	129,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5239	โฉนด	41455	0	1	4	ที่อยู่อาศัย	104	1,500.00	156,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	10	20250	182,250.00	338,250.00	338,250.00	0.00	338,250.00	0.02
5240	โฉนด	41456	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	1,500.00	124,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	56	6,750.00	202,500.00	5	30375	172,125.00	450,525.00	241,845.00	0.00	241,845.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	44	6,750.00	162,000.00	5	8100	153,900.00		208,680.00	0.00	208,680.00	0.02
5241	โฉนด	41457	0	2	90	ที่อยู่อาศัย	290	7,500.00	2,175,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า	105	25	2,550.00	267,750.00	30	133875	133,875.00	3,187,297.50	677,625.00	0.00	677,625.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	184	45	6,750.00	1,242,000.00	30	621000	621,000.00		1,599,750.00	0.00	1,599,750.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	69	17	2,550.00	175,950.00	10	17595	158,355.00		528,105.00	0.00	528,105.00	0.30
										4	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	52.5	13	2,550.00	133,875.00	18	34808	99,067.50		381,817.50	0.00	381,817.50	0.30
5242	โฉนด	41458	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	10,000.00	270,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	23	301320	22,680.00	292,680.00	292,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5243	โฉนด	41459	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	10,000.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	13	43200	226,800.00	526,800.00	526,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5244	โฉนด	41460	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	1,500.00	133,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	3	28350	916,650.00	1,966,800.00	983,400.00	0.00	983,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	3	28350	916,650.00		983,400.00	0.00	983,400.00	0.02
5245	โฉนด	41461	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	5,000.00	485,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	240	50	6,750.00	1,620,000.00	37	1036800	583,200.00	1,651,400.00	**825,700.00**	0.00	825,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	50	6,750.00	1,620,000.00	37	1036800	583,200.00		**825,700.00**	0.00	825,700.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5246	โฉนด	41462	0	3	58	ที่อยู่อาศัย	358	2,500.00	895,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	264	77	6,750.00	1,782,000.00	8	142560	1,639,440.00	3,031,240.00	**1,701,602.79**	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่เอง/ประกอบการค้า	80	23	6,750.00	540,000.00	8	43200	496,800.00		**515,637.21**	48,298,397.21	0.00	0.02
5247	โฉนด	41463	1	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	520	1,000.00	520,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	26	158760	219,240.00	739,240.00	739,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5248	โฉนด	41464	0	0	72.7	ที่อยู่อาศัย	73	1,500.00	109,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	8	21600	248,400.00	357,450.00	357,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5249	โฉนด	41465	0	2	10	ที่อยู่อาศัย	210	6,000.00	1,260,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	72	29	5,650.00	406,800.00	31	211536	195,264.00	1,902,177.00	560,664.00	0.00	560,664.00	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18	7	2,550.00	45,900.00	1	459	45,441.00		133,641.00	0.00	133,641.00	0.02
											โรงจอดรถ		อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	38	2,550.00	244,800.00	1	2448	242,352.00		721,152.00	0.00	721,152.00	0.30
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	13	2,550.00	81,600.00	4	3264	78,336.00		242,136.00	0.00	242,136.00	0.30
										4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	13	2,550.00	81,600.00	1	816	80,784.00		244,584.00	0.00	244,584.00	0.30
5250	โฉนด	41466	0	2	5	ที่อยู่อาศัย	205	8,000.00	1,640,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	13	2,550.00	153,000.00	31	79560	73,440.00	2,897,840.00	286,640.00	0.00	286,640.00	0.02
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	150	33	5,650.00	847,500.00	31	440700	406,800.00		948,000.00	0.00	948,000.00	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	27	6,750.00	810,000.00	31	421200	388,800.00		831,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	27	6,750.00	810,000.00	31	421200	388,800.00		831,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5251	โฉนด	41467	0	1	49.9	ที่อยู่อาศัย	150	7,500.00	1,124,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	38	6,750.00	1,458,000.00	51	1108080	349,920.00	1,879,950.00	349,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	38	6,750.00	1,458,000.00	51	1108080	349,920.00		349,920.00	49,650,080.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	140	24	5,700.00	798,000.00	51	742140	55,860.00		55,860.00	49,300,160.00	0.00	0.02
5252	โฉนด	41468	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	7,500.00	960,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	10	56700	510,300.00	1,470,300.00	1,470,300.00	0.00	1,470,300.00	0.02
5253	โฉนด	41471	1	0	39	ที่อยู่อาศัย	439	1,200.00	526,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	13	148500	121,500.00	648,300.00	648,300.00	0.00	648,300.00	0.02
5254	โฉนด	41472	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	900.00	116,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,750.00	789,750.00	33	442260	347,490.00	463,590.00	463,590.00	0.00	463,590.00	0.02
5255	โฉนด	41473	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	900.00	91,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	27	142560	181,440.00	273,240.00	273,240.00	0.00	273,240.00	0.02
5256	โฉนด	41528	0	2	74	ที่อยู่อาศัย	274	1,200.00	328,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	10	60750	546,750.00	875,550.00	875,550.00	0.00	875,550.00	0.02
5257	โฉนด	41529	0	1	44	ที่อยู่อาศัย	144	1,500.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00	455,760.00	455,760.00	0.00	455,760.00	0.02
5258	โฉนด	41530	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,750.00	108,000.00	33	60480	47,520.00	175,020.00	175,020.00	0.00	175,020.00	0.02
5259	โฉนด	41531	0	0	49.9	ประกอบเกษตรกรรม	50	1,100.00	54,890.00												54,890.00	54,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5260	โฉนด	41532	0	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	232	600.00	139,200.00												139,200.00	139,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5261	โฉนด	41533	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	10,000.00	880,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	8	4	6,750.00	54,000.00	46	45900	8,100.00	1,098,700.00	9,322.22	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	46	6,750.00	675,000.00	46	573750	101,250.00		116,527.78	49,990,677.78	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	46	619650	109,350.00		125,850.00	49,874,150.00	0.00	0.02
5262	โฉนด	41534	0	3	9	ที่อยู่อาศัย	309	1,500.00	463,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00	976,500.00	976,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5263	โฉนด	41535	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	425.00	23,375.00												23,375.00	23,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5264	โฉนด	41536	0	2	32	ที่อยู่อาศัย	232	1,200.00	278,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100	6,750.00	668,250.00	10	66825	601,425.00	879,825.00	879,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5265	โฉนด	41537	0	1	56	ที่อยู่อาศัย	156	1,200.00	187,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	25	97200	145,800.00	333,000.00	333,000.00	0.00	333,000.00	0.02
5266	โฉนด	41538	1	0	62	ที่อยู่อาศัย	462	1,200.00	554,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,750.00	168,750.00	33	94500	74,250.00	909,315.00	628,650.00	0.00	628,650.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	22	144585	280,665.00		835,065.00	0.00	835,065.00	0.02
5267	โฉนด	41539	0	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	23	425.00	9,775.00												9,775.00	9,775.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5268	โฉนด	41540	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,200.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	10	33075	297,675.00	441,675.00	441,675.00	0.00	441,675.00	0.02
5269	โฉนด	41541	0	2	31	ที่อยู่อาศัย	231	1,200.00	277,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	4	10800	259,200.00	536,400.00	536,400.00	0.00	536,400.00	0.02
5270	โฉนด	41542	0	1	96	ที่อยู่อาศัย	196	1,200.00	235,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	3	8100	261,900.00	497,100.00	497,100.00	0.00	497,100.00	0.02
5271	โฉนด	41543	1	1	93	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	593	6,250.00	3,706,250.00												3,706,250.00	3,706,250.00	0.00	3,706,250.00	0.30
5272	โฉนด	41544	0	2	12.4	ที่อยู่อาศัย	212	1,200.00	254,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	100	6,750.00	496,125.00	1	4961	491,163.75	746,043.75	746,043.75	0.00	746,043.75	0.02
5273	โฉนด	41545	0	2	68.2	ที่อยู่อาศัย	268	1,200.00	321,840.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	53	344250	60,750.00	382,590.00	382,590.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5274	โฉนด	41546	0	0	34.6	ที่อยู่อาศัย	35	1,200.00	41,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	50	6,750.00	243,000.00	23	225990	17,010.00	75,540.00	81,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	50	6,750.00	243,000.00	23	225990	17,010.00		81,510.00	49,918,490.00	0.00	0.02
5275	โฉนด	41547	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,200.00	147,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	37	6,750.00	101,250.00	5	5063	96,187.50	243,787.50	90,201.38	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25	63	2,550.00	63,750.00	5	3188	60,562.50	60,562.50	38,154.38	10,000,000.00	0.00	0.02
5276	โฉนด	41548	1	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	419	900.00	377,100.00												377,100.00	377,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5277	โฉนด	41549	1	0	30	ที่อยู่อาศัย	430	900.00	387,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	10	113400	264,600.00	916,200.00	264,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	10	113400	264,600.00		264,600.00	49,735,400.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5278	โฉนด	41550	0	2	20	ที่อยู่อาศัย	220	1,200.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	3	14580	471,420.00	735,420.00	735,420.00	0.00	735,420.00	0.02
5279	โฉนด	41561	0	0	55.6	ที่อยู่อาศัย	56	1,500.00	83,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	97.5	100	6,750.00	658,125.00	10	65813	592,312.50	675,712.50	675,712.50	0.00	675,712.50	0.02
5280	โฉนด	41585	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	800.00	640,000.00												640,000.00	640,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5281	โฉนด	41817	1	1	4.2	ประกอบเกษตรกรรม	504	1,000.00	504,200.00												504,200.00	504,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5282	โฉนด	41920	0	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	283	1,200.00	339,600.00												339,600.00	339,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5283	โฉนด	41921	0	3	57	ที่อยู่อาศัย	357	1,200.00	428,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	100	6,750.00	135,000.00	13	74250	60,750.00	489,150.00	489,150.00	0.00	489,150.00	0.02
5284	โฉนด	41922	0	3	8.7	ที่อยู่อาศัย	309	1,200.00	370,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	20	364500	121,500.00	491,940.00	245,970.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	20	364500	121,500.00	121,500.00	60,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5285	โฉนด	41923	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177	1,200.00	212,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	100	6,750.00	303,750.00	18	261225	42,525.00	254,925.00	254,925.00	0.00	254,925.00	0.02
5286	โฉนด	41924	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	1,200.00	157,200.00												157,200.00	157,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5287	โฉนด	41925	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	600.00	36,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	100	5,700.00	273,600.00	10	27360	246,240.00	282,240.00	282,240.00	0.00	282,240.00	0.30
5288	โฉนด	41926	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	600.00	51,600.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	80	100	3,500.00	280,000.00	11	33600	246,400.00	298,000.00	298,000.00	0.00	298,000.00	0.02
5289	โฉนด	41927	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	500.00	119,500.00												119,500.00	119,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5290	โฉนด	41928	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	1,500.00	103,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.1	50	6,750.00	864,675.00	2	17294	847,381.50	1,798,263.00	899,131.50	0.00	899,131.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.1	50	6,750.00	864,675.00	2	17294	847,381.50		899,131.50	0.00	899,131.50	0.02
5291	โฉนด	41929	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	1,500.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5292	โฉนด	41930	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	1,500.00	61,500.00												61,500.00	61,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5293	โฉนด	41931	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	1,500.00	103,500.00												103,500.00	103,500.00	0.00	103,500.00	0.02
5294	โฉนด	41932	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	600.00	21,600.00												21,600.00	21,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5295	โฉนด	41933	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	1,500.00	49,500.00												49,500.00	49,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5296	โฉนด	41934	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	1,500.00	183,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,750.00	1,080,000.00	14	194400	885,600.00	1,068,600.00	1,068,600.00	0.00	1,068,600.00	0.02
5297	โฉนด	41935	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84	1,500.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50	6,750.00	594,000.00	8	130680	463,320.00	1,276,080.00	526,320.00	0.00	526,320.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50	6,750.00	594,000.00	8	130680	463,320.00		526,320.00	0.00	526,320.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	56	100	5,700.00	319,200.00	8	95760	223,440.00		349,440.00	0.00	349,440.00	0.02
5298	โฉนด	41936	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99	1,500.00	148,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	98	50	6,750.00	661,500.00	14	304290	357,210.00	1,128,600.00	431,460.00	0.00	431,460.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	98	50	6,750.00	661,500.00	14	304290	357,210.00		431,460.00	0.00	431,460.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	14	58320	265,680.00		414,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5299	โฉนด	41937	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34	1,500.00	51,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	18	110565	314,685.00	365,685.00	365,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5300	โฉนด	41938	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	13	198450	274,050.00	668,100.00	334,050.00	0.00	334,050.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	13	198450	274,050.00		334,050.00	0.00	334,050.00	0.02
5301	โฉนด	41939	0	0	65.4	ที่อยู่อาศัย	65	10,000.00	654,000.00												654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	0.02
5302	โฉนด	41940	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	1,500.00	267,000.00												267,000.00	267,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5303	โฉนด	41941	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	57	6,750.00	648,000.00	20	602640	45,360.00	546,060.00	136,845.00	0.00	136,845.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	43	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00		409,215.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5304	โฉนด	41942	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91	1,500.00	136,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	161	100	6,750.00	1,086,750.00	8	86940	999,810.00	1,136,310.00	1,136,310.00	0.00	1,136,310.00	0.02
5305	โฉนด	41943	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	9	48600	491,400.00	653,400.00	653,400.00	0.00	653,400.00	0.02
5306	โฉนด	42024	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	400.00	65,600.00										#VALUE!		65,600.00	65,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5307	โฉนด	42073	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	1,000.00	117,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	75	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,143,000.00	857,250.00	0.00	857,250.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	25	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00		285,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5308	โฉนด	42075	0	2	45	ที่อยู่อาศัย	245	2,000.00	490,000.00												490,000.00	490,000.00	0.00	490,000.00	0.02
5309	โฉนด	42077	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	1,500.00	118,500.00												118,500.00	118,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5310	โฉนด	42078	0	0	75.8	ที่อยู่อาศัย	76	600.00	45,480.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	14	48600	221,400.00	266,880.00	266,880.00	0.00	266,880.00	0.02
5311	โฉนด	42079	0	1	76	ที่อยู่อาศัย	176	1,500.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100	6,750.00	1,053,000.00	14	189540	863,460.00	1,127,460.00	1,127,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5312	โฉนด	42080	0	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	278	1,200.00	333,600.00												333,600.00	333,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5313	โฉนด	42081	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	10,000.00	260,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	7,800.00	436,800.00	11	52416	384,384.00	977,024.00	453,984.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	21	19	6,750.00	141,750.00	11	17010	124,740.00		150,840.00	49,546,016.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	31	6,750.00	236,250.00	11	28350	207,900.00		251,400.00	49,395,176.00	0.00	0.02
5314	โฉนด	42082	0	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	128	1,500.00	192,000.00												192,000.00	192,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5315	โฉนด	42083	0	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	209	1,500.00	313,500.00												313,500.00	313,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5316	โฉนด	42084	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	1,500.00	33,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	21	116640	247,860.00	280,860.00	280,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5317	โฉนด	42085	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131	1,500.00	196,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	54	6,750.00	756,000.00	18	196560	559,440.00	1,235,460.00	709,776.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	46	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00		607,584.00	49,290,224.00	0.00	0.02
5318	โฉนด	42086	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	416	100	6,750.00	2,808,000.00	14	505440	2,302,560.00	2,464,560.00	2,464,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5319	โฉนด	42088	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	1,500.00	318,000.00												318,000.00	318,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5320	โฉนด	42089	0	3	45	ที่อยู่อาศัย	345	1,500.00	517,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	50	344250	60,750.00	639,000.00	70,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	50	344250	60,750.00		70,525.00	49,929,475.00	0.00	0.02
5321	โฉนด	42092	0	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	210	2,000.00	420,000.00												420,000.00	420,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5322	โฉนด	42093	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,200.00												59,200.00	59,200.00	0.00	59,200.00	0.30
5323	โฉนด	42094	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	2,000.00	328,000.00												328,000.00	328,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5324	โฉนด	42095	0	3	37	ที่อยู่อาศัย	337	1,500.00	505,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121.44	95	6,750.00	819,720.00	14	147550	672,170.40	1,205,714.40	914,306.40	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	6	5	5,700.00	34,200.00	14	6156	28,044.00		40,788.00	49,085,693.60	0.00	0.02
5325	โฉนด	42096	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	1,500.00	210,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	24	344250	60,750.00	331,500.00	81,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	24	344250	60,750.00		81,510.00	49,918,490.00	0.00	0.02
5326	โฉนด	42097	0	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	335	1,200.00	402,000.00												402,000.00	402,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5327	โฉนด	42098	1	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	761	600.00	456,600.00												456,600.00	456,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5328	โฉนด	42099	0	3	74	ที่อยู่อาศัย	374	1,500.00	561,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	264	52	6,750.00	1,782,000.00	23	641520	1,140,480.00	1,981,650.00	1,336,572.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	36	6,750.00	1,215,000.00	23	1032750	182,250.00		318,006.00	48,663,428.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	60	12	2,550.00	153,000.00	23	55080	97,920.00		143,172.00	48,345,422.00	0.00	0.02
5329	โฉนด	42101	0	2	39.1	ที่อยู่อาศัย	239	1,100.00	263,010.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	54	459000	81,000.00	425,010.00	345,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	54	459000	81,000.00		345,000.00	49,655,000.00	0.00	0.02
5330	โฉนด	42102	0	2	82.7	ที่อยู่อาศัย	283	1,500.00	424,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	23	72900	129,600.00	553,650.00	553,650.00	0.00	553,650.00	0.02
5331	โฉนด	42103	0	1	49	ที่อยู่อาศัย	149	1,500.00	223,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117	50	6,750.00	789,750.00	43	671288	118,462.50	460,425.00	370,562.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117	50	6,750.00	789,750.00	43	671288	118,462.50		370,562.50	49,629,437.50	0.00	0.02
5332	โฉนด	42104	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	2,500.00	362,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,750.00	1,012,500.00	33	567000	445,500.00	808,000.00	808,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5333	โฉนด	42105	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	600.00	42,600.00												42,600.00	42,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5334	โฉนด	42106	0	3	21	ที่อยู่อาศัย	321	2,000.00	642,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	97.75	45	6,750.00	659,812.50	15	131963	527,850.00	1,827,300.00	527,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	97.75	45	6,750.00	659,812.50	15	131963	527,850.00		527,850.00	49,472,150.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	10	6,750.00	162,000.00	15	32400	129,600.00		129,600.00	48,944,300.00	0.00	0.02
5335	โฉนด	42107	0	1	27	ที่อยู่อาศัย	127	2,500.00	317,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	10	6,750.00	243,000.00	21	12150	230,850.00	909,886.00	262,600.00	0.00	262,600.00	0.02
			0	0	40	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	64	17	6,750.00	432,000.00	47	367200	64,800.00		118,775.00	0.00	118,775.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	26	6,750.00	648,000.00	47	550800	97,200.00		179,750.00	0.00	179,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	160	43	6,750.00	1,080,000.00	47	918000	162,000.00		298,525.00	0.00	298,525.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16	4	2,550.00	40,800.00	8	3264	37,536.00		50,236.00	0.00	50,236.00	0.02
5336	โฉนด	42108	0	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	20	2,500.00	50,000.00												50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5337	โฉนด	42109	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	2,500.00	245,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	33	317520	249,480.00	494,480.00	494,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5338	โฉนด	42110	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	2,500.00	332,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	67	6,750.00	648,000.00	42	602640	45,360.00	400,540.00	268,135.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	33	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	33	6,750.00	324,000.00	23	301320	22,680.00		132,405.00	0.00	132,405.00	0.02
5339	โฉนด	42111	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,500.00	184,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	14	87480	398,520.00	583,020.00	583,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5340	โฉนด	42112	0	3	34	ที่อยู่อาศัย	334	1,500.00	501,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	48	878850	66,150.00	567,150.00	567,150.00	0.00	567,150.00	0.02
5341	โฉนด	42113	0	2	17	ที่อยู่อาศัย	217	1,500.00	325,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	40	459000	81,000.00	494,587.50	243,750.00	0.00	243,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	40	459000	81,000.00		243,750.00	0.00	243,750.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	15	100	6,750.00	101,250.00	40	94163	7,087.50		332,587.50	0.00	332,587.50	0.02
5342	โฉนด	42114	0	1	66.7	ที่อยู่อาศัย	167	1,500.00	250,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	91	6,750.00	810,000.00	42	753300	56,700.00	314,706.00	284,245.50	0.00	284,245.50	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	12	9	2,550.00	30,600.00	42	22644	7,956.00		30,460.50	0.00	30,460.50	0.02
5343	โฉนด	42115	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	1,500.00	439,500.00												439,500.00	439,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5344	โฉนด	42116	0	2	14	ที่อยู่อาศัย	214	800.00	171,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	27	213840	272,160.00	443,360.00	443,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5345	โฉนด	42117	0	1	74	ที่อยู่อาศัย	174	800.00	139,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	82	6,750.00	540,000.00	63	459000	81,000.00	228,705.00	179,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	18	18	6,750.00	121,500.00	63	112995	8,505.00		30,105.00	49,820,600.00	0.00	0.02
5346	โฉนด	42118	0	2	11	ที่อยู่อาศัย	211	800.00	168,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	42	251100	18,900.00	187,700.00	187,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5347	โฉนด	42119	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	800.00	104,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	38	688500	121,500.00	347,000.00	173,500.00	0.00	173,500.00	0.02
			0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	38	688500	121,500.00		255,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5348	โฉนด	42127	0	0	71.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	72	1,500.00	107,850.00												107,850.00	107,850.00	0.00	107,850.00	0.30
5349	โฉนด	42128	0	0	74.9	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	112,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	23	401760	30,240.00	142,590.00	142,590.00	0.00	142,590.00	0.02
5350	โฉนด	42130	0	2	15	ที่อยู่อาศัย	215	800.00	172,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	9	24300	245,700.00	663,400.00	326,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	9	24300	245,700.00		326,700.00	49,673,300.00	0.00	0.02
5351	โฉนด	42131	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49.64	100	6,750.00	335,070.00	20	311615	23,454.90	134,454.90	134,454.90	50,000,000.00	0.00	0.02
5352	โฉนด	42132	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,500.00	129,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	20	97200	226,800.00	582,600.00	226,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	20	97200	226,800.00		226,800.00	49,773,200.00	0.00	0.02
5353	โฉนด	42133	0	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	117	1,500.00	175,500.00												175,500.00	175,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5354	โฉนด	42134	0	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	318	1,500.00	477,000.00												477,000.00	477,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5355	โฉนด	42135	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	600.00	122,400.00												122,400.00	122,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5356	โฉนด	42136	0	1	56	ที่อยู่อาศัย	156	1,500.00	234,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	82	6,750.00	486,000.00	48	451980	34,020.00	275,107.50	307,572.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	15	18	6,750.00	101,250.00	48	94163	7,087.50		67,135.50	50,000,000.00	0.00	0.01
5357	โฉนด	42137	0	2	69	ที่อยู่อาศัย	269	1,500.00	403,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	24	6,750.00	810,000.00	24	307800	502,200.00	1,693,020.00	599,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9	6,750.00	324,000.00	24	123120	200,880.00		237,195.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	3	6,750.00	101,250.00	15	20250	81,000.00		93,105.00	49,762,805.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	13	6,750.00	432,000.00	37	276480	155,520.00		207,975.00	0.00	207,975.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	13	6,750.00	432,000.00	37	276480	155,520.00		207,975.00	0.00	207,975.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	19	6,750.00	648,000.00	42	550800	97,200.00		173,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	19	6,750.00	648,000.00	42	550800	97,200.00		173,865.00	49,826,135.00	0.00	0.02
5358	โฉนด	42139	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,500.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	8	25920	298,080.00	472,080.00	472,080.00	0.00	472,080.00	0.02
5359	โฉนด	42140	0	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	289	1,500.00	433,500.00												433,500.00	433,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5360	โฉนด	42141	0	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	315	1,500.00	472,500.00												472,500.00	472,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5361	โฉนด	42142	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	600.00	54,600.00												54,600.00	54,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5362	โฉนด	42143	0	2	43	ที่อยู่อาศัย	243	1,500.00	364,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	50	6,750.00	877,500.00	10	87750	789,750.00	1,944,000.00	972,000.00	0.00	972,000.00	0.02
			0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	130	50	6,750.00	877,500.00	10	87750	789,750.00		972,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5363	โฉนด	42144	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	5,000.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00	772,080.00	772,080.00	0.00	772,080.00	0.02
5364	โฉนด	42145	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	112,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	24	230850	376,650.00	489,150.00	489,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5365	โฉนด	42147	0	1	54	ที่อยู่อาศัย	154	1,500.00	231,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	123.5	100	6,750.00	833,625.00	20	250088	583,537.50	814,537.50	814,537.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5366	โฉนด	42148	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	10,000.00	720,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	100	6,750.00	297,000.00	2	5940	291,060.00	1,011,060.00	1,011,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5367	โฉนด	42149	1	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	426	750.00	319,500.00												319,500.00	319,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5368	โฉนด	42150	0	1	77	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	177	2,000.00	354,000.00												354,000.00	354,000.00	0.00	354,000.00	0.30
5369	โฉนด	42151	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187	1,500.00	280,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	21	311040	660,960.00	941,460.00	941,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5370	โฉนด	42152	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,500.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	40	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00	407,610.00	156,750.00	0.00	156,750.00	0.02
			0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	40	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00		156,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	4	3	6,750.00	27,000.00	33	25110	1,890.00		9,090.00	500,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10	7	6,750.00	67,500.00	33	37800	29,700.00		46,500.00	500,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	15	10	2,200.00	33,000.00	33	18480	14,520.00		38,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5371	โฉนด	42154	0	0	87	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	87	1,500.00	130,500.00												130,500.00	130,500.00	0.00	130,500.00	0.30
5372	โฉนด	42192	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	1,000.00	115,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	14	116640	531,360.00	646,360.00	646,360.00	0.00	646,360.00	0.02
5373	โฉนด	42194	1	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	510	1,200.00	612,000.00												612,000.00	612,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5374	โฉนด	42195	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	1,200.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5375	โฉนด	42196	0	1	67	ที่อยู่อาศัย	167	1,000.00	167,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	77	6,750.00	810,000.00	9	72900	737,100.00	1,117,940.00	865,690.00	0.00	865,690.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	23	6,750.00	243,000.00	11	29160	213,840.00		252,250.00	0.00	252,250.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5376	โฉนด	42197	0	0	71	ที่อยู่อาศัย	71	1,000.00	71,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	35	6,750.00	283,500.00	14	51030	232,470.00	729,665.00	232,470.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	65	6,750.00	519,750.00	14	93555	426,195.00		426,195.00	49,767,530.00	0.00	0.02
5377	โฉนด	42199	0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	1,000.00	12,000.00												12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5378	โฉนด	42201	0	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	270	1,000.00	270,000.00												270,000.00	270,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5379	โฉนด	42202	0	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	311	500.00	155,500.00												155,500.00	155,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5380	โฉนด	42203	0	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	308	500.00	154,000.00												154,000.00	154,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5381	โฉนด	42204	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	1,000.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5382	โฉนด	42205	4	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,833	750.00	1,374,750.00												1,374,750.00	1,374,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5383	โฉนด	42206	1	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	564	1,000.00	564,000.00												564,000.00	564,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5384	โฉนด	42207	0	3	99	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	399	1,000.00	399,000.00												399,000.00	399,000.00	0.00	399,000.00	0.30
5385	โฉนด	42208	0	3	95	ประกอบเกษตรกรรม	395	1,000.00	395,000.00												395,000.00	395,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5386	โฉนด	42209	1	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	572	1,000.00	572,000.00												572,000.00	572,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5387	โฉนด	42210	1	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	527	1,000.00	527,000.00												527,000.00	527,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5388	โฉนด	42211	0	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	209	1,000.00	209,000.00												209,000.00	209,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5389	โฉนด	42213	1	0	95	ที่อยู่อาศัย	495	1,550.00	767,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	168	100	6,750.00	1,134,000.00	50	1054620	79,380.00	846,630.00	846,630.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5390	โฉนด	42214	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	500.00	40,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	8	60480	695,520.00	735,520.00	735,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5391	โฉนด	42215	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	1,000.00	43,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	100	6,750.00	101,250.00	8	8100	93,150.00	136,150.00	136,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5392	โฉนด	42216	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	3,100.00	396,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	23	194400	345,600.00	742,400.00	742,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5393	โฉนด	42217	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	3,100.00	353,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	50	6,750.00	661,500.00	12	92610	568,890.00	1,491,180.00	745,590.00	0.00	745,590.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	50	6,750.00	661,500.00	12	92610	568,890.00		745,590.00	0.00	745,590.00	0.02
5394	โฉนด	42218	1	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	578	500.00	289,000.00												289,000.00	289,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5395	โฉนด	42219	0	3	68.1	ประกอบเกษตรกรรม	368	500.00	184,050.00												184,050.00	184,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5396	โฉนด	42220	3	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,200	500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.30
5397	โฉนด	42221	0	1	76	ที่อยู่อาศัย	176	500.00	88,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	30	401760	30,240.00	148,480.00	74,240.00	0.00	74,240.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	30	401760	30,240.00		74,240.00	0.00	74,240.00	0.02
5398	โฉนด	42224	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	6,250.00	493,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	50	6,750.00	425,250.00	22	361463	63,787.50	621,325.00	117,712.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	50	6,750.00	425,250.00	22	361463	63,787.50		117,712.50	49,882,287.50	0.00	0.02
5399	โฉนด	42225	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	38,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	22	878850	66,150.00	104,150.00	104,150.00	0.00	104,150.00	0.02
5400	โฉนด	42226	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	500.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5401	โฉนด	42227	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	500.00	62,500.00												62,500.00	62,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5402	โฉนด	42228	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	500.00	43,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	11	32400	237,600.00	281,100.00	281,100.00	0.00	281,100.00	0.02
5403	โฉนด	42229	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	500.00	99,000.00												99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5404	โฉนด	42230	0	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	257	1,000.00	257,000.00												257,000.00	257,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5405	โฉนด	42233	0	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	332	1,000.00	332,000.00												332,000.00	332,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5406	โฉนด	42235	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	500.00	158,500.00												158,500.00	158,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5407	โฉนด	42236	1	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	444	1,000.00	444,000.00												444,000.00	444,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5408	โฉนด	42237	0	2	76	ที่อยู่อาศัย	276	1,000.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	50	6,750.00	614,250.00	11	73710	540,540.00	1,357,080.00	678,540.00	0.00	678,540.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	91	50	6,750.00	614,250.00	11	73710	540,540.00		678,540.00	0.00	678,540.00	0.02
5409	โฉนด	42238	0	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	185	1,000.00	185,000.00												185,000.00	185,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5410	โฉนด	42239	0	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	322	1,000.00	322,000.00												322,000.00	322,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5411	โฉนด	42242	0	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	216	4,650.00	1,004,400.00												1,004,400.00	1,004,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5412	โฉนด	42243	1	0	21	ที่อยู่อาศัย	421	800.00	336,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	85	6,750.00	1,134,000.00	22	385560	748,440.00	1,192,160.00	1,034,720.00	0.00	1,034,720.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	15	6,750.00	162,000.00	22	55080	106,920.00		157,440.00	0.00	157,440.00	0.02
5413	โฉนด	42244	0	0	28	ที่อยู่อาศัย	28	800.00	22,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,750.00	303,750.00	21	97200	206,550.00	228,950.00	228,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5414	โฉนด	42245	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	800.00	33,600.00												33,600.00	33,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5415	โฉนด	42246	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	800.00	51,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	73	6,750.00	648,000.00	21	207360	440,640.00	657,080.00	757,095.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	27	6,750.00	243,000.00	21	77760	165,240.00		282,285.00	49,242,905.00	0.00	0.02
5416	โฉนด	42247	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	800.00	64,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00	226,800.00	226,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5417	โฉนด	42248	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	800.00	119,200.00													0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5418	โฉนด	42249	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	800.00	109,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00	388,240.00	388,240.00	0.00	388,240.00	0.01
5419	โฉนด	42250	1	0	16	ที่อยู่อาศัย	416	800.00	332,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	13	118800	623,700.00	956,500.00	956,500.00	0.00	956,500.00	0.02
5420	โฉนด	42251	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	350.00	25,550.00												25,550.00	25,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5421	โฉนด	42279	1	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	458	500.00	229,000.00												229,000.00	229,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5422	โฉนด	42280	1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	1,000.00	407,000.00												407,000.00	407,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5423	โฉนด	42281	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	1,000.00	97,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	20	677970	51,030.00	148,030.00	148,030.00	0.00	148,030.00	0.02
5424	โฉนด	42282	0	2	5	ที่อยู่อาศัย	205	1,000.00	205,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	144	59	6,750.00	972,000.00	21	903960	68,040.00	732,040.00	188,990.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	41	6,750.00	675,000.00	21	216000	459,000.00		543,050.00	0.00	543,050.00	0.02
5425	โฉนด	42283	3	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,203	500.00	601,500.00												601,500.00	601,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5426	โฉนด	42284	1	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	591	500.00	295,500.00												295,500.00	295,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5427	โฉนด	42285	1	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	632	500.00	316,000.00												316,000.00	316,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5428	โฉนด	42286	1	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	431	1,000.00	431,000.00												431,000.00	431,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5429	โฉนด	42291	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	1,000.00	146,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	12	85050	522,450.00	668,450.00	668,450.00	0.00	668,450.00	0.02
5430	โฉนด	42292	0	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	249	500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5431	โฉนด	42294	0	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	251	1,000.00	251,000.00												251,000.00	251,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5432	โฉนด	42295	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	800.00	68,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	10	20250	182,250.00	251,050.00	251,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5433	โฉนด	42296	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91	800.00	72,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	12	66150	406,350.00	479,150.00	479,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5434	โฉนด	42297	0	1	3.6	ที่อยู่อาศัย	104	800.00	82,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198	50	6,750.00	1,336,500.00	33	1136025	200,475.00	483,830.00	241,915.00	0.00	241,915.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198	50	6,750.00	1,336,500.00	33	1136025	200,475.00		241,915.00	0.00	241,915.00	0.02
5435	โฉนด	42298	0	2	54	ที่อยู่อาศัย	254	500.00	127,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	40	302400	129,600.00	256,600.00	256,600.00	0.00	256,600.00	0.02
5436	โฉนด	42299	3	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,245	500.00	622,500.00												622,500.00	622,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5437	โฉนด	42300	0	0	63	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	63	800.00	50,400.00												50,400.00	50,400.00	0.00	50,400.00	0.30
5438	โฉนด	42301	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	800.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	30	219713	16,537.50	160,537.50	160,537.50	0.00	160,537.50	0.02
5439	โฉนด	42303	1	2	41	ที่อยู่อาศัย	641	600.00	384,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00	1,032,600.00	258,150.00	0.00	258,150.00	0.02
			0	2	82	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00		258,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00		258,150.00	0.00	258,150.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00		258,150.00	0.00	258,150.00	0.02
5440	โฉนด	42304	0	2	94	ที่อยู่อาศัย	294	1,300.00	382,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	23	275400	48,600.00	430,800.00	430,800.00	0.00	430,800.00	0.02
5441	โฉนด	42306	0	0	21	ที่อยู่อาศัย	21	500.00	10,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	25	226800	340,200.00	350,700.00	350,700.00	0.00	350,700.00	0.02
			1	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	754	500.00	377,000.00												377,000.00	377,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5442	โฉนด	42307	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	250.00	33,750.00												33,750.00	33,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5443	โฉนด	42308	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	500.00	33,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00	311,640.00	311,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5444	โฉนด	42447	3	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,416	475.00	672,600.00												672,600.00	672,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5445	โฉนด	42690	0	1	8.9	ที่อยู่อาศัย	109	6,000.00	653,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	148.5	50	6,750.00	1,002,375.00	20	300713	701,662.50	2,056,725.00	1,085,287.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	148.5	50	6,750.00	1,002,375.00	20	300713	701,662.50		1,085,287.50	48,914,712.50	0.00	0.02
5446	โฉนด	42691	0	1	88.3	ที่อยู่อาศัย	188	8,000.00	1,506,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	12	369360	602,640.00	2,711,680.00	624,140.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	12	369360	602,640.00		624,140.00	49,375,860.00	0.00	0.02
5447	โฉนด	42692	0	1	98.4	ที่อยู่อาศัย	198	8,000.00	1,587,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	30	464738	82,012.50	1,691,892.50	125,012.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5448	โฉนด	42700	0	2	40.6	ที่อยู่อาศัย	241	2,000.00	481,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	23	301320	22,680.00	503,880.00	503,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5449	โฉนด	42708	0	0	74.5	ที่อยู่อาศัย	75	6,250.00	465,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	4	18900	453,600.00	919,225.00	919,225.00	0.00	919,225.00	0.02
5450	โฉนด	42710	0	0	29.7	ที่อยู่อาศัย	30	600.00	17,820.00												17,820.00	17,820.00	0.00	17,820.00	0.02
5451	โฉนด	42711	0	0	34.4	ที่อยู่อาศัย	34	600.00	20,640.00												20,640.00	20,640.00	0.00	20,640.00	0.02
5452	โฉนด	42714	0	0	43.8	ที่อยู่อาศัย	44	1,500.00	65,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	14	48600	221,400.00	287,100.00	287,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5453	โฉนด	42817	0	0	65.1	ที่อยู่อาศัย	65	2,200.00	143,220.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00	656,220.00	656,220.00	0.00	656,220.00	0.02
5454	โฉนด	42820	0	0	53.1	ที่อยู่อาศัย	53	2,200.00	116,820.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100	6,750.00	850,500.00	10	85050	765,450.00	882,270.00	882,270.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5455	โฉนด	42821	0	0	48.7	ที่อยู่อาศัย	49	2,200.00	107,140.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,750.00	1,012,500.00	21	324000	688,500.00	795,640.00	795,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5456	โฉนด	42823	0	0	41.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	42	2,200.00	92,180.00												92,180.00	92,180.00	0.00	92,180.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5457	โฉนด	42827	0	0	15.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	15	2,200.00	33,440.00												33,440.00	33,440.00	0.00	33,440.00	0.30
5458	โฉนด	42828	0	0	88.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	88	2,200.00	194,260.00												194,260.00	194,260.00	0.00	194,260.00	0.30
5459	โฉนด	42829	0	0	2.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3	1,400.00	3,640.00												3,640.00	3,640.00	0.00	3,640.00	0.30
5460	โฉนด	42830	1	2	6.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	606	800.00	485,120.00												485,120.00	485,120.00	0.00	485,120.00	0.30
5461	โฉนด	42831	1	1	24.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	524	800.00	419,280.00												419,280.00	419,280.00	0.00	419,280.00	0.30
5462	โฉนด	42834	0	0	46.3	ที่อยู่อาศัย	46	1,000.00	46,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00	386,500.00	386,500.00	0.00	386,500.00	0.02
5463	โฉนด	42835	0	0	50.4	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,400.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,751.00	216,032.00	11	25924	190,108.16	240,508.16	240,508.16	0.00	240,508.16	0.02
5464	โฉนด	42849	1	0	54.4	ที่อยู่อาศัย	454	1,000.00	454,400.00												454,400.00	454,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5465	โฉนด	42856	0	0	48.5	ที่อยู่อาศัย	49	10,000.00	485,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	27	7,800.00	748,800.00	25	299520	449,280.00	1,971,080.00	580,230.00	0.00	580,230.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	176	50	6,750.00	1,188,000.00	25	475200	712,800.00		955,300.00	0.00	955,300.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	23	6,750.00	540,000.00	25	216000	324,000.00		435,550.00	0.00	435,550.00	0.02
5466	โฉนด	43168	2	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	924	500.00	462,000.00												462,000.00	462,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5467	โฉนด	43169	1	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	733	1,000.00	733,000.00												733,000.00	733,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5468	โฉนด	43170	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,000.00	45,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50	6,750.00	546,750.00	23	196830	349,920.00	744,840.00	372,420.00	0.00	372,420.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50	6,750.00	546,750.00	23	196830	349,920.00		372,420.00	0.00	372,420.00	0.02
5469	โฉนด	43172	0	3	38	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	338	1,000.00	338,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	20	141750	330,750.00	668,750.00	668,750.00	0.00	668,750.00	0.02
5470	โฉนด	43173	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	6,250.00	437,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	64	6,750.00	486,000.00	25	194400	291,600.00	891,100.00	571,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	36	6,750.00	270,000.00	25	108000	162,000.00		319,500.00	0.00	319,500.00	0.02
5471	โฉนด	43174	0	1	10	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	110	800.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	0.00	88,000.00	0.30
5472	โฉนด	43268	0	0	38.3	ที่อยู่อาศัย	38	1,750.00	67,025.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	2	7290	357,210.00	424,235.00	424,235.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5473	โฉนด	43294	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,000.00	92,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	10	24300	218,700.00	310,700.00	310,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5474	โฉนด	43295	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	6,250.00	268,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	4	15120	362,880.00	994,510.00	497,255.00	0.00	497,255.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	4	15120	362,880.00		497,255.00	0.00	497,255.00	0.02
5475	โฉนด	43296	0	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	44	6,250.00	275,000.00												275,000.00	275,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5476	โฉนด	43585	0	0	85.9	ที่อยู่อาศัย	86	500.00	42,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	13	267300	218,700.00	261,650.00	261,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5477	โฉนด	43588	0	1	44.2	ที่อยู่อาศัย	144	2,500.00	360,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	100	6,750.00	769,500.00	10	76950	692,550.00	1,053,050.00	1,053,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5478	โฉนด	43592	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	800.00	53,600.00												53,600.00	53,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5479	โฉนด	43607	0	0	44.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	44	1,500.00	66,450.00												66,450.00	66,450.00	0.00	66,450.00	0.30
5480	โฉนด	43608	0	1	45.4	ที่อยู่อาศัย	145	1,000.00	145,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	4	37800	907,200.00	1,052,600.00	1,052,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5481	โฉนด	43812	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	1,000.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	0.00	54,000.00	0.30
5482	โฉนด	43813	1	0	22	ที่อยู่อาศัย	422	1,300.00	548,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	196	37	6,750.00	1,323,000.00	12	185220	1,137,780.00	3,510,440.00	1,340,762.00	0.00	1,340,762.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	196	37	6,750.00	1,323,000.00	12	185220	1,137,780.00		1,340,762.00	0.00	1,340,762.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	140	26	5,700.00	798,000.00	12	111720	686,280.00		828,916.00	0.00	828,916.00	0.02
5483	โฉนด	43814	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,000.00	102,000.00	1	โรงจอดรถ	เหิง	อยู่อาศัย	24	16	2,550.00	61,200.00	22	20808	40,392.00	271,992.00	63,752.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	42	6,750.00	432,000.00	22	367200	64,800.00		126,120.00	49,936,248.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	64	42	6,750.00	432,000.00	22	367200	64,800.00		126,120.00	49,810,128.00	0.00	0.02
5484	โฉนด	43816	0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	1,000.00	25,000.00												25,000.00	25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5485	โฉนด	43818	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	1,000.00	48,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,750.00	1,296,000.00	31	673920	622,080.00	670,080.00	670,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5486	โฉนด	43821	0	1	41	ที่อยู่อาศัย	141	1,000.00	141,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	9	100	2,550.00	22,950.00	15	15147	7,803.00	148,803.00	90,683.00	0.00	90,683.00	0.30
5487	โฉนด	43822	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	1,000.00	220,000.00												220,000.00	220,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5488	โฉนด	43823	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,000.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	4	9450	226,800.00	307,800.00	307,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5489	โฉนด	43826	0	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	148	1,000.00	148,000.00												148,000.00	148,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5490	โฉนด	43827	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	1,000.00	122,000.00												122,000.00	122,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5491	โฉนด	43828	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	2,000.00	172,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	216	50	6,750.00	1,458,000.00	36	903960	554,040.00	1,280,080.00	640,040.00	0.00	640,040.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	216	50	6,750.00	1,458,000.00	36	903960	554,040.00		640,040.00	0.00	640,040.00	0.02
5492	โฉนด	43829	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	1,500.00	64,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	4	21600	518,400.00	582,900.00	582,900.00	0.00	582,900.00	0.02
5493	โฉนด	43830	0	0	94.5	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,000.00	94,500.00												94,500.00	94,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5494	โฉนด	43832	0	0	67.2	ที่อยู่อาศัย	67	10,000.00	672,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	151.2	30	7,800.00	1,179,360.00	25	471744	707,616.00	3,395,301.00	909,216.00	0.00	909,216.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	151.2	30	6,750.00	1,020,600.00	25	408240	612,360.00		813,960.00	0.00	813,960.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	40	6,750.00	1,417,500.00	1	14175	1,403,325.00		1,672,125.00	0.00	1,672,125.00	0.02
5495	โฉนด	43833	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	10,000.00	260,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	24	307800	502,200.00	762,200.00	762,200.00	0.00	762,200.00	0.02
5496	โฉนด	43834	0	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	253	600.00	151,800.00												151,800.00	151,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5497	โฉนด	43835	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,500.00	115,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100	6,750.00	661,500.00	6	39690	621,810.00	737,310.00	737,310.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5498	โฉนด	43836	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,500.00	114,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100	6,750.00	1,053,000.00	31	547560	505,440.00	619,440.00	619,440.00	0.00	619,440.00	0.02
5499	โฉนด	43837	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	1,500.00	102,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	25	364500	310,500.00	412,500.00	412,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5500	โฉนด	43838	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,500.00	115,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	6	12150	190,350.00	305,850.00	305,850.00	0.00	305,850.00	0.02
5501	โฉนด	43839	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	1,500.00	117,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	11	87480	641,520.00	758,520.00	758,520.00	0.00	758,520.00	0.02
5502	โฉนด	43840	0	0	88	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	88	1,500.00	132,000.00												132,000.00	132,000.00	0.00	132,000.00	0.30
5503	โฉนด	43841	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	1,500.00	154,500.00												154,500.00	154,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5504	โฉนด	43842	1	0	74	ที่อยู่อาศัย	474	1,100.00	521,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00	1,034,400.00	1,034,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5505	โฉนด	43843	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187	1,100.00	205,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	12	37800	232,200.00	437,900.00	437,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5506	โฉนด	43844	0	2	28	ที่อยู่อาศัย	228	1,500.00	342,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50	6,750.00	283,500.00	4	11340	272,160.00	886,320.00	281,070.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	42	50	6,750.00	283,500.00	4	11340	272,160.00		281,070.00	281,070.00	0.00	0.02
5507	โฉนด	44022	2	0	32.6	ประกอบเกษตรกรรม	833	400.00	333,040.00												333,040.00	333,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5508	โฉนด	44023	2	0	32.6	ประกอบเกษตรกรรม	833	400.00	333,040.00												333,040.00	333,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5509	โฉนด	44244	0	3	24.3	ที่อยู่อาศัย	324	2,500.00	810,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	50	6,750.00	1,228,500.00	26	515970	712,530.00	2,235,810.00	770,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	50	6,750.00	1,228,500.00	26	515970	712,530.00		770,940.00	49,229,060.00	0.00	0.02
5510	โฉนด	44248	0	1	83.9	ประกอบเกษตรกรรม	184	800.00	147,120.00												147,120.00	147,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5511	โฉนด	44255	0	0	14.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	14	2,200.00	31,680.00												31,680.00	31,680.00	0.00	31,680.00	0.30
5512	โฉนด	44256	0	0	17	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	17	2,200.00	37,400.00												37,400.00	37,400.00	0.00	37,400.00	0.30
5513	โฉนด	44257	0	0	16.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	17	2,200.00	36,520.00												36,520.00	36,520.00	0.00	36,520.00	0.30
5514	โฉนด	44258	0	0	16	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	16	2,200.00	35,200.00												35,200.00	35,200.00	0.00	35,200.00	0.30
5515	โฉนด	44259	0	0	15.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	16	2,200.00	34,760.00												34,760.00	34,760.00	0.00	34,760.00	0.30
5516	โฉนด	44282	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	900.00	186,300.00												186,300.00	186,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5517	โฉนด	44459	0	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	380	600.00	228,000.00												228,000.00	228,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5518	โฉนด	44460	1	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	425	600.00	255,000.00												255,000.00	255,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5519	โฉนด	44549	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	13	306180	422,820.00	973,140.00	486,570.00	0.00	486,570.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	13	306180	422,820.00		486,570.00	0.00	486,570.00	0.02
5520	โฉนด	44583	0	2	63.6	ที่อยู่อาศัย	264	2,500.00	659,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	64	25	7,800.00	499,200.00	31	259584	239,616.00	1,617,464.00	404,366.00	0.00	404,366.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128	50	7,800.00	998,400.00	31	519168	479,232.00		808,732.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	25	7,800.00	499,200.00	31	259584	239,616.00		404,366.00	49,191,268.00	0.00	0.20
5521	โฉนด	44595	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	475.00	380,000.00												380,000.00	380,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5522	โฉนด	44596	0	0	80.4	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	13	103680	544,320.00	1,209,240.00	604,620.00	0.00	604,620.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	13	103680	544,320.00		604,620.00	0.00	604,620.00	0.02
5523	โฉนด	44597	12	0	48.5	ประกอบเกษตรกรรม	4,849	800.00	3,878,800.00												3,878,800.00	3,878,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5524	โฉนด	44613	0	0	39.8	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	39,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,750.00	789,750.00	15	157950	631,800.00	1,308,894.40	631,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	118	100	6,751.00	796,618.00	15	159324	637,294.40		637,294.40	49,368,200.00	0.00	0.02
5525	โฉนด	44614	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	40,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,750.00	789,750.00	15	157950	631,800.00	671,800.00	671,800.00	0.00	671,800.00	0.02
5526	โฉนด	44615	0	0	28.2	ที่อยู่อาศัย	28	1,000.00	28,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,750.00	270,000.00	36	167400	102,600.00	553,973.70	102,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82.49	40	6,750.00	556,807.50	36	345221	211,586.85		211,586.85	0.00	211,586.85	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82.49	40	6,750.00	556,807.50	36	345221	211,586.85		211,586.85	0.00	211,586.85	0.02
5527	โฉนด	44616	0	0	15.2	ที่อยู่อาศัย	15	1,000.00	15,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,750.00	162,000.00	13	25920	136,080.00	151,280.00	151,280.00	0.00	151,280.00	0.02
5528	โฉนด	44617	0	0	15	ที่อยู่อาศัย	15	1,000.00	15,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	53.9	100	6,750.00	363,825.00	15	72765	291,060.00	306,060.00	306,060.00	0.00	306,060.00	0.02
5529	โฉนด	44659	0	2	79.3	ที่อยู่อาศัย	279	1,500.00	418,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	9	283500	526,500.00	1,471,950.00	735,975.00	0.00	735,975.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	9	283500	526,500.00		735,975.00	0.00	735,975.00	0.02
5530	โฉนด	44968	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	40,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	31	210600	194,400.00	428,800.00	227,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	31	210600	194,400.00		227,625.00	49,772,375.00	0.00	0.02
5531	โฉนด	45005	1	0	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	497	500.00	248,500.00												248,500.00	248,500.00	0.00	248,500.00	0.30
5532	โฉนด	45006	0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275	500.00	137,500.00												137,500.00	137,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5533	โฉนด	45010	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	184.25	50	6,750.00	1,243,687.50	30	1156629	87,058.13	224,116.25	87,058.13	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	184.25	50	6,750.00	1,243,687.50	30	1156629	87,058.13		87,058.13	49,912,941.88	0.00	0.02
5534	โฉนด	45215	0	1	10.3	ที่อยู่อาศัย	110	1,000.00	110,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	3	21870	707,130.00	1,524,560.00	758,130.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	3	21870	707,130.00		758,130.00	49,241,870.00	0.00	0.02
5535	โฉนด	45233	1	1	86.8	ประกอบเกษตรกรรม	587	600.00	352,080.00												352,080.00	352,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5536	โฉนด	45236	1	0	24.8	ประกอบเกษตรกรรม	425	800.00	339,840.00												339,840.00	339,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5537	โฉนด	45540	3	1	74.5	ที่อยู่อาศัย	1,375	2,500.00	3,436,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	150	19	5,700.00	855,000.00	31	444600	410,400.00	6,234,602.00	1,063,287.50	0.00	1,063,287.50	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	75	9	5,700.00	427,500.00	31	222300	205,200.00		514,462.50	0.00	514,462.50	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	448	55	7,800.00	3,494,400.00	31	1817088	1,677,312.00		3,567,249.50	0.00	3,567,249.50	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	135	17	7,800.00	1,053,000.00	31	547560	505,440.00		1,089,602.50	0.00	1,089,602.50	0.02
5538	โฉนด	45543	0	2	64.7	ประกอบเกษตรกรรม	265	1,500.00	397,050.00												397,050.00	397,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5539	โฉนด	45688	4	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,763	1,100.00	1,939,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	12	34020	208,980.00	2,148,280.00	2,148,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5540	โฉนด	45689	12	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	5,164	750.00	3,873,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	5,700.00	364,800.00	15	72960	291,840.00	4,164,840.00	4,164,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5541	โฉนด	45690	2	2	98	ประกอบเกษตรกรรม	1,098	1,500.00	1,647,000.00												1,647,000.00	1,647,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5542	โฉนด	45691	1	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	466	1,500.00	699,000.00												699,000.00	699,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5543	โฉนด	45692	7	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	3,122	750.00	2,341,500.00												2,341,500.00	2,341,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5544	โฉนด	45693	2	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	866	1,500.00	1,299,000.00												1,299,000.00	1,299,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5545	โฉนด	45694	0	3	21	ที่อยู่อาศัย	321	2,500.00	802,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	34	6,750.00	540,000.00	81	410400	129,600.00	1,159,332.00	402,450.00	0.00	402,450.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	34	6,750.00	540,000.00	81	410400	129,600.00		402,450.00	0.00	402,450.00	0.02
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อยู่อาศัย	72	32	5,650.00	406,800.00	81	309168	97,632.00		354,432.00	0.00	354,432.00	0.30
5546	โฉนด	45695	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	10,000.00	270,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	63	50	7,800.00	491,400.00	71	373464	117,936.00	505,872.00	252,936.00	0.00	252,936.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	63	50	7,800.00	491,400.00	71	373464	117,936.00		252,936.00	0.00	252,936.00	0.30
5547	โฉนด	45696	0	1	74	ที่อยู่อาศัย	174	2,500.00	435,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	176	50	7,800.00	1,372,800.00	41	988416	384,384.00	1,203,768.00	601,884.00	0.00	601,884.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	176	50	7,800.00	1,372,800.00	41	988416	384,384.00		601,884.00	0.00	601,884.00	0.30
5548	โฉนด	45697	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	10,000.00	300,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	7,800.00	655,200.00	4	26208	628,992.00	928,992.00	928,992.00	0.00	928,992.00	0.02
5549	โฉนด	45699	2	0	80	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	880	1,850.00	1,628,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	41	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	2,043,104.00	255,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	31	6,750.00	243,000.00	23	87480	155,520.00		191,790.00	49,744,670.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32	28	2,550.00	81,600.00	23	29376	52,224.00		84,984.00	49,552,880.00	0.00	0.02
5550	โฉนด	45857	0	0	98.7	ที่อยู่อาศัย	99	1,000.00	98,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	50	100	6,750.00	337,500.00	4	13500	324,000.00	422,700.00	422,700.00	0.00	422,700.00	0.02
5551	โฉนด	45865	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00	197,020.00	98,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00	155,520.00	77,760.00	49,901,490.00	0.00	0.02
5552	โฉนด	45866	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	59.5	100	6,750.00	401,625.00	6	24098	377,527.50	419,027.50	419,027.50	0.00	419,027.50	0.02
5553	โฉนด	45869	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	6,000.00	792,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,750.00	1,215,000.00	15	243000	972,000.00	1,764,000.00	1,764,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5554	โฉนด	45875	0	0	22.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	23	975.00	22,035.00												22,035.00	22,035.00	0.00	22,035.00	0.30
5555	โฉนด	45878	1	0	2.8	ประกอบเกษตรกรรม	403	425.00	171,190.00												171,190.00	171,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5556	โฉนด	45917	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	1,750.00	217,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	44	6,750.00	594,000.00	48	504900	89,100.00	434,080.00	184,580.00	50,000,000.00	0.00	0.00
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	44	6,750.00	594,000.00	48	504900	89,100.00		184,580.00	49,815,420.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	24	12	6,750.00	162,000.00	48	123120	38,880.00		64,920.00	0.00	64,920.00	0.30
5557	โฉนด	45926	0	0	32.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	33	1,500.00	49,200.00												49,200.00	49,200.00	0.00	49,200.00	0.30
5558	โฉนด	46432	0	1	12.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	113	1,500.00	168,750.00												168,750.00	168,750.00	0.00	168,750.00	0.30
5559	โฉนด	46433	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
5560	โฉนด	46434	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
5561	โฉนด	46435	0	1	1.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	1,500.00	151,800.00												151,800.00	151,800.00	0.00	151,800.00	0.30
5562	โฉนด	46436	0	0	99.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	1,500.00	148,800.00												148,800.00	148,800.00	0.00	148,800.00	0.30
5563	โฉนด	46437	0	0	97.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	97	1,500.00	145,650.00												145,650.00	145,650.00	0.00	145,650.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5564	โฉนด	46438	0	0	98.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	98	1,500.00	147,150.00												147,150.00	147,150.00	0.00	147,150.00	0.30
5565	โฉนด	46439	0	0	99.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	1,500.00	148,650.00												148,650.00	148,650.00	0.00	148,650.00	0.30
5566	โฉนด	46440	0	1	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	190	1,500.00	285,000.00												285,000.00	285,000.00	0.00	285,000.00	0.30
5567	โฉนด	46441	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	1,500.00	192,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	1	6480	641,520.00	833,520.00	833,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5568	โฉนด	46442	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
5569	โฉนด	46443	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,500.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	100	6,750.00	965,250.00	16	212355	752,895.00	902,895.00	902,895.00	0.00	902,895.00	0.02
5570	โฉนด	46444	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
5571	โฉนด	46445	0	0	62.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	63	1,500.00	93,900.00												93,900.00	93,900.00	0.00	93,900.00	0.30
5572	โฉนด	46446	0	0	53.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	53	1,500.00	80,100.00												80,100.00	80,100.00	0.00	80,100.00	0.30
5573	โฉนด	46447	0	0	66.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	67	1,500.00	99,900.00												99,900.00	99,900.00	0.00	99,900.00	0.30
5574	โฉนด	46460	1	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	652	800.00	521,600.00												521,600.00	521,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5575	โฉนด	46461	1	3	70.1	ประกอบเกษตรกรรม	770	800.00	616,080.00												616,080.00	616,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5576	โฉนด	46609	5	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	2,343	375.00	878,625.00												878,625.00	878,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5577	โฉนด	46610	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	800.00	84,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	30	236250	236,250.00	321,050.00	321,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5578	โฉนด	46611	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	800.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5579	โฉนด	46613	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,750.00	175,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,750.00	1,215,000.00	14	218700	996,300.00	2,167,600.00	1,083,800.00	0.00	1,083,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,750.00	1,215,000.00	14	218700	996,300.00		1,083,800.00	0.00	1,083,800.00	0.02
5580	โฉนด	46615	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,300.00	83,200.00												83,200.00	83,200.00	0.00	83,200.00	0.02
5581	โฉนด	46616	0	1	89	ที่อยู่อาศัย	189	800.00	151,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50	6,750.00	594,000.00	27	504900	89,100.00	329,400.00	164,700.00	0.00	164,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50	6,750.00	594,000.00	27	504900	89,100.00		164,700.00	0.00	164,700.00	0.02
5582	โฉนด	46617	0	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	138	800.00	110,400.00												110,400.00	110,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5583	โฉนด	46618	0	0	74.3	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	15	129600	518,400.00	577,840.00	577,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5584	โฉนด	46619	0	0	76.5	ที่อยู่อาศัย	77	800.00	61,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	38	311850	160,650.00	221,850.00	221,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5585	โฉนด	46620	0	2	58	ที่อยู่อาศัย	258	800.00	206,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	49	50	6,750.00	330,750.00	37	281138	49,612.50	305,625.00	74,612.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	49	50	6,750.00	330,750.00	37	281138	49,612.50		74,612.50	49,925,387.50	0.00	0.02
5586	โฉนด	46621	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	800.00	120,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	20	502200	37,800.00	196,400.00	98,200.00	0.00	98,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	20	502200	37,800.00		98,200.00	0.00	98,200.00	0.02
5587	โฉนด	46622	1	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	558	500.00	279,000.00												279,000.00	279,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5588	โฉนด	46623	0	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	343	500.00	171,500.00												171,500.00	171,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5589	โฉนด	46624	2	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	828	375.00	310,500.00												310,500.00	310,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5590	โฉนด	46625	4	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,923	375.00	721,125.00												721,125.00	721,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5591	โฉนด	46626	3	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,581	375.00	592,875.00												592,875.00	592,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5592	โฉนด	46628	2	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,087	400.00	434,800.00												434,800.00	434,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5593	โฉนด	46629	0	2	28	ที่อยู่อาศัย	228	400.00	91,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	24	6,750.00	297,000.00	5	14850	282,150.00	1,293,543.75	377,442.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	71.25	38	6,750.00	480,937.50	5	24047	456,890.63		607,769.63	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.25	38	6,750.00	487,687.50	5	24384	463,303.13		614,182.13	50,000,000.00	0.00	0.02
5594	โฉนด	46630	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130	800.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5595	โฉนด	46630	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	800.00	104,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	43	376650	28,350.00	132,350.00	132,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5596	โฉนด	46631	3	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,401	500.00	700,500.00												700,500.00	700,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5597	โฉนด	46857	4	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,602	275.00	440,550.00												440,550.00	440,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5598	โฉนด	46921	1	2	84	ที่อยู่อาศัย	684	1,550.00	1,060,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50	6,750.00	1,296,000.00	30	1101600	194,400.00	1,449,000.00	724,500.00	0.00	724,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50	6,750.00	1,296,000.00	30	1101600	194,400.00		724,500.00	0.00	724,500.00	0.02
5599	โฉนด	46923	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106	500.00	553,000.00												553,000.00	553,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5600	โฉนด	46965	0	3	24.1	ที่อยู่อาศัย	324	1,200.00	388,920.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	1	9720	962,280.00	1,351,200.00	1,351,200.00	0.00	1,351,200.00	0.02
5601	โฉนด	46966	0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	320	1,200.00	384,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	1	6480	641,520.00	1,025,520.00	1,025,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5602	โฉนด	46967	0	3	20.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	320	1,200.00	384,360.00												384,360.00	384,360.00	0.00	384,360.00	0.30
5603	โฉนด	46968	0	3	20.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	320	1,200.00	384,240.00												384,240.00	384,240.00	0.00	384,240.00	0.30
5604	โฉนด	46981	1	0	71.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	471	1,000.00	471,300.00												471,300.00	471,300.00	0.00	471,300.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5605	โฉนด	46982	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	8,000.00	344,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	6,750.00	81,000.00	8	6480	74,520.00	418,520.00	418,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5606	โฉนด	46983	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	8,000.00	744,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	33	272160	213,840.00	1,171,680.00	585,840.00	0.00	585,840.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	33	272160	213,840.00		585,840.00	0.00	585,840.00	0.02
5607	โฉนด	47201	0	0	72.1	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,100.00												72,100.00	72,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5608	โฉนด	47202	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	18	115830	329,670.00	700,840.00	350,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	18	115830	329,670.00		350,420.00	49,649,580.00	0.00	0.02
5609	โฉนด	47234	0	3	61.8	ประกอบเกษตรกรรม	362	800.00	289,440.00												289,440.00	289,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5610	โฉนด	47235	0	3	85.3	ที่อยู่อาศัย	385	350.00	134,855.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	221	100	6,750.00	1,491,750.00	3	44753	1,446,997.50	1,581,852.50	1,581,852.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5611	โฉนด	47236	0	3	45.6	ประกอบเกษตรกรรม	346	350.00	120,960.00												120,960.00	120,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5612	โฉนด	47237	0	3	95.1	ที่อยู่อาศัย	395	800.00	316,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	106.25	100	6,750.00	717,187.50	3	21516	695,671.88	1,011,751.88	1,011,751.88	0.00	1,011,751.88	0.02
5613	โฉนด	47264	0	0	50.9	ที่อยู่อาศัย	51	2,200.00	111,980.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	4	21870	524,880.00	636,860.00	636,860.00	0.00	636,860.00	0.02
5614	โฉนด	47268	0	0	51.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	2,200.00	112,860.00												112,860.00	112,860.00	0.00	112,860.00	0.30
5615	โฉนด	47269	0	0	51.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	2,200.00	112,640.00												112,640.00	112,640.00	0.00	112,640.00	0.30
5616	โฉนด	47270	0	0	52.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	2,200.00	114,840.00												114,840.00	114,840.00	0.00	114,840.00	0.30
5617	โฉนด	47271	0	0	29.3	ที่อยู่อาศัย	29	2,200.00	64,460.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	6,750.00	162,000.00	6	9720	152,280.00	369,020.00	236,655.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	6,750.00	162,000.00	6	9720	152,280.00		236,655.00	49,763,345.00	0.00	0.02
5618	โฉนด	47272	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	2,200.00	129,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	14	72900	332,100.00	461,900.00	461,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5619	โฉนด	47273	0	0	66.5	ที่อยู่อาศัย	67	2,200.00	146,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00	418,460.00	418,460.00	0.00	418,460.00	0.02
5620	โฉนด	47274	0	0	36.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	37	2,200.00	80,960.00												80,960.00	80,960.00	0.00	80,960.00	0.30
5621	โฉนด	47275	0	0	41.7	ที่อยู่อาศัย	42	2,200.00	91,740.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	18	175500	499,500.00	591,240.00	591,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5622	โฉนด	47276	0	0	46.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	46	2,200.00	101,860.00												101,860.00	101,860.00	0.00	101,860.00	0.30
5623	โฉนด	47279	0	0	69.8	ที่อยู่อาศัย	70	2,200.00	153,560.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	18	175500	499,500.00	653,060.00	653,060.00	0.00	653,060.00	0.02
5624	โฉนด	47287	0	0	22.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	23	2,200.00	50,380.00												50,380.00	50,380.00	0.00	50,380.00	0.30
5625	โฉนด	47288	0	0	65.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66	2,200.00	144,100.00												144,100.00	144,100.00	0.00	144,100.00	0.30
5626	โฉนด	47289	0	0	52.6	ประกอบเกษตรกรรม	53	2,200.00	115,720.00												115,720.00	115,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5627	โฉนด	47332	0	0	99.4	ประกอบเกษตรกรรม	99	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5628	โฉนด	47400	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	800.00	75,200.00												75,200.00	75,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5629	โฉนด	47414	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,500.00	115,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	131.25	50	6,750.00	885,937.50	1	8859	877,078.13	1,869,656.25	924,028.13	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	131.25	50	6,750.00	885,937.50	1	8859	877,078.13		924,028.13	49,075,971.88	0.00	0.02
5630	โฉนด	47415	0	0	56.8	ที่อยู่อาศัย	57	1,500.00	85,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	1	5468	541,282.50	626,482.50	626,482.50	0.00	626,482.50	0.02
5631	โฉนด	47416	0	0	32.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	33	1,500.00	49,350.00												49,350.00	49,350.00	0.00	49,350.00	0.30
5632	โฉนด	47417	0	0	49.3	ที่อยู่อาศัย	49	1,500.00	73,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	50	6,750.00	789,750.00	6	47385	742,365.00	816,315.00	408,157.50	1.00	408,156.50	0.02
5633	โฉนด	47418	0	0	51.2	ที่อยู่อาศัย	51	1,500.00	76,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	1	9720	962,280.00	1,039,080.00	1,039,080.00	0.00	1,039,080.00	0.02
5634	โฉนด	47419	0	0	64.5	ที่อยู่อาศัย	65	1,500.00	96,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.2	100	6,750.00	325,350.00	1	3254	322,096.50	418,846.50	418,846.50	0.00	418,846.50	0.02
5635	โฉนด	47420	0	0	63.8	ที่อยู่อาศัย	64	1,500.00	95,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,750.00	1,215,000.00	1	12150	1,202,850.00	1,298,550.00	1,298,550.00	0.00	1,298,550.00	0.02
5636	โฉนด	47422	0	0	92	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	92	1,500.00	138,000.00												138,000.00	138,000.00	0.00	138,000.00	0.30
5637	โฉนด	47423	0	0	91.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	91	1,500.00	136,650.00												136,650.00	136,650.00	0.00	136,650.00	0.30
5638	โฉนด	47424	0	0	74.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74	1,500.00	111,450.00												111,450.00	111,450.00	0.00	111,450.00	0.30
5639	โฉนด	47425	0	0	59.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	60	1,500.00	89,850.00												89,850.00	89,850.00	0.00	89,850.00	0.30
5640	โฉนด	47426	0	0	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	0.00	124,500.00	0.30
5641	โฉนด	47427	0	0	80.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	120,750.00												120,750.00	120,750.00	0.00	120,750.00	0.30
5642	โฉนด	47428	0	0	81.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	121,650.00												121,650.00	121,650.00	0.00	121,650.00	0.30
5643	น.ส.ล.	47655	2	1	18.4	อื่นๆ	918	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5644	โฉนด	47676	0	1	10.6	ประกอบเกษตรกรรม	111	600.00	66,360.00												66,360.00	66,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5645	โฉนด	47677	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	1,500.00	229,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	39	302940	142,560.00	514,620.00	257,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	39	302940	142,560.00		257,310.00	0.00	257,310.00	0.02
5646	โฉนด	47706	0	1	5.1	ที่อยู่อาศัย	105	1,500.00	157,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	10	67500	607,500.00	765,150.00	765,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5647	โฉนด	47772	1	2	83	วัดฉางข้าวน้อยใต้	683	1,000.00	683,000.00												683,000.00	683,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5648	โฉนด	47773	2	2	31	วัดฉางข้าวน้อยใต้	1,031	6,000.00	6,186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,750.00	1,350,000.00	23	486000	864,000.00	7,050,000.00	7,050,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	100	6,750.00	60,750.00	23	21870	38,880.00	38,880.00	38,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5649	โฉนด	47774	3	1	26	วัดฉางข้าวน้อยใต้	1,326	2,000.00	2,652,000.00												2,652,000.00	2,652,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5650	โฉนด	47789	4	1	19.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,720	1,100.00	1,891,450.00												1,891,450.00	1,891,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5651	โฉนด	47790	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	200.00	29,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,750.00	911,250.00	5	45563	865,687.50	894,687.50	894,687.50	0.00	894,687.50	0.02
5652	โฉนด	47888	4	1	96	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,796	1,000.00	1,796,000.00												1,796,000.00	1,796,000.00	0.00	1,796,000.00	0.30
5653	โฉนด	47889	0	0	85	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	85	2,000.00	170,000.00												170,000.00	170,000.00	0.00	170,000.00	0.30
5654	โฉนด	47890	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5655	โฉนด	47891	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5656	โฉนด	47892	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5657	โฉนด	47893	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5658	โฉนด	47894	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5659	โฉนด	47895	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5660	โฉนด	47896	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5661	โฉนด	47897	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5662	โฉนด	47898	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5663	โฉนด	47899	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5664	โฉนด	47900	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5665	โฉนด	47901	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5666	โฉนด	47902	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5667	โฉนด	47903	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
5668	โฉนด	47904	0	0	32	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	32	1,500.00	48,000.00												48,000.00	48,000.00	0.00	48,000.00	0.30
5669	โฉนด	47905	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5670	โฉนด	47906	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5671	โฉนด	47907	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5672	โฉนด	47908	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5673	โฉนด	47909	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5674	โฉนด	47910	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5675	โฉนด	47911	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5676	โฉนด	47912	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5677	โฉนด	47913	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5678	โฉนด	47914	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5679	โฉนด	47915	0	0	21	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	21	1,500.00	31,500.00												31,500.00	31,500.00	0.00	31,500.00	0.30
5680	โฉนด	47916	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5681	โฉนด	47917	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5682	โฉนด	47918	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5683	โฉนด	47919	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5684	โฉนด	47920	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5685	โฉนด	47921	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5686	โฉนด	47922	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5687	โฉนด	47923	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5688	โฉนด	47924	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5689	โฉนด	47925	0	0	21	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	21	1,500.00	31,500.00												31,500.00	31,500.00	0.00	31,500.00	0.30
5690	โฉนด	47926	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5691	โฉนด	47927	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5692	โฉนด	47928	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5693	โฉนด	47929	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5694	โฉนด	47930	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5695	โฉนด	47931	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5696	โฉนด	47932	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5697	โฉนด	47933	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5698	โฉนด	47934	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5699	โฉนด	47935	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5700	โฉนด	47936	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5701	โฉนด	47937	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5702	โฉนด	47938	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5703	โฉนด	47939	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5704	โฉนด	47940	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5705	โฉนด	47941	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5706	โฉนด	47942	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5707	โฉนด	47943	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5708	โฉนด	47944	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5709	โฉนด	47945	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5710	โฉนด	47946	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5711	โฉนด	47947	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5712	โฉนด	47948	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5713	โฉนด	47949	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5714	โฉนด	47950	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5715	โฉนด	47951	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5716	โฉนด	47952	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5717	โฉนด	47953	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5718	โฉนด	47954	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5719	โฉนด	47955	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5720	โฉนด	47956	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5721	โฉนด	47957	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5722	โฉนด	47958	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5723	โฉนด	47959	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5724	โฉนด	47960	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
5725	โฉนด	47961	0	0	76	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	76	1,500.00	114,000.00												114,000.00	114,000.00	0.00	114,000.00	0.30
5726	โฉนด	47962	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5727	โฉนด	47963	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5728	โฉนด	47964	0	0	77	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	77	1,500.00	115,500.00												115,500.00	115,500.00	0.00	115,500.00	0.30
5729	โฉนด	47965	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5730	โฉนด	47966	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5731	โฉนด	47967	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5732	โฉนด	47968	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5733	โฉนด	47969	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5734	โฉนด	47970	0	0	78	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	78	1,500.00	117,000.00												117,000.00	117,000.00	0.00	117,000.00	0.30
5735	โฉนด	47971	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5736	โฉนด	47972	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5737	โฉนด	47973	0	0	78	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	78	1,500.00	117,000.00												117,000.00	117,000.00	0.00	117,000.00	0.30
5738	โฉนด	47974	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5739	โฉนด	47975	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5740	โฉนด	47976	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5741	โฉนด	47977	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5742	โฉนด	47978	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5743	โฉนด	47979	0	0	79	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	79	1,500.00	118,500.00												118,500.00	118,500.00	0.00	118,500.00	0.30
5744	โฉนด	47980	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5745	โฉนด	47981	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5746	โฉนด	47982	0	0	82	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	82	1,500.00	123,000.00												123,000.00	123,000.00	0.00	123,000.00	0.30
5747	โฉนด	47983	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5748	โฉนด	47984	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5749	โฉนด	47985	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5750	โฉนด	47986	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5751	โฉนด	47987	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5752	โฉนด	47988	0	0	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	121,500.00												121,500.00	121,500.00	0.00	121,500.00	0.30
5753	โฉนด	47989	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5754	โฉนด	47990	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5755	โฉนด	47991	0	0	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	121,500.00												121,500.00	121,500.00	0.00	121,500.00	0.30
5756	โฉนด	47992	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5757	โฉนด	47993	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5758	โฉนด	47994	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5759	โฉนด	47995	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5760	โฉนด	47996	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5761	โฉนด	47997	0	0	82	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	82	1,500.00	123,000.00												123,000.00	123,000.00	0.00	123,000.00	0.30
5762	โฉนด	47998	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5763	โฉนด	47999	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5764	โฉนด	48000	0	0	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	0.00	124,500.00	0.30
5765	โฉนด	48001	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5766	โฉนด	48002	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5767	โฉนด	48003	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5768	โฉนด	48004	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5769	โฉนด	48005	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5770	โฉนด	48006	0	0	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	84	1,500.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00	0.00	126,000.00	0.30
5771	โฉนด	48007	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5772	โฉนด	48008	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5773	โฉนด	48009	0	0	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	84	2,000.00	168,000.00												168,000.00	168,000.00	0.00	168,000.00	0.30
5774	โฉนด	48010	0	0	58	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58	1,500.00	87,000.00												87,000.00	87,000.00	0.00	87,000.00	0.30
5775	โฉนด	48011	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5776	โฉนด	48012	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5777	โฉนด	48013	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
5778	โฉนด	48014	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	1,500.00	81,000.00												81,000.00	81,000.00	0.00	81,000.00	0.30
5779	โฉนด	48015	0	0	99	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	1,300.00	128,700.00												128,700.00	128,700.00	0.00	128,700.00	0.30
5780	โฉนด	48261	10	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	4,017	600.00	2,410,200.00												2,410,200.00	2,410,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5781	โฉนด	48262	2	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	811	600.00	486,600.00												486,600.00	486,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5782	โฉนด	48263	11	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	4,720	800.00	3,776,000.00												3,776,000.00	3,776,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5783	โฉนด	48264	5	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,138	400.00	855,200.00												855,200.00	855,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5784	โฉนด	48298	1	2	85.6	ที่อยู่อาศัย	686	6,000.00	4,113,600.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	100	14	2,200.00	220,000.00	23	74800	145,200.00	5,182,272.00	149,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	308	42	2,200.00	677,600.00	23	230384	447,216.00		461,076.00	49,850,180.00	0.00	0.02
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	110	15	2,200.00	242,000.00	23	82280	159,720.00		164,670.00	49,389,104.00	0.00	0.02
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	90	12	2,200.00	198,000.00	23	67320	130,680.00		134,640.00	49,224,434.00	0.00	0.02
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	128	17	2,200.00	281,600.00	23	95744	185,856.00		191,466.00	49,089,794.00	0.00	0.02
5785	โฉนด	48299	1	3	63.9	ที่อยู่อาศัย	764	1,500.00	1,145,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	41	502200	37,800.00	1,221,450.00	54,300.00	50,000,000.00	0.00	0.20
			0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	41	502200	37,800.00		54,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5786	โฉนด	48308	0	0	26.5	ที่อยู่อาศัย	27	1,500.00	39,750.00	1	โรงจอดรถ	คสล.	อยู่อาศัย	78	100	2,550.00	198,900.00	1	1989	196,911.00	236,661.00	236,661.00	0.00	236,661.00	0.02
5787	โฉนด	48312	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	1,500.00	82,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	38	320760	165,240.00	247,740.00	247,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5788	โฉนด	48354	0	0	51.1	ที่อยู่อาศัย	51	1,000.00	51,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	10	32400	291,600.00	342,700.00	342,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5789	โฉนด	48359	1	0	47.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	447	800.00	357,920.00												357,920.00	357,920.00	0.00	357,920.00	0.30
5790	โฉนด	48360	1	0	52.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	453	800.00	362,080.00												362,080.00	362,080.00	0.00	362,080.00	0.30
5791	โฉนด	48361	0	2	69.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	270	800.00	215,840.00												215,840.00	215,840.00	0.00	215,840.00	0.30
5792	โฉนด	48362	0	2	31	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	231	800.00	184,800.00												184,800.00	184,800.00	0.00	184,800.00	0.30
5793	โฉนด	48363	0	3	32.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	332	800.00	265,840.00												265,840.00	265,840.00	0.00	265,840.00	0.30
5794	โฉนด	48369	0	2	15	ที่อยู่อาศัย	215	1,500.00	322,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	20	6,750.00	648,000.00	41	550800	97,200.00	808,500.00	161,700.00	0.00	161,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	20	6,750.00	648,000.00	41	550800	97,200.00		161,700.00	0.00	161,700.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	30	6,750.00	972,000.00	52	826200	145,800.00		242,550.00	0.00	242,550.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	30	6,750.00	972,000.00	52	826200	145,800.00		242,550.00	0.00	242,550.00	0.02
5795	โฉนด	48371	5	2	66	ที่อยู่อาศัย	2,266	375.00	849,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	39	6,750.00	1,012,500.00	13	162000	850,500.00	3,004,350.00	1,181,902.50	0.00	1,181,902.50	0.02
			0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	39	6,750.00	1,012,500.00	13	162000	850,500.00		1,181,902.50	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	14	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00		391,125.00	0.00	391,125.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	8	6,750.00	216,000.00	13	34560	181,440.00		249,420.00	0.00	249,420.00	0.02
5796	โฉนด	48372	0	3	25	ที่อยู่อาศัย	325	800.00	260,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	34	301320	22,680.00	282,680.00	282,680.00	0.00	282,680.00	0.02
5797	โฉนด	48376	0	1	57	ที่อยู่อาศัย	157	1,500.00	235,500.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อยู่อาศัย	2625	100	3,500.00	9,187,500.00	5	459375	8,728,125.00	8,963,625.00	8,963,625.00	0.00	8,963,625.00	0.30
5798	โฉนด	48388	0	3	19	ที่อยู่อาศัย	319	600.00	191,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	3	12150	392,850.00	977,100.00	488,550.00	0.00	488,550.00	0.02
			0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	3	12150	392,850.00		488,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5799	โฉนด	48389	0	2	69.6	ประกอบเกษตรกรรม	270	600.00	161,760.00												161,760.00	161,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5800	โฉนด	48390	0	3	22.3	ที่อยู่อาศัย	322	600.00	193,380.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00	646,980.00	646,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5801	โฉนด	48391	0	1	80.7	ประกอบเกษตรกรรม	181	600.00	108,420.00												108,420.00	108,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5802	โฉนด	48392	0	3	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	354	600.00	212,400.00												212,400.00	212,400.00	0.00	212,400.00	0.30
5803	โฉนด	48398	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	1,000.00	144,000.00												144,000.00	144,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5804	โฉนด	48399	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	1,000.00	66,000.00												66,000.00	66,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5805	โฉนด	48682	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663	800.00	530,400.00												530,400.00	530,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5806	โฉนด	48683	3	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,220	600.00	732,000.00												732,000.00	732,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5807	โฉนด	48688	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	1,200.00	175,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	24	92340	150,660.00	325,860.00	325,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5808	โฉนด	48725	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	800.00	102,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00	556,000.00	556,000.00	0.00	556,000.00	0.02
5809	โฉนด	48732	0	0	73.9	ที่อยู่อาศัย	74	1,000.00	73,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	60	753300	56,700.00	187,300.00	95,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	60	753300	56,700.00		95,700.00	49,904,300.00	0.00	0.02
5810	โฉนด	48748	1	0	35	ที่อยู่อาศัย	435	4,000.00	1,740,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	6	7,800.00	312,000.00	2	6240	305,760.00	5,559,924.00	410,160.00	0.00	410,160.00	0.30
			0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	6	7,800.00	312,000.00	2	6240	305,760.00		410,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	6	7,800.00	312,000.00	2	6240	305,760.00		410,160.00	0.00	410,160.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	6	7,800.00	312,000.00	2	6240	305,760.00		410,160.00	0.00	410,160.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	27	6,750.00	1,215,000.00	8	97200	1,117,800.00		1,587,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	27	6,750.00	1,215,000.00	8	97200	1,117,800.00		1,587,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	154	22	2,550.00	392,700.00	8	31416	361,284.00		744,084.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5811	โฉนด	48786	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,500.00	184,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	8	98010	347,490.00	879,480.00	439,740.00	0.00	439,740.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	8	98010	347,490.00		439,740.00	0.00	439,740.00	0.02
5812	โฉนด	48996	0	1	95	อื่นๆ	195	1,200.00	234,000.00												234,000.00	234,000.00	50,000,000.00	0.00	0.30
5813	โฉนด	48997	0	1	65.4	ที่อยู่อาศัย	165	1,000.00	165,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	8	37800	434,700.00	1,034,800.00	473,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	8	37800	434,700.00		473,700.00	49,526,300.00	0.00	0.02
5814	โฉนด	49051	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	1,000.00	201,000.00												201,000.00	201,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5815	โฉนด	49052	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,500.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	50	6,750.00	1,458,000.00	15	291600	1,166,400.00	2,437,800.00	1,218,900.00	0.00	1,218,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	50	6,750.00	1,458,000.00	15	291600	1,166,400.00		1,218,900.00	0.00	1,218,900.00	0.02
5816	โฉนด	49104	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	24	153900	251,100.00	378,600.00	378,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5817	โฉนด	49112	0	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	134	500.00	67,000.00												67,000.00	67,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5818	โฉนด	49121	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63	1,100.00	69,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	10	97200	226,800.00	522,900.00	265,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	10	97200	226,800.00		265,800.00	49,734,200.00	0.00	0.02
5819	โฉนด	49122	0	0	67.4	ที่อยู่อาศัย	67	1,500.00	101,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	12	6,750.00	202,500.00	10	81000	121,500.00	1,154,100.00	133,632.00	0.00	133,632.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	12	6,750.00	202,500.00	10	81000	121,500.00		133,632.00	0.00	133,632.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	100	38	6,750.00	675,000.00	10	270000	405,000.00		443,418.00	0.00	443,418.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	100	38	6,750.00	675,000.00	10	270000	405,000.00		443,418.00	0.00	443,418.00	0.02
5820	โฉนด	49215	2	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	922	375.00	345,750.00												345,750.00	345,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5821	โฉนด	49216	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95	1,000.00	95,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	13	38880	204,120.00	299,120.00	299,120.00	0.00	299,120.00	0.02
5822	โฉนด	49217	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190	800.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50	6,750.00	607,500.00	20	455625	151,875.00	455,750.00	1,356,975.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50	6,750.00	607,500.00	20	455625	151,875.00		1,356,975.00	48,643,025.00	0.00	0.02
5823	โฉนด	49279	0	0	82.5	ที่อยู่อาศัย	83	1,000.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	50,000,000.00	0.00	0.30
5824	โฉนด	49280	0	0	82.5	ที่อยู่อาศัย	83	1,000.00	82,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	54	688500	121,500.00	325,500.00	549,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	54	688500	121,500.00		549,100.00	49,450,900.00	0.00	0.02
5825	โฉนด	49281	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	1,000.00	97,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	50	367200	64,800.00	226,600.00	64,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	50	367200	64,800.00		64,800.00	49,935,200.00	0.00	0.02
5826	โฉนด	49282	0	0	83.9	ที่อยู่อาศัย	84	1,000.00	83,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	12	75600	464,400.00	548,300.00	548,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5827	โฉนด	49286	0	1	67.8	ประกอบเกษตรกรรม	168	1,100.00	184,580.00												184,580.00	184,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5828	โฉนด	49287	0	1	33.3	ประกอบเกษตรกรรม	133	1,500.00	199,950.00												199,950.00	199,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5829	โฉนด	49288	0	1	49.4	ที่อยู่อาศัย	149	1,500.00	224,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50	6,750.00	216,000.00	33	183600	32,400.00	288,900.00	144,450.00	0.00	144,450.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50	6,750.00	216,000.00	33	183600	32,400.00		144,450.00	0.00	144,450.00	0.02
5830	โฉนด	49289	0	1	75.3	ที่อยู่อาศัย	175	1,500.00	262,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6,750.00	243,000.00	8	19440	223,560.00	710,070.00	264,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6,750.00	243,000.00	8	19440	223,560.00		264,810.00	49,735,190.00	0.00	0.02
5831	โฉนด	49290	0	1	38.5	ที่อยู่อาศัย	139	1,500.00	207,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	415,110.00	415,110.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5832	โฉนด	49291	0	1	24.9	ที่อยู่อาศัย	125	1,500.00	187,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	25	97200	145,800.00	333,150.00	333,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5833	โฉนด	49292	0	1	70.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	171	1,500.00	255,750.00												255,750.00	255,750.00	0.00	255,750.00	0.30
5834	โฉนด	49329	0	1	94	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	194	800.00	155,200.00												155,200.00	155,200.00	0.00	155,200.00	0.30
5835	โฉนด	49330	0	2	13	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	213	800.00	170,400.00												170,400.00	170,400.00	0.00	170,400.00	0.30
5836	โฉนด	49331	0	1	71	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	171	800.00	136,800.00												136,800.00	136,800.00	0.00	136,800.00	0.30
5837	โฉนด	49332	0	1	72	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	172	800.00	137,600.00												137,600.00	137,600.00	0.00	137,600.00	0.30
5838	โฉนด	49333	0	1	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	181	800.00	144,800.00												144,800.00	144,800.00	0.00	144,800.00	0.30
5839	โฉนด	49334	0	1	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	181	800.00	144,800.00												144,800.00	144,800.00	0.00	144,800.00	0.30
5840	โฉนด	49335	0	1	46	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	146	800.00	116,800.00												116,800.00	116,800.00	0.00	116,800.00	0.30
5841	โฉนด	49336	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	2,000.00	44,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	21	225990	17,010.00	1,017,488.00	61,010.00	0.00	61,010.00	0.30
			1	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	478	2,001.00	956,478.00													0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5842	โฉนด	49338	0	2	40.8	ที่อยู่อาศัย	241	1,500.00	361,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	21	225990	17,010.00	378,210.00	378,210.00	0.00	378,210.00	0.02
5843	โฉนด	49339	1	1	52.3	ที่อยู่อาศัย	552	1,500.00	828,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	22	68850	133,650.00	962,100.00	962,100.00	0.00	962,100.00	0.02
5844	โฉนด	49341	1	1	52.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	552	1,500.00	828,600.00												828,600.00	828,600.00	0.00	828,600.00	0.30
5845	โฉนด	49342	1	1	52.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	552	1,500.00	828,450.00												828,450.00	828,450.00	0.00	828,450.00	0.30
5846	โฉนด	49343	1	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	500	2,500.00	1,250,000.00												1,250,000.00	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	0.30
5847	โฉนด	49465	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	1,500.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	20	70875	165,375.00	330,375.00	330,375.00	0.00	330,375.00	0.02
5848	โฉนด	49467	1	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	550	1,500.00	825,000.00												825,000.00	825,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5849	โฉนด	49468	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	5,000.00	435,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50	6,750.00	1,080,000.00	20	324000	756,000.00	1,947,000.00	973,500.00	0.00	973,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50	6,750.00	1,080,000.00	20	324000	756,000.00		973,500.00	0.00	973,500.00	0.02
5850	โฉนด	49469	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	5,000.00	550,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75	33	7,800.00	585,000.00	32	315900	269,100.00	1,357,300.00	316,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75	33	7,800.00	585,000.00	32	315900	269,100.00		316,620.00	49,683,380.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75	33	7,800.00	585,000.00	32	315900	269,100.00		316,620.00	49,366,760.00	0.00	0.02
5851	โฉนด	49470	5	0	50	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,050	400.00	820,000.00												820,000.00	820,000.00	0.00	820,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5852	โฉนด	49471	2	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	835	800.00	668,000.00												668,000.00	668,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5853	โฉนด	49472	2	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	826	800.00	660,800.00												660,800.00	660,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5854	โฉนด	49546	0	0	42.8	ที่อยู่อาศัย	43	1,000.00	42,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00	723,200.00	377,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00		377,150.00	49,622,850.00	0.00	0.02
5855	โฉนด	49547	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	1,000.00	94,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154	100	6,750.00	1,039,500.00	1	10395	1,029,105.00	1,123,105.00	1,123,105.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5856	โฉนด	49548	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	10	48600	437,400.00	950,800.00	437,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	10	48600	437,400.00		437,400.00	49,562,600.00	0.00	0.02
5857	โฉนด	49549	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	1,000.00	149,000.00												149,000.00	149,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5858	โฉนด	49566	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	2,000.00	92,000.00												92,000.00	92,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5859	โฉนด	49567	0	0	51	ที่อยู่อาศัย	51	1,500.00	76,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	28	100	6,750.00	189,000.00	24	175770	13,230.00	89,730.00	89,730.00	0.00	89,730.00	0.02
5860	โฉนด	49584	0	1	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	147	800.00	117,600.00												117,600.00	117,600.00	0.00	117,600.00	0.30
5861	โฉนด	49771	0	1	75.1	ประกอบเกษตรกรรม	175	800.00	140,080.00												140,080.00	140,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5862	โฉนด	49772	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	800.00	74,400.00												74,400.00	74,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5863	โฉนด	49773	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	800.00	165,600.00												165,600.00	165,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5864	โฉนด	49774	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	800.00	119,200.00												119,200.00	119,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5865	โฉนด	49776	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147	800.00	117,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.75	100	6,750.00	815,062.50	1	8151	806,911.88	924,511.88	924,511.88	0.00	924,511.88	0.02
5866	โฉนด	49777	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	800.00	169,600.00												169,600.00	169,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5867	โฉนด	49778	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	800.00	169,600.00												169,600.00	169,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5868	โฉนด	49893	0	0	64.1	ที่อยู่อาศัย	64	1,500.00	96,150.00												96,150.00	96,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5869	โฉนด	49901	0	0	33.3	ที่อยู่อาศัย	33	1,000.00	33,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	8	43200	496,800.00	530,100.00	530,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5870	โฉนด	49923	0	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	101	1,500.00	151,500.00												151,500.00	151,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5871	โฉนด	49924	0	3	5	ที่อยู่อาศัย	305	1,500.00	457,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	19	6,750.00	486,000.00	4	19440	466,560.00	2,805,252.96	553,485.00	0.00	553,485.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18.02	5	2,550.00	45,951.00	4	1838	44,112.96		66,987.96	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	283.5	76	6,750.00	1,913,625.00	4	76545	1,837,080.00		2,184,780.00	49,933,012.04	0.00	0.02
5872	โฉนด	49925	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381	1,500.00	571,500.00												571,500.00	571,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5873	โฉนด	49938	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,500.00	138,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	8	60480	695,520.00	833,520.00	833,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5874	โฉนด	49941	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,500.00	96,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00	480,750.00	480,750.00	0.00	480,750.00	0.02
5875	โฉนด	49942	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,500.00	180,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	50	6,750.00	702,000.00	15	140400	561,600.00	1,247,850.00	651,600.00	0.00	651,600.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	39	19	6,750.00	263,250.00	25	105300	157,950.00		191,700.00	0.00	191,700.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.5	31	6,750.00	435,375.00	15	87075	348,300.00		404,117.31	0.00	404,117.31	0.02
5876	โฉนด	49947	1	1	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	584	1,100.00	642,400.00												642,400.00	642,400.00	0.00	642,400.00	0.30
5877	โฉนด	49949	0	0	85.6	ที่อยู่อาศัย	86	1,500.00	128,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	5	48600	923,400.00	1,051,800.00	1,051,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5878	โฉนด	49950	0	0	87.1	ประกอบเกษตรกรรม	87	1,500.00	130,650.00												130,650.00	130,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5879	โฉนด	49951	0	2	10.4	ประกอบเกษตรกรรม	210	1,500.00	315,600.00												315,600.00	315,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5880	โฉนด	49953	0	2	78.5	ที่อยู่อาศัย	279	1,500.00	417,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	23	6,750.00	1,296,000.00	2	25920	1,270,080.00	4,634,610.00	1,292,147.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	23	6,750.00	1,296,000.00	2	25920	1,270,080.00		1,292,147.50	48,707,852.50	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	230	27	6,750.00	1,552,500.00	28	714150	838,350.00		864,782.50	47,415,705.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	230	27	6,750.00	1,552,500.00	28	714150	838,350.00		864,782.50	46,550,922.50	0.00	0.02
5881	โฉนด	49976	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	2,500.00	160,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	1	4050	400,950.00	560,950.00	560,950.00	0.00	560,950.00	0.02
5882	โฉนด	49993	0	0	50.6	ที่อยู่อาศัย	51	10,000.00	506,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	25	7,800.00	374,400.00	21	119808	254,592.00	1,524,368.00	381,092.00	0.00	381,092.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	25	7,800.00	374,400.00	21	119808	254,592.00		381,092.00	0.00	381,092.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	25	7,800.00	374,400.00	21	119808	254,592.00		381,092.00	0.00	381,092.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	25	7,800.00	374,400.00	21	119808	254,592.00		381,092.00	0.00	381,092.00	0.02
5883	โฉนด	49995	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	7,500.00	622,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	20	6,750.00	432,000.00	11	51840	380,160.00	1,985,796.00	504,660.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	27	6,750.00	648,000.00	11	77760	570,240.00		738,315.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	184	53	2,550.00	469,200.00	11	56304	412,896.00		742,821.00	0.00	742,821.00	0.30
5884	โฉนด	50000	1	3	9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	709	1,200.00	850,800.00		ผ										850,800.00	850,800.00	0.00	850,800.00	0.30
5885	โฉนด	50005	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	5	28350	538,650.00	628,650.00	628,650.00	0.00	628,650.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5886	โฉนด	50006	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	800.00	80,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	10	54000	486,000.00	566,000.00	566,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5887	โฉนด	50010	0	1	43.5	ประกอบเกษตรกรรม	144	1,500.00	215,250.00												215,250.00	215,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5888	โฉนด	50011	0	1	43.5	ประกอบเกษตรกรรม	144	2,000.00	287,000.00												287,000.00	287,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5889	โฉนด	50012	0	0	21.2	ประกอบเกษตรกรรม	21	1,200.00	25,440.00												25,440.00	25,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5890	โฉนด	50014	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162	6,000.00	972,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119	50	6,750.00	803,250.00	50	682763	120,487.50	1,212,975.00	178,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119	50	6,750.00	803,250.00	50	682763	120,487.50		178,887.50	49,821,112.50	0.00	0.02
5891	โฉนด	50015	0	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	179	6,000.00	1,074,000.00												1,074,000.00	1,074,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5892	โฉนด	50016	0	1	75	ที่อยู่อาศัย	175	6,000.00	1,050,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	66	50	6,750.00	445,500.00	43	338580	106,920.00	1,263,840.00	631,920.00	0.00	631,920.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	66	50	6,750.00	445,500.00	43	338580	106,920.00		631,920.00	0.00	631,920.00	0.02
5893	โฉนด	50017	4	1	5.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,706	500.00	852,800.00												852,800.00	852,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5894	โฉนด	50038	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	750.00	26,250.00												26,250.00	26,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5895	โฉนด	50039	0	1	38	ที่อยู่อาศัย	138	800.00	110,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	13	97200	510,300.00	620,700.00	620,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5896	โฉนด	50046	0	2	60	ที่อยู่อาศัย	260	1,000.00	260,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	34	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	1,373,885.00	488,000.00	0.00	488,000.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	66	6,750.00	965,250.00	18	250965	714,285.00		885,885.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5897	โฉนด	50050	0	1	55.1	ที่อยู่อาศัย	155	800.00	124,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,750.00	135,000.00	21	43200	91,800.00	215,880.00	215,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5898	โฉนด	50130	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	1,750.00	208,250.00												208,250.00	208,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5899	โฉนด	50131	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41	10,000.00	410,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	50	6,750.00	648,000.00	19	453600	194,400.00	798,800.00	399,400.00	0.00	399,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	19	453600	194,400.00		399,400.00	0.00	399,400.00	0.02
5900	โฉนด	50132	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103	7,500.00	772,500.00												772,500.00	772,500.00	0.00	772,500.00	0.02
5901	โฉนด	50133	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	224	50	6,750.00	1,512,000.00	23	544320	967,680.00	2,025,360.00	1,012,680.00	0.00	1,012,680.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	224	50	6,750.00	1,512,000.00	23	544320	967,680.00		1,012,680.00	0.00	1,012,680.00	0.02
5902	โฉนด	50134	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	1,500.00	66,000.00												66,000.00	66,000.00	0.00	66,000.00	0.02
5903	โฉนด	50135	1	0	51	ที่อยู่อาศัย	451	6,000.00	2,706,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	83	6,750.00	1,080,000.00	53	1004400	75,600.00	2,796,720.00	2,321,580.00	0.00	2,321,580.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	17	6,750.00	216,000.00	83	200880	15,120.00		475,140.00	0.00	475,140.00	0.02
5904	โฉนด	50136	0	2	96	ที่อยู่อาศัย	296	6,000.00	1,776,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50	6,900.00	966,000.00	43	821100	144,900.00	2,065,800.00	191,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50	6,900.00	966,000.00	43	821100	144,900.00		191,900.00	49,808,100.00	0.00	0.02
5905	โฉนด	50137	0	2	70	ที่อยู่อาศัย	270	4,000.00	1,080,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	27	237600	302,400.00	1,382,400.00	1,382,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5906	โฉนด	50191	1	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	670	750.00	502,500.00												502,500.00	502,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5907	โฉนด	50192	5	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	2,224	1,000.00	2,224,000.00												2,224,000.00	2,224,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5908	โฉนด	50195	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	7,500.00	877,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	50	6,750.00	769,500.00	5	38475	731,025.00	2,339,550.00	1,169,775.00	0.00	1,169,775.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	50	6,750.00	769,500.00	5	38475	731,025.00		1,169,775.00	0.00	1,169,775.00	0.02
5909	โฉนด	50199	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	350.00	43,400.00	1										0.00	43,400.00	43,400.00	0.00	43,400.00	0.02
5910	โฉนด	50200	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	350.00	43,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	28	434700	510,300.00	553,700.00	553,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5911	โฉนด	50201	0	1	24	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	124	800.00	99,200.00												99,200.00	99,200.00	0.00	99,200.00	0.30
5912	โฉนด	50202	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	800.00	99,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	28	310500	364,500.00	463,700.00	463,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5913	โฉนด	50203	0	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	24	800.00	19,200.00												19,200.00	19,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5914	โฉนด	50204	0	1	25.3	ประกอบเกษตรกรรม	125	800.00	100,240.00												100,240.00	100,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5915	โฉนด	50227	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	1,200.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,750.00	1,620,000.00	13	259200	1,360,800.00	1,600,800.00	1,600,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5916	โฉนด	50228	0	1	71	ที่อยู่อาศัย	171	500.00	85,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00	450,000.00	450,000.00	0.00	450,000.00	0.02
5917	โฉนด	50479	0	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	362	800.00	289,600.00												289,600.00	289,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5918	โฉนด	50482	2	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,005	500.00	502,500.00												502,500.00	502,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5919	โฉนด	50484	9	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	3,710	400.00	1,484,000.00												1,484,000.00	1,484,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5920	โฉนด	50485	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	600.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5921	โฉนด	50486	0	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	363	500.00	181,500.00												181,500.00	181,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5922	โฉนด	50487	2	1	3	ที่อยู่อาศัย	903	375.00	338,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	157.5	100	6,750.00	1,063,125.00	3	31894	1,031,231.25	1,369,856.25	1,369,856.25	50,000,000.00	0.00	0.02
5923	โฉนด	50488	1	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	543	500.00	271,500.00												271,500.00	271,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5924	โฉนด	50489	5	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,047	500.00	1,023,500.00												1,023,500.00	1,023,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5925	โฉนด	50490	14	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	5,700	375.00	2,137,500.00												2,137,500.00	2,137,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5926	โฉนด	50491	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340	800.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5927	โฉนด	50492	1	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	510	800.00	408,000.00												408,000.00	408,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5928	โฉนด	50493	5	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,187	600.00	1,312,200.00												1,312,200.00	1,312,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5929	โฉนด	50494	1	1	3	ที่อยู่อาศัย	503	375.00	188,625.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	216	100	5,700.00	1,231,200.00	5	61560	1,169,640.00	1,358,265.00	1,358,265.00	0.00	1,358,265.00	0.30
5930	โฉนด	50495	1	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	440	250.00	110,000.00												110,000.00	110,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5931	โฉนด	50758	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00												3,000.00	3,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5932	น.ส.ล.	50797	4	1	0	โรงเรียนบ้านฉางข้าวน้อย	1,700	0.00	0.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	5	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	5	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	5	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	5	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
5933	โฉนด	50799	0	2	6.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	207	800.00	165,520.00												165,520.00	165,520.00	0.00	165,520.00	0.30
5934	โฉนด	50800	0	1	76.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	176	800.00	140,880.00												140,880.00	140,880.00	0.00	140,880.00	0.30
5935	โฉนด	50803	0	0	13.3	ที่อยู่อาศัย	13	10,000.00	133,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	72	100	7,800.00	561,600.00	4	22464	539,136.00	672,136.00	672,136.00	0.00	672,136.00	0.30
5936	โฉนด	50804	0	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,500.00												5,500.00	5,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5937	โฉนด	51035	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95	1,500.00	142,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,750.00	1,350,000.00	38	891000	459,000.00	601,500.00	601,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5938	โฉนด	51048	0	3	72	ที่อยู่อาศัย	372	500.00	186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252	100	6,750.00	1,701,000.00	10	170100	1,530,900.00	1,716,900.00	1,716,900.00	0.00	1,716,900.00	0.02
5939	โฉนด	51066	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	600.00	37,800.00												37,800.00	37,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5940	โฉนด	51067	0	1	49	ที่อยู่อาศัย	149	6,000.00	894,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	50	6,750.00	1,417,500.00	12	198450	1,219,050.00	3,332,100.00	1,666,050.00	0.00	1,666,050.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	50	6,750.00	1,417,500.00	12	198450	1,219,050.00		1,666,050.00	0.00	1,666,050.00	0.02
5941	โฉนด	51069	0	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	53	1,000.00	53,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	3	6075	196,425.00	249,425.00	249,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5942	โฉนด	51076	0	2	24.6	ประกอบเกษตรกรรม	225	1,500.00	336,900.00												336,900.00	336,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5943	โฉนด	51082	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	2,200.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5944	โฉนด	51083	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221	1,000.00	221,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	37	6,750.00	425,250.00	48	323190	102,060.00	432,410.00	183,481.05	0.00	183,481.05	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	63	6,750.00	729,000.00	48	619650	109,350.00		248,928.95	50,000,000.00	0.00	0.02
5945	โฉนด	51084	0	0	36.2	ที่อยู่อาศัย	36	1,000.00	36,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	24	205200	334,800.00	371,000.00	371,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5946	โฉนด	51085	0	0	43.2	ที่อยู่อาศัย	43	1,000.00	43,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	25	216000	324,000.00	367,200.00	367,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5947	โฉนด	51086	0	0	34.3	ที่อยู่อาศัย	34	500.00	17,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	40	170100	72,900.00	90,050.00	90,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5948	โฉนด	51089	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,000.00	80,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	35	364500	243,000.00	323,000.00	323,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5949	โฉนด	51091	2	3	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,191	750.00	893,250.00												893,250.00	893,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5950	โฉนด	51092	2	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	962	750.00	721,500.00												721,500.00	721,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5951	โฉนด	51104	0	0	90.7	ประกอบเกษตรกรรม	91	1,500.00	136,050.00												136,050.00	136,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5952	โฉนด	51121	0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	425.00	6,800.00												6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5953	โฉนด	51132	0	0	54.2	ที่อยู่อาศัย	54	800.00	43,360.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	48	50	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00	328,480.00	164,240.00	0.00	164,240.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	48	50	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00		0.00	0.00	0.00	0.02
5954	โฉนด	51143	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	6,000.00	984,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	142.65	100	6,750.00	962,887.50	1	9629	953,258.63	1,937,258.63	1,937,258.63	0.00	1,937,258.63	0.02
5955	โฉนด	51144	0	3	37	ที่อยู่อาศัย	337	1,500.00	505,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,750.00	283,500.00	5	14175	269,325.00	774,825.00	774,825.00	10,000,000.00	0.00	0.00
5956	โฉนด	51166	1	0	31	ห้องสมุดประชาชน/กศน.ป่าซาง	431	4,000.00	1,724,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100	6,750.00	850,500.00	5	42525	807,975.00	2,531,975.00	2,531,975.00	10,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125	100	6,750.00	843,750.00	5	42188	801,562.50	801,562.50	801,562.50	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	20	251100	18,900.00	18,900.00	18,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	364	100	7,800.00	2,839,200.00	5	141960	2,697,240.00	2,697,240.00	2,697,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	7,800.00	780,000.00	5	39000	741,000.00	741,000.00	741,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5957	โฉนด	51172	0	0	88.1	ประกอบเกษตรกรรม	88	825.00	72,682.50												72,682.50	72,682.50	50,000,000.00	0.00	0.01
5958	โฉนด	51175	0	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	384	600.00	230,400.00												230,400.00	230,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5959	โฉนด	51176	0	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	384	600.00	230,400.00												230,400.00	230,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5960	โฉนด	51215	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	8,000.00	320,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	53	376650	28,350.00	348,350.00	348,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5961	โฉนด	51227	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	1,000.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	22	257040	498,960.00	1,147,920.00	1,038,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	22	257040	498,960.00		1,038,960.00	48,961,040.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
5962	โฉนด	51237	0	2	92	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	292	8,000.00	2,336,000.00												2,336,000.00	2,336,000.00	0.00	2,336,000.00	0.30
5963	โฉนด	51238	0	1	46.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	146	6,000.00	877,800.00												877,800.00	877,800.00	0.00	877,800.00	0.30
5964	โฉนด	51239	0	2	4.3	ที่อยู่อาศัย	204	7,500.00	1,532,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00	1,817,370.00	1,817,370.00	0.00	1,817,370.00	0.02
5965	โฉนด	51241	0	0	44.7	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76	100	6,750.00	513,000.00	6	30780	482,220.00	549,270.00	549,270.00	0.00	549,270.00	0.02
5966	โฉนด	51259	3	2	10	วัด ฉางข้าวน้อยเหนือ	1,410	2,000.00	2,820,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	8	54000	621,000.00	3,441,000.00	3,441,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5967	โฉนด	51260	4	1	5.3	วัดพานิชสิทธิการาม	1,705	2,500.00	4,263,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	218.7	100	6,750.00	1,476,225.00	5	73811	1,402,413.75	5,665,663.75	5,665,663.75	50,000,000.00	0.00	0.01
5968	โฉนด	51261	2	3	50	ที่อยู่อาศัย	1,150	2,500.00	2,875,000.00												2,875,000.00	2,875,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5969	โฉนด	51262	3	3	60	ที่อยู่อาศัย	1,560	425.00	663,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,750.00	1,620,000.00	63	1231200	388,800.00	1,051,800.00	1,051,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5970	โฉนด	51272	0	2	32.4	ประกอบเกษตรกรรม	232	1,500.00	348,600.00												348,600.00	348,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5971	โฉนด	51273	0	1	90.4	ประกอบเกษตรกรรม	190	1,500.00	285,600.00												285,600.00	285,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5972	โฉนด	51283	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	1,500.00	216,000.00												216,000.00	216,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5973	โฉนด	51290	0	0	39.5	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	39,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	50	6,750.00	526,500.00	23	189540	336,960.00	713,420.00	481,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	50	6,750.00	526,500.00	23	189540	336,960.00		481,760.00	49,518,240.00	0.00	0.02
5974	โฉนด	51292	1	0	59.6	ประกอบเกษตรกรรม	460	1,200.00	551,520.00												551,520.00	551,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5975	โฉนด	51320	0	3	71.8	ที่อยู่อาศัย	372	700.00	260,260.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	188.8	27	6,750.00	1,274,400.00	6	76464	1,197,936.00	4,656,076.00	1,268,206.20	0.00	1,268,206.20	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	7	6,750.00	324,000.00	6	19440	304,560.00		322,778.20	0.00	322,778.20	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	312	45	6,750.00	2,106,000.00	6	126360	1,979,640.00		2,096,757.00	0.00	2,096,757.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	21	6,750.00	972,000.00	6	58320	913,680.00		968,334.60	0.00	968,334.60	0.30
5976	โฉนด	51327	1	3	13.7	ที่อยู่อาศัย	714	800.00	570,960.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	12	113400	696,600.00	1,267,560.00	1,267,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5977	โฉนด	51330	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118	1,000.00	118,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	13	64800	340,200.00	458,200.00	458,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5978	โฉนด	51331	1	1	42.4	ประกอบเกษตรกรรม	542	400.00	216,960.00												216,960.00	216,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5979	โฉนด	51444	0	1	73.4	ประกอบเกษตรกรรม	173	800.00	138,720.00												138,720.00	138,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5980	โฉนด	51445	0	1	60.5	ประกอบเกษตรกรรม	161	800.00	128,400.00												128,400.00	128,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5981	โฉนด	51446	0	2	23.7	ประกอบเกษตรกรรม	224	600.00	134,220.00												134,220.00	134,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5982	โฉนด	51567	1	0	29.2	ประกอบเกษตรกรรม	429	800.00	343,360.00												343,360.00	343,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5983	โฉนด	51568	1	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	477	800.00	381,600.00												381,600.00	381,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5984	โฉนด	51569	1	0	84.6	ประกอบเกษตรกรรม	485	800.00	387,680.00												387,680.00	387,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5985	โฉนด	51573	4	2	49.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,849	375.00	693,487.50												693,487.50	693,487.50	50,000,000.00	0.00	0.01
5986	โฉนด	51679	0	2	33.6	ประกอบเกษตรกรรม	234	1,550.00	362,080.00												362,080.00	362,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5987	โฉนด	51912	0	1	71.2	ที่อยู่อาศัย	171	750.00	128,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	28	376650	28,350.00	829,050.00	56,598.00	0.00	56,598.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	19	6,750.00	337,500.00	33	189000	148,500.00		172,896.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	15	6,750.00	270,000.00	33	151200	118,800.00		138,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	30	202500	202,500.00		230,748.00	0.00	230,748.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	30	202500	202,500.00		230,748.00	0.00	230,748.00	0.02
5988	โฉนด	51968	1	3	20	ที่อยู่อาศัย	720	2,000.00	1,440,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	192	36	6,750.00	1,296,000.00	5	64800	1,231,200.00	4,462,140.00	1,749,600.00	0.00	1,749,600.00	0.30
			0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192	36	7,800.00	1,497,600.00	5	74880	1,422,720.00		1,424,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80	15	2,550.00	204,000.00	21	10200	193,800.00		194,625.00	0.00	194,625.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72	13	2,550.00	183,600.00	21	9180	174,420.00		175,135.00	0.00	175,135.00	0.02
5989	โฉนด	51996	0	0	98.3	ที่อยู่อาศัย	98	1,500.00	147,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	30	527310	39,690.00	187,140.00	187,140.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5990	โฉนด	51997	0	0	87.2	ที่อยู่อาศัย	87	1,500.00	130,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	15	189000	756,000.00	1,642,800.00	756,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	15	189000	756,000.00		756,000.00	49,244,000.00	0.00	0.02
5991	โฉนด	52003	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,750.00	1,215,000.00	18	315900	899,100.00	940,600.00	940,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5992	โฉนด	52004	0	0	12.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	13	500.00	6,300.00												6,300.00	6,300.00	0.00	6,300.00	0.30
5993	โฉนด	52037	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	800.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5994	โฉนด	52038	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	800.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5995	โฉนด	52039	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	800.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5996	โฉนด	52048	0	0	60.9	ที่อยู่อาศัย	61	8,000.00	487,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	64	18	7,800.00	499,200.00	41	359424	139,776.00	1,255,968.00	147,630.55	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	41	7,800.00	1,123,200.00	41	808704	314,496.00		332,168.73	49,852,369.45	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	41	7,800.00	1,123,200.00	41	808704	314,496.00		332,168.73	49,520,200.73	0.00	0.02
5997	โฉนด	52071	0	0	81.6	ประกอบเกษตรกรรม	82	1,000.00	81,600.00												81,600.00	81,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5998	โฉนด	52075	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	1,500.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	20	243000	567,000.00	732,000.00	732,000.00	0.00	732,000.00	0.02
5999	โฉนด	52124	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126	5,000.00	630,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	72	50	6,750.00	486,000.00	51	369360	116,640.00	863,280.00	184,665.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	51	369360	116,640.00		184,665.00	49,815,335.00	0.00	0.02
6000	โฉนด	52125	0	1	18.75	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	119	475.00	56,406.25												56,406.25	56,406.25	0.00	56,406.25	0.30
6001	โฉนด	52126	14	2	69.1	ประกอบเกษตรกรรม	5,869	475.00	2,787,822.50												2,787,822.50	2,787,822.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6002	โฉนด	52139	0	0	98.7	ที่อยู่อาศัย	99	1,000.00	98,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	17	194400	615,600.00	714,300.00	714,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6003	โฉนด	52140	0	0	86.9	ที่อยู่อาศัย	87	1,000.00	86,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	255	50	6,750.00	1,721,250.00	10	172125	1,549,125.00	3,185,150.00	1,801,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	255	50	6,750.00	1,721,250.00	10	172125	1,549,125.00		1,801,875.00	48,198,125.00	0.00	0.02
6004	โฉนด	52165	0	0	82.7	ที่อยู่อาศัย	83	1,000.00	82,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	3	20250	654,750.00	737,450.00	737,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6005	โฉนด	52168	0	0	89.4	ที่อยู่อาศัย	89	6,250.00	558,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	18	175500	499,500.00	1,058,250.00	1,058,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6006	โฉนด	52179	0	0	88.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	89	1,500.00	133,200.00												133,200.00	133,200.00	0.00	133,200.00	0.30
6007	โฉนด	52189	1	1	67.7	ประกอบเกษตรกรรม	568	1,000.00	567,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	39	642600	113,400.00	681,100.00	681,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6008	โฉนด	52192	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	8,000.00	1,040,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	2,550.00	163,200.00	23	58752	104,448.00	1,144,448.00	1,144,448.00	0.00	1,144,448.00	0.30
6009	โฉนด	52204	1	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	557	1,000.00	557,000.00												557,000.00	557,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6010	โฉนด	52413	0	2	7.7	ประกอบเกษตรกรรม	208	1,500.00	311,550.00												311,550.00	311,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6011	โฉนด	52414	0	2	20.9	ที่อยู่อาศัย	221	1,500.00	331,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	46	6,750.00	540,000.00	39	162000	378,000.00	1,123,687.50	525,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	80	46	6,750.00	540,000.00	39	162000	378,000.00		525,200.00	49,474,800.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	15	8	2,550.00	38,250.00	39	1913	36,337.50		61,937.50	48,949,600.00	0.00	0.02
6012	โฉนด	52415	0	0	70.4	ประกอบเกษตรกรรม	70	7,500.00	528,000.00												528,000.00	528,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6013	โฉนด	52416	0	0	67.7	ประกอบเกษตรกรรม	68	7,500.00	507,750.00												507,750.00	507,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6014	โฉนด	52417	0	1	93.6	ประกอบเกษตรกรรม	194	1,500.00	290,400.00												290,400.00	290,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6015	โฉนด	52418	0	2	4.2	ประกอบเกษตรกรรม	204	1,500.00	306,300.00												306,300.00	306,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6016	โฉนด	52419	0	0	62.3	ที่อยู่อาศัย	62	7,500.00	467,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	89	6,750.00	648,000.00	68	602640	45,360.00	532,050.00	461,212.50	0.00	461,212.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	11	6,750.00	81,000.00	68	61560	19,440.00		70,837.50	0.00	70,837.50	0.02
6017	โฉนด	52420	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	7,500.00	472,500.00												472,500.00	472,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6018	โฉนด	52795	0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00												5,000.00	5,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6019	โฉนด	52811	0	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	27	600.00	16,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	22	247860	481,140.00	3,447,288.40	829,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			12	1	8.4	ประกอบเกษตรกรรม	4,908	601.00	2,949,948.40													766,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6020	โฉนด	52922	0	2	17.2	ประกอบเกษตรกรรม	217	425.00	92,310.00												92,310.00	92,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6021	โฉนด	52953	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	1,000.00	36,000.00												36,000.00	36,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6022	โฉนด	52976	2	2	41.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,042	600.00	625,140.00												625,140.00	625,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6023	โฉนด	53268	1	0	71.3	ประกอบเกษตรกรรม	471	1,500.00	706,950.00												706,950.00	706,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6024	โฉนด	53269	1	0	66.7	ประกอบเกษตรกรรม	467	1,500.00	700,050.00												700,050.00	700,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6025	โฉนด	53271	1	0	63.4	ประกอบเกษตรกรรม	463	1,500.00	695,100.00												695,100.00	695,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6026	โฉนด	53348	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	600.00	18,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	13	60480	317,520.00	335,520.00	335,520.00	0.00	335,520.00	0.02
6027	โฉนด	53439	0	3	63.9	ประกอบเกษตรกรรม	364	600.00	218,340.00												218,340.00	218,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6028	โฉนด	53466	0	0	95.7	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	143,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	122.85	50	6,750.00	829,237.50	36	704852	124,385.63	392,321.25	409,865.63	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	122.85	50	6,750.00	829,237.50	36	704852	124,385.63		409,865.63	10,000,000.00	0.00	0.02
6029	โฉนด	53467	0	1	36.1	ที่อยู่อาศัย	136	1,500.00	204,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115	100	6,750.00	776,250.00	38	589950	186,300.00	390,450.00	390,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6030	โฉนด	53468	0	1	61.1	ที่อยู่อาศัย	161	600.00	96,660.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126	50	6,750.00	850,500.00	26	722925	127,575.00	351,810.00	196,935.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126	50	6,750.00	850,500.00	26	722925	127,575.00		196,935.00	49,803,065.00	0.00	0.02
6031	โฉนด	53582	0	0	74.9	ที่อยู่อาศัย	75	800.00	59,920.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	35	481950	85,050.00	230,020.00	115,010.00	0.00	115,010.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	35	481950	85,050.00		115,010.00	0.00	115,010.00	0.02
6032	โฉนด	53583	0	0	88.4	ที่อยู่อาศัย	88	800.00	70,720.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	9	29768	300,982.50	371,702.50	371,702.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6033	โฉนด	53903	0	1	33.8	ที่อยู่อาศัย	134	4,650.00	622,170.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	37	6,750.00	324,000.00	43	246240	77,760.00	737,730.00	221,201.60	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	63	6,750.00	540,000.00	43	502200	37,800.00		282,038.40	49,778,798.40	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6034	โฉนด	53918	0	0	42.3	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	42,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	41	328320	103,680.00	249,660.00	284,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	41	328320	103,680.00		284,720.00	49,715,280.00	0.00	0.02
6035	โฉนด	53927	0	0	1.2	ที่อยู่อาศัย	1	800.00	960.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	28	447120	524,880.00	1,050,720.00	525,360.00	0.00	525,360.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	28	447120	524,880.00		525,360.00	0.00	525,360.00	0.02
6036	โฉนด	54285	0	0	79.9	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	119,850.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	30	33	5,700.00	171,000.00	34	99180	71,820.00	361,770.00	71,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	67	6,750.00	405,000.00	34	234900	170,100.00		170,100.00	49,928,180.00	0.00	0.02
6037	โฉนด	54286	0	0	79.9	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	119,850.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16	8	2,550.00	40,800.00	18	10608	30,192.00	684,642.00	145,392.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	92	6,750.00	1,215,000.00	33	680400	534,600.00		1,859,400.00	49,854,608.00	0.00	0.02
6038	โฉนด	54287	0	0	19.3	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	44	307800	97,200.00	126,150.00	126,150.00	0.00	126,150.00	0.02
6039	โฉนด	54317	0	1	46.9	ประกอบเกษตรกรรม	147	2,000.00	293,800.00												293,800.00	293,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6040	โฉนด	54320	1	1	6.9	ประกอบเกษตรกรรม	507	800.00	405,520.00												405,520.00	405,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6041	โฉนด	54329	0	0	72.1	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	40	527310	39,690.00	151,480.00	75,740.00	0.00	75,740.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	40	527310	39,690.00		75,740.00	0.00	75,740.00	0.02
6042	โฉนด	54330	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	500.00	32,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	12	100	6,750.00	81,000.00	23	29160	51,840.00	84,340.00	84,340.00	0.00	84,340.00	0.02
6043	โฉนด	54335	0	0	76.6	ประกอบเกษตรกรรม	77	1,000.00	76,600.00												76,600.00	76,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6044	โฉนด	54336	0	0	95.3	ที่อยู่อาศัย	95	1,000.00	95,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50	6,750.00	877,500.00	23	745875	131,625.00	358,550.00	171,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	31	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50	6,750.00	877,500.00	23	745875	131,625.00		171,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6045	โฉนด	54371	0	0	46	ที่อยู่อาศัย	46	1,500.00	69,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,750.00	216,000.00	41	164160	51,840.00	120,840.00	120,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6046	โฉนด	54380	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	500.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6047	โฉนด	54387	0	0	31.6	ประกอบเกษตรกรรม	32	1,000.00	31,600.00												31,600.00	31,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6048	โฉนด	54421	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	600.00	77,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	477,000.00	477,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6049	โฉนด	54422	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	600.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	38	356400	183,600.00	261,600.00	261,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6050	โฉนด	54428	0	0	51.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	1,500.00	77,100.00												77,100.00	77,100.00	0.00	77,100.00	0.30
6051	โฉนด	54429	0	0	70	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	70	1,500.00	105,000.00												105,000.00	105,000.00	0.00	105,000.00	0.30
6052	โฉนด	54430	0	0	65.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66	1,500.00	98,700.00												98,700.00	98,700.00	0.00	98,700.00	0.30
6053	โฉนด	54431	1	1	9	ที่อยู่อาศัย	509	2,000.00	1,018,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	280	37	6,750.00	1,890,000.00	37	1209600	680,400.00	2,459,398.00	1,057,060.00	0.00	1,057,060.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	280	37	6,750.00	1,890,000.00	37	1209600	680,400.00		1,057,060.00	0.00	1,057,060.00	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	138	18	5,700.00	786,600.00	37	731538	55,062.00		238,302.00	0.00	238,302.00	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	64	8	5,700.00	364,800.00	37	339264	25,536.00		106,976.00	0.00	106,976.00	0.30
6054	โฉนด	54433	0	3	37.1	ประกอบเกษตรกรรม	337	1,200.00	404,520.00												404,520.00	404,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6055	โฉนด	54447	9	2	37.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,838	475.00	1,822,812.50												1,822,812.50	1,822,812.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6056	โฉนด	54448	0	2	51.7	ประกอบเกษตรกรรม	252	475.00	119,557.50												119,557.50	119,557.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6057	โฉนด	54456	1	3	45.5	ประกอบเกษตรกรรม	746	900.00	670,950.00												670,950.00	670,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6058	โฉนด	54464	0	0	63.4	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	95,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00	192,300.00	96,150.00	0.00	96,150.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00		332,450.00	0.00	332,450.00	0.02
6059	โฉนด	54465	0	0	63.4	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	95,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	43	344250	60,750.00	216,600.00	339,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	43	344250	60,750.00		339,250.00	49,660,750.00	0.00	0.02
6060	โฉนด	54466	0	0	63.4	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	95,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	63	410400	129,600.00	224,700.00	224,700.00	0.00	224,700.00	0.02
6061	โฉนด	54467	0	0	63.4	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	95,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	63	502200	37,800.00	132,900.00	132,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6062	โฉนด	54486	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	10,000.00	300,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	100	7,800.00	249,600.00	41	179712	69,888.00	369,888.00	369,888.00	0.00	369,888.00	0.30
6063	โฉนด	54487	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	10,000.00	260,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	19	7,800.00	124,800.00	33	69888	54,912.00	314,912.00	59,983.24	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	68	81	7,800.00	530,400.00	33	297024	233,376.00	233,376.00	188,923.43	10,000,000.00	0.00	0.02
6064	โฉนด	54488	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	10,000.00	270,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	16	19	7,800.00	124,800.00	33	69888	54,912.00	558,288.00	106,340.57	0.00	106,340.57	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	68	81	7,800.00	530,400.00	33	297024	233,376.00		451,947.43	50,000,000.00	0.00	0.02
6065	โฉนด	54489	0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	10,000.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6066	โฉนด	54492	0	0	67	ที่อยู่อาศัย	67	800.00	53,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00	361,400.00	361,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6067	โฉนด	54550	1	3	15.3	ประกอบเกษตรกรรม	715	500.00	357,650.00												357,650.00	357,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6068	โฉนด	54551	1	3	15.3	ประกอบเกษตรกรรม	715	500.00	357,650.00												357,650.00	357,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6069	โฉนด	54552	1	3	15.3	ประกอบเกษตรกรรม	715	500.00	357,650.00												357,650.00	357,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6070	โฉนด	54559	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	5,000.00	465,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	7,800.00	748,800.00	45	569088	179,712.00	824,424.00	1,654,686.20	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	7,800.00	748,800.00	45	569088	179,712.00		1,654,686.20	48,345,313.80	0.00	0.02
6071	โฉนด	54567	0	0	63.2	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	94,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	13	120960	635,040.00	1,364,880.00	653,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	13	120960	635,040.00		653,040.00	49,346,960.00	0.00	0.02
6072	โฉนด	54568	0	0	48.7	ที่อยู่อาศัย	49	1,500.00	73,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	44	492480	155,520.00	228,570.00	228,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6073	โฉนด	54598	0	0	14.5	ประกอบเกษตรกรรม	15	1,000.00	14,500.00												14,500.00	14,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6074	โฉนด	54599	0	0	8	ที่อยู่อาศัย	8	500.00	4,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	170	100	6,750.00	1,147,500.00	31	1067175	80,325.00	84,325.00	84,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6075	โฉนด	54602	0	3	33.1	ประกอบเกษตรกรรม	333	1,000.00	333,100.00												333,100.00	333,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6076	โฉนด	54621	0	0	39.1	ที่อยู่อาศัย	39	8,000.00	312,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,750.00	1,296,000.00	21	414720	881,280.00	1,194,080.00	1,194,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6077	โฉนด	54622	0	0	28.6	ที่อยู่อาศัย	29	10,000.00	286,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	4	32400	777,600.00	1,063,600.00	1,063,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6078	โฉนด	54647	1	2	36.9	ประกอบเกษตรกรรม	637	800.00	509,520.00												509,520.00	509,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6079	โฉนด	54728	1	1	48.6	ที่อยู่อาศัย	549	1,500.00	822,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	23	351540	26,460.00	849,360.00	849,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6080	โฉนด	54734	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	38,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	340,400.00	340,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6081	โฉนด	54735	2	0	79.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	880	2,000.00	1,759,000.00												1,759,000.00	1,759,000.00	0.00	1,759,000.00	0.30
6082	โฉนด	54741	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84	1,500.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50	6,750.00	1,080,000.00	38	712800	367,200.00	860,400.00	430,200.00	0.00	430,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50	6,750.00	1,080,000.00	38	712800	367,200.00		430,200.00	0.00	430,200.00	0.02
6083	โฉนด	54842	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	5,000.00	460,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,800.00	561,600.00	41	404352	157,248.00	774,496.00	192,608.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,800.00	561,600.00	41	404352	157,248.00		192,608.00	49,807,392.00	0.00	0.02
6084	โฉนด	54881	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	800.00	68,800.00												68,800.00	68,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6085	โฉนด	54902	0	1	79	ที่อยู่อาศัย	179	1,500.00	268,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	33	317520	249,480.00	517,980.00	517,980.00	0.00	517,980.00	0.02
6086	โฉนด	54920	0	1	5.2	ที่อยู่อาศัย	105	800.00	84,160.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	38	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00	826,660.00	285,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154	62	6,750.00	1,039,500.00	33	582120	457,380.00		457,380.00	0.00	457,380.00	0.02
6087	โฉนด	54921	0	1	9.3	ที่อยู่อาศัย	109	2,500.00	273,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	41	466560	181,440.00	636,130.00	181,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	41	466560	181,440.00		181,440.00	49,818,560.00	0.00	0.02
6088	โฉนด	54922	0	1	14.2	ประกอบเกษตรกรรม	114	1,500.00	171,300.00												171,300.00	171,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6089	โฉนด	54946	0	0	84.9	ที่อยู่อาศัย	85	2,000.00	169,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	85	100	6,750.00	573,750.00	41	533588	40,162.50	209,962.50	209,962.50	0.00	209,962.50	0.02
6090	โฉนด	54979	0	1	83	ที่อยู่อาศัย	183	1,500.00	274,500.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,900.00	690,000.00	19	193200	496,800.00	1,257,300.00	496,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,750.00	675,000.00	19	189000	486,000.00		486,000.00	49,503,200.00	0.00	0.02
6091	โฉนด	54980	0	0	64.7	ที่อยู่อาศัย	65	2,500.00	161,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	28	459000	81,000.00	242,750.00	121,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	28	459000	81,000.00	81,000.00	40,500.00	49,878,625.00	0.00	0.02
6092	โฉนด	54981	0	0	72.3	ที่อยู่อาศัย	72	2,500.00	180,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00	375,150.00	187,575.00	0.00	187,575.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00		187,575.00	0.00	187,575.00	0.02
6093	โฉนด	55021	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	1,200.00	267,600.00												267,600.00	267,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6094	โฉนด	55022	5	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	2,083	475.00	989,425.00												989,425.00	989,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6095	โฉนด	55023	0	3	13	ที่อยู่อาศัย	313	500.00	156,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	23	97200	172,800.00	329,300.00	329,300.00	0.00	329,300.00	0.02
6096	โฉนด	55026	0	0	25.2	ที่อยู่อาศัย	25	10,000.00	252,000.00												252,000.00	252,000.00	0.00	252,000.00	0.30
6097	โฉนด	55027	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
6098	โฉนด	55028	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
6099	โฉนด	55029	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
6100	โฉนด	55030	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
6101	โฉนด	55043	1	2	25.7	ประกอบเกษตรกรรม	626	1,200.00	750,840.00												750,840.00	750,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6102	โฉนด	55044	1	2	34.5	ประกอบเกษตรกรรม	635	600.00	380,700.00												380,700.00	380,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6103	โฉนด	55045	0	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	265	500.00	132,500.00												132,500.00	132,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6104	โฉนด	55053	0	2	48.7	ประกอบเกษตรกรรม	249	900.00	223,830.00												223,830.00	223,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6105	โฉนด	55054	1	2	78.9	ประกอบเกษตรกรรม	679	900.00	611,010.00												611,010.00	611,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6106	โฉนด	55055	1	3	14.7	ประกอบเกษตรกรรม	715	425.00	303,747.50												303,747.50	303,747.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6107	โฉนด	55058	0	0	26.8	ที่อยู่อาศัย	27	1,000.00	26,800.00												26,800.00	26,800.00	0.00	26,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6108	โฉนด	55067	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	6,000.00	240,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	7,800.00	748,800.00	5	37440	711,360.00	1,662,720.00	711,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	7,800.00	748,800.00	5	37440	711,360.00		711,360.00	49,288,640.00	0.00	0.02
6109	โฉนด	55072	0	0	27.7	ประกอบเกษตรกรรม	28	500.00	13,850.00												314,960.00	314,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6110	โฉนด	55073	0	3	93.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	394	800.00	314,960.00												314,960.00	314,960.00	0.00	314,960.00	0.30
6111	โฉนด	55082	0	3	16.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	317	2,000.00	633,200.00												633,200.00	633,200.00	0.00	633,200.00	0.30
6112	โฉนด	55091	2	0	51.7	ประกอบเกษตรกรรม	852	475.00	404,557.50												404,557.50	404,557.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6113	โฉนด	55092	5	3	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	2,357	1,200.00	2,827,920.00												2,827,920.00	2,827,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6114	โฉนด	55101	1	2	11.4	ประกอบเกษตรกรรม	611	1,000.00	611,400.00												611,400.00	611,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6115	โฉนด	55102	0	1	16.8	ประกอบเกษตรกรรม	117	800.00	93,440.00												93,440.00	93,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6116	โฉนด	55146	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53	1,000.00	53,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	29	311040	336,960.00	389,960.00	389,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6117	โฉนด	55157	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	10,000.00	860,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	60	6,750.00	425,250.00	33	238140	187,110.00	1,171,850.00	703,110.00	0.00	703,110.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	40	6,750.00	283,500.00	33	158760	124,740.00		468,740.00	0.00	468,740.00	0.02
6118	โฉนด	55158	2	2	96.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,096	750.00	822,075.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	270.9	40	2,550.00	690,795.00	3	20724	670,071.15	1,492,146.15	596,858.46	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	406.64	60	2,550.00	1,036,932.00	3	31108	1,005,824.04	1,005,824.04	603,494.42	49,403,141.54	0.00	0.02
6119	โฉนด	55159	2	2	96.1	ที่อยู่อาศัย	1,096	750.00	822,075.00	1	โรงจอดรถ	คสล.	อยู่อาศัย	2835	100	2,550.00	7,229,250.00	8	578340	6,650,910.00	7,472,985.00	7,472,985.00	0.00	7,472,985.00	0.30
6120	โฉนด	55173	0	0	67.3	ที่อยู่อาศัย	67	250.00	16,825.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	8	77760	894,240.00	911,065.00	911,065.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6121	โฉนด	55180	0	0	91.4	ประกอบเกษตรกรรม	91	800.00	73,120.00												73,120.00	73,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6122	โฉนด	55181	1	2	50.7	ประกอบเกษตรกรรม	651	600.00	390,420.00												390,420.00	390,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6123	โฉนด	55182	0	3	68.7	ประกอบเกษตรกรรม	369	600.00	221,220.00												221,220.00	221,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6124	โฉนด	55264	0	0	74.3	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	7	22680	301,320.00	360,760.00	360,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6125	โฉนด	55265	0	0	74.3	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	6	12150	190,350.00	249,790.00	249,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6126	โฉนด	55270	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	1,500.00	600,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00	2,711,616.00	453,936.00	0.00	453,936.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		453,936.00	0.00	453,936.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		453,936.00	0.00	453,936.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		453,936.00	0.00	453,936.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		453,936.00	0.00	453,936.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		453,936.00	0.00	453,936.00	0.30
6127	โฉนด	55271	1	1	0	ที่อยู่อาศัย	500	2,000.00	1,000,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,750.00	1,215,000.00	2	24300	1,190,700.00	3,381,576.40	1,192,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,751.00	1,215,180.00	2	24304	1,190,876.40		1,192,876.40	50,000,000.00	0.00	0.02
6128	โฉนด	55280	0	1	38.8	ที่อยู่อาศัย	139	1,000.00	138,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,750.00	1,080,000.00	25	432000	648,000.00	786,800.00	786,800.00	0.00	786,800.00	0.02
6129	โฉนด	55281	0	0	92.3	ที่อยู่อาศัย	92	1,000.00	92,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	12	102060	626,940.00	719,240.00	719,240.00	0.00	719,240.00	0.02
6130	โฉนด	55299	0	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	202	1,500.00	303,000.00												303,000.00	303,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6131	โฉนด	55302	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	1,500.00	298,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	55	6,750.00	486,000.00	48	369360	116,640.00	650,040.00	569,235.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	45	6,750.00	405,000.00	26	170100	234,900.00		605,205.00	49,430,765.00	0.00	0.02
6132	โฉนด	55336	0	0	74.2	ประกอบเกษตรกรรม	74	1,000.00	74,200.00												74,200.00	74,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6133	โฉนด	55348	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	1,000.00	54,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	21	138240	293,760.00	347,760.00	347,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6134	โฉนด	55349	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	500.00	36,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	81	6,750.00	607,500.00	43	461700	145,800.00	214,204.80	145,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	19	6,751.00	135,020.00	43	102615	32,404.80		32,404.80	49,854,200.00	0.00	0.02
6135	โฉนด	55350	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	0.00	0.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,750.00	303,750.00	5	15188	288,562.50	288,562.50	288,562.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6136	โฉนด	55351	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	8,000.00	432,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	53	205200	64,800.00	496,800.00	496,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6137	โฉนด	63	0	0	48.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	49	1,200.00	58,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ปิดทรุดโทรม	48	100	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00	330,360.00	330,360.00	0.00	330,360.00	0.30
6138	โฉนด	55357	2	0	59.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	860	1,500.00	1,289,700.00												1,289,700.00	1,289,700.00	0.00	1,289,700.00	0.30
6139	โฉนด	55369	0	0	8.6	ที่อยู่อาศัย	9	1,000.00	8,600.00												8,600.00	8,600.00	0.00	8,600.00	0.02
6140	โฉนด	55371	0	0	33.8	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	33,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	55	753300	56,700.00	90,500.00	90,500.00	0.00	90,500.00	0.02
6141	โฉนด	55372	0	0	33.8	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	33,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	53	688500	121,500.00	276,800.00	121,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	53	688500	121,500.00		121,500.00	49,878,500.00	0.00	0.02
6142	โฉนด	55376	0	0	25.5	ที่อยู่อาศัย	26	1,000.00	25,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	18	100	2,200.00	39,600.00	53	36828	2,772.00	28,272.00	28,272.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6143	โฉนด	55384	0	1	83.5	ประกอบเกษตรกรรม	184	500.00	91,750.00												91,750.00	91,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6144	โฉนด	55387	0	1	95.9	ที่อยู่อาศัย	196	1,500.00	293,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	31	252720	233,280.00	760,410.00	233,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	31	252720	233,280.00		233,280.00	49,766,720.00	0.00	0.02
6145	โฉนด	55388	0	1	35.6	ประกอบเกษตรกรรม	136	1,500.00	203,400.00												203,400.00	203,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6146	โฉนด	55389	0	2	79.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	280	1,500.00	419,550.00												419,550.00	419,550.00	0.00	419,550.00	0.30
6147	โฉนด	55394	0	0	93.4	ที่อยู่อาศัย	93	1,500.00	140,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	8	64800	745,200.00	885,300.00	885,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6148	โฉนด	55434	1	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	444	1,200.00	532,800.00												532,800.00	532,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6149	โฉนด	55435	0	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	266	1,200.00	319,200.00												319,200.00	319,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6150	โฉนด	55436	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360	1,200.00	432,000.00												432,000.00	432,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6151	โฉนด	55441	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	8,000.00	800,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	100	6,750.00	1,377,000.00	36	853740	523,260.00	1,323,260.00	1,323,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6152	โฉนด	55446	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	1,500.00	67,500.00												67,500.00	67,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6153	โฉนด	55447	0	0	45.7	ที่อยู่อาศัย	46	600.00	27,420.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,750.00	594,000.00	31	308880	285,120.00	312,540.00	312,540.00	0.00	312,540.00	0.02
6154	โฉนด	55451	1	1	2.7	ประกอบเกษตรกรรม	503	350.00	175,945.00												175,945.00	175,945.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6155	โฉนด	55479	4	1	11.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,712	600.00	1,026,960.00												1,026,960.00	1,026,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6156	โฉนด	55480	4	1	11.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,712	475.00	813,010.00												813,010.00	813,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6157	โฉนด	55481	4	1	11.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,712	475.00	813,010.00												813,010.00	813,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6158	โฉนด	55483	4	3	79.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,979	475.00	940,215.00												940,215.00	940,215.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6159	โฉนด	55492	0	2	79	ที่อยู่อาศัย	279	1,500.00	418,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	89.25	100	6,750.00	602,437.50	1	6024	596,413.13	1,014,913.13	1,014,913.13	0.00	1,014,913.13	0.02
6160	โฉนด	55493	0	2	7.2	ที่อยู่อาศัย	207	1,500.00	310,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,750.00	1,620,000.00	5	81000	1,539,000.00	1,849,800.00	1,849,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6161	โฉนด	55504	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	0.00	82,500.00	0.30
6162	โฉนด	55505	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	0.00	82,500.00	0.30
6163	โฉนด	55506	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	0.00	82,500.00	0.30
6164	โฉนด	55507	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	0.00	82,500.00	0.30
6165	โฉนด	55508	0	0	53.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	1,500.00	80,250.00												80,250.00	80,250.00	0.00	80,250.00	0.30
6166	โฉนด	55509	0	0	55.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,950.00												82,950.00	82,950.00	0.00	82,950.00	0.30
6167	โฉนด	55510	0	0	55.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,800.00												82,800.00	82,800.00	0.00	82,800.00	0.30
6168	โฉนด	55517	0	2	67.7	ที่อยู่อาศัย	268	1,500.00	401,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	1	4050	400,950.00	802,500.00	802,500.00	0.00	802,500.00	0.02
6169	โฉนด	55556	3	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,330	600.00	798,000.00												798,000.00	798,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6170	โฉนด	55563	0	0	32	ที่อยู่อาศัย	32	1,000.00	32,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	6	14175	222,075.00	254,075.00	254,075.00	0.00	254,075.00	0.02
6171	โฉนด	55568	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	750.00	111,750.00												111,750.00	111,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6172	โฉนด	55570	1	1	17.8	ประกอบเกษตรกรรม	518	800.00	414,240.00												414,240.00	414,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6173	โฉนด	55577	0	3	18.8	ประกอบเกษตรกรรม	319	1,000.00	318,800.00												318,800.00	318,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6174	โฉนด	55596	0	0	68.2	ที่อยู่อาศัย	68	1,000.00	68,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	22	68850	133,650.00	201,850.00	201,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6175	โฉนด	55597	0	0	68.2	ประกอบเกษตรกรรม	68	1,000.00	68,200.00												68,200.00	68,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6176	โฉนด	55621	1	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	603	1,250.00	753,750.00												753,750.00	753,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6177	โฉนด	55622	1	1	38.2	ที่อยู่อาศัย	538	1,850.00	995,670.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	72	50	6,750.00	486,000.00	23	165240	320,760.00	1,433,070.00	818,595.00	0.00	818,595.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	43	369360	116,640.00		614,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6178	โฉนด	55624	0	0	54.2	ที่อยู่อาศัย	54	7,500.00	406,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	124	29	7,800.00	967,200.00	7	67704	899,496.00	2,741,730.00	1,017,381.00	0.00	1,017,381.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	124	29	7,800.00	967,200.00	7	67704	899,496.00		1,017,381.00	0.00	1,017,381.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	28	7	6,750.00	189,000.00	7	13230	175,770.00		204,225.00	0.00	204,225.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	อื่นๆ	ให้เช่า	152	35	2,550.00	387,600.00	7	27132	360,468.00		502,743.00	0.00	502,743.00	0.02
6179	โฉนด	55695	0	2	96	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	296	1,500.00	444,000.00												444,000.00	444,000.00	0.00	444,000.00	0.30
6180	โฉนด	55712	0	1	45.5	ที่อยู่อาศัย	146	1,500.00	218,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	43	246240	77,760.00	296,010.00	296,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6181	โฉนด	55728	0	0	64.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	65	1,000.00	64,600.00												64,600.00	64,600.00	0.00	64,600.00	0.30
6182	โฉนด	55729	0	0	45.9	ประกอบเกษตรกรรม	46	750.00	34,425.00												34,425.00	34,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6183	โฉนด	55744	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	800.00	82,400.00												82,400.00	82,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6184	โฉนด	55750	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	600.00	81,000.00												81,000.00	81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6185	โฉนด	55751	0	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	375	1,200.00	450,000.00												450,000.00	450,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6186	โฉนด	55785	0	0	76.4	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	40	6,750.00	270,000.00	32	229500	40,500.00	180,860.00	71,060.00	0.00	71,060.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	40	6,750.00	270,000.00	32	229500	40,500.00		71,060.00	0.00	71,060.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	20	2,550.00	51,000.00	32	27540	23,460.00		38,740.00	0.00	38,740.00	0.02
6187	โฉนด	55798	2	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	883	1,200.00	1,059,600.00												1,059,600.00	1,059,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6188	โฉนด	55801	0	1	1.8	ประกอบเกษตรกรรม	102	1,500.00	152,700.00												152,700.00	152,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6189	โฉนด	55802	0	1	1.8	ประกอบเกษตรกรรม	102	1,500.00	152,700.00												152,700.00	152,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6190	โฉนด	55816	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,254,272.00	418,090.67	0.00	418,090.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		418,090.67	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		418,090.67	49,581,909.33	0.00	0.02
6191	โฉนด	55817	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,254,272.00	418,090.67	0.00	418,090.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		418,090.67	0.00	418,090.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		418,090.67	0.00	418,090.67	0.30
6192	โฉนด	55818	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,254,272.00	418,090.67	0.00	418,090.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		418,090.67	0.00	418,090.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		418,090.67	0.00	418,090.67	0.30
6193	โฉนด	55819	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,254,272.00	418,090.67	0.00	418,090.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		418,090.67	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		418,090.67	49,581,909.33	0.00	0.02
6194	โฉนด	55820	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	8,000.00	208,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,286,272.00	428,757.33	0.00	428,757.33	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		428,757.33	0.00	428,757.33	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		428,757.33	0.00	428,757.33	0.02
6195	โฉนด	55824	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,000.00	36,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	25	129600	194,400.00	230,400.00	230,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6196	โฉนด	55833	0	2	46.6	ที่อยู่อาศัย	247	1,100.00	271,260.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	95.63	27	6,750.00	645,502.50	16	355026	290,476.13	1,175,862.33	290,476.13	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	95.63	27	6,750.00	645,502.50	16	355026	290,476.13		290,476.13	49,709,523.88	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	162.72	46	2,550.00	414,936.00	16	91286	323,650.08		323,650.08	49,419,047.75	0.00	0.02
6197	โฉนด	55835	1	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	705	800.00	564,000.00												564,000.00	564,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6198	โฉนด	55836	3	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,407	400.00	562,800.00												562,800.00	562,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6199	โฉนด	55837	1	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	745	400.00	298,000.00												298,000.00	298,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6200	โฉนด	55838	1	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	635	600.00	381,000.00												381,000.00	381,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6201	โฉนด	55843	0	0	56.2	ที่อยู่อาศัย	56	1,750.00	98,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	25	564975	42,525.00	140,875.00	140,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6202	โฉนด	55849	0	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	236	900.00	212,400.00												212,400.00	212,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6203	โฉนด	55850	0	2	38.2	ประกอบเกษตรกรรม	238	900.00	214,380.00												214,380.00	214,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6204	โฉนด	55851	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	900.00	198,000.00												198,000.00	198,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6205	โฉนด	55852	0	2	52.1	ประกอบเกษตรกรรม	252	1,200.00	302,520.00												302,520.00	302,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6206	โฉนด	55853	0	2	44.7	ประกอบเกษตรกรรม	245	1,200.00	293,640.00												293,640.00	293,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6207	โฉนด	55854	0	2	3.3	ที่อยู่อาศัย	203	1,200.00	243,960.00												243,960.00	243,960.00	0.00	243,960.00	0.02
6208	โฉนด	55855	0	2	33.2	ประกอบเกษตรกรรม	233	1,200.00	279,840.00												279,840.00	279,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6209	โฉนด	55856	0	3	42.1	ประกอบเกษตรกรรม	342	1,200.00	410,520.00												410,520.00	410,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6210	โฉนด	55861	0	2	73	ที่อยู่อาศัย	273	2,000.00	546,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ประกอบการค้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	3	16200	523,800.00	1,724,928.00	679,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	3	16200	523,800.00		679,200.00	49,320,800.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	36	100	5,700.00	205,200.00	23	73872	131,328.00		442,128.00	48,641,600.00	0.00	0.02
6211	โฉนด	55862	0	0	80	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	80	2,000.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	0.00	160,000.00	0.30
6212	โฉนด	55869	0	2	3.1	ประกอบเกษตรกรรม	203	1,200.00	243,720.00												243,720.00	243,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6213	โฉนด	55870	0	3	16.2	ประกอบเกษตรกรรม	316	900.00	284,580.00												284,580.00	284,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6214	โฉนด	55871	0	3	20.3	ประกอบเกษตรกรรม	320	1,200.00	384,360.00												384,360.00	384,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6215	โฉนด	55874	0	1	10.7	ที่อยู่อาศัย	111	1,100.00	121,770.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	10	54000	486,000.00	607,770.00	607,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6216	โฉนด	55876	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	42,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	19	151200	388,800.00	430,800.00	430,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6217	โฉนด	55878	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	350.00	23,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	8	54000	621,000.00	644,800.00	644,800.00	0.00	644,800.00	0.02
6218	โฉนด	55903	0	0	91	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	91	800.00	72,800.00												72,800.00	72,800.00	0.00	72,800.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6219	โฉนด	55911	0	1	17.8	ที่อยู่อาศัย	118	5,000.00	589,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	108	100	6,900.00	745,200.00	81	693036	52,164.00	641,164.00	641,164.00	0.00	641,164.00	0.30
6220	โฉนด	55915	0	0	52.3	ที่อยู่อาศัย	52	10,000.00	523,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.64	28	6,750.00	166,320.00	7	11642	154,677.60	1,117,102.60	270,664.80	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	72	6,750.00	472,500.00	7	33075	439,425.00		737,677.80	49,729,335.20	0.00	0.02
6221	โฉนด	55916	1	0	21.6	ประกอบเกษตรกรรม	422	1,500.00	632,400.00												632,400.00	632,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6222	โฉนด	55941	1	1	31.6	ประกอบเกษตรกรรม	532	1,200.00	637,920.00												637,920.00	637,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6223	โฉนด	55961	0	0	33.8	ที่อยู่อาศัย	34	1,200.00	40,560.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	6	32400	507,600.00	548,160.00	548,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6224	โฉนด	55968	0	1	6.4	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	159,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	42	481950	85,050.00	329,700.00	582,885.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	42	481950	85,050.00		582,885.00	49,417,115.00	0.00	0.02
6225	โฉนด	55969	0	2	46.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	247	1,500.00	370,350.00												370,350.00	370,350.00	0.00	370,350.00	0.30
6226	โฉนด	55974	0	0	54.1	ประกอบเกษตรกรรม	54	1,000.00	54,100.00												54,100.00	54,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6227	โฉนด	55986	1	0	84.4	ที่อยู่อาศัย	484	875.00	423,850.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	75	50	5,650.00	423,750.00	2	8475	415,275.00	1,171,345.00	627,200.00	0.00	627,200.00	0.30
											โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	32	21	5,650.00	180,800.00	2	3616	177,184.00		267,464.05	0.00	267,464.05	0.30
											โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	16	11	5,650.00	90,400.00	2	1808	88,592.00		133,520.10	0.00	133,520.10	0.30
											โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	12	8	5,650.00	67,800.00	2	1356	66,444.00		100,352.00	0.00	100,352.00	0.00
6228	โฉนด	55993	0	1	80.3	ที่อยู่อาศัย	180	500.00	90,150.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	64	40	5,700.00	364,800.00	6	21888	342,912.00	1,042,182.00	368,752.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	60	6,750.00	648,000.00	6	38880	609,120.00		647,880.00	49,631,248.00	0.00	0.02
6229	โฉนด	56010	0	0	49.8	ที่อยู่อาศัย	50	2,000.00	99,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	24	164160	267,840.00	367,440.00	367,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6230	โฉนด	56011	0	0	50.3	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	23	119070	211,680.00	261,980.00	261,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6231	โฉนด	56012	0	0	72.2	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	25	502200	37,800.00	110,000.00	110,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6232	โฉนด	56013	0	0	97.5	ประกอบเกษตรกรรม	98	1,000.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6233	โฉนด	56035	0	0	46.6	ที่อยู่อาศัย	47	7,500.00	349,500.00												349,500.00	349,500.00	0.00	349,500.00	0.02
6234	โฉนด	56066	6	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,480	675.00	1,674,000.00												2,060,300.00	2,060,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				2	0	ที่อยู่อาศัย	200	676.00	135,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	7	18900	251,100.00		386,300.00	0.00	386,300.00	0.30
6235	โฉนด	56078	0	2	75.9	ที่อยู่อาศัย	276	1,500.00	413,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	41.58	50	6,750.00	280,665.00	33	238565	42,099.75	533,689.50	118,449.75	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	41.58	50	6,750.00	280,665.00	33	238565	42,099.75		118,449.75	49,881,550.25	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	6,750.00	81,000.00	33	45360	35,640.00		188,340.00	49,763,100.50	0.00	0.02
6236	โฉนด	56079	0	0	94.8	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,500.00	142,200.00												142,200.00	142,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6237	โฉนด	56092	1	2	66.3	ประกอบเกษตรกรรม	666	400.00	266,520.00												266,520.00	266,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6238	โฉนด	56095	1	0	9.7	ประกอบเกษตรกรรม	410	900.00	368,730.00												368,730.00	368,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6239	โฉนด	56143	2	2	65.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,065	1,000.00	1,065,400.00												1,065,400.00	1,065,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6240	โฉนด	56144	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000	1,000.00	1,000,000.00												1,000,000.00	1,000,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6241	โฉนด	56145	2	2	65.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,065	1,000.00	1,065,400.00												1,065,400.00	1,065,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6242	โฉนด	56148	0	3	23.1	ที่อยู่อาศัย	323	1,100.00	355,410.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66.5	100	6,750.00	448,875.00	4	17955	430,920.00	786,330.00	786,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6243	โฉนด	56153	0	3	23.1	ที่อยู่อาศัย	323	1,100.00	355,410.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100	6,750.00	1,053,000.00	3	31590	1,021,410.00	1,376,820.00	1,376,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6244	โฉนด	56173	0	1	22.3	ประกอบเกษตรกรรม	122	4,650.00	568,695.00												568,695.00	568,695.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6245	โฉนด	56174	0	1	17.2	ประกอบเกษตรกรรม	117	4,650.00	544,980.00												544,980.00	544,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6246	โฉนด	56175	0	0	59.7	ที่อยู่อาศัย	60	10,000.00	597,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	96	50	7,800.00	748,800.00	62	636480	112,320.00	821,640.00	410,820.00	0.00	410,820.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	96	50	7,800.00	748,800.00	62	636480	112,320.00		410,820.00	0.00	410,820.00	0.30
6247	โฉนด	56183	0	0	70.3	ที่อยู่อาศัย	70	800.00	56,240.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	15	6,750.00	168,750.00	23	156938	11,812.50	861,852.50	11,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	85	6,750.00	945,000.00	13	151200	793,800.00		793,800.00	49,988,187.50	0.00	0.02
6248	โฉนด	56184	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	800.00	66,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	30	486000	486,000.00	552,400.00	552,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6249	โฉนด	56228	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00												3,000.00	3,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6250	โฉนด	56251	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	7,500.00	480,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	24	6,750.00	243,000.00	7	17010	225,990.00	1,444,980.00	341,190.00	0.00	341,190.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	24	6,750.00	243,000.00	7	17010	225,990.00		341,190.00	0.00	341,190.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	26	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00		381,300.00	0.00	381,300.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	26	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00		381,300.00	0.00	381,300.00	0.02
6251	โฉนด	56269	0	0	38.4	ที่อยู่อาศัย	38	1,500.00	57,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00	738,000.00	369,000.00	0.00	369,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00		369,000.00	0.00	369,000.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6252	โฉนด	56270	0	2	83.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	283	800.00	226,720.00												226,720.00	226,720.00	0.00	226,720.00	0.30
6253	โฉนด	56274	0	0	96.5	ที่อยู่อาศัย	97	1,750.00	168,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,750.00	594,000.00	4	23760	570,240.00	739,115.00	739,115.00	0.00	739,115.00	0.02
6254	โฉนด	56298	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	1,000.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6255	โฉนด	56310	0	3	75.5	ประกอบเกษตรกรรม	376	800.00	300,400.00												300,400.00	300,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6256	โฉนด	56311	1	1	6.1	ประกอบเกษตรกรรม	506	800.00	404,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,750.00	216,000.00	3	6480	209,520.00	614,400.00	614,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6257	โฉนด	56312	1	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	460	800.00	368,000.00												368,000.00	368,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6258	โฉนด	56313	1	2	54.2	ประกอบเกษตรกรรม	654	800.00	523,360.00												523,360.00	523,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6259	โฉนด	56359	0	2	70	ที่อยู่อาศัย	270	1,200.00	324,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	33	6,750.00	405,000.00	31	210600	194,400.00	518,400.00	171,072.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6260	โฉนด	56396	0	0	79.9	ที่อยู่อาศัย	80	1,000.00	79,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	67	6,750.00	816,750.00	31	424710	392,040.00	471,940.00	316,199.80	50,000,000.00	0.00	0.02
6261	โฉนด	56424	0	0	80.5	ประกอบเกษตรกรรม	81	1,200.00	96,600.00												96,600.00	96,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6262	โฉนด	56425	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	1,200.00	85,200.00												85,200.00	85,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6263	โฉนด	56426	0	1	38.6	ที่อยู่อาศัย	139	1,200.00	166,320.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	49	376650	28,350.00	223,020.00	28,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	49	376650	28,350.00		28,350.00	49,971,650.00	0.00	0.02
6264	โฉนด	56427	0	3	11.5	ที่อยู่อาศัย	312	1,200.00	373,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	29	174960	189,540.00	563,340.00	563,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6265	โฉนด	56430	0	2	93.2	ที่อยู่อาศัย	293	750.00	219,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	44	492480	155,520.00	530,940.00	265,470.00	0.00	265,470.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	44	492480	155,520.00		265,470.00	0.00	265,470.00	0.02
6266	โฉนด	56431	0	2	1.6	ที่อยู่อาศัย	202	1,000.00	201,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100	6,750.00	668,250.00	18	173745	494,505.00	696,105.00	696,105.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6267	โฉนด	56432	1	2	41.3	ประกอบเกษตรกรรม	641	1,000.00	641,300.00												641,300.00	641,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6268	โฉนด	56433	1	1	91.1	ที่อยู่อาศัย	591	750.00	443,325.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	42	6,750.00	810,000.00	25	753300	56,700.00	1,577,325.00	242,896.50	0.00	242,896.50	0.02
			0	0	30	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	58	6,750.00	1,134,000.00	5	56700	1,077,300.00		1,334,428.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6269	โฉนด	56434	0	3	38.5	ประกอบเกษตรกรรม	339	750.00	253,875.00												253,875.00	253,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6270	โฉนด	56435	0	0	83.4	ประกอบเกษตรกรรม	83	750.00	62,550.00												62,550.00	62,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6271	โฉนด	56436	0	1	70	ที่อยู่อาศัย	170	1,200.00	204,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,750.00	162,000.00	34	150660	11,340.00	215,340.00	215,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6272	โฉนด	56437	0	0	94.5	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,000.00	94,500.00												94,500.00	94,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6273	โฉนด	56438	0	1	11.7	ประกอบเกษตรกรรม	112	1,500.00	167,550.00												167,550.00	167,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6274	โฉนด	56474	1	2	34.2	ประกอบเกษตรกรรม	634	500.00	317,100.00												317,100.00	317,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6275	โฉนด	56503	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	675.00	27,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	218.75	100	6,750.00	1,476,562.50	2	29531	1,447,031.25	2,122,031.25	1,474,031.25	0.00	1,474,031.25	0.02
			2	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	960	675.00	648,000.00													648,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6276	โฉนด	56527	2	2	28.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,029	475.00	488,680.00												488,680.00	488,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6277	โฉนด	56528	0	1	99.5	ประกอบเกษตรกรรม	200	750.00	149,625.00												149,625.00	149,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6278	โฉนด	56529	0	1	99.5	ประกอบเกษตรกรรม	200	750.00	149,625.00												149,625.00	149,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6279	โฉนด	56538	0	0	85.5	ที่อยู่อาศัย	86	800.00	68,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	14	217350	255,150.00	323,550.00	323,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6280	โฉนด	56556	0	1	66.1	ที่อยู่อาศัย	166	7,500.00	1,245,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	10	7,800.00	249,600.00	7	17472	232,128.00	3,178,842.00	356,703.00	0.00	356,703.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	50	6,750.00	1,134,000.00	6	68040	1,065,960.00		1,688,835.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	10	7,800.00	249,600.00	7	17472	232,128.00		356,703.00	0.00	356,703.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	10	7,800.00	249,600.00	7	17472	232,128.00		356,703.00	0.00	356,703.00	0.30
										5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72	20	2,550.00	183,600.00	7	12852	170,748.00		419,898.00	48,311,165.00	0.00	0.02
6281	โฉนด	56561	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,500.00	75,000.00												75,000.00	75,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6282	โฉนด	56598	0	1	45.1	ที่อยู่อาศัย	145	1,000.00	145,100.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	144	100	5,650.00	813,600.00	33	455616	357,984.00	503,084.00	503,084.00		503,084.00	0.30
6283	โฉนด	56638	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	8,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	49,041,600.00	0.00	0.02
6284	โฉนด	56639	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	8,000.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	13	155520	816,480.00	1,056,480.00	1,056,480.00	49,281,600.00	0.00	0.02
6285	โฉนด	56640	0	0	30	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	30	8,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	0.00	240,000.00	0.30
6286	โฉนด	56641	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	4,000.00	280,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	37	518400	291,600.00	863,200.00	359,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	37	518400	291,600.00		359,200.00	49,640,800.00	0.00	0.02
6287	โฉนด	56642	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	4,000.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00		280,000.00	0.02
6288	โฉนด	56661	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	800.00	69,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	29	97200	105,300.00	174,900.00	174,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6289	โฉนด	56673	0	3	70.8	ที่อยู่อาศัย	371	8,000.00	2,966,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	192	25	3,500.00	672,000.00	28	309120	362,880.00	5,144,490.00	1,104,480.00	0.00	1,104,480.00	0.30
											คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	162	21	3,500.00	567,000.00	28	260820	306,180.00		929,124.00	0.00	929,124.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	22	6,750.00	1,113,750.00	28	512325	601,425.00		1,254,033.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	22	6,750.00	1,113,750.00	28	512325	601,425.00		1,254,033.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	84	10	6,750.00	567,000.00	28	260820	306,180.00		602,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6290	โฉนด	56677	0	1	46.3	ประกอบเกษตรกรรม	146	2,000.00	292,600.00												292,600.00	292,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6291	โฉนด	56678	0	0	97.6	ประกอบเกษตรกรรม	98	2,000.00	195,200.00												195,200.00	195,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6292	โฉนด	56679	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	2,000.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	252	100	6,750.00	1,701,000.00	13	272160	1,428,840.00	1,650,840.00	1,650,840.00	0.00	1,650,840.00	0.02
6293	โฉนด	56680	0	1	44.6	ที่อยู่อาศัย	145	2,000.00	289,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	550	100	6,750.00	3,712,500.00	41	2673000	1,039,500.00	1,328,700.00	1,328,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6294	โฉนด	56681	0	0	95.3	ที่อยู่อาศัย	95	2,000.00	190,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	551	100	6,750.00	3,719,250.00	36	2305935	1,413,315.00	1,603,915.00	1,603,915.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6295	โฉนด	56682	0	0	84.8	ประกอบเกษตรกรรม	85	2,000.00	169,600.00												169,600.00	169,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6296	โฉนด	56683	0	1	1.1	ที่อยู่อาศัย	101	8,000.00	808,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	312	100	6,750.00	2,106,000.00	41	1516320	589,680.00	1,398,480.00	1,398,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6297	โฉนด	56685	0	0	27.5	ประกอบเกษตรกรรม	28	2,200.00	60,500.00												60,500.00	60,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6298	โฉนด	56700	0	3	11.5	ที่อยู่อาศัย	312	1,500.00	467,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	100	6,750.00	1,417,500.00	8	113400	1,304,100.00	1,771,350.00	1,771,350.00		1,771,350.00	0.02
6299	โฉนด	56705	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	1,750.00	169,750.00												169,750.00	169,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6300	โฉนด	56722	0	0	94.5	ที่อยู่อาศัย	95	1,000.00	94,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	45	246240	77,760.00	172,260.00	172,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6301	โฉนด	56725	0	1	13.6	ที่อยู่อาศัย	114	1,500.00	170,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	116	50	6,750.00	783,000.00	2	15660	767,340.00	1,705,080.00	1,007,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	116	50	6,750.00	783,000.00	2	15660	767,340.00		1,007,340.00	48,992,660.00	0.00	0.02
6302	โฉนด	56726	0	1	35.6	ที่อยู่อาศัย	136	1,500.00	203,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	35	459000	81,000.00	857,880.00	133,884.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	35	459000	81,000.00		133,884.00	49,866,116.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	22	6,750.00	486,000.00	31	252720	233,280.00		278,028.00		278,028.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	31	280800	259,200.00		312,084.00		312,084.00	0.02
6303	โฉนด	56727	0	0	58.7	ที่อยู่อาศัย	59	1,500.00	88,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	16	133650	473,850.00	561,900.00	700,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6304	โฉนด	56728	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	20	194400	345,600.00	435,600.00	514,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6305	โฉนด	56729	0	1	35.5	ที่อยู่อาศัย	136	1,500.00	203,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	3	18225	589,275.00	792,525.00	649,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6306	โฉนด	56730	0	1	24.2	ที่อยู่อาศัย	124	1,500.00	186,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	79	6,750.00	1,012,500.00	3	30375	982,125.00	1,430,325.00	1,219,441.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	21	6,750.00	270,000.00	3	8100	261,900.00		324,984.00	49,675,016.00	0.00	0.02
6307	โฉนด	56748	0	0	54.5	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	54,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50	6,750.00	607,500.00	42	516375	91,125.00	236,750.00	275,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50	6,750.00	607,500.00	42	516375	91,125.00		275,125.00	49,724,875.00	0.00	0.02
6308	โฉนด	56756	1	1	24.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	524	675.00	353,970.00												353,970.00	353,970.00	0.00	353,970.00	0.30
6309	โฉนด	56757	1	0	78.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	479	675.00	323,055.00												323,055.00	323,055.00	0.00	323,055.00	0.30
6310	โฉนด	56758	2	0	2.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	803	675.00	541,755.00												541,755.00	541,755.00	0.00	541,755.00	0.30
6311	โฉนด	56759	1	3	61.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	762	675.00	514,215.00												514,215.00	514,215.00	0.00	514,215.00	0.30
6312	โฉนด	56760	1	3	88.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	789	675.00	532,237.50												532,237.50	532,237.50	0.00	532,237.50	0.30
6313	โฉนด	56766	0	0	46.1	ที่อยู่อาศัย	46	1,500.00	69,150.00												69,150.00	69,150.00	0.00	69,150.00	0.02
6314	โฉนด	56786	1	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	701	800.00	560,800.00												560,800.00	560,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6315	โฉนด	56806	0	1	94.9	ที่อยู่อาศัย	195	1,500.00	292,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	3	10935	353,565.00	645,915.00	645,915.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6316	โฉนด	56807	0	1	1.4	ที่อยู่อาศัย	101	1,500.00	152,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	48	307800	97,200.00	346,500.00	97,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	48	307800	97,200.00		97,200.00	49,902,800.00	0.00	0.02
6317	โฉนด	56808	0	1	63	ที่อยู่อาศัย	163	1,500.00	244,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	12	56700	348,300.00	592,800.00	592,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6318	โฉนด	56903	0	0	32.8	ที่อยู่อาศัย	33	1,500.00	49,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	4	17280	414,720.00	878,640.00	439,320.00	0.00	439,320.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	4	17280	414,720.00		439,320.00	0.00	439,320.00	0.02
6319	โฉนด	56906	0	0	88.3	ที่อยู่อาศัย	88	1,500.00	132,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	44	6,750.00	324,000.00	3	9720	314,280.00	576,546.00	372,558.00	0.00	372,558.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	33	2,550.00	91,800.00	8	7344	84,456.00		128,164.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	23	6,750.00	162,000.00	41	116640	45,360.00		75,823.50	49,924,176.50	0.00	0.02
6320	โฉนด	56907	0	0	99.6	ที่อยู่อาศัย	100	1,500.00	149,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	37	6,750.00	243,000.00	36	150660	92,340.00	426,420.00	147,618.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	67	6,750.00	486,000.00	36	301320	184,680.00		284,778.00	49,715,222.00	0.00	0.02
6321	โฉนด	56920	0	2	20.1	ประกอบเกษตรกรรม	220	1,000.00	220,100.00												220,100.00	220,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6322	โฉนด	56986	0	2	10.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	210	1,500.00	315,150.00												315,150.00	315,150.00	0.00	315,150.00	0.30
6323	โฉนด	56992	0	0	19.4	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	29,100.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	755,436.00	377,718.00	0.00	377,718.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,718.00	0.00	377,718.00	0.02
6324	โฉนด	56993	0	0	18.9	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,350.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,686.00	377,343.00	0.00	377,343.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,343.00	0.00	377,343.00	0.30
6325	โฉนด	56994	0	0	19.1	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,650.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,986.00	377,493.00	0.00	377,493.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,493.00	0.00	377,493.00	0.02
6326	โฉนด	56995	0	0	19.1	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,650.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,986.00	377,493.00	0.00	377,493.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,493.00	0.00	377,493.00	0.02
6327	โฉนด	56996	0	0	19.2	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	755,136.00	377,568.00	0.00	377,568.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,568.00	0.00	377,568.00	0.02
6328	โฉนด	56997	0	0	19.5	ที่อยู่อาศัย	20	1,500.00	29,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	755,586.00	377,793.00	0.00	377,793.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,793.00	0.00	377,793.00	0.02
6329	โฉนด	56998	0	0	19.2	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	755,136.00	377,568.00	0.00	377,568.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,568.00	0.00	377,568.00	0.02
6330	โฉนด	56999	0	0	18.8	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,536.00	377,268.00	0.00	377,268.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,268.00	0.00	377,268.00	0.02
6331	โฉนด	57001	0	0	18.4	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	27,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ประกอบการค้า	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,936.00	376,968.00	0.00	376,968.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,968.00	0.00	376,968.00	0.02
6332	โฉนด	57002	0	0	18.7	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,050.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,386.00	377,193.00	0.00	377,193.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		377,193.00	0.00	377,193.00	0.02
6333	โฉนด	57003	0	0	18.1	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	27,150.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,486.00	376,743.00	0.00	376,743.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,743.00	0.00	376,743.00	0.02
6334	โฉนด	57004	0	0	18.2	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	27,300.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,636.00	376,818.00	0.00	376,818.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,818.00	0.00	376,818.00	0.02
6335	โฉนด	57005	0	0	18.2	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	27,300.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,636.00	376,818.00	0.00	376,818.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,818.00	0.00	376,818.00	0.02
6336	โฉนด	57006	0	0	18.8	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	16	19	7,800.00	124,800.00	3	3744	121,056.00	671,310.00	126,414.00	0.00	126,414.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	21	25	7,800.00	163,800.00	3	4914	158,886.00		165,936.00	0.00	165,936.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	56	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		378,960.00	0.00	378,960.00	0.02
6337	โฉนด	57020	0	0	86.8	ประกอบเกษตรกรรม	87	750.00	65,100.00												65,100.00	65,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6338	โฉนด	57062	0	1	20.4	ประกอบเกษตรกรรม	120	1,500.00	180,600.00												180,600.00	180,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6339	โฉนด	57066	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	54	718200	226,800.00	286,000.00	286,000.00	0.00	286,000.00	0.02
6340	โฉนด	57084	0	0	34.8	ที่อยู่อาศัย	35	1,500.00	52,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,800.00	561,600.00	3	16848	544,752.00	1,141,704.00	570,852.00	0.00	570,852.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,800.00	561,600.00	3	16848	544,752.00		570,852.00	0.00	570,852.00	0.02
6341	โฉนด	57085	0	0	17.5	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	752,586.00	376,293.00	0.00	376,293.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,293.00	0.00	376,293.00	0.02
6342	โฉนด	57086	0	0	17.6	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	752,736.00	376,368.00	0.00	376,368.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,368.00	0.00	376,368.00	0.02
6343	โฉนด	57087	0	0	17.6	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	752,736.00	376,368.00	0.00	376,368.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,368.00	0.00	376,368.00	0.02
6344	โฉนด	57088	0	0	17.7	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,550.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	752,886.00	376,443.00	0.00	376,443.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,443.00	0.00	376,443.00	0.02
6345	โฉนด	57089	0	0	17.8	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,700.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,036.00	376,518.00	0.00	376,518.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,518.00	0.00	376,518.00	0.02
6346	โฉนด	57090	0	0	17.8	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,700.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,036.00	376,518.00	0.00	376,518.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,518.00	0.00	376,518.00	0.02
6347	โฉนด	57091	0	0	17.9	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,850.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,186.00	376,593.00	0.00	376,593.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		376,593.00	0.00	376,593.00	0.02
6348	โฉนด	57093	1	2	87.8	ประกอบเกษตรกรรม	688	500.00	343,900.00												343,900.00	343,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6349	โฉนด	57108	0	0	32.1	ที่อยู่อาศัย	32	1,500.00	48,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00	501,750.00	501,750.00		501,750.00	0.02
6350	โฉนด	57130	0	0	62.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	62	7,500.00	467,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	46	6,750.00	270,000.00	3	8100	261,900.00	1,030,335.00	476,835.00	0.00	476,835.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	40	46	6,750.00	270,000.00	3	8100	261,900.00		476,835.00	0.00	476,835.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ประกอบการค้า	6	8	6,750.00	40,500.00	3	1215	39,285.00		76,665.00	0.00	76,665.00	0.30
6351	โฉนด	57162	0	1	68.5	ประกอบเกษตรกรรม	169	1,500.00	252,750.00												252,750.00	252,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6352	โฉนด	57206	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	800.00	112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	2	18900	926,100.00	1,038,100.00	1,486,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6353	โฉนด	57223	0	2	19.2	ประกอบเกษตรกรรม	219	350.00	76,720.00												76,720.00	76,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6354	โฉนด	57224	0	1	10.7	ที่อยู่อาศัย	111	1,300.00	143,910.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133	50	6,750.00	897,750.00	33	502740	395,010.00	933,930.00	466,965.00	0.00	466,965.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133	50	6,750.00	897,750.00	33	502740	395,010.00		466,965.00	0.00	466,965.00	0.02
6355	โฉนด	57225	0	2	35.7	ประกอบเกษตรกรรม	236	1,300.00	306,410.00												306,410.00	306,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6356	โฉนด	57240	0	1	3.6	ที่อยู่อาศัย	104	1,500.00	155,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เหิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	108	52	5,700.00	615,600.00	31	320112	295,488.00	622,878.00	321,072.00	0.00	321,072.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	48	6,750.00	661,500.00	47	489510	171,990.00		195,606.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6357	โฉนด	57261	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	375.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6358	โฉนด	57268	0	0	59.5	ประกอบเกษตรกรรม	60	800.00	47,600.00												47,600.00	47,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6359	โฉนด	57269	0	1	4.8	ที่อยู่อาศัย	105	1,750.00	183,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00	753,640.00	285,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00		285,120.00	49,714,880.00	0.00	0.02
6360	โฉนด	57291	0	0	52.4	ที่อยู่อาศัย	52	600.00	31,440.00												31,440.00	31,440.00		31,440.00	0.02
6361	โฉนด	57315	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131	2,000.00	262,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	80	63	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	901,360.00	538,263.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	37	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00		321,197.00	49,461,737.00	0.00	0.02
6362	โฉนด	57330	0	3	72.4	ประกอบเกษตรกรรม	372	600.00	223,440.00												223,440.00	223,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6363	โฉนด	57353	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	1,000.00	151,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	28	341550	400,950.00	551,950.00	400,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6364	โฉนด	57354	0	0	71.4	ประกอบเกษตรกรรม	71	1,000.00	71,400.00												71,400.00	71,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6365	โฉนด	57356	0	0	52.7	ประกอบเกษตรกรรม	53	675.00	35,572.50												35,572.50	35,572.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6366	โฉนด	57357	0	0	6.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	7	1,500.00	10,350.00												10,350.00	10,350.00	0.00	10,350.00	0.30
6367	โฉนด	57359	0	1	32.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	133	350.00	46,480.00												46,480.00	46,480.00	0.00	46,480.00	0.30
6368	โฉนด	57397	4	0	56.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,656	600.00	993,660.00												993,660.00	993,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6369	โฉนด	57417	0	0	2.4	ประกอบเกษตรกรรม	2	1,000.00	2,400.00												2,400.00	2,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6370	โฉนด	57447	0	0	32.8	ที่อยู่อาศัย	33	1,750.00	57,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	49	58	6,750.00	330,750.00	12	46305	284,445.00	545,020.00	317,928.33		317,928.33	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35	42	6,750.00	236,250.00	12	33075	203,175.00		227,091.67		227,091.67	0.02
6371	โฉนด	57448	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	800.00	71,200.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	160	100	5,700.00	912,000.00	4	36480	875,520.00	946,720.00	946,720.00		946,720.00	0.30
6372	โฉนด	57482	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	1,100.00	220,000.00												220,000.00	220,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6373	โฉนด	57483	0	2	16.3	ประกอบเกษตรกรรม	216	1,100.00	237,930.00												237,930.00	237,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6374	โฉนด	57484	0	2	18.3	ประกอบเกษตรกรรม	218	1,100.00	240,130.00												240,130.00	240,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6375	โฉนด	57485	1	2	34.4	ประกอบเกษตรกรรม	634	1,100.00	697,840.00												697,840.00	697,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6376	โฉนด	57486	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	1,100.00	220,000.00												220,000.00	220,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6377	โฉนด	57489	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	36	413100	72,900.00	205,000.00	86,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	36	413100	72,900.00		86,700.00	49,913,300.00	0.00	0.02
6378	โฉนด	57498	0	1	15.3	ที่อยู่อาศัย	115	1,500.00	172,950.00												172,950.00	172,950.00		172,950.00	0.02
6379	โฉนด	57504	0	0	25.8	ที่อยู่อาศัย	26	1,200.00	30,960.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00	303,120.00	303,120.00		303,120.00	0.02
6380	โฉนด	57511	0	1	91.7	ที่อยู่อาศัย	192	6,000.00	1,150,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	13	356400	291,600.00	1,441,800.00	1,441,800.00		1,441,800.00	0.02
6381	โฉนด	57529	1	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	533	600.00	319,800.00												319,800.00	319,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6382	โฉนด	57540	0	1	72.6	ประกอบเกษตรกรรม	173	4,000.00	690,400.00												690,400.00	690,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6383	โฉนด	57542	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	600.00	111,600.00												111,600.00	111,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6384	โฉนด	57543	0	1	81.1	ประกอบเกษตรกรรม	181	600.00	108,660.00												108,660.00	108,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6385	โฉนด	57544	0	1	59.1	ที่อยู่อาศัย	159	1,000.00	159,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	23	194400	345,600.00	504,700.00	504,700.00	0.00	504,700.00	0.02
6386	โฉนด	57546	0	1	15.8	ที่อยู่อาศัย	116	8,000.00	926,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	1	8100	801,900.00	1,728,300.00	830,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6387	โฉนด	57556	0	1	34.8	ประกอบเกษตรกรรม	135	1,500.00	202,200.00												202,200.00	202,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6388	โฉนด	57557	0	1	35.8	ประกอบเกษตรกรรม	136	1,500.00	203,700.00												203,700.00	203,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6389	โฉนด	57558	0	3	9.7	ประกอบเกษตรกรรม	310	1,500.00	464,550.00												464,550.00	464,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6390	โฉนด	57570	0	0	15.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	16	1,750.00	27,650.00												27,650.00	27,650.00	0.00	27,650.00	0.30
6391	โฉนด	57587	0	0	99.3	ประกอบเกษตรกรรม	99	750.00	74,475.00												74,475.00	74,475.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6392	โฉนด	57592	0	0	52.8	ที่อยู่อาศัย	53	1,750.00	92,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00	286,800.00	123,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00		123,300.00	49,876,700.00	0.00	0.02
6393	โฉนด	57593	0	0	60.8	ที่อยู่อาศัย	61	800.00	48,640.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	28	310500	364,500.00	413,140.00	390,750.00		390,750.00	0.02
6394	โฉนด	57598	1	3	2.8	ประกอบเกษตรกรรม	703	400.00	281,120.00												281,120.00	281,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6395	โฉนด	57599	1	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	503	400.00	201,200.00												201,200.00	201,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6396	โฉนด	57600	1	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	705	400.00	282,000.00												282,000.00	282,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6397	โฉนด	57601	0	2	69.9	ที่อยู่อาศัย	270	2,000.00	539,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	7,800.00	1,123,200.00	23	404352	718,848.00	1,258,648.00	1,258,648.00		1,258,648.00	0.02
6398	โฉนด	57602	0	1	7.8	ที่อยู่อาศัย	108	1,000.00	107,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	17	129600	410,400.00	928,600.00	410,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	17	129600	410,400.00		410,400.00	49,589,600.00	0.00	0.02
6399	โฉนด	57603	2	1	84.2	ประกอบเกษตรกรรม	984	375.00	369,075.00												369,075.00	369,075.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6400	โฉนด	57604	2	1	84.2	ประกอบเกษตรกรรม	984	375.00	369,075.00												369,075.00	369,075.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6401	โฉนด	57619	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	800.00	66,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	13	37800	198,450.00	264,850.00	264,850.00		264,850.00	0.02
6402	โฉนด	57620	0	2	89.2	ประกอบเกษตรกรรม	289	800.00	231,360.00												231,360.00	231,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6403	โฉนด	57641	0	2	43.8	ประกอบเกษตรกรรม	244	800.00	195,040.00												195,040.00	195,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6404	โฉนด	57652	0	1	38	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	138	1,500.00	207,000.00												207,000.00	207,000.00	0.00	207,000.00	0.30
6405	โฉนด	57653	0	1	22.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	123	1,500.00	184,200.00												184,200.00	184,200.00	0.00	184,200.00	0.30
6406	โฉนด	57655	0	1	56.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	156	5,000.00	780,500.00												780,500.00	780,500.00	0.00	780,500.00	0.30
6407	โฉนด	57666	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,500.00	138,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	33	272160	213,840.00	351,840.00	261,990.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6408	โฉนด	57667	0	0	79.3	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	16	142560	505,440.00	624,390.00	972,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6409	โฉนด	57668	0	1	27.9	ประกอบเกษตรกรรม	128	1,500.00	191,850.00												191,850.00	191,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6410	โฉนด	57669	0	1	3.9	ที่อยู่อาศัย	104	1,500.00	155,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00	298,410.00	142,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6411	โฉนด	57673	0	2	96.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	297	675.00	200,407.50												200,407.50	200,407.50	0.00	200,407.50	0.30
6412	โฉนด	57674	0	1	5.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	106	675.00	71,280.00												71,280.00	71,280.00	0.00	71,280.00	0.30
6413	โฉนด	57675	0	1	7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	107	675.00	72,225.00												72,225.00	72,225.00	0.00	72,225.00	0.30
6414	โฉนด	57676	0	1	6.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	107	675.00	71,887.50												71,887.50	71,887.50	0.00	71,887.50	0.30
6415	โฉนด	57677	0	1	6.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	106	675.00	71,752.50												71,752.50	71,752.50	0.00	71,752.50	0.30
6416	โฉนด	57678	0	1	9.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	110	675.00	74,047.50												74,047.50	74,047.50	0.00	74,047.50	0.30
6417	โฉนด	57679	0	1	16	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	116	675.00	78,300.00												78,300.00	78,300.00	0.00	78,300.00	0.30
6418	โฉนด	57680	0	1	27.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	127	675.00	85,927.50												85,927.50	85,927.50	0.00	85,927.50	0.30
6419	โฉนด	57692	0	0	54.7	ที่อยู่อาศัย	55	6,250.00	341,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	13	75600	396,900.00	738,775.00	546,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6420	โฉนด	57703	0	1	89.2	ที่อยู่อาศัย	189	4,650.00	879,780.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195.5	100	6,750.00	1,319,625.00	1	13196	1,306,428.75	2,186,208.75	1,354,028.75	50,000,000.00	0.00	0.02
6421	โฉนด	57731	0	0	21.2	ที่อยู่อาศัย	21	1,000.00	21,200.00												21,200.00	21,200.00	0.00	21,200.00	0.02
6422	โฉนด	57735	0	2	37.6	ประกอบเกษตรกรรม	238	600.00	142,560.00												142,560.00	142,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6423	โฉนด	57757	0	1	4.4	ที่อยู่อาศัย	104	800.00	83,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,750.00	789,750.00	8	63180	726,570.00	810,090.00	810,090.00		810,090.00	0.02
6424	โฉนด	57775	0	2	50.9	ประกอบเกษตรกรรม	251	1,000.00	250,900.00												250,900.00	250,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6425	โฉนด	57824	0	3	99.1	ที่อยู่อาศัย	399	750.00	299,325.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	35	338985	25,515.00	324,840.00	25,515.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6426	โฉนด	57825	0	2	58	ที่อยู่อาศัย	258	750.00	193,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	21	216000	459,000.00	652,500.00	682,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6427	โฉนด	57826	0	2	58	ที่อยู่อาศัย	258	750.00	193,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	21	216000	459,000.00	652,500.00	610,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6428	โฉนด	57827	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	750.00	193,500.00												193,500.00	193,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6429	โฉนด	57828	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	750.00	193,500.00												193,500.00	193,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6430	โฉนด	57829	1	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	754	400.00	301,600.00												301,600.00	301,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6431	โฉนด	57830	1	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	754	400.00	301,600.00												301,600.00	301,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6432	โฉนด	57837	0	1	43.4	ที่อยู่อาศัย	143	2,500.00	358,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	36	6,750.00	810,000.00	26	340200	469,800.00	1,670,025.00	827,517.60	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	36	6,750.00	810,000.00	26	340200	469,800.00		827,517.60	49,172,482.40	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	4	6,750.00	101,250.00	26	42525	58,725.00		98,471.40	48,344,964.80	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	24	6,750.00	540,000.00	26	226800	313,200.00		551,678.40	48,246,493.40	0.00	0.02
6433	โฉนด	57841	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	500.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6434	โฉนด	57842	0	0	10.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	11	1,300.00	13,650.00												13,650.00	13,650.00	0.00	13,650.00	0.30
6435	โฉนด	57859	0	1	20.8	ที่อยู่อาศัย	121	1,500.00	181,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	40	367200	64,800.00	246,000.00	246,000.00		246,000.00	0.02
6436	โฉนด	57861	0	1	91.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	192	800.00	153,360.00												153,360.00	153,360.00	0.00	153,360.00	0.30
6437	โฉนด	57878	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47	2,500.00	117,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00	551,804.00	275,902.00	0.00	275,902.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		275,902.00	0.00	275,902.00	0.02
6438	โฉนด	57879	1	2	97.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	697	675.00	470,610.00												470,610.00	470,610.00	0.00	470,610.00	0.30
6439	โฉนด	57880	0	2	24.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	224	675.00	151,267.50												151,267.50	151,267.50	0.00	151,267.50	0.30
6440	โฉนด	57881	2	0	4.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	805	1,500.00	1,207,350.00												1,207,350.00	1,207,350.00	0.00	1,207,350.00	0.30
6441	โฉนด	57890	0	0	53.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	8,000.00	429,600.00												429,600.00	429,600.00	0.00	429,600.00	0.30
6442	โฉนด	57905	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,500.00	147,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	36	6,750.00	472,500.00	28	217350	255,150.00	861,420.00	669,222.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	18	6,750.00	243,000.00	28	111780	131,220.00		338,256.00	49,330,778.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	46	6,750.00	607,500.00	28	279450	328,050.00		857,142.00	48,992,522.00	0.00	0.02
6443	โฉนด	57906	0	1	22.6	ที่อยู่อาศัย	123	1,500.00	183,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	48	492480	155,520.00	339,420.00	267,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6444	โฉนด	57907	0	0	77.5	ที่อยู่อาศัย	78	1,500.00	116,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	27	142560	181,440.00	297,690.00	290,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6445	โฉนด	57908	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	1,500.00	103,500.00												103,500.00	103,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6446	โฉนด	57910	0	1	28.7	ประกอบเกษตรกรรม	129	800.00	102,960.00												102,960.00	102,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6447	โฉนด	57941	0	0	34.4	ที่อยู่อาศัย	34	800.00	27,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	26	153090	211,410.00	238,930.00	413,610.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6448	โฉนด	57967	0	0	62.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	62	2,000.00	124,200.00												124,200.00	124,200.00	0.00	124,200.00	0.30
6449	โฉนด	57968	0	0	52.8	ที่อยู่อาศัย	53	2,000.00	105,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	33	204120	160,380.00	265,980.00	265,980.00	0.00	265,980.00	0.02
6450	โฉนด	57969	0	2	1.5	ที่อยู่อาศัย	202	2,000.00	403,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	69	6,750.00	729,000.00	33	408240	320,760.00	866,320.00	598,830.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	31	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00		267,490.00	49,401,170.00	0.00	0.02
6451	โฉนด	57970	0	2	71.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	271	2,000.00	542,800.00												542,800.00	542,800.00	0.00	542,800.00	0.30
6452	โฉนด	57983	0	2	12.4	ที่อยู่อาศัย	212	1,200.00	254,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	100	6,750.00	496,125.00	1	4961	491,163.75	746,043.75	746,043.75	50,000,000.00	0.00	0.02
6453	โฉนด	58005	1	1	39.6	ที่อยู่อาศัย	540	1,500.00	809,400.00												809,400.00	809,400.00	0.00	809,400.00	0.02
6454	โฉนด	58006	0	2	33.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	233	1,500.00	350,100.00												350,100.00	350,100.00	0.00	350,100.00	0.30
6455	โฉนด	58007	0	1	83.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	184	1,500.00	275,850.00												275,850.00	275,850.00	0.00	275,850.00	0.30
6456	โฉนด	58008	0	1	80	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	180	1,500.00	270,000.00												270,000.00	270,000.00	0.00	270,000.00	0.30
6457	โฉนด	58009	1	3	14.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	715	1,500.00	1,071,900.00												1,071,900.00	1,071,900.00	0.00	1,071,900.00	0.30
6458	โฉนด	58010	0	2	88.6	ที่อยู่อาศัย	289	1,500.00	432,900.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	512	100	2,550.00	1,305,600.00	15	261120	1,044,480.00	1,477,380.00	1,477,380.00		1,477,380.00	0.02
6459	โฉนด	58013	0	0	55.1	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	55,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	30	301320	22,680.00	77,780.00	77,780.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6460	โฉนด	58014	0	1	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	129	800.00	102,880.00												102,880.00	102,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6461	โฉนด	58016	0	1	15.2	ประกอบเกษตรกรรม	115	800.00	92,160.00												92,160.00	92,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6462	โฉนด	58028	1	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	546	2,500.00	1,365,000.00												1,365,000.00	1,365,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6463	โฉนด	58032	0	0	51.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	77,700.00												77,700.00	77,700.00	0.00	77,700.00	0.30
6464	โฉนด	58041	0	1	5.5	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	158,250.00												158,250.00	158,250.00	0.00	158,250.00	0.02
6465	โฉนด	58042	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176	1,550.00	272,800.00												272,800.00	272,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6466	โฉนด	58044	0	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	177	1,550.00	274,350.00												274,350.00	274,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6467	โฉนด	58050	0	2	82.1	ประกอบเกษตรกรรม	282	400.00	112,840.00												112,840.00	112,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6468	โฉนด	58051	0	2	28.2	ประกอบเกษตรกรรม	228	400.00	91,280.00												91,280.00	91,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6469	โฉนด	58052	0	2	16.3	ประกอบเกษตรกรรม	216	400.00	86,520.00												86,520.00	86,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6470	โฉนด	58053	0	1	87.3	ประกอบเกษตรกรรม	187	400.00	74,920.00												74,920.00	74,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6471	โฉนด	58054	0	1	93.4	ประกอบเกษตรกรรม	193	400.00	77,360.00												77,360.00	77,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6472	โฉนด	58055	0	1	96.2	ประกอบเกษตรกรรม	196	400.00	78,480.00												78,480.00	78,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6473	โฉนด	58056	0	1	95.4	ประกอบเกษตรกรรม	195	400.00	78,160.00												78,160.00	78,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6474	โฉนด	58057	0	2	29.4	ประกอบเกษตรกรรม	229	400.00	91,760.00												91,760.00	91,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6475	โฉนด	58112	0	0	5.2	ประกอบเกษตรกรรม	5	1,500.00	7,800.00												7,800.00	7,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6476	โฉนด	58116	0	1	48.4	ที่อยู่อาศัย	148	800.00	118,720.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	100	6,750.00	1,215,000.00	38	801900	413,100.00	531,820.00	531,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6477	โฉนด	58742	3	3	45.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,546	600.00	927,420.00												927,420.00	927,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6478	โฉนด	36881	0	2	53	ที่อยู่อาศัย	253.00	1,500.00	379,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	13	238,140	328,860.00	1,037,220.00	500,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	13	238,140	328,860.00		500,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6479	โฉนด	36882	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105.00	7,500.00	787,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	33.33	7,800.00	2,995,200.00	51	2,276,352	718,848.00	2,944,044.00	766,948.00		766,948.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	33.33	7,800.00	2,995,200.00	51	2,276,352	718,848.00		766,948.00		766,948.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	384	33.33	7,800.00	2,995,200.00	51	2,276,352	718,848.00		766,948.00		766,948.00	0.02
6480	โฉนด	36883	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110.00	2,000.00	220,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	2.60	7,800.00	748,800.00	51	569,088	179,712.00	7,049,056.00	179,712.00		179,712.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	2.60	7,800.00	748,800.00	51	569,088	179,712.00		179,712.00		179,712.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1152	31.57	7,800.00	8,985,600.00	51	6,829,056	2,156,544.00		2,156,544.00		2,156,544.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1152	31.57	7,800.00	8,985,600.00	51	6,829,056	2,156,544.00		2,156,544.00		2,156,544.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1152	31.57	7,800.00	8,985,600.00	51	6,829,056	2,156,544.00		2,156,544.00		2,156,544.00	0.02
6481	โฉนด	36890	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94.00	1,500.00	141,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	10	81,000	189,000.00	519,000.00	716,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	10	81,000	189,000.00		716,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6482	โฉนด	36892	0	1	47.4	ที่อยู่อาศัย	147.40	1,500.00	221,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	38	745,875	131,625.00	484,350.00	139,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50.00	6,750.00	877,500.00	38	745,875	131,625.00		139,525.00	50,000,001.00	0.00	0.02
6483	โฉนด	36894	0	1	59	ที่อยู่อาศัย	159.00	1,750.00	278,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	4.27	7,800.00	249,600.00	4	19,968	229,632.00	5,285,178.00	229,632.00		229,632.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	208	27.70	7,800.00	1,622,400.00	4	129,792	1,492,608.00		1,492,608.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240	32.00	7,800.00	1,872,000.00	4	149,760	1,722,240.00		1,722,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	11.70	7,800.00	686,400.00	4	54,912	631,488.00		631,488.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	8.00	2,550.00	153,000.00	4	6,120	146,880.00		146,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	16.10	6,750.00	816,750.00	4	32,670	784,080.00		784,080.00	10,000,000.00	44,798.25	0.02
6484	โฉนด	36895	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135.00	1,300.00	175,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100.00	6,750.00	425,250.00	41	306,180	119,070.00	294,570.00	294,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6485	โฉนด	36896	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111.00	1,300.00	144,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	53	246,240	77,760.00	222,060.00	222,060.00	0.00	222,060.00	0.02
6486	โฉนด	36899	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113.00	800.00	90,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	17	155,520	492,480.00	582,880.00	582,880.00	0.00	582,880.00	0.02
6487	โฉนด	36903	0	2	82.2	ที่อยู่อาศัย	282.20	875.00	246,925.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	97.5	100.00	6,750.00	658,125.00	4	26,325	631,800.00	878,725.00	878,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6488	โฉนด	36904	0	0	39	ที่อยู่อาศัย	39.00	1,000.00	39,000.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	10	54,000	486,000.00	525,000.00	525,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6489	โฉนด	36905	0	0	67	ที่อยู่อาศัย	67.00	10,000.00	670,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	100	100.00	7,800.00	780,000.00	15	156,000	624,000.00	1,294,000.00	1,294,000.00	0.00	1,294,000.00	0.30
6490	โฉนด	36909	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147.00	1,500.00	220,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224	100.00	6,750.00	1,512,000.00	12	211,680	1,300,320.00	1,520,820.00	1,520,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6491	โฉนด	36910	0	2	53	ที่อยู่อาศัย	253.00	1,500.00	379,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	71.90	6,750.00	432,000.00	23	155,520	276,480.00	660,442.50	312,430.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	25	28.00	2,550.00	63,750.00	20	59,288	4,462.50		18,462.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6492	โฉนด	36911	1	1	48	ที่อยู่อาศัย	548.00	1,500.00	822,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	26.70	6,750.00	614,250.00	38	405,405	208,845.00	1,435,440.00	239,683.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	249.75	73.29	6,750.00	1,685,812.50	55	1,281,218	404,595.00		489,244.95	10,000,000.00	602,443.80	0.02
6493	โฉนด	36912	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221.00	1,500.00	331,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.8	77.00	6,750.00	680,400.00	11	81,648	598,752.00	997,572.00	670,362.00		670,362.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30	23.00	2,550.00	76,500.00	11	9,180	67,320.00		88,710.00		88,710.00	0.02
6494	โฉนด	36913	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	1,500.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	41.60	6,750.00	162,000.00	31	137,700	24,300.00	358,912.50	463,908.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	24	41.60	6,750.00	162,000.00	31	137,700	24,300.00		463,908.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	34.00	6,750.00	168,750.00	31	8,438	160,312.50		519,607.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6495	โฉนด	36918	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43.00	1,000.00	43,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	50.00	6,750.00	307,125.00	18	79,853	227,272.50	497,545.00	564,522.50		564,522.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	50.00	6,750.00	307,125.00	18	79,853	227,272.50		564,522.50		564,522.50	0.02
6496	โฉนด	36919	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107.00	750.00	80,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	55.00	6,750.00	324,000.00	18	278,640	45,360.00	325,410.00	102,835.00		102,835.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	45.00	6,750.00	270,000.00	18	70,200	199,800.00		246,825.00		246,825.00	0.02
6497	โฉนด	36920	3	2	48	ที่อยู่อาศัย	1,448.00	2,000.00	2,896,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	420	22.30	8,450.00	3,549,000.00	35	2,129,400	1,419,600.00	4,315,600.00	962,378.80		962,378.80	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	420	22.30	8,451.00	3,549,420.00	35	2,129,652	1,419,768.00	1,419,768.00	316,608.26	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	0.63	6,750.00	81,000.00	35	75,330	5,670.00	5,670.00	35.72	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	384	20.46	3,500.00	1,344,000.00	35	806,400	537,600.00	537,600.00	109,992.96		109,992.96	0.30
										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	420	22.38	5,700.00	2,394,000.00	35	1,436,400	957,600.00	957,600.00	214,310.88		214,310.88	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	ประกอบการค้า	640	34.11	3,500.00	2,240,000.00	35	1,344,000	896,000.00	896,000.00	305,625.60		305,625.60	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6498	โฉนด	36921	1	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	796.00	800.00	636,800.00				ประกอบเกษตรกรรม								636,800.00	636,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6499	โฉนด	36923	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114.00	1,500.00	171,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	39.69	100.00	6,750.00	267,907.50	4	10,716	257,191.20	428,191.20	428,191.20	50,000,000.00	0.00	0.02
6500	โฉนด	36924	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159.00	1,500.00	238,500.00				กอบเกษตรกรรม								238,500.00	238,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6501	โฉนด	36925	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109.00	1,500.00	163,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	28	298,080	349,920.00	513,420.00	513,420.00	0.00	513,420.00	0.02
6502	โฉนด	36926	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111.00	1,500.00	166,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	181.35	100.00	6,750.00	1,224,112.50	23	440,681	783,432.00	949,932.00	949,932.00	10,000,000.00	183,000.00	0.02
6503	โฉนด	36934	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122.00	1,500.00	183,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	94.8	50.00	6,750.00	639,900.00	3	19,197	620,703.00	1,424,406.00	620,703.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	94.8	50.00	6,750.00	639,900.00	3	19,197	620,703.00		620,703.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6504	โฉนด	36935	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57.00	1,000.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100.00	6,750.00	708,750.00	4	28,350	680,400.00	737,400.00	737,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6505	โฉนด	36937	0	1	61	ที่อยู่อาศัย	161.00	1,500.00	241,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	36.80	6,750.00	472,500.00	21	151,200	321,300.00	1,113,600.00	321,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	63.15	6,750.00	810,000.00	21	259,200	550,800.00		550,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6506	โฉนด	36938	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120.00	1,500.00	180,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	18	70,200	199,800.00	379,800.00	379,800.00	0.00	379,800.00	0.02
6507	โฉนด	36939	0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4.00	600.00	2,400.00				ประกอบเกษตรกรรม								2,400.00	2,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6508	โฉนด	36949	0	2	93	ที่อยู่อาศัย	293.00	1,500.00	439,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	42.11	6,750.00	540,000.00	18	351,000	189,000.00	846,570.00	270,600.00		270,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	42.11	6,750.00	540,000.00	18	351,000	189,000.00		270,600.00		270,600.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	18	9.47	2,550.00	45,900.00	18	39,474	6,426.00		24,786.00		24,786.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	6.32	2,550.00	30,600.00	18	7,956	22,644.00		34,884.00		34,884.00	0.02
6509	โฉนด	36954	1	1	28	ที่อยู่อาศัย	528.00	1,100.00	580,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	14	121,500	553,500.00	1,134,300.00	1,134,300.00	0.00	1,134,300.00	0.02
6510	โฉนด	36957	0	1	96	ที่อยู่อาศัย	196.00	2,500.00	490,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119.19	41.09	6,750.00	804,532.50	14	370,085	434,447.55	1,466,916.16	434,447.55	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119.19	41.09	6,750.00	804,532.50	14	370,085	434,447.55		434,447.55	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	ประกอบการค้า	43.5	15.00	2,550.00	110,925.00	14	19,967	90,958.50		90,958.50		90,958.50	0.30
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	8.16	2.81	2,550.00	20,808.00	14	3,745	17,062.56		17,062.56	50,000,000.00	0.00	0.02
6511	โฉนด	36964	0	2	49	ที่อยู่อาศัย	249.00	3,100.00	771,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	94.12	6,750.00	648,000.00	22	602,640	45,360.00	843,990.00	402,536.47		402,536.47	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	5.88	6,750.00	40,500.00	22	13,770	26,730.00		49,053.53		49,053.53	0.02
6512	โฉนด	36965	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125.00	1,500.00	187,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	4	21,600	518,400.00	705,900.00	705,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6513	โฉนด	36971	0	1	47.4	ที่อยู่อาศัย	147.40	1,500.00	221,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	38.68	6,750.00	243,000.00	22	225,990	17,010.00	290,597.64	17,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	38.68	6,750.00	243,000.00	22	225,990	17,010.00		17,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	21.08	22.65	2,550.00	53,754.00	22	18,276	35,477.64		35,477.64	50,000,000.00	0.00	0.02
6514	โฉนด	36974	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83.00	1,000.00	83,000.00				กอบเกษตรกรรม								83,000.00	83,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6515	โฉนด	36975	0	2	35	ที่อยู่อาศัย	235.00	1,500.00	352,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	78.90	6,750.00	405,000.00	13	64,800	340,200.00	692,700.00	546,540.30	0.00	546,540.30	0.02
6516	โฉนด	36978	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142.00	1,500.00	213,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	6.90	6,750.00	101,250.00	8	8,100	93,150.00	1,260,600.00	93,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	63	29.00	6,750.00	425,250.00	8	127,575	297,675.00		0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	41.47	6,750.00	607,500.00	8	182,250	425,250.00		0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49	22.50	6,750.00	330,750.00	8	99,225	231,525.00		0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6517	โฉนด	36989	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	800.00	320,000.00				กอบเกษตรกรรม								320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6518	โฉนด	36990	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	800.00	320,000.00				กอบเกษตรกรรม								320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6519	โฉนด	36991	1	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	438.00	800.00	350,400.00				กอบเกษตรกรรม								350,400.00	350,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6520	โฉนด	37000	0	1	1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101.00	6,250.00	631,250.00				ง่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								631,250.00	631,250.00	0.00	631,250.00	0.30
6521	โฉนด	37003	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	750.00	75,000.00				กอบเกษตรกรรม								75,000.00	75,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6522	โฉนด	37004	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85.00	5,000.00	425,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	31	421,200	388,800.00	1,202,600.00	388,800.00		388,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	31	421,200	388,800.00		388,800.00		388,800.00	0.02
6523	โฉนด	37005	0	2	46	ที่อยู่อาศัย	246.00	1,500.00	369,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	8	25,920	298,080.00	667,080.00	667,080.00	0.00	667,080.00	0.02
6524	โฉนด	37008	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180.00	1,500.00	270,000.00				กอบเกษตรกรรม								270,000.00	270,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6525	โฉนด	37009	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76.00	1,500.00	114,000.00				กอบเกษตรกรรม								114,000.00	114,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6526	โฉนด	37010	1	2	19	ที่อยู่อาศัย	619.00	525.00	324,975.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	6	38,880	609,120.00	934,095.00	934,095.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6527	โฉนด	37011	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93.00	1,500.00	139,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	3	16,200	523,800.00	663,300.00	663,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6528	โฉนด	37017	0	1	21	ที่อยู่อาศัย	121.00	1,500.00	181,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100.00	6,750.00	519,750.00	1	5,198	514,552.50	696,052.50	696,052.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6529	โฉนด	37018	0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25.00	1,200.00	30,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	18	63,180	179,820.00	2,519,820.00	209,820.00	0.00	209,820.00	0.02
			4	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,925.00	1,200.00	2,310,000.00													2,310,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6530	โฉนด	37019	0	2	22	ที่อยู่อาศัย	222.00	1,500.00	333,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	13	367,538	300,712.50	934,425.00	490,462.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	50.00	6,750.00	668,250.00	13	367,538	300,712.50		490,462.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6531	โฉนด	37021	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125.00	1,500.00	187,500.00				กอบเกษตรกรรม								187,500.00	187,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6532	โฉนด	37022	0	2	51	ที่อยู่อาศัย	251.00	1,100.00	276,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100.00	6,750.00	972,000.00	30	486,000	486,000.00	762,100.00	762,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6533	โฉนด	37032	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81.00	1,500.00	121,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	27	297,000	378,000.00	499,500.00	499,500.00	0.00	499,500.00	0.02
6534	โฉนด	37033	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136.00	10,000.00	1,360,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	10	64,800	151,200.00	1,511,200.00	1,511,200.00	0.00	1,511,200.00	0.02
6535	โฉนด	37034	0	1	36	ที่อยู่อาศัย	136.00	7,500.00	1,020,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	48	246,240	77,760.00	1,097,760.00	1,097,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6536	โฉนด	37037	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00	600.00	960,000.00				กอบเกษตรกรรม								960,000.00	960,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6537	โฉนด	37038	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63.00	1,000.00	63,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100.00	6,750.00	486,000.00	10	48,600	437,400.00	500,400.00	500,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6538	โฉนด	37043	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131.00	1,500.00	196,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	100.00	6,750.00	1,417,500.00	4	56,700	1,360,800.00	1,557,300.00	1,557,300.00	0.00	1,557,300.00	0.02
6539	โฉนด	37044	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69.00	800.00	55,200.00				กอบเกษตรกรรม								55,200.00	55,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6540	โฉนด	37045	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42.00	1,500.00	63,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100.00	6,750.00	810,000.00	4	97,200	712,800.00	775,800.00	775,800.00	0.00	775,800.00	0.02
6541	โฉนด	37046	0	1	84	ที่อยู่อาศัย	184.00	1,500.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	82.70	6,750.00	648,000.00	5	32,400	615,600.00	891,600.00	737,353.20		737,353.20	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	17.20	6,750.00	135,000.00	5	6,750	128,250.00	128,250.00	22,059.00		22,059.00	0.02
6542	โฉนด	37047	0	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	34.00	1,500.00	51,000.00				กอบเกษตรกรรม								51,000.00	51,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6543	โฉนด	37048	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48.00	1,500.00	72,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								72,000.00	72,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6544	โฉนด	37049	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98.00	975.00	95,550.00				กอบเกษตรกรรม								95,550.00	95,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6545	โฉนด	37050	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68.00	800.00	54,400.00				กอบเกษตรกรรม								54,400.00	54,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6546	โฉนด	37051	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38.00	1,500.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	5	12,150	230,850.00	287,850.00	287,850.00	0.00	287,850.00	0.02
6547	โฉนด	37052	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114.00	1,500.00	171,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100.00	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400.00	419,400.00	419,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6548	โฉนด	37053	0	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	17.00	1,500.00	25,500.00				กอบเกษตรกรรม								25,500.00	25,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6549	โฉนด	37054	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150.00	1,500.00	225,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	28	298,080	349,920.00	1,590,840.00	469,170.00	10,000,000.00	112,500.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	28	298,080	349,920.00		469,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	444.00	1,500.00	666,000.00													666,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6550	โฉนด	37056	0	3	78	ที่อยู่อาศัย	378.00	1,500.00	567,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	86.96	6,750.00	810,000.00	48	753,300	56,700.00	652,860.00	215,830.43	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	13.04	6,750.00	121,500.00	48	92,340	29,160.00		53,029.57	50,000,000.00	0.00	0.02
6551	โฉนด	37057	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190.00	1,500.00	285,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	88.88	6,750.00	1,296,000.00	18	336,960	959,040.00	1,289,328.00	1,009,701.60	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	11.00	2,550.00	61,200.00	18	15,912	45,288.00		51,558.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6552	โฉนด	37064	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177.00	800.00	141,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100.00	6,750.00	445,500.00	17	106,920	338,580.00	480,180.00	480,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6553	โฉนด	37065	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177.00	800.00	141,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	71.43	6,750.00	202,500.00	34	188,325	14,175.00	189,795.00	142,746.43	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	28.57	6,750.00	81,000.00	34	46,980	34,020.00		85,448.57	50,000,000.00	0.00	0.02
6554	โฉนด	37069	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124.00	1,500.00	186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	28	149,040	174,960.00	360,960.00	360,960.00	0.00	360,960.00	0.02
6555	โฉนด	37086	1	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	558.00	1,500.00	837,000.00				กอบเกษตรกรรม								837,000.00	837,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6556	โฉนด	37093	0	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	203.00	1,500.00	304,500.00				กอบเกษตรกรรม								304,500.00	304,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6557	โฉนด	37095	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109.00	2,500.00	272,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	57.14	6,750.00	324,000.00	32	174,960	149,040.00	533,336.56	149,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	42.86	6,751.00	243,036.00	32	131,239	111,796.56		111,796.56	0.00	111,796.56	0.30
6558	โฉนด	37096	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120.00	2,500.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	43.24	6,750.00	324,000.00	30	162,000	162,000.00	674,625.00	373,891.89	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	43.24	6,750.00	324,000.00	30	162,000	162,000.00		373,891.89	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	13.51	6,750.00	101,250.00	30	50,625	50,625.00		116,841.22	50,000,000.00	0.00	0.02
6559	โฉนด	37097	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131.00	2,500.00	327,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	30	162,000	162,000.00	489,500.00	489,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6560	โฉนด	37098	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150.00	2,500.00	375,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	78	275,400	48,600.00	472,200.00	434,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	78	275,400	48,600.00		434,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6561	โฉนด	37099	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100.00	2,500.00	250,000.00				ประกอบเกษตรกรรม								250,000.00	250,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6562	โฉนด	37100	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69.00	1,500.00	103,500.00				กอบเกษตรกรรม								103,500.00	103,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6563	โฉนด	37101	0	0	90.8	ที่อยู่อาศัย	90.80	7,500.00	681,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	120	42.86	7,800.00	936,000.00	38	617,760	318,240.00	1,592,040.00	318,240.00		318,240.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	42.86	7,800.00	936,000.00	38	617,760	318,240.00		318,240.00	50,000,001.00	0.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	14.29	7,800.00	312,000.00	11	37,440	274,560.00		274,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6564	โฉนด	37102	0	1	39	ที่อยู่อาศัย	139.00	1,500.00	208,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	60	100.00	6,750.00	405,000.00	3	12,150	392,850.00	601,350.00	601,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6565	โฉนด	37103	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74.00	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100.00	6,750.00	607,500.00	4	24,300	583,200.00	694,200.00	694,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6566	โฉนด	37104	0	3	95	ที่อยู่อาศัย	395.00	4,000.00	1,580,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	53.57	6,750.00	405,000.00	73	376,650	28,350.00	1,835,420.00	28,350.00		28,350.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	10.71	6,750.00	81,000.00	63	75,330	5,670.00		5,670.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	35.71	6,750.00	270,000.00	14	48,600	221,400.00		221,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6567	โฉนด	37105	0	1	76	ที่อยู่อาศัย	176.00	1,500.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	4	12,960	311,040.00	575,040.00	575,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6568	โฉนด	37107	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86.00	5,000.00	430,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	108	40.91	7,800.00	842,400.00	46	640,224	202,176.00	912,112.00	333,085.09		333,085.09	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	108	40.91	7,800.00	842,400.00	46	640,224	202,176.00		333,085.09		333,085.09	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	48	18.18	6,750.00	324,000.00	46	246,240	77,760.00		135,941.82	50,000,000.00	0.00	0.02
6569	โฉนด	37108	0	2	32	ที่อยู่อาศัย	232.00	1,500.00	348,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	25	229,500	40,500.00	429,000.00	78,000.00		78,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	25	229,500	40,500.00		78,000.00		78,000.00	0.02
6570	โฉนด	37109	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115.00	8,000.00	920,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	78.20	6,750.00	486,000.00	31	252,720	233,280.00	1,177,760.00	233,280.00		233,280.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	21.70	2,550.00	51,000.00	31	26,520	24,480.00		24,480.00		24,480.00	0.02
6571	โฉนด	37110	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118.00	1,500.00	177,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	8	34,560	397,440.00	574,440.00	574,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6572	โฉนด	37116	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135.00	1,500.00	202,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	1	7,290	721,710.00	924,210.00	924,210.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6573	โฉนด	37118	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95.00	1,500.00	142,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	20	170,100	396,900.00	936,300.00	559,387.50		559,387.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50.00	6,750.00	567,000.00	20	170,100	396,900.00		559,387.50		559,387.50	0.02
6574	โฉนด	37119	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112.00	800.00	89,600.00				กอบเกษตรกรรม								89,600.00	89,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6575	โฉนด	37120	0	1	44	ที่อยู่อาศัย	144.00	1,500.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100.00	6,750.00	364,500.00	28	338,985	25,515.00	241,515.00	241,515.00	0.00	241,515.00	0.02
6576	โฉนด	37121	0	1	83	ที่อยู่อาศัย	183.00	1,750.00	320,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	100.00	6,750.00	816,750.00	2	16,335	800,415.00	1,120,665.00	1,120,665.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6577	โฉนด	37122	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183.00	800.00	146,400.00				กอบเกษตรกรรม								146,400.00	146,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6578	โฉนด	37123	0	2	75	ที่อยู่อาศัย	275.00	1,500.00	412,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	39	275,400	48,600.00	509,700.00	48,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	39	275,400	48,600.00		48,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6579	โฉนด	37125	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206.00	1,500.00	309,000.00				กอบเกษตรกรรม								309,000.00	309,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6580	โฉนด	37126	0	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	173.00	1,500.00	259,500.00				ประกอบเกษตรกรรม								259,500.00	259,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6581	โฉนด	37127	0	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	286.00	1,500.00	429,000.00				กอบเกษตรกรรม								429,000.00	429,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6582	โฉนด	37128	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300.00	1,100.00	330,000.00				กอบเกษตรกรรม								330,000.00	330,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6583	โฉนด	37131	0	0	40.3	ที่อยู่อาศัย	40.30	1,750.00	70,525.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100.00	6,750.00	243,000.00	8	19,440	223,560.00	294,085.00	294,085.00	0.00	294,085.00	0.02
6584	โฉนด	37133	1	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	547.00	400.00	218,800.00				กอบเกษตรกรรม								218,800.00	218,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6585	โฉนด	37134	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31.00	1,000.00	31,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100.00	6,750.00	216,000.00	8	64,800	151,200.00	182,200.00	182,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6586	โฉนด	37138	0	2	2	ที่อยู่อาศัย	202.00	2,500.00	505,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	48.50	6,750.00	540,000.00	24	205,200	334,800.00	1,077,775.84	361,572.00		361,572.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	25	15.10	6,750.00	168,750.00	24	64,125	104,625.00		112,960.20		112,960.20	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	9.10	6,750.00	101,250.00	24	38,475	62,775.00		67,798.20		67,798.20	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16.8	10.20	2,550.00	42,840.00	24	16,279	26,560.80		32,191.20		32,191.20	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	27.84	16.90	2,550.00	70,992.00	24	26,977	44,015.04		53,343.84		53,343.84	0.02
6587	โฉนด	37146	0	2	13	ที่อยู่อาศัย	213.00	1,750.00	372,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	114.75	41.72	6,750.00	774,562.50	41	557,685	216,877.50	892,500.00	246,915.90		246,915.90	0.02
			0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114.75	41.72	6,750.00	774,562.50	41	557,685	216,877.50		246,915.90	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	16.00	6,750.00	307,125.00	41	221,130	85,995.00		97,515.00		97,515.00	0.02
6588	โฉนด	37147	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84.00	1,500.00	126,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	48	37.50	2,550.00	122,400.00	13	19,584	102,816.00	682,416.00	124,191.00		124,191.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	31.00	6,750.00	270,000.00	13	43,200	226,800.00		244,470.00		244,470.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	31.00	6,750.00	270,000.00	13	43,200	226,800.00		244,470.00		244,470.00	0.02
6589	โฉนด	37148	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114.00	1,500.00	171,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	85.40	6,750.00	789,750.00	6	47,385	742,365.00	1,040,265.00	934,515.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	20	14.50	6,750.00	135,000.00	6	8,100	126,900.00		159,525.00		159,525.00	0.02
6590	โฉนด	37149	0	2	95	ที่อยู่อาศัย	295.00	1,500.00	442,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	43.90	6,750.00	729,000.00	42	619,650	109,350.00	681,090.00	401,724.00		401,724.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	43.90	6,750.00	729,000.00	42	619,650	109,350.00		401,724.00		401,724.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30	12.10	2,550.00	76,500.00	42	56,610	19,890.00		100,476.00		100,476.00	0.02
6591	โฉนด	37150	0	2	34	ที่อยู่อาศัย	234.00	1,500.00	351,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	44.44	6,750.00	540,000.00	51	502,200	37,800.00	438,840.00	164,454.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	44.44	6,750.00	540,000.00	51	502,200	37,800.00		164,454.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	12.00	2,550.00	51,000.00	51	38,760	12,240.00		46,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6592	โฉนด	37151	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116.00	800.00	92,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	83	550,800	97,200.00	287,200.00	168,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	83	550,800	97,200.00		168,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6593	โฉนด	37152	0	2	12	ที่อยู่อาศัย	212.00	800.00	169,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	45.50	6,750.00	378,000.00	20	351,540	26,460.00	259,427.50	111,090.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	35	28.00	2,550.00	89,250.00	20	83,003	6,247.50		58,327.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	32	26.00	2,550.00	81,600.00	20	24,480	57,120.00		105,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6594	โฉนด	37153	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199.00	800.00	159,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	6.50	6,750.00	60,750.00	43	56,498	4,252.50	380,937.50	21,965.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	34.70	6,750.00	324,000.00	43	275,400	48,600.00		143,157.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	34.70	6,750.00	324,000.00	43	275,400	48,600.00		143,157.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	33	23.90	6,750.00	222,750.00	28	102,465	120,285.00		185,412.50		185,412.50	0.02
6595	โฉนด	37154	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70.00	800.00	56,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	9	100.00	2,550.00	22,950.00	5	1,148	21,802.50	77,802.50	77,802.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6596	โฉนด	37155	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91.00	1,500.00	136,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	35	275,400	48,600.00	233,700.00	212,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50.00	6,750.00	324,000.00	35	275,400	48,600.00		212,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6597	โฉนด	37156	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98.00	800.00	78,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	43	502,200	37,800.00	154,000.00	37,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50.00	6,750.00	540,000.00	43	502,200	37,800.00		37,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6598	โฉนด	37157	0	3	0	ที่อยู่อาศัย	300.00	1,500.00	450,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	117	34.00	6,750.00	789,750.00	5	118,463	671,287.50	2,412,225.00	706,477.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	117	34.00	6,750.00	789,750.00	5	118,463	671,287.50		706,477.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	31.50	6,750.00	729,000.00	5	109,350	619,650.00		652,252.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6599	โฉนด	37159	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73.00	350.00	25,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100.00	6,750.00	135,000.00	5	6,750	128,250.00	153,800.00	153,800.00	0.00	153,800.00	0.02
6600	โฉนด	37160	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124.00	1,500.00	186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	13	51,840	272,160.00	458,160.00	458,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6601	โฉนด	37161	0	1	40.9	ที่อยู่อาศัย	140.90	7,500.00	1,056,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ให้เช่า	60	100.00	6,750.00	405,000.00	13	170,100	234,900.00	1,291,650.00	1,291,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6602	โฉนด	37163	0	1	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	151.00	1,500.00	226,500.00				ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								226,500.00	226,500.00	0.00	226,500.00	0.30
6603	โฉนด	37164	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116.00	1,500.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	76.50	6,750.00	594,000.00	20	178,200	415,800.00	637,995.00	415,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	27	23.00	2,550.00	68,850.00	20	20,655	48,195.00		48,195.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6604	โฉนด	37166	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89.00	800.00	71,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100.00	6,750.00	648,000.00	23	602,640	45,360.00	116,560.00	116,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6605	โฉนด	37167	0	0	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	97.00	2,000.00	194,000.00				ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ								194,000.00	194,000.00	0.00	194,000.00	0.30
6606	โฉนด	37168	0	0	66.3	ที่อยู่อาศัย	66.30	800.00	53,040.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	72.73	6,750.00	162,000.00	31	84,240	77,760.00	141,816.00	77,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9	27.27	2,550.00	22,950.00	31	11,934	11,016.00		11,016.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6607	โฉนด	37181	0	1	33.7	ที่อยู่อาศัย	133.70	2,500.00	334,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	40.17	6,750.00	1,215,000.00	41	874,800	340,200.00	1,287,890.00	479,991.60	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	40.17	6,750.00	1,215,000.00	41	874,800	340,200.00		479,991.60	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	19.60	6,750.00	594,000.00	32	320,760	273,240.00		341,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6608	โฉนด	37187	0	2	7	ที่อยู่อาศัย	207.00	1,500.00	310,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	32	349,920	298,080.00	927,774.00	298,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	32	349,920	298,080.00		298,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	9	100.00	2,550.00	22,950.00	32	12,393	10,557.00		10,557.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	9	100.00	2,550.00	22,950.00	32	12,393	10,557.00		10,557.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6609	โฉนด	37193	10	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	4,079.00	475.00	1,937,525.00				กอบเกษตรกรรม								1,937,525.00	1,937,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6610	โฉนด	37201	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221.00	1,500.00	331,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	6.00	6,750.00	135,000.00	8	10,800	124,200.00	2,132,400.00	129,576.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	47.00	6,750.00	911,250.00	8	72,900	838,350.00		880,462.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	47.00	6,750.00	911,250.00	8	72,900	838,350.00		880,462.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6611	โฉนด	37202	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141.00	1,500.00	211,500.00				กอบเกษตรกรรม								211,500.00	211,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6612	โฉนด	37203	0	2	74	ที่อยู่อาศัย	274.00	1,500.00	411,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	43.70	6,750.00	810,000.00	23	291,600	518,400.00	1,579,290.00	698,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	43.70	6,750.00	810,000.00	23	291,600	518,400.00		698,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	10.90	6,750.00	202,500.00	23	72,900	129,600.00		174,562.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	4	1.00	6,750.00	27,000.00	23	25,110	1,890.00		6,015.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6613	โฉนด	37204	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400.00	1,500.00	600,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	36.10	6,750.00	1,620,000.00	4	64,800	1,555,200.00	4,596,288.00	1,710,069.00		1,710,069.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	240	36.00	6,750.00	1,620,000.00	4	64,800	1,555,200.00		1,709,640.00		1,709,640.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	16.20	6,750.00	729,000.00	4	29,160	699,840.00		769,338.00		769,338.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	10.00	2,550.00	153,000.00	4	6,120	146,880.00		189,780.00		189,780.00	0.02
										4	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16	2.00	2,550.00	40,800.00	4	1,632	39,168.00		47,748.00		47,748.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			1	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	475.00	1,500.00	712,500.00													712,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6614	โฉนด	37205	0	3	14	ที่อยู่อาศัย	314.00	1,400.00	439,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70.5	32.65	6,750.00	475,875.00	48	404,494	71,381.25	804,538.75	71,381.25		71,381.25	0.01
			0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม				2	โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	27	12.50	2,550.00	68,850.00	3	2,066	66,784.50		66,784.50	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28.88	13.47	6,750.00	194,940.00	5	9,747	185,193.00		185,193.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	88	41.00	6,750.00	594,000.00	48	552,420	41,580.00		41,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6615	โฉนด	37206	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100.00	2,500.00	250,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	99.22	100.00	2,550.00	253,011.00	5	12,651	240,360.45	490,360.45	490,360.45	0.00	490,360.45	0.30
6616	โฉนด	37225	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33.00	8,000.00	264,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	68	100.00	7,800.00	530,400.00	5	26,520	503,880.00	767,880.00	767,880.00	0.00	767,880.00	0.30
6617	โฉนด	37226	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132.00	6,000.00	792,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	21.00	6,750.00	108,000.00	38	71,280	36,720.00	966,420.00	36,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	79.00	6,750.00	405,000.00	38	267,300	137,700.00		137,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6618	โฉนด	37234	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180.00	1,500.00	270,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	48	301,320	22,680.00	292,680.00	292,680.00	0.00	292,680.00	0.02
6619	โฉนด	37235	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150.00	600.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	37	774,563	136,687.50	363,375.00	136,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	50.00	6,750.00	911,250.00	37	774,563	136,687.50		136,687.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6620	โฉนด	37236	1	0	93	ที่อยู่อาศัย	493.00	1,500.00	739,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	360	51.43	2,550.00	918,000.00	23	330,480	587,520.00	1,881,900.00	587,520.00	0.00	587,520.00	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	340	48.57	2,550.00	867,000.00	23	312,120	554,880.00		554,880.00	0.00	554,880.00	0.30
6621	โฉนด	37242	2	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,100.00	400.00	440,000.00				กอบเกษตรกรรม								440,000.00	440,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6622	โฉนด	37251	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134.00	7,500.00	1,005,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	33	302,400	237,600.00	1,242,600.00	1,242,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6623	โฉนด	37254	3	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,465.00	400.00	586,000.00				กอบเกษตรกรรม								586,000.00	586,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6624	โฉนด	37257	0	2	49	ที่อยู่อาศัย	249.00	7,500.00	1,867,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	8.00	2,550.00	153,000.00	25	61,200	91,800.00	4,295,700.00	91,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	คสล.	อยู่อาศัย	200	30.00	5,700.00	1,140,000.00	25	456,000	684,000.00		684,000.00		684,000.00	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	31.00	6,750.00	1,377,000.00	25	550,800	826,200.00		826,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	31.00	6,750.00	1,377,000.00	25	550,800	826,200.00		826,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6625	โฉนด	37258	0	0	28	ที่อยู่อาศัย	28.00	10,000.00	280,000.00				อยู่อาศัย								280,000.00	280,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6626	โฉนด	37259	0	0	16	ที่อยู่อาศัย	16.00	10,000.00	160,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	7,800.00	842,400.00	58	640,224	202,176.00	564,352.00	202,176.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50.00	7,800.00	842,400.00	58	640,224	202,176.00		202,176.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6627	โฉนด	37260	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36.00	10,000.00	360,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	50.00	7,800.00	2,995,200.00	50	2,276,352	718,848.00	1,797,696.00	798,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	50.00	7,800.00	2,995,200.00	50	2,276,352	718,848.00		798,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6628	โฉนด	37264	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89.00	2,000.00	178,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	18	112,320	319,680.00	497,680.00	497,680.00	0.00	497,680.00	0.02
6629	โฉนด	37265	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145.00	1,500.00	217,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	28	248,400	291,600.00	509,100.00	509,100.00	10,000,000.00	217,500.00	0.02
6630	โฉนด	37266	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133.00	1,500.00	199,500.00				กอบเกษตรกรรม								199,500.00	199,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6631	โฉนด	37275	0	1	86	ที่อยู่อาศัย	186.00	1,500.00	279,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	44.00	6,750.00	472,500.00	5	70,875	401,625.00	1,188,270.00	461,685.00		461,685.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	42.00	6,750.00	472,500.00	5	70,875	401,625.00		458,955.00		458,955.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	6.00	2,550.00	30,600.00	5	1,530	29,070.00		37,260.00		37,260.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	4.00	6,750.00	40,500.00	5	2,025	38,475.00		43,935.00		43,935.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	4.00	6,750.00	40,500.00	5	2,025	38,475.00		43,935.00		43,935.00	0.02
6632	โฉนด	37276	0	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	326.00	600.00	195,600.00				กอบเกษตรกรรม								195,600.00	195,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6633	โฉนด	37277	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81.00	5,000.00	405,000.00	1	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	120	37.00	8,600.00	1,032,000.00	46	784,320	247,680.00	938,632.50	247,680.00		247,680.00	0.02
											อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	120	37.00	8,600.00	1,032,000.00	46	784,320	247,680.00		247,680.00		247,680.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	26.00	6,750.00	546,750.00	46	508,478	38,272.50		38,272.50		38,272.50	0.02
6634	โฉนด	37280	0	2	25	ที่อยู่อาศัย	225.00	1,500.00	337,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	792	100.00	3,500.00	2,772,000.00	12	388,080	2,383,920.00	2,721,420.00	2,721,420.00	0.00	2,721,420.00	0.30
6635	โฉนด	37298	3	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,500.00	375.00	562,500.00				กอบเกษตรกรรม								562,500.00	562,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6636	โฉนด	37299	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00	375.00	600,000.00				กอบเกษตรกรรม								600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6637	โฉนด	37301	1	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	502.00	600.00	301,200.00				กอบเกษตรกรรม								301,200.00	301,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6638	โฉนด	37308	2	3	27.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,127.20	450.00	507,240.00				กอบเกษตรกรรม								507,240.00	507,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6639	โฉนด	37309	2	3	37	ที่อยู่อาศัย	1,137.00	400.00	454,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	12	6.00	6,750.00	81,000.00	23	68,850	12,150.00	994,950.00	23,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	41.00	6,750.00	567,000.00	14	340,200	226,800.00		306,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	41.00	6,750.00	567,000.00	14	340,200	226,800.00		306,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงงาน	ตึก	ประกอบการค้า	24	12.00	6,200.00	148,800.00	30	74,400	74,400.00		97,680.00		97,680.00	0.30
6640	โฉนด	37331	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132.00	600.00	79,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	49	688,500	121,500.00	322,200.00	121,500.00		121,500.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50.00	6,750.00	810,000.00	49	688,500	121,500.00		121,500.00		121,500.00	0.02
6641	โฉนด	37334	0	2	60	ที่อยู่อาศัย	260.00	7,500.00	1,950,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00	3,146,160.00	261,291.00		261,291.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00		261,291.00		261,291.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00		261,291.00		261,291.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00		261,291.00		261,291.00	0.30
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	32	11.00	7,800.00	249,600.00	9	22,464	227,136.00		261,291.00		261,291.00	0.30
										6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	48	17.00	6,750.00	324,000.00	30	301,320	22,680.00		75,465.00		75,465.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	48	17.00	6,750.00	324,000.00	30	301,320	22,680.00		75,465.00		75,465.00	0.30
										7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ที่อยู่อาศัย	32	11.00	6,750.00	216,000.00	53	200,880	15,120.00		49,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6642	โฉนด	37345	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113.00	1,200.00	135,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	4	21,600	248,400.00	632,400.00	354,150.00		354,150.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50.00	6,750.00	270,000.00	4	21,600	248,400.00		354,150.00		354,150.00	0.02
6643	โฉนด	37346	0	2	62	ที่อยู่อาศัย	262.00	1,850.00	484,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	24	8.00	6,750.00	162,000.00	8	35,640	126,360.00	1,996,490.00	126,360.00		126,360.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	168	55.80	6,750.00	1,134,000.00	8	249,480	884,520.00		884,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	84	27.90	6,750.00	567,000.00	8	124,740	442,260.00		442,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	25	8.00	2,550.00	63,750.00	8	5,100	58,650.00		58,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6644	โฉนด	37347	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129.00	1,200.00	154,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	100.00	6,750.00	135,000.00	34	125,550	9,450.00	164,250.00	164,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6645	โฉนด	37349	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113.00	7,500.00	847,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00	2,944,140.00	349,440.00		349,440.00	0.30
			0	0	52.5	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		349,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		349,440.00		349,440.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		349,440.00		349,440.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		349,440.00		349,440.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	64	17.00	7,800.00	499,200.00	20	149,760	349,440.00		349,440.00		349,440.00	0.30
6646	โฉนด	37351	0	2	59	ที่อยู่อาศัย	259.00	1,500.00	388,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100.00	6,750.00	432,000.00	48	328,320	103,680.00	492,180.00	492,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6647	โฉนด	37352	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118.00	1,500.00	177,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100.00	6,750.00	540,000.00	37	502,200	37,800.00	214,800.00	214,800.00		214,800.00	0.02
6648	โฉนด	37353	0	2	13	ที่อยู่อาศัย	213.00	1,500.00	319,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100.00	6,750.00	729,000.00	53	554,040	174,960.00	494,460.00	494,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6649	โฉนด	37354	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90.00	1,500.00	135,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100.00	6,750.00	324,000.00	35	301,320	22,680.00	157,680.00	157,680.00	0.00	157,680.00	0.02
6650	โฉนด	37355	0	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	157.00	1,100.00	172,700.00				กอบเกษตรกรรม								172,700.00	172,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6651	โฉนด	37356	0	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	146.00	1,500.00	219,000.00				กอบเกษตรกรรม								219,000.00	219,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6652	โฉนด	37361	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126.00	600.00	75,600.00												309,600.00	75,600.00	0.00	75,600.00	0.02
			0	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	390.00	600.00	234,000.00													234,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6653	โฉนด	37362	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107.00	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	121	50.00	6,750.00	816,750.00	20	612,563	204,187.50	568,875.00	204,187.50		204,187.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	121	50.00	6,750.00	816,750.00	20	612,563	204,187.50		204,187.50		204,187.50	0.02
6654	โฉนด	37367	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381.00	1,000.00	381,000.00				กอบเกษตรกรรม								381,000.00	381,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6655	โฉนด	37370	0	2	6	ที่อยู่อาศัย	206.00	1,200.00	247,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	29.00	6,750.00	243,000.00	46	206,550	36,450.00	618,990.00	164,050.00		164,050.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	36	29.00	6,750.00	243,000.00	46	206,550	36,450.00		164,050.00		164,050.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	42.00	6,750.00	364,500.00	14	65,610	298,890.00		483,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6656	โฉนด	37384	0	0	46	ที่อยู่อาศัย	46.00	2,500.00	115,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	63.00	6,750.00	283,500.00	43	263,655	19,845.00	150,145.00	1,196,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25	37.00	2,550.00	63,750.00	43	48,450	15,300.00		706,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6657	โฉนด	37385	0	1	73	ที่อยู่อาศัย	173.00	1,500.00	259,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	550,800	97,200.00	453,900.00	97,200.00		97,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50.00	6,750.00	648,000.00	23	550,800	97,200.00		97,200.00		97,200.00	0.02
6658	โฉนด	37398	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77.00	2,000.00	154,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	78.4	14.67	7,800.00	611,520.00	23	220,147	391,372.80	2,821,753.47	432,450.64		432,450.64	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	78.4	14.67	7,800.00	611,520.00	23	220,147	391,372.80		432,450.64		432,450.64	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	96	17.96	7,800.00	748,800.00	23	269,568	479,232.00		529,531.40		529,531.40	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	96	17.96	7,800.00	748,800.00	23	269,568	479,232.00		529,531.40		529,531.40	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	44.8	8.38	7,800.00	349,440.00	23	125,798	223,641.60		247,114.65		247,114.65	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	44.8	8.38	7,801.00	349,484.80	23	125,815	223,670.27		247,143.33		247,143.33	0.02
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	8.98	7,800.00	374,400.00	23	134,784	239,616.00		264,765.70		264,765.70	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	8.98	7,800.00	374,400.00	23	134,784	239,616.00		264,765.70		264,765.70	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6659	โฉนด	37399	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176.00	6,000.00	1,056,000.00				กอบเกษตรกรรม								1,056,000.00	1,056,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6660	โฉนด	37400	0	1	67	ที่อยู่อาศัย	167.00	1,000.00	167,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	294	100.00	6,750.00	1,984,500.00	20	595,350	1,389,150.00	1,556,150.00	1,556,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6661	โฉนด	37407	0	3	48	ที่อยู่อาศัย	348.00	800.00	278,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	41.00	6,750.00	675,000.00	13	108,000	567,000.00	1,661,880.00	567,000.00		567,000.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	59.00	6,750.00	972,000.00	13	155,520	816,480.00		816,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6662	โฉนด	37410	0	1	73.3	ที่อยู่อาศัย	173.30	1,500.00	259,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	58.00	6,750.00	648,000.00	4	25,920	622,080.00	1,297,830.00	622,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	42.00	6,750.00	472,500.00	4	56,700	415,800.00		415,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6663	โฉนด	37411	0	1	79.1	ที่อยู่อาศัย	179.10	1,500.00	268,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100.00	6,750.00	661,500.00	4	26,460	635,040.00	903,690.00	903,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6664	โฉนด	37412	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58.00	2,500.00	145,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100.00	6,750.00	675,000.00	4	27,000	648,000.00	793,000.00	793,000.00	0.00	793,000.00	0.02
6665	โฉนด	37413	0	2	73	ที่อยู่อาศัย	273.00	1,500.00	409,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	100.00	6,750.00	168,750.00	14	101,250	67,500.00	477,000.00	477,000.00	0.00	477,000.00	0.02
6666	โฉนด	37416	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	3,100.00	325,500.00												325,500.00	325,500.00	0.00	325,500.00	0.02
6667	โฉนด	37419	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	1,500.00	135,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	59	6,750.00	486,000.00	13	204120	281,880.00	526,326.00	481,005.00	0.00	481,005.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	22	2,550.00	81,600.00	13	34272	47,328.00		121,578.00	0.00	121,578.00	0.02
										3	อาคารจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	18	14	5,950.00	107,100.00	13	44982	62,118.00		109,368.00	0.00	109,368.00	0.02
6668	โฉนด	37420	0	0	62	ที่อยู่อาศัย	62	1,500.00	93,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	2	8100	396,900.00	489,900.00	489,900.00	0.00	489,900.00	0.02
6669	โฉนด	37434	0	0	43.6	ที่อยู่อาศัย	44	800.00	34,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50	6,750.00	202,500.00	26	172125	30,375.00	65,255.00	32,627.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50	6,750.00	202,500.00	26	172125	30,375.00	30,375.00	15,187.50	49,967,372.50	0.00	0.02
6670	โฉนด	37453	0	0	48.5	ที่อยู่อาศัย	49	10,000.00	485,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	528	39	7,800.00	4,118,400.00	45	3129984	988,416.00	3,000,968.00	988,416.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	528	39	7,800.00	4,118,400.00	45	3129984	988,416.00		988,416.00	49,011,584.00	0.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	144	11	7,800.00	1,123,200.00	45	853632	269,568.00		269,568.00	48,023,168.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	11	7,800.00	1,123,200.00	45	853632	269,568.00		269,568.00	47,753,600.00	0.00	0.02
6671	โฉนด	37459	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6672	โฉนด	37460	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	1,500.00	76,500.00												76,500.00	76,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6673	โฉนด	37485	5	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,160	475.00	1,026,000.00												1,026,000.00	1,026,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6674	โฉนด	37498	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	7,500.00	660,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	15	129600	518,400.00	1,178,400.00	1,178,400.00	0.00	1,178,400.00	0.02
6675	โฉนด	37502	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	375.00	750,000.00												750,000.00	750,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6676	โฉนด	37505	0	1	65	ที่อยู่อาศัย	165	1,000.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	132	100	6,750.00	891,000.00	23	828630	62,370.00	289,740.00	62,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	132	100	6,750.00	891,000.00	23	828630	62,370.00		62,370.00	49,937,630.00	0.00	0.02
6677	โฉนด	37506	0	0	7.1	ที่อยู่อาศัย	7	5,200.00	36,920.00												36,920.00	36,920.00	0.00	36,920.00	0.02
6678	โฉนด	37508	0	2	4	ที่อยู่อาศัย	204	2,000.00	408,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	7	6,750.00	202,500.00	30	101250	101,250.00	1,663,500.00	101,250.00	0.00	101,250.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	29	6,750.00	877,500.00	51	745875	131,625.00		131,625.00	0.00	131,625.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	29	6,750.00	877,500.00	51	745875	131,625.00		131,625.00	0.00	131,625.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	36	6,750.00	1,113,750.00	15	222750	891,000.00		891,000.00	0.00	891,000.00	0.02
6679	โฉนด	37510	0	3	18	ที่อยู่อาศัย	318	1,000.00	318,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	30	6,750.00	405,000.00	4	32400	372,600.00	1,538,400.00	372,600.00	0.00	372,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	30	6,750.00	405,000.00	4	32400	372,600.00		372,600.00	0.00	372,600.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	20	6,750.00	270,000.00	4	32400	237,600.00		237,600.00	0.00	237,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	20	6,750.00	270,000.00	4	32400	237,600.00		237,600.00	0.00	237,600.00	0.02
6680	โฉนด	37511	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99	1,500.00	148,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	50	6,750.00	168,750.00	23	60750	108,000.00	268,312.50	531,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	50	6,750.00	168,750.00	23	156938	11,812.50		435,562.50	0.00	435,562.50	0.02
6681	โฉนด	37519	1	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	535	575.00	307,625.00												307,625.00	307,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6682	โฉนด	37520	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,500.00	87,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	2,550.00	183,600.00	43	170748	12,852.00	99,852.00	99,852.00	0.00	99,852.00	0.02
6683	โฉนด	37527	0	2	39	ที่อยู่อาศัย	239	1,000.00	239,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	19	120960	311,040.00	550,040.00	550,040.00	0.00	550,040.00	0.02
6684	โฉนด	37530	1	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	748	575.00	430,100.00												430,100.00	430,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6685	โฉนด	37531	1	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	580	500.00	290,000.00												290,000.00	290,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6686	โฉนด	37532	0	1	98	ที่อยู่อาศัย	198	6,000.00	1,188,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ให้เช่า	56	15	5,700.00	319,200.00	23	114912	204,288.00	1,708,188.00	230,838.00	0.00	230,838.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	42	6,750.00	1,053,000.00	23	895050	157,950.00		232,290.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156	42	6,750.00	1,053,000.00	23	895050	157,950.00		232,290.00	49,767,710.00	0.00	0.02
6687	โฉนด	37537	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	10,000.00	1,090,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	192	64	6,750.00	1,296,000.00	5	64800	1,231,200.00	2,781,047.50	1,341,728.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	63	20	5,700.00	359,100.00	5	17955	341,145.00		375,685.00	48,658,272.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										3	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	49	16	2,550.00	124,950.00	5	6248	118,702.50		146,334.50	48,282,587.00	0.00	0.02
6688	โฉนด	37538	0	3	31	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	331	1,500.00	496,500.00												496,500.00	496,500.00	0.00	496,500.00	0.30
6689	โฉนด	37539	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,000.00	74,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	4	12960	311,040.00	385,040.00	385,040.00	0.00	385,040.00	0.02
6690	โฉนด	37542	0	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	243	1,500.00	364,500.00												364,500.00	364,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6691	โฉนด	37544	0	1	29.6	ที่อยู่อาศัย	130	1,500.00	194,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	4	77760	570,240.00	1,334,880.00	760,740.00	0.00	760,740.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	4	77760	570,240.00		760,740.00	0.00	760,740.00	0.02
6692	โฉนด	37545	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	10,000.00	420,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	23	602640	45,360.00	465,360.00	465,360.00	0.00	465,360.00	0.02
6693	โฉนด	37551	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,500.00	108,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	69	58	6,750.00	465,750.00	13	74520	391,230.00	788,400.00	391,230.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51	42	6,750.00	344,250.00	13	55080	289,170.00		289,170.00	49,608,770.00	0.00	0.02
6694	โฉนด	37555	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	15	315900	170,100.00	288,600.00	288,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6695	โฉนด	37556	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	1,500.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50	6,750.00	202,500.00	23	172125	30,375.00	141,750.00	160,125.00	0.00	160,125.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	30	50	6,750.00	202,500.00	23	172125	30,375.00		160,125.00	0.00	160,125.00	0.02
6696	โฉนด	37558	0	1	63	ที่อยู่อาศัย	163	1,500.00	244,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	37	6,750.00	567,000.00	54	481950	85,050.00	633,300.00	142,030.00	0.00	142,030.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	37	6,750.00	567,000.00	54	481950	85,050.00		142,030.00	0.00	142,030.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	26	6,750.00	405,000.00	28	186300	218,700.00		258,740.00	0.00	258,740.00	0.02
6697	โฉนด	37559	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	1,500.00	85,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136	50	6,750.00	918,000.00	10	275400	642,600.00	1,370,700.00	642,600.00	0.00	642,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	136	50	6,750.00	918,000.00	10	275400	642,600.00		642,600.00	0.00	642,600.00	0.02
6698	โฉนด	37560	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91	1,500.00	136,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	50	6,750.00	891,000.00	13	142560	748,440.00	1,633,380.00	748,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	50	6,750.00	891,000.00	13	142560	748,440.00		748,440.00	49,251,560.00	0.00	0.02
6699	โฉนด	37561	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	1,500.00	135,000.00												135,000.00	135,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6700	โฉนด	37562	0	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	252	1,500.00	378,000.00												378,000.00	378,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6701	โฉนด	37570	1	0	2	ที่อยู่อาศัย	402	750.00	301,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00	923,580.00	923,580.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6702	โฉนด	37571	1	0	2	ที่อยู่อาศัย	402	1,100.00	442,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	100	6,750.00	614,250.00	13	98280	515,970.00	958,170.00	958,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6703	โฉนด	37575	0	1	74	ที่อยู่อาศัย	174	1,500.00	261,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	88	6,750.00	1,134,000.00	3	34020	1,099,980.00	1,420,344.00	1,099,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	12	2,550.00	61,200.00	3	1836	59,364.00		59,364.00	48,900,020.00	0.00	0.02
6704	โฉนด	37590	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	2,550.00	91,800.00	10	9180	82,620.00	226,620.00	226,620.00	0.00	226,620.00	0.02
6705	โฉนด	37591	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	159,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	78	6,750.00	1,417,500.00	10	141750	1,275,750.00	1,573,597.50	1,485,297.00	0.00	1,485,297.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	60.5	22	2,550.00	154,275.00	10	15428	138,847.50		197,950.50	0.00	197,950.50	0.30
6706	โฉนด	37593	0	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	227	800.00	181,600.00												181,600.00	181,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6707	โฉนด	37594	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	800.00	234,400.00												234,400.00	234,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6708	โฉนด	37599	1	0	13	ที่อยู่อาศัย	413	1,500.00	619,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	28	298080	349,920.00	969,420.00	969,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6709	โฉนด	37607	0	1	24.5	ที่อยู่อาศัย	125	750.00	93,375.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	44	6,750.00	1,134,000.00	4	90720	1,043,280.00	2,490,975.00	1,043,280.00	0.00	1,043,280.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	44	6,750.00	1,134,000.00	4	90720	1,043,280.00		1,043,280.00	0.00	1,043,280.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12	6,750.00	324,000.00	4	12960	311,040.00		311,040.00	0.00	311,040.00	0.02
6710	โฉนด	37615	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	1,500.00	298,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,068,000.00	1,068,000.00	0.00	1,068,000.00	0.02
6711	โฉนด	37618	0	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	304	600.00	182,400.00												182,400.00	182,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6712	โฉนด	37624	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	1,500.00	205,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	4	16200	388,800.00	594,300.00	594,300.00	0.00	594,300.00	0.02
6713	โฉนด	37625	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	1,500.00	193,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	28	173880	204,120.00	397,620.00	397,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6714	โฉนด	37682	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,000.00	73,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	688,600.00	688,600.00	50,000,000.00	0.00	.
6715	โฉนด	37707	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	1,500.00	357,000.00												357,000.00	357,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6716	โฉนด	37708	0	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	237	1,500.00	355,500.00												355,500.00	355,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6717	โฉนด	37709	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	1,500.00	133,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	50	6,750.00	135,000.00	4	5400	129,600.00	392,700.00	167,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	50	6,750.00	135,000.00	4	5400	129,600.00		167,850.00	49,832,150.00	0.00	0.02
6718	โฉนด	37752	0	2	15	ที่อยู่อาศัย	215	1,500.00	322,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,750.00	594,000.00	10	59400	534,600.00	857,100.00	857,100.00	0.00	857,100.00	0.02
6719	โฉนด	37753	0	2	16.4	ที่อยู่อาศัย	216	1,500.00	324,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	33	226800	178,200.00	502,800.00	502,800.00	0.00	502,800.00	0.02
6720	โฉนด	37754	0	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	231	2,500.00	577,500.00												577,500.00	577,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6721	โฉนด	37756	2	2	12	ที่อยู่อาศัย	1,012	600.00	607,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	คสล.	ประกอบการค้า	1452.5	100	2,200.00	3,195,500.00	8	255640	2,939,860.00	3,547,060.00	3,547,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6722	โฉนด	37763	0	2	66	ที่อยู่อาศัย	266	2,500.00	665,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	225	100	6,750.00	1,518,750.00	76	1290938	227,812.50	892,812.50	892,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6723	โฉนด	37793	0	0	31.3	ที่อยู่อาศัย	31	1,500.00	46,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	234	100	6,750.00	1,579,500.00	12	221130	1,358,370.00	1,405,320.00	1,405,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6724	โฉนด	37809	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159	1,500.00	238,500.00												238,500.00	238,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6725	โฉนด	37817	0	1	20	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	120	1,500.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
6726	โฉนด	37818	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	1,500.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6727	โฉนด	37819	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	1,500.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6728	โฉนด	37820	0	1	13	ที่อยู่อาศัย	113	1,500.00	169,500.00												169,500.00	169,500.00	0.00	169,500.00	0.02
6729	โฉนด	37821	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	1,500.00	205,500.00												205,500.00	205,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6730	โฉนด	37822	0	1	42	ที่อยู่อาศัย	142	1,500.00	213,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,750.00	168,750.00	24	64125	104,625.00	317,625.00	317,625.00	0.00	317,625.00	0.02
6731	โฉนด	37890	2	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	822	400.00	328,800.00												328,800.00	328,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6732	โฉนด	37897	2	1	69	ที่อยู่อาศัย	969	1,100.00	1,065,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	23	97200	172,800.00	1,411,500.00	172,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	23	97200	172,800.00		172,800.00	49,827,200.00	0.00	0.02
6733	โฉนด	37902	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,500.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,750.00	337,500.00	4	13500	324,000.00	381,000.00	381,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6734	โฉนด	37903	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33	1,500.00	49,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00	414,000.00	414,000.00	0.00	414,000.00	0.02
6735	โฉนด	37906	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,500.00	54,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100	6,750.00	661,500.00	4	26460	635,040.00	689,040.00	689,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6736	โฉนด	37924	1	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	536	1,500.00	804,000.00												804,000.00	804,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6737	โฉนด	37990	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,000.00	49,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	17	77760	246,240.00	295,240.00	295,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6738	โฉนด	37993	0	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	279	600.00	167,400.00												167,400.00	167,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6739	โฉนด	38026	0	0	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	0.00	124,500.00	0.30
6740	โฉนด	38027	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	800.00	172,000.00												172,000.00	172,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6741	โฉนด	38039	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381	800.00	304,800.00												304,800.00	304,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6742	โฉนด	38086	1	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	582	800.00	465,600.00												465,600.00	465,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6743	โฉนด	38091	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	1,500.00	270,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	65	376650	28,350.00	298,350.00	298,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6744	โฉนด	38092	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	1,500.00	175,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	575,100.00	575,100.00	0.00	575,100.00	0.02
6745	โฉนด	38093	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126	2,500.00	315,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	4	48600	356,400.00	671,400.00	671,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6746	โฉนด	38096	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147	2,500.00	367,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	4	43200	496,800.00	2,303,940.00	547,344.00	0.00	547,344.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	4	43200	496,800.00		547,344.00	0.00	547,344.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	24	6,750.00	486,000.00	3	14580	471,420.00		518,076.00	0.00	518,076.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	24	6,750.00	486,000.00	3	14580	471,420.00		518,076.00	0.00	518,076.00	0.02
6747	โฉนด	38097	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162	2,500.00	405,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	7	102060	464,940.00	1,334,880.00	464,940.00	0.00	464,940.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	7	102060	464,940.00		464,940.00	0.00	464,940.00	0.02
6748	โฉนด	38098	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,300.00	208,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	88	100	6,750.00	594,000.00	20	552420	41,580.00	249,580.00	249,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6749	โฉนด	38104	0	1	47.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	147	1,500.00	220,950.00												220,950.00	220,950.00	0.00	220,950.00	0.30
6750	โฉนด	38105	0	1	48	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	148	1,500.00	222,000.00												222,000.00	222,000.00	0.00	222,000.00	0.30
6751	โฉนด	38124	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	1,500.00	162,000.00												162,000.00	162,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6752	โฉนด	38125	0	1	8.3	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,750.00	162,000.00	33	150660	11,340.00	173,790.00	173,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6753	โฉนด	38126	0	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	321	800.00	256,800.00												256,800.00	256,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6754	โฉนด	38137	0	0	19.5	ที่อยู่อาศัย	20	8,000.00	156,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	50	7,800.00	249,600.00	15	49920	199,680.00	555,360.00	199,680.00	0.00	199,680.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	7,800.00	249,600.00	15	49920	199,680.00		199,680.00	0.00	199,680.00	0.02
6755	โฉนด	38138	0	0	19.6	ที่อยู่อาศัย	20	8,000.00	156,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	50	7,800.00	249,600.00	20	74880	174,720.00	482,720.00	174,720.00	0.00	174,720.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	6,750.00	216,000.00	20	64800	151,200.00		151,200.00	0.00	151,200.00	0.02
6756	โฉนด	38139	0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	8,000.00	160,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	7,800.00	249,600.00	13	39936	209,664.00	579,328.00	398,664.00	0.00	398,664.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	7,800.00	249,600.00	13	39936	209,664.00		398,664.00	0.00	398,664.00	0.02
6757	โฉนด	38171	0	1	11	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	111	1,500.00	166,500.00												166,500.00	166,500.00	0.00	166,500.00	0.30
6758	โฉนด	38192	0	2	40	ที่อยู่อาศัย	240	1,100.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	18	193050	549,450.00	813,450.00	813,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6759	โฉนด	38208	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84	1,500.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	4	30240	725,760.00	851,760.00	851,760.00	0.00	851,760.00	0.02
6760	โฉนด	38209	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,000.00	49,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	50	6,750.00	425,250.00	30	361463	63,787.50	176,575.00	135,787.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	50	6,750.00	425,250.00	30	361463	63,787.50		135,787.50	49,864,212.50	0.00	0.02
6761	โฉนด	38210	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	1,000.00	22,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	30	275400	48,600.00	119,200.00	48,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	30	275400	48,600.00		48,600.00	49,951,400.00	0.00	0.02
6762	โฉนด	38215	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	1,500.00	195,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	15	6	2,550.00	38,250.00	10	15300	22,950.00	1,493,700.00	37,014.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	47	6,750.00	911,250.00	10	273375	637,875.00		748,043.00	49,962,986.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	47	6,750.00	911,250.00	10	273375	637,875.00		748,043.00	49,214,943.00	0.00	0.02
6763	โฉนด	38216	0	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	261	1,200.00	313,200.00												313,200.00	313,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6764	โฉนด	38217	0	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	168	1,000.00	168,000.00												168,000.00	168,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6765	โฉนด	38218	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	5	28350	538,650.00	666,150.00	666,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6766	โฉนด	38219	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,500.00	121,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	10	56700	510,300.00	631,800.00	631,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6767	โฉนด	38255	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	6,000.00	294,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	120	100	6,750.00	810,000.00	30	405000	405,000.00	699,000.00	699,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6768	โฉนด	38257	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	10,000.00	310,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	43	284544	89,856.00	489,712.00	186,606.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	43	284544	89,856.00		186,606.00	49,813,394.00	0.00	0.02
6769	โฉนด	38263	0	2	33	ที่อยู่อาศัย	233	7,500.00	1,747,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	67	7,800.00	748,800.00	23	269568	479,232.00	2,466,348.00	717,232.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		358,616.00	49,282,768.00	0.00	0.02
6770	โฉนด	38265	0	2	5	ที่อยู่อาศัย	205	1,500.00	307,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,750.00	168,750.00	4	6750	162,000.00	469,500.00	469,500.00	0.00	469,500.00	0.02
6771	โฉนด	38292	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	1,500.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133	100	6,750.00	897,750.00	3	26933	870,817.50	1,170,817.50	1,170,817.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6772	โฉนด	38293	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183	1,200.00	219,600.00												219,600.00	219,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6773	โฉนด	38343	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,000.00	85,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	13	129600	680,400.00	765,400.00	765,400.00	0.00	765,400.00	0.02
6774	โฉนด	38361	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	10,000.00	430,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	10	75600	680,400.00	1,790,800.00	969,150.00	0.00	969,150.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	10	75600	680,400.00		969,150.00	0.00	969,150.00	0.02
6775	โฉนด	38362	1	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	478	800.00	382,400.00												382,400.00	382,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6776	โฉนด	38364	0	0	43.6	ที่อยู่อาศัย	44	1,500.00	65,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	36	6,750.00	425,250.00	23	361463	63,787.50	271,311.00	80,689.50	0.00	80,689.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	36	6,750.00	425,250.00	23	361463	63,787.50		80,689.50	0.00	80,689.50	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48	28	2,550.00	122,400.00	23	44064	78,336.00		91,482.00	0.00	91,482.00	0.02
6777	โฉนด	38365	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,500.00	129,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	31	315900	291,600.00	420,600.00	420,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6778	โฉนด	38366	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	1,500.00	124,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	10	81000	729,000.00	853,500.00	853,500.00	0.00	853,500.00	0.02
6779	โฉนด	38369	0	0	61	ที่อยู่อาศัย	61	6,250.00	381,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.4	100	6,750.00	974,700.00	1	9747	964,953.00	1,346,203.00	1,346,203.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6780	โฉนด	38373	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,500.00	87,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95	31	6,750.00	641,250.00	20	192375	448,875.00	1,551,750.00	512,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	95	31	6,750.00	641,250.00	20	192375	448,875.00		512,580.00	49,487,420.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	38	6,750.00	810,000.00	20	243000	567,000.00		645,090.00	48,974,840.00	0.00	0.02
6781	โฉนด	38374	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	8,000.00	776,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	275	50	6,750.00	1,856,250.00	9	167063	1,689,187.50	4,154,375.00	2,222,137.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	275	50	6,750.00	1,856,250.00	9	167063	1,689,187.50		2,222,137.50	47,777,862.50	0.00	0.02
6782	โฉนด	38395	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	10,000.00	600,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00	1,558,464.00	253,866.00	0.00	253,866.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		253,866.00	0.00	253,866.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		253,866.00	0.00	253,866.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	7,800.00	374,400.00	23	134784	239,616.00		253,866.00	0.00	253,866.00	0.02
6783	โฉนด	38437	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	1,500.00	298,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	28	19	6,750.00	189,000.00	35	160650	28,350.00	448,350.00	37,620.27	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104	70	6,750.00	702,000.00	35	596700	105,300.00		139,732.43	49,962,379.73	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	11	6,750.00	108,000.00	35	91800	16,200.00		21,497.30	0.00	21,497.30	0.30
6784	โฉนด	38461	1	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	600	800.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6785	โฉนด	38476	1	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	432	1,200.00	518,400.00												518,400.00	518,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6786	โฉนด	38484	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	2,000.00	212,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,750.00	162,000.00	2	3240	158,760.00	370,760.00	370,760.00	0.00	370,760.00	0.02
6787	โฉนด	38488	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	1,500.00	9,000.00												9,000.00	9,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6788	โฉนด	38531	0	0	17.3	ที่อยู่อาศัย	17	1,500.00	25,950.00	1	บ้านแถว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	7,000.00	84,000.00	8	6720	77,280.00	103,230.00	103,230.00	0.00	103,230.00	0.02
6789	โฉนด	38532	0	0	16	ที่อยู่อาศัย	16	1,500.00	24,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	7,000.00	84,000.00	8	6720	77,280.00	101,280.00	101,280.00	0.00	101,280.00	0.02
6790	โฉนด	38533	0	0	15.8	ที่อยู่อาศัย	16	1,500.00	23,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	7,000.00	84,000.00	8	6720	77,280.00	100,980.00	100,980.00	0.00	100,980.00	0.02
6791	โฉนด	38586	0	0	62.3	ที่อยู่อาศัย	62	2,500.00	155,750.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	ประกอบการค้า	8	100	5,550.00	44,400.00	4	1776	42,624.00	198,374.00	198,374.00	0.00	198,374.00	0.30
6792	โฉนด	38590	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	1,500.00	82,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,750.00	283,500.00	3	8505	274,995.00	357,495.00	357,495.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6793	โฉนด	38592	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,500.00	73,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	3	12150	392,850.00	466,350.00	466,350.00	0.00	466,350.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
6794	โฉนด	38596	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,500.00	153,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	4	19440	466,560.00	619,560.00	619,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6795	โฉนด	38622	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	8,000.00	576,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	20	81000	324,000.00	900,000.00	900,000.00	0.00	900,000.00	0.02
6796	โฉนด	38633	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	1,500.00	217,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	100	6,750.00	891,000.00	8	71280	819,720.00	1,037,220.00	1,037,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6797	โฉนด	38634	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	1,500.00	127,500.00												127,500.00	127,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6798	โฉนด	38636	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	1,500.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6799	โฉนด	38653	0	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	221	1,000.00	221,000.00												221,000.00	221,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6800	โฉนด	38654	0	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	219	1,000.00	219,000.00												219,000.00	219,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6801	โฉนด	38656	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	1,500.00	87,000.00												87,000.00	87,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6802	โฉนด	38662	0	2	5	ที่อยู่อาศัย	205	1,500.00	307,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	39	378675	66,825.00	441,150.00	144,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	39	378675	66,825.00		144,825.00	49,855,175.00	0.00	0.02
6803	โฉนด	38670	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	5,000.00	275,000.00												275,000.00	275,000.00	0.00	275,000.00	0.02
6804	โฉนด	38676	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	1,500.00	55,500.00												55,500.00	55,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6805	โฉนด	38677	0	0	61	ที่อยู่อาศัย	61	8,000.00	488,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	17	233280	738,720.00	1,226,720.00	1,226,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6806	โฉนด	38678	0	1	5	ที่อยู่อาศัย	105	4,500.00	472,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,750.00	1,296,000.00	4	51840	1,244,160.00	1,716,660.00	1,716,660.00	0.00	1,716,660.00	0.02
6807	โฉนด	38686	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	800.00	320,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	10	97200	874,800.00	1,194,800.00	1,194,800.00	0.00	1,194,800.00	0.02
6808	โฉนด	38691	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,500.00	57,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	359,400.00	359,400.00	0.00	359,400.00	0.02
6809	โฉนด	38692	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	600.00	27,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	23	307598	23,152.50	50,152.50	50,152.50	0.00	50,152.50	0.02
6810	โฉนด	38705	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	2,000.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6811	โฉนด	38706	0	0	58	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58	2,000.00	116,000.00												116,000.00	116,000.00	0.00	116,000.00	0.30
6812	โฉนด	38707	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	100	6,750.00	526,500.00	4	21060	505,440.00	616,440.00	616,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6813	โฉนด	38708	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,100.00	86,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	4	30240	725,760.00	812,660.00	812,660.00	0.00	812,660.00	0.02
6814	โฉนด	38709	0	0	67	ที่อยู่อาศัย	67	1,100.00	73,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	17	194400	615,600.00	689,300.00	689,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6815	โฉนด	38715	0	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	244	400.00	97,600.00												97,600.00	97,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6816	โฉนด	38716	0	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	246	600.00	147,600.00												147,600.00	147,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6817	โฉนด	38739	1	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	763	900.00	686,700.00												686,700.00	686,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6818	โฉนด	38740	1	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	763	425.00	324,275.00												324,275.00	324,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6819	โฉนด	38741	1	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	763	425.00	324,275.00												324,275.00	324,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6820	โฉนด	38789	0	2	29.8	ที่อยู่อาศัย	230	800.00	183,840.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170	100	6,750.00	1,147,500.00	1	11475	1,136,025.00	1,319,865.00	1,319,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6821	โฉนด	38790	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	800.00	160,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,750.00	283,500.00	13	45360	238,140.00	556,900.00	532,140.00	0.00	532,140.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	100	6,750.00	189,000.00	13	30240	158,760.00		452,760.00	0.00	452,760.00	0.02
6822	โฉนด	38791	0	1	65	ที่อยู่อาศัย	165	800.00	132,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	100	6,750.00	816,750.00	4	32670	784,080.00	916,080.00	916,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6823	โฉนด	38792	0	1	87.2	ที่อยู่อาศัย	187	800.00	149,760.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	50	6,750.00	816,750.00	23	294030	522,720.00	1,110,016.00	1,396,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	เพิง	อยู่อาศัย	121	50	5,650.00	683,650.00	23	246114	437,536.00		1,311,286.00	0.00	1,311,286.00	0.30
6824	โฉนด	38793	1	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	451	800.00	360,800.00												360,800.00	360,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6825	โฉนด	38794	0	2	58.6	ประกอบเกษตรกรรม	259	600.00	155,160.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่นๆ	ประกอบการค้า	80	100	5,650.00	452,000.00	10	45200	406,800.00	561,960.00	561,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6826	โฉนด	38795	0	2	59.8	ประกอบเกษตรกรรม	260	600.00	155,880.00												155,880.00	155,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6827	โฉนด	38796	0	2	72.5	ที่อยู่อาศัย	273	600.00	163,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	11	64800	475,200.00	638,700.00	638,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6828	โฉนด	38797	0	1	53.8	ประกอบเกษตรกรรม	154	800.00	123,040.00												123,040.00	123,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6829	โฉนด	38814	1	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	412	1,200.00	494,400.00												494,400.00	494,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6830	โฉนด	38816	0	2	54	ที่อยู่อาศัย	254	500.00	127,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	14	116640	531,360.00	658,360.00	658,360.00	0.00	658,360.00	0.02
6831	โฉนด	38827	1	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	410	575.00	235,750.00												235,750.00	235,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6832	โฉนด	38828	1	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	411	575.00	236,325.00												236,325.00	236,325.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6833	โฉนด	38848	0	2	48	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	248	1,500.00	372,000.00												372,000.00	372,000.00	0.00	372,000.00	0.30
6834	โฉนด	38861	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,500.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	0.00	108,000.00	0.30
6835	โฉนด	38863	0	1	23	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	123	1,500.00	184,500.00												184,500.00	184,500.00	0.00	184,500.00	0.30
6836	โฉนด	38878	0	0	60.4	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100	6,750.00	519,750.00	55	395010	124,740.00	215,340.00	215,340.00	0.00	215,340.00	0.02
6837	โฉนด	38879	0	0	60.5	ประกอบเกษตรกรรม	61	1,500.00	90,750.00												90,750.00	90,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6838	โฉนด	38881	0	0	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3	2,200.00	6,600.00												6,600.00	6,600.00	0.00	6,600.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6839	โฉนด	38891	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	800.00	206,400.00												206,400.00	206,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6840	โฉนด	38897	0	0	64.2	ประกอบเกษตรกรรม	64	2,200.00	141,240.00												141,240.00	141,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6841	โฉนด	38898	0	0	24.7	ประกอบเกษตรกรรม	25	2,200.00	54,340.00												54,340.00	54,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6842	โฉนด	38913	0	0	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	47	1,200.00	56,400.00												56,400.00	56,400.00	0.00	56,400.00	0.30
6843	โฉนด	38922	12	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	4,881	900.00	4,392,900.00												4,392,900.00	4,392,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6844	โฉนด	38923	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,500.00	60,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	50	6,750.00	702,000.00	10	210600	491,400.00	1,042,800.00	491,400.00	0.00	491,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	50	6,750.00	702,000.00	10	210600	491,400.00		491,400.00	0.00	491,400.00	0.02
6845	โฉนด	38934	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	1,500.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50	6,750.00	364,500.00	10	109350	255,150.00	633,300.00	404,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	50	6,750.00	364,500.00	10	109350	255,150.00		404,400.00	49,595,600.00	0.00	0.02
6846	โฉนด	38935	0	1	48	ที่อยู่อาศัย	148	1,500.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	34	602640	45,360.00	267,360.00	267,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6847	โฉนด	38951	0	0	11	ที่อยู่อาศัย	11	250.00	2,750.00												2,750.00	2,750.00	0.00	2,750.00	0.02
6848	โฉนด	38960	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	1,500.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,750.00	911,250.00	13	145800	765,450.00	1,065,450.00	1,065,450.00	0.00	1,065,450.00	0.02
6849	โฉนด	38962	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	1,000.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	0.00	112,000.00	0.30
6850	โฉนด	38976	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	1,500.00	246,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่า	40	100	6,750.00	270,000.00	50	251100	18,900.00	264,900.00	264,900.00	0.00	264,900.00	0.02
6851	โฉนด	38980	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	7,500.00	967,500.00												967,500.00	967,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6852	โฉนด	38981	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	1,200.00	2,400,000.00												2,400,000.00	2,400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6853	โฉนด	38982	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	900.00	1,080,000.00												1,080,000.00	1,080,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6854	โฉนด	38993	0	0	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	47	375.00	17,625.00												17,625.00	17,625.00	0.00	17,625.00	0.30
6855	โฉนด	39039	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	800.00	60,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	1	7290	721,710.00	782,510.00	782,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6856	โฉนด	39042	0	0	7	ที่อยู่อาศัย	7	500.00	3,500.00												3,500.00	3,500.00	0.00	3,500.00	0.02
6857	โฉนด	39043	0	0	7	ที่อยู่อาศัย	7	500.00	3,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,750.00	168,750.00	20	50625	118,125.00	121,625.00	121,625.00	0.00	121,625.00	0.02
6858	โฉนด	39044	0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	750.00	12,000.00												12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6859	โฉนด	39051	0	0	66.1	ที่อยู่อาศัย	66	6,000.00	396,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	13	7,800.00	124,800.00	17	29952	94,848.00	1,066,008.00	122,035.50	0.00	122,035.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	38	6,750.00	324,000.00	17	77760	246,240.00		327,802.50	0.00	327,802.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	17	103680	328,320.00		437,070.00	0.00	437,070.00	0.02
6860	โฉนด	39152	0	2	27	ที่อยู่อาศัย	227	800.00	181,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100	6,750.00	877,500.00	43	666900	210,600.00	392,200.00	392,200.00	0.00	392,200.00	0.02
6861	โฉนด	39153	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	800.00	60,800.00												60,800.00	60,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6862	โฉนด	39154	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	800.00	60,800.00												60,800.00	60,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6863	โฉนด	39468	1	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	500	1,000.00	500,000.00												500,000.00	500,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6864	โฉนด	39792	0	1	3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	103	1,500.00	154,500.00												154,500.00	154,500.00	0.00	154,500.00	0.30
6865	โฉนด	39811	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	1,000.00	137,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	10	42525	382,725.00	519,725.00	519,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6866	โฉนด	39816	0	2	66	ที่อยู่อาศัย	266	1,000.00	266,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	10	74250	668,250.00	934,250.00	934,250.00	0.00	934,250.00	0.02
6867	โฉนด	39828	0	2	46	ที่อยู่อาศัย	246	2,000.00	492,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,261,500.00	1,261,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6868	โฉนด	39831	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	350.00	26,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100	6,750.00	121,500.00	7	8505	112,995.00	139,595.00	139,595.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6869	โฉนด	39847	6	1	16.4	ประกอบเกษตรกรรม	2,516	800.00	2,013,120.00												2,013,120.00	2,013,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6870	โฉนด	39848	6	1	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,517	600.00	1,509,900.00												1,509,900.00	1,509,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6871	โฉนด	39849	5	1	56.4	ประกอบเกษตรกรรม	2,156	600.00	1,293,840.00												1,293,840.00	1,293,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6872	โฉนด	39850	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	325.00	20,800.00												20,800.00	20,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6873	โฉนด	39851	0	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	328	500.00	164,000.00												164,000.00	164,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6874	โฉนด	40052	0	3	84.6	ที่อยู่อาศัย	385	1,500.00	576,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	41	6,750.00	364,500.00	10	109350	255,150.00	1,233,000.00	300,660.00	0.00	300,660.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	41	6,750.00	364,500.00	10	109350	255,150.00		300,660.00	0.00	300,660.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	18	6,750.00	162,000.00	10	16200	145,800.00		165,780.00	0.00	165,780.00	0.02
6875	โฉนด	40053	1	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	400	1,500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.30
6876	โฉนด	40054	0	2	84	ที่อยู่อาศัย	284	1,500.00	426,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	107.1	100	6,750.00	722,925.00	4	28917	694,008.00	1,120,008.00	1,120,008.00	0.00	1,120,008.00	0.02
6877	โฉนด	40061	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	2,500.00	307,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	35	6,750.00	810,000.00	29	388800	421,200.00	1,282,500.00	661,545.00	0.00	661,545.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	35	6,750.00	810,000.00	29	388800	421,200.00		661,545.00	0.00	661,545.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	100	30	2,550.00	255,000.00	29	122400	132,600.00		338,610.00	0.00	338,610.00	0.02
6878	โฉนด	40069	0	2	54.2	ที่อยู่อาศัย	254	2,500.00	635,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	144	100	6,750.00	972,000.00	4	38880	933,120.00	1,568,620.00	1,568,620.00	0.00	1,568,620.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6879	โฉนด	40073	0	2	12	ที่อยู่อาศัย	212	1,500.00	318,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	52	703080	52,920.00	396,840.00	212,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,750.00	108,000.00	52	82080	25,920.00		185,920.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6880	โฉนด	40074	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	1,500.00	187,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	10	145800	340,200.00	527,700.00	527,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6881	โฉนด	40076	0	0	59.3	ที่อยู่อาศัย	59	1,000.00	59,300.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,751.00	567,084.00	10	56708	510,375.60	569,675.60	569,675.60	50,000,000.00	0.00	0.02
6882	โฉนด	40077	0	0	86.6	ที่อยู่อาศัย	87	1,000.00	86,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	36	345600	194,400.00	281,000.00	281,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6883	โฉนด	40104	0	1	33	ที่อยู่อาศัย	133	4,650.00	618,450.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	120	48	5,700.00	684,000.00	20	205200	478,800.00	1,695,930.00	651,984.00	0.00	651,984.00	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	19	2,550.00	122,400.00	20	36720	85,680.00		154,232.00	0.00	154,232.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	32	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00		628,456.00	0.00	628,456.00	0.02
6884	โฉนด	40131	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	975.00	53,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	10	43200	388,800.00	442,425.00	442,425.00	0.00	442,425.00	0.02
6885	โฉนด	40133	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	800.00	46,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	3	5	2,550.00	7,650.00	44	5814	1,836.00	278,411.00	7,988.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	95	6,750.00	371,250.00	24	141075	230,175.00		347,063.00	49,992,012.00	0.00	0.02
6886	โฉนด	40147	0	1	54	ที่อยู่อาศัย	154	7,500.00	1,155,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	16	6,750.00	216,000.00	33	183600	32,400.00	1,393,275.00	52,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง	91	46	6,750.00	614,250.00	33	522113	92,137.50		150,557.50	49,947,280.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง	59	30	6,750.00	398,250.00	33	338513	59,737.50		97,837.50	49,796,722.50	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	16	8	6,750.00	108,000.00	33	54000	54,000.00		64,160.00	49,698,885.00	0.00	0.02
6887	โฉนด	40165	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	800.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6888	โฉนด	40236	4	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,727	1,750.00	3,022,250.00												3,022,250.00	3,022,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6889	โฉนด	40256	0	3	59	ที่อยู่อาศัย	359	1,500.00	538,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	15	162000	648,000.00	1,186,500.00	1,186,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6890	โฉนด	40263	0	1	11.7	ที่อยู่อาศัย	112	1,500.00	167,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	43	401625	70,875.00	309,300.00	181,875.00	0.00	181,875.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	43	401625	70,875.00		181,875.00	0.00	181,875.00	0.02
6891	โฉนด	40264	0	2	22	ที่อยู่อาศัย	222	1,500.00	333,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	67	184680	58,320.00	391,320.00	391,320.00	0.00	391,320.00	0.02
6892	โฉนด	40277	4	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,640	500.00	820,000.00												820,000.00	820,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6893	โฉนด	40305	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	2,200.00	114,400.00												114,400.00	114,400.00	0.00	114,400.00	0.30
6894	โฉนด	40320	0	0	68	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	68	2,200.00	149,600.00												149,600.00	149,600.00	0.00	149,600.00	0.30
6895	โฉนด	40330	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	800.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6896	โฉนด	40331	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	800.00	320,000.00	1	คลังสินค้า	ไม้	ประกอบการค้า	560	100	5,700.00	3,192,000.00	15	2074800	1,117,200.00	1,437,200.00	1,437,200.00	0.00	1,437,200.00	0.30
6897	โฉนด	40342	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	1,500.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	0.00	108,000.00	0.30
6898	โฉนด	40343	0	1	61	ที่อยู่อาศัย	161	1,000.00	161,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	31	437400	372,600.00	533,600.00	533,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6899	โฉนด	40367	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6900	โฉนด	40375	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	800.00	92,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	96	6,750.00	877,500.00	15	175500	702,000.00	826,627.21	914,205.88	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	4	6,750.00	40,500.00	15	8100	32,400.00		42,194.12	49,085,794.12	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	0.09	100	2,550.00	229.50	0	2	227.21		222,227.21	49,043,600.00	0.00	0.02
6901	โฉนด	40376	1	2	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	629	600.00	377,160.00												377,160.00	377,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6902	โฉนด	40377	1	2	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	629	600.00	377,160.00												377,160.00	377,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6903	โฉนด	40378	1	2	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	629	600.00	377,160.00												377,160.00	377,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6904	โฉนด	40391	1	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	598	600.00	358,800.00												358,800.00	358,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6905	โฉนด	40392	1	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	602	750.00	451,500.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	80	21	2,550.00	204,000.00	30	189720	14,280.00	580,650.00	241,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	40	10	2,550.00	102,000.00	30	94860	7,140.00		115,140.00	0.00	115,140.00	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	80	21	5,700.00	456,000.00	30	424080	31,920.00		258,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	40	10	5,700.00	228,000.00	30	212040	15,960.00		123,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	55	14	5,700.00	313,500.00	30	291555	21,945.00		173,145.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	40	10	5,700.00	228,000.00	30	212040	15,960.00		123,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										7	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	55	14	5,700.00	313,500.00	30	291555	21,945.00		173,145.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6906	โฉนด	40395	0	1	87.2	ที่อยู่อาศัย	187	1,500.00	280,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00	902,880.00	902,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6907	โฉนด	40399	0	1	27	ที่อยู่อาศัย	127	2,000.00	254,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เหล็ก	อยู่อาศัย	15	10	6,750.00	101,250.00	5	5063	96,187.50	1,215,875.00	96,187.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	90	6,750.00	911,250.00	5	45563	865,687.50		865,687.50	49,903,812.50	0.00	0.02
6908	โฉนด	40400	0	0	61	ที่อยู่อาศัย	61	1,500.00	91,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	9	85050	859,950.00	951,450.00	951,450.00	0.00	951,450.00	0.02
6909	โฉนด	40404	15	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	6,253	375.00	2,344,875.00												2,344,875.00	2,344,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
6910	โฉนด	40415	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	6,250.00	543,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	300	100	5,700.00	1,710,000.00	17	410400	1,299,600.00	1,843,350.00	1,843,350.00	0.00	1,843,350.00	0.02
6911	โฉนด	40416	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	6,250.00	675,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	100	6,750.00	1,080,000.00	43	1004400	75,600.00	750,600.00	750,600.00	0.00	750,600.00	0.02
6912	โฉนด	40417	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	1,000.00	146,000.00												146,000.00	146,000.00	0.00	146,000.00	0.02
6913	โฉนด	40418	0	1	9	ที่อยู่อาศัย	109	1,000.00	109,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	63	6,750.00	1,134,000.00	17	272160	861,840.00	1,473,580.00	861,840.00	0.00	861,840.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	28	11	6,750.00	189,000.00	17	45360	143,640.00		143,640.00	0.00	143,640.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	26	6,750.00	472,500.00	17	113400	359,100.00		359,100.00	0.00	359,100.00	0.02
6914	โฉนด	40436	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56	2,200.00	123,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76	100	6,750.00	513,000.00	4	20520	492,480.00	615,680.00	615,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6915	โฉนด	40437	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	2,200.00	125,400.00												125,400.00	125,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6916	โฉนด	40450	0	0	56	ที่อยู่อาศัย	56	1,500.00	84,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	15	64800	259,200.00	343,200.00	343,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6917	โฉนด	40451	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	1,500.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6918	โฉนด	40453	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	2,200.00	118,800.00												118,800.00	118,800.00	0.00	118,800.00	0.30
6919	โฉนด	40454	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	2,200.00	118,800.00												118,800.00	118,800.00	0.00	118,800.00	0.30
6920	โฉนด	40455	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	2,200.00	118,800.00												118,800.00	118,800.00	0.00	118,800.00	0.30
6921	โฉนด	40456	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	2,200.00	118,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	6	28350	444,150.00	562,950.00	281,475.00	0.00	281,475.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	6	28350	444,150.00	444,150.00	222,075.00	0.00	222,075.00	0.02
6922	โฉนด	40457	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	2,200.00	118,800.00												118,800.00	118,800.00	0.00	118,800.00	0.02
6923	โฉนด	40458	0	0	65.8	ประกอบเกษตรกรรม	66	2,200.00	144,760.00												144,760.00	144,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6924	โฉนด	40513	0	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	157	2,000.00	314,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	21	172800	367,200.00	681,200.00	681,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6925	โฉนด	40514	5	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,020	1,200.00	2,424,000.00												2,424,000.00	2,424,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6926	โฉนด	40515	4	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,982	900.00	1,783,800.00												1,783,800.00	1,783,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6927	โฉนด	40576	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126	1,500.00	189,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49.5	100	6,750.00	334,125.00	20	100238	233,887.50	422,887.50	422,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6928	โฉนด	40731	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221	1,500.00	331,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	32	6,750.00	486,000.00	15	97200	388,800.00	1,379,100.00	388,800.00	0.00	388,800.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	32	6,750.00	486,000.00	15	97200	388,800.00		388,800.00	0.00	388,800.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	18	6,750.00	270,000.00	15	135000	135,000.00		135,000.00	0.00	135,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	18	6,750.00	270,000.00	15	135000	135,000.00		135,000.00	0.00	135,000.00	0.02
6929	โฉนด	40742	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	1,200.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	6	25515	399,735.00	573,735.00	573,735.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6930	โฉนด	40746	0	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	160	650.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6931	โฉนด	40748	0	1	82.7	ที่อยู่อาศัย	183	1,500.00	274,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	18	421200	226,800.00	727,650.00	226,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	18	421200	226,800.00		226,800.00	49,773,200.00	0.00	0.02
6932	โฉนด	40750	0	2	17.1	ที่อยู่อาศัย	217	7,500.00	1,628,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	143	43	6,750.00	965,250.00	5	96525	868,725.00	3,624,900.00	888,677.00	0.00	888,677.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	143	43	6,750.00	965,250.00	5	96525	868,725.00		888,677.00	0.00	888,677.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	14	6,750.00	324,000.00	5	64800	259,200.00		265,696.00	0.00	265,696.00	0.02
6933	โฉนด	40767	0	1	84.4	ที่อยู่อาศัย	184	7,500.00	1,383,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	10	27000	243,000.00	1,626,000.00	1,626,000.00	0.00	1,626,000.00	0.02
6934	โฉนด	40768	0	1	52.8	ประกอบเกษตรกรรม	153	7,500.00	1,146,000.00												1,146,000.00	1,146,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6935	โฉนด	40793	0	0	28.4	ที่อยู่อาศัย	28	10,000.00	284,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,750.00	135,000.00	4	5400	129,600.00	413,600.00	413,600.00	0.00	413,600.00	0.02
6936	โฉนด	40805	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	6,250.00	353,750.00												353,750.00	353,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6937	โฉนด	40806	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	1,000.00	56,600.00												56,600.00	56,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6938	โฉนด	40807	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6939	โฉนด	40808	0	0	86.6	ประกอบเกษตรกรรม	87	1,000.00	86,600.00												86,600.00	86,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6940	โฉนด	40809	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	1,000.00	56,600.00												56,600.00	56,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6941	โฉนด	40810	0	0	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	57	1,000.00	56,600.00												56,600.00	56,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6942	โฉนด	40811	0	0	66.6	ประกอบเกษตรกรรม	67	1,000.00	66,600.00												66,600.00	66,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6943	โฉนด	40982	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,000.00	107,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	4	15120	362,880.00	469,880.00	469,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6944	โฉนด	40983	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,000.00	86,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	30	413100	72,900.00	231,800.00	147,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	30	413100	72,900.00		147,700.00	49,852,300.00	0.00	0.02
6945	โฉนด	40984	0	1	58	ที่อยู่อาศัย	158	1,000.00	158,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	190	100	6,750.00	1,282,500.00	6	76950	1,205,550.00	1,363,550.00	1,363,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6946	โฉนด	40985	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	1,000.00	140,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	44	6,750.00	405,000.00	20	303750	101,250.00	371,060.00	148,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	44	6,750.00	405,000.00	20	303750	101,250.00		148,770.00	49,851,230.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16	12	2,550.00	40,800.00	20	12240	28,560.00		41,520.00	49,702,460.00	0.00	0.02
6947	โฉนด	40986	0	2	48	ที่อยู่อาศัย	248	1,000.00	248,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	54	6,750.00	810,000.00	60	769500	40,500.00	742,775.00	90,180.00	0.00	90,180.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	25	6,750.00	371,250.00	20	111375	259,875.00		282,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	21	6,750.00	324,000.00	10	129600	194,400.00		213,720.00	0.00	213,720.00	0.02
6948	โฉนด	40987	0	3	74	ที่อยู่อาศัย	374	6,000.00	2,244,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	169	33	6,750.00	1,140,750.00	13	182520	958,230.00	5,147,040.00	1,082,692.80	0.00	1,082,692.80	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	169	33	6,750.00	1,140,750.00	13	182520	958,230.00		1,082,692.80	0.00	1,082,692.80	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	2	6,750.00	81,000.00	13	12960	68,040.00		75,583.20	0.00	75,583.20	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	16	6,750.00	546,750.00	13	87480	459,270.00		519,615.60	0.00	519,615.60	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	81	16	6,750.00	546,750.00	13	87480	459,270.00		519,615.60	0.00	519,615.60	0.02
6949	โฉนด	40988	0	2	32	วัดฉางข้าวน้อยใต้	232	1,000.00	232,000.00												232,000.00	232,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6950	โฉนด	40989	1	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	553	800.00	442,400.00												442,400.00	442,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6951	โฉนด	40990	0	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	221	800.00	176,800.00												176,800.00	176,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6952	โฉนด	40991	0	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	196	800.00	156,800.00												156,800.00	156,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6953	โฉนด	40992	0	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	282	800.00	225,600.00												225,600.00	225,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6954	โฉนด	40993	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	500.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6955	โฉนด	40994	0	2	77	ที่อยู่อาศัย	277	6,000.00	1,662,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	10	27000	243,000.00	1,905,000.00	1,905,000.00	0.00	1,905,000.00	0.02
6956	โฉนด	40995	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	38,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	50	100	6,750.00	337,500.00	15	67500	270,000.00	308,000.00	308,000.00	0.00	308,000.00	0.02
6957	โฉนด	40996	0	2	59	ที่อยู่อาศัย	259	1,000.00	259,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	50	6,750.00	816,750.00	13	130680	686,070.00	1,183,210.00	686,070.00	0.00	686,070.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50	6,750.00	283,500.00	13	45360	238,140.00		238,140.00	0.00	238,140.00	0.02
6958	โฉนด	40997	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	500.00	34,500.00												34,500.00	34,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6959	โฉนด	40998	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,000.00	64,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	8	59400	683,100.00	747,100.00	747,100.00	0.00	747,100.00	0.02
6960	โฉนด	40999	2	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	955	600.00	573,000.00												573,000.00	573,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6961	โฉนด	41000	0	1	96	ที่อยู่อาศัย	196	6,000.00	1,176,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	51	6,750.00	567,000.00	18	147420	419,580.00	1,995,180.00	494,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	24	6,750.00	270,000.00	18	70200	199,800.00		234,840.00	0.00	234,840.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	24	6,750.00	270,000.00	18	70200	199,800.00		234,840.00	0.00	234,840.00	0.02
6962	โฉนด	41001	0	2	63	ที่อยู่อาศัย	263	1,000.00	263,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	27	6,750.00	567,000.00	23	527310	39,690.00	595,100.00	39,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	48	15	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00		207,360.00	49,960,310.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	29	6,750.00	607,500.00	23	564975	42,525.00		42,525.00	49,752,950.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	29	6,750.00	607,500.00	23	564975	42,525.00		42,525.00	49,710,425.00	0.00	0.02
6963	โฉนด	41002	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,000.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	10	113400	264,600.00	345,600.00	345,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6964	โฉนด	41003	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	1,000.00	48,000.00												48,000.00	48,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6965	โฉนด	41004	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	1,000.00	62,000.00												62,000.00	62,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6966	โฉนด	41005	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,000.00	58,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	4	17010	408,240.00	466,240.00	466,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6967	โฉนด	41006	0	0	90	ที่อยู่อาศัย	90	8,000.00	720,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	50	2,550.00	81,600.00	20	75888	5,712.00	725,712.00	362,856.00	0.00	362,856.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	32	50	2,551.00	81,632.00	20	75918	5,714.24	5,714.24	2,857.12	0.00	2,857.12	0.02
6968	โฉนด	41007	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	1,000.00	49,000.00												49,000.00	49,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6969	โฉนด	41008	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,000.00	58,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,750.00	135,000.00	4	5400	129,600.00	187,600.00	187,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6970	โฉนด	41009	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53	1,000.00	53,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	221	100	6,750.00	1,491,750.00	10	149175	1,342,575.00	1,395,575.00	1,395,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6971	โฉนด	41010	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,000.00	98,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50	6,750.00	668,250.00	10	200475	467,775.00	1,033,550.00	1,679,775.00	0.00	1,679,775.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	99	50	6,750.00	668,250.00	10	200475	467,775.00		1,679,775.00	0.00	1,679,775.00	0.02
6972	โฉนด	41011	0	3	30	ที่อยู่อาศัย	330	1,000.00	330,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	50	6,750.00	668,250.00	48	621473	46,777.50	934,057.50	141,277.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00		325,890.00	49,858,722.50	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00		325,890.00	49,532,832.50	0.00	0.02
6973	โฉนด	41012	0	2	81	ที่อยู่อาศัย	281	1,000.00	281,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	33	688500	121,500.00	402,500.00	402,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6974	โฉนด	41013	0	2	2	ที่อยู่อาศัย	202	1,000.00	202,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	73	6,750.00	648,000.00	12	90720	557,280.00	962,455.00	557,280.00	0.00	557,280.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	27	6,750.00	236,250.00	12	33075	203,175.00		203,175.00	0.00	203,175.00	0.02
6975	โฉนด	41014	0	3	8	ที่อยู่อาศัย	308	1,000.00	308,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	42	8	6,750.00	283,500.00	20	85050	198,450.00	1,608,050.00	206,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	38	6,750.00	1,296,000.00	20	972000	324,000.00		363,520.00	49,793,230.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	38	6,750.00	1,296,000.00	20	972000	324,000.00		363,520.00	49,429,710.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	16	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00		470,240.00	49,066,190.00	0.00	0.02
6976	โฉนด	41015	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	650.00	11,700.00												11,700.00	11,700.00	0.00	11,700.00	0.30
6977	โฉนด	41016	0	3	23.4	ที่อยู่อาศัย	323	1,000.00	323,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	20	121500	283,500.00	606,900.00	606,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6978	โฉนด	41017	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,000.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	20	99225	231,525.00	351,525.00	351,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6979	โฉนด	41073	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	600.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6980	โฉนด	41078	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	2,000.00	96,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,750.00	337,500.00	21	108000	229,500.00	325,500.00	325,500.00	0.00	325,500.00	0.02
6981	โฉนด	41079	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	1,000.00	75,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	50	6,750.00	162,000.00	36	150660	11,340.00	455,700.00	188,215.00	0.00	188,215.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972000	36	602640	369,360.00		546,235.00	0.00	546,235.00	0.02
6982	โฉนด	41080	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	1,000.00	32,000.00												32,000.00	32,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6983	โฉนด	41082	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	1,000.00	66,000.00												66,000.00	66,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6984	โฉนด	41083	2	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	820	1,200.00	984,000.00												984,000.00	984,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6985	โฉนด	41084	0	1	12	ที่อยู่อาศัย	112	1,500.00	168,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,750.00	1,215,000.00	10	121500	1,093,500.00	1,376,250.00	1,121,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50	50	2,550.00	127,500.00	10	12750	114,750.00		143,050.00	48,878,200.00	0.00	0.02
6986	โฉนด	41085	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	1,500.00	145,500.00												145,500.00	145,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6987	โฉนด	41086	0	0	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	97	1,500.00	145,500.00												145,500.00	145,500.00	0.00	145,500.00	0.30
6988	โฉนด	41087	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	13	97200	442,800.00	1,029,600.00	442,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	13	97200	442,800.00		442,800.00	49,557,200.00	0.00	0.02
6989	โฉนด	41088	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	4	19440	466,560.00	594,060.00	594,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6990	โฉนด	41089	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	13	6,750.00	108,000.00	30	54000	54,000.00	516,000.00	54,000.00	0.00	54,000.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	20	6,750.00	162,000.00	30	81000	81,000.00		81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	67	6,750.00	540,000.00	30	270000	270,000.00		270,000.00	49,919,000.00	0.00	0.02
6991	โฉนด	41090	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	1,500.00	99,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	8	145800	340,200.00	779,400.00	340,200.00	0.00	340,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	8	145800	340,200.00		340,200.00	0.00	340,200.00	0.02
6992	โฉนด	41091	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,500.00	75,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	20	70875	165,375.00	240,375.00	240,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6993	โฉนด	41092	0	0	35	ที่อยู่อาศัย	35	1,500.00	52,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100	6,750.00	337,500.00	23	313875	23,625.00	76,125.00	76,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6994	โฉนด	41093	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	32	11	6,750.00	216,000.00	24	82080	133,920.00	1,392,240.00	133,920.00	0.00	133,920.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	102	34	6,750.00	688,500.00	24	261630	426,870.00		426,870.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170	56	6,750.00	1,147,500.00	24	436050	711,450.00		711,450.00	49,573,130.00	0.00	0.02
6995	โฉนด	41094	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	23	367200	64,800.00	197,100.00	180,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	23	367200	64,800.00		180,800.00	49,819,200.00	0.00	0.02
6996	โฉนด	41095	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	1,500.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100	6,750.00	668,250.00	42	507870	160,380.00	238,380.00	238,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6997	โฉนด	41096	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,500.00	109,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	14	340200	226,800.00	336,300.00	336,300.00	0.00	336,300.00	0.02
6998	โฉนด	41097	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	1,500.00	132,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	14	65610	298,890.00	430,890.00	430,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6999	โฉนด	41098	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	1,500.00	130,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50	6,750.00	337,500.00	14	155250	182,250.00	495,000.00	220,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	50	50	6,750.00	337,500.00	14	155250	182,250.00		220,250.00	49,779,750.00	0.00	0.02
7000	โฉนด	41099	0	0	67	ที่อยู่อาศัย	67	1,500.00	100,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	23	204120	362,880.00	463,380.00	463,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7001	โฉนด	41100	0	0	73	ที่อยู่อาศัย	73	1,500.00	109,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	411,900.00	411,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7002	โฉนด	41101	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	600.00	25,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	41	233280	90,720.00	115,920.00	115,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7003	โฉนด	41102	0	0	49	ที่อยู่อาศัย	49	1,500.00	73,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	22	6,750.00	135,000.00	22	125550	9,450.00	394,800.00	17,040.00	0.00	17,040.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	78	6,750.00	472,500.00	22	160650	311,850.00		338,760.00	0.00	338,760.00	0.02
7004	โฉนด	41103	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	1,500.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	79	6,750.00	202,500.00	15	40500	162,000.00	301,320.00	614,670.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	8	21	2,550.00	20,400.00	15	4080	16,320.00		136,650.00	49,385,330.00	0.00	0.02
7005	โฉนด	41106	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47	1,500.00	70,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	23	602640	45,360.00	115,860.00	115,860.00	0.00	115,860.00	0.02
7006	โฉนด	41107	0	1	48	ที่อยู่อาศัย	148	1,500.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	37.5	100	6,750.00	253,125.00	15	164531	88,593.75	310,593.75	310,593.75	50,000,000.00	0.00	0.02
7007	โฉนด	41108	0	1	91	ที่อยู่อาศัย	191	1,500.00	286,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	176	50	6,750.00	1,188,000.00	56	1009800	178,200.00	642,900.00	309,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	176	50	6,750.00	1,188,000.00	56	1009800	178,200.00		309,700.00	49,690,300.00	0.00	0.02
7008	โฉนด	41109	0	1	25	ที่อยู่อาศัย	125	1,500.00	187,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	56	6,750.00	1,012,500.00	41	729000	283,500.00	697,800.00	283,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	41	291600	113,400.00		113,400.00	49,716,500.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	41	291600	113,400.00		113,400.00	49,603,100.00	0.00	0.02
7009	โฉนด	41110	0	1	41	ที่อยู่อาศัย	141	1,500.00	211,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	126	100	2,550.00	321,300.00	23	115668	205,632.00	417,132.00	417,132.00	0.00	417,132.00	0.30
7010	โฉนด	41111	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	1,500.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7011	โฉนด	41113	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	5	12150	230,850.00	341,850.00	341,850.00	0.00	341,850.00	0.02
7012	โฉนด	41114	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	1,500.00	202,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	4	12960	311,040.00	513,540.00	513,540.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7013	โฉนด	41115	0	0	31	ที่อยู่อาศัย	31	1,500.00	46,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,750.00	108,000.00	4	4320	103,680.00	150,180.00	150,180.00	0.00	150,180.00	0.02
7014	โฉนด	41116	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,500.00	60,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	50	6,750.00	303,750.00	3	9113	294,637.50	649,275.00	319,137.50	0.00	319,137.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	50	6,750.00	303,750.00	3	9113	294,637.50		319,137.50	0.00	319,137.50	0.02
7015	โฉนด	41118	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,500.00	97,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	24	215460	351,540.00	800,580.00	378,040.00	0.00	378,040.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	24	215460	351,540.00		378,040.00	0.00	378,040.00	0.02
7016	โฉนด	41120	0	0	72.7	ที่อยู่อาศัย	73	10,000.00	727,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	11	89100	653,400.00	1,380,400.00	1,380,400.00	0.00	1,380,400.00	0.02
7017	โฉนด	41242	0	2	14.5	ที่อยู่อาศัย	215	1,100.00	235,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	8	6,750.00	101,250.00	13	16200	85,050.00	1,180,105.80	111,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	28	15	2,550.00	71,400.00	13	11424	59,976.00		109,476.00	49,888,550.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.94	77	6,750.00	951,345.00	13	152215	799,129.80		1,053,229.80	49,779,074.00	0.00	0.02
7018	โฉนด	41251	0	0	52	ที่อยู่อาศัย	52	1,500.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	6	32805	513,945.00	591,945.00	591,945.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7019	โฉนด	41252	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	1,500.00	40,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00	1,284,660.00	723,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00		723,080.00	49,276,920.00	0.00	0.02
7020	โฉนด	41253	0	0	57	ที่อยู่อาศัย	57	1,500.00	85,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	50	439425	33,075.00	118,575.00	118,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7021	โฉนด	41254	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	5	30375	577,125.00	737,625.00	737,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7022	โฉนด	41255	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	159,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	4	22680	544,320.00	703,320.00	703,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7023	โฉนด	41256	0	0	51	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	1,500.00	76,500.00												76,500.00	76,500.00	0.00	76,500.00	0.30
7024	โฉนด	41257	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	1,500.00	97,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	15	189000	756,000.00	1,609,500.00	761,850.00	0.00	761,850.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	15	189000	756,000.00		761,850.00	0.00	761,850.00	0.02
7025	โฉนด	41258	0	2	66	ที่อยู่อาศัย	266	1,500.00	399,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168	50	6,750.00	1,134,000.00	80	963900	170,100.00	739,200.00	230,100.00	0.00	230,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	168	50	6,750.00	1,134,000.00	80	963900	170,100.00		230,100.00	0.00	230,100.00	0.02
7026	โฉนด	41259	0	1	55	ที่อยู่อาศัย	155	5,000.00	775,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	20	6,750.00	405,000.00	51	376650	28,350.00	1,046,350.00	47,550.00	0.00	47,550.00	0.02
			0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	40	6,750.00	810,000.00	51	688500	121,500.00		159,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	40	6,750.00	810,000.00	51	688500	121,500.00		159,900.00	0.00	159,900.00	0.02
7027	โฉนด	41260	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	600.00	41,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	60	344250	60,750.00	162,900.00	76,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	60	344250	60,750.00		76,750.00	49,923,250.00	0.00	0.02
7028	โฉนด	41369	0	1	4	ที่อยู่อาศัย	104	1,000.00	104,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	50	502200	37,800.00	179,600.00	529,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	50	502200	37,800.00		529,800.00	49,470,200.00	0.00	0.02
7029	โฉนด	41370	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	900.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	25	188325	14,175.00	158,175.00	158,175.00	0.00	158,175.00	0.02
7030	โฉนด	41371	0	2	45	ที่อยู่อาศัย	245	8,000.00	1,960,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	ประกอบการค้า	40	29	2,550.00	102,000.00	8	8160	93,840.00	2,536,480.00	136,035.00	0.00	136,035.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	42	6,750.00	405,000.00	4	16200	388,800.00		449,910.00	0.00	449,910.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	40	29	2,550.00	102,000.00	8	8160	93,840.00		136,035.00	0.00	136,035.00	0.30
7031	โฉนด	41372	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	1,000.00	140,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	47	6,750.00	675,000.00	9	60750	614,250.00	1,245,650.00	614,250.00	0.00	614,250.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	112	53	6,750.00	756,000.00	9	264600	491,400.00		491,400.00	0.00	491,400.00	0.02
7032	โฉนด	41373	0	3	12.4	ที่อยู่อาศัย	312	1,500.00	468,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	100	6,750.00	1,093,500.00	9	98415	995,085.00	1,463,685.00	1,463,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7033	โฉนด	41374	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	11	170100	207,900.00	559,800.00	207,900.00	0.00	207,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	11	170100	207,900.00		207,900.00	0.00	207,900.00	0.02
7034	โฉนด	41375	0	0	33	ที่อยู่อาศัย	33	10,000.00	330,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	10	32400	291,600.00	621,600.00	621,600.00	0.00	621,600.00	0.02
7035	โฉนด	41376	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	1,500.00	175,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	34	6,750.00	729,000.00	11	291600	437,400.00	1,513,350.00	437,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	34	6,750.00	729,000.00	11	291600	437,400.00		437,400.00	49,562,600.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	16	6,750.00	330,750.00	11	99225	231,525.00		231,525.00	0.00	231,525.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	16	6,750.00	330,750.00	11	99225	231,525.00		231,525.00	0.00	231,525.00	0.02
7036	โฉนด	41377	0	2	2	ที่อยู่อาศัย	202	2,000.00	404,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	4	32400	777,600.00	1,181,600.00	1,181,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7037	โฉนด	41378	0	0	58	ที่อยู่อาศัย	58	1,500.00	87,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	33	151200	118,800.00	205,800.00	205,800.00	0.00	205,800.00	0.02
7038	โฉนด	41379	0	1	34	ที่อยู่อาศัย	134	1,500.00	201,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	34	187920	136,080.00	473,160.00	169,830.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	34	187920	136,080.00		169,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7039	โฉนด	41380	11	3	5	อื่นๆ	4,705	400.00	1,882,000.00												1,882,000.00	1,882,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7040	โฉนด	41381	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	7,500.00	330,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	26	413100	72,900.00	475,800.00	127,650.00	0.00	127,650.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	26	413100	72,900.00		127,650.00	0.00	127,650.00	0.02
7041	โฉนด	41382	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	1,500.00	55,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	64	100	6,750.00	432,000.00	27	190080	241,920.00	297,420.00	297,420.00	0.00	297,420.00	0.02
7042	โฉนด	41383	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	20	164025	382,725.00	450,225.00	450,225.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7043	โฉนด	41384	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	5,000.00	480,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	141.75	33	7,800.00	1,105,650.00	3	33170	1,072,480.50	3,408,696.75	1,105,980.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	141.75	33	6,750.00	956,812.50	3	28704	928,108.13		961,608.13	48,894,019.50	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	141.75	33	6,750.00	956,812.50	3	28704	928,108.13		961,608.13	47,932,411.38	0.00	0.02
7044	โฉนด	41385	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	18	85995	244,755.00	312,255.00	312,255.00	0.00	312,255.00	0.02
7045	โฉนด	41386	0	2	33	ที่อยู่อาศัย	233	1,500.00	349,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,750.00	108,000.00	5	5400	102,600.00	452,100.00	452,100.00	0.00	452,100.00	0.02
7046	โฉนด	41387	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99	1,500.00	148,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	96	50	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00	1,107,540.00	541,020.00	0.00	541,020.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	96	50	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00		541,020.00	0.00	541,020.00	0.02
7047	โฉนด	41388	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00	265,500.00	96,000.00	0.00	96,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00		96,000.00	0.00	96,000.00	0.02
7048	โฉนด	41389	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	1,500.00	64,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,750.00	283,500.00	18	73710	209,790.00	274,290.00	274,290.00	49,668,710.00	0.00	0.02
7049	โฉนด	41390	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,500.00	57,000.00												57,000.00	57,000.00	49,943,000.00	0.00	0.02
7050	โฉนด	41391	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,500.00	121,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100	6,750.00	445,500.00	2	8910	436,590.00	558,090.00	558,090.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7051	โฉนด	41392	0	0	25	ที่อยู่อาศัย	25	1,500.00	37,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	4	12960	311,040.00	348,540.00	348,540.00	0.00	348,540.00	0.02
7052	โฉนด	41393	0	0	37	ที่อยู่อาศัย	37	1,500.00	55,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	13	113400	156,600.00	368,700.00	203,100.00	0.00	203,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	13	113400	156,600.00		203,100.00	0.00	203,100.00	0.02
7053	โฉนด	41395	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	10,000.00	790,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00	1,538,800.00	140,610.00	0.00	140,610.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		140,610.00	0.00	140,610.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		140,610.00	0.00	140,610.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		140,610.00	0.00	140,610.00	0.30
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		140,610.00	0.00	140,610.00	0.30
										6	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	32	17	7,800.00	249,600.00	30	124800	124,800.00		140,610.00	0.00	140,610.00	0.30
7054	โฉนด	41396	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	4	30240	725,760.00	886,260.00	886,260.00	0.00	886,260.00	0.02
7055	โฉนด	41397	0	1	43.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	144	2,000.00	287,000.00												287,000.00	287,000.00	0.00	287,000.00	0.30
7056	โฉนด	41398	0	0	46.6	ประกอบเกษตรกรรม	47	1,500.00	69,900.00												69,900.00	69,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7057	โฉนด	41399	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	47	492480	155,520.00	274,020.00	274,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7058	โฉนด	41400	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50	6,750.00	1,296,000.00	36	1101600	194,400.00	507,300.00	194,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50	6,750.00	1,296,000.00	36	1101600	194,400.00		194,400.00	49,805,600.00	0.00	0.02
7059	โฉนด	41401	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	1,500.00	193,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	14	97200	442,800.00	636,300.00	636,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7060	โฉนด	41402	0	2	76	ที่อยู่อาศัย	276	2,000.00	552,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	21	172800	367,200.00	919,200.00	919,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7061	โฉนด	41403	0	1	39	ที่อยู่อาศัย	139	2,000.00	278,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	14	97200	442,800.00	720,800.00	720,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7062	โฉนด	41404	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,500.00	153,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	17	7,700.00	369,600.00	19	103488	266,112.00	1,683,144.00	280,647.00	0.00	280,647.00	0.02
										2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	17	7,700.00	369,600.00	19	103488	266,112.00		280,647.00	0.00	280,647.00	0.02
										3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	17	7,700.00	369,600.00	19	103488	266,112.00		280,647.00	0.00	280,647.00	0.02
										4	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	17	7,700.00	369,600.00	19	103488	266,112.00		280,647.00	0.00	280,647.00	0.02
										5	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84	30	7,700.00	646,800.00	19	181104	465,696.00		491,346.00	0.00	491,346.00	0.02
7063	โฉนด	41405	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00	484,500.00	484,500.00	0.00	484,500.00	0.02
7064	โฉนด	41406	0	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	331	2,000.00	662,000.00												662,000.00	662,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7065	โฉนด	41407	0	0	51	ที่อยู่อาศัย	51	1,500.00	76,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	50	6,750.00	1,377,000.00	10	137700	1,239,300.00	2,561,175.00	1,239,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
												ตึก	อยู่อาศัย	205	50	6,750.00	1,383,750.00	10	138375	1,245,375.00		1,245,375.00	48,760,700.00	0.00	0.02
7066	โฉนด	41408	0	1	57	ที่อยู่อาศัย	157	1,500.00	235,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	50	6,750.00	864,000.00	53	734400	129,600.00	494,700.00	129,600.00	0.00	129,600.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	50	6,750.00	864,000.00	53	734400	129,600.00		129,600.00	0.00	129,600.00	0.02
7067	โฉนด	41409	0	0	82	ที่อยู่อาศัย	82	1,500.00	123,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	16	20	6,750.00	108,000.00	13	17280	90,720.00	576,600.00	99,000.00	0.00	99,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	80	6,750.00	432,000.00	13	69120	362,880.00		396,000.00	0.00	396,000.00	0.02
7068	โฉนด	41410	0	1	41	ที่อยู่อาศัย	141	1,500.00	211,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	204	50	6,750.00	1,377,000.00	20	1032750	344,250.00	900,000.00	396,250.00	0.00	396,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	204	50	6,750.00	1,377,000.00	20	1032750	344,250.00		396,250.00	0.00	396,250.00	0.02
7069	โฉนด	41411	0	2	32	ที่อยู่อาศัย	232	2,000.00	464,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	20	12	2,550.00	51,000.00	5	2550	48,450.00	1,435,850.00	65,730.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	ประกอบการค้า	32	20	6,750.00	216,000.00	5	10800	205,200.00		234,000.00	0.00	234,000.00	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	68	6,750.00	756,000.00	5	37800	718,200.00		816,120.00	49,951,550.00	0.00	0.02
7070	โฉนด	41412	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	600.00	79,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	50	6,750.00	965,250.00	17	231660	733,590.00	1,546,380.00	733,590.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	50	6,750.00	965,250.00	17	231660	733,590.00		733,590.00	49,266,410.00	0.00	0.02
7071	โฉนด	41413	0	2	8	ที่อยู่อาศัย	208	1,500.00	312,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	614,400.00	614,400.00	0.00	614,400.00	0.02
7072	โฉนด	41414	0	2	29	ที่อยู่อาศัย	229	1,500.00	343,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	33	6,750.00	405,000.00	10	162000	243,000.00	972,937.50	397,638.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	33	6,750.00	405,000.00	10	162000	243,000.00		397,638.00	49,602,362.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	17.5	10	2,550.00	44,625.00	10	4463	40,162.50		87,022.50	49,204,724.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45	24	2,550.00	114,750.00	10	11475	103,275.00		215,739.00	49,117,701.50	0.00	0.02
7073	โฉนด	41415	0	2	61	ที่อยู่อาศัย	261	600.00	156,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	18	122850	349,650.00	855,951.80	437,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,751.00	472,570.00	18	122868	349,701.80		437,451.80	49,562,600.00	0.00	0.02
7074	โฉนด	41416	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	14	97200	442,800.00	604,800.00	604,800.00	0.00	604,800.00	0.02
7075	โฉนด	41417	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	600.00	40,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	33	136080	106,920.00	147,720.00	147,720.00	0.00	147,720.00	0.02
7076	โฉนด	41418	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	600.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	35	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00	1,408,387.50	603,100.00	0.00	603,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	35	6,750.00	486,000.00	5	24300	461,700.00		603,100.00	0.00	603,100.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	30	6,750.00	425,250.00	5	21263	403,987.50		525,187.50	0.00	525,187.50	0.02
7077	โฉนด	41419	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	2,000.00	214,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48	43	2,550.00	122,400.00	3	3672	118,728.00	661,048.00	118,728.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	57	6,750.00	432,000.00	17	103680	328,320.00		328,320.00	49,881,272.00	0.00	0.02
7078	โฉนด	41420	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	2,000.00	360,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	15	64800	259,200.00	619,200.00	619,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7079	โฉนด	41421	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	2,000.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100	6,750.00	519,750.00	10	51975	467,775.00	689,775.00	689,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7080	โฉนด	41422	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	2,000.00	238,000.00												238,000.00	238,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7081	โฉนด	41423	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	2,000.00	282,000.00												282,000.00	282,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7082	โฉนด	41424	0	2	30	ที่อยู่อาศัย	230	2,000.00	460,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	14	102060	464,940.00	924,940.00	924,940.00	0.00	924,940.00	0.02
7083	โฉนด	41425	0	2	18	ที่อยู่อาศัย	218	2,000.00	436,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	64	6,750.00	567,000.00	18	147420	419,580.00	1,095,340.00	419,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	36	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00		239,760.00	0.00	239,760.00	0.02
7084	โฉนด	41427	0	2	42	ที่อยู่อาศัย	242	600.00	145,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	77	6,750.00	202,500.00	5	30375	172,125.00	368,962.50	224,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	23	6,750.00	60,750.00	5	9113	51,637.50		67,162.50	49,775,900.00	0.00	0.02
7085	โฉนด	41428	0	0	96	ที่อยู่อาศัย	96	600.00	57,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	5	11813	224,437.50	282,037.50	282,037.50	0.00	282,037.50	0.02
7086	โฉนด	41429	0	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	257	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7087	โฉนด	41430	0	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	283	1,500.00	424,500.00												424,500.00	424,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7088	โฉนด	41431	0	3	86	ที่อยู่อาศัย	386	1,500.00	579,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21	10	6,750.00	141,750.00	3	4253	137,497.50	1,895,047.50	137,497.50	0.00	137,497.50	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	90	6,750.00	1,215,000.00	3	36450	1,178,550.00		1,178,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7089	โฉนด	41432	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20	8	2,550.00	51,000.00	4	2040	48,960.00	1,800,420.00	53,520.00	0.00	53,520.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	46	6,750.00	850,500.00	4	34020	816,480.00		842,700.00	0.00	842,700.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	46	6,750.00	850,500.00	4	34020	816,480.00		842,700.00	0.00	842,700.00	0.02
7090	โฉนด	41433	0	1	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	155	600.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00	0.00	93,000.00	0.30
7091	โฉนด	41434	0	2	48	ที่อยู่อาศัย	248	600.00	148,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00	1,380,000.00	615,600.00	0.00	615,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	5	32400	615,600.00		615,600.00	0.00	615,600.00	0.02
7092	โฉนด	41435	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	600.00	33,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,750.00	675,000.00	10	202500	472,500.00	978,000.00	472,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,750.00	675,000.00	10	202500	472,500.00		472,500.00	49,527,500.00	0.00	0.02
7093	โฉนด	41436	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	50	6,750.00	519,750.00	6	72765	446,985.00	1,012,470.00	446,985.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77	50	6,750.00	519,750.00	6	72765	446,985.00		446,985.00	49,553,015.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7094	โฉนด	41437	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,500.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	7	145800	664,200.00	1,502,400.00	664,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	7	145800	664,200.00		664,200.00	49,335,800.00	0.00	0.02
7095	โฉนด	41438	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	600.00	66,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	7	56700	753,300.00	819,900.00	819,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7096	โฉนด	41439	0	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	99	600.00	59,400.00												59,400.00	59,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7097	โฉนด	41440	0	2	70	ที่อยู่อาศัย	270	1,500.00	405,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	17	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00	1,836,000.00	256,500.00	0.00	256,500.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	26	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00		384,750.00	0.00	384,750.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	65	28	6,750.00	438,750.00	5	43875	394,875.00		394,875.00	0.00	394,875.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	65	28	6,750.00	438,750.00	5	43875	394,875.00		394,875.00	0.00	394,875.00	0.02
7098	โฉนด	41441	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150	600.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7099	โฉนด	41442	0	2	87	ที่อยู่อาศัย	287	2,000.00	574,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	448	100	6,750.00	3,024,000.00	5	151200	2,872,800.00	3,446,800.00	3,446,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7100	โฉนด	41443	1	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	677	1,500.00	1,015,500.00												1,015,500.00	1,015,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7101	โฉนด	41444	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7102	โฉนด	41445	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	1,500.00	129,000.00												129,000.00	129,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7103	โฉนด	41446	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47	1,500.00	70,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,750.00	1,134,000.00	3	34020	1,099,980.00	1,170,480.00	1,170,480.00	0.00	1,170,480.00	0.02
7104	โฉนด	41447	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,500.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	27	15	6,750.00	182,250.00	31	94770	87,480.00	747,480.00	87,480.00	0.00	87,480.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	85	6,750.00	1,012,500.00	31	526500	486,000.00		486,000.00	0.00	486,000.00	0.02
7105	โฉนด	41448	0	1	84	ที่อยู่อาศัย	184	1,500.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	61	6,750.00	850,500.00	10	85050	765,450.00	1,527,450.00	1,169,270.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	39	6,750.00	540,000.00	10	54000	486,000.00		744,180.00	0.00	744,180.00	0.02
7106	โฉนด	41450	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	10,000.00	1,220,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	19	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	2,076,320.00	207,360.00	0.00	207,360.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	24	6,750.00	405,000.00	23	145800	259,200.00		259,200.00	0.00	259,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	24	6,750.00	405,000.00	23	145800	259,200.00		259,200.00	0.00	259,200.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80	33	2,550.00	204,000.00	23	73440	130,560.00		130,560.00	0.00	130,560.00	0.02
7107	โฉนด	41451	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264	50	6,750.00	1,782,000.00	16	980100	801,900.00	1,671,300.00	801,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264	50	6,750.00	1,782,000.00	16	980100	801,900.00		801,900.00	49,198,100.00	0.00	0.02
7108	โฉนด	41453	0	1	35	ที่อยู่อาศัย	135	1,500.00	202,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	21	103680	220,320.00	422,820.00	422,820.00	0.00	422,820.00	0.02
7109	โฉนด	41454	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	1,500.00	129,000.00												129,000.00	129,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7110	โฉนด	41455	0	1	4	ที่อยู่อาศัย	104	1,500.00	156,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	10	20250	182,250.00	338,250.00	338,250.00	0.00	338,250.00	0.02
7111	โฉนด	41456	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	1,500.00	124,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	56	6,750.00	202,500.00	5	30375	172,125.00	450,525.00	172,125.00	0.00	172,125.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	44	6,750.00	162,000.00	5	8100	153,900.00		153,900.00	0.00	153,900.00	0.02
7112	โฉนด	41457	0	2	90	ที่อยู่อาศัย	290	7,500.00	2,175,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	ให้เช่า	105	25	2,550.00	267,750.00	30	133875	133,875.00	3,187,297.50	133,875.00	0.00	133,875.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	184	45	6,750.00	1,242,000.00	30	621000	621,000.00		621,000.00	0.00	621,000.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	69	17	2,550.00	175,950.00	10	17595	158,355.00		158,355.00	0.00	158,355.00	0.30
										4	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	52.5	13	2,550.00	133,875.00	18	34808	99,067.50		99,067.50	0.00	99,067.50	0.30
7113	โฉนด	41458	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	10,000.00	270,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	23	301320	22,680.00	292,680.00	292,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7114	โฉนด	41459	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	10,000.00	300,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	13	43200	226,800.00	526,800.00	526,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7115	โฉนด	41460	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	1,500.00	133,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	3	28350	916,650.00	1,966,800.00	994,950.00	0.00	994,950.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	3	28350	916,650.00		**994,950.00**	0.00	994,950.00	0.02
7116	โฉนด	41461	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	5,000.00	485,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	240	50	6,750.00	1,620,000.00	37	1036800	583,200.00	1,651,400.00	**664,200.00**	0.00	664,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	50	6,750.00	1,620,000.00	37	1036800	583,200.00		**664,200.00**	0.00	664,200.00	0.02
7117	โฉนด	41462	0	3	58	ที่อยู่อาศัย	358	2,500.00	895,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	264	77	6,750.00	1,782,000.00	8	142560	1,639,440.00	3,031,240.00	**1,701,602.79**	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่เอง/ประกอบการค้า	80	23	6,750.00	540,000.00	8	43200	496,800.00		**515,637.21**	48,298,397.21	0.00	0.02
7118	โฉนด	41463	1	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	520	1,000.00	520,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	26	158760	219,240.00	739,240.00	739,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7119	โฉนด	41464	0	0	72.7	ที่อยู่อาศัย	73	1,500.00	109,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	8	21600	248,400.00	357,450.00	357,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7120	โฉนด	41465	0	2	10	ที่อยู่อาศัย	210	6,000.00	1,260,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	72	29	5,650.00	406,800.00	31	211536	195,264.00	1,902,177.00	195,264.00	0.00	195,264.00	0.30
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18	7	2,550.00	45,900.00	1	459	45,441.00		45,441.00	0.00	45,441.00	0.02
											โรงจอดรถ		อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	38	2,550.00	244,800.00	1	2448	242,352.00		242,352.00	0.00	242,352.00	0.30
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	13	2,550.00	81,600.00	4	3264	78,336.00		78,336.00	0.00	78,336.00	0.30
										4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	32	13	2,550.00	81,600.00	1	816	80,784.00		80,784.00	0.00	80,784.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7121	โฉนด	41466	0	2	5	ที่อยู่อาศัย	205	8,000.00	1,640,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	13	2,550.00	153,000.00	31	79560	73,440.00	2,897,840.00	133,240.00	0.00	133,240.00	0.02
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	150	33	5,650.00	847,500.00	31	440700	406,800.00		558,600.00	0.00	558,600.00	0.30
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	27	6,750.00	810,000.00	31	421200	388,800.00		513,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	27	6,750.00	810,000.00	31	421200	388,800.00		513,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7122	โฉนด	41467	0	1	49.9	ที่อยู่อาศัย	150	7,500.00	1,124,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	38	6,750.00	1,458,000.00	51	1108080	349,920.00	1,879,950.00	349,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	38	6,750.00	1,458,000.00	51	1108080	349,920.00		349,920.00	49,650,080.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	140	24	5,700.00	798,000.00	51	742140	55,860.00		55,860.00	49,300,160.00	0.00	0.02
7123	โฉนด	41468	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	7,500.00	960,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	10	56700	510,300.00	1,470,300.00	1,470,300.00	0.00	1,470,300.00	0.02
7124	โฉนด	41471	1	0	39	ที่อยู่อาศัย	439	1,200.00	526,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	13	148500	121,500.00	648,300.00	648,300.00	0.00	648,300.00	0.02
7125	โฉนด	41472	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	900.00	116,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,750.00	789,750.00	33	442260	347,490.00	463,590.00	463,590.00	0.00	463,590.00	0.02
7126	โฉนด	41473	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	900.00	91,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	27	142560	181,440.00	273,240.00	273,240.00	0.00	273,240.00	0.02
7127	โฉนด	41528	0	2	74	ที่อยู่อาศัย	274	1,200.00	328,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	10	60750	546,750.00	875,550.00	875,550.00	0.00	875,550.00	0.02
7128	โฉนด	41529	0	1	44	ที่อยู่อาศัย	144	1,500.00	216,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00	455,760.00	455,760.00	0.00	455,760.00	0.02
7129	โฉนด	41530	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,750.00	108,000.00	33	60480	47,520.00	175,020.00	175,020.00	0.00	175,020.00	0.02
7130	โฉนด	41531	0	0	49.9	ประกอบเกษตรกรรม	50	1,100.00	54,890.00												54,890.00	54,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7131	โฉนด	41532	0	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	232	600.00	139,200.00												139,200.00	139,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7132	โฉนด	41533	0	0	88	ที่อยู่อาศัย	88	10,000.00	880,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	8	4	6,750.00	54,000.00	46	45900	8,100.00	1,098,700.00	9,322.22	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	46	6,750.00	675,000.00	46	573750	101,250.00		116,527.78	49,990,677.78	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	46	619650	109,350.00		125,850.00	49,874,150.00	0.00	0.02
7133	โฉนด	41534	0	3	9	ที่อยู่อาศัย	309	1,500.00	463,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00	976,500.00	976,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7134	โฉนด	41535	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	425.00	23,375.00												23,375.00	23,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7135	โฉนด	41536	0	2	32	ที่อยู่อาศัย	232	1,200.00	278,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100	6,750.00	668,250.00	10	66825	601,425.00	879,825.00	879,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7136	โฉนด	41537	0	1	56	ที่อยู่อาศัย	156	1,200.00	187,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	25	97200	145,800.00	333,000.00	333,000.00	0.00	333,000.00	0.02
7137	โฉนด	41538	1	0	62	ที่อยู่อาศัย	462	1,200.00	554,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,750.00	168,750.00	33	94500	74,250.00	909,315.00	133,650.00	0.00	133,650.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	22	144585	280,665.00		340,065.00	0.00	340,065.00	0.02
7138	โฉนด	41539	0	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	23	425.00	9,775.00												9,775.00	9,775.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7139	โฉนด	41540	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,200.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	10	33075	297,675.00	441,675.00	441,675.00	0.00	441,675.00	0.02
7140	โฉนด	41541	0	2	31	ที่อยู่อาศัย	231	1,200.00	277,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	4	10800	259,200.00	536,400.00	536,400.00	0.00	536,400.00	0.02
7141	โฉนด	41542	0	1	96	ที่อยู่อาศัย	196	1,200.00	235,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	3	8100	261,900.00	497,100.00	497,100.00	0.00	497,100.00	0.02
7142	โฉนด	41543	1	1	93	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	593	6,250.00	3,706,250.00												3,706,250.00	3,706,250.00	0.00	3,706,250.00	0.30
7143	โฉนด	41544	0	2	12.4	ที่อยู่อาศัย	212	1,200.00	254,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	100	6,750.00	496,125.00	1	4961	491,163.75	746,043.75	746,043.75	0.00	746,043.75	0.02
7144	โฉนด	41545	0	2	68.2	ที่อยู่อาศัย	268	1,200.00	321,840.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	53	344250	60,750.00	382,590.00	382,590.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7145	โฉนด	41546	0	0	34.6	ที่อยู่อาศัย	35	1,200.00	41,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	50	6,750.00	243,000.00	23	225990	17,010.00	75,540.00	81,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	50	6,750.00	243,000.00	23	225990	17,010.00		81,510.00	49,918,490.00	0.00	0.02
7146	โฉนด	41547	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,200.00	147,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	37	6,750.00	101,250.00	5	5063	96,187.50	243,787.50	90,201.38	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25	63	2,550.00	63,750.00	5	3188	60,562.50	60,562.50	38,154.38	10,000,000.00	0.00	0.02
7147	โฉนด	41548	1	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	419	900.00	377,100.00												377,100.00	377,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7148	โฉนด	41549	1	0	30	ที่อยู่อาศัย	430	900.00	387,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	10	113400	264,600.00	916,200.00	264,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	10	113400	264,600.00		264,600.00	49,735,400.00	0.00	0.02
7149	โฉนด	41550	0	2	20	ที่อยู่อาศัย	220	1,200.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	3	14580	471,420.00	735,420.00	735,420.00	0.00	735,420.00	0.02
7150	โฉนด	41561	0	0	55.6	ที่อยู่อาศัย	56	1,500.00	83,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	97.5	100	6,750.00	658,125.00	10	65813	592,312.50	675,712.50	675,712.50	0.00	675,712.50	0.02
7151	โฉนด	41585	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	800.00	640,000.00												640,000.00	640,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7152	โฉนด	41817	1	1	4.2	ประกอบเกษตรกรรม	504	1,000.00	504,200.00												504,200.00	504,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7153	โฉนด	41920	0	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	283	1,200.00	339,600.00												339,600.00	339,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7154	โฉนด	41921	0	3	57	ที่อยู่อาศัย	357	1,200.00	428,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	100	6,750.00	135,000.00	13	74250	60,750.00	489,150.00	489,150.00	0.00	489,150.00	0.02
7155	โฉนด	41922	0	3	8.7	ที่อยู่อาศัย	309	1,200.00	370,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	20	364500	121,500.00	491,940.00	245,970.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	20	364500	121,500.00	121,500.00	60,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7156	โฉนด	41923	0	1	77	ที่อยู่อาศัย	177	1,200.00	212,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	100	6,750.00	303,750.00	18	261225	42,525.00	254,925.00	254,925.00	0.00	254,925.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7157	โฉนด	41924	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	1,200.00	157,200.00												157,200.00	157,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7158	โฉนด	41925	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	600.00	36,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	48	100	5,700.00	273,600.00	10	27360	246,240.00	282,240.00	282,240.00	0.00	282,240.00	0.30
7159	โฉนด	41926	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	600.00	51,600.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	80	100	3,500.00	280,000.00	11	33600	246,400.00	298,000.00	298,000.00	0.00	298,000.00	0.02
7160	โฉนด	41927	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	500.00	119,500.00												119,500.00	119,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7161	โฉนด	41928	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	1,500.00	103,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.1	50	6,750.00	864,675.00	2	17294	847,381.50	1,798,263.00	847,381.50	0.00	847,381.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.1	50	6,750.00	864,675.00	2	17294	847,381.50		847,381.50	0.00	847,381.50	0.02
7162	โฉนด	41929	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	1,500.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7163	โฉนด	41930	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	1,500.00	61,500.00												61,500.00	61,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7164	โฉนด	41931	0	0	69	ที่อยู่อาศัย	69	1,500.00	103,500.00												103,500.00	103,500.00	0.00	103,500.00	0.02
7165	โฉนด	41932	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	600.00	21,600.00												21,600.00	21,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7166	โฉนด	41933	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	1,500.00	49,500.00												49,500.00	49,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7167	โฉนด	41934	0	1	22	ที่อยู่อาศัย	122	1,500.00	183,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,750.00	1,080,000.00	14	194400	885,600.00	1,068,600.00	1,068,600.00	0.00	1,068,600.00	0.02
7168	โฉนด	41935	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84	1,500.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50	6,750.00	594,000.00	8	130680	463,320.00	1,276,080.00	463,320.00	0.00	463,320.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50	6,750.00	594,000.00	8	130680	463,320.00		463,320.00	0.00	463,320.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	56	100	5,700.00	319,200.00	8	95760	223,440.00		223,440.00	0.00	223,440.00	0.02
7169	โฉนด	41936	0	0	99	ที่อยู่อาศัย	99	1,500.00	148,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	98	50	6,750.00	661,500.00	14	304290	357,210.00	1,128,600.00	987,210.00	0.00	987,210.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	98	50	6,750.00	661,500.00	14	304290	357,210.00		987,210.00	0.00	987,210.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	14	58320	265,680.00		1,525,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7170	โฉนด	41937	0	0	34	ที่อยู่อาศัย	34	1,500.00	51,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	18	110565	314,685.00	365,685.00	365,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7171	โฉนด	41938	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	13	198450	274,050.00	668,100.00	274,050.00	0.00	274,050.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	13	198450	274,050.00		274,050.00	0.00	274,050.00	0.02
7172	โฉนด	41939	0	0	65.4	ที่อยู่อาศัย	65	10,000.00	654,000.00												654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	0.02
7173	โฉนด	41940	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	1,500.00	267,000.00												267,000.00	267,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7174	โฉนด	41941	0	1	7	ที่อยู่อาศัย	107	1,500.00	160,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	57	6,750.00	648,000.00	20	602640	45,360.00	546,060.00	45,360.00	0.00	45,360.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	43	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00		340,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7175	โฉนด	41942	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91	1,500.00	136,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	161	100	6,750.00	1,086,750.00	8	86940	999,810.00	1,136,310.00	1,136,310.00	0.00	1,136,310.00	0.02
7176	โฉนด	41943	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	9	48600	491,400.00	653,400.00	653,400.00	0.00	653,400.00	0.02
7177	โฉนด	42024	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	400.00	65,600.00										#VALUE!		65,600.00	65,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7178	โฉนด	42073	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	1,000.00	117,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	75	6,750.00	810,000.00	5	40500	769,500.00	1,143,000.00	1,164,600.00	0.00	1,164,600.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	25	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00		388,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7179	โฉนด	42075	0	2	45	ที่อยู่อาศัย	245	2,000.00	490,000.00												490,000.00	490,000.00	0.00	490,000.00	0.02
7180	โฉนด	42077	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	1,500.00	118,500.00												118,500.00	118,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7181	โฉนด	42078	0	0	75.8	ที่อยู่อาศัย	76	600.00	45,480.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	14	48600	221,400.00	266,880.00	266,880.00	0.00	266,880.00	0.02
7182	โฉนด	42079	0	1	76	ที่อยู่อาศัย	176	1,500.00	264,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100	6,750.00	1,053,000.00	14	189540	863,460.00	1,127,460.00	1,127,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7183	โฉนด	42080	0	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	278	1,200.00	333,600.00												333,600.00	333,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7184	โฉนด	42081	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	10,000.00	260,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	7,800.00	436,800.00	11	52416	384,384.00	977,024.00	453,984.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	21	19	6,750.00	141,750.00	11	17010	124,740.00		150,840.00	49,546,016.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	31	6,750.00	236,250.00	11	28350	207,900.00		251,400.00	49,395,176.00	0.00	0.02
7185	โฉนด	42082	0	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	128	1,500.00	192,000.00												192,000.00	192,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7186	โฉนด	42083	0	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	209	1,500.00	313,500.00												313,500.00	313,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7187	โฉนด	42084	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	1,500.00	33,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	21	116640	247,860.00	280,860.00	280,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7188	โฉนด	42085	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131	1,500.00	196,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	54	6,750.00	756,000.00	18	196560	559,440.00	1,235,460.00	709,776.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	46	6,750.00	648,000.00	18	168480	479,520.00		607,584.00	49,290,224.00	0.00	0.02
7189	โฉนด	42086	0	1	8	ที่อยู่อาศัย	108	1,500.00	162,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	416	100	6,750.00	2,808,000.00	14	505440	2,302,560.00	2,464,560.00	2,464,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7190	โฉนด	42088	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	1,500.00	318,000.00												318,000.00	318,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7191	โฉนด	42089	0	3	45	ที่อยู่อาศัย	345	1,500.00	517,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	50	344250	60,750.00	639,000.00	70,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	50	344250	60,750.00		70,525.00	49,929,475.00	0.00	0.02
7192	โฉนด	42092	0	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	210	2,000.00	420,000.00												420,000.00	420,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7193	โฉนด	42093	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,200.00												59,200.00	59,200.00	0.00	59,200.00	0.30
7194	โฉนด	42094	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	2,000.00	328,000.00												328,000.00	328,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7195	โฉนด	42095	0	3	37	ที่อยู่อาศัย	337	1,500.00	505,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121.44	95	6,750.00	819,720.00	14	147550	672,170.40	1,205,714.40	914,306.40	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	6	5	5,700.00	34,200.00	14	6156	28,044.00		40,788.00	49,085,693.60	0.00	0.02
7196	โฉนด	42096	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	1,500.00	210,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	24	344250	60,750.00	331,500.00	81,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	24	344250	60,750.00		81,510.00	49,918,490.00	0.00	0.02
7197	โฉนด	42097	0	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	335	1,200.00	402,000.00												402,000.00	402,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7198	โฉนด	42098	1	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	761	600.00	456,600.00												456,600.00	456,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7199	โฉนด	42099	0	3	74	ที่อยู่อาศัย	374	1,500.00	561,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	264	52	6,750.00	1,782,000.00	23	641520	1,140,480.00	1,981,650.00	1,336,572.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	36	6,750.00	1,215,000.00	23	1032750	182,250.00		318,006.00	48,663,428.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	60	12	2,550.00	153,000.00	23	55080	97,920.00		143,172.00	48,345,422.00	0.00	0.02
7200	โฉนด	42101	0	2	39.1	ที่อยู่อาศัย	239	1,100.00	263,010.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	54	459000	81,000.00	425,010.00	345,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	54	459000	81,000.00		345,000.00	49,655,000.00	0.00	0.02
7201	โฉนด	42102	0	2	82.7	ที่อยู่อาศัย	283	1,500.00	424,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	23	72900	129,600.00	553,650.00	553,650.00	0.00	553,650.00	0.02
7202	โฉนด	42103	0	1	49	ที่อยู่อาศัย	149	1,500.00	223,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117	50	6,750.00	789,750.00	43	671288	118,462.50	460,425.00	370,562.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117	50	6,750.00	789,750.00	43	671288	118,462.50		370,562.50	49,629,437.50	0.00	0.02
7203	โฉนด	42104	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	2,500.00	362,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,750.00	1,012,500.00	33	567000	445,500.00	808,000.00	808,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7204	โฉนด	42105	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	600.00	42,600.00												42,600.00	42,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7205	โฉนด	42106	0	3	21	ที่อยู่อาศัย	321	2,000.00	642,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	97.75	45	6,750.00	659,812.50	15	131963	527,850.00	1,827,300.00	527,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	97.75	45	6,750.00	659,812.50	15	131963	527,850.00		527,850.00	49,472,150.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	10	6,750.00	162,000.00	15	32400	129,600.00		129,600.00	48,944,300.00	0.00	0.02
7206	โฉนด	42107	0	1	27	ที่อยู่อาศัย	127	2,500.00	317,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	10	6,750.00	243,000.00	21	12150	230,850.00	909,886.00	234,450.00	0.00	234,450.00	0.02
			0	0	40	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	64	17	6,750.00	432,000.00	47	367200	64,800.00		70,920.00	0.00	70,920.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	96	26	6,750.00	648,000.00	47	550800	97,200.00		106,560.00	0.00	106,560.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	160	43	6,750.00	1,080,000.00	47	918000	162,000.00		177,480.00	0.00	177,480.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16	4	2,550.00	40,800.00	8	3264	37,536.00		38,976.00	0.00	38,976.00	0.02
7207	โฉนด	42108	0	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	20	2,500.00	50,000.00												50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7208	โฉนด	42109	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	2,500.00	245,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	33	317520	249,480.00	494,480.00	494,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7209	โฉนด	42110	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	2,500.00	332,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	67	6,750.00	648,000.00	42	602640	45,360.00	400,540.00	114,705.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	33	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	33	6,750.00	324,000.00	23	301320	22,680.00		56,835.00	0.00	56,835.00	0.02
7210	โฉนด	42111	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,500.00	184,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	14	87480	398,520.00	583,020.00	583,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7211	โฉนด	42112	0	3	34	ที่อยู่อาศัย	334	1,500.00	501,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	48	878850	66,150.00	567,150.00	567,150.00	0.00	567,150.00	0.02
7212	โฉนด	42113	0	2	17	ที่อยู่อาศัย	217	1,500.00	325,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	40	459000	81,000.00	494,587.50	144,000.00	0.00	144,000.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	40	459000	81,000.00		144,000.00	0.00	144,000.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	15	100	6,750.00	101,250.00	40	94163	7,087.50		133,087.50	0.00	133,087.50	0.02
7213	โฉนด	42114	0	1	66.7	ที่อยู่อาศัย	167	1,500.00	250,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	91	6,750.00	810,000.00	42	753300	56,700.00	314,706.00	191,835.00	0.00	191,835.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	12	9	2,550.00	30,600.00	42	22644	7,956.00		21,321.00	0.00	21,321.00	0.02
7214	โฉนด	42115	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	1,500.00	439,500.00												439,500.00	439,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7215	โฉนด	42116	0	2	14	ที่อยู่อาศัย	214	800.00	171,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	27	213840	272,160.00	443,360.00	443,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7216	โฉนด	42117	0	1	74	ที่อยู่อาศัย	174	800.00	139,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	82	6,750.00	540,000.00	63	459000	81,000.00	228,705.00	179,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	18	18	6,750.00	121,500.00	63	112995	8,505.00		30,105.00	49,820,600.00	0.00	0.02
7217	โฉนด	42118	0	2	11	ที่อยู่อาศัย	211	800.00	168,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	42	251100	18,900.00	187,700.00	187,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7218	โฉนด	42119	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	800.00	104,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	38	688500	121,500.00	347,000.00	255,000.00	0.00	255,000.00	0.02
			0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	38	688500	121,500.00		255,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7219	โฉนด	42127	0	0	71.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	72	1,500.00	107,850.00												107,850.00	107,850.00	0.00	107,850.00	0.30
7220	โฉนด	42128	0	0	74.9	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	112,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	23	401760	30,240.00	142,590.00	142,590.00	0.00	142,590.00	0.02
7221	โฉนด	42130	0	2	15	ที่อยู่อาศัย	215	800.00	172,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	9	24300	245,700.00	663,400.00	326,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	50	6,750.00	270,000.00	9	24300	245,700.00		326,700.00	49,673,300.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7222	โฉนด	42131	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	1,500.00	111,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49.64	100	6,750.00	335,070.00	20	311615	23,454.90	134,454.90	134,454.90	50,000,000.00	0.00	0.02
7223	โฉนด	42132	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	1,500.00	129,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	20	97200	226,800.00	582,600.00	226,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	20	97200	226,800.00		226,800.00	49,773,200.00	0.00	0.02
7224	โฉนด	42133	0	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	117	1,500.00	175,500.00												175,500.00	175,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7225	โฉนด	42134	0	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	318	1,500.00	477,000.00												477,000.00	477,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7226	โฉนด	42135	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	600.00	122,400.00												122,400.00	122,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7227	โฉนด	42136	0	1	56	ที่อยู่อาศัย	156	1,500.00	234,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	82	6,750.00	486,000.00	48	451980	34,020.00	275,107.50	307,572.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	15	18	6,750.00	101,250.00	48	94163	7,087.50		67,135.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7228	โฉนด	42137	0	2	69	ที่อยู่อาศัย	269	1,500.00	403,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	24	6,750.00	810,000.00	24	307800	502,200.00	1,693,020.00	502,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9	6,750.00	324,000.00	24	123120	200,880.00		200,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	3	6,750.00	101,250.00	15	20250	81,000.00		81,000.00	49,799,120.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	13	6,750.00	432,000.00	37	276480	155,520.00		155,520.00	0.00	155,520.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	13	6,750.00	432,000.00	37	276480	155,520.00		155,520.00	0.00	155,520.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	19	6,750.00	648,000.00	42	550800	97,200.00		97,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	19	6,750.00	648,000.00	42	550800	97,200.00		97,200.00	49,902,800.00	0.00	0.02
7229	โฉนด	42139	0	1	16	ที่อยู่อาศัย	116	1,500.00	174,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	8	25920	298,080.00	472,080.00	472,080.00	0.00	472,080.00	0.02
7230	โฉนด	42140	0	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	289	1,500.00	433,500.00												433,500.00	433,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7231	โฉนด	42141	0	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	315	1,500.00	472,500.00												472,500.00	472,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7232	โฉนด	42142	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	600.00	54,600.00												54,600.00	54,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7233	โฉนด	42143	0	2	43	ที่อยู่อาศัย	243	1,500.00	364,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	50	6,750.00	877,500.00	10	87750	789,750.00	1,944,000.00	999,750.00	0.00	999,750.00	0.02
			0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	130	50	6,750.00	877,500.00	10	87750	789,750.00		999,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7234	โฉนด	42144	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	5,000.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	4	25920	622,080.00	772,080.00	772,080.00	0.00	772,080.00	0.02
7235	โฉนด	42145	0	0	75	ที่อยู่อาศัย	75	1,500.00	112,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	24	230850	376,650.00	489,150.00	489,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7236	โฉนด	42147	0	1	54	ที่อยู่อาศัย	154	1,500.00	231,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	123.5	100	6,750.00	833,625.00	20	250088	583,537.50	814,537.50	814,537.50	50,000,000.00	0.00	0.02
7237	โฉนด	42148	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	10,000.00	720,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	100	6,750.00	297,000.00	2	5940	291,060.00	1,011,060.00	1,011,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7238	โฉนด	42149	1	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	426	750.00	319,500.00												319,500.00	319,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7239	โฉนด	42150	0	1	77	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	177	2,000.00	354,000.00												354,000.00	354,000.00	0.00	354,000.00	0.30
7240	โฉนด	42151	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187	1,500.00	280,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	21	311040	660,960.00	941,460.00	941,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7241	โฉนด	42152	0	1	60	ที่อยู่อาศัย	160	1,500.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	40	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00	407,610.00	285,150.00	0.00	285,150.00	0.02
			0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	40	6,750.00	405,000.00	33	344250	60,750.00		285,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	4	3	6,750.00	27,000.00	33	25110	1,890.00		18,720.00	500,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10	7	6,750.00	67,500.00	33	37800	29,700.00		68,970.00	500,000,000.00	0.00	0.02
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	15	10	2,200.00	33,000.00	33	18480	14,520.00		70,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7242	โฉนด	42154	0	0	87	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	87	1,500.00	130,500.00												130,500.00	130,500.00	0.00	130,500.00	0.30
7243	โฉนด	42192	0	1	15	ที่อยู่อาศัย	115	1,000.00	115,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	14	116640	531,360.00	646,360.00	646,360.00	0.00	646,360.00	0.02
7244	โฉนด	42194	1	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	510	1,200.00	612,000.00												612,000.00	612,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7245	โฉนด	42195	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	1,200.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7246	โฉนด	42196	0	1	67	ที่อยู่อาศัย	167	1,000.00	167,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	77	6,750.00	810,000.00	9	72900	737,100.00	1,117,940.00	769,902.00	0.00	769,902.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	23	6,750.00	243,000.00	11	29160	213,840.00		223,638.00	0.00	223,638.00	0.02
7247	โฉนด	42197	0	0	71	ที่อยู่อาศัย	71	1,000.00	71,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	35	6,750.00	283,500.00	14	51030	232,470.00	729,665.00	232,470.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	65	6,750.00	519,750.00	14	93555	426,195.00		426,195.00	49,767,530.00	0.00	0.02
7248	โฉนด	42199	0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	1,000.00	12,000.00												12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7249	โฉนด	42201	0	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	270	1,000.00	270,000.00												270,000.00	270,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7250	โฉนด	42202	0	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	311	500.00	155,500.00												155,500.00	155,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7251	โฉนด	42203	0	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	308	500.00	154,000.00												154,000.00	154,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7252	โฉนด	42204	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	1,000.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7253	โฉนด	42205	4	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,833	750.00	1,374,750.00												1,374,750.00	1,374,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7254	โฉนด	42206	1	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	564	1,000.00	564,000.00												564,000.00	564,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7255	โฉนด	42207	0	3	99	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	399	1,000.00	399,000.00												399,000.00	399,000.00	0.00	399,000.00	0.30
7256	โฉนด	42208	0	3	95	ประกอบเกษตรกรรม	395	1,000.00	395,000.00												395,000.00	395,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7257	โฉนด	42209	1	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	572	1,000.00	572,000.00												572,000.00	572,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7258	โฉนด	42210	1	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	527	1,000.00	527,000.00												527,000.00	527,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7259	โฉนด	42211	0	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	209	1,000.00	209,000.00												209,000.00	209,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7260	โฉนด	42213	1	0	95	ที่อยู่อาศัย	495	1,550.00	767,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	168	100	6,750.00	1,134,000.00	50	1054620	79,380.00	846,630.00	846,630.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7261	โฉนด	42214	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	500.00	40,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	8	60480	695,520.00	735,520.00	735,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7262	โฉนด	42215	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	1,000.00	43,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	100	6,750.00	101,250.00	8	8100	93,150.00	136,150.00	136,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7263	โฉนด	42216	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	3,100.00	396,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	23	194400	345,600.00	742,400.00	742,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7264	โฉนด	42217	0	1	14	ที่อยู่อาศัย	114	3,100.00	353,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	50	6,750.00	661,500.00	12	92610	568,890.00	1,491,180.00	788,640.00	0.00	788,640.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	50	6,750.00	661,500.00	12	92610	568,890.00		788,640.00	0.00	788,640.00	0.02
7265	โฉนด	42218	1	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	578	500.00	289,000.00												289,000.00	289,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7266	โฉนด	42219	0	3	68.1	ประกอบเกษตรกรรม	368	500.00	184,050.00												184,050.00	184,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7267	โฉนด	42220	3	0	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,200	500.00	600,000.00												600,000.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.30
7268	โฉนด	42221	0	1	76	ที่อยู่อาศัย	176	500.00	88,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	30	401760	30,240.00	148,480.00	82,240.00	0.00	82,240.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	30	401760	30,240.00		82,240.00	0.00	82,240.00	0.02
7269	โฉนด	42224	0	0	79	ที่อยู่อาศัย	79	6,250.00	493,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	50	6,750.00	425,250.00	22	361463	63,787.50	621,325.00	117,712.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	63	50	6,750.00	425,250.00	22	361463	63,787.50		117,712.50	49,882,287.50	0.00	0.02
7270	โฉนด	42225	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	38,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	22	878850	66,150.00	104,150.00	104,150.00	0.00	104,150.00	0.02
7271	โฉนด	42226	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	500.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7272	โฉนด	42227	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	500.00	62,500.00												62,500.00	62,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7273	โฉนด	42228	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	500.00	43,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	11	32400	237,600.00	281,100.00	281,100.00	0.00	281,100.00	0.02
7274	โฉนด	42229	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	500.00	99,000.00												99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7275	โฉนด	42230	0	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	257	1,000.00	257,000.00												257,000.00	257,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7276	โฉนด	42233	0	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	332	1,000.00	332,000.00												332,000.00	332,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7277	โฉนด	42235	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	500.00	158,500.00												158,500.00	158,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7278	โฉนด	42236	1	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	444	1,000.00	444,000.00												444,000.00	444,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7279	โฉนด	42237	0	2	76	ที่อยู่อาศัย	276	1,000.00	276,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	50	6,750.00	614,250.00	11	73710	540,540.00	1,357,080.00	540,540.00	0.00	540,540.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	91	50	6,750.00	614,250.00	11	73710	540,540.00		540,540.00	0.00	540,540.00	0.02
7280	โฉนด	42238	0	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	185	1,000.00	185,000.00												185,000.00	185,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7281	โฉนด	42239	0	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	322	1,000.00	322,000.00												322,000.00	322,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7282	โฉนด	42242	0	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	216	4,650.00	1,004,400.00												1,004,400.00	1,004,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7283	โฉนด	42243	1	0	21	ที่อยู่อาศัย	421	800.00	336,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	85	6,750.00	1,134,000.00	22	385560	748,440.00	1,192,160.00	748,440.00	0.00	748,440.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	15	6,750.00	162,000.00	22	55080	106,920.00		106,920.00	0.00	106,920.00	0.02
7284	โฉนด	42244	0	0	28	ที่อยู่อาศัย	28	800.00	22,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,750.00	303,750.00	21	97200	206,550.00	228,950.00	228,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7285	โฉนด	42245	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	800.00	33,600.00												33,600.00	33,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7286	โฉนด	42246	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	800.00	51,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	73	6,750.00	648,000.00	21	207360	440,640.00	657,080.00	757,095.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	27	6,750.00	243,000.00	21	77760	165,240.00		282,285.00	49,242,905.00	0.00	0.02
7287	โฉนด	42247	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	800.00	64,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00	226,800.00	226,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7288	โฉนด	42248	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	800.00	119,200.00													0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7289	โฉนด	42249	0	1	37	ที่อยู่อาศัย	137	800.00	109,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00	388,240.00	388,240.00	0.00	388,240.00	0.01
7290	โฉนด	42250	1	0	16	ที่อยู่อาศัย	416	800.00	332,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	13	118800	623,700.00	956,500.00	956,500.00	0.00	956,500.00	0.02
7291	โฉนด	42251	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	350.00	25,550.00												25,550.00	25,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7292	โฉนด	42279	1	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	458	500.00	229,000.00												229,000.00	229,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7293	โฉนด	42280	1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	1,000.00	407,000.00												407,000.00	407,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7294	โฉนด	42281	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	1,000.00	97,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	20	677970	51,030.00	148,030.00	148,030.00	0.00	148,030.00	0.02
7295	โฉนด	42282	0	2	5	ที่อยู่อาศัย	205	1,000.00	205,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	144	59	6,750.00	972,000.00	21	903960	68,040.00	732,040.00	276,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	41	6,750.00	675,000.00	21	216000	459,000.00		604,140.00	0.00	604,140.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7296	โฉนด	42283	3	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,203	500.00	601,500.00												601,500.00	601,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7297	โฉนด	42284	1	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	591	500.00	295,500.00												295,500.00	295,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7298	โฉนด	42285	1	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	632	500.00	316,000.00												316,000.00	316,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7299	โฉนด	42286	1	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	431	1,000.00	431,000.00												431,000.00	431,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7300	โฉนด	42291	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	1,000.00	146,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	12	85050	522,450.00	668,450.00	668,450.00	0.00	668,450.00	0.02
7301	โฉนด	42292	0	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	249	500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7302	โฉนด	42294	0	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	251	1,000.00	251,000.00												251,000.00	251,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7303	โฉนด	42295	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	800.00	68,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	10	20250	182,250.00	251,050.00	251,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7304	โฉนด	42296	0	0	91	ที่อยู่อาศัย	91	800.00	72,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	12	66150	406,350.00	479,150.00	479,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7305	โฉนด	42297	0	1	3.6	ที่อยู่อาศัย	104	800.00	82,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198	50	6,750.00	1,336,500.00	33	1136025	200,475.00	483,830.00	283,975.00	0.00	283,975.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	198	50	6,750.00	1,336,500.00	33	1136025	200,475.00		283,975.00	0.00	283,975.00	0.02
7306	โฉนด	42298	0	2	54	ที่อยู่อาศัย	254	500.00	127,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	40	302400	129,600.00	256,600.00	256,600.00	0.00	256,600.00	0.02
7307	โฉนด	42299	3	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,245	500.00	622,500.00												622,500.00	622,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7308	โฉนด	42300	0	0	63	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	63	800.00	50,400.00												50,400.00	50,400.00	0.00	50,400.00	0.30
7309	โฉนด	42301	0	1	80	ที่อยู่อาศัย	180	800.00	144,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	30	219713	16,537.50	160,537.50	160,537.50	0.00	160,537.50	0.02
7310	โฉนด	42303	1	2	41	ที่อยู่อาศัย	641	600.00	384,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00	1,032,600.00	200,875.00	0.00	200,875.00	0.02
			0	2	82	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00		200,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00		200,875.00	0.00	200,875.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	25	6,750.00	324,000.00	12	162000	162,000.00		200,875.00	0.00	200,875.00	0.02
7311	โฉนด	42304	0	2	94	ที่อยู่อาศัย	294	1,300.00	382,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	23	275400	48,600.00	430,800.00	430,800.00	0.00	430,800.00	0.02
7312	โฉนด	42306	0	0	21	ที่อยู่อาศัย	21	500.00	10,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	25	226800	340,200.00	350,700.00	350,700.00	0.00	350,700.00	0.02
			1	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	754	500.00	377,000.00												377,000.00	377,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7313	โฉนด	42307	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	250.00	33,750.00												33,750.00	33,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7314	โฉนด	42308	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	500.00	33,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	12	45360	278,640.00	311,640.00	311,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7315	โฉนด	42447	3	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,416	475.00	672,600.00												672,600.00	672,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7316	โฉนด	42690	0	1	8.9	ที่อยู่อาศัย	109	6,000.00	653,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	148.5	50	6,750.00	1,002,375.00	20	300713	701,662.50	2,056,725.00	1,085,287.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	148.5	50	6,750.00	1,002,375.00	20	300713	701,662.50		1,085,287.50	48,914,712.50	0.00	0.02
7317	โฉนด	42691	0	1	88.3	ที่อยู่อาศัย	188	8,000.00	1,506,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	12	369360	602,640.00	2,711,680.00	624,140.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	12	369360	602,640.00		624,140.00	49,375,860.00	0.00	0.02
7318	โฉนด	42692	0	1	98.4	ที่อยู่อาศัย	198	8,000.00	1,587,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	30	464738	82,012.50	1,691,892.50	125,012.50	50,000,000.00	0.00	0.02
7319	โฉนด	42700	0	2	40.6	ที่อยู่อาศัย	241	2,000.00	481,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	23	301320	22,680.00	503,880.00	503,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7320	โฉนด	42708	0	0	74.5	ที่อยู่อาศัย	75	6,250.00	465,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	4	18900	453,600.00	919,225.00	919,225.00	0.00	919,225.00	0.02
7321	โฉนด	42710	0	0	29.7	ที่อยู่อาศัย	30	600.00	17,820.00												17,820.00	17,820.00	0.00	17,820.00	0.02
7322	โฉนด	42711	0	0	34.4	ที่อยู่อาศัย	34	600.00	20,640.00												20,640.00	20,640.00	0.00	20,640.00	0.02
7323	โฉนด	42714	0	0	43.8	ที่อยู่อาศัย	44	1,500.00	65,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	14	48600	221,400.00	287,100.00	287,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7324	โฉนด	42817	0	0	65.1	ที่อยู่อาศัย	65	2,200.00	143,220.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00	656,220.00	656,220.00	0.00	656,220.00	0.02
7325	โฉนด	42820	0	0	53.1	ที่อยู่อาศัย	53	2,200.00	116,820.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100	6,750.00	850,500.00	10	85050	765,450.00	882,270.00	882,270.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7326	โฉนด	42821	0	0	48.7	ที่อยู่อาศัย	49	2,200.00	107,140.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,750.00	1,012,500.00	21	324000	688,500.00	795,640.00	795,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7327	โฉนด	42823	0	0	41.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	42	2,200.00	92,180.00												92,180.00	92,180.00	0.00	92,180.00	0.30
7328	โฉนด	42827	0	0	15.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	15	2,200.00	33,440.00												33,440.00	33,440.00	0.00	33,440.00	0.30
7329	โฉนด	42828	0	0	88.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	88	2,200.00	194,260.00												194,260.00	194,260.00	0.00	194,260.00	0.30
7330	โฉนด	42829	0	0	2.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3	1,400.00	3,640.00												3,640.00	3,640.00	0.00	3,640.00	0.30
7331	โฉนด	42830	1	2	6.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	606	800.00	485,120.00												485,120.00	485,120.00	0.00	485,120.00	0.30
7332	โฉนด	42831	1	1	24.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	524	800.00	419,280.00												419,280.00	419,280.00	0.00	419,280.00	0.30
7333	โฉนด	42834	0	0	46.3	ที่อยู่อาศัย	46	1,000.00	46,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00	386,500.00	386,500.00	0.00	386,500.00	0.02
7334	โฉนด	42835	0	0	50.4	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,400.00	2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,751.00	216,032.00	11	25924	190,108.16	240,508.16	240,508.16	0.00	240,508.16	0.02
7335	โฉนด	42849	1	0	54.4	ที่อยู่อาศัย	454	1,000.00	454,400.00												454,400.00	454,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7336	โฉนด	42856	0	0	48.5	ที่อยู่อาศัย	49	10,000.00	485,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	96	27	7,800.00	748,800.00	25	299520	449,280.00	1,971,080.00	523,800.00	0.00	523,800.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	176	50	6,750.00	1,188,000.00	25	475200	712,800.00		850,800.00	0.00	850,800.00	0.22
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	23	6,750.00	540,000.00	25	216000	324,000.00		387,480.00	0.00	387,480.00	0.22
7337	โฉนด	43168	2	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	924	500.00	462,000.00												462,000.00	462,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7338	โฉนด	43169	1	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	733	1,000.00	733,000.00												733,000.00	733,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7339	โฉนด	43170	0	0	45	ที่อยู่อาศัย	45	1,000.00	45,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50	6,750.00	546,750.00	23	196830	349,920.00	744,840.00	518,320.00	0.00	518,320.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50	6,750.00	546,750.00	23	196830	349,920.00		518,320.00	0.00	518,320.00	0.02
7340	โฉนด	43172	0	3	38	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	338	1,000.00	338,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	20	141750	330,750.00	668,750.00	668,750.00	0.00	668,750.00	0.02
7341	โฉนด	43173	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	6,250.00	437,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	64	6,750.00	486,000.00	25	194400	291,600.00	891,100.00	313,104.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	36	6,750.00	270,000.00	25	108000	162,000.00		174,096.00	0.00	174,096.00	0.02
7342	โฉนด	43174	0	1	10	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	110	800.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	0.00	88,000.00	0.30
7343	โฉนด	43268	0	0	38.3	ที่อยู่อาศัย	38	1,750.00	67,025.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	2	7290	357,210.00	424,235.00	424,235.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7344	โฉนด	43294	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,000.00	92,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	10	24300	218,700.00	310,700.00	310,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7345	โฉนด	43295	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	6,250.00	268,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	4	15120	362,880.00	994,510.00	417,680.00	0.00	417,680.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	4	15120	362,880.00		417,680.00	0.00	417,680.00	0.02
7346	โฉนด	43296	0	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	44	6,250.00	275,000.00												275,000.00	275,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7347	โฉนด	43585	0	0	85.9	ที่อยู่อาศัย	86	500.00	42,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	13	267300	218,700.00	261,650.00	261,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7348	โฉนด	43588	0	1	44.2	ที่อยู่อาศัย	144	2,500.00	360,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	100	6,750.00	769,500.00	10	76950	692,550.00	1,053,050.00	1,053,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7349	โฉนด	43592	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	800.00	53,600.00												53,600.00	53,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7350	โฉนด	43607	0	0	44.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	44	1,500.00	66,450.00												66,450.00	66,450.00	0.00	66,450.00	0.30
7351	โฉนด	43608	0	1	45.4	ที่อยู่อาศัย	145	1,000.00	145,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	4	37800	907,200.00	1,052,600.00	1,052,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7352	โฉนด	43812	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	1,000.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	0.00	54,000.00	0.30
7353	โฉนด	43813	1	0	22	ที่อยู่อาศัย	422	1,300.00	548,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	196	37	6,750.00	1,323,000.00	12	185220	1,137,780.00	3,510,440.00	1,247,115.00	0.00	1,247,115.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	196	37	6,750.00	1,323,000.00	12	185220	1,137,780.00		1,247,115.00	0.00	1,247,115.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	140	26	5,700.00	798,000.00	12	111720	686,280.00		763,110.00	0.00	763,110.00	0.02
7354	โฉนด	43814	0	1	2	ที่อยู่อาศัย	102	1,000.00	102,000.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	24	16	2,550.00	61,200.00	22	20808	40,392.00	271,992.00	63,752.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	42	6,750.00	432,000.00	22	367200	64,800.00		126,120.00	49,936,248.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	64	42	6,750.00	432,000.00	22	367200	64,800.00		126,120.00	49,810,128.00	0.00	0.02
7355	โฉนด	43816	0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	1,000.00	25,000.00												25,000.00	25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7356	โฉนด	43818	0	0	48	ที่อยู่อาศัย	48	1,000.00	48,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,750.00	1,296,000.00	31	673920	622,080.00	670,080.00	670,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7357	โฉนด	43821	0	1	41	ที่อยู่อาศัย	141	1,000.00	141,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	9	100	2,550.00	22,950.00	15	15147	7,803.00	148,803.00	90,683.00	0.00	90,683.00	0.30
7358	โฉนด	43822	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	1,000.00	220,000.00												220,000.00	220,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7359	โฉนด	43823	0	0	81	ที่อยู่อาศัย	81	1,000.00	81,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	4	9450	226,800.00	307,800.00	307,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7360	โฉนด	43826	0	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	148	1,000.00	148,000.00												148,000.00	148,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7361	โฉนด	43827	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	1,000.00	122,000.00												122,000.00	122,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7362	โฉนด	43828	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	2,000.00	172,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	216	50	6,750.00	1,458,000.00	36	903960	554,040.00	1,280,080.00	626,040.00	0.00	626,040.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	216	50	6,750.00	1,458,000.00	36	903960	554,040.00		626,040.00	0.00	626,040.00	0.02
7363	โฉนด	43829	0	0	43	ที่อยู่อาศัย	43	1,500.00	64,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	4	21600	518,400.00	582,900.00	582,900.00	0.00	582,900.00	0.02
7364	โฉนด	43830	0	0	94.5	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,000.00	94,500.00												94,500.00	94,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7365	โฉนด	43832	0	0	67.2	ที่อยู่อาศัย	67	10,000.00	672,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	151.2	30	7,800.00	1,179,360.00	25	471744	707,616.00	3,395,301.00	707,616.00	0.00	707,616.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	151.2	30	6,750.00	1,020,600.00	25	408240	612,360.00		612,360.00	0.00	612,360.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	40	6,750.00	1,417,500.00	1	14175	1,403,325.00		1,403,325.00	0.00	1,403,325.00	0.00
7366	โฉนด	43833	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	10,000.00	260,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	24	307800	502,200.00	762,200.00	762,200.00	0.00	762,200.00	0.02
7367	โฉนด	43834	0	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	253	600.00	151,800.00												151,800.00	151,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7368	โฉนด	43835	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,500.00	115,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100	6,750.00	661,500.00	6	39690	621,810.00	737,310.00	737,310.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7369	โฉนด	43836	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,500.00	114,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100	6,750.00	1,053,000.00	31	547560	505,440.00	619,440.00	619,440.00	0.00	619,440.00	0.02
7370	โฉนด	43837	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	1,500.00	102,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	25	364500	310,500.00	412,500.00	412,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7371	โฉนด	43838	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,500.00	115,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	6	12150	190,350.00	305,850.00	305,850.00	0.00	305,850.00	0.02
7372	โฉนด	43839	0	0	78	ที่อยู่อาศัย	78	1,500.00	117,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	11	87480	641,520.00	758,520.00	758,520.00	0.00	758,520.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7373	โฉนด	43840	0	0	88	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	88	1,500.00	132,000.00												132,000.00	132,000.00	0.00	132,000.00	0.30
7374	โฉนด	43841	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	1,500.00	154,500.00												154,500.00	154,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7375	โฉนด	43842	1	0	74	ที่อยู่อาศัย	474	1,100.00	521,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	5	27000	513,000.00	1,034,400.00	1,034,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7376	โฉนด	43843	0	1	87	ที่อยู่อาศัย	187	1,100.00	205,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	12	37800	232,200.00	437,900.00	437,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7377	โฉนด	43844	0	2	28	ที่อยู่อาศัย	228	1,500.00	342,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50	6,750.00	283,500.00	4	11340	272,160.00	886,320.00	281,070.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	42	50	6,750.00	283,500.00	4	11340	272,160.00		281,070.00	281,070.00	0.00	0.02
7378	โฉนด	44022	2	0	32.6	ประกอบเกษตรกรรม	833	400.00	333,040.00												333,040.00	333,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7379	โฉนด	44023	2	0	32.6	ประกอบเกษตรกรรม	833	400.00	333,040.00												333,040.00	333,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7380	โฉนด	44244	0	3	24.3	ที่อยู่อาศัย	324	2,500.00	810,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	50	6,750.00	1,228,500.00	26	515970	712,530.00	2,235,810.00	770,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	50	6,750.00	1,228,500.00	26	515970	712,530.00		770,940.00	49,229,060.00	0.00	0.02
7381	โฉนด	44248	0	1	83.9	ประกอบเกษตรกรรม	184	800.00	147,120.00												147,120.00	147,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7382	โฉนด	44255	0	0	14.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	14	2,200.00	31,680.00												31,680.00	31,680.00	0.00	31,680.00	0.30
7383	โฉนด	44256	0	0	17	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	17	2,200.00	37,400.00												37,400.00	37,400.00	0.00	37,400.00	0.30
7384	โฉนด	44257	0	0	16.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	17	2,200.00	36,520.00												36,520.00	36,520.00	0.00	36,520.00	0.30
7385	โฉนด	44258	0	0	16	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	16	2,200.00	35,200.00												35,200.00	35,200.00	0.00	35,200.00	0.30
7386	โฉนด	44259	0	0	15.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	16	2,200.00	34,760.00												34,760.00	34,760.00	0.00	34,760.00	0.30
7387	โฉนด	44282	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	900.00	186,300.00												186,300.00	186,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7388	โฉนด	44459	0	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	380	600.00	228,000.00												228,000.00	228,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7389	โฉนด	44460	1	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	425	600.00	255,000.00												255,000.00	255,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7390	โฉนด	44549	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	13	306180	422,820.00	973,140.00	665,320.00	0.00	665,320.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	13	306180	422,820.00		665,320.00	0.00	665,320.00	0.02
7391	โฉนด	44583	0	2	63.6	ที่อยู่อาศัย	264	2,500.00	659,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	64	25	7,800.00	499,200.00	31	259584	239,616.00	1,617,464.00	239,616.00	0.00	239,616.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128	50	7,800.00	998,400.00	31	519168	479,232.00		479,232.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	25	7,800.00	499,200.00	31	259584	239,616.00		239,616.00	49,520,768.00	0.00	0.20
7392	โฉนด	44595	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	475.00	380,000.00												380,000.00	380,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7393	โฉนด	44596	0	0	80.4	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	120,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	13	103680	544,320.00	1,209,240.00	544,320.00	0.00	544,320.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	13	103680	544,320.00		544,320.00	0.00	544,320.00	0.02
7394	โฉนด	44597	12	0	48.5	ประกอบเกษตรกรรม	4,849	800.00	3,878,800.00												3,878,800.00	3,878,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7395	โฉนด	44613	0	0	39.8	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	39,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,750.00	789,750.00	15	157950	631,800.00	1,308,894.40	631,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	118	100	6,751.00	796,618.00	15	159324	637,294.40		637,294.40	49,368,200.00	0.00	0.02
7396	โฉนด	44614	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	40,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,750.00	789,750.00	15	157950	631,800.00	671,800.00	671,800.00	0.00	671,800.00	0.02
7397	โฉนด	44615	0	0	28.2	ที่อยู่อาศัย	28	1,000.00	28,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,750.00	270,000.00	36	167400	102,600.00	553,973.70	121,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82.49	40	6,750.00	556,807.50	36	345221	211,586.85		248,386.85	0.00	248,386.85	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82.49	40	6,750.00	556,807.50	36	345221	211,586.85		248,386.85	0.00	248,386.85	0.02
7398	โฉนด	44616	0	0	15.2	ที่อยู่อาศัย	15	1,000.00	15,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,750.00	162,000.00	13	25920	136,080.00	151,280.00	151,280.00	0.00	151,280.00	0.02
7399	โฉนด	44617	0	0	15	ที่อยู่อาศัย	15	1,000.00	15,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	53.9	100	6,750.00	363,825.00	15	72765	291,060.00	306,060.00	306,060.00	0.00	306,060.00	0.02
7400	โฉนด	44659	0	2	79.3	ที่อยู่อาศัย	279	1,500.00	418,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	9	283500	526,500.00	1,471,950.00	706,750.00	0.00	706,750.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	9	283500	526,500.00		706,750.00	0.00	706,750.00	0.02
7401	โฉนด	44968	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	40,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	31	210600	194,400.00	428,800.00	227,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	31	210600	194,400.00		227,625.00	49,772,375.00	0.00	0.02
7402	โฉนด	45005	1	0	97	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	497	500.00	248,500.00												248,500.00	248,500.00	0.00	248,500.00	0.30
7403	โฉนด	45006	0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275	500.00	137,500.00												137,500.00	137,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7404	โฉนด	45010	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	184.25	50	6,750.00	1,243,687.50	30	1156629	87,058.13	224,116.25	87,058.13	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	184.25	50	6,750.00	1,243,687.50	30	1156629	87,058.13		87,058.13	49,912,941.88	0.00	0.02
7405	โฉนด	45215	0	1	10.3	ที่อยู่อาศัย	110	1,000.00	110,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	3	21870	707,130.00	1,524,560.00	758,130.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50	6,750.00	729,000.00	3	21870	707,130.00		758,130.00	49,241,870.00	0.00	0.02
7406	โฉนด	45233	1	1	86.8	ประกอบเกษตรกรรม	587	600.00	352,080.00												352,080.00	352,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7407	โฉนด	45236	1	0	24.8	ประกอบเกษตรกรรม	425	800.00	339,840.00												339,840.00	339,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
7408	โฉนด	45540	3	1	74.5	ที่อยู่อาศัย	1,375	2,500.00	3,436,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	150	19	5,700.00	855,000.00	31	444600	410,400.00	6,234,602.00	419,520.00	0.00	419,520.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	75	9	5,700.00	427,500.00	31	222300	205,200.00		209,520.00	0.00	209,520.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	448	55	7,800.00	3,494,400.00	31	1817088	1,677,312.00		1,703,712.00	0.00	1,703,712.00	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	135	17	7,800.00	1,053,000.00	31	547560	505,440.00		513,600.00	0.00	513,600.00	0.02
7409	โฉนด	45543	0	2	64.7	ประกอบเกษตรกรรม	265	1,500.00	397,050.00												397,050.00	397,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7410	โฉนด	45688	4	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,763	1,100.00	1,939,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	12	34020	208,980.00	2,148,280.00	2,148,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7411	โฉนด	45689	12	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	5,164	750.00	3,873,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	5,700.00	364,800.00	15	72960	291,840.00	4,164,840.00	4,164,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7412	โฉนด	45690	2	2	98	ประกอบเกษตรกรรม	1,098	1,500.00	1,647,000.00												1,647,000.00	1,647,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7413	โฉนด	45691	1	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	466	1,500.00	699,000.00												699,000.00	699,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7414	โฉนด	45692	7	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	3,122	750.00	2,341,500.00												2,341,500.00	2,341,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7415	โฉนด	45693	2	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	866	1,500.00	1,299,000.00												1,299,000.00	1,299,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7416	โฉนด	45694	0	3	21	ที่อยู่อาศัย	321	2,500.00	802,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	34	6,750.00	540,000.00	81	410400	129,600.00	1,159,332.00	129,600.00	0.00	129,600.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	34	6,750.00	540,000.00	81	410400	129,600.00		129,600.00	0.00	129,600.00	0.02
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อยู่อาศัย	72	32	5,650.00	406,800.00	81	309168	97,632.00		97,632.00	0.00	97,632.00	0.30
7417	โฉนด	45695	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	10,000.00	270,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	63	50	7,800.00	491,400.00	71	373464	117,936.00	505,872.00	193,836.00	0.00	193,836.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	63	50	7,800.00	491,400.00	71	373464	117,936.00		193,836.00	0.00	193,836.00	0.30
7418	โฉนด	45696	0	1	74	ที่อยู่อาศัย	174	2,500.00	435,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	176	50	7,800.00	1,372,800.00	41	988416	384,384.00	1,203,768.00	441,384.00	0.00	441,384.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	176	50	7,800.00	1,372,800.00	41	988416	384,384.00		441,384.00	0.00	441,384.00	0.30
7419	โฉนด	45697	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	10,000.00	300,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	7,800.00	655,200.00	4	26208	628,992.00	928,992.00	928,992.00	0.00	928,992.00	0.02
7420	โฉนด	45699	2	0	80	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	880	1,850.00	1,628,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	41	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	2,043,104.00	255,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	31	6,750.00	243,000.00	23	87480	155,520.00		191,790.00	49,744,670.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32	28	2,550.00	81,600.00	23	29376	52,224.00		84,984.00	49,552,880.00	0.00	0.02
7421	โฉนด	45857	0	0	98.7	ที่อยู่อาศัย	99	1,000.00	98,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง	50	100	6,750.00	337,500.00	4	13500	324,000.00	422,700.00	422,700.00	0.00	422,700.00	0.02
7422	โฉนด	45865	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00	197,020.00	98,510.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	31	168480	155,520.00	155,520.00	77,760.00	49,901,490.00	0.00	0.02
7423	โฉนด	45866	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	59.5	100	6,750.00	401,625.00	6	24098	377,527.50	419,027.50	419,027.50	0.00	419,027.50	0.02
7424	โฉนด	45869	0	1	32	ที่อยู่อาศัย	132	6,000.00	792,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,750.00	1,215,000.00	15	243000	972,000.00	1,764,000.00	1,764,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7425	โฉนด	45875	0	0	22.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	23	975.00	22,035.00												22,035.00	22,035.00	0.00	22,035.00	0.30
7426	โฉนด	45878	1	0	2.8	ประกอบเกษตรกรรม	403	425.00	171,190.00												171,190.00	171,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7427	โฉนด	45917	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	1,750.00	217,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	44	6,750.00	594,000.00	48	504900	89,100.00	434,080.00	89,100.00	50,000,000.00	0.00	0.00
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	44	6,750.00	594,000.00	48	504900	89,100.00		89,100.00	49,910,900.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	24	12	6,750.00	162,000.00	48	123120	38,880.00		38,880.00	0.00	38,880.00	0.30
7428	โฉนด	45926	0	0	32.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	33	1,500.00	49,200.00												49,200.00	49,200.00	0.00	49,200.00	0.30
7429	โฉนด	46432	0	1	12.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	113	1,500.00	168,750.00												168,750.00	168,750.00	0.00	168,750.00	0.30
7430	โฉนด	46433	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
7431	โฉนด	46434	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
7432	โฉนด	46435	0	1	1.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	101	1,500.00	151,800.00												151,800.00	151,800.00	0.00	151,800.00	0.30
7433	โฉนด	46436	0	0	99.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	1,500.00	148,800.00												148,800.00	148,800.00	0.00	148,800.00	0.30
7434	โฉนด	46437	0	0	97.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	97	1,500.00	145,650.00												145,650.00	145,650.00	0.00	145,650.00	0.30
7435	โฉนด	46438	0	0	98.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	98	1,500.00	147,150.00												147,150.00	147,150.00	0.00	147,150.00	0.30
7436	โฉนด	46439	0	0	99.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	1,500.00	148,650.00												148,650.00	148,650.00	0.00	148,650.00	0.30
7437	โฉนด	46440	0	1	90	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	190	1,500.00	285,000.00												285,000.00	285,000.00	0.00	285,000.00	0.30
7438	โฉนด	46441	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	1,500.00	192,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	1	6480	641,520.00	833,520.00	833,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7439	โฉนด	46442	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
7440	โฉนด	46443	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,500.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	100	6,750.00	965,250.00	16	212355	752,895.00	902,895.00	902,895.00	0.00	902,895.00	0.02
7441	โฉนด	46444	0	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	100	1,500.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.30
7442	โฉนด	46445	0	0	62.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	63	1,500.00	93,900.00												93,900.00	93,900.00	0.00	93,900.00	0.30
7443	โฉนด	46446	0	0	53.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	53	1,500.00	80,100.00												80,100.00	80,100.00	0.00	80,100.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7444	โฉนด	46447	0	0	66.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	67	1,500.00	99,900.00												99,900.00	99,900.00	0.00	99,900.00	0.30
7445	โฉนด	46460	1	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	652	800.00	521,600.00												521,600.00	521,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7446	โฉนด	46461	1	3	70.1	ประกอบเกษตรกรรม	770	800.00	616,080.00												616,080.00	616,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7447	โฉนด	46609	5	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	2,343	375.00	878,625.00												878,625.00	878,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7448	โฉนด	46610	0	1	6	ที่อยู่อาศัย	106	800.00	84,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	30	236250	236,250.00	321,050.00	321,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7449	โฉนด	46611	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	800.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7450	โฉนด	46613	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	1,750.00	175,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,750.00	1,215,000.00	14	218700	996,300.00	2,167,600.00	1,003,900.00	0.00	1,003,900.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,750.00	1,215,000.00	14	218700	996,300.00		1,003,900.00	0.00	1,003,900.00	0.02
7451	โฉนด	46615	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,300.00	83,200.00												83,200.00	83,200.00	0.00	83,200.00	0.02
7452	โฉนด	46616	0	1	89	ที่อยู่อาศัย	189	800.00	151,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50	6,750.00	594,000.00	27	504900	89,100.00	329,400.00	89,100.00	0.00	89,100.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88	50	6,750.00	594,000.00	27	504900	89,100.00		89,100.00	0.00	89,100.00	0.02
7453	โฉนด	46617	0	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	138	800.00	110,400.00												110,400.00	110,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7454	โฉนด	46618	0	0	74.3	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	15	129600	518,400.00	577,840.00	577,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7455	โฉนด	46619	0	0	76.5	ที่อยู่อาศัย	77	800.00	61,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	38	311850	160,650.00	221,850.00	221,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7456	โฉนด	46620	0	2	58	ที่อยู่อาศัย	258	800.00	206,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	49	50	6,750.00	330,750.00	37	281138	49,612.50	305,625.00	74,612.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	49	50	6,750.00	330,750.00	37	281138	49,612.50		74,612.50	49,925,387.50	0.00	0.02
7457	โฉนด	46621	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	800.00	120,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	20	502200	37,800.00	196,400.00	92,950.00	0.00	92,950.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	20	502200	37,800.00		92,950.00	0.00	92,950.00	0.02
7458	โฉนด	46622	1	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	558	500.00	279,000.00												279,000.00	279,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7459	โฉนด	46623	0	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	343	500.00	171,500.00												171,500.00	171,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7460	โฉนด	46624	2	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	828	375.00	310,500.00												310,500.00	310,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7461	โฉนด	46625	4	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,923	375.00	721,125.00												721,125.00	721,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7462	โฉนด	46626	3	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,581	375.00	592,875.00												592,875.00	592,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7463	โฉนด	46628	2	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,087	400.00	434,800.00												434,800.00	434,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7464	โฉนด	46629	0	2	28	ที่อยู่อาศัย	228	400.00	91,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	24	6,750.00	297,000.00	5	14850	282,150.00	1,293,543.75	377,442.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	71.25	38	6,750.00	480,937.50	5	24047	456,890.63		607,769.63	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.25	38	6,750.00	487,687.50	5	24384	463,303.13		614,182.13	50,000,000.00	0.00	0.02
7465	โฉนด	46630	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130	800.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7466	โฉนด	46630	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	800.00	104,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	43	376650	28,350.00	132,350.00	132,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7467	โฉนด	46631	3	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,401	500.00	700,500.00												700,500.00	700,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7468	โฉนด	46857	4	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,602	275.00	440,550.00												440,550.00	440,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7469	โฉนด	46921	1	2	84	ที่อยู่อาศัย	684	1,550.00	1,060,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50	6,750.00	1,296,000.00	30	1101600	194,400.00	1,449,000.00	595,650.00	0.00	595,650.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192	50	6,750.00	1,296,000.00	30	1101600	194,400.00		595,650.00	0.00	595,650.00	0.02
7470	โฉนด	46923	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106	500.00	553,000.00												553,000.00	553,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7471	โฉนด	46965	0	3	24.1	ที่อยู่อาศัย	324	1,200.00	388,920.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	1	9720	962,280.00	1,351,200.00	1,351,200.00	0.00	1,351,200.00	0.02
7472	โฉนด	46966	0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	320	1,200.00	384,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	1	6480	641,520.00	1,025,520.00	1,025,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7473	โฉนด	46967	0	3	20.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	320	1,200.00	384,360.00												384,360.00	384,360.00	0.00	384,360.00	0.30
7474	โฉนด	46968	0	3	20.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	320	1,200.00	384,240.00												384,240.00	384,240.00	0.00	384,240.00	0.30
7475	โฉนด	46981	1	0	71.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	471	1,000.00	471,300.00												471,300.00	471,300.00	0.00	471,300.00	0.30
7476	โฉนด	46982	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	8,000.00	344,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	6,750.00	81,000.00	8	6480	74,520.00	418,520.00	418,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7477	โฉนด	46983	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	8,000.00	744,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	33	272160	213,840.00	1,171,680.00	213,840.00	0.00	213,840.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	33	272160	213,840.00		213,840.00	0.00	213,840.00	0.02
7478	โฉนด	47201	0	0	72.1	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,100.00												72,100.00	72,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7479	โฉนด	47202	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	18	115830	329,670.00	700,840.00	350,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	18	115830	329,670.00		350,420.00	49,649,580.00	0.00	0.02
7480	โฉนด	47234	0	3	61.8	ประกอบเกษตรกรรม	362	800.00	289,440.00												289,440.00	289,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7481	โฉนด	47235	0	3	85.3	ที่อยู่อาศัย	385	350.00	134,855.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	221	100	6,750.00	1,491,750.00	3	44753	1,446,997.50	1,581,852.50	1,581,852.50	50,000,000.00	0.00	0.02
7482	โฉนด	47236	0	3	45.6	ประกอบเกษตรกรรม	346	350.00	120,960.00												120,960.00	120,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
7483	โฉนด	47237	0	3	95.1	ที่อยู่อาศัย	395	800.00	316,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	106.25	100	6,750.00	717,187.50	3	21516	695,671.88	1,011,751.88	1,011,751.88	0.00	1,011,751.88	0.02
7484	โฉนด	47264	0	0	50.9	ที่อยู่อาศัย	51	2,200.00	111,980.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	4	21870	524,880.00	636,860.00	636,860.00	0.00	636,860.00	0.02
7485	โฉนด	47268	0	0	51.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	2,200.00	112,860.00												112,860.00	112,860.00	0.00	112,860.00	0.30
7486	โฉนด	47269	0	0	51.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	2,200.00	112,640.00												112,640.00	112,640.00	0.00	112,640.00	0.30
7487	โฉนด	47270	0	0	52.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	2,200.00	114,840.00												114,840.00	114,840.00	0.00	114,840.00	0.30
7488	โฉนด	47271	0	0	29.3	ที่อยู่อาศัย	29	2,200.00	64,460.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	6,750.00	162,000.00	6	9720	152,280.00	369,020.00	236,655.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	6,750.00	162,000.00	6	9720	152,280.00		236,655.00	49,763,345.00	0.00	0.02
7489	โฉนด	47272	0	0	59	ที่อยู่อาศัย	59	2,200.00	129,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	14	72900	332,100.00	461,900.00	461,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7490	โฉนด	47273	0	0	66.5	ที่อยู่อาศัย	67	2,200.00	146,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00	418,460.00	418,460.00	0.00	418,460.00	0.02
7491	โฉนด	47274	0	0	36.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	37	2,200.00	80,960.00												80,960.00	80,960.00	0.00	80,960.00	0.30
7492	โฉนด	47275	0	0	41.7	ที่อยู่อาศัย	42	2,200.00	91,740.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	18	175500	499,500.00	591,240.00	591,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7493	โฉนด	47276	0	0	46.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	46	2,200.00	101,860.00												101,860.00	101,860.00	0.00	101,860.00	0.30
7494	โฉนด	47279	0	0	69.8	ที่อยู่อาศัย	70	2,200.00	153,560.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	18	175500	499,500.00	653,060.00	653,060.00	0.00	653,060.00	0.02
7495	โฉนด	47287	0	0	22.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	23	2,200.00	50,380.00												50,380.00	50,380.00	0.00	50,380.00	0.30
7496	โฉนด	47288	0	0	65.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66	2,200.00	144,100.00												144,100.00	144,100.00	0.00	144,100.00	0.30
7497	โฉนด	47289	0	0	52.6	ประกอบเกษตรกรรม	53	2,200.00	115,720.00												115,720.00	115,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7498	โฉนด	47332	0	0	99.4	ประกอบเกษตรกรรม	99	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7499	โฉนด	47400	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	800.00	75,200.00												75,200.00	75,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7500	โฉนด	47414	0	0	77	ที่อยู่อาศัย	77	1,500.00	115,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	131.25	50	6,750.00	885,937.50	1	8859	877,078.13	1,869,656.25	924,028.13	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	131.25	50	6,750.00	885,937.50	1	8859	877,078.13		924,028.13	49,075,971.88	0.00	0.02
7501	โฉนด	47415	0	0	56.8	ที่อยู่อาศัย	57	1,500.00	85,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,750.00	546,750.00	1	5468	541,282.50	626,482.50	626,482.50	0.00	626,482.50	0.02
7502	โฉนด	47416	0	0	32.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	33	1,500.00	49,350.00												49,350.00	49,350.00	0.00	49,350.00	0.30
7503	โฉนด	47417	0	0	49.3	ที่อยู่อาศัย	49	1,500.00	73,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	50	6,750.00	789,750.00	6	47385	742,365.00	816,315.00	408,157.50	1.00	408,156.50	0.02
7504	โฉนด	47418	0	0	51.2	ที่อยู่อาศัย	51	1,500.00	76,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	1	9720	962,280.00	1,039,080.00	1,039,080.00	0.00	1,039,080.00	0.02
7505	โฉนด	47419	0	0	64.5	ที่อยู่อาศัย	65	1,500.00	96,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.2	100	6,750.00	325,350.00	1	3254	322,096.50	418,846.50	418,846.50	0.00	418,846.50	0.02
7506	โฉนด	47420	0	0	63.8	ที่อยู่อาศัย	64	1,500.00	95,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,750.00	1,215,000.00	1	12150	1,202,850.00	1,298,550.00	1,298,550.00	0.00	1,298,550.00	0.02
7507	โฉนด	47422	0	0	92	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	92	1,500.00	138,000.00												138,000.00	138,000.00	0.00	138,000.00	0.30
7508	โฉนด	47423	0	0	91.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	91	1,500.00	136,650.00												136,650.00	136,650.00	0.00	136,650.00	0.30
7509	โฉนด	47424	0	0	74.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74	1,500.00	111,450.00												111,450.00	111,450.00	0.00	111,450.00	0.30
7510	โฉนด	47425	0	0	59.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	60	1,500.00	89,850.00												89,850.00	89,850.00	0.00	89,850.00	0.30
7511	โฉนด	47426	0	0	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	0.00	124,500.00	0.30
7512	โฉนด	47427	0	0	80.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	120,750.00												120,750.00	120,750.00	0.00	120,750.00	0.30
7513	โฉนด	47428	0	0	81.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	121,650.00												121,650.00	121,650.00	0.00	121,650.00	0.30
7514	น.ส.ล.	47655	2	1	18.4	อื่นๆ	918	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7515	โฉนด	47676	0	1	10.6	ประกอบเกษตรกรรม	111	600.00	66,360.00												66,360.00	66,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7516	โฉนด	47677	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	1,500.00	229,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	39	302940	142,560.00	514,620.00	142,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	39	302940	142,560.00		142,560.00	0.00	142,560.00	0.02
7517	โฉนด	47706	0	1	5.1	ที่อยู่อาศัย	105	1,500.00	157,650.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	10	67500	607,500.00	765,150.00	765,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7518	โฉนด	47772	1	2	83	วัดฉางข้าวน้อยใต้	683	1,000.00	683,000.00												683,000.00	683,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7519	โฉนด	47773	2	2	31	วัดฉางข้าวน้อยใต้	1,031	6,000.00	6,186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,750.00	1,350,000.00	23	486000	864,000.00	7,050,000.00	7,050,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	100	6,750.00	60,750.00	23	21870	38,880.00	38,880.00	38,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7520	โฉนด	47774	3	1	26	วัดฉางข้าวน้อยใต้	1,326	2,000.00	2,652,000.00												2,652,000.00	2,652,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7521	โฉนด	47789	4	1	19.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,720	1,100.00	1,891,450.00												1,891,450.00	1,891,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7522	โฉนด	47790	0	1	45	ที่อยู่อาศัย	145	200.00	29,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,750.00	911,250.00	5	45563	865,687.50	894,687.50	894,687.50	0.00	894,687.50	0.02
7523	โฉนด	47888	4	1	96	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,796	1,000.00	1,796,000.00												1,796,000.00	1,796,000.00	0.00	1,796,000.00	0.30
7524	โฉนด	47889	0	0	85	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	85	2,000.00	170,000.00												170,000.00	170,000.00	0.00	170,000.00	0.30
7525	โฉนด	47890	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7526	โฉนด	47891	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7527	โฉนด	47892	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7528	โฉนด	47893	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7529	โฉนด	47894	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7530	โฉนด	47895	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7531	โฉนด	47896	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7532	โฉนด	47897	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7533	โฉนด	47898	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7534	โฉนด	47899	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7535	โฉนด	47900	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7536	โฉนด	47901	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7537	โฉนด	47902	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7538	โฉนด	47903	0	0	18	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	18	1,500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
7539	โฉนด	47904	0	0	32	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	32	1,500.00	48,000.00												48,000.00	48,000.00	0.00	48,000.00	0.30
7540	โฉนด	47905	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7541	โฉนด	47906	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7542	โฉนด	47907	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7543	โฉนด	47908	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7544	โฉนด	47909	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7545	โฉนด	47910	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7546	โฉนด	47911	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7547	โฉนด	47912	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7548	โฉนด	47913	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7549	โฉนด	47914	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7550	โฉนด	47915	0	0	21	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	21	1,500.00	31,500.00												31,500.00	31,500.00	0.00	31,500.00	0.30
7551	โฉนด	47916	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7552	โฉนด	47917	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7553	โฉนด	47918	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7554	โฉนด	47919	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7555	โฉนด	47920	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7556	โฉนด	47921	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7557	โฉนด	47922	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7558	โฉนด	47923	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7559	โฉนด	47924	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7560	โฉนด	47925	0	0	21	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	21	1,500.00	31,500.00												31,500.00	31,500.00	0.00	31,500.00	0.30
7561	โฉนด	47926	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7562	โฉนด	47927	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7563	โฉนด	47928	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7564	โฉนด	47929	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7565	โฉนด	47930	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7566	โฉนด	47931	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7567	โฉนด	47932	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7568	โฉนด	47933	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7569	โฉนด	47934	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7570	โฉนด	47935	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7571	โฉนด	47936	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7572	โฉนด	47937	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7573	โฉนด	47938	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7574	โฉนด	47939	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
7575	โฉนด	47940	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7576	โฉนด	47941	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7577	โฉนด	47942	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7578	โฉนด	47943	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7579	โฉนด	47944	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7580	โฉนด	47945	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7581	โฉนด	47946	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7582	โฉนด	47947	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7583	โฉนด	47948	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7584	โฉนด	47949	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7585	โฉนด	47950	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7586	โฉนด	47951	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7587	โฉนด	47952	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7588	โฉนด	47953	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7589	โฉนด	47954	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7590	โฉนด	47955	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7591	โฉนด	47956	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7592	โฉนด	47957	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7593	โฉนด	47958	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7594	โฉนด	47959	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7595	โฉนด	47960	0	0	22	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	22	1,500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	0.00	33,000.00	0.30
7596	โฉนด	47961	0	0	76	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	76	1,500.00	114,000.00												114,000.00	114,000.00	0.00	114,000.00	0.30
7597	โฉนด	47962	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7598	โฉนด	47963	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7599	โฉนด	47964	0	0	77	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	77	1,500.00	115,500.00												115,500.00	115,500.00	0.00	115,500.00	0.30
7600	โฉนด	47965	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7601	โฉนด	47966	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7602	โฉนด	47967	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7603	โฉนด	47968	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7604	โฉนด	47969	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7605	โฉนด	47970	0	0	78	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	78	1,500.00	117,000.00												117,000.00	117,000.00	0.00	117,000.00	0.30
7606	โฉนด	47971	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7607	โฉนด	47972	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7608	โฉนด	47973	0	0	78	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	78	1,500.00	117,000.00												117,000.00	117,000.00	0.00	117,000.00	0.30
7609	โฉนด	47974	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7610	โฉนด	47975	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7611	โฉนด	47976	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7612	โฉนด	47977	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7613	โฉนด	47978	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7614	โฉนด	47979	0	0	79	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	79	1,500.00	118,500.00												118,500.00	118,500.00	0.00	118,500.00	0.30
7615	โฉนด	47980	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7616	โฉนด	47981	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7617	โฉนด	47982	0	0	82	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	82	1,500.00	123,000.00												123,000.00	123,000.00	0.00	123,000.00	0.30
7618	โฉนด	47983	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7619	โฉนด	47984	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7620	โฉนด	47985	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7621	โฉนด	47986	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7622	โฉนด	47987	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7623	โฉนด	47988	0	0	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	121,500.00												121,500.00	121,500.00	0.00	121,500.00	0.30
7624	โฉนด	47989	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7625	โฉนด	47990	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7626	โฉนด	47991	0	0	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81	1,500.00	121,500.00												121,500.00	121,500.00	0.00	121,500.00	0.30
7627	โฉนด	47992	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7628	โฉนด	47993	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7629	โฉนด	47994	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7630	โฉนด	47995	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7631	โฉนด	47996	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7632	โฉนด	47997	0	0	82	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	82	1,500.00	123,000.00												123,000.00	123,000.00	0.00	123,000.00	0.30
7633	โฉนด	47998	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7634	โฉนด	47999	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7635	โฉนด	48000	0	0	83	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	83	1,500.00	124,500.00												124,500.00	124,500.00	0.00	124,500.00	0.30
7636	โฉนด	48001	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7637	โฉนด	48002	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7638	โฉนด	48003	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7639	โฉนด	48004	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7640	โฉนด	48005	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7641	โฉนด	48006	0	0	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	84	1,500.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00	0.00	126,000.00	0.30
7642	โฉนด	48007	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7643	โฉนด	48008	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7644	โฉนด	48009	0	0	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	84	2,000.00	168,000.00												168,000.00	168,000.00	0.00	168,000.00	0.30
7645	โฉนด	48010	0	0	58	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	58	1,500.00	87,000.00												87,000.00	87,000.00	0.00	87,000.00	0.30
7646	โฉนด	48011	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7647	โฉนด	48012	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7648	โฉนด	48013	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.30
7649	โฉนด	48014	0	0	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	1,500.00	81,000.00												81,000.00	81,000.00	0.00	81,000.00	0.30
7650	โฉนด	48015	0	0	99	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	99	1,300.00	128,700.00												128,700.00	128,700.00	0.00	128,700.00	0.30
7651	โฉนด	48261	10	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	4,017	600.00	2,410,200.00												2,410,200.00	2,410,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7652	โฉนด	48262	2	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	811	600.00	486,600.00												486,600.00	486,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7653	โฉนด	48263	11	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	4,720	800.00	3,776,000.00												3,776,000.00	3,776,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7654	โฉนด	48264	5	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,138	400.00	855,200.00												855,200.00	855,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7655	โฉนด	48298	1	2	85.6	ที่อยู่อาศัย	686	6,000.00	4,113,600.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	100	14	2,200.00	220,000.00	23	74800	145,200.00	5,182,272.00	149,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	308	42	2,200.00	677,600.00	23	230384	447,216.00		461,076.00	49,850,180.00	0.00	0.02
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	110	15	2,200.00	242,000.00	23	82280	159,720.00		164,670.00	49,389,104.00	0.00	0.02
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	90	12	2,200.00	198,000.00	23	67320	130,680.00		134,640.00	49,224,434.00	0.00	0.02
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	128	17	2,200.00	281,600.00	23	95744	185,856.00		191,466.00	49,089,794.00	0.00	0.02
7656	โฉนด	48299	1	3	63.9	ที่อยู่อาศัย	764	1,500.00	1,145,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	41	502200	37,800.00	1,221,450.00	54,300.00	50,000,000.00	0.00	0.20
			0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	41	502200	37,800.00		54,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7657	โฉนด	48308	0	0	26.5	ที่อยู่อาศัย	27	1,500.00	39,750.00	1	โรงจอดรถ	คสล.	อยู่อาศัย	78	100	2,550.00	198,900.00	1	1989	196,911.00	236,661.00	236,661.00	0.00	236,661.00	0.02
7658	โฉนด	48312	0	0	55	ที่อยู่อาศัย	55	1,500.00	82,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	38	320760	165,240.00	247,740.00	247,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7659	โฉนด	48354	0	0	51.1	ที่อยู่อาศัย	51	1,000.00	51,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	10	32400	291,600.00	342,700.00	342,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7660	โฉนด	48359	1	0	47.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	447	800.00	357,920.00												357,920.00	357,920.00	0.00	357,920.00	0.30
7661	โฉนด	48360	1	0	52.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	453	800.00	362,080.00												362,080.00	362,080.00	0.00	362,080.00	0.30
7662	โฉนด	48361	0	2	69.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	270	800.00	215,840.00												215,840.00	215,840.00	0.00	215,840.00	0.30
7663	โฉนด	48362	0	2	31	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	231	800.00	184,800.00												184,800.00	184,800.00	0.00	184,800.00	0.30
7664	โฉนด	48363	0	3	32.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	332	800.00	265,840.00												265,840.00	265,840.00	0.00	265,840.00	0.30
7665	โฉนด	48369	0	2	15	ที่อยู่อาศัย	215	1,500.00	322,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	20	6,750.00	648,000.00	41	550800	97,200.00	808,500.00	112,800.00	0.00	112,800.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	20	6,750.00	648,000.00	41	550800	97,200.00		112,800.00	0.00	112,800.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	30	6,750.00	972,000.00	52	826200	145,800.00		169,200.00	0.00	169,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	30	6,750.00	972,000.00	52	826200	145,800.00		169,200.00	0.00	169,200.00	0.02
7666	โฉนด	48371	5	2	66	ที่อยู่อาศัย	2,266	375.00	849,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	39	6,750.00	1,012,500.00	13	162000	850,500.00	3,004,350.00	880,920.00	0.00	880,920.00	0.02
			0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	39	6,750.00	1,012,500.00	13	162000	850,500.00		880,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	14	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00		283,080.00	0.00	283,080.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	8	6,750.00	216,000.00	13	34560	181,440.00		187,680.00	0.00	187,680.00	0.02
7667	โฉนด	48372	0	3	25	ที่อยู่อาศัย	325	800.00	260,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	34	301320	22,680.00	282,680.00	282,680.00	0.00	282,680.00	0.02
7668	โฉนด	48376	0	1	57	ที่อยู่อาศัย	157	1,500.00	235,500.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อยู่อาศัย	2625	100	3,500.00	9,187,500.00	5	459375	8,728,125.00	8,963,625.00	8,806,125.00	0.00	8,806,125.00	0.30
7669	โฉนด	48388	0	3	19	ที่อยู่อาศัย	319	600.00	191,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	3	12150	392,850.00	977,100.00	431,850.00	0.00	431,850.00	0.02
			0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	3	12150	392,850.00		431,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7670	โฉนด	48389	0	2	69.6	ประกอบเกษตรกรรม	270	600.00	161,760.00												161,760.00	161,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7671	โฉนด	48390	0	3	22.3	ที่อยู่อาศัย	322	600.00	193,380.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00	646,980.00	646,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7672	โฉนด	48391	0	1	80.7	ประกอบเกษตรกรรม	181	600.00	108,420.00												108,420.00	108,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7673	โฉนด	48392	0	3	54	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	354	600.00	212,400.00												212,400.00	212,400.00	0.00	212,400.00	0.30
7674	โฉนด	48398	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	1,000.00	144,000.00												144,000.00	144,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7675	โฉนด	48399	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	1,000.00	66,000.00												66,000.00	66,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7676	โฉนด	48682	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663	800.00	530,400.00												530,400.00	530,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7677	โฉนด	48683	3	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,220	600.00	732,000.00												732,000.00	732,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7678	โฉนด	48688	0	1	46	ที่อยู่อาศัย	146	1,200.00	175,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	24	92340	150,660.00	325,860.00	325,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7679	โฉนด	48725	0	1	28	ที่อยู่อาศัย	128	800.00	102,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00	556,000.00	556,000.00	0.00	556,000.00	0.02
7680	โฉนด	48732	0	0	73.9	ที่อยู่อาศัย	74	1,000.00	73,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	60	753300	56,700.00	187,300.00	95,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	60	753300	56,700.00		95,700.00	49,904,300.00	0.00	0.02
7681	โฉนด	48748	1	0	35	ที่อยู่อาศัย	435	4,000.00	1,740,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	6	7,800.00	312,000.00	2	6240	305,760.00	5,559,924.00	313,050.00	0.00	313,050.00	0.30
			0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	6	7,800.00	312,000.00	2	6240	305,760.00		313,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	6	7,800.00	312,000.00	2	6240	305,760.00		313,050.00	0.00	313,050.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40	6	7,800.00	312,000.00	2	6240	305,760.00		313,050.00	0.00	313,050.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	27	6,750.00	1,215,000.00	8	97200	1,117,800.00		1,150,605.00	10,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	27	6,750.00	1,215,000.00	8	97200	1,117,800.00		1,150,605.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	154	22	2,550.00	392,700.00	8	31416	361,284.00		388,014.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7682	โฉนด	48786	0	1	23	ที่อยู่อาศัย	123	1,500.00	184,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	8	98010	347,490.00	879,480.00	386,490.00	0.00	386,490.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	66	50	6,750.00	445,500.00	8	98010	347,490.00		386,490.00	0.00	386,490.00	0.02
7683	โฉนด	48996	0	1	95	อื่นๆ	195	1,200.00	234,000.00												234,000.00	234,000.00	50,000,000.00	0.00	0.30
7684	โฉนด	48997	0	1	65.4	ที่อยู่อาศัย	165	1,000.00	165,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	8	37800	434,700.00	1,034,800.00	473,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,750.00	472,500.00	8	37800	434,700.00		473,700.00	49,526,300.00	0.00	0.02
7685	โฉนด	49051	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	1,000.00	201,000.00												201,000.00	201,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7686	โฉนด	49052	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	1,500.00	105,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	50	6,750.00	1,458,000.00	15	291600	1,166,400.00	2,437,800.00	1,205,400.00	0.00	1,205,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	50	6,750.00	1,458,000.00	15	291600	1,166,400.00		1,205,400.00	0.00	1,205,400.00	0.02
7687	โฉนด	49104	0	0	85	ที่อยู่อาศัย	85	1,500.00	127,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	24	153900	251,100.00	378,600.00	378,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7688	โฉนด	49112	0	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	134	500.00	67,000.00												67,000.00	67,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7689	โฉนด	49121	0	0	63	ที่อยู่อาศัย	63	1,100.00	69,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	10	97200	226,800.00	522,900.00	265,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	10	97200	226,800.00		265,800.00	49,734,200.00	0.00	0.02
7690	โฉนด	49122	0	0	67.4	ที่อยู่อาศัย	67	1,500.00	101,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	12	6,750.00	202,500.00	10	81000	121,500.00	1,154,100.00	131,940.00	0.00	131,940.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	12	6,750.00	202,500.00	10	81000	121,500.00		131,940.00	0.00	131,940.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	100	38	6,750.00	675,000.00	10	270000	405,000.00		438,060.00	0.00	438,060.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ปิดทรุดโทรม	100	38	6,750.00	675,000.00	10	270000	405,000.00		438,060.00	0.00	438,060.00	0.02
7691	โฉนด	49215	2	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	922	375.00	345,750.00												345,750.00	345,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7692	โฉนด	49216	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95	1,000.00	95,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	13	38880	204,120.00	299,120.00	299,120.00	0.00	299,120.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7693	โฉนด	49217	0	1	90	ที่อยู่อาศัย	190	800.00	152,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50	6,750.00	607,500.00	20	455625	151,875.00	455,750.00	1,356,975.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50	6,750.00	607,500.00	20	455625	151,875.00		1,356,975.00	48,643,025.00	0.00	0.02
7694	โฉนด	49279	0	0	82.5	ที่อยู่อาศัย	83	1,000.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	50,000,000.00	0.00	0.30
7695	โฉนด	49280	0	0	82.5	ที่อยู่อาศัย	83	1,000.00	82,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	54	688500	121,500.00	325,500.00	549,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	54	688500	121,500.00		549,100.00	49,450,900.00	0.00	0.02
7696	โฉนด	49281	0	0	97	ที่อยู่อาศัย	97	1,000.00	97,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	50	367200	64,800.00	226,600.00	64,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	50	367200	64,800.00		64,800.00	49,935,200.00	0.00	0.02
7697	โฉนด	49282	0	0	83.9	ที่อยู่อาศัย	84	1,000.00	83,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	12	75600	464,400.00	548,300.00	548,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7698	โฉนด	49286	0	1	67.8	ประกอบเกษตรกรรม	168	1,100.00	184,580.00												184,580.00	184,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7699	โฉนด	49287	0	1	33.3	ประกอบเกษตรกรรม	133	1,500.00	199,950.00												199,950.00	199,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7700	โฉนด	49288	0	1	49.4	ที่อยู่อาศัย	149	1,500.00	224,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50	6,750.00	216,000.00	33	183600	32,400.00	288,900.00	32,400.00	0.00	32,400.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32	50	6,750.00	216,000.00	33	183600	32,400.00		32,400.00	0.00	32,400.00	0.02
7701	โฉนด	49289	0	1	75.3	ที่อยู่อาศัย	175	1,500.00	262,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6,750.00	243,000.00	8	19440	223,560.00	710,070.00	264,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6,750.00	243,000.00	8	19440	223,560.00		264,810.00	49,735,190.00	0.00	0.02
7702	โฉนด	49290	0	1	38.5	ที่อยู่อาศัย	139	1,500.00	207,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	23	116640	207,360.00	415,110.00	415,110.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7703	โฉนด	49291	0	1	24.9	ที่อยู่อาศัย	125	1,500.00	187,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	25	97200	145,800.00	333,150.00	333,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7704	โฉนด	49292	0	1	70.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	171	1,500.00	255,750.00												255,750.00	255,750.00	0.00	255,750.00	0.30
7705	โฉนด	49329	0	1	94	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	194	800.00	155,200.00												155,200.00	155,200.00	0.00	155,200.00	0.30
7706	โฉนด	49330	0	2	13	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	213	800.00	170,400.00												170,400.00	170,400.00	0.00	170,400.00	0.30
7707	โฉนด	49331	0	1	71	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	171	800.00	136,800.00												136,800.00	136,800.00	0.00	136,800.00	0.30
7708	โฉนด	49332	0	1	72	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	172	800.00	137,600.00												137,600.00	137,600.00	0.00	137,600.00	0.30
7709	โฉนด	49333	0	1	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	181	800.00	144,800.00												144,800.00	144,800.00	0.00	144,800.00	0.30
7710	โฉนด	49334	0	1	81	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	181	800.00	144,800.00												144,800.00	144,800.00	0.00	144,800.00	0.30
7711	โฉนด	49335	0	1	46	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	146	800.00	116,800.00												116,800.00	116,800.00	0.00	116,800.00	0.30
7712	โฉนด	49336	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	2,000.00	44,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	21	225990	17,010.00	1,017,488.00	17,010.00	0.00	17,010.00	0.30
			1	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	478	2,001.00	956,478.00													0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7713	โฉนด	49338	0	2	40.8	ที่อยู่อาศัย	241	1,500.00	361,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	21	225990	17,010.00	378,210.00	378,210.00	0.00	378,210.00	0.02
7714	โฉนด	49339	1	1	52.3	ที่อยู่อาศัย	552	1,500.00	828,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	22	68850	133,650.00	962,100.00	962,100.00	0.00	962,100.00	0.02
7715	โฉนด	49341	1	1	52.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	552	1,500.00	828,600.00												828,600.00	828,600.00	0.00	828,600.00	0.30
7716	โฉนด	49342	1	1	52.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	552	1,500.00	828,450.00												828,450.00	828,450.00	0.00	828,450.00	0.30
7717	โฉนด	49343	1	1	0	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	500	2,500.00	1,250,000.00												1,250,000.00	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	0.30
7718	โฉนด	49465	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	1,500.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	20	70875	165,375.00	330,375.00	330,375.00	0.00	330,375.00	0.02
7719	โฉนด	49467	1	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	550	1,500.00	825,000.00												825,000.00	825,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7720	โฉนด	49468	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	5,000.00	435,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50	6,750.00	1,080,000.00	20	324000	756,000.00	1,947,000.00	810,210.00	0.00	810,210.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50	6,750.00	1,080,000.00	20	324000	756,000.00		810,210.00	0.00	810,210.00	0.02
7721	โฉนด	49469	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	5,000.00	550,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75	33	7,800.00	585,000.00	32	315900	269,100.00	1,357,300.00	316,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75	33	7,800.00	585,000.00	32	315900	269,100.00		316,620.00	49,683,380.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75	33	7,800.00	585,000.00	32	315900	269,100.00		316,620.00	49,366,760.00	0.00	0.02
7722	โฉนด	49470	5	0	50	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,050	400.00	820,000.00												820,000.00	820,000.00	0.00	820,000.00	0.30
7723	โฉนด	49471	2	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	835	800.00	668,000.00												668,000.00	668,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7724	โฉนด	49472	2	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	826	800.00	660,800.00												660,800.00	660,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7725	โฉนด	49546	0	0	42.8	ที่อยู่อาศัย	43	1,000.00	42,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00	723,200.00	377,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,750.00	378,000.00	10	37800	340,200.00		377,150.00	49,622,850.00	0.00	0.02
7726	โฉนด	49547	0	0	94	ที่อยู่อาศัย	94	1,000.00	94,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154	100	6,750.00	1,039,500.00	1	10395	1,029,105.00	1,123,105.00	1,123,105.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7727	โฉนด	49548	0	0	76	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	10	48600	437,400.00	950,800.00	437,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	10	48600	437,400.00		437,400.00	49,562,600.00	0.00	0.02
7728	โฉนด	49549	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	1,000.00	149,000.00												149,000.00	149,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7729	โฉนด	49566	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	2,000.00	92,000.00												92,000.00	92,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7730	โฉนด	49567	0	0	51	ที่อยู่อาศัย	51	1,500.00	76,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	28	100	6,750.00	189,000.00	24	175770	13,230.00	89,730.00	89,730.00	0.00	89,730.00	0.02
7731	โฉนด	49584	0	1	47	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	147	800.00	117,600.00												117,600.00	117,600.00	0.00	117,600.00	0.30
7732	โฉนด	49771	0	1	75.1	ประกอบเกษตรกรรม	175	800.00	140,080.00												140,080.00	140,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7733	โฉนด	49772	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	800.00	74,400.00												74,400.00	74,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7734	โฉนด	49773	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	800.00	165,600.00												165,600.00	165,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7735	โฉนด	49774	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	800.00	119,200.00												119,200.00	119,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7736	โฉนด	49776	0	1	47	ที่อยู่อาศัย	147	800.00	117,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.75	100	6,750.00	815,062.50	1	8151	806,911.88	924,511.88	924,511.88	0.00	924,511.88	0.02
7737	โฉนด	49777	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	800.00	169,600.00												169,600.00	169,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7738	โฉนด	49778	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	800.00	169,600.00												169,600.00	169,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7739	โฉนด	49893	0	0	64.1	ที่อยู่อาศัย	64	1,500.00	96,150.00												96,150.00	96,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7740	โฉนด	49901	0	0	33.3	ที่อยู่อาศัย	33	1,000.00	33,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	8	43200	496,800.00	530,100.00	530,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7741	โฉนด	49923	0	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	101	1,500.00	151,500.00												151,500.00	151,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7742	โฉนด	49924	0	3	5	ที่อยู่อาศัย	305	1,500.00	457,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	19	6,750.00	486,000.00	4	19440	466,560.00	2,805,252.96	479,727.00	0.00	479,727.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18.02	5	2,550.00	45,951.00	4	1838	44,112.96		47,577.96	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	283.5	76	6,750.00	1,913,625.00	4	76545	1,837,080.00		1,889,748.00	49,952,422.04	0.00	0.02
7743	โฉนด	49925	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381	1,500.00	571,500.00												571,500.00	571,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7744	โฉนด	49938	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,500.00	138,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	8	60480	695,520.00	833,520.00	833,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7745	โฉนด	49941	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	1,500.00	96,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	5	20250	384,750.00	480,750.00	480,750.00	0.00	480,750.00	0.02
7746	โฉนด	49942	0	1	20	ที่อยู่อาศัย	120	1,500.00	180,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100	6,750.00	702,000.00	15	140400	561,600.00	1,247,850.00	907,350.00	0.00	907,350.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	39	100	6,750.00	263,250.00	25	105300	157,950.00		503,700.00	0.00	503,700.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.5	100	6,750.00	435,375.00	15	87075	348,300.00		694,050.00	0.00	694,050.00	0.02
7747	โฉนด	49947	1	1	84	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	584	1,100.00	642,400.00												642,400.00	642,400.00	0.00	642,400.00	0.30
7748	โฉนด	49949	0	0	85.6	ที่อยู่อาศัย	86	1,500.00	128,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	5	48600	923,400.00	1,051,800.00	1,051,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7749	โฉนด	49950	0	0	87.1	ประกอบเกษตรกรรม	87	1,500.00	130,650.00												130,650.00	130,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7750	โฉนด	49951	0	2	10.4	ประกอบเกษตรกรรม	210	1,500.00	315,600.00												315,600.00	315,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7751	โฉนด	49953	0	2	78.5	ที่อยู่อาศัย	279	1,500.00	417,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	23	6,750.00	1,296,000.00	2	25920	1,270,080.00	4,634,610.00	1,292,147.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	23	6,750.00	1,296,000.00	2	25920	1,270,080.00		1,292,147.50	48,707,852.50	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	230	27	6,750.00	1,552,500.00	28	714150	838,350.00		864,782.50	47,415,705.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	230	27	6,750.00	1,552,500.00	28	714150	838,350.00		864,782.50	46,550,922.50	0.00	0.02
7752	โฉนด	49976	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	2,500.00	160,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	1	4050	400,950.00	560,950.00	560,950.00	0.00	560,950.00	0.02
7753	โฉนด	49993	0	0	50.6	ที่อยู่อาศัย	51	10,000.00	506,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	25	7,800.00	374,400.00	21	119808	254,592.00	1,524,368.00	310,617.00	0.00	310,617.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	25	7,800.00	374,400.00	21	119808	254,592.00		310,617.00	0.00	310,617.00	0.02
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	25	7,800.00	374,400.00	21	119808	254,592.00		310,617.00	0.00	310,617.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48	25	7,800.00	374,400.00	21	119808	254,592.00		310,617.00	0.00	310,617.00	0.02
7754	โฉนด	49995	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	7,500.00	622,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	20	6,750.00	432,000.00	11	51840	380,160.00	1,985,796.00	421,710.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	27	6,750.00	648,000.00	11	77760	570,240.00		626,332.50	10,000,000.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	184	53	2,550.00	469,200.00	11	56304	412,896.00		523,003.50	0.00	523,003.50	0.30
7755	โฉนด	50000	1	3	9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	709	1,200.00	850,800.00		ผ										850,800.00	850,800.00	0.00	850,800.00	0.30
7756	โฉนด	50005	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	5	28350	538,650.00	628,650.00	628,650.00	0.00	628,650.00	0.02
7757	โฉนด	50006	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	800.00	80,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	10	54000	486,000.00	566,000.00	566,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7758	โฉนด	50010	0	1	43.5	ประกอบเกษตรกรรม	144	1,500.00	215,250.00												215,250.00	215,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7759	โฉนด	50011	0	1	43.5	ประกอบเกษตรกรรม	144	2,000.00	287,000.00												287,000.00	287,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7760	โฉนด	50012	0	0	21.2	ประกอบเกษตรกรรม	21	1,200.00	25,440.00												25,440.00	25,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7761	โฉนด	50014	0	1	62	ที่อยู่อาศัย	162	6,000.00	972,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119	50	6,750.00	803,250.00	50	682763	120,487.50	1,212,975.00	178,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	119	50	6,750.00	803,250.00	50	682763	120,487.50		178,887.50	49,821,112.50	0.00	0.02
7762	โฉนด	50015	0	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	179	6,000.00	1,074,000.00												1,074,000.00	1,074,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7763	โฉนด	50016	0	1	75	ที่อยู่อาศัย	175	6,000.00	1,050,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	66	50	6,750.00	445,500.00	43	338580	106,920.00	1,263,840.00	287,520.00	0.00	287,520.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	66	50	6,750.00	445,500.00	43	338580	106,920.00		287,520.00	0.00	287,520.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7764	โฉนด	50017	4	1	5.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,706	500.00	852,800.00												852,800.00	852,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7765	โฉนด	50038	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	750.00	26,250.00												26,250.00	26,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7766	โฉนด	50039	0	1	38	ที่อยู่อาศัย	138	800.00	110,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	13	97200	510,300.00	620,700.00	620,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7767	โฉนด	50046	0	2	60	ที่อยู่อาศัย	260	1,000.00	260,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	34	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	1,373,885.00	455,700.00	0.00	455,700.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	66	6,750.00	965,250.00	18	250965	714,285.00		823,185.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7768	โฉนด	50050	0	1	55.1	ที่อยู่อาศัย	155	800.00	124,080.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,750.00	135,000.00	21	43200	91,800.00	215,880.00	215,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7769	โฉนด	50130	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	1,750.00	208,250.00												208,250.00	208,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7770	โฉนด	50131	0	0	41	ที่อยู่อาศัย	41	10,000.00	410,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	96	50	6,750.00	648,000.00	19	453600	194,400.00	604,400.00	302,200.00	0.00	302,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	19	453600	194,400.00	194,400.00	97,200.00	0.00	97,200.00	0.02
7771	โฉนด	50132	0	1	3	ที่อยู่อาศัย	103	7,500.00	772,500.00												772,500.00	772,500.00	0.00	772,500.00	0.02
7772	โฉนด	50133	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	224	50	6,750.00	1,512,000.00	23	544320	967,680.00	2,025,360.00	1,377,680.00	0.00	1,377,680.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	224	50	6,750.00	1,512,000.00	23	544320	967,680.00		1,377,680.00	0.00	1,377,680.00	0.02
7773	โฉนด	50134	0	0	44	ที่อยู่อาศัย	44	1,500.00	66,000.00												66,000.00	66,000.00	0.00	66,000.00	0.02
7774	โฉนด	50135	1	0	51	ที่อยู่อาศัย	451	6,000.00	2,706,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	83	6,750.00	1,080,000.00	53	1004400	75,600.00	2,781,600.00	2,308,728.00	0.00	2,308,728.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	17	6,750.00	216,000.00	83	200880	15,120.00	15,120.00	2,570.40	0.00	2,570.40	0.02
7775	โฉนด	50136	0	2	96	ที่อยู่อาศัย	296	6,000.00	1,776,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50	6,900.00	966,000.00	43	821100	144,900.00	2,065,800.00	191,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	50	6,900.00	966,000.00	43	821100	144,900.00		191,900.00	49,808,100.00	0.00	0.02
7776	โฉนด	50137	0	2	70	ที่อยู่อาศัย	270	4,000.00	1,080,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	27	237600	302,400.00	1,382,400.00	1,382,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7777	โฉนด	50191	1	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	670	750.00	502,500.00												502,500.00	502,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7778	โฉนด	50192	5	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	2,224	1,000.00	2,224,000.00												2,224,000.00	2,224,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7779	โฉนด	50195	0	1	17	ที่อยู่อาศัย	117	7,500.00	877,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	50	6,750.00	769,500.00	5	38475	731,025.00	2,339,550.00	769,275.00	0.00	769,275.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	50	6,750.00	769,500.00	5	38475	731,025.00		769,275.00	0.00	769,275.00	0.02
7780	โฉนด	50199	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	350.00	43,400.00	1										0.00	43,400.00	43,400.00	0.00	43,400.00	0.02
7781	โฉนด	50200	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	350.00	43,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	28	434700	510,300.00	553,700.00	553,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7782	โฉนด	50201	0	1	24	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	124	800.00	99,200.00												99,200.00	99,200.00	0.00	99,200.00	0.30
7783	โฉนด	50202	0	1	24	ที่อยู่อาศัย	124	800.00	99,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	28	310500	364,500.00	463,700.00	463,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7784	โฉนด	50203	0	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	24	800.00	19,200.00												19,200.00	19,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7785	โฉนด	50204	0	1	25.3	ประกอบเกษตรกรรม	125	800.00	100,240.00												100,240.00	100,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7786	โฉนด	50227	0	2	0	ที่อยู่อาศัย	200	1,200.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,750.00	1,620,000.00	13	259200	1,360,800.00	1,600,800.00	1,600,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7787	โฉนด	50228	0	1	71	ที่อยู่อาศัย	171	500.00	85,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	10	40500	364,500.00	450,000.00	450,000.00	0.00	450,000.00	0.02
7788	โฉนด	50479	0	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	362	800.00	289,600.00												289,600.00	289,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7789	โฉนด	50482	2	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,005	500.00	502,500.00												502,500.00	502,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7790	โฉนด	50484	9	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	3,710	400.00	1,484,000.00												1,484,000.00	1,484,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7791	โฉนด	50485	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	600.00	480,000.00												480,000.00	480,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7792	โฉนด	50486	0	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	363	500.00	181,500.00												181,500.00	181,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7793	โฉนด	50487	2	1	3	ที่อยู่อาศัย	903	375.00	338,625.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	157.5	100	6,750.00	1,063,125.00	3	31894	1,031,231.25	1,369,856.25	1,369,856.25	50,000,000.00	0.00	0.02
7794	โฉนด	50488	1	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	543	500.00	271,500.00												271,500.00	271,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7795	โฉนด	50489	5	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,047	500.00	1,023,500.00												1,023,500.00	1,023,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7796	โฉนด	50490	14	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	5,700	375.00	2,137,500.00												2,137,500.00	2,137,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7797	โฉนด	50491	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340	800.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7798	โฉนด	50492	1	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	510	800.00	408,000.00												408,000.00	408,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7799	โฉนด	50493	5	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,187	600.00	1,312,200.00												1,312,200.00	1,312,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7800	โฉนด	50494	1	1	3	ที่อยู่อาศัย	503	375.00	188,625.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	ประกอบการค้า	216	100	5,700.00	1,231,200.00	5	61560	1,169,640.00	1,358,265.00	1,358,265.00	0.00	1,358,265.00	0.30
7801	โฉนด	50495	1	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	440	250.00	110,000.00												110,000.00	110,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7802	โฉนด	50758	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00												3,000.00	3,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7803	น.ส.ล.	50797	4	1	0	โรงเรียนบ้านลางข้าวน้อย	1,700	0.00	0.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	5	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	5	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	5	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	5	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
										5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	0	0	6,750.00	0.00	20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
7804	โฉนด	50799	0	2	6.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	207	800.00	165,520.00												165,520.00	165,520.00	0.00	165,520.00	0.30
7805	โฉนด	50800	0	1	76.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	176	800.00	140,880.00												140,880.00	140,880.00	0.00	140,880.00	0.30
7806	โฉนด	50803	0	0	13.3	ที่อยู่อาศัย	13	10,000.00	133,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	72	100	7,800.00	561,600.00	4	22464	539,136.00	672,136.00	672,136.00	0.00	672,136.00	0.30
7807	โฉนด	50804	0	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,500.00												5,500.00	5,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7808	โฉนด	51035	0	0	95	ที่อยู่อาศัย	95	1,500.00	142,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,750.00	1,350,000.00	38	891000	459,000.00	601,500.00	601,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7809	โฉนด	51048	0	3	72	ที่อยู่อาศัย	372	500.00	186,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252	100	6,750.00	1,701,000.00	10	170100	1,530,900.00	1,716,900.00	1,716,900.00	0.00	1,716,900.00	0.02
7810	โฉนด	51066	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	600.00	37,800.00												37,800.00	37,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7811	โฉนด	51067	0	1	49	ที่อยู่อาศัย	149	6,000.00	894,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	50	6,750.00	1,417,500.00	12	198450	1,219,050.00	3,332,100.00	1,644,450.00	0.00	1,644,450.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	50	6,750.00	1,417,500.00	12	198450	1,219,050.00		1,644,450.00	0.00	1,644,450.00	0.02
7812	โฉนด	51069	0	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	53	1,000.00	53,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	3	6075	196,425.00	249,425.00	249,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7813	โฉนด	51076	0	2	24.6	ประกอบเกษตรกรรม	225	1,500.00	336,900.00												336,900.00	336,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7814	โฉนด	51082	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	2,200.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7815	โฉนด	51083	0	2	21	ที่อยู่อาศัย	221	1,000.00	221,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,750.00	425,250.00	48	323190	102,060.00	432,410.00	127,500.00	0.00	127,500.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	48	619650	109,350.00		134,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7816	โฉนด	51084	0	0	36.2	ที่อยู่อาศัย	36	1,000.00	36,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	24	205200	334,800.00	371,000.00	371,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7817	โฉนด	51085	0	0	43.2	ที่อยู่อาศัย	43	1,000.00	43,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	25	216000	324,000.00	367,200.00	367,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7818	โฉนด	51086	0	0	34.3	ที่อยู่อาศัย	34	500.00	17,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,750.00	243,000.00	40	170100	72,900.00	90,050.00	90,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7819	โฉนด	51089	0	0	80	ที่อยู่อาศัย	80	1,000.00	80,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	35	364500	243,000.00	323,000.00	323,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7820	โฉนด	51091	2	3	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,191	750.00	893,250.00												893,250.00	893,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7821	โฉนด	51092	2	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	962	750.00	721,500.00												721,500.00	721,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7822	โฉนด	51104	0	0	90.7	ประกอบเกษตรกรรม	91	1,500.00	136,050.00												136,050.00	136,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7823	โฉนด	51121	0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	425.00	6,800.00												6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7824	โฉนด	51132	0	0	54.2	ที่อยู่อาศัย	54	800.00	43,360.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	48	50	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00	185,920.00	92,960.00	0.00	92,960.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	48	50	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00	142,560.00	71,280.00	0.00	71,280.00	0.02
7825	โฉนด	51143	0	1	64	ที่อยู่อาศัย	164	6,000.00	984,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	142.65	100	6,750.00	962,887.50	1	9629	953,258.63	1,937,258.63	1,937,258.63	0.00	1,937,258.63	0.02
7826	โฉนด	51144	0	3	37	ที่อยู่อาศัย	337	1,500.00	505,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,750.00	283,500.00	5	14175	269,325.00	774,825.00	774,825.00	50,000,000.00	0.00	0.00
7827	โฉนด	51166	1	0	31	ห้องสมุดประชาชน/กศน.ป่าซาง	431	4,000.00	1,724,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100	6,750.00	850,500.00	5	42525	807,975.00	2,531,975.00	2,531,975.00	10,000,000.00	0.00	0.01
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125	100	6,750.00	843,750.00	5	42188	801,562.50	801,562.50	801,562.50	10,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	20	251100	18,900.00	18,900.00	18,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	364	100	7,800.00	2,839,200.00	5	141960	2,697,240.00	2,697,240.00	2,697,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
										5	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	7,800.00	780,000.00	5	39000	741,000.00	741,000.00	741,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7828	โฉนด	51172	0	0	88.1	ประกอบเกษตรกรรม	88	825.00	72,682.50												72,682.50	72,682.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7829	โฉนด	51175	0	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	384	600.00	230,400.00												230,400.00	230,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7830	โฉนด	51176	0	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	384	600.00	230,400.00												230,400.00	230,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7831	โฉนด	51215	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	8,000.00	320,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	53	376650	28,350.00	348,350.00	348,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7832	โฉนด	51227	0	1	50	ที่อยู่อาศัย	150	1,000.00	150,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	22	257040	498,960.00	1,147,920.00	1,038,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	22	257040	498,960.00		1,038,960.00	48,961,040.00	0.00	0.02
7833	โฉนด	51237	0	2	92	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	292	8,000.00	2,336,000.00												2,336,000.00	2,336,000.00	0.00	2,336,000.00	0.30
7834	โฉนด	51238	0	1	46.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	146	6,000.00	877,800.00												877,800.00	877,800.00	0.00	877,800.00	0.30
7835	โฉนด	51239	0	2	4.3	ที่อยู่อาศัย	204	7,500.00	1,532,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00	1,817,370.00	1,817,370.00	0.00	1,817,370.00	0.02
7836	โฉนด	51241	0	0	44.7	ที่อยู่อาศัย	45	1,500.00	67,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76	100	6,750.00	513,000.00	6	30780	482,220.00	549,270.00	549,270.00	0.00	549,270.00	0.02
7837	โฉนด	51259	3	2	10	วัด ฉางข้าวน้อยเหนือ	1,410	2,000.00	2,820,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	8	54000	621,000.00	3,441,000.00	3,441,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7838	โฉนด	51260	4	1	5.3	วัดพานิชสิทธิการาม	1,705	2,500.00	4,263,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	218.7	100	6,750.00	1,476,225.00	5	73811	1,402,413.75	5,665,663.75	5,665,663.75	50,000,000.00	0.00	0.01
7839	โฉนด	51261	2	3	50	ที่อยู่อาศัย	1,150	2,500.00	2,875,000.00												2,875,000.00	2,875,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7840	โฉนด	51262	3	3	60	ที่อยู่อาศัย	1,560	425.00	663,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,750.00	1,620,000.00	63	1231200	388,800.00	1,051,800.00	1,051,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7841	โฉนด	51272	0	2	32.4	ประกอบเกษตรกรรม	232	1,500.00	348,600.00												348,600.00	348,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7842	โฉนด	51273	0	1	90.4	ประกอบเกษตรกรรม	190	1,500.00	285,600.00												285,600.00	285,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7843	โฉนด	51283	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	1,500.00	216,000.00												216,000.00	216,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7844	โฉนด	51290	0	0	39.5	ที่อยู่อาศัย	40	1,000.00	39,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	50	6,750.00	526,500.00	23	189540	336,960.00	713,420.00	481,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	50	6,750.00	526,500.00	23	189540	336,960.00		481,760.00	49,518,240.00	0.00	0.02
7845	โฉนด	51292	1	0	59.6	ประกอบเกษตรกรรม	460	1,200.00	551,520.00												551,520.00	551,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7846	โฉนด	51320	0	3	71.8	ที่อยู่อาศัย	372	700.00	260,260.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	188.8	27	6,750.00	1,274,400.00	6	76464	1,197,936.00	4,656,076.00	1,327,536.00	0.00	1,327,536.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	7	6,750.00	324,000.00	6	19440	304,560.00		338,160.00	0.00	338,160.00	0.30
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	312	45	6,750.00	2,106,000.00	6	126360	1,979,640.00		2,195,640.00	0.00	2,195,640.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	21	6,750.00	972,000.00	6	58320	913,680.00		1,014,480.00	0.00	1,014,480.00	0.30
7847	โฉนด	51327	1	3	13.7	ที่อยู่อาศัย	714	800.00	570,960.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	12	113400	696,600.00	1,267,560.00	1,267,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7848	โฉนด	51330	0	1	18	ที่อยู่อาศัย	118	1,000.00	118,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	13	64800	340,200.00	458,200.00	458,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7849	โฉนด	51331	1	1	42.4	ประกอบเกษตรกรรม	542	400.00	216,960.00												216,960.00	216,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7850	โฉนด	51444	0	1	73.4	ประกอบเกษตรกรรม	173	800.00	138,720.00												138,720.00	138,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7851	โฉนด	51445	0	1	60.5	ประกอบเกษตรกรรม	161	800.00	128,400.00												128,400.00	128,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7852	โฉนด	51446	0	2	23.7	ประกอบเกษตรกรรม	224	600.00	134,220.00												134,220.00	134,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7853	โฉนด	51567	1	0	29.2	ประกอบเกษตรกรรม	429	800.00	343,360.00												343,360.00	343,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7854	โฉนด	51568	1	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	477	800.00	381,600.00												381,600.00	381,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7855	โฉนด	51569	1	0	84.6	ประกอบเกษตรกรรม	485	800.00	387,680.00												387,680.00	387,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7856	โฉนด	51573	4	2	49.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,849	375.00	693,487.50												693,487.50	693,487.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7857	โฉนด	51679	0	2	33.6	ประกอบเกษตรกรรม	234	1,550.00	362,080.00												362,080.00	362,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7858	โฉนด	51912	0	1	71.2	ที่อยู่อาศัย	171	750.00	128,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	28	376650	28,350.00	829,050.00	28,350.00	0.00	28,350.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	19	6,750.00	337,500.00	33	189000	148,500.00		148,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	15	6,750.00	270,000.00	33	151200	118,800.00		118,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										4	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	30	202500	202,500.00		202,500.00	0.00	202,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	22	6,750.00	405,000.00	30	202500	202,500.00		202,500.00	0.00	202,500.00	0.02
7859	โฉนด	51968	1	3	20	ที่อยู่อาศัย	720	2,000.00	1,440,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	192	36	6,750.00	1,296,000.00	5	64800	1,231,200.00	4,462,140.00	1,233,180.00	0.00	1,233,180.00	0.30
			0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192	36	7,800.00	1,497,600.00	5	74880	1,422,720.00		1,424,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80	15	2,550.00	204,000.00	21	10200	193,800.00		194,625.00	0.00	194,625.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72	13	2,550.00	183,600.00	21	9180	174,420.00		175,135.00	0.00	175,135.00	0.02
7860	โฉนด	51996	0	0	98.3	ที่อยู่อาศัย	98	1,500.00	147,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	30	527310	39,690.00	187,140.00	187,140.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7861	โฉนด	51997	0	0	87.2	ที่อยู่อาศัย	87	1,500.00	130,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	15	189000	756,000.00	1,642,800.00	756,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	50	6,750.00	945,000.00	15	189000	756,000.00		756,000.00	49,244,000.00	0.00	0.02
7862	โฉนด	52003	0	0	41.5	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	41,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,750.00	1,215,000.00	18	315900	899,100.00	940,600.00	940,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7863	โฉนด	52004	0	0	12.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	13	500.00	6,300.00												6,300.00	6,300.00	0.00	6,300.00	0.30
7864	โฉนด	52037	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	800.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7865	โฉนด	52038	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	800.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7866	โฉนด	52039	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	800.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7867	โฉนด	52048	0	0	60.9	ที่อยู่อาศัย	61	8,000.00	487,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	64	18	7,800.00	499,200.00	41	359424	139,776.00	1,255,968.00	147,630.55	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	41	7,800.00	1,123,200.00	41	808704	314,496.00		332,168.73	49,852,369.45	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	41	7,800.00	1,123,200.00	41	808704	314,496.00		332,168.73	49,520,200.73	0.00	0.02
7868	โฉนด	52071	0	0	81.6	ประกอบเกษตรกรรม	82	1,000.00	81,600.00												81,600.00	81,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7869	โฉนด	52075	0	1	10	ที่อยู่อาศัย	110	1,500.00	165,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	20	243000	567,000.00	732,000.00	732,000.00	0.00	732,000.00	0.02
7870	โฉนด	52124	0	1	26	ที่อยู่อาศัย	126	5,000.00	630,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	72	50	6,750.00	486,000.00	51	369360	116,640.00	863,280.00	184,665.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	51	369360	116,640.00		184,665.00	49,815,335.00	0.00	0.02
7871	โฉนด	52125	0	1	18.75	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	119	475.00	56,406.25												56,406.25	56,406.25	0.00	56,406.25	0.30
7872	โฉนด	52126	14	2	69.1	ประกอบเกษตรกรรม	5,869	475.00	2,787,822.50												2,787,822.50	2,787,822.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7873	โฉนด	52139	0	0	98.7	ที่อยู่อาศัย	99	1,000.00	98,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	17	194400	615,600.00	714,300.00	714,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7874	โฉนด	52140	0	0	86.9	ที่อยู่อาศัย	87	1,000.00	86,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	255	50	6,750.00	1,721,250.00	10	172125	1,549,125.00	3,185,150.00	1,801,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	255	50	6,750.00	1,721,250.00	10	172125	1,549,125.00		1,801,875.00	48,198,125.00	0.00	0.02
7875	โฉนด	52165	0	0	82.7	ที่อยู่อาศัย	83	1,000.00	82,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	3	20250	654,750.00	737,450.00	737,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7876	โฉนด	52168	0	0	89.4	ที่อยู่อาศัย	89	6,250.00	558,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	18	175500	499,500.00	1,058,250.00	1,058,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7877	โฉนด	52179	0	0	88.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	89	1,500.00	133,200.00												133,200.00	133,200.00	0.00	133,200.00	0.30
7878	โฉนด	52189	1	1	67.7	ประกอบเกษตรกรรม	568	1,000.00	567,700.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112	100	6,750.00	756,000.00	39	642600	113,400.00	681,100.00	681,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7879	โฉนด	52192	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	8,000.00	1,040,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	2,550.00	163,200.00	23	58752	104,448.00	1,144,448.00	1,144,448.00	0.00	1,144,448.00	0.30
7880	โฉนด	52204	1	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	557	1,000.00	557,000.00												557,000.00	557,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7881	โฉนด	52413	0	2	7.7	ประกอบเกษตรกรรม	208	1,500.00	311,550.00												311,550.00	311,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7882	โฉนด	52414	0	2	20.9	ที่อยู่อาศัย	221	1,500.00	331,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	46	6,750.00	540,000.00	39	162000	378,000.00	1,123,687.50	525,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	80	46	6,750.00	540,000.00	39	162000	378,000.00		525,200.00	49,474,800.00	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	15	8	2,550.00	38,250.00	39	1913	36,337.50		61,937.50	48,949,600.00	0.00	0.02
7883	โฉนด	52415	0	0	70.4	ประกอบเกษตรกรรม	70	7,500.00	528,000.00												528,000.00	528,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7884	โฉนด	52416	0	0	67.7	ประกอบเกษตรกรรม	68	7,500.00	507,750.00												507,750.00	507,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7885	โฉนด	52417	0	1	93.6	ประกอบเกษตรกรรม	194	1,500.00	290,400.00												290,400.00	290,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7886	โฉนด	52418	0	2	4.2	ประกอบเกษตรกรรม	204	1,500.00	306,300.00												306,300.00	306,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7887	โฉนด	52419	0	0	62.3	ที่อยู่อาศัย	62	7,500.00	467,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	89	6,750.00	648,000.00	68	602640	45,360.00	532,050.00	2,555,160.00	0.00	2,555,160.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	11	6,750.00	81,000.00	68	61560	19,440.00		329,640.00	0.00	329,640.00	0.02
7888	โฉนด	52420	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	7,500.00	472,500.00												472,500.00	472,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7889	โฉนด	52795	0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00												5,000.00	5,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7890	โฉนด	52811	0	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	27	600.00	16,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	22	247860	481,140.00	3,447,288.40	829,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			12	1	8.4	ประกอบเกษตรกรรม	4,908	601.00	2,949,948.40													766,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7891	โฉนด	52922	0	2	17.2	ประกอบเกษตรกรรม	217	425.00	92,310.00												92,310.00	92,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7892	โฉนด	52953	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	1,000.00	36,000.00												36,000.00	36,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7893	โฉนด	52976	2	2	41.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,042	600.00	625,140.00												625,140.00	625,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7894	โฉนด	53268	1	0	71.3	ประกอบเกษตรกรรม	471	1,500.00	706,950.00												706,950.00	706,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7895	โฉนด	53269	1	0	66.7	ประกอบเกษตรกรรม	467	1,500.00	700,050.00												700,050.00	700,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7896	โฉนด	53271	1	0	63.4	ประกอบเกษตรกรรม	463	1,500.00	695,100.00												695,100.00	695,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7897	โฉนด	53348	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	600.00	18,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	13	60480	317,520.00	335,520.00	335,520.00	0.00	335,520.00	0.02
7898	โฉนด	53439	0	3	63.9	ประกอบเกษตรกรรม	364	600.00	218,340.00												218,340.00	218,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7899	โฉนด	53466	0	0	95.7	ที่อยู่อาศัย	96	1,500.00	143,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	122.85	50	6,750.00	829,237.50	36	704852	124,385.63	392,321.25	409,865.63	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	122.85	50	6,750.00	829,237.50	36	704852	124,385.63		409,865.63	10,000,000.00	0.00	0.02
7900	โฉนด	53467	0	1	36.1	ที่อยู่อาศัย	136	1,500.00	204,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115	100	6,750.00	776,250.00	38	589950	186,300.00	390,450.00	390,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7901	โฉนด	53468	0	1	61.1	ที่อยู่อาศัย	161	600.00	96,660.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126	50	6,750.00	850,500.00	26	722925	127,575.00	351,810.00	196,935.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126	50	6,750.00	850,500.00	26	722925	127,575.00		196,935.00	49,803,065.00	0.00	0.02
7902	โฉนด	53582	0	0	74.9	ที่อยู่อาศัย	75	800.00	59,920.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	35	481950	85,050.00	230,020.00	152,160.00	0.00	152,160.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	35	481950	85,050.00		152,160.00	0.00	152,160.00	0.02
7903	โฉนด	53583	0	0	88.4	ที่อยู่อาศัย	88	800.00	70,720.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	9	29768	300,982.50	371,702.50	371,702.50	50,000,000.00	0.00	0.02
7904	โฉนด	53903	0	1	33.8	ที่อยู่อาศัย	134	4,650.00	622,170.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	37	6,750.00	324,000.00	43	246240	77,760.00	737,730.00	221,201.60	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	63	6,750.00	540,000.00	43	502200	37,800.00		282,038.40	49,778,798.40	0.00	0.02
7905	โฉนด	53918	0	0	42.3	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	42,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	41	328320	103,680.00	249,660.00	284,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	41	328320	103,680.00		284,720.00	49,715,280.00	0.00	0.02
7906	โฉนด	53927	0	0	1.2	ที่อยู่อาศัย	1	800.00	960.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	28	447120	524,880.00	1,050,720.00	524,880.00	0.00	524,880.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,750.00	972,000.00	28	447120	524,880.00		524,880.00	0.00	524,880.00	0.02
7907	โฉนด	54285	0	0	79.9	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	119,850.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	30	33	5,700.00	171,000.00	34	99180	71,820.00	361,770.00	71,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	67	6,750.00	405,000.00	34	234900	170,100.00		170,100.00	49,928,180.00	0.00	0.02
7908	โฉนด	54286	0	0	79.9	ที่อยู่อาศัย	80	1,500.00	119,850.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	16	8	2,550.00	40,800.00	18	10608	30,192.00	684,642.00	145,392.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	92	6,750.00	1,215,000.00	33	680400	534,600.00		1,859,400.00	49,854,608.00	0.00	0.02
7909	โฉนด	54287	0	0	19.3	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	44	307800	97,200.00	126,150.00	126,150.00	0.00	126,150.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7910	โฉนด	54317	0	1	46.9	ประกอบเกษตรกรรม	147	2,000.00	293,800.00												293,800.00	293,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7911	โฉนด	54320	1	1	6.9	ประกอบเกษตรกรรม	507	800.00	405,520.00												405,520.00	405,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7912	โฉนด	54329	0	0	72.1	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	40	527310	39,690.00	151,480.00	105,090.00	0.00	105,090.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	40	527310	39,690.00		105,090.00	0.00	105,090.00	0.02
7913	โฉนด	54330	0	0	65	ที่อยู่อาศัย	65	500.00	32,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	12	100	6,750.00	81,000.00	23	29160	51,840.00	84,340.00	84,340.00	0.00	84,340.00	0.02
7914	โฉนด	54335	0	0	76.6	ประกอบเกษตรกรรม	77	1,000.00	76,600.00												76,600.00	76,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7915	โฉนด	54336	0	0	95.3	ที่อยู่อาศัย	95	1,000.00	95,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50	6,750.00	877,500.00	23	745875	131,625.00	358,550.00	171,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	31	ประกอบเกษตรกรรม					ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	130	50	6,750.00	877,500.00	23	745875	131,625.00		171,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7916	โฉนด	54371	0	0	46	ที่อยู่อาศัย	46	1,500.00	69,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,750.00	216,000.00	41	164160	51,840.00	120,840.00	120,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7917	โฉนด	54380	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	500.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7918	โฉนด	54387	0	0	31.6	ประกอบเกษตรกรรม	32	1,000.00	31,600.00												31,600.00	31,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7919	โฉนด	54421	0	1	29	ที่อยู่อาศัย	129	600.00	77,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	477,000.00	477,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7920	โฉนด	54422	0	1	30	ที่อยู่อาศัย	130	600.00	78,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	38	356400	183,600.00	261,600.00	261,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7921	โฉนด	54428	0	0	51.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	51	1,500.00	77,100.00												77,100.00	77,100.00	0.00	77,100.00	0.30
7922	โฉนด	54429	0	0	70	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	70	1,500.00	105,000.00												105,000.00	105,000.00	0.00	105,000.00	0.30
7923	โฉนด	54430	0	0	65.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	66	1,500.00	98,700.00												98,700.00	98,700.00	0.00	98,700.00	0.30
7924	โฉนด	54431	1	1	9	ที่อยู่อาศัย	509	2,000.00	1,018,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	280	37	6,750.00	1,890,000.00	37	1209600	680,400.00	2,459,398.00	701,270.31	0.00	701,270.31	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	280	37	6,750.00	1,890,000.00	37	1209600	680,400.00		701,270.31	0.00	701,270.31	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	138	18	5,700.00	786,600.00	37	731538	55,062.00		65,215.13	0.00	65,215.13	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	อยู่อาศัย	64	8	5,700.00	364,800.00	37	339264	25,536.00		30,048.50	0.00	30,048.50	0.30
7925	โฉนด	54433	0	3	37.1	ประกอบเกษตรกรรม	337	1,200.00	404,520.00												404,520.00	404,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7926	โฉนด	54447	9	2	37.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,838	475.00	1,822,812.50												1,822,812.50	1,822,812.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7927	โฉนด	54448	0	2	51.7	ประกอบเกษตรกรรม	252	475.00	119,557.50												119,557.50	119,557.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7928	โฉนด	54456	1	3	45.5	ประกอบเกษตรกรรม	746	900.00	670,950.00												670,950.00	670,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7929	โฉนด	54464	0	0	63.4	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	95,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00	192,300.00	332,450.00	0.00	332,450.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,750.00	324,000.00	48	275400	48,600.00		332,450.00	0.00	332,450.00	0.02
7930	โฉนด	54465	0	0	63.4	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	95,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	43	344250	60,750.00	216,600.00	339,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	43	344250	60,750.00		339,250.00	49,660,750.00	0.00	0.02
7931	โฉนด	54466	0	0	63.4	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	95,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	63	410400	129,600.00	224,700.00	224,700.00	0.00	224,700.00	0.02
7932	โฉนด	54467	0	0	63.4	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	95,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	63	502200	37,800.00	132,900.00	132,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7933	โฉนด	54486	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	10,000.00	300,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	100	7,800.00	249,600.00	41	179712	69,888.00	369,888.00	369,888.00	0.00	369,888.00	0.30
7934	โฉนด	54487	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	10,000.00	260,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	16	19	7,800.00	124,800.00	33	69888	54,912.00	314,912.00	59,983.24	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	68	81	7,800.00	530,400.00	33	297024	233,376.00	233,376.00	188,923.43	10,000,000.00	0.00	0.02
7935	โฉนด	54488	0	0	27	ที่อยู่อาศัย	27	10,000.00	270,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	16	19	7,800.00	124,800.00	33	69888	54,912.00	558,288.00	110,226.29	0.00	110,226.29	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	68	81	7,800.00	530,400.00	33	297024	233,376.00		468,461.71	50,000,000.00	0.00	0.02
7936	โฉนด	54489	0	0	20	ที่อยู่อาศัย	20	10,000.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7937	โฉนด	54492	0	0	67	ที่อยู่อาศัย	67	800.00	53,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	5	16200	307,800.00	361,400.00	361,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7938	โฉนด	54550	1	3	15.3	ประกอบเกษตรกรรม	715	500.00	357,650.00												357,650.00	357,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7939	โฉนด	54551	1	3	15.3	ประกอบเกษตรกรรม	715	500.00	357,650.00												357,650.00	357,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7940	โฉนด	54552	1	3	15.3	ประกอบเกษตรกรรม	715	500.00	357,650.00												357,650.00	357,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7941	โฉนด	54559	0	0	93	ที่อยู่อาศัย	93	5,000.00	465,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	7,800.00	748,800.00	45	569088	179,712.00	824,424.00	1,654,686.20	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	7,800.00	748,800.00	45	569088	179,712.00		1,654,686.20	48,345,313.80	0.00	0.02
7942	โฉนด	54567	0	0	63.2	ที่อยู่อาศัย	63	1,500.00	94,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	13	120960	635,040.00	1,364,880.00	653,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,750.00	756,000.00	13	120960	635,040.00		653,040.00	49,346,960.00	0.00	0.02
7943	โฉนด	54568	0	0	48.7	ที่อยู่อาศัย	49	1,500.00	73,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	44	492480	155,520.00	228,570.00	228,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7944	โฉนด	54598	0	0	14.5	ประกอบเกษตรกรรม	15	1,000.00	14,500.00												14,500.00	14,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7945	โฉนด	54599	0	0	8	ที่อยู่อาศัย	8	500.00	4,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	170	100	6,750.00	1,147,500.00	31	1067175	80,325.00	84,325.00	84,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7946	โฉนด	54602	0	3	33.1	ประกอบเกษตรกรรม	333	1,000.00	333,100.00												333,100.00	333,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7947	โฉนด	54621	0	0	39.1	ที่อยู่อาศัย	39	8,000.00	312,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,750.00	1,296,000.00	21	414720	881,280.00	1,194,080.00	1,194,080.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7948	โฉนด	54622	0	0	28.6	ที่อยู่อาศัย	29	10,000.00	286,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	4	32400	777,600.00	1,063,600.00	1,063,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7949	โฉนด	54647	1	2	36.9	ประกอบเกษตรกรรม	637	800.00	509,520.00												509,520.00	509,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7950	โฉนด	54728	1	1	48.6	ที่อยู่อาศัย	549	1,500.00	822,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	23	351540	26,460.00	849,360.00	849,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7951	โฉนด	54734	0	0	38	ที่อยู่อาศัย	38	1,000.00	38,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ญาติอยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	23	170100	302,400.00	340,400.00	340,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7952	โฉนด	54735	2	0	79.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	880	2,000.00	1,759,000.00												1,759,000.00	1,759,000.00	0.00	1,759,000.00	0.30
7953	โฉนด	54741	0	0	84	ที่อยู่อาศัย	84	1,500.00	126,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50	6,750.00	1,080,000.00	38	712800	367,200.00	860,400.00	397,160.00	0.00	397,160.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	50	6,750.00	1,080,000.00	38	712800	367,200.00		397,160.00	0.00	397,160.00	0.02
7954	โฉนด	54842	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	5,000.00	460,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,800.00	561,600.00	41	404352	157,248.00	774,496.00	192,608.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,800.00	561,600.00	41	404352	157,248.00		192,608.00	49,807,392.00	0.00	0.02
7955	โฉนด	54881	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	800.00	68,800.00												68,800.00	68,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7956	โฉนด	54902	0	1	79	ที่อยู่อาศัย	179	1,500.00	268,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,750.00	567,000.00	33	317520	249,480.00	517,980.00	517,980.00	0.00	517,980.00	0.02
7957	โฉนด	54920	0	1	5.2	ที่อยู่อาศัย	105	800.00	84,160.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	38	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00	826,660.00	285,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154	62	6,750.00	1,039,500.00	33	582120	457,380.00		457,380.00	0.00	457,380.00	0.02
7958	โฉนด	54921	0	1	9.3	ที่อยู่อาศัย	109	2,500.00	273,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	41	466560	181,440.00	636,130.00	181,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	41	466560	181,440.00		181,440.00	49,818,560.00	0.00	0.02
7959	โฉนด	54922	0	1	14.2	ประกอบเกษตรกรรม	114	1,500.00	171,300.00												171,300.00	171,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7960	โฉนด	54946	0	0	84.9	ที่อยู่อาศัย	85	2,000.00	169,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	85	100	6,750.00	573,750.00	41	533588	40,162.50	209,962.50	209,962.50	0.00	209,962.50	0.02
7961	โฉนด	54979	0	1	83	ที่อยู่อาศัย	183	1,500.00	274,500.00	1	ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,900.00	690,000.00	19	193200	496,800.00	1,257,300.00	496,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,750.00	675,000.00	19	189000	486,000.00		486,000.00	49,503,200.00	0.00	0.02
7962	โฉนด	54980	0	0	64.7	ที่อยู่อาศัย	65	2,500.00	161,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	28	459000	81,000.00	242,750.00	121,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	28	459000	81,000.00	81,000.00	40,500.00	49,878,625.00	0.00	0.02
7963	โฉนด	54981	0	0	72.3	ที่อยู่อาศัย	72	2,500.00	180,750.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00	375,150.00	133,250.00	0.00	133,250.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00		133,250.00	0.00	133,250.00	0.02
7964	โฉนด	55021	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	1,200.00	267,600.00												267,600.00	267,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7965	โฉนด	55022	5	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	2,083	475.00	989,425.00												989,425.00	989,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7966	โฉนด	55023	0	3	13	ที่อยู่อาศัย	313	500.00	156,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	23	97200	172,800.00	329,300.00	329,300.00	0.00	329,300.00	0.02
7967	โฉนด	55026	0	0	25.2	ที่อยู่อาศัย	25	10,000.00	252,000.00												252,000.00	252,000.00	0.00	252,000.00	0.30
7968	โฉนด	55027	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
7969	โฉนด	55028	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
7970	โฉนด	55029	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
7971	โฉนด	55030	0	0	18	ที่อยู่อาศัย	18	10,000.00	180,000.00												180,000.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.30
7972	โฉนด	55043	1	2	25.7	ประกอบเกษตรกรรม	626	1,200.00	750,840.00												750,840.00	750,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7973	โฉนด	55044	1	2	34.5	ประกอบเกษตรกรรม	635	600.00	380,700.00												380,700.00	380,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7974	โฉนด	55045	0	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	265	500.00	132,500.00												132,500.00	132,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7975	โฉนด	55053	0	2	48.7	ประกอบเกษตรกรรม	249	900.00	223,830.00												223,830.00	223,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7976	โฉนด	55054	1	2	78.9	ประกอบเกษตรกรรม	679	900.00	611,010.00												611,010.00	611,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7977	โฉนด	55055	1	3	14.7	ประกอบเกษตรกรรม	715	425.00	303,747.50												303,747.50	303,747.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7978	โฉนด	55058	0	0	26.8	ที่อยู่อาศัย	27	1,000.00	26,800.00												26,800.00	26,800.00	0.00	26,800.00	0.02
7979	โฉนด	55067	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	6,000.00	240,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	7,800.00	748,800.00	5	37440	711,360.00	1,662,720.00	711,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	7,800.00	748,800.00	5	37440	711,360.00		711,360.00	49,288,640.00	0.00	0.02
7980	โฉนด	55072	0	0	27.7	ประกอบเกษตรกรรม	28	500.00	13,850.00												314,960.00	314,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7981	โฉนด	55073	0	3	93.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	394	800.00	314,960.00												314,960.00	314,960.00	0.00	314,960.00	0.30
7982	โฉนด	55082	0	3	16.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	317	2,000.00	633,200.00												633,200.00	633,200.00	0.00	633,200.00	0.30
7983	โฉนด	55091	2	0	51.7	ประกอบเกษตรกรรม	852	475.00	404,557.50												404,557.50	404,557.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7984	โฉนด	55092	5	3	56.6	ประกอบเกษตรกรรม	2,357	1,200.00	2,827,920.00												2,827,920.00	2,827,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7985	โฉนด	55101	1	2	11.4	ประกอบเกษตรกรรม	611	1,000.00	611,400.00												611,400.00	611,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7986	โฉนด	55102	0	1	16.8	ประกอบเกษตรกรรม	117	800.00	93,440.00												93,440.00	93,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7987	โฉนด	55146	0	0	53	ที่อยู่อาศัย	53	1,000.00	53,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	29	311040	336,960.00	389,960.00	389,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7988	โฉนด	55157	0	0	86	ที่อยู่อาศัย	86	10,000.00	860,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	60	6,750.00	425,250.00	33	238140	187,110.00	1,171,850.00	244,170.00	0.00	244,170.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	40	6,750.00	283,500.00	33	158760	124,740.00		162,780.00	0.00	162,780.00	0.02
7989	โฉนด	55158	2	2	96.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,096	750.00	822,075.00	1	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	270.9	40	2,550.00	690,795.00	3	20724	670,071.15	1,492,146.15	596,858.46	50,000,000.00	0.00	0.01
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	406.64	60	2,550.00	1,036,932.00	3	31108	1,005,824.04	1,005,824.04	603,494.42	49,403,141.54	0.00	0.02
7990	โฉนด	55159	2	2	96.1	ที่อยู่อาศัย	1,096	750.00	822,075.00	1	โรงจอดรถ	คสล.	อยู่อาศัย	2835	100	2,550.00	7,229,250.00	8	578340	6,650,910.00	7,472,985.00	7,472,985.00	0.00	7,472,985.00	0.30
7991	โฉนด	55173	0	0	67.3	ที่อยู่อาศัย	67	250.00	16,825.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	8	77760	894,240.00	911,065.00	911,065.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7992	โฉนด	55180	0	0	91.4	ประกอบเกษตรกรรม	91	800.00	73,120.00												73,120.00	73,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7993	โฉนด	55181	1	2	50.7	ประกอบเกษตรกรรม	651	600.00	390,420.00												390,420.00	390,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7994	โฉนด	55182	0	3	68.7	ประกอบเกษตรกรรม	369	600.00	221,220.00												221,220.00	221,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7995	โฉนด	55264	0	0	74.3	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	7	22680	301,320.00	360,760.00	360,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7996	โฉนด	55265	0	0	74.3	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,440.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	6	12150	190,350.00	249,790.00	249,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7997	โฉนด	55270	1	0	0	ที่อยู่อาศัย	400	1,500.00	600,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00	2,711,616.00	430,986.00	0.00	430,986.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		430,986.00	0.00	430,986.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		430,986.00	0.00	430,986.00	0.30
										2	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		430,986.00	0.00	430,986.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		430,986.00	0.00	430,986.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านว่าง	48	17	7,800.00	374,400.00	6	22464	351,936.00		430,986.00	0.00	430,986.00	0.30
7998	โฉนด	55271	1	1	0	ที่อยู่อาศัย	500	2,000.00	1,000,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,750.00	1,215,000.00	2	24300	1,190,700.00	3,381,576.40	1,192,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	50	6,751.00	1,215,180.00	2	24304	1,190,876.40		1,192,876.40	50,000,000.00	0.00	0.02
7999	โฉนด	55280	0	1	38.8	ที่อยู่อาศัย	139	1,000.00	138,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,750.00	1,080,000.00	25	432000	648,000.00	786,800.00	786,800.00	0.00	786,800.00	0.02
8000	โฉนด	55281	0	0	92.3	ที่อยู่อาศัย	92	1,000.00	92,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,750.00	729,000.00	12	102060	626,940.00	719,240.00	719,240.00	0.00	719,240.00	0.02
8001	โฉนด	55299	0	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	202	1,500.00	303,000.00												303,000.00	303,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8002	โฉนด	55302	0	1	99	ที่อยู่อาศัย	199	1,500.00	298,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	55	6,750.00	486,000.00	48	369360	116,640.00	650,040.00	569,235.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	45	6,750.00	405,000.00	26	170100	234,900.00		605,205.00	49,430,765.00	0.00	0.02
8003	โฉนด	55336	0	0	74.2	ประกอบเกษตรกรรม	74	1,000.00	74,200.00												74,200.00	74,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8004	โฉนด	55348	0	0	54	ที่อยู่อาศัย	54	1,000.00	54,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	21	138240	293,760.00	347,760.00	347,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8005	โฉนด	55349	0	0	72	ที่อยู่อาศัย	72	500.00	36,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	81	6,750.00	607,500.00	43	461700	145,800.00	214,204.80	145,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	19	6,751.00	135,020.00	43	102615	32,404.80		32,404.80	49,854,200.00	0.00	0.02
8006	โฉนด	55350	0	0	66	ที่อยู่อาศัย	66	0.00	0.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,750.00	303,750.00	5	15188	288,562.50	288,562.50	288,562.50	50,000,000.00	0.00	0.02
8007	โฉนด	55351	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	8,000.00	432,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	53	205200	64,800.00	496,800.00	496,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8008	โฉนด	63	0	0	48.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	49	1,200.00	58,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ปิดทรุดโทรม	48	100	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00	330,360.00	330,360.00	0.00	330,360.00	0.30
8009	โฉนด	55357	2	0	59.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	860	1,500.00	1,289,700.00												1,289,700.00	1,289,700.00	0.00	1,289,700.00	0.30
8010	โฉนด	55369	0	0	8.6	ที่อยู่อาศัย	9	1,000.00	8,600.00												8,600.00	8,600.00	0.00	8,600.00	0.02
8011	โฉนด	55371	0	0	33.8	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	33,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	55	753300	56,700.00	90,500.00	90,500.00	0.00	90,500.00	0.02
8012	โฉนด	55372	0	0	33.8	ที่อยู่อาศัย	34	1,000.00	33,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	53	688500	121,500.00	276,800.00	121,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	53	688500	121,500.00		121,500.00	49,878,500.00	0.00	0.02
8013	โฉนด	55376	0	0	25.5	ที่อยู่อาศัย	26	1,000.00	25,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	18	100	2,200.00	39,600.00	53	36828	2,772.00	28,272.00	28,272.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8014	โฉนด	55384	0	1	83.5	ประกอบเกษตรกรรม	184	500.00	91,750.00												91,750.00	91,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8015	โฉนด	55387	0	1	95.9	ที่อยู่อาศัย	196	1,500.00	293,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	31	252720	233,280.00	760,410.00	233,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	31	252720	233,280.00		233,280.00	49,766,720.00	0.00	0.02
8016	โฉนด	55388	0	1	35.6	ประกอบเกษตรกรรม	136	1,500.00	203,400.00												203,400.00	203,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8017	โฉนด	55389	0	2	79.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	280	1,500.00	419,550.00												419,550.00	419,550.00	0.00	419,550.00	0.30
8018	โฉนด	55394	0	0	93.4	ที่อยู่อาศัย	93	1,500.00	140,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	8	64800	745,200.00	885,300.00	885,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8019	โฉนด	55434	1	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	444	1,200.00	532,800.00												532,800.00	532,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8020	โฉนด	55435	0	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	266	1,200.00	319,200.00												319,200.00	319,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8021	โฉนด	55436	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360	1,200.00	432,000.00												432,000.00	432,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8022	โฉนด	55441	0	1	0	ที่อยู่อาศัย	100	8,000.00	800,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204	100	6,750.00	1,377,000.00	36	853740	523,260.00	1,323,260.00	1,323,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
8023	โฉนด	55446	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	1,500.00	67,500.00												67,500.00	67,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8024	โฉนด	55447	0	0	45.7	ที่อยู่อาศัย	46	600.00	27,420.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,750.00	594,000.00	31	308880	285,120.00	312,540.00	312,540.00	0.00	312,540.00	0.02
8025	โฉนด	55451	1	1	2.7	ประกอบเกษตรกรรม	503	350.00	175,945.00												175,945.00	175,945.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8026	โฉนด	55479	4	1	11.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,712	600.00	1,026,960.00												1,026,960.00	1,026,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8027	โฉนด	55480	4	1	11.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,712	475.00	813,010.00												813,010.00	813,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8028	โฉนด	55481	4	1	11.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,712	475.00	813,010.00												813,010.00	813,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8029	โฉนด	55483	4	3	79.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,979	475.00	940,215.00												940,215.00	940,215.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8030	โฉนด	55492	0	2	79	ที่อยู่อาศัย	279	1,500.00	418,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	89.25	100	6,750.00	602,437.50	1	6024	596,413.13	1,014,913.13	1,014,913.13	0.00	1,014,913.13	0.02
8031	โฉนด	55493	0	2	7.2	ที่อยู่อาศัย	207	1,500.00	310,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,750.00	1,620,000.00	5	81000	1,539,000.00	1,849,800.00	1,849,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8032	โฉนด	55504	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	0.00	82,500.00	0.30
8033	โฉนด	55505	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	0.00	82,500.00	0.30
8034	โฉนด	55506	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	0.00	82,500.00	0.30
8035	โฉนด	55507	0	0	55	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	0.00	82,500.00	0.30
8036	โฉนด	55508	0	0	53.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	1,500.00	80,250.00												80,250.00	80,250.00	0.00	80,250.00	0.30
8037	โฉนด	55509	0	0	55.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,950.00												82,950.00	82,950.00	0.00	82,950.00	0.30
8038	โฉนด	55510	0	0	55.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	55	1,500.00	82,800.00												82,800.00	82,800.00	0.00	82,800.00	0.30
8039	โฉนด	55517	0	2	67.7	ที่อยู่อาศัย	268	1,500.00	401,550.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	1	4050	400,950.00	802,500.00	802,500.00	0.00	802,500.00	0.02
8040	โฉนด	55556	3	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,330	600.00	798,000.00												798,000.00	798,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8041	โฉนด	55563	0	0	32	ที่อยู่อาศัย	32	1,000.00	32,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	6	14175	222,075.00	254,075.00	254,075.00	0.00	254,075.00	0.02
8042	โฉนด	55568	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	750.00	111,750.00												111,750.00	111,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8043	โฉนด	55570	1	1	17.8	ประกอบเกษตรกรรม	518	800.00	414,240.00												414,240.00	414,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8044	โฉนด	55577	0	3	18.8	ประกอบเกษตรกรรม	319	1,000.00	318,800.00												318,800.00	318,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8045	โฉนด	55596	0	0	68.2	ที่อยู่อาศัย	68	1,000.00	68,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	22	68850	133,650.00	201,850.00	201,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8046	โฉนด	55597	0	0	68.2	ประกอบเกษตรกรรม	68	1,000.00	68,200.00												68,200.00	68,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8047	โฉนด	55621	1	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	603	1,250.00	753,750.00												753,750.00	753,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8048	โฉนด	55622	1	1	38.2	ที่อยู่อาศัย	538	1,850.00	995,670.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	72	50	6,750.00	486,000.00	23	165240	320,760.00	1,433,070.00	731,797.50	0.00	731,797.50	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	43	369360	116,640.00		527,677.50	50,000,000.00	0.00	0.02
8049	โฉนด	55624	0	0	54.2	ที่อยู่อาศัย	54	7,500.00	406,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	124	29	7,800.00	967,200.00	7	67704	899,496.00	2,741,730.00	920,700.80	0.00	920,700.80	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	124	29	7,800.00	967,200.00	7	67704	899,496.00		920,700.80	0.00	920,700.80	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่า	28	7	6,750.00	189,000.00	7	13230	175,770.00		180,888.40	0.00	180,888.40	0.02
										3	โรงจอดรถ	อื่นๆ	ให้เช่า	152	35	2,550.00	387,600.00	7	27132	360,468.00		386,060.00	0.00	386,060.00	0.02
8050	โฉนด	55695	0	2	96	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	296	1,500.00	444,000.00												444,000.00	444,000.00	0.00	444,000.00	0.30
8051	โฉนด	55712	0	1	45.5	ที่อยู่อาศัย	146	1,500.00	218,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	43	246240	77,760.00	296,010.00	296,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8052	โฉนด	55728	0	0	64.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	65	1,000.00	64,600.00												64,600.00	64,600.00	0.00	64,600.00	0.30
8053	โฉนด	55729	0	0	45.9	ประกอบเกษตรกรรม	46	750.00	34,425.00												34,425.00	34,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8054	โฉนด	55744	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	800.00	82,400.00												82,400.00	82,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8055	โฉนด	55750	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	600.00	81,000.00												81,000.00	81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8056	โฉนด	55751	0	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	375	1,200.00	450,000.00												450,000.00	450,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8057	โฉนด	55785	0	0	76.4	ที่อยู่อาศัย	76	1,000.00	76,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	40	6,750.00	270,000.00	32	229500	40,500.00	180,860.00	440,500.00	0.00	440,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40	40	6,750.00	270,000.00	32	229500	40,500.00		440,500.00	0.00	440,500.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	20	20	2,550.00	51,000.00	32	27540	23,460.00		223,460.00	0.00	223,460.00	0.02
8058	โฉนด	55798	2	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	883	1,200.00	1,059,600.00												1,059,600.00	1,059,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8059	โฉนด	55801	0	1	1.8	ประกอบเกษตรกรรม	102	1,500.00	152,700.00												152,700.00	152,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8060	โฉนด	55802	0	1	1.8	ประกอบเกษตรกรรม	102	1,500.00	152,700.00												152,700.00	152,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8061	โฉนด	55816	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,254,272.00	359,424.00	0.00	359,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		359,424.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		359,424.00	49,640,576.00	0.00	0.02
8062	โฉนด	55817	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,254,272.00	371,424.00	0.00	371,424.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		371,424.00	0.00	371,424.00	0.30
8063	โฉนด	55818	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,254,272.00	503,424.00	0.00	503,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		503,424.00	0.00	503,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		503,424.00	0.00	503,424.00	0.30
8064	โฉนด	55819	0	0	22	ที่อยู่อาศัย	22	8,000.00	176,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,254,272.00	362,290.67	0.00	362,290.67	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		362,290.67	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		362,290.67	49,637,709.33	0.00	0.02
8065	โฉนด	55820	0	0	26	ที่อยู่อาศัย	26	8,000.00	208,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ให้เช่า/ประกอบการค้า	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00	1,286,272.00	359,424.00	0.00	359,424.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		359,424.00	0.00	359,424.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33	7,800.00	374,400.00	4	14976	359,424.00		359,424.00	0.00	359,424.00	0.02
8066	โฉนด	55824	0	0	36	ที่อยู่อาศัย	36	1,000.00	36,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	25	129600	194,400.00	230,400.00	230,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8067	โฉนด	55833	0	2	46.6	ที่อยู่อาศัย	247	1,100.00	271,260.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	95.63	27	6,750.00	645,502.50	16	355026	290,476.13	1,175,862.33	290,476.13	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	95.63	27	6,750.00	645,502.50	16	355026	290,476.13		290,476.13	49,709,523.88	0.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	162.72	46	2,550.00	414,936.00	16	91286	323,650.08		323,650.08	49,419,047.75	0.00	0.02
8068	โฉนด	55835	1	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	705	800.00	564,000.00												564,000.00	564,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8069	โฉนด	55836	3	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,407	400.00	562,800.00												562,800.00	562,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8070	โฉนด	55837	1	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	745	400.00	298,000.00												298,000.00	298,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8071	โฉนด	55838	1	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	635	600.00	381,000.00												381,000.00	381,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8072	โฉนด	55843	0	0	56.2	ที่อยู่อาศัย	56	1,750.00	98,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	25	564975	42,525.00	140,875.00	140,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8073	โฉนด	55849	0	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	236	900.00	212,400.00												212,400.00	212,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8074	โฉนด	55850	0	2	38.2	ประกอบเกษตรกรรม	238	900.00	214,380.00												214,380.00	214,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8075	โฉนด	55851	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	900.00	198,000.00												198,000.00	198,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8076	โฉนด	55852	0	2	52.1	ประกอบเกษตรกรรม	252	1,200.00	302,520.00												302,520.00	302,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8077	โฉนด	55853	0	2	44.7	ประกอบเกษตรกรรม	245	1,200.00	293,640.00												293,640.00	293,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8078	โฉนด	55854	0	2	3.3	ที่อยู่อาศัย	203	1,200.00	243,960.00												243,960.00	243,960.00	0.00	243,960.00	0.02
8079	โฉนด	55855	0	2	33.2	ประกอบเกษตรกรรม	233	1,200.00	279,840.00												279,840.00	279,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8080	โฉนด	55856	0	3	42.1	ประกอบเกษตรกรรม	342	1,200.00	410,520.00												410,520.00	410,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8081	โฉนด	55861	0	2	73	ที่อยู่อาศัย	273	2,000.00	546,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ประกอบการค้	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	3	16200	523,800.00	1,724,928.00	679,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	3	16200	523,800.00		679,200.00	49,320,800.00	0.00	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เพิง	อยู่อาศัย	36	100	5,700.00	205,200.00	23	73872	131,328.00		442,128.00	48,641,600.00	0.00	0.02
8082	โฉนด	55862	0	0	80	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	80	2,000.00	160,000.00												160,000.00	160,000.00	0.00	160,000.00	0.30
8083	โฉนด	55869	0	2	3.1	ประกอบเกษตรกรรม	203	1,200.00	243,720.00												243,720.00	243,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8084	โฉนด	55870	0	3	16.2	ประกอบเกษตรกรรม	316	900.00	284,580.00												284,580.00	284,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8085	โฉนด	55871	0	3	20.3	ประกอบเกษตรกรรม	320	1,200.00	384,360.00												384,360.00	384,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8086	โฉนด	55874	0	1	10.7	ที่อยู่อาศัย	111	1,100.00	121,770.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	10	54000	486,000.00	607,770.00	607,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8087	โฉนด	55876	0	0	42	ที่อยู่อาศัย	42	1,000.00	42,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	19	151200	388,800.00	430,800.00	430,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8088	โฉนด	55878	0	0	68	ที่อยู่อาศัย	68	350.00	23,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	8	54000	621,000.00	644,800.00	644,800.00	0.00	644,800.00	0.02
8089	โฉนด	55903	0	0	91	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	91	800.00	72,800.00												72,800.00	72,800.00	0.00	72,800.00	0.30
8090	โฉนด	55911	0	1	17.8	ที่อยู่อาศัย	118	5,000.00	589,000.00	1	ประเภทห้องแถว	ไม้	ให้เช่า/ประกอบการค้า	108	100	6,900.00	745,200.00	81	693036	52,164.00	641,164.00	163,914.00	0.00	163,914.00	0.30
8091	โฉนด	55915	0	0	52.3	ที่อยู่อาศัย	52	10,000.00	523,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.64	28	6,750.00	166,320.00	7	11642	154,677.60	1,117,102.60	270,664.80	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	72	6,750.00	472,500.00	7	33075	439,425.00		737,677.80	49,729,335.20	0.00	0.02
8092	โฉนด	55916	1	0	21.6	ประกอบเกษตรกรรม	422	1,500.00	632,400.00												632,400.00	632,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8093	โฉนด	55941	1	1	31.6	ประกอบเกษตรกรรม	532	1,200.00	637,920.00												637,920.00	637,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8094	โฉนด	55961	0	0	33.8	ที่อยู่อาศัย	34	1,200.00	40,560.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	6	32400	507,600.00	548,160.00	548,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8095	โฉนด	55968	0	1	6.4	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	159,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	42	481950	85,050.00	329,700.00	582,885.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84	50	6,750.00	567,000.00	42	481950	85,050.00		582,885.00	49,417,115.00	0.00	0.02
8096	โฉนด	55969	0	2	46.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	247	1,500.00	370,350.00												370,350.00	370,350.00	0.00	370,350.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
8097	โฉนด	55974	0	0	54.1	ประกอบเกษตรกรรม	54	1,000.00	54,100.00												54,100.00	54,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8098	โฉนด	55986	1	0	84.4	ที่อยู่อาศัย	484	875.00	423,850.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	75	50	5,650.00	423,750.00	2	8475	415,275.00	1,171,345.00	415,275.00	0.00	415,275.00	0.30
											โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	32	21	5,650.00	180,800.00	2	3616	177,184.00		177,184.00	0.00	177,184.00	0.30
											โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	16	11	5,650.00	90,400.00	2	1808	88,592.00		88,592.00	0.00	88,592.00	0.30
											โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	12	8	5,650.00	67,800.00	2	1356	66,444.00		66,444.00	0.00	66,444.00	0.00
8099	โฉนด	55993	0	1	80.3	ที่อยู่อาศัย	180	500.00	90,150.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่อาศัย	64	40	5,700.00	364,800.00	6	21888	342,912.00	1,042,182.00	368,752.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	60	6,750.00	648,000.00	6	38880	609,120.00		647,880.00	49,631,248.00	0.00	0.02
8100	โฉนด	56010	0	0	49.8	ที่อยู่อาศัย	50	2,000.00	99,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	24	164160	267,840.00	367,440.00	367,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8101	โฉนด	56011	0	0	50.3	ที่อยู่อาศัย	50	1,000.00	50,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,750.00	330,750.00	23	119070	211,680.00	261,980.00	261,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8102	โฉนด	56012	0	0	72.2	ที่อยู่อาศัย	72	1,000.00	72,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	25	502200	37,800.00	110,000.00	110,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8103	โฉนด	56013	0	0	97.5	ประกอบเกษตรกรรม	98	1,000.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8104	โฉนด	56035	0	0	46.6	ที่อยู่อาศัย	47	7,500.00	349,500.00												349,500.00	349,500.00	0.00	349,500.00	0.02
8105	โฉนด	56066	6	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,480	675.00	1,674,000.00												2,060,300.00	2,060,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				2	0	ที่อยู่อาศัย	200	676.00	135,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,750.00	270,000.00	7	18900	251,100.00		1,310,700.00	0.00	1,310,700.00	0.30
8106	โฉนด	56078	0	2	75.9	ที่อยู่อาศัย	276	1,500.00	413,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	41.58	50	6,750.00	280,665.00	33	238565	42,099.75	533,689.50	118,449.75	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	41.58	50	6,750.00	280,665.00	33	238565	42,099.75		118,449.75	49,881,550.25	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	100	6,750.00	81,000.00	33	45360	35,640.00		188,340.00	49,763,100.50	0.00	0.02
8107	โฉนด	56079	0	0	94.8	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,500.00	142,200.00												142,200.00	142,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8108	โฉนด	56092	1	2	66.3	ประกอบเกษตรกรรม	666	400.00	266,520.00												266,520.00	266,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8109	โฉนด	56095	1	0	9.7	ประกอบเกษตรกรรม	410	900.00	368,730.00												368,730.00	368,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8110	โฉนด	56143	2	2	65.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,065	1,000.00	1,065,400.00												1,065,400.00	1,065,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8111	โฉนด	56144	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000	1,000.00	1,000,000.00												1,000,000.00	1,000,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8112	โฉนด	56145	2	2	65.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,065	1,000.00	1,065,400.00												1,065,400.00	1,065,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8113	โฉนด	56148	0	3	23.1	ที่อยู่อาศัย	323	1,100.00	355,410.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66.5	100	6,750.00	448,875.00	4	17955	430,920.00	786,330.00	786,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8114	โฉนด	56153	0	3	23.1	ที่อยู่อาศัย	323	1,100.00	355,410.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100	6,750.00	1,053,000.00	3	31590	1,021,410.00	1,376,820.00	1,376,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8115	โฉนด	56173	0	1	22.3	ประกอบเกษตรกรรม	122	4,650.00	568,695.00												568,695.00	568,695.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8116	โฉนด	56174	0	1	17.2	ประกอบเกษตรกรรม	117	4,650.00	544,980.00												544,980.00	544,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8117	โฉนด	56175	0	0	59.7	ที่อยู่อาศัย	60	10,000.00	597,000.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	96	50	7,800.00	748,800.00	62	636480	112,320.00	821,640.00	112,320.00	0.00	112,320.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก/ไม้	ประกอบการค้า	96	50	7,800.00	748,800.00	62	636480	112,320.00		112,320.00	0.00	112,320.00	0.30
8118	โฉนด	56183	0	0	70.3	ที่อยู่อาศัย	70	800.00	56,240.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	15	6,750.00	168,750.00	23	156938	11,812.50	861,852.50	11,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	85	6,750.00	945,000.00	13	151200	793,800.00		793,800.00	49,988,187.50	0.00	0.02
8119	โฉนด	56184	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	800.00	66,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	30	486000	486,000.00	552,400.00	552,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8120	โฉนด	56228	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00												3,000.00	3,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8121	โฉนด	56251	0	0	64	ที่อยู่อาศัย	64	7,500.00	480,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	24	6,750.00	243,000.00	7	17010	225,990.00	1,444,980.00	225,990.00	0.00	225,990.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ประกอบการค้า	36	24	6,750.00	243,000.00	7	17010	225,990.00		225,990.00	0.00	225,990.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	26	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00		256,500.00	0.00	256,500.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	26	6,750.00	270,000.00	5	13500	256,500.00		256,500.00	0.00	256,500.00	0.02
8122	โฉนด	56269	0	0	38.4	ที่อยู่อาศัย	38	1,500.00	57,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00	738,000.00	489,200.00	0.00	489,200.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	20	145800	340,200.00		489,200.00	0.00	489,200.00	0.02
8123	โฉนด	56270	0	2	83.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	283	800.00	226,720.00												226,720.00	226,720.00	0.00	226,720.00	0.30
8124	โฉนด	56274	0	0	96.5	ที่อยู่อาศัย	97	1,750.00	168,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,750.00	594,000.00	4	23760	570,240.00	739,115.00	782,640.00	0.00	782,640.00	0.02
8125	โฉนด	56298	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	1,000.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8126	โฉนด	56310	0	3	75.5	ประกอบเกษตรกรรม	376	800.00	300,400.00												300,400.00	300,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8127	โฉนด	56311	1	1	6.1	ประกอบเกษตรกรรม	506	800.00	404,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,750.00	216,000.00	3	6480	209,520.00	614,400.00	614,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8128	โฉนด	56312	1	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	460	800.00	368,000.00												368,000.00	368,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8129	โฉนด	56313	1	2	54.2	ประกอบเกษตรกรรม	654	800.00	523,360.00												523,360.00	523,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8130	โฉนด	56359	0	2	70	ที่อยู่อาศัย	270	1,200.00	324,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	33	6,750.00	405,000.00	31	210600	194,400.00	518,400.00	171,072.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8131	โฉนด	56396	0	0	79.9	ที่อยู่อาศัย	80	1,000.00	79,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	67	6,750.00	816,750.00	31	424710	392,040.00	471,940.00	316,199.80	50,000,000.00	0.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
8132	โฉนด	56424	0	0	80.5	ประกอบเกษตรกรรม	81	1,200.00	96,600.00												96,600.00	96,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8133	โฉนด	56425	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	1,200.00	85,200.00												85,200.00	85,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8134	โฉนด	56426	0	1	38.6	ที่อยู่อาศัย	139	1,200.00	166,320.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	49	376650	28,350.00	223,020.00	28,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	49	376650	28,350.00		28,350.00	49,971,650.00	0.00	0.02
8135	โฉนด	56427	0	3	11.5	ที่อยู่อาศัย	312	1,200.00	373,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	29	174960	189,540.00	563,340.00	563,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8136	โฉนด	56430	0	2	93.2	ที่อยู่อาศัย	293	750.00	219,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	44	492480	155,520.00	530,940.00	297,810.00	0.00	297,810.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	44	492480	155,520.00		297,810.00	0.00	297,810.00	0.02
8137	โฉนด	56431	0	2	1.6	ที่อยู่อาศัย	202	1,000.00	201,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100	6,750.00	668,250.00	18	173745	494,505.00	696,105.00	696,105.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8138	โฉนด	56432	1	2	41.3	ประกอบเกษตรกรรม	641	1,000.00	641,300.00												641,300.00	641,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8139	โฉนด	56433	1	1	91.1	ที่อยู่อาศัย	591	750.00	443,325.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	42	6,750.00	810,000.00	25	753300	56,700.00	1,577,325.00	66,696.00	0.00	66,696.00	0.02
			0	0	30	ที่อยู่อาศัย				2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	58	6,750.00	1,134,000.00	5	56700	1,077,300.00		-	50,000,000.00	#VALUE!	0.02
8140	โฉนด	56434	0	3	38.5	ประกอบเกษตรกรรม	339	750.00	253,875.00												253,875.00	253,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8141	โฉนด	56435	0	0	83.4	ประกอบเกษตรกรรม	83	750.00	62,550.00												62,550.00	62,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8142	โฉนด	56436	0	1	70	ที่อยู่อาศัย	170	1,200.00	204,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,750.00	162,000.00	34	150660	11,340.00	215,340.00	215,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8143	โฉนด	56437	0	0	94.5	ประกอบเกษตรกรรม	95	1,000.00	94,500.00												94,500.00	94,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8144	โฉนด	56438	0	1	11.7	ประกอบเกษตรกรรม	112	1,500.00	167,550.00												167,550.00	167,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8145	โฉนด	56474	1	2	34.2	ประกอบเกษตรกรรม	634	500.00	317,100.00												317,100.00	317,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8146	โฉนด	56503	0	0	40	ที่อยู่อาศัย	40	675.00	27,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	218.75	100	6,750.00	1,476,562.50	2	29531	1,447,031.25	2,122,031.25	1,474,031.25	0.00	1,474,031.25	0.02
			2	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	960	675.00	648,000.00													648,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8147	โฉนด	56527	2	2	28.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,029	475.00	488,680.00												488,680.00	488,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8148	โฉนด	56528	0	1	99.5	ประกอบเกษตรกรรม	200	750.00	149,625.00												149,625.00	149,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8149	โฉนด	56529	0	1	99.5	ประกอบเกษตรกรรม	200	750.00	149,625.00												149,625.00	149,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8150	โฉนด	56538	0	0	85.5	ที่อยู่อาศัย	86	800.00	68,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	14	217350	255,150.00	323,550.00	323,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8151	โฉนด	56556	0	1	66.1	ที่อยู่อาศัย	166	7,500.00	1,245,750.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	10	7,800.00	249,600.00	7	17472	232,128.00	3,178,842.00	232,128.00	0.00	232,128.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	50	6,750.00	1,134,000.00	6	68040	1,065,960.00		1,065,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	10	7,800.00	249,600.00	7	17472	232,128.00		232,128.00	0.00	232,128.00	0.30
										4	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	32	10	7,800.00	249,600.00	7	17472	232,128.00		232,128.00	0.00	232,128.00	0.30
										5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72	20	2,550.00	183,600.00	7	12852	170,748.00		170,748.00	48,934,040.00	0.00	0.02
8152	โฉนด	56561	0	0	50	ที่อยู่อาศัย	50	1,500.00	75,000.00												75,000.00	75,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8153	โฉนด	56598	0	1	45.1	ที่อยู่อาศัย	145	1,000.00	145,100.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ประกอบการค้า	144	100	5,650.00	813,600.00	33	455616	357,984.00	503,084.00	430,184.00		430,184.00	0.30
8154	โฉนด	56638	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	8,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	49,041,600.00	0.00	0.02
8155	โฉนด	56639	0	0	30	ที่อยู่อาศัย	30	8,000.00	240,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,750.00	972,000.00	13	155520	816,480.00	1,056,480.00	1,056,480.00	49,281,600.00	0.00	0.02
8156	โฉนด	56640	0	0	30	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	30	8,000.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	0.00	240,000.00	0.30
8157	โฉนด	56641	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	4,000.00	280,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	37	518400	291,600.00	863,200.00	359,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50	6,750.00	810,000.00	37	518400	291,600.00		359,200.00	49,640,800.00	0.00	0.02
8158	โฉนด	56642	0	0	70	ที่อยู่อาศัย	70	4,000.00	280,000.00												280,000.00	280,000.00		280,000.00	0.02
8159	โฉนด	56661	0	0	87	ที่อยู่อาศัย	87	800.00	69,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,750.00	202,500.00	29	97200	105,300.00	174,900.00	174,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8160	โฉนด	56673	0	3	70.8	ที่อยู่อาศัย	371	8,000.00	2,966,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	192	25	3,500.00	672,000.00	28	309120	362,880.00	5,144,490.00	398,430.00	0.00	398,430.00	0.30
											คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	162	21	3,500.00	567,000.00	28	260820	306,180.00		336,042.00	0.00	336,042.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	22	6,750.00	1,113,750.00	28	512325	601,425.00		632,709.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165	22	6,750.00	1,113,750.00	28	512325	601,425.00		632,709.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	84	10	6,750.00	567,000.00	28	260820	306,180.00		320,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8161	โฉนด	56677	0	1	46.3	ประกอบเกษตรกรรม	146	2,000.00	292,600.00												292,600.00	292,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8162	โฉนด	56678	0	0	97.6	ประกอบเกษตรกรรม	98	2,000.00	195,200.00												195,200.00	195,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8163	โฉนด	56679	0	1	11	ที่อยู่อาศัย	111	2,000.00	222,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	252	100	6,750.00	1,701,000.00	13	272160	1,428,840.00	1,650,840.00	1,650,840.00	0.00	1,650,840.00	0.02
8164	โฉนด	56680	0	1	44.6	ที่อยู่อาศัย	145	2,000.00	289,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	550	100	6,750.00	3,712,500.00	41	2673000	1,039,500.00	1,328,700.00	1,328,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8165	โฉนด	56681	0	0	95.3	ที่อยู่อาศัย	95	2,000.00	190,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	551	100	6,750.00	3,719,250.00	36	2305935	1,413,315.00	1,603,915.00	1,603,915.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8166	โฉนด	56682	0	0	84.8	ประกอบเกษตรกรรม	85	2,000.00	169,600.00												169,600.00	169,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
8167	โฉนด	56683	0	1	1.1	ที่อยู่อาศัย	101	8,000.00	808,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	312	100	6,750.00	2,106,000.00	41	1516320	589,680.00	1,398,480.00	1,398,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8168	โฉนด	56685	0	0	27.5	ประกอบเกษตรกรรม	28	2,200.00	60,500.00												60,500.00	60,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8169	โฉนด	56700	0	3	11.5	ที่อยู่อาศัย	312	1,500.00	467,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	100	6,750.00	1,417,500.00	8	113400	1,304,100.00	1,771,350.00	1,771,350.00		1,771,350.00	0.02
8170	โฉนด	56705	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	1,750.00	169,750.00												169,750.00	169,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8171	โฉนด	56722	0	0	94.5	ที่อยู่อาศัย	95	1,000.00	94,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	45	246240	77,760.00	172,260.00	172,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8172	โฉนด	56725	0	1	13.6	ที่อยู่อาศัย	114	1,500.00	170,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	116	50	6,750.00	783,000.00	2	15660	767,340.00	1,705,080.00	1,007,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	116	50	6,750.00	783,000.00	2	15660	767,340.00		1,007,340.00	48,992,660.00	0.00	0.02
8173	โฉนด	56726	0	1	35.6	ที่อยู่อาศัย	136	1,500.00	203,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	35	459000	81,000.00	857,880.00	81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	35	459000	81,000.00		81,000.00	49,919,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	22	6,750.00	486,000.00	31	252720	233,280.00		233,280.00		233,280.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	26	6,750.00	540,000.00	31	280800	259,200.00		259,200.00		259,200.00	0.02
8174	โฉนด	56727	0	0	58.7	ที่อยู่อาศัย	59	1,500.00	88,050.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	16	133650	473,850.00	561,900.00	700,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8175	โฉนด	56728	0	0	60	ที่อยู่อาศัย	60	1,500.00	90,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	20	194400	345,600.00	435,600.00	514,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8176	โฉนด	56729	0	1	35.5	ที่อยู่อาศัย	136	1,500.00	203,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,750.00	607,500.00	3	18225	589,275.00	792,525.00	649,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8177	โฉนด	56730	0	1	24.2	ที่อยู่อาศัย	124	1,500.00	186,300.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	79	6,750.00	1,012,500.00	3	30375	982,125.00	1,430,325.00	1,219,441.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	21	6,750.00	270,000.00	3	8100	261,900.00		324,984.00	49,675,016.00	0.00	0.02
8178	โฉนด	56748	0	0	54.5	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	54,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50	6,750.00	607,500.00	42	516375	91,125.00	236,750.00	275,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	50	6,750.00	607,500.00	42	516375	91,125.00		275,125.00	49,724,875.00	0.00	0.02
8179	โฉนด	56756	1	1	24.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	524	675.00	353,970.00												353,970.00	353,970.00	0.00	353,970.00	0.30
8180	โฉนด	56757	1	0	78.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	479	675.00	323,055.00												323,055.00	323,055.00	0.00	323,055.00	0.30
8181	โฉนด	56758	2	0	2.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	803	675.00	541,755.00												541,755.00	541,755.00	0.00	541,755.00	0.30
8182	โฉนด	56759	1	3	61.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	762	675.00	514,215.00												514,215.00	514,215.00	0.00	514,215.00	0.30
8183	โฉนด	56760	1	3	88.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	789	675.00	532,237.50												532,237.50	532,237.50	0.00	532,237.50	0.30
8184	โฉนด	56766	0	0	46.1	ที่อยู่อาศัย	46	1,500.00	69,150.00												69,150.00	69,150.00	0.00	69,150.00	0.02
8185	โฉนด	56786	1	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	701	800.00	560,800.00												560,800.00	560,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8186	โฉนด	56806	0	1	94.9	ที่อยู่อาศัย	195	1,500.00	292,350.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	3	10935	353,565.00	645,915.00	645,915.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8187	โฉนด	56807	0	1	1.4	ที่อยู่อาศัย	101	1,500.00	152,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	48	307800	97,200.00	346,500.00	97,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,750.00	405,000.00	48	307800	97,200.00		97,200.00	49,902,800.00	0.00	0.02
8188	โฉนด	56808	0	1	63	ที่อยู่อาศัย	163	1,500.00	244,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,750.00	405,000.00	12	56700	348,300.00	592,800.00	592,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8189	โฉนด	56903	0	0	32.8	ที่อยู่อาศัย	33	1,500.00	49,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	4	17280	414,720.00	878,640.00	636,382.50	0.00	636,382.50	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,750.00	432,000.00	4	17280	414,720.00		636,382.50	0.00	636,382.50	0.02
8190	โฉนด	56906	0	0	88.3	ที่อยู่อาศัย	88	1,500.00	132,450.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	44	6,750.00	324,000.00	3	9720	314,280.00	576,546.00	425,985.00	0.00	425,985.00	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	33	2,550.00	91,800.00	8	7344	84,456.00		168,234.75	50,000,000.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	23	6,750.00	162,000.00	41	116640	45,360.00		103,751.25	49,896,248.75	0.00	0.02
8191	โฉนด	56907	0	0	99.6	ที่อยู่อาศัย	100	1,500.00	149,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	37	6,750.00	243,000.00	36	150660	92,340.00	426,420.00	127,305.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	67	6,750.00	486,000.00	36	301320	184,680.00		247,995.00	49,752,005.00	0.00	0.02
8192	โฉนด	56920	0	2	20.1	ประกอบเกษตรกรรม	220	1,000.00	220,100.00												220,100.00	220,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8193	โฉนด	56986	0	2	10.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	210	1,500.00	315,150.00												315,150.00	315,150.00	0.00	315,150.00	0.30
8194	โฉนด	56992	0	0	19.4	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	29,100.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	755,436.00	687,168.00	0.00	687,168.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		687,168.00	0.00	687,168.00	0.02
8195	โฉนด	56993	0	0	18.9	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,350.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,686.00	437,980.50	0.00	437,980.50	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		437,980.50	0.00	437,980.50	0.30
8196	โฉนด	56994	0	0	19.1	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,650.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,986.00	397,368.00	0.00	397,368.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		397,368.00	0.00	397,368.00	0.02
8197	โฉนด	56995	0	0	19.1	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,650.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,986.00	363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
8198	โฉนด	56996	0	0	19.2	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	755,136.00	363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		363,168.00	0.00	363,168.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8199	โฉนด	56997	0	0	19.5	ที่อยู่อาศัย	20	1,500.00	29,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	755,586.00	400,668.00	0.00	400,668.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		400,668.00	0.00	400,668.00	0.02
8200	โฉนด	56998	0	0	19.2	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	755,136.00	483,168.00	0.00	483,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		483,168.00	0.00	483,168.00	0.02
8201	โฉนด	56999	0	0	18.8	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,536.00	483,168.00	0.00	483,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		483,168.00	0.00	483,168.00	0.02
8202	โฉนด	57001	0	0	18.4	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	27,600.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,936.00	363,168.00	0.00	363,168.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
8203	โฉนด	57002	0	0	18.7	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,050.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	754,386.00	397,968.00	0.00	397,968.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		397,968.00	0.00	397,968.00	0.02
8204	โฉนด	57003	0	0	18.1	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	27,150.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,486.00	363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
8205	โฉนด	57004	0	0	18.2	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	27,300.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,636.00	363,168.00	0.00	363,168.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
8206	โฉนด	57005	0	0	18.2	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	27,300.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,636.00	509,468.00	0.00	509,468.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		509,468.00	0.00	509,468.00	0.02
8207	โฉนด	57006	0	0	18.8	ที่อยู่อาศัย	19	1,500.00	28,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	16	19	7,800.00	124,800.00	3	3744	121,056.00	671,310.00	163,236.00	0.00	163,236.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	21	25	7,800.00	163,800.00	3	4914	158,886.00		214,386.00	0.00	214,386.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	56	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		487,488.00	0.00	487,488.00	0.02
8208	โฉนด	57020	0	0	86.8	ประกอบเกษตรกรรม	87	750.00	65,100.00												65,100.00	65,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8209	โฉนด	57062	0	1	20.4	ประกอบเกษตรกรรม	120	1,500.00	180,600.00												180,600.00	180,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8210	โฉนด	57066	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	54	718200	226,800.00	286,000.00	287,300.00	0.00	287,300.00	0.02
8211	โฉนด	57084	0	0	34.8	ที่อยู่อาศัย	35	1,500.00	52,200.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,800.00	561,600.00	3	16848	544,752.00	1,141,704.00	778,377.00	0.00	778,377.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,800.00	561,600.00	3	16848	544,752.00		778,377.00	0.00	778,377.00	0.02
8212	โฉนด	57085	0	0	17.5	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,250.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	752,586.00	410,418.00	0.00	410,418.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		410,418.00	0.00	410,418.00	0.02
8213	โฉนด	57086	0	0	17.6	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	752,736.00	363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
8214	โฉนด	57087	0	0	17.6	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,400.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	752,736.00	363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
8215	โฉนด	57088	0	0	17.7	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,550.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	752,886.00	363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		363,168.00	0.00	363,168.00	0.02
8216	โฉนด	57089	0	0	17.8	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,700.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,036.00	408,168.00	0.00	408,168.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		408,168.00	0.00	408,168.00	0.02
8217	โฉนด	57090	0	0	17.8	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,700.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,036.00	456,318.00	0.00	456,318.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	บ้านว่าง	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		456,318.00	0.00	456,318.00	0.02
8218	โฉนด	57091	0	0	17.9	ที่อยู่อาศัย	18	1,500.00	26,850.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00	753,186.00	390,418.00	0.00	390,418.00	0.02
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	3	11232	363,168.00		390,418.00	0.00	390,418.00	0.02
8219	โฉนด	57093	1	2	87.8	ประกอบเกษตรกรรม	688	500.00	343,900.00												343,900.00	343,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8220	โฉนด	57108	0	0	32.1	ที่อยู่อาศัย	32	1,500.00	48,150.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	13	86400	453,600.00	501,750.00	501,750.00		501,750.00	0.02
8221	โฉนด	57130	0	0	62.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	62	7,500.00	467,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	46	6,750.00	270,000.00	3	8100	261,900.00	1,030,335.00	511,107.30	0.00	511,107.30	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	40	46	6,750.00	270,000.00	3	8100	261,900.00		511,107.30	0.00	511,107.30	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว		ประกอบการค้า	6	8	6,750.00	40,500.00	3	1215	39,285.00		82,625.40	0.00	82,625.40	0.30
8222	โฉนด	57162	0	1	68.5	ประกอบเกษตรกรรม	169	1,500.00	252,750.00												252,750.00	252,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8223	โฉนด	57206	0	1	40	ที่อยู่อาศัย	140	800.00	112,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,750.00	945,000.00	2	18900	926,100.00	1,038,100.00	1,486,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8224	โฉนด	57223	0	2	19.2	ประกอบเกษตรกรรม	219	350.00	76,720.00												76,720.00	76,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8225	โฉนด	57224	0	1	10.7	ที่อยู่อาศัย	111	1,300.00	143,910.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133	50	6,750.00	897,750.00	33	502740	395,010.00	933,930.00	471,060.00	0.00	471,060.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133	50	6,750.00	897,750.00	33	502740	395,010.00		471,060.00	0.00	471,060.00	0.02

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8226	โฉนด	57225	0	2	35.7	ประกอบเกษตรกรรม	236	1,300.00	306,410.00												306,410.00	306,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8227	โฉนด	57240	0	1	3.6	ที่อยู่อาศัย	104	1,500.00	155,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	เหล็ก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	108	52	5,700.00	615,600.00	31	320112	295,488.00	622,878.00	321,072.00	0.00	321,072.00	0.30
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	48	6,750.00	661,500.00	47	489510	171,990.00		195,606.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8228	โฉนด	57261	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	375.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8229	โฉนด	57268	0	0	59.5	ประกอบเกษตรกรรม	60	800.00	47,600.00												47,600.00	47,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8230	โฉนด	57269	0	1	4.8	ที่อยู่อาศัย	105	1,750.00	183,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00	753,640.00	285,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	33	362880	285,120.00		285,120.00	49,714,880.00	0.00	0.02
8231	โฉนด	57291	0	0	52.4	ที่อยู่อาศัย	52	600.00	31,440.00												31,440.00	31,440.00		31,440.00	0.02
8232	โฉนด	57315	0	1	31	ที่อยู่อาศัย	131	2,000.00	262,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	80	63	6,750.00	540,000.00	18	140400	399,600.00	901,360.00	538,263.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	37	6,750.00	324,000.00	18	84240	239,760.00		321,197.00	49,461,737.00	0.00	0.02
8233	โฉนด	57330	0	3	72.4	ประกอบเกษตรกรรม	372	600.00	223,440.00												223,440.00	223,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8234	โฉนด	57353	0	1	51	ที่อยู่อาศัย	151	1,000.00	151,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,750.00	742,500.00	28	341550	400,950.00	551,950.00	400,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8235	โฉนด	57354	0	0	71.4	ประกอบเกษตรกรรม	71	1,000.00	71,400.00												71,400.00	71,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8236	โฉนด	57356	0	0	52.7	ประกอบเกษตรกรรม	53	675.00	35,572.50												35,572.50	35,572.50	50,000,000.00	0.00	0.01
8237	โฉนด	57357	0	0	6.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	7	1,500.00	10,350.00												10,350.00	10,350.00	0.00	10,350.00	0.30
8238	โฉนด	57359	0	1	32.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	133	350.00	46,480.00												46,480.00	46,480.00	0.00	46,480.00	0.30
8239	โฉนด	57397	4	0	56.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,656	600.00	993,660.00												993,660.00	993,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8240	โฉนด	57417	0	0	2.4	ประกอบเกษตรกรรม	2	1,000.00	2,400.00												2,400.00	2,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8241	โฉนด	57447	0	0	32.8	ที่อยู่อาศัย	33	1,750.00	57,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่เอง/ประกอบการค้า	49	58	6,750.00	330,750.00	12	46305	284,445.00	545,020.00	301,245.00		301,245.00	0.30
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35	42	6,750.00	236,250.00	12	33075	203,175.00		215,175.00		215,175.00	0.02
8242	โฉนด	57448	0	0	89	ที่อยู่อาศัย	89	800.00	71,200.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อยู่เอง/ประกอบการค้า	160	100	5,700.00	912,000.00	4	36480	875,520.00	946,720.00	904,770.00		904,770.00	0.30
8243	โฉนด	57482	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	1,100.00	220,000.00												220,000.00	220,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8244	โฉนด	57483	0	2	16.3	ประกอบเกษตรกรรม	216	1,100.00	237,930.00												237,930.00	237,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8245	โฉนด	57484	0	2	18.3	ประกอบเกษตรกรรม	218	1,100.00	240,130.00												240,130.00	240,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8246	โฉนด	57485	1	2	34.4	ประกอบเกษตรกรรม	634	1,100.00	697,840.00												697,840.00	697,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8247	โฉนด	57486	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	1,100.00	220,000.00												220,000.00	220,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8248	โฉนด	57489	0	0	74	ที่อยู่อาศัย	74	800.00	59,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	36	413100	72,900.00	205,000.00	86,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	50	6,750.00	486,000.00	36	413100	72,900.00		86,700.00	49,913,300.00	0.00	0.02
8249	โฉนด	57498	0	1	15.3	ที่อยู่อาศัย	115	1,500.00	172,950.00												172,950.00	172,950.00		172,950.00	0.02
8250	โฉนด	57504	0	0	25.8	ที่อยู่อาศัย	26	1,200.00	30,960.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	13	51840	272,160.00	303,120.00	272,160.00		272,160.00	0.02
8251	โฉนด	57511	0	1	91.7	ที่อยู่อาศัย	192	6,000.00	1,150,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	13	356400	291,600.00	1,441,800.00	318,750.00		318,750.00	0.02
8252	โฉนด	57529	1	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	533	600.00	319,800.00												319,800.00	319,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8253	โฉนด	57540	0	1	72.6	ประกอบเกษตรกรรม	173	4,000.00	690,400.00												690,400.00	690,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8254	โฉนด	57542	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	600.00	111,600.00												111,600.00	111,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8255	โฉนด	57543	0	1	81.1	ประกอบเกษตรกรรม	181	600.00	108,660.00												108,660.00	108,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8256	โฉนด	57544	0	1	59.1	ที่อยู่อาศัย	159	1,000.00	159,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,750.00	540,000.00	23	194400	345,600.00	504,700.00	345,600.00	0.00	345,600.00	0.02
8257	โฉนด	57546	0	1	15.8	ที่อยู่อาศัย	116	8,000.00	926,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,750.00	810,000.00	1	8100	801,900.00	1,728,300.00	830,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8258	โฉนด	57556	0	1	34.8	ประกอบเกษตรกรรม	135	1,500.00	202,200.00												202,200.00	202,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8259	โฉนด	57557	0	1	35.8	ประกอบเกษตรกรรม	136	1,500.00	203,700.00												203,700.00	203,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8260	โฉนด	57558	0	3	9.7	ประกอบเกษตรกรรม	310	1,500.00	464,550.00												464,550.00	464,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8261	โฉนด	57570	0	0	15.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	16	1,750.00	27,650.00												27,650.00	27,650.00	0.00	27,650.00	0.30
8262	โฉนด	57587	0	0	99.3	ประกอบเกษตรกรรม	99	750.00	74,475.00												74,475.00	74,475.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8263	โฉนด	57592	0	0	52.8	ที่อยู่อาศัย	53	1,750.00	92,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00	286,800.00	123,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	50	6,750.00	648,000.00	28	550800	97,200.00		123,300.00	49,876,700.00	0.00	0.02
8264	โฉนด	57593	0	0	60.8	ที่อยู่อาศัย	61	800.00	48,640.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	28	310500	364,500.00	413,140.00	390,750.00		390,750.00	0.02
8265	โฉนด	57598	1	3	2.8	ประกอบเกษตรกรรม	703	400.00	281,120.00												281,120.00	281,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8266	โฉนด	57599	1	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	503	400.00	201,200.00												201,200.00	201,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8267	โฉนด	57600	1	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	705	400.00	282,000.00												282,000.00	282,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
8268	โฉนด	57601	0	2	69.9	ที่อยู่อาศัย	270	2,000.00	539,800.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	7,800.00	1,123,200.00	23	404352	718,848.00	1,258,648.00	745,248.00		745,248.00	0.02
8269	โฉนด	57602	0	1	7.8	ที่อยู่อาศัย	108	1,000.00	107,800.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	17	129600	410,400.00	928,600.00	410,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,750.00	540,000.00	17	129600	410,400.00		410,400.00	49,589,600.00	0.00	0.02
8270	โฉนด	57603	2	1	84.2	ประกอบเกษตรกรรม	984	375.00	369,075.00												369,075.00	369,075.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8271	โฉนด	57604	2	1	84.2	ประกอบเกษตรกรรม	984	375.00	369,075.00												369,075.00	369,075.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8272	โฉนด	57619	0	0	83	ที่อยู่อาศัย	83	800.00	66,400.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,750.00	236,250.00	13	37800	198,450.00	264,850.00	198,450.00		198,450.00	0.02
8273	โฉนด	57620	0	2	89.2	ประกอบเกษตรกรรม	289	800.00	231,360.00												231,360.00	231,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8274	โฉนด	57641	0	2	43.8	ประกอบเกษตรกรรม	244	800.00	195,040.00												195,040.00	195,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8275	โฉนด	57652	0	1	38	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	138	1,500.00	207,000.00												207,000.00	207,000.00	0.00	207,000.00	0.30
8276	โฉนด	57653	0	1	22.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	123	1,500.00	184,200.00												184,200.00	184,200.00	0.00	184,200.00	0.30
8277	โฉนด	57655	0	1	56.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	156	5,000.00	780,500.00												780,500.00	780,500.00	0.00	780,500.00	0.30
8278	โฉนด	57666	0	0	92	ที่อยู่อาศัย	92	1,500.00	138,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,750.00	486,000.00	33	272160	213,840.00	351,840.00	261,990.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8279	โฉนด	57667	0	0	79.3	ที่อยู่อาศัย	79	1,500.00	118,950.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	16	142560	505,440.00	624,390.00	972,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8280	โฉนด	57668	0	1	27.9	ประกอบเกษตรกรรม	128	1,500.00	191,850.00												191,850.00	191,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8281	โฉนด	57669	0	1	3.9	ที่อยู่อาศัย	104	1,500.00	155,850.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00	298,410.00	142,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8282	โฉนด	57673	0	2	96.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	297	675.00	200,407.50												200,407.50	200,407.50	0.00	200,407.50	0.30
8283	โฉนด	57674	0	1	5.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	106	675.00	71,280.00												71,280.00	71,280.00	0.00	71,280.00	0.30
8284	โฉนด	57675	0	1	7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	107	675.00	72,225.00												72,225.00	72,225.00	0.00	72,225.00	0.30
8285	โฉนด	57676	0	1	6.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	107	675.00	71,887.50												71,887.50	71,887.50	0.00	71,887.50	0.30
8286	โฉนด	57677	0	1	6.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	106	675.00	71,752.50												71,752.50	71,752.50	0.00	71,752.50	0.30
8287	โฉนด	57678	0	1	9.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	110	675.00	74,047.50												74,047.50	74,047.50	0.00	74,047.50	0.30
8288	โฉนด	57679	0	1	16	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	116	675.00	78,300.00												78,300.00	78,300.00	0.00	78,300.00	0.30
8289	โฉนด	57680	0	1	27.3	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	127	675.00	85,927.50												85,927.50	85,927.50	0.00	85,927.50	0.30
8290	โฉนด	57692	0	0	54.7	ที่อยู่อาศัย	55	6,250.00	341,875.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,750.00	472,500.00	13	75600	396,900.00	738,775.00	546,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8291	โฉนด	57703	0	1	89.2	ที่อยู่อาศัย	189	4,650.00	879,780.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195.5	100	6,750.00	1,319,625.00	1	13196	1,306,428.75	2,186,208.75	1,354,028.75	50,000,000.00	0.00	0.02
8292	โฉนด	57731	0	0	21.2	ที่อยู่อาศัย	21	1,000.00	21,200.00												21,200.00	21,200.00	0.00	21,200.00	0.02
8293	โฉนด	57735	0	2	37.6	ประกอบเกษตรกรรม	238	600.00	142,560.00												142,560.00	142,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8294	โฉนด	57757	0	1	4.4	ที่อยู่อาศัย	104	800.00	83,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,750.00	789,750.00	8	63180	726,570.00	810,090.00	758,010.00		758,010.00	0.02
8295	โฉนด	57775	0	2	50.9	ประกอบเกษตรกรรม	251	1,000.00	250,900.00												250,900.00	250,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8296	โฉนด	57824	0	3	99.1	ที่อยู่อาศัย	399	750.00	299,325.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	35	338985	25,515.00	324,840.00	25,515.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8297	โฉนด	57825	0	2	58	ที่อยู่อาศัย	258	750.00	193,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	21	216000	459,000.00	652,500.00	682,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8298	โฉนด	57826	0	2	58	ที่อยู่อาศัย	258	750.00	193,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,750.00	675,000.00	21	216000	459,000.00	652,500.00	610,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8299	โฉนด	57827	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	750.00	193,500.00												193,500.00	193,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8300	โฉนด	57828	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	750.00	193,500.00												193,500.00	193,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8301	โฉนด	57829	1	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	754	400.00	301,600.00												301,600.00	301,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8302	โฉนด	57830	1	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	754	400.00	301,600.00												301,600.00	301,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8303	โฉนด	57837	0	1	43.4	ที่อยู่อาศัย	143	2,500.00	358,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	36	6,750.00	810,000.00	26	340200	469,800.00	1,670,025.00	827,517.60	50,000,000.00	0.00	0.02
											ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	36	6,750.00	810,000.00	26	340200	469,800.00		827,517.60	49,172,482.40	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	4	6,750.00	101,250.00	26	42525	58,725.00		98,471.40	48,344,964.80	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	24	6,750.00	540,000.00	26	226800	313,200.00		551,678.40	48,246,493.40	0.00	0.02
8304	โฉนด	57841	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	500.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8305	โฉนด	57842	0	0	10.5	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	11	1,300.00	13,650.00												13,650.00	13,650.00	0.00	13,650.00	0.30
8306	โฉนด	57859	0	1	20.8	ที่อยู่อาศัย	121	1,500.00	181,200.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	ญาติอยู่อาศัย	64	100	6,750.00	432,000.00	40	367200	64,800.00	246,000.00	302,730.00		302,730.00	0.02
8307	โฉนด	57861	0	1	91.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	192	800.00	153,360.00												153,360.00	153,360.00	0.00	153,360.00	0.30
8308	โฉนด	57878	0	0	47	ที่อยู่อาศัย	47	2,500.00	117,500.00	1	ประเภทตึกแถว	ตึก	ประกอบการค้า	48	50	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00	551,804.00	566,072.00	0.00	566,072.00	0.30
											ประเภทตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,800.00	374,400.00	26	157248	217,152.00		566,072.00	0.00	566,072.00	0.02
8309	โฉนด	57879	1	2	97.2	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	697	675.00	470,610.00												470,610.00	470,610.00	0.00	470,610.00	0.30
8310	โฉนด	57880	0	2	24.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	224	675.00	151,267.50												151,267.50	151,267.50	0.00	151,267.50	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563

เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8311	โฉนด	57881	2	0	4.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	805	1,500.00	1,207,350.00												1,207,350.00	1,207,350.00	0.00	1,207,350.00	0.30
8312	โฉนด	57890	0	0	53.7	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	54	8,000.00	429,600.00												429,600.00	429,600.00	0.00	429,600.00	0.30
8313	โฉนด	57905	0	0	98	ที่อยู่อาศัย	98	1,500.00	147,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	36	6,750.00	472,500.00	28	217350	255,150.00	861,420.00	669,222.00	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	18	6,750.00	243,000.00	28	111780	131,220.00		338,256.00	49,330,778.00	0.00	0.02
										3	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	46	6,750.00	607,500.00	28	279450	328,050.00		857,142.00	48,992,522.00	0.00	0.02
8314	โฉนด	57906	0	1	22.6	ที่อยู่อาศัย	123	1,500.00	183,900.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,750.00	648,000.00	48	492480	155,520.00	339,420.00	267,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8315	โฉนด	57907	0	0	77.5	ที่อยู่อาศัย	78	1,500.00	116,250.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	27	142560	181,440.00	297,690.00	290,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8316	โฉนด	57908	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	1,500.00	103,500.00												103,500.00	103,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8317	โฉนด	57910	0	1	28.7	ประกอบเกษตรกรรม	129	800.00	102,960.00												102,960.00	102,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8318	โฉนด	57941	0	0	34.4	ที่อยู่อาศัย	34	800.00	27,520.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	26	153090	211,410.00	238,930.00	413,610.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8319	โฉนด	57967	0	0	62.1	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	62	2,000.00	124,200.00												124,200.00	124,200.00	0.00	124,200.00	0.30
8320	โฉนด	57968	0	0	52.8	ที่อยู่อาศัย	53	2,000.00	105,600.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,750.00	364,500.00	33	204120	160,380.00	265,980.00	265,980.00	0.00	265,980.00	0.02
8321	โฉนด	57969	0	2	1.5	ที่อยู่อาศัย	202	2,000.00	403,000.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	69	6,750.00	729,000.00	33	408240	320,760.00	866,320.00	339,838.50	50,000,000.00	0.00	0.02
										2	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	31	6,750.00	324,000.00	33	181440	142,560.00		151,131.50	49,660,161.50	0.00	0.02
8322	โฉนด	57970	0	2	71.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	271	2,000.00	542,800.00												542,800.00	542,800.00	0.00	542,800.00	0.30
8323	โฉนด	57983	0	2	12.4	ที่อยู่อาศัย	212	1,200.00	254,880.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	100	6,750.00	496,125.00	1	4961	491,163.75	746,043.75	746,043.75	50,000,000.00	0.00	0.02
8324	โฉนด	58005	1	1	39.6	ที่อยู่อาศัย	540	1,500.00	809,400.00												809,400.00	809,400.00	0.00	809,400.00	0.02
8325	โฉนด	58006	0	2	33.4	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	233	1,500.00	350,100.00												350,100.00	350,100.00	0.00	350,100.00	0.30
8326	โฉนด	58007	0	1	83.9	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	184	1,500.00	275,850.00												275,850.00	275,850.00	0.00	275,850.00	0.30
8327	โฉนด	58008	0	1	80	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	180	1,500.00	270,000.00												270,000.00	270,000.00	0.00	270,000.00	0.30
8328	โฉนด	58009	1	3	14.6	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	715	1,500.00	1,071,900.00												1,071,900.00	1,071,900.00	0.00	1,071,900.00	0.30
8329	โฉนด	58010	0	2	88.6	ที่อยู่อาศัย	289	1,500.00	432,900.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	512	100	2,550.00	1,305,600.00	15	261120	1,044,480.00	1,477,380.00	1,477,380.00		1,477,380.00	0.02
8330	โฉนด	58013	0	0	55.1	ที่อยู่อาศัย	55	1,000.00	55,100.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,750.00	324,000.00	30	301320	22,680.00	77,780.00	77,780.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8331	โฉนด	58014	0	1	28.6	ประกอบเกษตรกรรม	129	800.00	102,880.00												102,880.00	102,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																									0.00
8332	โฉนด	58016	0	1	15.2	ประกอบเกษตรกรรม	115	800.00	92,160.00												92,160.00	92,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8333	โฉนด	58028	1	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	546	2,500.00	1,365,000.00												1,365,000.00	1,365,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8334	โฉนด	58032	0	0	51.8	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	52	1,500.00	77,700.00												77,700.00	77,700.00	0.00	77,700.00	0.30
8335	โฉนด	58041	0	1	5.5	ที่อยู่อาศัย	106	1,500.00	158,250.00												158,250.00	158,250.00	0.00	158,250.00	0.02
8336	โฉนด	58042	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176	1,550.00	272,800.00												272,800.00	272,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8337	โฉนด	58044	0	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	177	1,550.00	274,350.00												274,350.00	274,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8338	โฉนด	58050	0	2	82.1	ประกอบเกษตรกรรม	282	400.00	112,840.00												112,840.00	112,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8339	โฉนด	58051	0	2	28.2	ประกอบเกษตรกรรม	228	400.00	91,280.00												91,280.00	91,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8340	โฉนด	58052	0	2	16.3	ประกอบเกษตรกรรม	216	400.00	86,520.00												86,520.00	86,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8341	โฉนด	58053	0	1	87.3	ประกอบเกษตรกรรม	187	400.00	74,920.00												74,920.00	74,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8342	โฉนด	58054	0	1	93.4	ประกอบเกษตรกรรม	193	400.00	77,360.00												77,360.00	77,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8343	โฉนด	58055	0	1	96.2	ประกอบเกษตรกรรม	196	400.00	78,480.00												78,480.00	78,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8344	โฉนด	58056	0	1	95.4	ประกอบเกษตรกรรม	195	400.00	78,160.00												78,160.00	78,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8345	โฉนด	58057	0	2	29.4	ประกอบเกษตรกรรม	229	400.00	91,760.00												91,760.00	91,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8346	โฉนด	58112	0	0	5.2	ประกอบเกษตรกรรม	5	1,500.00	7,800.00												7,800.00	7,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8347	โฉนด	58116	0	1	48.4	ที่อยู่อาศัย	148	800.00	118,720.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	100	6,750.00	1,215,000.00	38	801900	413,100.00	531,820.00	531,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8348	โฉนด	58742	3	3	45.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,546	600.00	927,420.00												927,420.00	927,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01